

УТВЕРЖДАЮ  
ГККП «Ясли сад №7 Айгөлек»  
Гу «Отдел образования по  
Талгарскому району»  
Бухарбаева Г.Ж.  
20\_\_ г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ  
по текущему ремонту здания ГККП «Ясли сад №7 Айгөлек»  
по адресу Талгарский район, г.Талгар Адильжан 13

Заказчик: ГККП «Ясли сад №7 Айгөлек» Гу «Отдел образования по Талгарскому району  
Управления образования Алматинской области»  
Основание обследования: визуальный осмотр технического состояния здания.  
Комиссия в составе: Бухарбаева Г.Ж.  
Председатель комиссии: Акбаева Л.С.  
Члены комиссии: Мұсабекова Н.О

провела обследование здания и установила следующие дефекты.

| №<br>п/<br>п | Наименование<br>работы и затраты | Выявленный<br>дефект                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Вид ремонтных<br>работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ед.<br>изм. | Объе<br>м |
|--------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| 1            | Стены                            | Декоративное<br>фасадное покрытие<br>типа «мюнхенская<br>штукатурка» имеет<br>многочисленные<br>трещины,<br>наблюдаются<br>отслоение и<br>осыпание<br>штукатурного слоя,<br>загрязнение<br>поверхности,<br>местами нарушена<br>целостность<br>отделочного<br>покрытия. Фасад<br>утратил защитные и<br>эстетические<br>свойства. | Выполнить<br>облицовку фасада<br>металлическими<br>линеарными<br>панелями,<br>фасадные<br>(кассеты) с<br>устройством<br>вентилируемой<br>фасадной системы<br>с применением<br>панелей<br>нескольких<br>цветовых решений<br>в соответствии с<br>архитектурным<br>обликом здания.<br>Данный вид<br>отделки<br>обеспечивает<br>высокую<br>долговечность,<br>устойчивость к<br>атмосферным | м2          | 1 700     |

|   |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |       |
|---|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|
|   |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | воздействиям, механическим повреждениям и перепадам температур, снижает затраты на последующее содержание и ремонт фасада.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                 |       |
| 2 | Наружная организованная система водоотведения (водосточные желоба и трубы) | Наружная организованная система водоотведения (водосточные желоба и трубы) отсутствует. В результате атмосферные осадки свободно стекают с кровли по фасаду и в непосредственной близости от здания, что приводит к постоянному увлажнению стен, разрушению фасадной отделки, размыву отмостки и основания здания, а также образованию луж и наледи на пешеходных участках. | Выполнить монтаж новой наружной металлической водосточной системы (желобов, водосточных труб, воронок, крепежных элементов и выпусков) по всему периметру здания для организованного отвода дождевых и талых вод. Устройство водосточной системы обеспечит своевременный отвод атмосферных осадков от здания, предотвратит преждевременное разрушение фасада, отмостки и фундамента, продлит срок эксплуатации здания, снизит затраты на последующий ремонт и повысит безопасность и комфорт передвижения посетителей и работников за счет предотвращения образования луж и наледи. | желоб метр                      | 272,6 |
|   |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | водосточная труба, воронка метр | 100   |

|   |                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |     |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 3 | <p>Электро-монтажные работы системы антиобледенения с применением нагревательного кабеля по всей наружной системе водоотведения (водосточным желобам, воронкам и водосточным трубам)</p> | <p>В зимний период на элементах наружной системы организованного водоотведения (водосточных желобах, воронках и водосточных трубах) будет происходить образование наледи и ледяных масс. Увеличение нагрузки от льда создает дополнительное механическое воздействие на карнизные свесы, крепления водосточной системы и элементы кровли, что может привести к их деформации, повреждению или преждевременному выходу из строя. Кроме того, существует риск схода льда и сосулек, что представляет угрозу жизни и здоровью посетителей, работников и обучающихся.</p> | <p>Выполнить монтаж системы антиобледенения с применением нагревательного кабеля по всей наружной системе водоотведения (водосточным желобам, воронкам и водосточным трубам) с установкой системы управления и защиты. Установка системы антиобледенения обеспечит бесперебойный отвод талых вод в зимний период, предотвратит образование наледи и сосулек, снизит нагрузку на карнизные свесы и водосточную систему, продлит срок службы элементов кровли и фасада, а также обеспечит безопасность людей, находящихся вблизи здания.</p> <p>Систему антиобледенения наружного водоотведения предусмотреть секционной с разделением на 9-10 независимых контуров (зон) с отдельными линиями питания</p> | метр | 513 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|

