Конкурстық құжаттамаға
15-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарымен байланысты емес сатып алынатын жұмыстардың
техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Жезқазғансирекмет" акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушының атауы:	"Жезқазғансирекмет" акционерлік қоғамы
Конкурстың №:	№ 17983525-1
Конкурстың атауы:	ҚӨУ аумағындағы үш ғимаратты ағымдағы жөндеу, ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАНЫ МҰҚИЯТ ОҚУ ЖӘНЕ ЖҰМЫС ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАУҒА СӘЙКЕС ЖҮЗЕГЕ АСЫРЫЛАДЫ
Лоттың нөмірі:	№ 88730913-ОК1
Лоттың атауы	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	410040.300.000009
Жұмыстың атауы:	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	51224195
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	51224195
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	

Жұмыстарды орындау мерзімі	шарт жасалған сәттен бастап 20 күнтізбелік күн ішінде
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	1. Жалпы ережелер 1.1. Тапсырыс беруші — «Жезқазғансирекмет». Жұмыстар ҚӨУ аумағындағы аудандары 300 м² және 100 м² екі гараж ғимаратында және санитариялық-тұрмыстық мақсаттағы ғимаратта орындалады. 1.2. Жұмыстарды орындау орны — «Жезқазғансирекмет» қосалқы өндірістік учаскесінің (ҚӨУ) аумағы. Учаскенің мекенжайы — Қазақстан Республикасы, Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Аварийный кенті, 53-ғимарат. 1.3. Мердігер барлық жұмысты аяқтап, нәтижесін Тапсырыс берушіге шартқа қол қойылған күннен бастап 20 күнтізбелік күн ішінде тапсырады. Жөндеу шарт жасалғаннан, жұмысқа рұқсат рәсімделгеннен және 3-бөлімде көрсетілген құжаттар келісілгеннен кейін басталады. 2. Жұмыс түрлері мен көлемі 2.1. Аудандары 300 м² және 100 м² гараж ғимараттарының едендерін жөндеу Ағымдағы жөндеу ҚӨУ аумағындағы екі гараж ғимаратының бетон едендерін төсеуді қамтиды. Есептік көлемдер 14.08.2026 ж. қоса берілген № 1 және № 2 ақау ведомостарына сәйкес келтірілген. Жұмыстардың толық көлемі 7.2-тармақты ескере отырып айқындалады. Жұмыс түрі Өлш. бірл. 300 м² ғимарат № 1 ведомос 100 м² ғимарат № 2 ведомос Топырақты 200 мм тереңдікке қазу м³ 64,4 21,47 Қиыршық тасты 100 мм қабатпен төсеу м³ 32,2 10,73 Қиыршық тас негізін тығыздау м² 322 107,33 Ø14 мм арматура төсеу, тор ұяшығы 200 × 200 мм т 3,896 1,299 М400 маркалы бетон төсеу м³ 64,4 21,47 Кестеде № 2 ведомостың мәндері дөңгелектелген. Сметаны есептеу үшін келісілген өлшеулерді ескере отырып, ведомостардағы бастапқы мәндер қолданылады. 2.2. Екі ведомоста да объект «№ 3–8 гараждар» деп көрсетілген. № 1 ведомос ауданы 300 м² ғимаратқа, № 2 ведомос ауданы 100 м² ғимаратқа жатқызылған. Шарт жасалғаннан кейін және смета әзірленгенге дейін тараптар ведомостардың ғимараттарға сәйкестігін, жұмыстардың шекарасы мен нақты көлемін, еден белгілері мен қабаттардың қалыңдығын растайды. Қолжетімді учаскелерді бірлесіп қарап-тексеру және өлшеу нәтижелері актімен рәсімделеді. 