Конкурстық құжаттамаға
15-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарымен байланысты емес сатып алынатын жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	«Шығыс Жылу» акционерлік қоғамының Риддер қаласындағы филиалы.
Ұйымдастырушының атауы:	«Шығыс Жылу» акционерлік қоғамының Риддер қаласындағы филиалы.
Конкурстың №:	№ 17919086-1
Конкурстың атауы:	«Шығыс Жылу» АҚ Риддер қаласындағы филиалы үшін тұрғын емес ғимараттарды/құрылыстарды/үй-жайларды ағымдағы жөндеу жұмыстары
Лоттың нөмірі:	№ 88070829-ОК1
Лоттың атауы	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	410040.300.000009
Жұмыстың атауы:	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	7852729
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	7852729
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	

Жұмыстарды орындау мерзімі	Шартқа қол қойылған күннен бастап, бірақ 2026 жылғы 31 желтоқсаннан кешіктірмей.
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы 1. Объект сипаттамасы: Риддер қаласындағы "Шығыс Жылу" АҚ филиалының қазандық цехының тамақтану бөлмесі және слесарлық шеберханасы. Мекен-жайы: Риддер қаласы, Бухмейер көшесі, 9. 1956 жылы салынған және пайдалануға берілген. Жұмыстар жұмыс істеп тұрған энергетикалық кәсіпорынның аумағында орындалады. 2. Конкурстық құжаттамада орналастырылған Тапсырыс берушінің «Құрылыстың сметалық құнының есебіне» сәйкес негізгі жұмыс түрлерінің тізбесі: 1-бөлім. Тамақ ішу бөлмесі 1.1. Жалпы құрылыс жұмыстары: – Ағаш есік ойығының толтырмасын бөлшектеу, 4 м²; – Кірпіш қабырғаларға бір жармалы болат есік блогын орнату, өлшемдері 1000х1950, 1000х2050 мм, 4 м²; – Тұйық жақтаулы, жылытылған, бір жармалы болат есік блогы (ГОСТ 31173-2016), 4 м²; – Терезе алды тақтайшасымен бірге ағаш терезе ойығының толтырмасын бөлшектеу, 4,1 м²; – Ауданы 2 м²-ден асатын бұрылмалы (ашылмалы, бұрылмалы-ашылмалы) үш жармалы ПВХ профильді терезе блоктарының конструкцияларын орнату (соның ішінде тұйық әйнектелген жармалары болған жағдайда), 4,1 м²; – ПВХ профильдерден жасалған қалыңдығы 60 мм үш жармалы бір жақтаулы терезе блогы (ГОСТ 30674-2023), екі камералы шыны пакетімен, бұрылмалы-ашылмалы фурнитурамен: үш элементті – бір бұрылмалы-ашылмалы жармасы бар, өлшемдері 1100х1850 мм, 4,1 м²; – Тас қабырғаларда ПВХ терезе алды тақтайшаларын орнату, ойық тереңдігі (ені) 0,5 м-ге дейін, 2,2 м; – Қаптама жақтауды (наличникті) орнату, 10 м; – Ойық бүйірлерінің (откостардың) бетінен сылақты қағып түсіру, 2,4 м²; – Тас және бетон бойынша сыртқы түзу сызықты ойық бүйірлерін сылау. Жерден және орманнан (құрылыс сатысынан) цемент-әк ерітіндісімен жөндеу, 2,4 м²; – Бетін дайындай отырып, сыртқы ойық бүйірлерін поливинилацетатты бояумен бояу, 2,4 м²; – Мырышталған болат табақтан су ағызғыштарды (отливтерді) орнату, 0,6 м²; – Ойық бүйірлерінің (откостардың) бетінен сылақты қағып түсіру, 4,7 м²; – Тас және бетон бойынша сыртқы түзу сызықты ойық бүйірлерін сылау. Жерден және орманнан (құрылыс сатысынан) цемент-әк ерітіндісімен жөндеу, 4,7 м²; – Металл профильді қаңқа бойынша, қалыңдығы 50 мм қатты минералды плитамен жылытып, ені кемінде 50 мм пластик қаптама жақтауын (34,0 м) орната отырып, пластик ойық бүйірлерін орнату, 4,7 м²; – Синтетикалық байланыстырғыштағы минералды мақтадан жасалған П-80 жылу оқшаулағыш плитасы (ҚР СТ 3829-2022), 0,235 м³; – Периметрі бойынша 50х50 мм бұрыштамадан қаптамасы бар, қалыңдығы 5 мм пластик ойық бүйірі (откос), 4,7 м²; – Қабырға бетінен сылақты қағып түсіру, 58 м²; – Ғимарат ішіндегі қабырға беттерін цемент ерітіндісімен жақсартылған сылау, 58 м²; – Төбе беттерін құрғақ қоспалардан жасалған ерітіндімен бояуға екі рет дайындау, 24,2 м²; – Дайындалған төбе беттерін акрилді су-эмульсиялық құраммен екі рет бояу, 24,2 м²; – Керамикалық плиткадан жасалған еден жабынын бөлшектеу, 24,2 м²; – Қалыңдығы 50 мм бетон еден стяжкаларын бөлшектеу, 24,2 м²; – Қалыңдығы 50 мм бетон еден

	стяжкаларын орнату, 24,2 м²; – Құрғақ қоспалардан жасалған желімге керамогранит плиталардан еден жабынын орнату, 24,2 м²; – Өлшемдері 600х600х10 мм техникалық керамогранит плитка (ҚР СТ 1954-2017), 24,684 м²; – Өздігінен кесілетін бұрандаларға поливинилхлорид плинтустарды орнату, 19 м; – Қабырға беттерін құрғақ қоспалардан жасалған ерітіндімен бояуға дайындау, 58 м²; – Қабырғаларды жақсартылған майлы бояумен бояу (биіктігі 1600 мм панельдер), 30 м²; – Дайындалған қабырға беттерін акрилді су-эмульсиялық құраммен екі рет бояу, 28 м²; – Бұрын боялған болат құбырларды майлы құрамдармен екі рет бояу, 3 м²; – Құрылыс қоқысын тиеу (механикаландырылған), 7,0144 т; – Елді мекендерде құрылыс қоқысын самосвалдармен тасымалдау, жүк көтергіштігі 5-тен 10 т-ға дейін, тасымалдау қашықтығы 5 км, 35,072 т·км. 1.2. Электр монтаждау жұмыстары: – Шамдарды бөлшектеу, 4 дана; – Бетон негізге (қабырға, төбе) бекітілетін жапсырмалы жарықдиодты шамдарды орнату, 4 дана; – Қоғамдық үй-жайларға арналған 4-типті ДВО 6560-О жарықдиодты шамы, қуаты 36 Вт, 6500К, 595х595х20, опал, 4 дана; – Шамдарды қосу үшін кабельді қабырға бойымен сылақ астына немесе дайын ойыққа төсеу, 70 м; – Жануды таратпайтын күштік кабель, талсым саны 3, кернеуі 0,66 кВ (ГОСТ 31996-2012), маркасы ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66, 41,2 м; – Жануды таратпайтын күштік кабель, талсым саны 3, кернеуі 0,66 кВ (ГОСТ 31996-2012), маркасы ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66, 30,9 м; – Ажыратқыштар мен розеткаларды бөлшектеу, 12 дана; – Жасырын сымдау кезінде бір пернелі ажыратқыштарды, батырма типті штепсельдік розеткаларды орнату, 2 дана; – Бір пернелі ажыратқыш (ГОСТ 30850.2.1-2002), 250 В дейін, 10 А, IP54, 2 дана; – Жасырын орнатуға арналған, жерге тұйықтау түйіспелері және қорғаныш шторкалары бар екі орындық штепсельдік розетка, 250 В дейін, 10 А-ден 16 А-ге дейін, IP20, 10 дана. 1.3. Өрт дабылы: – Автоматты түтін өрт хабарлағыштарын бөлшектеу, 2 дана; – Қимасы 10 мм²-ге дейінгі кабель мен сымды бөлшектеу, 40 м; – Периметрі 160 мм-ге дейінгі полимерлі қорапты (кабель-арнаны) төсеу, 40 м; – Өлшемдері 25 мм х 16 мм ПВХ кабель арнасы, 41,2 м; – Төселген қорапқа (кабель-арнаға) қимасы 6 мм²-ге дейінгі сымды төсеу, 40 м; – Дабылдама жүйелерін монтаждауға арналған КСВВнг(А)-LS 4х0,50 маркалы кабель, 41,2 м; – Автоматты түтін өрт хабарлағыштарын монтаждау, 2 дана; – ИП 212-41М үлгісіндегі түтін өрт хабарлағышы, 2 дана. 2-бөлім. Слесарлық шеберхана 2.1. Жалпы құрылыс жұмыстары: – Ағаш есік ойығының толтырмасын бөлшектеу, 1,95 м²; – Кірпіш қабырғаларға бір жармалы болат есік блогын орнату, өлшемдері 1000х1950, 1000х2050 мм, 1,95 м²; – Тұйық жақтаулы, жылытылған, бір жармалы болат есік блогы (ГОСТ 31173-2016), 1,95 м²; – Қаптама жақтауды (наличникті) орнату, 5 м; – Тас және бетон бойынша сыртқы түзу сызықты ойық бүйірлерін сылау. Жерден және орманнан (құрылыс сатысынан) цемент-әк ерітіндісімен жөндеу, 2,4 м²; – Қабырға бетінен сылақты қағып түсіру, 93 м²; – Ғимарат ішіндегі қабырға беттерін цемент ерітіндісімен жақсартылған сылау, 93 м²; –