|   |                                            |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |     |
|---|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
|   |                                            |                                                                                                                                                                                                       | <p>для защиты каждой секции.</p> <p>Разделение системы на независимые секции необходимо для повышения надежности эксплуатации, снижения суммарной электрической нагрузки, обеспечения поэтапного включения нагревательных элементов, а также для локализации возможных неисправностей. При выходе из строя одной секции остальные контуры продолжают работать в штатном режиме, что исключает отключение всей системы антиобледенения здания.</p> |    |     |
| 4 | Карнизные свесы кровли, подшивка козырьков | Карнизные свесы кровли, подшивка козырьков, выполненные из плит OSB, в результате длительной эксплуатации и воздействия атмосферных осадков деформировались, имеют многочисленные щели и повреждения, | Выполнить демонтаж существующей подшивки карнизных свесов и козырьков из плит OSB с последующим монтажом металлической подшивки (металлических панелей) с покрытием графитового цвета.                                                                                                                                                                                                                                                            | м2 | 450 |

|   |                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
|   |                                                                                                                     | <p>местами наблюдается расслоение материала и отслаивание лакокрасочного покрытия. Нарушена герметичность подшивки, что способствует проникновению ветра, влаги и снижает защитные и эстетические характеристики здания.</p>                                                                                                                                                  | <p>Применение металлических элементов обеспечит высокую долговечность конструкции, устойчивость к атмосферным воздействиям, исключит деформацию и расслоение материала, повысит защиту подкровельного пространства, улучшит архитектурный облик здания и значительно сократит расходы на последующее обслуживание и ремонт.</p> |    |     |
| 5 | <p>Работы по укладке керамического покрытия крыльца, входные группы и пандусы для маломобильных групп населения</p> | <p>На крыльцах, входных группах и пандусах для маломобильных групп населения керамическая плитка имеет многочисленные трещины, сколы, отслоения и разрушения. Местами плитка отсутствует либо непрочна закреплена, вследствие чего нарушена целостность покрытия, ухудшен внешний вид входных групп и снижена безопасность их эксплуатации. Поврежденное покрытие создает</p> | <p>Выполнить демонтаж существующего керамического покрытия с очисткой и подготовкой основания. Произвести устройство нового покрытия из морозостойкой противоскользящей керамической (либо керамогранитной) плитки, предназначенной для наружного применения, с восстановлением всех примыканий, ступеней и пандусов.</p>       | м2 | 340 |

|   |                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |    |    |
|---|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
|   |                                                                                | риск травмирования посетителей, работников и воспитанников детского сада.                                                                                                                                                                                                                                                                     | Замена существующего покрытия обеспечит безопасную эксплуатацию входных групп, повысит долговечность конструкции, улучшит архитектурный облик здания и создаст комфортные условия для посетителей, включая лиц с инвалидностью и других маломобильных групп населения.                                                                                                          |    |    |
| 6 | Кровельное покрытие козырьков трех входных групп спуска в подвальное помещение | Кровельное покрытие козырьков трех входных групп и спуска в подвальное помещение имеет значительный физический износ. Покрытие местами деформировано, имеются следы коррозии, нарушение герметичности и защитного слоя, что способствует проникновению атмосферных осадков, ускоренному разрушению конструкций и ухудшает внешний вид здания. | <p>Выполнить демонтаж существующего кровельного покрытия козырьков трех входных групп и спуска в подвальное помещение с последующим устройством нового покрытия из металлической черепицы</p> <p>Замена кровельного покрытия на металлическую черепицу обеспечит надежную защиту конструкций от атмосферных осадков, увеличит срок службы козырьков, повысит устойчивость к</p> | м2 | 54 |

