Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	«Меңдіқара ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	«Меңдіқара ауданының қаржы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17958702-1
Конкурстың атауы:	Тұрғын үй-коммуналдық қорды толықтыру үшін пәтерлер сатып алу(екі бөлмелі)
Лоттың нөмірі:	№ 88581289-ОК1
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000028
Тауардың атауы*:	Пәтер
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	12931034.48
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	12931034.48

Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	
Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	Шарт заңды күшіне енген сәттен бастап 20 күнтізбелік күн ішінде
Жеткізу орны*	395630100, Қостанай облысы, Меңдіқара ауданы, Боровской а.
Аванстық төлем мөлшері*:	0
Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Тұрғын үй "Тұрғын үй қатынастары туралы" Қазақстан Республикасының Заңында көзделген белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес келуге тиіс. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі № 736 Қаулысымен бекітілген Тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2026 жылға дейінгі тұжырымдамасының талаптары. Тұрғын үй сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жайлылықтың IV сыныбына сәйкес келуге тиіс.

Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Сатып алынатын тұрғын үй Қостанай облысы Меңдіқара ауданы Боровское ауылында болуы тиіс, екі бөлмелі пәтер тұрғын үйдің салынған жылы 2026 жылдан ерте емес. Тұрғын үй белгіленген санитарлық - техникалық нормаларға сәйкес барлық инженерлік коммуникациялармен, орталық жылумен және орталық сумен жабдықтау (суық су) желілерінің болуымен, бойлердің астына шығарумен, коммуналдық және басқа да қызметтер үшін абоненттік берешексіз электрмен жабдықтаумен жабдықталған. Екі бөлмелі пәтердің тұрғын үй алаңы кемінде 49 м2. Тұрғын үй әрлеуі бар абаттандырылған тұрғын үйде орналасқан. Қабырғалар кірпіштен жасалған. Төбенің биіктігі кемінде 2,5 метр; 1 балкон, пластикалық жақтаулар. Ішкі әрлеу-сылақ, сырлау. Терезелер пластикалық екі қабатты терезелер. Жылыту радиаторлары биметалл. Жуынатын бөлмеде және жуынатын бөлмеде-биіктігі 1,8 метрден кем емес плиткалармен қабырғалар мен едендерді әрлеу. Плиткамен қапталған душ науасы. Ас үй-ас үй аймағының алжапқышын плиткамен әрлеу. Төбелер созылған ақ күңгірт. Еденді еденмен әрлеу линолеум. Розеткалардың, ажыратқыштардың, жарық шығару нүктелерінің болуы, сондай ақ көрсетілетін коммуналдық қызметтерді есепке алу және бақылау аспаптарымен жарақтандыру Жабдықтың болуы раковина, жуу, су төгетін бөшкесі бар дәретхана. Ақаусыз жұмыс күйіндегі электр қуатын, суық суды бақылауды есепке алу аспаптары (есептегіштер). Тұрғын үй «Тұрғын үй қатынастары туралы» Қазақстан Республикасының Заңында көзделген белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес келеді. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі № 736 Қаулысымен бекітілген Тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2026 жылға дейінгі тұжырымдамасының талаптары. Тұрғын үй сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жайлылықтың IV сыныбына сәйкес келеді. Тұрғын үй (пәтер) кепіл объектісі болып табылмайды, ауыртпалығы, тыйым салуы немесе дауы жоқ (тіркелген ауыртпалықтар), сондай-ақ салықтық және коммуналдық қарыздары жоқ. Тұрғын үй жөндеуді қажет етпейді (жөндеу деп сатып алынатын тұрғын үйдің осы техникалық ерекшеліктің талаптарына сәйкес келмеуі түсініледі). Тұрғын үй қоныстауға дайын. Кепілдік мерзімі-24 ай

Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	Пәтерлерді (тауарларды) жеткізу "Мемлекеттік" КЕАҚ-да тіркелген өнім берушінің құқық белгілейтін құжаттары (техникалық паспорт, объектіні пайдалануға қабылдау актісі, сатып алу-сату шарттары, беру шарттары, тұтынылатын коммуналдық қызметтерді есепке алу аспаптарының паспорты, кіру есігінің кілттер жиынтығы және т. б.) негізінде пәтерлерді (тауарларды) сатып алу-сату шартына қол қою және беру жолымен жүзеге асырылады жеткізушінің пәтерге (тауарға)меншік құқығын растайтын "Азаматтарға арналған үкімет" корпорациясы, сондай-ақ, шарт жасалған сәттен бастап күнтізбелік 20 күн ішінде әрбір пәтерге техникалық/сәйкестендіру құжаттарын беру. Техникалық төлқұжат пәтердің нақты параметрлеріне сәйкес келуі керек. Шартты қазынашылық органдарында тіркеген сәттен бастап Тапсырыс берушіге арналған шартта көрсетілген мерзімге дейін пәтерді қайта ресімдеу қажет. Құжаттаманы ресімдеу әлеуетті өнім берушінің есебінен жүргізіледі. Тұрғын үй қоныстануға дайын. Шарт бойынша жеткізу мерзімі 20 күнтізбелік күн ішінде. Кепілдік мерзімі-24 ай.

