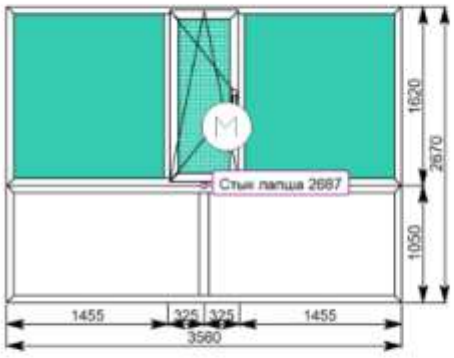
Техническая спецификация / Техникалық ерекшелігі/

Наименование Атауы	Дополнительное описание Қосымша сипаттамасы	Коли-тво Саны	Бөлім. Өлшеу
Работы по ремонту / изготовлению пластикового ограждения балкона / Балконның пластикалық қоршауын жөндеу / дайындау бойынша жұмыстар	Работы по текущему ремонту ограждения балкона в ДПК «Отдел туризма». В стоимость работ входит демонтаж существующей конструкции, изготовление и монтаж ограждения балкона. Все расходы связанные с ремонтом входят в стоимость работы. Предельные размеры балкона. Ширина 3 560 мм, Высота 2 670 мм. Необходимо предусмотреть подоконник, отлив, наружный уголок и козырек / "Туризм бөлімі" ҚДП-да балкон қоршауын ағымдағы жөндеу жұмыстары. Жұмыстың құнына қолданыстағы құрылымды бөлшектеу, балкон қоршауын жасау және орнату кіреді. Жөндеуге байланысты барлық шығындар жұмыс құнына кіреді. Балконның шекті өлшемдері. Ені 3 560 мм, биіктігі 2 670 мм. терезе төсенішін, төмен толқынды, сыртқы бұрышты және күнқағарды қамтамасыз ету қажет	1	Работа /жұмыс

ИЗДЕЛИЕ № 1	Название : _ / Funke 3 кам.
Ширина : 3560 мм Высота : 2670 мм Система : Funke 3 кам. Цвет : белый Вид изделия : изнутри	
Стеклопакет 24мм : 4,92 кв.м. Сендвич - панель 24мм : 3,26 кв.м.	
Количество : 1 Площадь изделия : 9,51 кв.м. СУММА : 336 000 (тенге)	
Примечание : подоконник 150мм*3600мм; отлив 100*3700мм; уголок наружный ; козырек 150*3700мм.	



Утверждаю
Директор_____ _____ И. Г. Сейтмухамбетова

«_____» _____ 2026 год

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе заместителя директора по хозяйственной работе Баркитова А.Е., завхоза Придворного С.И., гл бухгалтера Бакукиной М.В., составили настоящий акт в том, что в результате обследования балкона здания «Отдел туризма» по адресу г. Петропавловск, ул. Букетова 58 выявлено, что балкон находится на первом этаже здания, на высоте не более 1,5 метров от поверхности земли. Соответствующим образом не огорожен, что не препятствует попаданию посторонних лиц и разных предметов на балкон. Имеющееся ограждение физически и морально устарело, металл сильно подвержен коррозии, а цементная плита частично разрушена от воздействия воды, воздуха и солнечных лучей и нуждаются в замене.

Комиссия решила, что необходимо выполнить текущий ремонт балкона в здании «Отдел туризма», с полным демонтажом существующей конструкции. Работы будут производиться в эксплуатируемом здании. Необходимо вывезти строительный мусор.

№	Обнаруженные дефекты и повреждения	Необходимые работы для устранения
1	Металлические составляющие, перила, стоики подвержены сильной коррозии	Требуется замена
2	Асбеста-цементная плита ограждения балкона пришла в негодность, потрескалась и разрушается.	Требуется замена
3	Существующая конструкция не обеспечивает сохранность имущества и не препятствует доступу в здание посторонних лиц.	Требуется замена
4	Демонтаж существующей конструкции с вывозом строительного мусора,	

Члены комиссии
Зам. директора по хоз. части Баркитов А.Е
Гл. бухгалтер Бакукина М. В
Зав. хозяйством Придворный С. И

Бекітемін
Директор_____ И. Г. Сейтмұхамбетова

"_____" _____ 2026 жыл

АҚАУЛЫ АКТ

Директордың шаруашылық жұмысы жөніндегі орынбасары А. Е. Баркитов, С. и. кордовный завхозы, бас бухгалтер М. в. Бакукинадан тұратын Комиссия осы актіні Петропавл қ., Бөкетов к-сі 58 мекенжайы бойынша "туризм бөлімі" ғимаратының балконын тексеру нәтижесінде балконның ғимараттың бірінші қабатында, биіктікте емес екендігі анықталды жер бетінен 1,5 метрден астам. Тиісті түрде қоршалмаған, бұл бөгде адамдар мен әртүрлі заттардың балконға түсуіне жол бермейді. Қолданыстағы қоршау физикалық және психикалық тұрғыдан ескірген, металл қатты коррозияға ұшырайды, ал цемент тақтасы судың, ауаның және күн сәулесінің әсерінен жартылай бұзылады және оны ауыстыру қажет.

Комиссия қолданыстағы құрылымды толық бөлшектей отырып, "туризм бөлімі" ғимаратындағы балконға ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргізу қажет деп шешті. Жұмыс пайдаланылатын ғимаратта жүргізілетін болады. Құрылыс қоқыстарын шығару қажет.

№	Анықталған ақаулар мен зақымдар	Жою үшін қажетті жұмыстар

1	Металл компоненттері, қоршаулар, стоиктер қатты коррозияға ұшырайды	Ауыстыру қажет
2	Асбест - балкон қоршауының цемент тақтасы жарамсыз болып, жарылып, бұзылады.	Ауыстыру қажет
3	Қолданыстағы құрылым мүліктің сақталуын қамтамасыз етпейді және ғимаратқа бөгде адамдардың кіруіне кедергі келтірмейді.	Ауыстыру қажет
4	Құрылыс қоқыстарын шығарумен қолданыстағы құрылымды бөлшектеу,	

Комиссия мүшелері

Директордың шаруашылық жөніндегі орынбасары бөлімдері	Баркитов А. Е
Бас есепші	Бакукина М. В
Меңгерушісі шаруашылық	Придворный С. И.





