Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17347102-1
Сатып алудың атауы:	БҚО Орал қаласының жергілікті атқарушы органында кезекте тұрғандар үшін пәтер сатып алу. (1 бөлмелі).
Лоттың нөмірі:	№ 87420210-3Ж1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	III-класты
Лоттың қысқаша сипаттауы:	БҚО Орал қаласының жергілікті атқарушы органында кезекте тұрғандар үшін пәтер сатып алу. (1 бөлмелі).
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	271010000, Батыс Қазақстан облысы, Орал қ. Орал қаласы
Жеткізу мерзімі:	30 күнтізбелік күн

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Сатып алу пәні: пәтер. Сатып алынатын нысанның орналасқан жері: ҚР, БҚО, Орал қ. Тұрғын үй түрі: 1 бөлмелі пәтер. Жалпы ауданы, ш.м:40-тан 55-ке дейін. Бөлмелер саны: 1 (бір) бөлме, ас үй, дәретхана, жуыну бөлмесі (біріктірілген санитарлық торапқа жол беріледі). Төбе биіктігі, м: кемінде 2,7. 1 ш.м бағасы, теңге: 340 000-нан аспайды. Қабат: жертөле және үйдің астыңғы қабаттарынан басқа кез келген қабат. Пәтердің жағдайы: қоныстануға дайын, таза әрлеуі бар, күрделі жөндеуді қажет етпейтін, Қазақстан Республикасының қолданыстағы санитарлық-техникалық нормалары мен ережелеріне сәйкес келетін. Әрлеу: қабырғалары, төбелері мен едендері тегістелген; қабырғалары тұсқағазбен қапталған немесе боялған; еден жабыны төселген (линолеум, ламинат немесе паркет); төбелері әрленген (су эмульсиялы бояумен немесе мемлекеттік құрылыс нормаларына сәйкес келетін басқа да әрлеу материалдарымен боялған); жарамды розеткалар, қосқыштар және жарық нүктелері бар. Есіктер мен терезелер: құлпы бар сыртқы металл кіреберіс есік; тұтқалары бар ішкі есіктер; қос әйнекті терезелер. Инженерлік коммуникациялар: орталықтандырылған суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, электрмен жабдықтау және газбен жабдықтау жүйелерінің болуы. Жылытуаспаптары: болат, шойын, биметалл немесе алюминий радиаторлар. Есепке алу аспаптары: суық және ыстық суға, электр энергиясына және газға арналған жарамды жеке есептегіштер. Санитарлық-техникалық жабдық: раковинаның, ас үй мойкасының, ваннаның немесе душ кабинасының, су ағызғышы бар унитаздың болуы және олардың жарамдылығы. Коммуникациялар: теледидар мен байланыс желілеріне қосылу мүмкіндігі. Комфорттылық класы: Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес III класс комфорттылығынан төмен емес. Берешектің болмауы: коммуналдық қызметтер, ПИК (КСК), сондай-ақ тұрғын үйдің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығын жаңғырту бағдарламасына қатысуына байланысты міндеттемелер бойынша берешек болмауы тиіс. Конкурстық өтінім құрамында әлеуетті өнім беруші ұсынатын құжаттар: 1) тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттардың электрондық көшірмелері; тұрғын үйге ауыртпалықтың (кепілдің, тыйым салудың және т.б.) болмауы туралы құжаттың электрондық көшірмесі, ол мемлекеттік сатып алу туралы хабарландыру орналастырылған күннен ерте берілмеуі тиіс. Кепілдік міндеттемелер: Қазақстан Республикасының қолданыстағы құрылыс, санитариялық және техникалық нормаларының талаптарына сәйкестігі. Кепілдік мерзімі: сатып алу-сату шарты мен пәтерді қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күннен бастап 5 (бес) жыл. Кепілдік мерзімі ішінде өнім беруші құрылыс сапасының төмендігінен, қолданылған материалдар мен әрлеу жұмыстарының сапасыз орындалуынан туындаған жасырын ақауларды өз есебінен жояды. Тұрғын үйді қайта ресімдеуге байланысты барлық шығындар, соның ішінде сатып алу-сату шартын нотариалды куәландыру, меншік құқығын тіркеу және нотариус қызметтерін төлеу шығындары Өнім беруші есебінен жүзеге асырылады. Шарт жасасу