	Төбе беттерін құрғақ қоспалардан жасалған ерітіндімен бояуға екі рет дайындау, 74 м²; – Дайындалған төбе беттерін акрилді су-эмульсиялық құраммен екі рет бояу, 74 м²; – Қалыңдығы 50 мм бетон еден стяжкаларын бөлшектеу, 74 м²; – Қалыңдығы 50 мм бетон еден стяжкаларын орнату, 74 м²; – Құрғақ қоспалардан жасалған желімге керамогранит плиталардан еден жабынын орнату, 74 м²; – Өлшемдері 600х600х10 мм техникалық керамогранит плитка (ҚР СТ 1954-2017), 75,48 м²; – Өздігінен кесілетін бұрандаларға поливинилхлорид плинтустарды орнату, 33 м; – Майға төзімді техникалық резеңкеден еден жабынын орнату, 40 м²; – Техникалық резеңке пластина (ГОСТ 7338-90, 1 м² – 10,2 кг), 408 кг; – Слесарлық үстелдерді (верстактарды) және жабдықтарды 10 м қашықтыққа шығару және үй-жайға қайта әкелу, 2,5 т; – Қабырға беттерін құрғақ қоспалардан жасалған ерітіндімен бояуға дайындау, 93 м²; – Қабырғаларды жақсартылған майлы бояумен бояу (биіктігі 1600 мм панельдер), 55 м²; – Дайындалған қабырға беттерін акрилді су-эмульсиялық құраммен екі рет бояу, 38 м²; – Бұрын боялған болат құбырларды майлы құрамдармен екі рет бояу, 6 м²; – Бұрын боялған металл беттерді (металл конструкцияларды, жабдықтарды) майлы құрамдармен екі рет бояу, 32 м²; – Құрылыс қоқысын тиеу (механикаландырылған), 12,46 т; – Елді мекендерде құрылыс қоқысын самосвалдармен тасымалдау, жүк көтергіштігі 5-тен 10 т-ға дейін, тасымалдау қашықтығы 5 км, 35,072 т·км. 2.2. Электр монтаждау жұмыстары: – Шамдарды бөлшектеу, 9 дана; – Бетон негізге (қабырға, төбе) бекітілетін жапсырмалы жарықдиодты шамдарды орнату, 9 дана; – Қоғамдық үй-жайларға арналған 4-типті ДВО 6560-О жарықдиодты шамы, қуаты 36 Вт, 6500К, 595х595х20, опал, 9 дана; – Шамдарды қосу үшін кабельді қабырға бойымен сылақ астына немесе дайын ойыққа төсеу, 140 м; – Жануды таратпайтын күштік кабель, талсым саны 3, кернеуі 0,66 кВ (ГОСТ 31996-2012), маркасы ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66, 82,4 м; – Жануды таратпайтын күштік кабель, талсым саны 3, кернеуі 0,66 кВ (ГОСТ 31996-2012), маркасы ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66, 61,8 м; – Ажыратқыштар мен розеткаларды бөлшектеу, 14 дана; – Жасырын сымдау кезінде бір пернелі ажыратқыштарды, батырма типті штепсельдік розеткаларды орнату, 2 дана; – Бір пернелі ажыратқыш (ГОСТ 30850.2.1-2002), 250 В дейін, 10 А, IP54, 2 дана; – Жасырын орнатуға арналған, жерге тұйықтау түйіспелері және қорғаныш шторкалары бар екі орындық штепсельдік розетка, 250 В дейін, 10 А-ден 16 А-ге дейін, IP20, 12 дана. 2.3. Өрт дабылы: – Автоматты түтін өрт хабарлағыштарын бөлшектеу, 4 дана; – Қимасы 10 мм²-ге дейінгі кабель мен сымды бөлшектеу, 80 м; – Периметрі 160 мм-ге дейінгі полимерлі қорапты (кабель-арнаны) төсеу, 80 м; – Өлшемдері 25 мм х 16 мм ПВХ кабель арнасы, 82,4 м; – Төселген қорапқа (кабель-арнаға) қимасы 6 мм²-ге дейінгі сымды төсеу, 80 м; – Дабылдама жүйелерін монтаждауға арналған КСВВнг(А)-LS 4х0,50 маркалы кабель, 82,4 м; – Автоматты түтін өрт хабарлағыштарын монтаждау, 4 дана; – ИП 212-41М үлгісіндегі түтін өрт хабарлағышы, 4 дана. Материалдар: 1.