2.3. Санитариялық-тұрмыстық мақсаттағы ғимаратты жөндеу Жұмыс түрлері, көлемдері мен өлшем бірліктері 14.08.2026 ж. қоса берілген ақау ведомосында (№ 13 файл) көрсетілген. - Есік жармалары мен қораптарын бөлшектеу, ДГ21-08 есік жармаларын қосымша элементтерімен орнату, пластик терезелерді бөлшектеу және монтаждау. - 40 м² алаңда линолеумді бөлшектеу және еден жиегі тақтайшаларымен бірге ламинат төсеу. Еденнің 126 м² және қабырғалардың 240 м² керамикалық тақтайшаларын ауыстыру. Қабырғалар мен ойық беттерін дайындау, қабырғаларды бояу және керме төбелер орнату. - Бассейн тостағаны мен қабырғаларын бағыттағыштар бойынша сылау және серпімді гидрооқшаулау, әр жұмыс көлемі 40 м². Глазурь жағылған тақтайшамен қаптау, су тазартуға арналған екі сүзгіні, металл баспалдақты, жалғау құбырларын және төрт форсунканы орнату. - Ø32 жылыту құбырларын төсеу және сегіз секциялы 16 радиатор орнату. Электр сымдарын ауыстыру, шамдарды, розеткаларды, ажыратқыштарды және тарату қалқанын орнату, желдету қораптарын монтаждау. - Қолжуғышты, араластырғышты, душ қалқаларын және бүріккіштерін орнату. Бу

	бөлмесіне пеші бар бу генераторын және шыны есік орнату. - Ведомос бойынша келісілген құрамда жиһазды орнату және ыдыс-аяқпен жинақтау. 2.4. Смета жасалғанға дейін тараптар 7 және 9-позициялар бойынша тақтайшаның өлшемдерін, 14, 32 және 33-позициялар бойынша өлшем бірліктері мен көлемдерін келіседі және 31-позицияның мазмұны мен көлемін нақтылайды. 29 және 30-позицияларда сомалар теңгемен көрсетілген. Осы позициялар бойынша тараптар жабдықтың, жиһаздың және ыдыс-аяқтың құрамын, санын және сипаттамаларын бөлек келіседі. Нақтылаулар бірлескен қарап-тексеру актісімен рәсімделеді. 3. Жұмыстарды дайындауға қойылатын негізгі талаптар 3.1. Шарт жасалғаннан кейін 2 (екі) жұмыс күні ішінде Мердігер қоса берілген ақау ведомостары, осы техникалық ерекшелік және қолжетімді учаскелерді бірлесіп қарап-тексеру және өлшеу актісі негізінде жергілікті сметаны өз есебінен әзірлеп, Тапсырыс берушіге келісу және бекіту үшін ұсынады. Сметаны әзірлеу кезінде 2.2 және 2.4-тармақтар бойынша енгізілген нақтылаулар ескеріледі. Тапсырыс беруші сметаны жұмыстар басталғанға дейін жазбаша түрде келіседі және бекітеді. Сметада әр ғимарат бойынша, ал санитариялық-тұрмыстық ғимаратта әр үй-жай бойынша жұмыстардың түрлері, көлемдері, құны және қажетті ресурстар көрсетіледі. Сметаға 7.2-тармаққа сәйкес айқындалатын жұмыс көлемін толық орындауға қажетті барлық шығындар енгізіледі. Жергілікті смета бойынша жұмыстардың жалпы құны шарт бағасынан аспауға тиіс. Өлшеу кезінде және жөндеу барысында анықталған қосымша жұмыс көлемдері шарт бағасы шегінде ескеріледі. 3.2. Шарт жасалғаннан кейін 2 (екі) жұмыс күні ішінде және жөндеу басталғанға дейін Мердігер Тапсырыс берушімен әр ғимарат бойынша күнтізбелік кестені келіседі. Кестеде жұмыс кезеңдері, жұмыскерлер саны, кіру шектелетін кезеңдер, инженерлік жүйелерді уақытша ажырату және олардың жұмысын қалпына келтіру мерзімдері, сондай-ақ бетонның беріктік жинауын ескере отырып, едендерге пайдалану жүктемесін түсіруге рұқсат беру мерзімдері көрсетіледі. 