Жобалауға арналған тапсырма / Задание на проектирование — капремонт фасада корпуса № 1 (литер А), СОШ-лицей №22

БЕКІТЕМІН

Абай облысы білім басқармасының Семей қаласы білім бөлімінің "№ 22 жалпы орта білім беретін мектеп-лицейі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі директоры

(қолы) Малгаждарова Ж.З. (Т.А.Ә.)

күні: 16.10.2026 ж.

М.О.

ЖОБАЛАУҒА АРНАЛҒАН ТАПСЫРМА

«Абай облысы, Семей қаласы, Глинки көшесі, 20 мекен-жайы бойынша орналасқан Семей қаласы білім бөлімінің «№ 22 жалпы білім беретін мектеп-лицей» КММ № 1 корпусы ғимаратының (А литері) қасбетін күрделі жөндеу»

1. Негізгі деректер мен талаптар

№	Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі	Негізгі деректер мен талаптар
1	Жобалауға негіздеме	Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу жөніндегі жұмыстарды мемлекеттік сатып алу туралы шарт; осы жобалауға арналған тапсырма; «STROYCORP» ЖШС-нің ғимараттың құрылыс конструкцияларының техникалық жай-күйі туралы 23.05.2026 ж. № 176 техникалық қорытындысы
2	Құрылыс түрі	Күрделі жөндеу (ғимараттың функционалдық мақсатын және көлемдік-жоспарлау шешімдерін өзгертпей)
3	Жобалау сатылылығы	Бір сатылы — жұмыс жобасы (ЖЖ)
4	Объектінің негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері	№ 1 корпус ғимараты (А литері): қабат саны — 3; жалпы алаңы — 2 333,2 м²; құрылыс салу алаңы — 1 079,9 м²; құрылыс көлемі — 11 040 м³;

Scanned with CamScanner

№	Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі	Негізгі деректер мен талаптар
		салынған жылы — 1962; қабырғалары — кірпіш; іргетасы — бетон блоктар; шатыры — көлбеу (жабын түрі заттай тексеру арқылы нақтыланады); тозуы — 40% (29.06.2023 ж. техникалық паспорт)
5	Инженерлік жабдыққа қойылатын негізгі талаптар	Ішкі инженерлік жүйелерді күрделі жөндеу жобалау көлеміне кірмейді. Ұйымдастырылған сыртқы су ағарды, сондай-ақ қасбеттегі бар жабдықты (шамдар, кабельдер, камералар, кондиционерлердің сыртқы блоктары) бөлшектеу және қайта монтаждауды көздеу
6	Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарының тыныс-тіршілігі үшін жағдай жасау талаптары	ҚР ҚН 3.06-01-2011 «Ғимараттар мен құрылыстардың халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қолжетімділігі» және ҚР ЕЖ 3.06-101-2012* «Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қолжетімділікті ескере отырып ғимараттар мен құрылыстарды жобалау. Жалпы ережелер» (немесе жобалау кезінде оларды алмастыратын қолданыстағы нормативтер) сәйкес: басты кіреберістің қолжетімділігін қамтамасыз ету (пандус, тұтқалар, баспалдақтардың контрасты таңбалануы)
7	Аланды абаттандыру және шағын сәулет нысандарына қойылатын талаптар	Отмостка мен кіреберіс топтары шегінде — Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 3 маусымдағы № 282 бұйрығымен бекітілген Қалалар мен елді мекендердің аумақтарын абаттандырудың үлгілік қағидаларына сәйкес. Қалған аумақты абаттандыру жобалау көлеміне кірмейді
8	Энергия үнемдеу талаптары	«Энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру туралы» Қазақстан Республикасының 2012 жылғы 13 қаңтардағы № 541-IV Заңына және ғимараттардың жылу қорғауы жөніндегі құрылыс нормаларына сәйкес: сыртқы қабырғаларды және шатыр асты жабынын жылыту, энергия үнемдейтін терезелер мен есіктер; жоба құрамында жылутехникалық есеп
9	Қазақстандық қамту талаптары	Тиісті сападағы аналогтары болған кезде отандық өндірістің материалдары мен бұйымдарын қолдану мүмкіндігін көздеу, Қазақстан Республикасының мемлекеттік сатып алу