	Қоспасыз В12,5 сыныпты ауыр бетон (ГОСТ 7473-2010), 10,0164 м³; 2. Цемент-әк негізіндегі ауыр әрлеу ерітіндісі 1:1:6 (ГОСТ 28013-2023), 3,24314 м³; 3. Қалыңдығы 0,7 мм мырышталған көміртекті табақ прокат (ГОСТ 14918-2020), 0,00342 т; 4. Термиялық өңделген жабынсыз болат сым, диаметрі 2 мм (ГОСТ 3282-74), 0,00441 кг; 5. Термиялық өңделген мырышталған болат сым, диаметрі 3 мм (ГОСТ 3282-74), 0,072 кг; 6. Қылқан жапырақты ағаштан жасалған жиектелген брусок, ұзындығы 2-ден 3,75 м-ге дейін, ені 75-тен 150 мм-ге дейін, қалыңдығы 40-тан 75 мм-ге дейін, 3-сорт (ГОСТ 8486-86), 0,0025585 м³; 7. Г-3 маркалы гипс байланыстырғышы (ГОСТ 125-2018), 0,00924 т; 8. Мырышталған анкерлік болт (ГОСТ ISO 8992-2015), 2,503165 кг; 9. Шурупы бар әмбебап полипропилен дюбель, 4,8531 кг; 10. Гипсокартон мен ағаш бұйымдарды бекітуге арналған шуруп (ГОСТ 1147-80), 0,09776 кг; 11. Металл профильді бекітуге арналған шуруп (ГОСТ 1147-80), 0,0188 кг; 12. Құрылыс шегесі (ГОСТ 283-75), 0,2877 кг; 13. Мырышталмаған шатыр шегесі (ГОСТ 283-75), 0,024 кг; 14. Периметрі бойынша 50х50 мм бұрыштамадан қаптамасы бар, қалыңдығы 5 мм пластик ойық бүйірі (откос), 4,7 м²; 15. Екі компонентті полиуретан желімі, 40,8 кг; 16. Техникалық резеңке пластина (ГОСТ 7338-90, 1 м² – 10,2 кг), 408 кг; 17. Сүртуге арналған шүберек (ҚР СТ 1160-2002), 2,71504 кг; 18. Түйіршіктілігі 40/25 екі қабатты ажарлау қағазы (ГОСТ 13344-79), 0,714 м²; 19. Гипсокартонға арналған мырышталған ПН бағыттаушы профилі, өлшемдері 28 мм х 27 мм, болат қалыңдығы 0,4-тен 0,45 мм-ге дейін (ҚР СТ 2621-2015), 3,65378 м; 20. Гипсокартонға арналған мырышталған ПП профилі, өлшемдері 60 мм х 27 мм, болат қалыңдығы 0,4-тен 0,45 мм-ге дейін (ҚР СТ 2621-2015), 9,87282 м; 21. Өлшемдері 60 мм х 27 мм ПП-профиліне арналған тік аспа, 5,60146 дана; 22. ПВХ профильдерден жасалған қалыңдығы 60 мм үш жармалы бір жақтаулы терезе блогы (ГОСТ 30674-2023), екі камералы шыны пакетімен, бұрылмалы-ашылмалы фурнитурамен: үш элементті – бір бұрылмалы-ашылмалы жармасы бар, өлшемдері 1100х1850 мм, 4,1 м²; 23. Тұйық жақтаулы, жылытылған, бір жармалы болат есік блогы (ГОСТ 31173-2016), 5,95 м²; 24. Ені 500 мм ламинатталған ПВХ профильдерден жасалған терезе алды тақтайшасы (ГОСТ 23166-2021), 2,2 м; 25. CPL-технологиясы негізіндегі сәндік қаптамасы бар есік қаптама жақтауы (наличник) (ГОСТ 8242-88), 16,8 м; 26. ПСУЛ таспасы (алдын ала сығымдалған тығыздағыш таспа), 10,21843 м; 27. Бутил таспасы, 10,21843 м; 28. Пластик монтаждық сына, 8,8 дана; 29. Өлшемдері 600х600х10 мм техникалық керамогранит плитка (ҚР СТ 1954-2017), 100,164 м²; 30. Гипс негізіндегі М25 құрғақ тегістеу (шпатлевка) қоспасы (ҚР СТ 1168-2006), 1027,4516 кг; 31. Плиткаға арналған күшейтілген құрғақ желім қоспасы (ҚР СТ 1168-2006), 751,23 кг; 32. Плитка жіктерін толтыруға арналған сұр құрғақ қоспа (ҚР СТ 1168-2006), 73,65 кг; 33. Поливинилхлорид плинтус (ГОСТ 19111-2001), 52,52 м; 34. Синтетикалық байланыстырғыштағы минералды мақтадан жасалған П-80 жылу оқшаулағыш плитасы (ҚР СТ 3829-2022), 0,235

	м³; 35. Бір компонентті полиуретан герметигі, 750 мл (монтаждық көбік) (ГОСТ 25621-2023), 2,97291 дана; 36. Ішкі және сыртқы жұмыстарға арналған терең сіңетін акрилді су-дисперсиялық грунтовка (ҚР СТ ГОСТ Р 52020-2007), 66,6804 кг; 37. «Оксоль» олифасы (ГОСТ 32389-2013), 9,605 кг; 38. 646 еріткіші (ГОСТ 18188-72), 0,00272 т; 39. Қасбеттер мен ылғалды үй-жайларды бояуға арналған атмосфераға төзімді және бу өткізгіш акрилді су-дисперсиялық бояу (ҚР СТ ГОСТ Р 52020-2007), 0,912 кг; 40. Ішкі жұмыстарға арналған сүртуге төзімді күңгірт акрилді су-дисперсиялық бояу (ҚР СТ ГОСТ Р 52020-2007), 65,68 кг; 41. Атмосфераға төзімді майлы бояу (ГОСТ 10503-71), 22,2065 кг; 42. Диаметрі 16 мм құрылымдалған қабырғалы иілгіш ПВХ құбыры, 212,1 м; 43. Диаметрі 16 мм бір орындық PP-R полипропилен тірегі (клипса), 252 дана; 44. Жануды таратпайтын күштік кабель, талсым саны 3, кернеуі 0,66 кВ (ГОСТ 31996-2012), маркасы ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66, 123,6 м; 45. Жануды таратпайтын күштік кабель, талсым саны 3, кернеуі 0,66 кВ (ГОСТ 31996-2012), маркасы ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66, 92,7 м; 46. Дабылдама жүйелерін монтаждауға арналған КСВВнг(А)-LS 4х0,50 маркалы кабель, 123,6 м; 47. Қимасы 3-тен 10 мм²-ге дейінгі СИЗ-2 оқшаулағыш жалғау қысқышы, 132 дана; 48. Өлшемдері 25 мм х 16 мм ПВХ кабель арнасы, 123,6 м; 49. Қоғамдық үй-жайларға арналған 4-типті ДВО 6560-О жарықдиодты шамы, қуаты 36 Вт, 6500К, 595х595х20, опал, 13 дана; 50. Бір пернелі ажыратқыш (ГОСТ 30850.2.1-2002), 250 В дейін, 10 А, IP54, 4 дана; 51. Жасырын орнатуға арналған, жерге тұйықтау түйіспелері және қорғаныш шторкалары бар екі орындық штепсельдік розетка, 250 В дейін, 10 А-ден 16 А-ге дейін, IP20, 22 дана; 52. Мақта-мата негізіндегі резеңкеленген оқшаулағыш таспа, 0,5324 кг; 53. ИП 212-41М үлгісіндегі түтін өрт хабарлағышы, 6 дана; 54. Қож пемзасы (металлургиялық қождан алынған кеуекті қиыршық тас), 600 маркалы, фракциясы 5-тен 10 мм-ге дейін, 0,0020472 м³; 55. Қарағай канифолі (ГОСТ 19113-84), 0,000003 т; 56. Құйма түріндегі сүрмесіз қалайы-қорғасын дәнекерлері, ПОС40 маркасы (ГОСТ 21930-76), 0,00003 т; 57. Қолдануға дайын майлы грунтовка (ҚР СТ ГОСТ Р 51693-2003), 0,006375 т; 58. Табиғи олифа (ГОСТ 32389-2013), 2,9601 кг; 59. Ажарлау қағазы (ГОСТ 6456-82), 6,23 кг; 60. Қатты қабырғаларға арналған КМ40001 үлгісіндегі орнату монтаждық қораптары, диаметрі 63 мм, тереңдігі 40 мм, 4,08 дана. 3. Жұмыстарды орындау шарттары: 3.1. Шартқа қол қойылған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге жұмыстарды жүргізудің желілік кестесін бекітуге ұсыну, онда Тапсырыс берушінің жөндеу жұмыстарының жоспар-кестесіне сәйкес жұмыстарды орындаудың егжей-тегжейлі тәртібі мен мерзімдері баяндалады; 3.2. Шартқа қол қойылған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде жұмыс құны өзгерген жағдайда Тапсырыс берушінің өкіліне жұмыс құнының сметалық есебінде көрсетілген материалдар мен жұмыс көлемін төмендетпей, жұмыс құнының сметалық есебін қағаз және электрондық жеткізгіштерде .xls форматында бекітуге ұсыну; 3.3. Тапсырыс

