

**ЖШС «Строй-проект-инвентаризация» ТОО «Строй-проект-инвентаризация»
техникалық төлқұжаты (Ф-2) /технический паспорт (Ф-2)**

**Тіркелетін жылжымайтын мүлік нысандарының (коппәтерлі тұрғын үйлер,
офистар, өнеркәсіп, сауда нысандары және т.б.)**

**На регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные, жилые дома,
офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

1. Қазақстан Республикасы/Республика Казакстан
2. Обласы/ Область Акмолинская
3. Қала (ауыл, елді-мекен)/Город (поселок, населенный пункт)
4. Ауданы/Район Шортандиинский район с.Андреевка Андреевская СШ
5. Кадастрлық нөмірі/Кадастровый номер
6. Көшесі/Улица
7. Үйдің нөмірі/Номер дома
8. Инвентарлық нөмір/Инвентарный номер
9. Кордың категориясы/Категория фонда Школа «А»

Тізілімнің нөмірі Номер реестра	Меншік иесі (қор қолданушы) Собственники (фондодержатели)	Құқықтың туындауы Возникновение права

**Жалпы мәлімет
Общие сведения**

1. Жобаның сериясы, түрі Серия, тип проекта		8. Басқа алаңы Площадь вспомогат. помещений	1182,7
2. Қабаттын саны Число этажей	3	9. Пәтердің саны Число квартир	
3. Құрылыстың алаңы Площадь застройки	1314	10. Бөлменің, жайдың саны Число помещений, комнат	71
4. Ғимараттың көлемі Объем здания	13744	11. Қабырғалық материал Материал стен	блоки
5. Жалпы алаң Общая площадь	2764,1	12. Салынған жылы Год застройки	1987
6. Лоджияның, балканың алаңы және т.б. Площ. балкона, лоджий и т.п.		13. Физик-қ төзу Физич. износ %	20
7. Негізгі алаң Осн. площадь	1581,4		

Төлқұжат құрылды

Паспорт составлен на «20 сентября» 2005 года

Директоры
Директор

подпись

А.Н.Казыбеков



Инженерлік жабдықтарды және конструкциялық элементтерді техникалық сипаттау
Техническое описание конструктивных элементов
и инженерного оборудования

№ п/п	Конструкциялық элементтердің атаулары Наименование конструктивных элементов		Конструкц-к элементтерді Сипаттау Описание конструкт. элем. (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (шірік, жарық және т.с.) Техническое состояние (осадки, гниль, трещины и т.д.)	Ескеру % Износа	Ағымдағы өзгеріс Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
1	Іргетасы Фундамент		бутовые	хорошо	20	
2	а) сыртқы және ішкі қабырғалары/ наружные и внутренние стены		блоки	хорошо	20	
	б) перегородки		блоки	хорошо	20	
3	Жабық-тары Перекрытия	шатырдағы чердачное				
		Қабаттың арасындағы междуэтажное	плиты	хорошо	20	
4	Үйдің тобесі Крыша		мягкая	хорошо	20	
5	Еденде рі Полы	1 қабаттың 1-го этажа				
		Кейінгі қабаттың Последующих этажей	доштыате\бетон	хорошо	20	
6	Қуыстары Проемы	терезе окна	2-е створч.	хорошо	20	
		есік двери	феленч.	хорошо	20	
7	Ажарлау жұ Отделочные работы	внутренние	ошт.\поб.\окр.	хорошо	20	
		наружные	ошт.\поб.\окр.	хорошо	20	
8	Горячее водоснабжение					
9	Водопровод					
10	Канализация					
11	Электроосвещение		+			
12	Отопление	печное				
13		печное газовое				
14		от ТЭЦ (центральное)				
15		от АГВ				
16		От индивидуальной топливной установки	на газе			
17			на твердом топливе			
18		От районной котельной	на газе			
19			на твердом топливе			
20	Разные работы			Итого:	20	

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Поэтажные планы _____
2. экспликация к поэтажным планам _____
3. особые отметки _____

По земле отводным документ ам	По фактическому использованию	Земельная площадь			Незастроенная площадь		
		всего	Под основными строениями	Под проч. постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие заомощия	грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
		1314	1309	5			

[illegible][illegible]

18

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Қабат сайынғы жоспарға _____
К поэтажному плану _____
Орналасқан Шортандинский район с. Андреевка Андреевская СШ
Расположенного в _____
Көшесіндегі _____
По улице _____ № _____
Литер № _____ квартал № _____ тоқсан түгендеу датасы 2005 ж.
Литер № «А» квартал № _____ дата инвентаризации 27.05 2005 г.