Scanned with CamScanner

№	Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі	Негізгі деректер мен талаптар
		саласындағы заңнамасының талаптарын сақтай отырып (тауар белгілері мен өндірушілерді көрсетпей)
10	Объектінің атауы	Семей қаласы білім бөлімінің «№ 22 ЖББ мектеп-лицей» КММ № 1 корпусы ғимаратының (А литері) қасбетін күрделі жөндеу
11	Мекенжайы және кадастрлық нөмірі	Абай облысы, Семей қ., Глинки к-сі, 20; кадастрлық нөмірі 23:252:041:615:1/А
12	Тапсырыс беруші	Абай облысы білім басқармасының Семей қаласы білім бөлімінің «№ 22 жалпы білім беретін мектеп-лицей» КММ, БСН 991240001212
13	Бас жобалаушы	Мемлекеттік сатып алу қорытындысы бойынша айқындалады
14	Қаржыландыру көзі	Жергілікті бюджет (2026–2027 жылдар)
15	Жауапкершілік деңгейі	II (қалыпты) жауапкершілік деңгейі (жобалық сыйымдылығы — 750 оқушы) — Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 10 сәуірдегі № 161 бұйрығымен бекітілген Қағидаларға сәйкес. Деңгейді тапсырыс беруші айқындады, ол жобалау процесінде жобалау ұйымының растауына жатады
16	Жөндеу кезеңіндегі объектінің жұмыс режимі	Жалпы білім беретін мектеп ғимараты (балалар жаппай болатын объект). ПОС-та жұмыс аймағын қоршап, кіреберістерді қорғай отырып, оқу процесін тоқтатпай немесе каникул кезеңінде жұмыс жүргізуді көздеу
17	Тапсырыс беруші беретін бастапқы деректер	Ғимараттың техникалық паспорты; 23.05.2026 ж. № 176 техникалық қорытынды; жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат; осы тапсырма. Жетіспейтін деректерді (өлшеу, фототіркеу) жобалаушы шарт бағасы шегінде өз бетінше жинайды

2. Жобалау шешімдерінің көлемі және оларға қойылатын талаптар

№	Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі	Негізгі деректер мен талаптар

Scanned with CamScanner

№	Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі	Негізгі деректер мен талаптар
2.1	Жобалау көлемі	№ 1 корпус ғимаратының (А литері) сыртқы қоршау конструкцияларын толық көлемде күрделі жөндеу: қасбеттер, цоколь, шатыр, терезе және есік ойықтарын толтыру, кіреберіс топтары, отмостка (2.2–2.8-тт.)
2.2	Қасбеттер	Бұзылған әрлеуді бөлшектеу; сыртқы қабырғалардың кірпіш қалауын жөндеу (жіктерді тазалап толтыру, жарықтар мен ойықтарды бітеу); жылутехникалық есеп бойынша сыртқы қабырғаларды жылыту; қасбет жүйесін орнату. Қаптау нұсқасын жобалаушы жұмыс сызбаларын әзірлегенге дейін тапсырыс берушінің келісуіне ұсынады
2.3	Цоколь	Цокольді жөндеу және қаптау, цоколь бөлігін гидрооқшаулау
2.4	Шатыр	Шатыр жабынын ауыстыру; нақты жай-күйі бойынша арқалық жүйесі мен тақтай төсемі элементтерін жөндеу немесе ауыстыру; шатыр асты жабынын жылыту; ағаш конструкцияларды отқа қарсы және антисептикалық өңдеу; ұйымдастырылған сыртқы су ағар; қар ұстағыштар және шатыр қоршауы
2.5	Терезелер	Барлық терезе блоктарын терезе алды тақтайларымен, ағызғыштарымен және қапталдарын әрлеумен бірге энергия үнемдейтін блоктарға ауыстыру; терезе жармаларының ашылуын шектегіштері бар фурнитура (балалар қауіпсіздігі талабы)
2.6	Сыртқы есіктер	Эвакуациялық шығу жолдарын қоса алғанда, сыртқы және тамбур есіктерін эвакуация жолдарына қойылатын өрт қауіпсіздігі талаптарын сақтай отырып ауыстыру
2.7	Кіреберіс топтары	Кіреберіс алаңдарын (крыльцо), баспалдақтарды, тұтқаларды және кіреберістер үстіндегі күнқағарларды жөндеу немесе орнату; халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтарына арналған пандус (6-т. қараңыз)
2.8	Отмостка	Ескі отмостканы бөлшектеу және суды іргетастан бұра отырып ғимараттың периметрі бойынша