	берушінің талабы бойынша Мердігердің/Орындаушының өкілін жұмыстан дереу шеттету. Бұл ретте жұмыстан шеттетілген Мердігердің/Орындаушының өкілі ақылға қонымды қысқа мерзімде (бірақ 72 сағаттан аспайтын) Мердігердің/Орындаушының басқа өкілімен ауыстырылады; 3.4. Жұмыстарды орындағаннан кейін электрондық-цифрлық қолтаңбамен бекітілген орындалған жұмыстар актісін веб-портал арқылы ұсыну; 3.5. Қолданыстағы заңнаманы бұза отырып жұмыстарды орындауға байланысты үшінші тұлғалар келтірген материалдық және өзге де залалды өтеу; 3.6. Шарт бұзылған/тоқтатылған кезде 3 (үш) жұмыс күні ішінде Тапсырыс берушіге акт бойынша жұмыстардың нәтижелерін, оның ішінде атқарушылық және өзге де құжаттаманы беру; 3.7. Тапсырыс берушіге Тапсырыс берушінің нысаны бойынша келісілген және бекітілген қағаз жеткізгіштегі орындалған жұмыстар актісін, сондай-ақ орындалған жұмыс көлемі бойынша ҚР ҚН 8.02-02-2002 «Қазақстан Республикасындағы құрылыстың сметалық құнын айқындау тәртібі» сәйкес шығындарды ашып көрсете отырып, 2В, 3КС нысандарын және материалдар мен жабдықтарды есептен шығару ведомосін ұсыну; 3.8. Жұмыс көлемі конкурстық құжаттаманың ажырамас бөлігі болып табылатын сметалық есепке және осы техникалық ерекшелікке сәйкес орындалуы тиіс; 3.9. Жұмыстарды орындаудан «бұрын» және «кейін» объектінің жай-күйінің фотоматериалдарын ұсыну. 3.10. Жұмыс басталғанға дейін Орындаушы: 3.10.1. Тапсырыс берушімен жұмыс жүргізу жобасын (ЖЖЖ/ППР) ресімдеу және келісу; 3.10.2. Тапсырыс берушіге наряд-рұқсат бойынша жұмыстар үшін жауапты тұлғалардың тізімдерін және объектіге рұқсат алу және кіріспе нұсқамадан өту үшін Орындаушының персоналы мен техникасының тізімдерін ұсыну; 3.10.3. ПТЭ, ПТБ, ППБ білімдерін тексеру, мамандар мен қызметкерлердің жалпы медициналық тексеруден өткендігі туралы белгілері бар персоналдың біліктілік куәліктерін ұсыну; 3.10.4. Қолданылатын негізгі материалдар мен бұйымдардың кіріс бақылауынан өту; 3.10.5. Жөнделетін үй-жайлардың электрмен жабдықталуын және өрт дабылын ажырату тәртібі мен уақытын Тапсырыс берушімен келісу. Өрт дабылы ажыратылған кезеңде Тапсырыс берушімен келісім бойынша өрт қауіпсіздігінің қосымша шараларын қамтамасыз ету; 3.10.6. Үй-жайларды босату: слесарлық шеберхананың верстактары мен жабдықтарын, тамақ ішу бөлмесінің жиһазын шығару; шығарылмайтын жабдықтарды шаң мен зақымданудан жабу. Жұмыстар аяқталғаннан кейін верстактар мен жабдықтарды қайта әкеліп, бұрынғы орындарына орнату. 3.11. Жұмыстар наряд-рұқсат бойынша жүргізілсін. 3.12. Орындаушының жұмысшы персоналының тұрмыстық үй-жайлары және аспапты сақтауға арналған үй-жайлар Орындаушының объектідегі уақытша құрылыстарында орналасуы тиіс. 3.13. Жұмыстарды орындау барысында Орындаушы жасырын жұмыстарға актілер жасай отырып, куәландыру үшін Тапсырыс берушіге жасырын жұмыстарды ұсынады (соның ішінде: еден стяжкаларын орнату, сылақ астына электр сымдарын төсеу, ойық бүйірлерін және терезе/есік блоктарын монтаждау). 3.14. Жұмыстарды жүргізу орнына материалдарды тиеу, түсіру және жеткізу

	Орындаушының күшімен жүргізілсін. 3.15. Мына Қағидаларға сәйкес жұмыстарды қауіпсіз жүргізудің міндетті шарттары талаптарының орындалуын қамтамасыз ету: a) Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 20 ақпандағы № 122 бұйрығымен бекітілген Электр станциялары мен жылу желілерінің жылу-механикалық жабдықтарын пайдалану кезіндегі қауіпсіздік техникасы қағидалары; b) Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 20 ақпандағы № 123 бұйрығымен бекітілген Энергетикалық кәсіпорындар үшін өрт қауіпсіздігі қағидалары; c) Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 30 наурыздағы № 247 бұйрығымен бекітілген Электр станциялары мен желілерін техникалық пайдалану қағидалары; d) Қазақстан Республикасы Энергетика министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 253 бұйрығымен бекітілген Электр қондырғыларын пайдалану кезіндегі қауіпсіздік техникасы қағидалары; e) Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2014 жылғы 30 желтоқсандағы № 359 бұйрығымен бекітілген Жүк көтергіш механизмдерді пайдалану кезінде өнеркәсіптік қауіпсіздікті қамтамасыз ету қағидалары. 3.16. Орындаушы күн сайын құрылыс қоқыстары мен қалдықтарын әкетіп, құрылыс қоқыстары мен қалдықтарын кәдеге жаратуға шарт жасасуы тиіс. 3.17. «Шығыс Жылу» АҚ-да қолданыстағы ішкі нормативтік құжаттардың (нұсқаулықтардың) талаптарымен танысу. 3.18. Өрт хабарлағыштарын монтаждағаннан кейін оларды қазандық цехының қолданыстағы өрт дабылы жүйесіне қосу және Тапсырыс беруші өкілінің қатысуымен акт жасай отырып, жұмысқа қабілеттілігін тексеру. 3.19. Электр сымдарын монтаждағаннан кейін электр зертханасының хаттамаларын ресімдей отырып, кабельдердің оқшаулау кедергісін өлшеу және жерге тұйықтау (нөлдеу) тізбегін тексеру. 4. Материалдарға қойылатын талаптар: 4.1. Жұмысты орындау үшін материал 100% Орындаушынікі. 4.2. Жұмыстарды жүргізу кезінде пайдаланылмаған жаңа материалдар пайдаланылуы тиіс. Қолданылатын материалдардың сапасы ҚР аумағында қолданылатын ГОСТ және техникалық шарттардың талаптарына сәйкес болуы тиіс. 4.3. Шетелдік фирмалар шығаратын немесе жеткізетін материалдар мен бұйымдарды жеткізген жағдайда техникалық сипаттамалардың ҚР тиісті нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкестігін тексеру және қамтамасыз ету қажет. 4.4. Бояулардың, керамогранит плиткасының, плинтустардың, пластик ойық бүйірлерінің, терезе және есік блоктарының түсін материалдарды сатып алғанға дейін Тапсырыс берушімен келісу. 4.5. Терезе және есік блоктары объектідегі ойықтардың нақты өлшемдері бойынша дайындалады. 5. Жұмыстардың сапасын бақылау және қабылдау: 5.1. Жұмыс түрлерінің орындалуына қарай, МТ порталында орындалған жұмыстардың актілері бекітілгенге дейін Орындаушы Тапсырыс берушіге сатып алынатын жұмыстарды жүргізу кезінде қажетті атқарушылық құжаттаманы, талаптарға сәйкес, ҚР Құрылыс кодексін, — құрылыс өндірісін ұйымдастыру, ҚР ҚН 1.03-00-2022 атқарушылық құжаттама, сондай-ақ басқа да құжаттарды ұсынуы тиіс Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы нормативтік