Баттар бірінші қабаттан бастап Этажи начиная с первого	Жоспар бойынша бөлменің № помещения по плану	Бөлме бөлігінің мақсаты Назначение частей помещения	Ішкі өлшеу бойынша алаңы (ш м) Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м.)				Еденнен төбеге дейін ішкі өлшеу бойынша бөлменің биіктігі (м) Высота помещения по внутреннему (в м.) объему от потолка до потолка	Ескерту Примечание
			жалпы общая	нетізігі Основная	көмекші вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	тамбур	2,4		2,4		h=3.0	
	2	коридор	212,9		212,9			
	3	подсобное	5,8		5,8		h=6.5	
	4	класс	62,3	62,3				
	5	класс	44,3	44,3				
	6	класс	48,7	48,7				
	7	кабинет	13,6	13,6				
	8	коридор	15,7		15,7			
	9	подсобное	18,2		18,2			
	10	Сан узел	20,4		20,4			
	11	подсобное	17,4		17,4			
	12	Спорт зал	161,1	161,1				
	13	кабинет	7,8	7,8				
	14	подсобное	7,6		7,6			
	15	тамбур	2,8		2,8			
	16	подсобное	5,6		5,6			
	17	подсобное	5,6		5,6			
	18	подсобное	11,4		11,4			
	19	коридор	13,5		13,5			
	20	подсобное	10,4		10,4			
	21	подсобное	12,4		12,4			
	22	подсобное	17,8		17,8			
	23	кухня	31,8		31,8			
	24	столовая	96,0	96,0				
	25	коридор	6,9		6,9			
	26	коридор	18,4		18,4			
	27	подсобное	7,6		7,6			
	28	туалет	1,4		1,4			
	29	класс	70,6	70,6				
	30	класс	33,0	33,0				
	31	кабинет	14,7	14,7				
	32	класс	49,3	49,3				
	33	раздевалка	20,0		20,0			
		Итого по 1-этажу :	1067,4	601,4	466,0			
		Итого по лест.кл.:	31,2		31,2			
		Итого по 1-этажу с лест.кл.:	1098,6	601,4	497,2			

Тұрғындық емес құрылыс үшін
Для нежилых строений

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Қабат сайынғы жоспарға _____
К поэтажному плану _____
Орналасқан Шортандинский район с. Андреевка Андреевская СШ
Расположенного в _____
Көшесіндегі _____
По улице _____ № _____
Литер № _____ квартал № _____ тоқсан түгендеу датасы 2005 ж.
Литер № «А» квартал № _____ дата инвентаризации 17.05 2005 г.

Баттар бірінші қабаттан бастап Этажи начиная с первого	Жоспар бойынша бөлменің № помещения по плану	Бөлме бөлігінің максаты Назначение частей помещения	Ішкі өлшеу бойынша алаңы (ш м) Площадь по внутреннему обмеру (в кв.м.)				Еденнен төбеге дейін ішкі өлшеу бойынша бөлменің биіктігі (м) Высота помещения по внутреннему (в м.) объему от потолка до потолка	Ескерту Примечание
			жалпы общая	нетізгі Основная	көмекші вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2	1	класс	68,4	68,4			h=3.0	
	2	подсобное	15,9		15,9			
	3	класс	68,3	68,3			h=6.5	
	4	подсобное	15,8		15,8			
	5	подсобное	18,2		18,2			
	6	класс	52,2	52,2				
	7	кабинет	15,9	15,9				
	8	кабинет	15,8	15,8				
	9	кабинет	16,0	16,0				
	10	кабинет	8,3	8,3				
	11	коридор	7,9		7,9			
	12	класс	34,3	34,3				
	13	класс	44,2	44,2				
	14	класс	51,1	51,1				
	15	склад	13,5		13,5			
	16	коридор	252,5		252,5			
	17	библиотека	13,6	13,6				
	18	класс	29,7	29,7				
	19	коридор	5,9		5,9			
	20	Кино зал	35,2		35,2			
	21	Актный зал	109,7	109,7				
	22	библиотека	36,7	36,7				
	23	подсобное	1,9		1,9			
	24	подсобное	1,9		1,9			
	25	подсобное	1,9		1,9			
	26	библиотека	24,6	24,6				
		Итого по 2-этажу :	959,4	588,8	370,6			
		Итого по лест.кл.:	32,3		32,3			
		Итого по 2-этажу с лест.кл.:	991,7	588,8	402,9			