|   |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |     |
|---|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----|
|   |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | климатическим воздействиям, улучшит архитектурный облик здания и снизит затраты на дальнейшее обслуживание и ремонт.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |     |
| 7 | Снегозадерживающие устройства   | На кровле здания отсутствуют снегозадерживающие устройства. В зимний период существует риск неконтролируемого схода снежных масс и наледи с кровли, что создает угрозу жизни и здоровью воспитанников, родителей, работников детского сада и иных посетителей, а также может привести к повреждению водосточной системы, козырьков, элементов фасада и имущества. | <p>Выполнить монтаж трубчатых снегозадержателей по периметру кровли в местах, предусмотренных проектным решением</p> <p>Установка трубчатых снегозадержателей обеспечит контролируемое удержание снежных масс на кровле, предотвратит их лавинообразный сход, повысит безопасность эксплуатации здания, защитит водосточную систему и кровельные конструкции от повреждений, а также продлит срок их службы.</p> | м  | 278 |
| 8 | Металлические пожарные лестницы | Металлические пожарные лестницы имеют значительный износ лакокрасочного покрытия. В результате длительного воздействия атмосферных факторов краска выгорела и местами отслаивается,                                                                                                                                                                               | Выполнить очистку металлических поверхностей от старого лакокрасочного покрытия, продуктов коррозии и загрязнений, произвести антикоррозионную обработку,                                                                                                                                                                                                                                                        | м2 | 120 |

|    |                                                                                                                |                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|
|    |                                                                                                                | защитное покрытие утратило свои свойства, что способствует возникновению коррозии металла и ухудшает внешний вид здания. | грунтование и окраску всех пожарных лестниц атмосферостойкой краской по металлу.<br><br>Восстановление защитного лакокрасочного покрытия обеспечит защиту металлических конструкций от коррозии, продлит срок их эксплуатации, сохранит их исправное техническое состояние и улучшит архитектурный облик здания. |    |      |
| 9  | Полы из линолеума и релина. Замена покрытия                                                                    | линолеума имеет значительный износ потертости механические повреждение                                                   | Класс износостойкости - 34/43<br>Защитной слой – не менее 0,7мм<br>Общая толщина-2,0-2,5мм<br>Устойчив к истиранию влаге, бытовой химии и интенсивным нагрузкам;<br>Антискользящая поверхность<br>Пожарная безопасность -КМ2 (или в соответствии с требованиями объекта)<br>Подходит для общественных            | м2 | 1500 |
| 10 | Устройство покрытий полов из стен плиток керамических на клею из сухих смесей общепитита и лестничных площадок | керамическая плитка имеет трещины, сколы механические повреждение требуется замены.                                      | Выполнить демонтаж существующей плитка<br><br>Керамическая ГОСТ 6787-2001 неглазурованная многоцветная                                                                                                                                                                                                           | м2 | 500  |

|    |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                  |    |      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----|------|
|    |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                        | толщиной от 7,5<br>мм до 13 мм                   |    |      |
| 11 | Штукатурка<br>поверхности по<br>бетону, стены<br>оштукатуриваемой<br>поверхности                            | Штукатурный слой<br>имеет трещины<br>отслоения и<br>осыпание нарушена<br>целотность<br>поверхности.                                                                                                                                                                    | Выполнить<br>демонтаж<br>существующей<br>стене   | м2 | 1000 |
| 12 | Улучшенная<br>покраска<br>водоэмульсионными<br>составами по<br>штукатурке и<br>сборной<br>конструкции стены | Отслоение и<br>растрескивание<br>окрасочного слоя,<br>загрязнение<br>поверхности,<br>выцветание краски,<br>наличие<br>потертостей и<br>местных<br>повреждений.<br>Требуется<br>подготовка<br>поверхности и<br>повторная окраска.                                       | Выполнить<br>демонтаж<br>существующей<br>стене   | м2 | 1000 |
| 13 | Устройство<br>цифровой<br>регистрации.<br>Монтаж<br>оборудования                                            | Отсутствует<br>оборудование<br>цифровой<br>регистрации<br>(видеорегистратор)<br>и монтажные<br>элементы; система<br>видеонаблюдения не<br>обеспечивает запись<br>и хранение<br>видеоинформации.<br>Требуется монтаж<br>оборудования,<br>подключение и<br>пусконаладка. | Выполнить<br>демонтаж<br>существующий<br>камеры. | шт | 65   |
| 14 | Видеорегистратор<br><b>Uniview NVR504-32B</b> . 32-канальный,<br>архив памяти 30<br>суток                   | Отсутствует система<br>видеонаблюдение,<br>что не обеспечивает<br>контроль за<br>помещением.<br>Требуется установка<br>камеры<br>видеонаблюдение.                                                                                                                      | Установка новых<br>видеорегистраторов            | шт | 3    |
| 15 | Камеры<br>видеонаблюдения на<br>кронштейне.<br>Монтаж                                                       | Отсутствует<br>кронштейны для<br>крепление<br>требуется<br>установка                                                                                                                                                                                                   | требуется<br>установка                           | шт | 50   |
| 16 | Уличная IP<br>видеокамера модели                                                                            | Отсутствует<br>уличная IP-                                                                                                                                                                                                                                             | требуется<br>установка                           | шт | 15   |