	құжаттар. Атқарушылық құжаттаманы Тапсырысшыға берілген атқарушылық құжаттаманың тізбесін қоса бере отырып, папкада (файлда) қағаз жеткізгіште тапсыру. 5.2. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы нормативтік құжаттарға сәйкес пайдалануға дайын объектіні тапсыру. 5.3. Орындалған жұмыстардың нәтижесін қабылдау Мердігер/Орындаушы Шартта, оның қосымшаларында, Қолданылатын заңнамада көзделген барлық міндеттемелерді орындағаннан кейін, Мердігер/Орындаушы атқарушылық құжаттаманы қағаз және электрондық жеткізгіштерде 2 данада уақтылы ұсынған жағдайда жүзеге асырылады. 5.4. Тапсырыс берушіге объектінің жұмыстарды/жұмыс кезеңін қабылдауға дайындығы туралы жазбаша хабарлау. 5.5. Тапсырыс беруші Мердігерден/Орындаушыдан объектінің жұмыстарды тапсыруға дайындығы туралы жазбаша хабарлама алғаннан кейін 3 (үш) жұмыс күнінен кешіктірмей жұмыстарды қабылдауға не Мердігерді/Орындаушыны міндетті түрде хабардар ете отырып, дәлелді бас тартуға кірісуге міндетті. Жұмыстарды қабылдау жөндеуден қабылдау актісіне (жұмыс комиссиясының актісіне) қағаз жеткізгіште қол қою арқылы ресімделеді. 5.6. Тапсырыс беруші орындалған жұмыстарды қабылдау барысында жұмыстардың нәтижелерін нашарлататын Шарттан ауытқуларды немесе жұмыстардағы өзге де ақауларды анықтаған кезде оларды түзету мерзімдерін көрсете отырып, анықталған ақаулар туралы акт жасалады. Орындалған жұмыстар актісіне Мердігерге/Орындаушыға қойылған барлық анықталған ақаулар жойылғаннан кейін ғана қол қойылады. Мердігер/Орындаушы анықталған ақаулар туралы актіні алған күннен бастап Тапсырыс берушімен келісім бойынша ең қысқа мерзімде анықталған ақауларды өз есебінен жоюға міндетті. 5.7. Кепілдік мерзімі кезеңінде Шарттан ауытқулар немесе қабылдаудың әдеттегі тәсілі кезінде анықталмаған өзге де ақаулар табылған жағдайда, Тапсырыс беруші Мердігерді/Орындаушыны анықталған сәттен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде хабардар етуге міндетті, бұл ретте Мердігер/Орындаушы хабарламаны алған күннен бастап Тапсырыс берушімен келісім бойынша ең қысқа мерзімде анықталған ақауларды өз есебінен жоюға міндетті. Тапсырыс беруші көрсеткен мерзімде Мердігердің/Орындаушының өкілі келмеген немесе Мердігер/Орындаушы ақаулар туралы актіге қол қоюдан бас тартқан жағдайда, Тапсырыс беруші ақаулар туралы актіні біржақты тәртіппен жасайды, ол Тапсырыс беруші қол қойған сәттен бастап (келмегені немесе қол қоюдан бас тартқаны туралы белгімен) күшіне енеді. Мердігер/Орындаушы ақаулар туралы актіні жасау кезінде дәлелді қарсылықтар ұсынған жағдайда, Мердігер/Орындаушы орындалған немесе ақаулар туралы актіде көрсетілген жұмыстардың көлемі немесе сапасы туралы мәселені шешу үшін тәуелсіз сараптама ұйымын тартуға құқылы. 5.8. Орындаушы есептілік нысандарын, оның ішінде, бірақ онымен шектелмей ұсынады: 5.8.1. Дайындаушы кәсіпорындардың техникалық құжаттамасы (кепілдік талондары, нұсқаулықтар, пайдалану жөніндегі басшылықтар, терезе және есік блоктарының, шамдардың, өрт хабарлағыштарының паспорттары және т.б.); 5.8.2. Жасырын

	жұмыстар актілері; 5.8.3. Атқарушылық схема (соның ішінде электр сымдарының және өрт хабарлағыштарын орналастыру схемасы); 5.8.4. Пайдаланылатын материалдарға сертификаттар, декларациялар, кіріс бақылау қорытындысының нәтижелері; 5.8.5. Жұмыс жүргізу жобасы; 5.8.6. Оқшаулау кедергісін өлшеу және жерге тұйықтау (нөлдеу) тізбегін тексеру хаттамалары; 5.8.7. Өрт дабылының жұмысқа қабілеттілігін тексеру актісі.
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Приложение 15
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Филиал акционерного общества «Шығыс Жылу» в городе Риддере.
Наименование организатора	Филиал акционерного общества «Шығыс Жылу» в городе Риддере.
№ конкурса:	№ 17919086-1
Наименование конкурса:	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений для филиала АО «Шығыс Жылу» в городе Риддере
Номер лота:	№ 88070829-ОК1
Наименование лота:	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	410040.300.000009
Наименование работы:	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	7852729
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	7852729
Срок выполнения работы:	С даты подписания договора, но не позднее 31.12.2026 г.
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных 1. Характеристики объекта: Комната приема пищи и слесарная мастерская котельного цеха филиала АО «Шығыс Жылу» в г. Риддер. Адрес: г. Риддер, ул.Бухмейера, 9. Построен и сдан в эксплуатацию в 1956 году. Работы выполняются на территории действующего энергетического предприятия. 2. Перечень основных видов работ согласно «Сметному расчету стоимости строительства» Заказчика, размещённому в конкурсной документации: Раздел 1. Комната приема пищи 1.1. Общестроительные работы: – Разборка заполнения проема дверного деревянного, 4 м2; – Установка блока дверного стального однопольного в кирпичных стенах, габариты 1000х1950, 1000х2050 мм, 4 м2; – Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2016 утепленный, однопольный, 4 м2; – Разборка заполнения проема оконного деревянного с доской подоконной, 4,1 м2; – Устройство конструкций из ПВХ профилей оконных блоков площадью более 2 м2 поворотных (откидных, поворотно-откидных) трехстворчатых (в том числе при наличии створок глухого остекления), 4,1 м2; – Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-2023 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный – с одной поворотно-откидной створкой, габариты 1100х1850 мм, 4,1 м2; – Устройство досок подоконных из ПВХ в стенах каменных, глубина проема (ширина) до 0,5 м, 2,2 м; – Устройство наличника, 10 м; – Отбивка штукатурки с поверхности откосов, 2,4 м2; – Штукатурка наружных прямолинейных откосов по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым с земли и лесов, 2,4 м2; – Окраска откосов наружных с подготовкой поверхности, поливинилацетатная, 2,4 м2; – Устройство отливов из листовой оцинкованной стали, 0,6 м2; – Отбивка штукатурки с поверхности откосов, 4,7 м2; – Штукатурка наружных прямолинейных откосов по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым с земли и лесов, 4,7 м2; – Устройство откосов пластиковых по каркасу из металлопрофиля, с утеплением жесткой минплитой толщиной 50 мм, с установкой наличника пластикового (34,0 м.п.) шириной не менее 50 мм, 4,7 м2; – Плита теплоизоляционная из минеральной ваты СТ РК 3829-2022 на синтетическом связующем П-80, 0,235 м3; – Откос пластиковый толщиной 5 мм с обналичкой из уголка 50х50 мм по периметру, 4,7 м2; – Отбивка штукатурки с поверхности стен, 58 м2; – Штукатурка цементным раствором поверхности стен внутри здания улучшенная, 58 м2; – Подготовка под покраску раствором из сухих смесей поверхности потолков за два раза, 24,2 м2; – Покраска потолков акриловым водоэмульсионным составом по подготовленной поверхности за два раза, 24,2 м2; – Разборка покрытия полов из керамических плиток, 24,2 м2; – Разборка бетонных стяжек пола толщиной 50 мм, 24,2 м2; – Устройство бетонных стяжек пола толщиной 50 мм, 24,2 м2; – Устройство покрытия полов из плит керамогранитных на клее из сухих смесей, 24,2 м2; – Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2017 техническая размерами 600х600х10