Тұрғындық емес құрылыс үшін
Для нежилых строений

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Қабат сайынғы жоспарға _____

К поэтажному плану

Орналасқан Шортандинский район с .Андреевка Андреевская СШ

Расположенного в _____

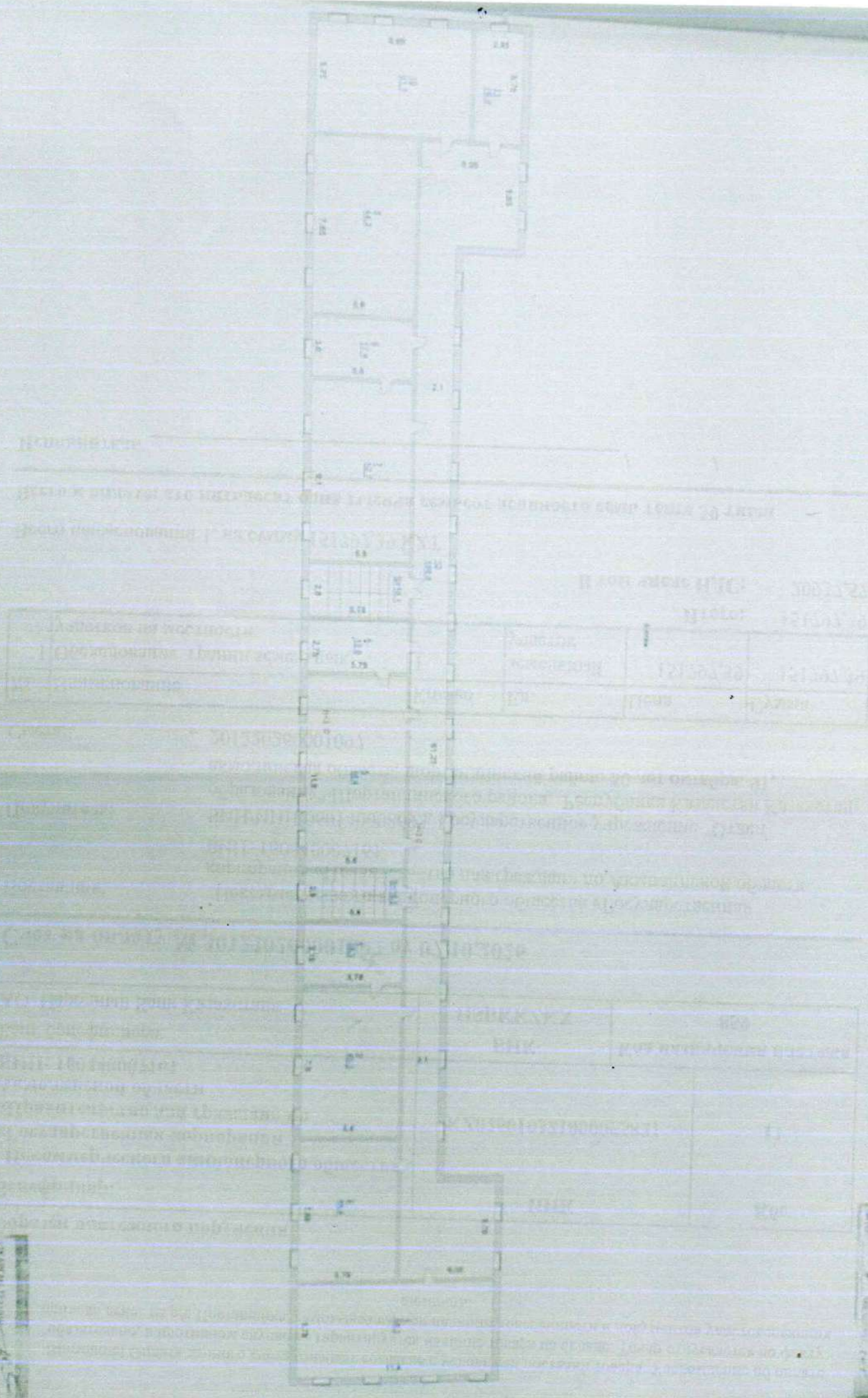
Көшесіндегі _____

По улице _____ № _____

Литер № _____ квартал № _____ тоқсан түгендеу датасы _____ 2005 ж.

