Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Созақ ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және кала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Созақ ауданы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17519323-1
Конкурстың атауы:	Мемлекеттік сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 86279172-ОК3
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000026
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	31200000
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	31200000
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	

Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	2026 жыл
Жеткізу орны*	615630100, Түркістан облысы, Созақ ауданы, Шолаққорған а.
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Сатып алынатын тауар(лар)ға төмендегідей талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамаларына нақты сәйкес келетін Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар жоқ. Ғимаратқа және жер учаскесіне қойылатын техникалық талаптар: 1 Өлшем бірлігі: Жиынтығы Жеткізу орны: Түркістан облысы, Созақ ауданы, Шолаққорған ауылы. Сатып алынатын тауарлардың сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары: тұрғын үйді сатып алу: тұрғын үй саны 1 бірлік, оның ішінде жапсарлас салынған1 қабатты 2 пәтер болуы тиіс тұрғын үйдің жалпы ауданы 120,0 шаршы метрден артық болмауы тиіс (асып кеткен жағдайда қосымша шаршы метрге қаржы төленбейді) .; Пәтерлер белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға, ҚР тұрғын үй заңнамасына сәйкес болуы және қоныстануға дайын болуы тиіс. Жайлылық сыныбы сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 4- сыныптан аспайды. -Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022.09.23 №736 қаулысымен бекітілген "Тұрғын үй – коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2023-2029 жылдарға арналған тұжырымдамасы" шеңберінде болуы тиіс. 1 шаршы метрдің құны 260 000 теңгеден аспайды. Потенциалды жеткізуші ұсынған пайыздық баға шаршы метр бағасынан алынады. Пәтер сатып алуға ұсынылатын пәтер "2023-2029 жылдарға арналған тұрғын үй –коммуналдық инфрақұрылымды дамыту Тұжырымдамасына" сәйкес болуы тиіс, 2023-2024 жылдары пайдалануға берілген тұрғын үй кешендеріндегі жаңа қоныстанбаған пәтерлер. Тұрғын үйдің аумағы аббаттандырылған (жасыл желектер, сыртқы инженерлік жүйелермен қамтылған) болуы тиіс. Өнім беруші мынадай құқық белгілейтін құжаттарды ұсынуы тиіс: * ЖСҚ мен ведомстводан тыс кешенді сараптаманың қорытындысы; * үйдің жер учаскесіне және іргелес абаттандыру және инженерлік инфрақұрылым аумағына сатып алу-сату немесе жалға беру шарты; * үйдің жер учаскесіне және іргелес абаттандыру және инженерлікинфрақұрылым аумағына мемлекеттік акт (мемлекеттік акт) ПДП және бас жоспарға сәйкес. Тұрғын үйлер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына сәйкес пайдаланатын құрылыс материалдары – іргетасы-бетон, қабырғалары - кірпіш немесе газоблоктан, шатыр жабындысы жабынқыш (черепица) болуы қажет. Сыртқы безендіруі жылу оқшаулағышпен сәндік тақтамен безендірілуі тиіс немесе жылуды сақтайтын материалдарды пайдалана отырып металл сайдингпен қапталауы қажет. Пәтерлердің ішкі безендірілуі бұл әрлеу, оған мыналар кіреді: - төбенің биіктігі кемінде 2,7 метр; - қабырғалар - қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәліздетұсқағаз немесе заманауи әрлеу; - жуынатын бөлмеде керамикалық плитка; - төбелерқонақ бөлмелерде, ас үйде, дәліздесозылған немесе жақсартылған әрлеу; - едендер жуынатын бөлмелерде керамикалық плиткалар; - едендер - қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде - ламинат немесе линолеум, пластикалық плинтус; - ас үйде-бекітілген керамикалық плиткамен фартук; - ас үйде-газ