Scanned with CamScanner

№	Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі	Негізгі деректер мен талаптар
		жаңа отмостка орнату
2.9	Пайдалануға тапсырылмаған элементтер (29.06.2023 ж. техникалық паспорттың ерекше белгілері)	29.06.2023 ж. техникалық паспортта пайдалануға тапсырылмаған деп белгіленген суық жапсарлас құрылыс («а» литері), пандус (V), кіші қақпа (VI), күнқағары бар кіреберіс алаңы (VI, VII) тапсырыс беруші ЖСҚ-ны сараптамаға жібергенге дейін құқық белгілейтін құжаттарды ресімдеген жағдайда жобалау көлеміне енгізіледі. Мұндай құжаттар болмаған жағдайда көрсетілген элементтер жобадан алып тасталады.
2.10	Сәулеттік талаптар	Қасбеттің түстік шешімі мен материалдарын тапсырыс берушімен келісу. Заңнамада көзделген жағдайларда жобалаушы шарт бағасы шегінде қасбет шешімін сәулет және қала құрылысы саласындағы жергілікті атқарушы органмен келіседі. Маңдайша жазу мен мекенжай тақтайшасын орналастыратын орындарды көздеу
2.11	Конструктивтік талаптар	Қасбет жүйесінің кірпіш қалауға бекітілуінің көтергіштік қабілетін есеппен, қажет болған жағдайда анкерлерді суырып алуға сынаумен растау; № 176 техникалық қорытындының ұсынымдарын ескеру
2.12	Өрт қауіпсіздігі	Қасбет жүйесінің жылытқышы мен материалдары — жанбайтын (НГ); шешімдерді балалар жаппай болатын объектілерге қойылатын өрт қауіпсіздігі талаптарын ескере отырып қабылдау
2.13	Материалдар мен бұйымдарға қойылатын талаптар	Жобада тауар белгілерін, маркаларды, модельдерді және өндірушілердің атауларын көрсетуге жол берілмейді; егер талаптарды онсыз сипаттау мүмкін болмаса, «немесе баламасы» деген сөздер көрсетіледі. Материалдардың Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген сәйкестік құжаттары болуға тиіс
2.14	Жобалау көлеміне кірмейтін жұмыстар	Ішкі әрлеу жұмыстары (қапталдардан басқа), ішкі инженерлік жүйелер (ОВ, ВК, ЭС, СС), іргетастар, аумақты абаттандыру (отмостка мен кіреберіс топтарынан басқа), № 2 корпус ғимараты (Б литері)

Scanned with CamScanner

3. ЖСҚ құрамы, сараптама, мерзімдер

№	Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі	Негізгі деректер мен талаптар
3.1	Жобалау-сметалық құжаттаманың құрамы	Жалпы түсіндірме жазба; сәулет-құрылыс шешімдері (АС), оның ішінде жылутехникалық есеп және қасбет жүйесін бекіту есебі; құрылысты ұйымдастыру жобасы (ПОС); қоршаған ортаны қорғау (ООС); сметалық құжаттама (СД)
3.2	Сметалық құжаттамаға қойылатын талаптар	Қазақстан Республикасының қолданыстағы сметалық нормативтеріне сәйкес, құрастырылған күнгі ағымдағы бағаларда; жиынтық сметалық есепте техникалық және авторлық қадағалауға арналған шығындарды бөліп көрсету. Материалдар бағаларының жинақтардан айырмашылығы кемінде үш жеткізушінің баға парақтарымен негізделеді
3.3	Аралық келісу	Сараптамаға бергенге дейін жобалаушы тапсырыс берушімен қасбеттің сәулеттік шешімін және ҚМЖ-ның сметалық құнын келіседі
3.4	Сараптама	Кешенді ведомстводан тыс сараптамаға шартты тапсырыс беруші жасасады және төлейді (ҚР Құрылыс кодексінің 105-бабының 7-тармағы); сараптама құны шарт бағасына кірмейді. Жобалаушы сараптамаға беру үшін құжаттама жиынтығын дайындайды, оны сүйемелдейді және оң қорытынды алынғанға дейін сараптама ұйымының ескертулерін қосымша ақысыз жояды
3.5	Жұмыстарды орындау мерзімі	1) тапсырыс берушінің бастапқы деректерді беруі — шарт жасалған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде; 2) өлшеу жұмыстары және қасбеттің эскиздік шешімі — бастапқы деректер берілген күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күн ішінде; эскизді тапсырыс берушінің келісуі — ол ұсынылған күннен бастап 10 (он) жұмыс күні ішінде; 3) ЖСҚ-ны толық көлемде әзірлеу және кешенді ведомстводан тыс сараптамаға жіберу үшін тапсырыс берушіге беру — бастапқы деректер берілген күннен бастап 90 (тоқсан) күнтізбелік күн ішінде, бірақ 2027 жылғы 31 наурыздан кешіктірмей; 4) оң қорытынды алынғанға дейін ЖСҚ-ны сараптамада