	шарттары: шарттың 3 (үш) данасы жасалады: бір данасы — Өнім берушінің шотына ақшалай қаражат аудару мақсатында қазынашылық органдарында тіркеу үшін; екінші данасы — нотариуста; үшінші данасы — сатушыда қалады. Шарт жасасу кезінде өнім беруші ұсынатын құжаттар: 1. Егер Өнім беруші жеке тұлға болса: 1) тұрғын үй иесінің жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесі; 2) тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттар, оның ішінде техникалық паспорт; 3) тұрғын үйге ауыртпалықтың (обременение) болмауы туралықұжат (мемлекеттік сатып алу туралы хабарландыру орналастырылған күннен бұрын берілмеуі тиіс); 4) Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлікті (тұрғын үйді) бағалау туралы есептің көшірмесі, оның ішінде ағымдағы жағдайдың фотосуреттерімен; 5) басқа жұбайының нотариалды куәландырылған келісімі немесе некеде (ерлі-зайыптылықта) тұрмауы туралы нотариалды куәландырылған анықтама, неке (ерлі-зайыптылық) бұзылғаны туралы куәліктің нотариалды куәландырылған көшірмесі немесе жесірлікті растайтын куәліктің нотариалды куәландырылған көшірмесі. 2. Егер Өнім беруші заңды тұлға болса: 1) бизнес сәйкестендіру нөмірі (БСН) көрсетілген заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу туралы куәліктің (үзіндінің) көшірмесі; 2) заңды тұлғаның жарғысының көшірмесі; 3) басшыны тағайындау туралы шешімнің (хаттаманың) және/немесе сатып алу-сату шартын қол қоюға өкілетті өкілдің сенімхаттың көшірмесі; 4) басшының немесе өкілетті өкілдің жеке басын куәландыратын құжаттың көшірмесі; 5) тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттар, оның ішінде техникалық паспорт; 6) тұрғын үйге ауыртпалықтың (обременение) болмауы туралы құжат (мемлекеттік сатып алу туралы хабарландыру орналастырылған күннен бұрын берілмеуі тиіс); 7) Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлікті (тұрғын үйді) бағалау туралы есеп, оның ішінде ағымдағы жағдайдың фотосуреттерімен. Тұрғын үй бірнеше меншік иесіне тиесілі болған жағдайда, басқа меншік иелерінен нотариалды куәландырылған өтініш-келісім, сондай-ақ кәмелетке толмағандар болған жағдайда Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес қамқоршылық органдарының анықтамасы ұсынылады. Банк тарапынан ағымдағы шоттың бар екендігі туралы түпнұсқа анықтама ұсыну міндетті. Төлемге дейін ұсынылатын қажетті құжаттар: сатып алу-сату шарты, тұрғын үйді қабылдау-тапсыру актісі, пәтердің техникалық паспорты (түпнұсқа). Төлем нысаны: Тапсырыс беруші төлемді ұлттық валютада (теңге) жүзеге асырады, шартта көрсетілген Өнім берушінің банктік шотына (ИИК) ақшалай қаражат аудару жолымен.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17347102-1
Наименование закупки:	Приобретение квартиры для очередников местного исполнительного органа г. Уральска ЗКО. (1 комнатная).
Номер лота:	№ 87420210-ЗЖ1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс III
Дополнительное описание лота:	Приобретение квартиры для очередников местного исполнительного органа г. Уральска ЗКО. (1 комнатная).
