Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17913998-1
Сатып алудың атауы:	Мамлют ауданы аумағында тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87563955-ЗЖЗ
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Мамлют ауданы аумағында тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	595200000, Солтүстік Қазақстан облысы, Мамлют ауданы
Жеткізу мерзімі:	Шарт Қазынашылық органдарында тіркелген сәттен бастап 30 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Тұрғын үй бастапқы нарықтан, сондай-ақ реконструкциялау шеңберінде алынуы мүмкін. Бұл ретте тұрғын үй салынған және пайдалануға берілген мерзім 2 (екі) жылдан аспауы тиіс. Жер учаскесінің ауданы кемінде 0,05 га, тұрғын үйдің жалпы ауданы 60 шаршы метрден кем емес және 80 шаршы метрден аспауы тиіс, тұрғын ауданы кемінде 30 шаршы метр болуы қажет. Үйдің қабаттылығы – 1 қабат, бөлме саны кемінде 3 бөлме болуы тиіс. Іргетасқа қойылатын талаптар: іргетас бетоннан жасалуы, төсеу тереңдігі кемінде 0,5 м болуы тиіс. Цоколь бөлігінің биіктігі кемінде 0,2 м деңгейінде тегістелуі және қасбеттік материалмен қапталуы қажет. Іргетастың жалпы биіктігі кемінде 0,7 м болуы тиіс. Шатырға қойылатын талаптар: шатырды үгіндімен жылыту қалыңдығы кемінде 0,3 м, минералды мақтамен/минералды плитамен жылыту қалыңдығы кемінде 0,2 м болуы тиіс. Карниз қасбеттік материалмен бірдей материалмен қапталуы қажет. Шатырда жарық түсетін терезе (мансардалық терезе) болуы және бу оқшаулағыш қабаты орнатылуы тиіс. Қабырғалар: қабырғалар тастан (кірпіш, газоблок, пеноблок, пенополистиролбетон), ағаштан немесе бөренеден салынуы мүмкін. Қабырғалар қаптау материалымен қапталып, қалыңдығы кемінде 0,1 м жылу оқшаулағыш материалмен жабдықталуы тиіс. Тұрғын үй көппәтерлі тұрғын үйде орналасқан жағдайда, пәтераралық қабырға шу оқшаулағыш материалмен қапталуы қажет. Шатыр жабыны: металл жабыннан (металл черепица, профилді төсем) жасалуы тиіс. Есіктер мен терезелер: терезелер ПВХ пластик пакеттерден жасалуы тиіс. Бөлмеаралық есіктер ағаштан немесе пластиктен жасалып, құлыптармен және тұтқалармен жабдықталуы қажет. Сыртқы есіктер металлдан жасалған, жылу оқшаулағышы бар, термоүзіліспен жабдықталған болуы және қалыңдығы кемінде 0,1 м болуы тиіс. Барлық ағаш конструкциялар саңырауқұлақтардан, зеңнен және жәндіктерден қорғауға арналған антисептиктермен (биологиялық қорғаныс) және өрттен қорғауға арналған антипирендермен өңделуі тиіс. Едендер: едендер ағаштан немесе бетоннан жасалып, жылу оқшаулағышымен жабдықталуы тиіс. Еденнің үстіңгі қабаты эмаль бояумен боялуы, линолеуммен немесе ламинатпен төселуі мүмкін. Санитариялық тораптарда керамикалық плитка немесе керамогранит төселуі тиіс. Санитариялық-техникалық жабдықтар: үйде ванна, қолжуғыш, унитаз, су жылытқыш орнатылуы тиіс. Асүйде қолжуғыш (асүй мойкасы) болуы қажет. Барлық санитариялық-техникалық жабдықтар тиісті инженерлік желілерге қосылған болуы тиіс. Сыртқы инженерлік коммуникациялар: суық және ыстық сумен жабдықтау (су жылытқыш арқылы), жылумен жабдықтау және электрмен жабдықтау жүйелері объектінің (ғимараттың, құрылыстың, үй-жайдың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етуі тиіс. Аталған инженерлік желілер қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданған және есепке алу аспаптарымен (есептегіштермен) жабдықталған болуы қажет. Су бұру жүйесі кәріз жүйесімен (септикпен) жабдықталуы тиіс. Септик кемінде 2 сақинадан тұруы қажет. Жылыту жүйесі: қатты немесе сұйық отынмен жылытуға рұқсат етіледі, сондай-ақ газбен немесе электр қуатымен жылытуға болады.