|    |                                                                                                                    |                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|    | UNIVIEW<br>IPC2122LR5-<br>UPF40M-F-C,<br>объектив 4 мм, 2 Мп<br>Starlight с ИК<br>подсветкой<br>дальностью до 50 м | видеокамера,<br>обеспечивается<br>видеонаблюдение<br>территории.<br>Требуется установка<br>видеокамеры.                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 17 | Установка плинтуса                                                                                                 | Плинтус имеет<br>механическая<br>повреждения,<br>трещины, сколы и<br>неплотное<br>прилегание к стене<br>требуется замена. | Выполнить<br>демонтаж<br>существующей<br>плинтуса<br>Материал-<br>поливинилхлорид<br>(ПВХ)<br>Высота-60-80мм<br>Длина -2,5м<br>С кабель -каналом<br>влагостойкий<br>,ударпрочный<br>устойчивый к<br>истиранию<br>Углами<br>соединителями и<br>торцевыми<br>заглушками цвет –<br>по согласованию, | Пог.м | 2500 |

#### Сводная ведомость работ и стоимости

| №<br>п/п | Наименование работ                                                                                                                                                                                                               | Ед.<br>изм. | Объем | Основные материалы                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Выполнить облицовку фасада металлическими линейными фасадными панелями (кассетами) с устройством вентилируемой фасадной системы с применением панелей нескольких цветовых решений в соответствии с архитектурным обликом здания. | м2          | 1 700 | металлические<br>линейные панели,<br>фасадные (кассеты) с<br>комплектующими и<br>расходными<br>материалами нескольких<br>цветовых решений в<br>соответствии с<br>архитектурным обликом<br>здания по согласованию<br>с заказчиком толщина 6,0<br>мм |
| 2        | Выполнить монтаж новой наружной металлической водосточной системы (желобов, водосточных труб, воронок, крепежных элементов и выпусков) по всему периметру здания                                                                 | м           | 268   | желоба                                                                                                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                                                                                                                                                                  | м           | 100   | водосточные трубы,                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                                                                                                                                                                  | шт          | 12    | воронки                                                                                                                                                                                                                                            |
|          |                                                                                                                                                                                                                                  | шт          | 455   | крепежные элементы<br>кронштейны                                                                                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                                                                                                                                                                  | шт          | 12    | угол                                                                                                                                                                                                                                               |
|          |                                                                                                                                                                                                                                  | шт          | 30    | колени                                                                                                                                                                                                                                             |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |       |                                                |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | шт | 50    | хомуты                                         |
| 3 | Выполнить монтаж системы антиобледенения с применением нагревательного кабеля по всей наружной системе водоотведения (водосточным желобам, воронкам и водосточным трубам) с установкой системы управления и защиты.                                                                                               | м  | 513   | кабель греющий для желобов                     |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м  | 450   | монолитный кабель 2х4 ВВГ НГ                   |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | шт | 11    | автоматы 25А                                   |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м  | 270   | цепь никелированная                            |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | шт | 22    | наконечники для нагревающего кабеля            |