	плитасы немесе электр плитасы; - сантехникалық жабдық раковина, ванна, раковина, цистернасы бар унитаз; - жарықтандыру үшін электр розеткаларының, ажыратқыштардың, шығару нүктелерінің болуы; -ҚР қолданыстағы МЕМСТ және бекітілген жобалаусметалық құжаттамаға сәйкес тұтқалары бар ішкі есіктер; - жылыту жүйесі ҚР қолданыстағы нормативіне сәйкес және бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес орындалуы тиіс; - әрбір пәтер үшін электр, жылу, ыстық және суық сумен жабдықтауды есепке алу және бақылау аспаптарының болуы; - әр пәтер үшін көмір жағатын қазандықтың болуы; - алдыңғы есік – металл жане жылытылған; - пәтерлерді нөмірлеу - барлық пәтерлерді нөмірлеу; - пәтерде мүгедектер қоныстанған кезде Өнім беруші "Қазақстан Республикасында мүгедек адамдарды әлеуметтік қорғау туралы" 2005 жылғы 13сәуірдегі Заң талаптарының орындалуын қамтамасыз етуге міндетті. 6. Үйге кіре берісте және кіреберісте керамограниттан жасалған едендер сырғып кетпейтін материалдардан жасалуы керек. 8. Үй кіреберісінде 2005 жылғы 13 сәуірдегі "Қазақстан Республикасында мүгедек адамдарды әлеуметтік қорғау туралы" заң шеңберінде мүгедектердің талаптары сақталуы тиіс. 9. Өнім беруші инженерлік қызметтерге барлық құжаттардың жеткізу мерзімі ішінде ("Шолаққорған - Су" МКК, "Оңтүстік Жарық - Транзит" ЖШС, байланыс жүйелерін қамтамасыз ететін мекемеден) тапсырылуын қамтамасыз етуге және Тапсырыс берушіге растайтын құжаттарды ұсынуға міндетті. Сондай-ақ, қоныстанғаннан кейін тұтынушыға инженерлік желілерді (су, кәріз, электр және т.б.) қосу. 10. Өнім берушінің барлық жұмыстары бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес орындалуы тиіс; 11. Өнім беруші "тұрғын үйкоммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2026 жылға дейінгі тұжырымдамасын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі №736 қаулысының барлық талаптарын сақтауға міндетті. Техникалық төл құжат мемлекеттік қызметтер саласындағы тиісті мекемемен ресімделген болуы тиіс. 13.Төлем Өнім беруші Тапсырыс берушіге барлық тиісті құжаттарды ұсынғаннан кейін, сондай-ақ тиісті мекеме ресімдеген жылжымайтын мүлік объектілерінің техникалық төлқұжатын ұсынғаннан кейін жүргізіледі. Жеткізушіге орналасқан жерінің заңды мекен жайын көрсете отырып (еркін, бекітілген нысанда) қабаттылығы, шаршы метірлігі, нөмірленуі, блогы, секциясы, кіреберісі көрсетілген жеткізілетін пәтерлердің тізбесін ұсыну қажет. Пәтерлерді (тауарларды) жеткізу объектіні пайдалануға қабылдау актісі негізінде қабылдау-тапсыру актісін ресімдеу арқылы "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ-да тіркелген. Өнім беруші Тапсырыс берушіге мынадай құжаттарды ұсынуға міндетті • тұрғын үйге техникалық төлқұжаты , объектіні пайдалануға қабылдау актісі;

Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	84

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Сатып алынатын тауар(лар)ға төмендегідей талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамаларына нақты сәйкес келетін Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар жоқ. Ғимаратқа және жер учаскесіне қойылатын техникалық талаптар: 1 Өлшем бірлігі: Жиынтығы Жеткізу орны: Түркістан облысы, Созақ ауданы, Шолаққорған ауылы. Сатып алынатын тауарлардың сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары: тұрғын үйді сатып алу: тұрғын үй саны 1 бірлік, оның ішінде жапсарлас салынған1 қабатты 2 пәтер болуы тиіс тұрғын үйдің жалпы ауданы 120,0 шаршы метрден артық болмауы тиіс (асып кеткен жағдайда қосымша шаршы метрге қаржы төленбейді) .; Пәтерлер белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға, ҚР тұрғын үй заңнамасына сәйкес болуы және қоныстануға дайын болуы тиіс. Жайлылық сыныбы сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 4- сыныптан аспайды. -Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022.09.23 №736 қаулысымен бекітілген "Тұрғын үй – коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2023-2029 жылдарға арналған тұжырымдамасы" шеңберінде болуы тиіс. 1 шаршы метрдің құны 260 000 теңгеден аспайды. Потенциалды жеткізуші ұсынған пайыздық баға шаршы метр бағасынан алынады. Пәтер сатып алуға ұсынылатын пәтер "2023-2029 жылдарға арналған тұрғын үй –коммуналдық инфрақұрылымды дамыту Тұжырымдамасына" сәйкес болуы тиіс, 2023-2024 жылдары пайдалануға берілген тұрғын үй кешендеріндегі жаңа қоныстанбаған пәтерлер. Тұрғын үйдің аумағы аббаттандырылған (жасыл желектер, сыртқы инженерлік жүйелермен қамтылған) болуы тиіс. Өнім беруші мынадай құқық белгілейтін құжаттарды ұсынуы тиіс: * ЖСҚ мен ведомстводан тыс кешенді сараптаманың қорытындысы; * үйдің жер учаскесіне және іргелес абаттандыру және инженерлік инфрақұрылым аумағына сатып алу-сату немесе жалға беру шарты; * үйдің жер учаскесіне және іргелес абаттандыру және инженерлікинфрақұрылым аумағына мемлекеттік акт (мемлекеттік акт) ПДП және бас жоспарға сәйкес. Тұрғын үйлер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамаларына сәйкес пайдаланатын құрылыс материалдары – іргетасы-бетон, қабырғалары - кірпіш немесе газоблоктан, шатыр жабындысы жабынқыш (черепица) болуы қажет. Сыртқы безендіруі жылу оқшаулағышпен сәндік тақтамен безендірілуі тиіс немесе жылуды сақтайтын материалдарды пайдалана отырып металл сайдингпен қапталауы қажет. Пәтерлердің ішкі безендірілуі бұл әрлеу, оған мыналар кіреді: - төбенің биіктігі кемінде 2,7 метр; - қабырғалар - қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәліздетұсқағаз немесе заманауи әрлеу; - жуынатын бөлмеде керамикалық плитка; - төбелерқонақ бөлмелерде, ас үйде, дәліздесозылған немесе жақсартылған әрлеу; - едендер жуынатын бөлмелерде керамикалық плиткалар; - едендер - қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде - ламинат немесе линолеум, пластикалық плинтус; - ас үйде-бекітілген керамикалық плиткамен фартук; - ас үйде-газ