	мм, 24,684 м2; – Устройство плинтусов поливинилхлоридных на самонарезающих винтах, 19 м; – Подготовка раствором из сухих смесей поверхности стен под окраску, 58 м2; – Улучшенная масляная окраска стен (панели высотой 1600 мм), 30 м2; – Покраска стен акриловым водоэмульсионным составом по подготовленной поверхности за два раза, 28 м2; – Окраска ранее окрашенных стальных труб масляными составами за два раза, 3 м2; – Погрузка строительного мусора (механизированная), 7,0144 т; – Перевозка строительного мусора самосвалами в населенных пунктах, грузоподъемность свыше 5 до 10 т, расстояние перевозки 5 км, 35,072 т·км. 1.2. Электромонтажные работы: – Демонтаж светильников, 4 шт; – Установка светильников светодиодных накладных с креплением на бетонное основание (стена, потолок), 4 шт; – Светильник светодиодный для общественных помещений 4 типа ДВО 6560-О, мощность 36 Вт, 6500К, 595х595х20, опал, 4 шт; – Прокладка кабеля под штукатурку по стене или в готовой борозде для подключения светильников, 70 м; – Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66, 41,2 м; – Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66, 30,9 м; – Демонтаж выключателей и розеток, 12 шт; – Установка выключателей одноклавишных, штепсельных розеток утопленного типа при скрытой проводке, 2 шт; – Выключатель ГОСТ 30850.2.1-2002 одноклавишный, до 250 В, 10 А, IP54, 2 шт; – Розетка штепсельная двухместная, для скрытой установки, с заземляющими контактами, с защитными шторками, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20, 10 шт. 1.3. Пожарная сигнализация: – Демонтаж автоматических дымовых пожарных извещателей, 2 шт; – Демонтаж кабеля и провода сечением до 10 мм2, 40 м; – Прокладка короба (кабель-канала) полимерного, периметр до 160 мм, 40 м; – Канал кабельный из ПВХ, размерами 25 мм х 16 мм, 41,2 м; – Прокладка в проложенном коробе (кабель-канале) провода сечением до 6 мм2, 40 м; – Кабель для монтажа систем сигнализации, марки КСВВнг(А)-LS 4х0,50, 41,2 м; – Монтаж автоматических дымовых пожарных извещателей, 2 шт; – Извещатель пожарный дымовой модели ИП 212-41М, 2 шт. Раздел 2. Слесарная мастерская 2.1. Общестроительные работы: – Разборка заполнения проема дверного деревянного, 1,95 м2; – Установка блока дверного стального однопольного в кирпичных стенах, габариты 1000х1950, 1000х2050 мм, 1,95 м2; – Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2016 утепленный, однопольный, 1,95 м2; – Устройство наличника, 5 м; – Штукатурка наружных прямолинейных откосов по камню и бетону. Ремонт раствором цементно-известковым с земли и лесов, 2,4 м2; – Отбивка штукатурки с поверхности стен, 93 м2; – Штукатурка цементным раствором поверхности стен внутри здания улучшенная, 93 м2; – Подготовка под покраску раствором из сухих смесей поверхности потолков за два раза, 74 м2; – Покраска потолков акриловым водоэмульсионным составом по подготовленной поверхности за два раза,

	74 м2; – Разборка бетонных стяжек пола толщиной 50 мм, 74 м2; – Устройство бетонных стяжек пола толщиной 50 мм, 74 м2; – Устройство покрытия полов из плит керамогранитных на клее из сухих смесей, 74 м2; – Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2017 техническая размерами 600х600х10 мм, 75,48 м2; – Устройство плинтусов поливинилхлоридных на самонарезающих винтах, 33 м; – Устройство покрытия пола из технической маслостойкой резины, 40 м2; – Пластина техническая резиновая ГОСТ 7338-90 (1 м2 – 10,2 кг), 408 кг; – Переноска верстаков и оборудования на расстояние 10 м и обратно в помещение, 2,5 т; – Подготовка раствором из сухих смесей поверхности стен под окраску, 93 м2; – Улучшенная масляная окраска стен (панели высотой 1600 мм), 55 м2; – Покраска стен акриловым водоэмульсионным составом по подготовленной поверхности за два раза, 38 м2; – Окраска ранее окрашенных стальных труб масляными составами за два раза, 6 м2; – Окраска ранее окрашенных металлических поверхностей (металлоконструкций, оборудования) масляными составами за два раза, 32 м2; – Погрузка строительного мусора (механизированная), 12,46 т; – Перевозка строительного мусора самосвалами в населенных пунктах, грузоподъемность свыше 5 до 10 т, расстояние перевозки 5 км, 35,072 т·км. 2.2. Электромонтажные работы: – Демонтаж светильников, 9 шт; – Установка светильников светодиодных накладных с креплением на бетонное основание (стена, потолок), 9 шт; – Светильник светодиодный для общественных помещений 4 типа ДВО 6560-О, мощность 36 Вт, 6500К, 595х595х20, опал, 9 шт; – Прокладка кабеля под штукатурку по стене или в готовой борозде для подключения светильников, 140 м; – Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66, 82,4 м; – Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66, 61,8 м; – Демонтаж выключателей и розеток, 14 шт; – Установка выключателей одноклавишных, штепсельных розеток утопленного типа при скрытой проводке, 2 шт; – Выключатель ГОСТ 30850.2.1-2002 одноклавишный, до 250 В, 10 А, IP54, 2 шт; – Розетка штепсельная двухместная, для скрытой установки, с заземляющими контактами, с защитными шторками, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20, 12 шт. 2.3. Пожарная сигнализация: – Демонтаж автоматических дымовых пожарных извещателей, 4 шт; – Демонтаж кабеля и провода сечением до 10 мм2, 80 м; – Прокладка короба (кабель-канала) полимерного, периметр до 160 мм, 80 м; – Канал кабельный из ПВХ, размерами 25 мм х 16 мм, 82,4 м; – Прокладка в проложенном коробе (кабель-канале) провода сечением до 6 мм2, 80 м; – Кабель для монтажа систем сигнализации, марки КСВВнг(А)-LS 4х0,50, 82,4 м; – Монтаж автоматических дымовых пожарных извещателей, 4 шт; – Извещатель пожарный дымовой модели ИП 212-41М, 4 шт. Материалы: 1. Бетон тяжелый класса В12,5 ГОСТ 7473-2010 без добавок, 10,0164 м3; 2. Раствор отделочный ГОСТ 28013-2023 тяжелый цементно-известковый 1:1:6, 3,24314 м3; 3.