	Пештің түтін жолы кірпішпен қалануы тиіс, түтін мұржасының құбырлары металдан жасалуы қажет. Түтін арнасынан төбенің ағаш конструкцияларына дейінгі өртке қарсы бөлгіштің арақашықтығы кемінде 30 см болуы тиіс. Үйде түтін датчигі орнатылып, желдету жүйесі қарастырылуы қажет. Жер учаскесін қоршау: жер учаскесі ағаш қоршаумен (шарбақ, ағаш бағаналар), еурошарбақпен немесе профлистпен қоршалуы тиіс. Профлист қолданылған жағдайда, бағаналар мен көлденең тіреулер профильді құбырдан жасалып, бағаналар бетонға бекітілуі қажет. Учаскеге кіретін қақпа темірден жасалып, қаңқасы профильді құбырдан орындалуы тиіс. Шаруашылық құрылыстары: кемінде 12 шаршы метр аумақты құрайтын отын-көмір сақтайтын сарай (дровник-углярка), сыртқы дәретхана болуы қажет. Қосымша басқа да аула құрылыстарын салуға рұқсат етіледі. Қақпадан үйдің кіреберісіне дейінгі жүргінші жолы брусчаткамен төселуі немесе асфальталуы тиіс. Аумақ абаттандырылып, үйдің кіреберіс тобы жарықтандырылуы қажет. Үй қоныстануға толық дайын болуы және санитариялық әрі техникалық нормаларға сәйкес келуі тиіс. Жер учаскесі мен тұрғын үйге қатысты, әлеуетті өнім берушінің жеке меншік құқығын растайтын және сәйкестендіру құжаттары заңнамада белгіленген тәртіппен тіркелген болуы тиіс. Бюджетке төленетін салықтар және коммуналдық қызметтер бойынша берешек болмауы қажет. Мүлік кепілде тұрмауы және оған тыйым салынбауы тиіс. Әлеуетті өнім беруші үйдің негізгі конструктивтік шешімдеріне 5 (бес) жыл мерзімге кепілдік ұсынуы тиіс.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17913998-1
Наименование закупки:	Приобретение жилого дома в Мамлютском районе
Номер лота:	№ 87563955-ЗЖЗ
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилого дома в Мамлютском районе
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	595200000, Северо-Казахстанская область, Мамлютский район
Срок поставки:	30 календарных дней с момента регистрации договора в органах Казначейства

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Жилье приобретается на первичном рынке,а также в рамках реконструкции домов и построенных и введенных не позднее 2 (двух) лет. Площадь земельного участка не менее 0,05 га, общая площадь жилья не менее 60 кв.м. не более 80 кв.м., жилая не менее 30 кв.м. Этажность – 1 этажный, не менее чем 3-х комнатная. Фундамент – бетонный, глубина заложения не менее 0,5 м., выравнивание цоколя не менее 0,2 м, цоколь должен быть обшит фасадным материалом, общая высота фундамента не менее 0,7 м, утепление кровли для опилок не менее 0,3 м, для минваты/минплиты 0,2 м, карниз должен быть обшит идентично фасадному материалу, наличие слухового окна, устройство пароизоляции, стены – каменные/(кирпич, газоблоки, пеноблоки, пенополистиролбетон), деревянные, брус, с облицовкой и утеплителем (толщина не менее 0,1 м), в случае нахождения жилья в многоквартирном жилом доме, межквартирная стена должна быть обшита шумоизоляционным материалом, кровля – металлическая (металлическая черепица, профилированный настил), окна пластиковый пакет (ПВХ), межкомнатные двери деревянные с замками и ручками, пластиковые, наружные двери металлические, должны быть утепленые, с терморазрывом, толщина двери не менее 0,1 м. Все деревянные конструкции должны быть обработаны антисептиками (биозащита от грибка, плесени и насекомых) и антипиренами (огнезащита) Пол деревянные, бетонные, утепленные, покрытие краска эмаль, линолиум, ламинат, в санузлах плитка керамическая, керамогранитная, ванная, раковина, унитаз, водонагреватель, в кухне мойка. Все сантехническое оборудование должно быть подключено. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение (водонагреватель), теплоснабжение, электроснабжения) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями и оборудованы счетчиками, водоотвод-канализация (септик, не менее 2 кольца), отопление на твердом, жидком топливе, допускается газовое и электрическое, печь с кирпичной колодецной кладкой, трубы металлические, противопожарная разделка от дымовой шахты до деревянных конструкций потолка не менее 30 см, должен быть установлен датчик дыма, так же в доме должна быть вентиляция. Наличие ограждения участка из дерева (штакетник, столбы деревянные) либо евроштакетник либо профлист (столбы и прожилины из профильной трубы, столбы забетонированы), входные ворота на участок железные, каркас из профильной трубы, хозяйственных строений (дровникуглярка не менее 12 кв.м, уличный туалет, дополнительно допускается другие придомовые постройки). Проход от калитки до входа в дом должен быть выложен брусчаткой либо асфальтировано. Территория должна быть благоустроена, входная группа в дом должна быть освещена. Дом должен быть готовым к заселению, а так же соответствовать санитарным и техническим нормам. Наличие правоустанавливающих и идентификационных документов на земельный участок находящийся на праве частной собственности и домовладение, зарегистрированных в установленном порядке

	за потенциальным поставщиком, Не должны быть задолженности по налогам в бюджет и за коммунальные услуги. Имущество не должно состоять в залоге, и на него не наложен арест. Потенциальный поставщик предоставляет гарантию по основным конструктивным решениям дома сроком на 5 (лет) года.