Литер № «А» квартал № дата инвентаризации 27.05 2005 г.

[illegible]



12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

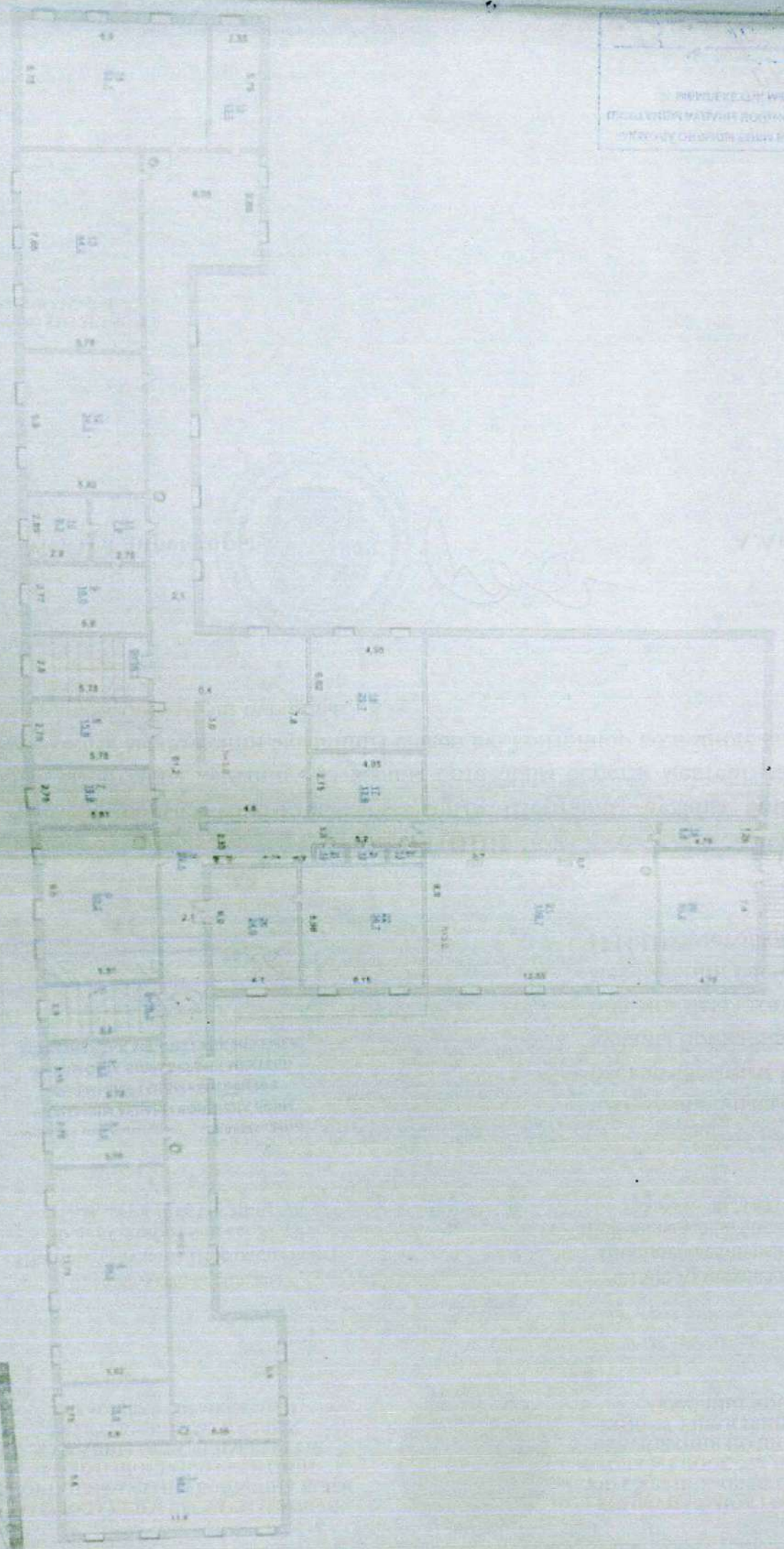
12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