Scanned with CamScanner

№	Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі	Негізгі деректер мен талаптар
		сүйемелдеу және сараптама ұйымының ескертулерін жою — сараптама ұйымы белгілеген мерзімдерде, қосымша ақысыз; 5) кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысын алудың жоспарланған мерзімі — 2027 жылғы 30 маусымнан кешіктірмей. Жұмыстарды түпкілікті қабылдау және төлеу оң қорытынды алынғаннан кейін жүргізіледі (3.6-т.). Шарттың қолданылу мерзімі — 2027 жылғы 31 желтоқсанға дейін.
3.6	Жұмыстарды қабылдау	Жұмыс кешенді ведомстводан тыс сараптаманың оң қорытындысы бар ЖСҚ тапсырыс берушіге берілгеннен және қабылдау-беру актісіне қол қойылғаннан кейін орындалды деп есептеледі
3.7	Даналар саны	Қағаз жеткізгіште 4 дана және электрондық түрде 1 дана (сызбалар — PDF және DWG, сметалар — PDF және сметалық бағдарлама форматында)
3.8	Жобалаушының жауапкершілігі	Жобалаушы ЖСҚ-ның сапасы мен толықтығы үшін жауапты болады; құрылыс кезінде анықталған кемшіліктер мен қателерді қосымша ақысыз жояды
3.9	Құжаттамаға құқықтар	Әзірленген ЖСҚ тапсырыс берушіге ҚМЖ-ны сатып алу және орындау, техникалық және авторлық қадағалау және объектіні пайдалану кезінде қосымша ақысыз пайдалану үшін беріледі
3.10	Авторлық қадағалау	ҚМЖ кезеңіне бөлек шарт бойынша ЖСҚ әзірлеушісі жүзеге асырады
3.11	Нормативтік база	Қазақстан Республикасының қолданыстағы құрылыс нормалары мен қағидалары, білім беру объектілеріне қойылатын санитариялық және өрт қауіпсіздігі талаптары

Scanned with CamScanner

УТВЕРЖДАЮ

Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа-лицей № 22" отдела образования города Семей управления образования области Абай

(подпись) Малгаждарова Ж.З. (ФИО)

дата: 26.10 2026 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Капитальный ремонт фасада здания корпуса № 1 (литер А) КГУ «Средняя общеобразовательная школа-лицей № 22» отдела образования г. Семей по адресу: область Абай, г. Семей, ул. Глинки, 20»

1. Основные данные и требования

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	Договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации; настоящее задание на проектирование; техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания ТОО «STROYCORP» № 176 от 23.05.2026
2	Вид строительства	Капитальный ремонт (без изменения функционального назначения и объёмно-планировочных решений здания)
3	Стадийность проектирования	Одностадийное — рабочий проект (РП)
4	Основные технико-экономические показатели объекта	Здание корпуса № 1 (литер А): этажность — 3; общая площадь — 2 333,2 м²; площадь застройки — 1 079,9 м²; строительный объём — 11 040 м³; год постройки — 1962; стены — кирпичные; фундаменты — бетонные блоки; кровля — скатная (вид покрытия уточнить натурным осмотром); износ — 40% (технический паспорт от 29.06.2023)
5	Основные требования к	Капитальный ремонт внутренних инженерных систем в объём проектирования не входит.