	плитасы немесе электр плитасы; - сантехникалық жабдық раковина, ванна, раковина, цистернасы бар унитаз; - жарықтандыру үшін электр розеткаларының, ажыратқыштардың, шығару нүктелерінің болуы; -ҚР қолданыстағы МЕМСТ және бекітілген жобалаусметалық құжаттамаға сәйкес тұтқалары бар ішкі есіктер; - жылыту жүйесі ҚР қолданыстағы нормативіне сәйкес және бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес орындалуы тиіс; - әрбір пәтер үшін электр, жылу, ыстық және суық сумен жабдықтауды есепке алу және бақылау аспаптарының болуы; - әр пәтер үшін көмір жағатын қазандықтың болуы; - алдыңғы есік – металл жане жылытылған; - пәтерлерді нөмірлеу - барлық пәтерлерді нөмірлеу; - пәтерде мүгедектер қоныстанған кезде Өнім беруші "Қазақстан Республикасында мүгедек адамдарды әлеуметтік қорғау туралы" 2005 жылғы 13сәуірдегі Заң талаптарының орындалуын қамтамасыз етуге міндетті. 6. Үйге кіре берісте және кіреберісте керамограниттан жасалған едендер сырғып кетпейтін материалдардан жасалуы керек. 8. Үй кіреберісінде 2005 жылғы 13 сәуірдегі "Қазақстан Республикасында мүгедек адамдарды әлеуметтік қорғау туралы" заң шеңберінде мүгедектердің талаптары сақталуы тиіс. 9. Өнім беруші инженерлік қызметтерге барлық құжаттардың жеткізу мерзімі ішінде ("Шолаққорған - Су" МКК, "Оңтүстік Жарық - Транзит" ЖШС, байланыс жүйелерін қамтамасыз ететін мекемеден) тапсырылуын қамтамасыз етуге және Тапсырыс берушіге растайтын құжаттарды ұсынуға міндетті. Сондай-ақ, қоныстанғаннан кейін тұтынушыға инженерлік желілерді (су, кәріз, электр және т.б.) қосу. 10. Өнім берушінің барлық жұмыстары бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес орындалуы тиіс; 11. Өнім беруші "тұрғын үйкоммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2026 жылға дейінгі тұжырымдамасын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі №736 қаулысының барлық талаптарын сақтауға міндетті. Техникалық төл құжат мемлекеттік қызметтер саласындағы тиісті мекемемен ресімделген болуы тиіс. 13.Төлем Өнім беруші Тапсырыс берушіге барлық тиісті құжаттарды ұсынғаннан кейін, сондай-ақ тиісті мекеме ресімдеген жылжымайтын мүлік объектілерінің техникалық төлқұжатын ұсынғаннан кейін жүргізіледі. Жеткізушіге орналасқан жерінің заңды мекен жайын көрсете отырып (еркін, бекітілген нысанда) қабаттылығы, шаршы метірлігі, нөмірленуі, блогы, секциясы, кіреберісі көрсетілген жеткізілетін пәтерлердің тізбесін ұсыну қажет. Пәтерлерді (тауарларды) жеткізу объектіні пайдалануға қабылдау актісі негізінде қабылдау-тапсыру актісін ресімдеу арқылы "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ-да тіркелген. Өнім беруші Тапсырыс берушіге мынадай құжаттарды ұсынуға міндетті • тұрғын үйге техникалық төлқұжаты , объектіні пайдалануға қабылдау актісі;

Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	-
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	-

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел жилищно-комунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Созакского района"
№ конкурса:	№ 17519323-1
Наименование конкурса:	Мемлекеттік сатып алу
Номер лота:	№ 86279172-ОКЗ
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000026
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	31200000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	31200000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	2026 год
Место поставки товара*:	615630100, Туркестанская область, Сузакский район, с.Шолаккорган

Размер авансового платежа* **:	0 %

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Наименование национальных стандартов, четко соответствующих функциональным, техническим, качественным и эксплуатационным характеристикам закупаемого товара(ов), а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары отсутствуют. Технические требования к зданию и земельному участку: 1 единица измерения: комплект место поставки: Туркестанская область, Сузакский район, село Шолаккорган. Описание закупаемых товаров и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики: приобретение жилья: общая площадь жилого дома, в котором должно быть 1 единица жилья, в том числе 2 встроенных 1-этажных квартиры, не должна превышать 120,0 квадратных метров (при превышении не оплачиваются дополнительные квадратные метры) .; Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, жилищному законодательству РК и быть готовыми к заселению. Класс комфорта не превышает 4 класса в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. – В рамках "концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы", утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23.09.2022 №736. Стоимость 1 квадратного метра не превышает 260 000 тенге. Процентная цена, предлагаемая потенциальным поставщиком, вычитается из цены за квадратный метр. Предлагаемая к приобретению квартира должна соответствовать" концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы". Территория жилого дома должна быть благоустроена (зеленые насаждения, охвачены наружными инженерными системами). Поставщик должен предоставить следующие правоустанавливающие документы: * заключение комплексной вневедомственной экспертизы ПСД; * договор купли-продажи или аренды земельного участка дома и прилегающей территории благоустройства и инженерной инфраструктуры; * государственный акт (государственный акт) на земельный участок дома и прилегающую территорию благоустройства и инженерной инфраструктуры в соответствии с ПДП и генеральным планом. Жилые дома должны иметь строительные материалы, используемые в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан – фундамент-бетон, стены - кирпич или газоблок, кровельное покрытие (черепица). Наружная отделка должна быть декорирована декоративной доской с теплоизоляцией или облицована металлическим сайдингом с использованием теплосберегающих материалов. Внутренняя отделка квартир это отделка, в которую входят: - высота потолков не менее 2,7 метров; - стены-в гостиных, кухнях, коридорах или современная отделка; - в ванной керамическая плитка; - потолки-в комнатах, на кухне, коридоре или улучшенная отделка; - полы в ванных комнатах керамическая плитка; - полы-в гостиных в комнатах, кухне, коридоре-ламинат или линолеум, пластиковый плинтус; - на кухне-Фартук с фиксированной керамической плиткой; - на кухне-газовая плита или электрическая плита; - сантехническое оборудование