	Прокат листовой оцинкованный углеродистый ГОСТ 14918-2020 толщиной 0,7 мм, 0,00342 т; 4. Проволока стальная термически обработанная, без покрытия ГОСТ 3282-74 диаметром 2 мм, 0,00441 кг; 5. Проволока стальная термически обработанная, оцинкованная ГОСТ 3282-74 диаметром 3 мм, 0,072 кг; 6. Брусок обрезной хвойных пород длиной от 2 м до 3,75 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 3, 0,0025585 м3; 7. Гипсовое вяжущее ГОСТ 125-2018 марки Г-3, 0,00924 т; 8. Болт анкерный ГОСТ ISO 8992-2015 оцинкованный, 2,503165 кг; 9. Дюбель полипропиленовый универсальный с шурупами, 4,8531 кг; 10. Шуруп ГОСТ 1147-80 для крепления гипсокартона и деревянных изделий, 0,09776 кг; 11. Шуруп ГОСТ 1147-80 для крепления металлического профиля, 0,0188 кг; 12. Гвоздь ГОСТ 283-75 строительный, 0,2877 кг; 13. Гвоздь толевый ГОСТ 283-75 неоцинкованный, 0,024 кг; 14. Откос пластиковый толщиной 5 мм с обналичкой из уголка 50х50 мм по периметру, 4,7 м2; 15. Клей двухкомпонентный из полиуретана, 40,8 кг; 16. Пластина техническая резиновая ГОСТ 7338-90 (1 м2 – 10,2 кг), 408 кг; 17. Ветошь СТ РК 1160-2002, 2,71504 кг; 18. Бумага шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 ГОСТ 13344-79, 0,714 м2; 19. Профиль направляющий ПН для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 28 мм х 27 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм, 3,65378 м; 20. Профиль ПП для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 60 мм х 27 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм, 9,87282 м; 21. Подвес прямой для ПП-профиля размерами 60 мм х 27 мм, 5,60146 шт; 22. Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм трехстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-2023 со стеклопакетом двухкамерным, поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементный – с одной поворотно-откидной створкой, габариты 1100х1850 мм, 4,1 м2; 23. Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2016 утепленный, однопольный, 5,95 м2; 24. Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2024 ламинированная шириной 500 мм, 2,2 м; 25. Наличник дверной с декоративной облицовкой на основе CPL-технологии ГОСТ 8242-88, 16,8 м; 26. Лента ПСУЛ, 10,21843 м; 27. Лента бутиловая, 10,21843 м; 28. Клин пластиковый монтажный, 8,8 шт.; 29. Плитка керамогранитная СТ РК 1954-2017 техническая размерами 600х600х10 мм, 100,164 м2; 30. Смесь сухая шпатлевочная на гипсовой основе М25 СТ РК 1168-2006, 1027,4516 кг; 31. Смесь сухая клеевая СТ РК 1168-2006 усиленная для плитки, 751,23 кг; 32. Смесь сухая для затирки швов плиток СТ РК 1168-2006 серая, 73,65 кг; 33. Плинтус поливинилхлоридный ГОСТ 19111-2001, 52,52 м; 34. Плита теплоизоляционная из минеральной ваты СТ РК 3829-2022 на синтетическом связующем П-80, 0,235 м3; 35. Герметик ГОСТ 25621-2023 полиуретановый однокомпонентный 750 мл (монтажная пена), 2,97291 шт; 36. Грунтовка водно-дисперсионная акриловая глубокого проникновения для внутренних и наружных работ СТ РК ГОСТ Р 52020-2007, 66,6804 кг; 37. Олифа «Оксоль» ГОСТ 32389-2013, 9,605 кг; 38. Растворитель 646 ГОСТ 18188-72,

	0,00272 т; 39. Краска водно-дисперсионная акриловая СТ РК ГОСТ Р 52020-2007 атмосферостойкая и паропроницаемая для окраски фасадов и влажных помещений, 0,912 кг; 40. Краска водно-дисперсионная акриловая СТ РК ГОСТ Р 52020-2007 матовая протирающаяся для внутренних работ, 65,68 кг; 41. Краска масляная, атмосферостойкая ГОСТ 10503-71, 22,2065 кг; 42. Труба из поливинилхлорида ПВХ гибкая со структурированной стенкой диаметром 16 мм, 212,1 м; 43. Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 16 мм, 252 шт; 44. Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х1,5 (ок)-0,66, 123,6 м; 45. Кабель силовой не распространяющий горение, число жил 3, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГнг 3х2,5 (ок)-0,66, 92,7 м; 46. Кабель для монтажа систем сигнализации, марки КСВВнг(А)-LS 4х0,50, 123,6 м; 47. Соединительный изолирующий зажим СИЗ-2 сечение от 3 до 10 мм2, 132 шт; 48. Канал кабельный из ПВХ, размерами 25 мм х 16 мм, 123,6 м; 49. Светильник светодиодный для общественных помещений 4 типа ДВО 6560-О, мощность 36 Вт, 6500К, 595х595х20, опал, 13 шт; 50. Выключатель ГОСТ 30850.2.1-2002 одноклавишный, до 250 В, 10 А, IP54, 4 шт; 51. Розетка штепсельная двухместная, для скрытой установки, с заземляющими контактами, с защитными шторками, до 250 В, от 10 А до 16 А, IP20, 22 шт; 52. Изолента прорезиненная на ХБ основе, 0,5324 кг; 53. Извещатель пожарный дымовой модели ИП 212-41М, 6 шт; 54. Пемза шлаковая (щебень пористый из металлургического шлака), марка 600, фракция от 5 до 10 мм, 0,0020472 м3; 55. Канифоль сосновая ГОСТ 19113-84, 0,000003 т; 56. Припои оловянно-свинцовые в чушках бессурьмянистые, марка ПОС40 ГОСТ 21930-76, 0,00003 т; 57. Грунтовка масляная, готовая к применению СТ РК ГОСТ Р 51693-2003, 0,006375 т; 58. Олифа натуральная ГОСТ 32389-2013, 2,9601 кг; 59. Бумага шлифовальная ГОСТ 6456-82, 6,23 кг; 60. Коробки монтажные установочные для твердых стен модели КМ40001, диаметром 63 мм, глубиной 40 мм, 4,08 шт. 3. Условия выполнения работ: 3.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора предоставить Заказчику на утверждение линейный график производства работ, где излагаются детальный порядок и сроки выполнения Работ согласно план-графика ремонтных работ Заказчика; 3.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора при условии изменения стоимости Работ предоставить представителю Заказчика для утверждения Сметный расчет стоимости работ без снижения объемов материалов и работ, указанных в сметном расчете стоимости работ, на бумажном и электронном носителях в формате .xls; 3.3. Немедленно отстранить от Работ Представителя Подрядчика/Исполнителя по требованию Заказчика. При этом Представитель Подрядчика/Исполнителя, отстраненный от Работ, в разумно короткий срок (но не более 72 часов) заменяется другим Представителем Подрядчика/Исполнителя; 3.4. Предоставить акт выполненных Работ посредством веб-портала, утвержденный электронно-цифровой подписью, после