Scanned with CamScanner

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	инженерному оборудованию	Предусмотреть организованный наружный водосток, а также демонтаж и обратный монтаж имеющегося на фасаде оборудования (светильники, кабели, камеры, наружные блоки кондиционеров)
6	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	В соответствии с СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП РК 3.06-101-2012* «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения» (или действующими на момент проектирования нормативами, их заменяющими): обеспечить доступность главного входа (пандус, поручни, контрастная маркировка ступеней)
7	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	В пределах отмостки и входных групп — в соответствии с Типовыми правилами благоустройства территорий городов и населённых пунктов, утверждёнными приказом Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 3 июня 2026 года № 282. Благоустройство остальной территории в объём проектирования не входит
8	Требования по энергосбережению	В соответствии с Законом Республики Казахстан от 13 января 2012 года № 541-IV «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» и строительными нормами по тепловой защите зданий: утепление наружных стен и чердачного перекрытия, энергосберегающие окна и двери; теплотехнический расчёт в составе проекта
9	Требования по казахстанскому содержанию	Предусматривать возможность применения материалов и изделий отечественного производства при наличии аналогов соответствующего качества, с соблюдением требований законодательства Республики Казахстан в сфере государственных закупок (без указания товарных знаков и производителей)
10	Наименование объекта	Капитальный ремонт фасада здания корпуса № 1 (литер А) КГУ «СОШ-лицей № 22» отдела образования г. Семей

Scanned with CamScanner

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
11	Адрес и кадастровый номер	область Абай, г. Семей, ул. Глинки, 20; кадастровый номер 23:252:041:615:1/A
12	Заказчик	КГУ «Средняя общеобразовательная школа-лицей № 22» отдела образования города Семей управления образования области Абай, БИН 991240001212
13	Генеральный проектировщик	Определяется по итогам государственных закупок
14	Источник финансирования	Местный бюджет (2026–2027 годы)
15	Уровень ответственности	II (нормальный) уровень ответственности (проектная вместимость — 750 учащихся) — в соответствии с Правилами, утверждёнными приказом и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161. Уровень определён заказчиком и подлежит подтверждению проектной организацией в процессе проектирования
16	Режим работы объекта в период ремонта	Здание общеобразовательной школы (объект с массовым пребыванием детей). В ПОС предусмотреть ведение работ без остановки учебного процесса с ограждением зоны работ и защитой входов, либо в каникулярный период
17	Исходные данные, передаваемые заказчиком	Технический паспорт здания; техническое заключение № 176 от 23.05.2026; правоустанавливающий документ на земельный участок; настоящее задание. Недостающие данные (обмеры, фотофиксация) проектировщик собирает самостоятельно в составе цены договора

2. Объём и требования к проектным решениям

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
2.1	Объём проектирования	Капитальный ремонт наружных ограждающих конструкций здания корпуса № 1 (литер А) в полном объёме: фасады, цоколь, кровля, заполнение оконных и дверных проёмов,

Scanned with CamScanner

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		входные группы, отмостка (пп. 2.2–2.8)
2.2	Фасады	Демонтаж разрушенной отделки; ремонт кирпичной кладки наружных стен (расшивка швов, заделка трещин и выбоин); утепление наружных стен по теплотехническому расчёту; устройство фасадной системы. Вариант облицовки проектировщик предлагает на согласование заказчику до разработки рабочих чертежей
2.3	Цоколь	Ремонт и облицовка цоколя, гидроизоляция цокольной части
2.4	Кровля	Замена кровельного покрытия; ремонт или замена элементов стропильной системы и обрешётки по фактическому состоянию; утепление чердачного перекрытия; огнезащитная и антисептическая обработка деревянных конструкций; организованный наружный водосток; снегозадержатели и ограждение кровли
2.5	Окна	Замена всех оконных блоков на энергосберегающие с подоконниками, отливами и отделкой откосов; оконная фурнитура с ограничителями открывания створок (требование безопасности детей)
2.6	Наружные двери	Замена наружных и тамбурных дверей, включая эвакуационные выходы, с соблюдением требований пожарной безопасности к путям эвакуации
2.7	Входные группы	Ремонт или устройство крылец, ступеней, поручней и козырьков над входами; пандус для маломобильных групп населения (см. п. 6)
2.8	Отмостка	Демонтаж старой и устройство новой отмостки по периметру здания с отводом воды от фундаментов
2.9	Элементы, не сданные в эксплуатацию (особые отметки технического паспорта от 29.06.2023)	Холодная пристройка (литер «а»), пандус (V), калитка (VI), крыльцо с навесом (VI, VII), отмеченные в техническом паспорте от 29.06.2023 как не сданные в эксплуатацию, включаются в объём проектирования при условии оформления заказчиком

