Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17969191-1
Сатып алудың атауы:	Тұрғын емес ғимаратты сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88343293-ЗЖ1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	кеңселік
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Тұрғын емес ғимаратты сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Бірлік
Жеткізу орны:	356477100, Қарағанды облысы, Шет ауданы, Успенское а. ҚАЗАҚСТАН, Қарағанды облысы, Шет ауданы, Успенское а.,
Жеткізу мерзімі:	тапсырыс берушінің өтінімі бойынша

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Құрылымдық элементтердің сипаттамасы: салынған жылы - 2020 жылдан ерте емес; жалпы ауданы кемінде 111 м2; Басқа жабдықтар: суық су мен электр энергиясын тұтынудың жарамды жеке есептегіштерінің болуы. Жылыту аспаптары – болат және/немесе шойын және/немесе биметалл және/немесе алюминий. Электр аспаптары ажыратқыштар, розеткалар, шамы бар патрондар. Үй-жай күрделі жөндеуді қажет етпейтін, белгіленген санитарлық техникалық нормаларға сай келетін, суық сумен, электрмен жабдықтаумен қамтамасыз етілетін, коммуналдық қызметтерге берешегі жоқ, әрлеумен пайдалануға дайын болуға тиіс. Әрлеу мыналарды қамтиды: қабырғаларды, төбелерді, едендерді тегістеу, еденді төсеу (фарфордан жасалған бұйымдар, линолеум, ламинат, паркет және т.б.), төбелер мен қабырғаларды әрлеу (су негізіндегі бояумен немесе басқа материалдармен бояу), розеткалардың, ажыратқыштардың, жарықтандыру үшін Шығыс нүктелерінің болуы. Құлыппен сыртқы металл кіреберіс есіктердің, тұтқалары бар ішкі есіктердің болуы. Ілеспе қызметтер: үй-жайды сатып алушының меншігіне қайта ресімдеуге байланысты барлық шығыстарды, оның ішінде нотариалды куәландырылған сатып алу-сату шартын жасасуды сатушы өтейді. Міндетті шарттар-шарттың үш данасы жасалады: біреуі жеткізушінің шотына ақша аудару мақсатында қазынашылық органдарында тіркелу үшін, екіншісі нотариуста, үшіншісі сатушы үшін. Шарттарды тіркеу бойынша шығыстарды сатушы көтереді. Үй жайдың бірнеше меншік иелері болған жағдайда сатушы үй-жайдың басқа меншік иелерінен, оның ішінде кәмелетке толмағандардан Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес берілген қорғаншылық органдарынан анықтама (нотариустан сатып алу-сату шартын жасасу сәтінде қайта ұсынылады) нотариалды куәландырылған өтініш-келісімін ұсынады. Төлемнің алдындағы қажетті құжаттар: сатып алу-сату шарты, үй-жайды беруді қабылдау актісі, үй-жайдың техникалық паспорты (түпнұсқа). Төлем нысаны аудару: Тапсырыс беруші Шартта көрсетілген өнім берушінің ЖСК-на ақша аудару жолымен ұлттық валютада (теңгемен) төлем жүргізеді. Банктен анықтаманы ұсыну міндетті – банкте ағымдағы шоттың болуы туралы түпнұсқа. Әлеуетті өнім беруші ұсынатын конкурсқа қатысуға өтінімде: 1) жеке тұлғаның жеке куәлігінің электрондық көшірмесі; 2) үй-жайға құқық белгілейтін құжаттардың, оның ішінде техникалық паспорттың электрондық көшірмелері болуға тиіс; 3) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күннен ерте емес берілген үй-жайға ауыртпалықтың жоқтығы туралы құжаттың электрондық көшірмесі; 4) үй-жайдың ағымдағы жай күйінің фото-суреттерін қоса алғанда, Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік объектісін бағалау туралы есептің көшірмесі; 5) әлеуетті өнім берушінің баға ұсынысы; 6) жылжымайтын мүлік объектісін бағалау басқа жұбайының нотариат куәландырған келісімінің көшірмесі не некеде (ерлі зайыптылықта) тұрмағанытуралы нотариат куәландырған анықтаманың электрондық көшірмесі немесе некені (ерлі зайыптылықты) бұзу туралы куәліктің

	электрондық көшірмесі немесе жесірлікті растайтын куәліктің электрондық көшірмесі

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17969191-1
Наименование закупки:	Приобретение нежилого здания
Номер лота:	№ 88343293-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	офисное
Дополнительное описание лота:	Приобретение нежилого здания
Количество:	1
Единица измерения:	Единица
Места поставки:	356477100, Карагандинская область, Шетский район, с.Успенское КАЗАХСТАН, Карагандинская область, Шетский район, с.Успенское,
Срок поставки:	по заявке заказчика

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Описание конструктивных элементов: год постройки – не ранее 2020 года; общая площадь не менее 111 м2; Прочее оборудование: наличие исправных индивидуальных счетчиков потребления холодной воды и электроэнергии. Приборы отопления стальные и/или чугунные и/или биметаллические и/или алюминиевые. Электроприборы выключатели, розетки, патроны с лампой. Помещение должно быть готово эксплуатации с чистовой отделкой, не требующее капитального ремонта, отвечающее установленным санитарно техническим нормам, обеспечение холодным водоснабжением, электроснабжением, без задолженности на коммунальные услуги. Чистовая отделка подразумевает: выравнивание стен, потолков, полов, укладку полового покрытия (керамогранит, линолеум, ламинат, паркет и др.), отделку потолков и стен (окрашивание водоэмульсионной краской или другими материалами), наличие розеток, выключателей, точек вывода для освещения. Наличие наружных металлических входных дверей с замком, межкомнатных дверей с ручками. Сопутствующие услуги: все расходы связанные с переоформлением помещения в собственность Покупателя, в том числе заключение нотариально удостоверенного договора купли-продажи компенсируются Продавцом. Обязательные условия – будут заключены три экземпляра договора: один для регистрации в органах казначейства в целях перечисления денежных средств на счет Поставщика, второй у нотариуса и третий для продавца. Расходы по регистрации договоров несет Продавец. В случае наличия нескольких собственников помещения, Продавец представляет нотариально заверенное заявление-согласие от других собственников помещения, в том числе на несовершеннолетних справку с органов опеки, выданные в соответствии с законодательством Республики Казахстан (повторно представляется на момент заключения договора купли продажи у нотариуса). Необходимые документы, предшествующие оплате: договор купли продажи, акт приема передачи помещения, технический паспорт помещения (оригинал). Форма оплаты перечисление: Заказчик производит оплату в национальной валюте (тенге) путем перечисления денег на ИИК Поставщика, указанный в договоре. Обязательно предоставление справки с банка – оригинал о наличии текущего счета в банке. Заявка на участие в конкурсе, предоставляемая потенциальным поставщиком, должна содержать: 1) электронную копию удостоверения личности физического лица; 2) электронные копии правоустанавливающих документов на помещение, в том числе технический паспорт; 3) электронную копию документа об отсутствии обременения на помещение, выданного не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок; 4) копия отчета об оценке объекта недвижимости, проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фото-снимки текущего состояния помещения; 5) ценовое предложение потенциального поставщика; 6) электронная копия нотариальноудостоверенного согласия другого супруга либо электронная копия нотариально удостоверенной справки о не состоянии в браке (супружестве) или

	электронная копия свидетельства о расторжении брака (супружества) или электронная копия свидетельства, подтверждающего вдовство