	унитаз с раковиной, ванной, раковиной, цистерной; - наличие электрических розеток, выключателей, точек выпуска для освещения; - межкомнатные двери с ручками в соответствии с действующим ГОСТом РК и утвержденной проектно-сметной документацией; - система отопления должна быть выполнена в соответствии с действующим нормативом РК и утвержденной проектно-сметной документацией; - для каждой квартиры наличие приборов учета и контроля электрического, теплового, горячего и холодного водоснабжения; - наличие угольного котла для каждой квартиры; - входная дверьметаллическая с подогревом; - нумерация квартир-нумерация всех квартир; - при заселении в квартиру инвалидов поставщик обязан обеспечить выполнение требований закона от 13 апреля 2005 года "О социальной защите лиц с инвалидностью в Республике Казахстан". 6.при входе и входе в дом полы из керамогранита должны быть выполнены из нескользящих материалов. 8.при входе в дом должны соблюдаться требования инвалидов в рамках закона "О социальной защите лиц с инвалидностью в Республике Казахстан" от 13 апреля 2005 года. 9. Поставщик обязан обеспечить сдачу всех документов на инженерные услуги в течение срока поставки (ГКП"Шолаккорган - Су", ТОО "Оңтүстік Жарық - Транзит", от учреждения, обеспечивающего системы связи) и предоставить заказчику подтверждающие документы. Также подключение инженерных сетей (вода, канализация, электричество и т.д.) к потребителю после заселения. 10.все работы поставщика должны выполняться в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией; 11. Поставщик обязан соблюдать все требования Постановления Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года №736" об утверждении Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2026 года". Технический документ должен быть оформлен соответствующим учреждением в сфере государственных услуг. 13. оплата производится после представления поставщиком заказчику всех соответствующих документов, а также представления технического паспорта объектов недвижимости, оформленного соответствующим учреждением. Поставщику необходимо предоставить перечень поставляемых квартир с указанием этажности, квадратной метрики, нумерации, блока, секции, подъезда с указанием юридического адреса места нахождения (в произвольной, утвержденной форме). Поставка квартир (товаров) зарегистрирована в НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" путем оформления акта приема-передачи на основании акта приемки объекта в эксплуатацию. Поставщик обязан предоставить заказчику следующие документы * технический паспорт на жилое помещение, акт приемки объекта в эксплуатацию;

Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	84

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Наименование национальных стандартов, четко соответствующих функциональным, техническим, качественным и эксплуатационным характеристикам закупаемого товара(ов), а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары отсутствуют. Технические требования к зданию и земельному участку: 1 единица измерения: комплект место поставки: Туркестанская область, Сузакский район, село Шолаккорган. Описание закупаемых товаров и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики: приобретение жилья: общая площадь жилого дома, в котором должно быть 1 единица жилья, в том числе 2 встроенных 1-этажных квартиры, не должна превышать 120,0 квадратных метров (при превышении не оплачиваются дополнительные квадратные метры) .; Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, жилищному законодательству РК и быть готовыми к заселению. Класс комфорта не превышает 4 класса в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. – В рамках "концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы", утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23.09.2022 №736. Стоимость 1 квадратного метра не превышает 260 000 тенге. Процентная цена, предлагаемая потенциальным поставщиком, вычитается из цены за квадратный метр. Предлагаемая к приобретению квартира должна соответствовать" концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы". Территория жилого дома должна быть благоустроена (зеленые насаждения, охвачены наружными инженерными системами). Поставщик должен предоставить следующие правоустанавливающие документы: * заключение комплексной вневедомственной экспертизы ПСД; * договор купли-продажи или аренды земельного участка дома и прилегающей территории благоустройства и инженерной инфраструктуры; * государственный акт (государственный акт) на земельный участок дома и прилегающую территорию благоустройства и инженерной инфраструктуры в соответствии с ПДП и генеральным планом. Жилые дома должны иметь строительные материалы, используемые в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан – фундамент-бетон, стены - кирпич или газоблок, кровельное покрытие (черепица). Наружная отделка должна быть декорирована декоративной доской с теплоизоляцией или облицована металлическим сайдингом с использованием теплосберегающих материалов. Внутренняя отделка квартир это отделка, в которую входят: - высота потолков не менее 2,7 метров; - стены-в гостиных, кухнях, коридорах или современная отделка; - в ванной керамическая плитка; - потолки-в комнатах, на кухне, коридоре или улучшенная отделка; - полы в ванных комнатах керамическая плитка; - полы-в гостиных в комнатах, кухне, коридоре-ламинат или линолеум, пластиковый плинтус; - на кухне-Фартук с фиксированной керамической плиткой; - на кухне-газовая плита или электрическая плита; - сантехническое оборудование

	унитаз с раковиной, ванной, раковиной, цистерной; - наличие электрических розеток, выключателей, точек выпуска для освещения; - межкомнатные двери с ручками в соответствии с действующим ГОСТом РК и утвержденной проектно-сметной документацией; - система отопления должна быть выполнена в соответствии с действующим нормативом РК и утвержденной проектно-сметной документацией; - для каждой квартиры наличие приборов учета и контроля электрического, теплового, горячего и холодного водоснабжения; - наличие угольного котла для каждой квартиры; - входная дверьметаллическая с подогревом; - нумерация квартир-нумерация всех квартир; - при заселении в квартиру инвалидов поставщик обязан обеспечить выполнение требований закона от 13 апреля 2005 года "О социальной защите лиц с инвалидностью в Республике Казахстан". 6.при входе и входе в дом полы из керамогранита должны быть выполнены из нескользящих материалов. 8.при входе в дом должны соблюдаться требования инвалидов в рамках закона "О социальной защите лиц с инвалидностью в Республике Казахстан" от 13 апреля 2005 года. 9. Поставщик обязан обеспечить сдачу всех документов на инженерные услуги в течение срока поставки (ГКП"Шолаккорган - Су", ТОО "Оңтүстік Жарық - Транзит", от учреждения, обеспечивающего системы связи) и предоставить заказчику подтверждающие документы. Также подключение инженерных сетей (вода, канализация, электричество и т.д.) к потребителю после заселения. 10.все работы поставщика должны выполняться в соответствии с требованиями государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией; 11. Поставщик обязан соблюдать все требования Постановления Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года №736" об утверждении Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2026 года". Технический документ должен быть оформлен соответствующим учреждением в сфере государственных услуг. 13. оплата производится после представления поставщиком заказчику всех соответствующих документов, а также представления технического паспорта объектов недвижимости, оформленного соответствующим учреждением. Поставщику необходимо предоставить перечень поставляемых квартир с указанием этажности, квадратной метрики, нумерации, блока, секции, подъезда с указанием юридического адреса места нахождения (в произвольной, утвержденной форме). Поставка квартир (товаров) зарегистрирована в НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан" путем оформления акта приема-передачи на основании акта приемки объекта в эксплуатацию. Поставщик обязан предоставить заказчику следующие документы * технический паспорт на жилое помещение, акт приемки объекта в эксплуатацию;

Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	-
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	-

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).