| 4 | Выполнить демонтаж существующей подшивки карнизных свесов, фронтонов и козырьков из плит OSB с последующим монтажом металлической подшивки (металлических панелей) с покрытием                                                                                                                                    | м2 | 450   | металлической подшивки (металлических панелей) |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м  | 270   | доска обрезная 200х40                          |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м  | 272,6 | лобовая планка 200х40                          |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м  | 270   | G планка (профиль)                             |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м  | 16    | H планка (профиль)                             |
| 5 | Выполнить демонтаж существующего керамического покрытия с очисткой и подготовкой основания. Произвести устройство нового покрытия из морозостойкой противоскользящей керамической (либо керамогранитной) плитки, предназначенной для наружного применения, с восстановлением всех примыканий, ступеней и пандусов | м2 | 340   | Кафель керамогранит                            |
|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | кг | 4 500 | Кафельный клей                                 |
| 6 | Выполнить демонтаж существующего кровельного покрытия козырьков трех входных групп и спуска в подвальное помещение с последующим устройством нового покрытия из металлической черепицы                                                                                                                            | м2 | 54    | Метала черепица толщиной 0,45 мм               |
| 7 | Выполнить монтаж трубчатых снегозадержателей по периметру кровли в местах, предусмотренных проектным решением                                                                                                                                                                                                     | м  | 278   | Трубчатые снега держатели                      |
| 8 | Выполнить очистку металлических поверхностей от старого лакокрасочного покрытия, продуктов коррозии и загрязнений, произвести антикоррозионную обработку, грунтование и окраску всех пожарных лестниц атмосферостойкой краской по металлу.                                                                        | м2 | 120   | Краска Alvan цвет согласовать с заказчиком     |
| 9 | Полы из линолеума и релина. Замена покрытия                                                                                                                                                                                                                                                                       | м2 | 1500  | Замена покрытия                                |

|    |                                                                                                                               |       |      |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Устройство покрытий полов из стен плиток керамических на клее из сухих смесей общепитита и лестничной площадки                | м2    | 500  | Выполнить демонтаж существующей стене                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11 | Штукатурка поверхности по бетону, стены                                                                                       | м2    | 1000 | Выполнить демонтаж существующей стене                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12 | Улучшенная покраска водоземлюсионными составами по штукатурке и сборной конструкции стены                                     | м2    | 1000 | Выполнить демонтаж существующей стене                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13 | Устройство цифровой регистрации и аналоговых камер видеонаблюдения. Демонтаж                                                  | шт    | 65   | Выполнить демонтаж существующий камеры.                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14 | Видеорегистратор <b>Uniview NVR504-32B</b> . 32-канальный, архив памяти 30 суток                                              | шт    | 3    | Установка новых видеорегистраторов.                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15 | Камеры видеонаблюдения на кронштейне. Монтаж                                                                                  | шт    | 50   | требуется установка                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 16 | Уличная IP видеокамера модели UNIVIEW IPC2122LR5-UPF40M-F-C, объектив 4 мм, 2 Мп Starlight с ИК подсветкой дальностью до 50 м | шт    | 15   | требуется установка                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 17 | Плинтус                                                                                                                       | Пог.м | 2500 | Выполнить демонтаж существующей плентуса<br>Материал-поливинилхлорид (ПВХ)<br>Высота-60-80мм<br>Длина -2,5м<br>С кабель -каналом<br>влагостойкий<br>,ударпрочный<br>устойчивый к истиранию<br>Углами соединителями<br>и торцевыми заглушками<br>цвет – по согласованию, |

#### Заключение комиссии

По результатам обследования установлено, что здание имеет дефекты, возникшие вследствие естественного физического износа в процессе эксплуатации. Для восстановления эксплуатационных характеристик рекомендуется выполнить текущий ремонт в объемах, указанных в настоящем дефектном акте.

Настоящий дефектный акт является основанием для проведения текущего ремонта.

#### Подписи комиссии

Председатель комиссии Бухарбаева Г.Ж.

Член комиссии Акбаева Л.С.

Член комиссии Мұсабекова Н.О.