Scanned with CamScanner

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		правоустанавливающих документов до направления ПСД на экспертизу. При отсутствии таких документов указанные элементы из проекта исключаются.
2.10	Архитектурные требования	Цветовое решение и материалы фасада согласовать с заказчиком. В случаях, предусмотренных законодательством, проектировщик согласует решение фасада с местным исполнительным органом в сфере архитектуры и градостроительства в составе цены договора. Предусмотреть места размещения вывески и адресной таблички
2.11	Конструктивные требования	Несущую способность крепления фасадной системы к кирпичной кладке подтвердить расчётом, при необходимости — испытаниями анкеров на вырыв; учесть рекомендации технического заключения № 176
2.12	Пожарная безопасность	Утеплитель и материалы фасадной системы — негорючие (НГ); решения принять с учётом требований пожарной безопасности к объектам с массовым пребыванием детей
2.13	Требования к материалам и изделиям	В проекте не допускается указание товарных знаков, марок, моделей и наименований производителей; если без этого невозможно описать требования, указываются слова «или эквивалент». Материалы должны иметь документы о соответствии, предусмотренные законодательством Республики Казахстан
2.14	Работы, не входящие в объём проектирования	Внутренние отделочные работы (кроме откосов), внутренние инженерные системы (ОВ, ВК, ЭС, СС), фундаменты, благоустройство территории (кроме отмостки и входных групп), здание корпуса № 2 (литер Б)

3. Состав ПСД, экспертиза, сроки

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
3.1	Состав проектно-сметной документации	Общая пояснительная записка; архитектурно-строительные решения (АС), включая

Scanned with CamScanner

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		теплотехнический расчёт и расчёт крепления фасадной системы; проект организации строительства (ПОС); охрана окружающей среды (ООС); сметная документация (СД)
3.2	Требования к сметной документации	В соответствии с действующими сметными нормативами Республики Казахстан в текущих ценах на дату составления; в сводном сметном расчёте выделить затраты на технический и авторский надзор. Отличие цен на материалы от сборников обосновывается прайс-листами не менее чем трёх поставщиков
3.3	Промежуточное согласование	До подачи на экспертизу проектировщик согласует с заказчиком архитектурное решение фасада и сметную стоимость СМР
3.4	Экспертиза	Договор на комплексную вневедомственную экспертизу заключает и оплачивает заказчик (п. 7 ст. 105 Строительного кодекса РК); стоимость экспертизы в цену договора не входит. Проектировщик готовит комплект документации для подачи на экспертизу, сопровождает её и без дополнительной оплаты устраняет замечания экспертной организации до получения положительного заключения
3.5	Срок выполнения работ	1. передача заказчиком исходных данных — в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора; 2. обмерные работы и эскизное решение фасада — в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня передачи исходных данных; согласование эскиза заказчиком — в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его представления; 3. разработка ПСД в полном объёме и передача заказчику для направления на комплексную вневедомственную экспертизу — в течение 90 (девяноста) календарных дней со дня передачи исходных данных, но не позднее 31 марта 2027 года; 4. сопровождение ПСД в экспертизе и устранение замечаний экспертной организации до получения

Scanned with CamScanner

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		положительного заключения — в сроки, установленные экспертной организацией, без дополнительной оплаты; 5. планируемый срок получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы — не позднее 30 июня 2027 года. Окончательная приёмка и оплата работ производятся после получения положительного заключения (п. 3.6). Срок действия договора — до 31 декабря 2027 года.
3.6	Приёмка работ	Работа считается выполненной после передачи заказчику ПСД с положительным заключением комплексной вневедомственной экспертизы и подписания акта приёмки-передачи
3.7	Количество экземпляров	4 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронном виде (чертежи — PDF и DWG, сметы — PDF и в формате сметной программы)
3.8	Ответственность проектировщика	Проектировщик несёт ответственность за качество и полноту ПСД; недостатки и ошибки, выявленные при строительстве, устраняет без дополнительной оплаты
3.9	Права на документацию	Разработанная ПСД передаётся заказчику для использования при закупке и выполнении СМР, техническом и авторском надзоре и эксплуатации объекта без дополнительной платы
3.10	Авторский надзор	Осуществляется разработчиком ПСД по отдельному договору на период СМР
3.11	Нормативная база	Действующие строительные нормы и правила Республики Казахстан, санитарные и пожарные требования к объектам образования

Scanned with CamScanner