	выполнения работ; 3.5. Возместить материальный и иной ущерб, причиненный третьими лицами в связи с выполнением работ с нарушением Применимого законодательства; 3.6. При расторжении/прекращении Договора в течение 3 (трех) Рабочих дней передать Заказчику по акту результаты Работ, включая Исполнительную и иную документацию; 3.7. Предоставить Заказчику акт выполненных работ на бумажном носителе, согласованный и утвержденный по форме Заказчика, а также форму 2В, 3КС и ведомость на списание материалов и оборудования с расшифровкой затрат согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» по выполненным объемам Работ; 3.8. Объемы работ выполнить в соответствии со сметным расчетом, являющимся неотъемлемой частью конкурсной документации, и настоящей технической спецификацией; 3.9. Предоставлять фотоматериалы состояния объекта «До» и «После» выполнения работ. 3.10. До начала работ Исполнитель должен: 3.10.1. Оформить и согласовать с Заказчиком Проект производства работ (ППР); 3.10.2. Предоставить Заказчику списки ответственных лиц для работ по наряду-допуску и списки персонала и техники Исполнителя для получения допуска на объект и прохождения вводного инструктажа; 3.10.3. Предоставить квалификационные удостоверения персонала с отметками о проверке знаний ПТЭ, ПТБ, ППБ, прохождении общего медицинского осмотра специалистов и работников; 3.10.4. Пройти входной контроль применяемых основных материалов и изделий; 3.10.5. Согласовать с Заказчиком порядок и время отключения электроснабжения и пожарной сигнализации ремонтируемых помещений. На период отключения пожарной сигнализации обеспечить дополнительные меры пожарной безопасности по согласованию с Заказчиком; 3.10.6. Освободить помещения: вынести верстаки и оборудование слесарной мастерской, мебель комнаты приема пищи; оборудование, не подлежащее выносу, укрыть от пыли и повреждений. После окончания работ занести верстаки и оборудование обратно и установить на прежние места. 3.11. Работы производить по наряду-допуску. 3.12. Бытовые помещения рабочего персонала Исполнителя и помещения для хранения инструмента должны располагаться во временных сооружениях Исполнителя на объекте. 3.13. В ходе выполнения работ Исполнитель представляет скрытые работы Заказчику для освидетельствования, с составлением актов на скрытые работы (в том числе: устройство стяжек пола, прокладка электропроводки под штукатурку, монтаж откосов и оконных/дверных блоков). 3.14. Погрузку, разгрузку и доставку материалов к месту производства работ производить силами Исполнителя. 3.15. Обеспечить выполнение требований обязательных условий безопасного производства работ в соответствии с Правилами: a) Техники безопасности при эксплуатации тепломеханического оборудования электростанций и тепловых сетей, утвержденные Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 122; b) Пожарной безопасности для энергетических предприятий, утвержденные Приказом Министра энергетики

	Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 123; c) Технической эксплуатации электрических станций и сетей, утвержденные Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 30 марта 2015 года № 247; d) Техники безопасности при эксплуатации электроустановок, утвержденные Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 253; e) Обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации грузоподъемных механизмов, утвержденные Приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 359. 3.16. Исполнитель ежедневно должен вывозить строительный мусор и отходы, заключить договор на утилизацию строительного мусора и отходов. 3.17. Ознакомиться с действующими в АО «Шығыс Жылу» требованиями внутренних нормативных документов (инструкций). 3.18. После монтажа пожарных извещателей подключить их к существующей системе пожарной сигнализации котельного цеха и провести проверку работоспособности в присутствии представителя Заказчика с составлением акта. 3.19. После монтажа электропроводки выполнить измерение сопротивления изоляции кабелей и проверку цепи заземления (зануления) с оформлением протоколов электролаборатории. 4. Требования, предъявляемые к материалам: 4.1. Для выполнения работ материал 100% Исполнителя. 4.2. При проведении работ должны быть использованы новые материалы, не бывшие в употреблении. Качество применяемых материалов должно соответствовать требованиям ГОСТ и технических условий, действующих на территории РК. 4.3. В случае поставки материалов и изделий, выпускаемых или поставляемых зарубежными фирмами, необходимо проверить и обеспечить соответствие технических характеристик требованиям соответствующих нормативных документов РК. 4.4. Цвет красок, керамогранитной плитки, плинтусов, пластиковых откосов, оконных и дверных блоков согласовать с Заказчиком до закупки материалов. 4.5. Оконные и дверные блоки изготавливаются по фактическим замерам проемов на объекте. 5. Контроль качества и приемка работ: 5.1. По мере выполнения видов работ, до утверждения актов выполненных работ на портале ГЗ Исполнитель должен предоставить Заказчику исполнительную документацию, необходимую при проведении закупаемых работ, согласно требованиям, Строительный кодекс РК, — Организация строительного производства, Исполнительная документация СН РК 1.03-00-2022, а также и других действующих на территории Республики Казахстан нормативных документов. Исполнительную документацию сдать Заказчику на бумажном носителе в папке (файле) с приложением перечня предоставленной исполнительной документации. 5.2. Сдать Заказчику объект, готовый к эксплуатации согласно действующим на территории Республики Казахстан нормативным документам. 5.3. Приемка результата выполненных Работ осуществляется после выполнения Подрядчиком/Исполнителем всех обязательств, предусмотренных Договором, Приложениями к нему, Применимым Законодательством, при условии своевременного предоставления Подрядчиком/Исполнителем Исполнительной документации в 2

	экземплярах на бумажном и электронном носителях. 5.4. Письменно известить Заказчика о готовности Объекта к приемке Работ/Этапа Работ. 5.5. Заказчик в срок не позднее 3 (трёх) Рабочих дней после получения письменного извещения от Подрядчика/Исполнителя о готовности объекта к сдаче работ обязан приступить к приёмке Работ либо к мотивированному отказу с обязательным извещением Подрядчика/Исполнителя. Приемка Работ оформляется путем подписания Акта приемки из ремонта (акта рабочей комиссии) на бумажном носителе. 5.6. При обнаружении Заказчиком отступлений от Договора в ходе приемки выполненных Работ, ухудшающих результаты Работ, или иных дефектов в работах, составляется Акт о выявленных дефектах с указанием сроков их исправлений. Акт выполненных работ подписывается только после устранения всех выявленных дефектов, предъявленных к Подрядчику/Исполнителю. Подрядчик/Исполнитель обязан в минимально короткий срок, по согласованию с Заказчиком, со дня получения Акта о выявленных Дефектах устранить выявленные Дефекты за свой счет. 5.7. В случае обнаружения отступлений от Договора или иных Дефектов в период Гарантийного срока, которые не могли быть установлены при обычном способе приёмки, Заказчик обязан известить Подрядчика/Исполнителя в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента обнаружения, при этом Подрядчик/Исполнитель обязан в минимально короткий срок по согласованию с Заказчиком со дня получения уведомления устранить выявленные Дефекты за свой счет. В случае неявки в указанный Заказчиком срок представителя Подрядчика/Исполнителя или отказа Подрядчика/Исполнителя от подписания акта о дефектах, Заказчик составляет акт о выявленных дефектах в одностороннем порядке, вступающий в силу с момента подписания Заказчиком (с отметкой о неявке или отказе от подписания). В случае предоставления Подрядчиком/Исполнителем мотивированных возражений при составлении Заказчиком акта о дефектах, Подрядчик/Исполнитель вправе привлечь для решения вопроса об объеме или качестве выполненных или отраженных в акте о дефектах работ независимую экспертную организацию. 5.8. Исполнитель предоставляет формы отчетности, в том числе, но не ограничиваясь: 5.8.1. Техническую документацию предприятий-изготовителей (гарантийные талоны, инструкции, руководства по эксплуатации, паспорта на оконные и дверные блоки, светильники, пожарные извещатели и т.д.); 5.8.2. Акты скрытых работ; 5.8.3. Исполнительную схему (в том числе схему электропроводки и размещения пожарных извещателей); 5.8.4. Сертификаты, декларации на используемые материалы, результаты заключения входного контроля; 5.8.5. Проект производства работ; 5.8.6. Протоколы измерения сопротивления изоляции и проверки цепи заземления (зануления); 5.8.7. Акт проверки работоспособности пожарной сигнализации.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	