12'0" x 12'0"

NAME: John Doe ADDRESS: 123 Main St
CITY: Anytown STATE: CA ZIP: 90210
DATE: 1/1/2000 TIME: 10:00

11-12-79
 PROJECT: 11-12-79
 DRAWING: 11-12-79
 SHEET: 11-12-79



11-12-79
 PROJECT: 11-12-79
 DRAWING: 11-12-79
 SHEET: 11-12-79

11-12-79
 PROJECT: 11-12-79
 DRAWING: 11-12-79
 SHEET: 11-12-79

АН № 000859

Жер участкаcінін кадастрлік номері 01-012-002-047

Жер пайдаланушы Шортанды аудандық білім бөлімінің «Андреевка орта мектебі» мемлекеттік мекемесі, Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Андреевка ауылы.

Жер участкаcіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер участкаcінін аланы 1,0250 га.

Жер участкаcінін пайдалану нысаны объектіге қызмет көрсету

Жер участкаcінін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпашылықтар жүйесі объектілерге кіру

Жер участкаcінін бөлінілуі бөлінеді

Актінін берілу негізі Шортанды ауданы әкімдігінің 2004 жылғы, 17 наурыздағы, №а-4/53 қаулысы

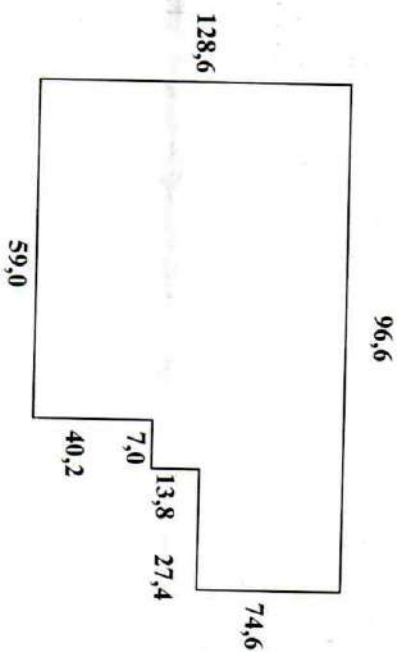
АН № 000859

Жер участкаcінін ЖОСПАРЫ

ПЛАН земельного участка

Участкесінің орналасқан жері Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Шортанды ауданы, Андреевка ауылы.

Местоположение земельного участка Республика Казахстан, Ақмолинская область, Шортандинский район, село Андреевка.



Кадастровый номер земельного участка 01-012-002-047

Землепользователь Государственное Учреждение «Андреевская средняя школа» отдела образования Шортандинского района, Республика Казахстан, Ақмолинская область, Шортандинский район, село Андреевка

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка 1,0250 га.

Целевое назначение земельного участка для обслуживания объекта Отрания в использовании и обременения земельного участка доступ к линейным объектам

Делимость земельного участка делимый

Основание выдачи акта Постановления акимата Шортандинского района № а-4/53 от 17 марта 2004 года

МАСШТАБ 1:1000

Жер участкелерінің бөтен меншік иелері және жер пайдалаушылары
Посторонние собственники земельных участков и землепользователи

Жоспардағы № на плане	Жер участкелерінің меншік иелерінің және жер пайдалаушылардың атауы Наименование собственников земельных участков и землепользователей	Колеми, гектар Площадь, га
	Жок нет	

Осы акт жер теліміне қуқығың, тұрақты жер пайдалану қуқығын беретін актілер
Жазылатын Кітапта № 6849 болып жазылды.

Косымша: жок

Запись о выдаче настоящего акта производится в книге записей актов на право
Собственности на земельный участок, право постоянного землепользования
за № 6849

Кв. № не определен

01-012-002-04 Приложение: нет

Байсермеев

Басқын

М.О
М.П

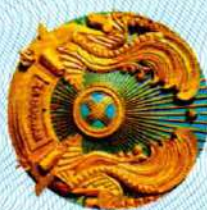
Байсермеев

Шортанды аудандық жер ресурстарын басқару
комитетінің төрағасы
Председатель Шортандинского районного комитета
по управлению земельными ресурсами

"23" июль 2004 года

Кошкамбаев Б.Б.

Жер участкесінің қуқығын тіркеу туралы белгісі.
Отметка о регистрации права на земельный участок.



ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