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация
закупаемых товаров
(заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мендыкаринского района»
Наименование организатора	Государственное учреждение «Отдел финансов Мендыкаринского района»
№ конкурса:	№ 17958702-1
Наименование конкурса:	Приобретение квартир для пополнения жилищно-коммунального фонда(двухкомнатная)
Номер лота:	№ 88581289-ОК1
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000028
Наименование товара*:	Квартира
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	12931034.48
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	12931034.48

Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	В течении 20 календарных дней с момента вступления договора в законную силу
Место поставки товара*:	395630100, Костанайская область, Мендыкаринский район, с.Боровской
Размер авансового платежа* **:	0 %
Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Жилье должно соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, предусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях». Требованиям Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2026 года утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736. Жилье должно соответствовать IV классу комфортности согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	

Гарантийный срок (в месяцах)	24
Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Приобретаемое жилье должно находиться в с.Боровское Мендыкаринского района Костанайской области, двухкомнатная квартира, год постройки жилого дома не ранее 2026 года. Жилье оборудовано всеми инженерными коммуникациями, в соответствии с установленными санитарно- техническими нормами, с наличием сетей центрального теплоснабжения и центрального водоснабжения (холодной воды), выводом под бойлер, электроснабжения без абонентской задолженности за коммунальные и другие услуги. Площадь жилья двухкомнатной квартиры не менее 49 м2. Жилище находится в благоустроенном жилом доме с чистовой отделкой. Стены – кирпичные. Высота потолка не менее 2,5 метра; 1 балкон, рамы пластиковые. Внутренняя отделка – штукатурка, покраска. Окна – пластиковые стеклопакеты. Отопительные радиаторы - биметалл. В ванной комнате и санузле – отделка стен и полов кафельной плиткой, высотой не менее 1,8 метра. Душевой поддон с бортиком из кафельной плитки. Кухня – отделка кафельной плиткой фартука кухонной зоны. Потолки натяжные белые матовые. Отделка полов напольными покрытиями линолеум. Наличие розеток, выключателей, точек вывода освещения, а также оснащение приборами учета и контроля оказываемых коммунальных услуг. Наличие оборудования – раковина, мойка, унитаз со сливным бочком. Приборы учета контроля (счетчики) электричества, холодной воды в исправном рабочем состоянии. Жилье соответствует установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, предусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях». Требованиям Концепции развития жилищно- коммунальной инфраструктуры до 2026 года утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736. Жилье соответствует IV классу комфортности согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Жилье (квартира) не является объектом залога, не имеет обременение, запрет либо спор (зарегистрированные обременения), а также не имеет налоговые и коммунальные задолженности. Жилье не требует ремонта (под ремонтом понимается несоответствие приобретаемого жилья требованиям настоящей технической спецификации). Жилье готово к заселению. Срок гарантии – 24 месяца.

Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Поставка квартир (товара) осуществляется путем подписания Договора купли-продажи и передачи квартир (Товара) на основании правоустанавливающих документов Поставщика (Технический паспорт, акт приемки объекта в эксплуатацию, договоров купли-продажи, договоров передачи, паспорта приборов учета потребляемых коммунальных услуг, комплект ключей входной двери и т.п.) зарегистрированных в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», подтверждающих право собственности Поставщика на квартиры (Товар), а так же передачи технических/идентификационных документов на каждую квартиру в течении 20 календарных дней с момента вступления договора в законную силу (регистрации в органах казначейства). Технический паспорт должен соответствовать фактическим параметрам квартиры. С момента регистрации договора в органах Казначейства необходимо переоформления квартиры до указанного срока в договоре на Заказчика. Оформление документации производится за счет потенциального поставщика. Жилье готово к заселению. Срок поставки по договору в течении 20 календарных дней. Срок гарантии – 24 месяца.

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).