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	271010000, Западно-Казахстанская область, г.Уральск город Уральск
Срок поставки:	30 календарных дней

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Предмет закупки: квартира. Место нахождения приобретаемого объекта: РК, ЗКО, г.Уральск. Тип жилья:1-комнатная квартира. Общая площадь, кв.м:от 40 до 55 Количество комнат: 1 (одна) комната, кухня, туалет, ванная комната (допускается совмещённый санузел). Высота потолков, м: не менее 2,7. Цена за 1 кв.м., тенге:не более 320 000. Этаж: любой, кроме цокольного и подвального Состояние квартиры: готовая к заселению, с чистовой отделкой, не требующей капитального ремонта, соответствующей установленным санитарно-техническим нормам и правилам Республики Казахстан. Отделка: выровненные стены, потолки и полы; оклеенные обоями или окрашенные стены; уложенное напольное покрытие (линолеум, ламинат или паркет); отделанные потолки (окрашены водоэмульсионной краской или иным отделочным материалом, соответствующим государственным строительным нормам); наличие исправных розеток, выключателей, осветительных точек. Двери и окна: наружная металлическая входная дверь с замком; межкомнатные двери с ручками; окна с двойным остеклением. Инженерные коммуникации: наличие централизованных систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения. Отопительные приборы: стальные, чугунные, биметаллические или алюминиевые радиаторы. Учётные приборы: исправные индивидуальные счётчики холодной и горячей воды, электроэнергии, газа. Санитарно-техническое оборудование: наличие и исправность раковины, кухонной мойки, ванны или душевой кабины, унитаза с бачком. Коммуникации: подключение к телевидению и средствам связи. Класс комфортности: не ниже III класса комфортности согласно требованиям государственных нормативов Республики Казахстан в области архитектуры, градостроительства и строительства. Отсутствие задолженности по: коммунальным услугам, КСК, а также по обязательствам, связанным с участием жилого дома в программе модернизации жилищно-коммунального хозяйства. Документы, предоставляемые потенциальным поставщиком в составе конкурсной заявки: 1. электронные копии правоустанавливающих документов на жильё; электронная копия документа об отсутствии обременения на жильё, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок Гарантийные обязательства: соответствие требованиям действующих строительных, санитарных и технических норм Республики Казахстан. Гарантийный срок: 5 (пять) лет с даты подписания договора купли-продажи и акта приёма-передачи квартиры. В течение гарантийного срока Поставщик устраняет за свой счёт выявленные скрытые дефекты, возникшие вследствие ненадлежащего качества строительства, применённых материалов или отделочных работ. Все расходы, связанные с переоформлением жилья, включая нотариальное удостоверение договора купли-продажи, регистрацию прав собственности и оплату услуг нотариуса, несёт Поставщик. Условия заключения договора: заключаются 3(три) экземпляра договора: один для регистрации в органах казначейства в целях перечисления денежных средств на счет Поставщика, второй у нотариуса, третий для

	продавца. Документы, предоставляемые поставщиком при заключении договора: 1.Если поставщик — физическое лицо: 1) копия документа, удостоверяющего личность владельца жилья. 2) правоустанавливающие документы на жилье, в том числе технический паспорт. 3) документ об отсутствии обременения на жилье, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок. 4) копия отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фотоснимки текущего состояния. 5) нотариально удостоверенное согласие другого супруга либо нотариально удостоверенная справка о не состоянии в браке (супружестве) или нотариально удостоверенная копия свидетельства о расторжении брака (супружества) или нотариально удостоверенная копия свидетельства, подтверждающего вдовство. 2. Если поставщик — юридическое лицо: 1. копия свидетельства (выписки) о государственной регистрации юридического лица с указанием БИН. 2. копия устава юридического лица. 3. копия решения (протокола) о назначении руководителя и/или доверенности представителя, уполномоченного подписывать договор купли-продажи. 4. копия удостоверения личности руководителя или уполномоченного представителя. 5. правоустанавливающие документы на жилье, в том числе технический паспорт. 6. документ об отсутствии обременения на жилье, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок. 7. отчета об оценке объекта недвижимости (жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фотоснимки текущего состояния. В случае наличия нескольких собственников жилья представляется нотариально заверенное заявление-согласие от других собственников жилья, в том числе на несовершеннолетних справку с органов опеки, выданные в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Обязательно предоставление оригинала справки с банка о наличии текущего счета. Необходимые документы, предшествующие оплате: договор куплипродажи, акт приема передачи жилья, технический паспорт квартиры (оригинал). Форма оплаты: перечисление Заказчик производит оплату в национальной валюте (тенге) путем перечисления денег на ИИК Поставщика, указанный в договоре.