4. Еңбек және материалдық ресурстар 4.1. Жұмыстарды орындаудың бүкіл кезеңінде Мердігер нысанда кемінде 25 жұмысшыдан тұратын бригаданың күн сайын жұмыс істеуін қамтамасыз етуге міндетті. Бригада құрамына жер қазу, арматуралау, бетондау, бөлшектеу, гидрооқшаулау, тақтайша төсеу және әрлеу, терезелерді, есіктерді, инженерлік жүйелер мен жабдықтарды монтаждау жұмыстарын орындайтын мамандар кіреді. Мердігер жұмыстардың орындалуына жауапты басшыны тағайындайды. 4.2. Мердігер материалдарды, бұйымдарды, жабдықтарды, құрал-саймандарды, жарақтарды, көлікті, жеткізуді, қорғаныш құралдарын және қалдықтарды шығаруды қоса алғанда, барлық еңбек және материалдық ресурстарды өз есебінен қамтамасыз етеді. Бұл шығындар шарт бағасына кіреді. 4.3. Мердігер құрал-саймандар мен жабдықтардың жарамды күйде және көрсетілген мөлшерде тиісті кезеңдерде нысанда болуын қамтамасыз етеді. Гараж ғимараттарының едендерін жөндеуге арналған құрал-саймандар - Жер жұмыстарына арналған қол құралдары — кемінде 4 жиынтық. - Дірілді

	тақта немесе дірілді тығыздағыш — кемінде 1 дана. - Арматураны кесуге арналған құралдар — кемінде 2 жиынтық. - Арматураны байлауға арналған құралдар — кемінде 3 жиынтық. - Бетон қоспасын қабылдау және беруге арналған жарақ — кемінде 1 жиынтық. - Бетон қоспасына арналған дірілдеткіш немесе дірілді рейка — кемінде 1 дана. - Бетон еденді тегістеуге және әрлеуге арналған құралдар — кемінде 2 жиынтық. - Лазерлік нивелир — кемінде 1 дана. Санитариялық-тұрмыстық ғимаратты жөндеуге арналған құрал-саймандар - Перфоратор — кемінде 3 дана. - Бұранда бұрағыш — кемінде 6 дана. - Бұрыштық ажарлау машинасы — кемінде 2 дана. - Қол дискілі ара — кемінде 2 дана. - Электрлі қыл ара — кемінде 2 дана. - Құрылыс араластырғышы — кемінде 2 дана. - Қабырғалар мен төбені ажарлау машинасы — кемінде 2 дана. - Құрылыс шаңсорғышы — кемінде 2 дана. - Лазерлік деңгейөлшегіш — кемінде 2 дана. - Әрлеуге арналған қол құралдары — кемінде 6 жиынтық. - Электр монтажына арналған оқшауланған қол құралдары — кемінде 2 жиынтық. - Электр қондырғыларын тексеруге арналған өлшеу аспаптары — кемінде 1 жиынтық. - Құбырлар мен радиаторларды монтаждауға арналған слесарлық құралдар — кемінде 2 жиынтық. - Құбырларды келісілген технологиямен жалғауға арналған жабдық — кемінде 1 жиынтық. - Манометрі бар қысыммен сынау сорғысы — кемінде 1 дана. - Инвентарлық тұғыр немесе жұмыс платформасы — кемінде 3 дана. - Керамикалық тақтайша кескіші — кемінде 2 дана. - Желдету қораптарын монтаждауға арналған қол құралдары — кемінде 1 жиынтық. 4.4. Жұмыстарды орындау кезінде пайдаланылатын және мемлекеттік тіркеуге жататын көлік құралдары мен арнайы техника Ұлытау облысында тіркелуге тиіс. Техника нысанға кіргізілгенге дейін Мердігер оның тіркелгенін растайтын құжаттарды Тапсырыс берушіге ұсынады. 4.5. Жұмыстар басталғанға дейін Мердігер Тапсырыс берушіге осы техникалық ерекшеліктің 4.1 және 4.3-тармақтарында көзделген еңбек және материалдық ресурстардың тізбесін ұсынуға міндетті. Тізбеде мамандықтар бойынша жұмыскерлердің саны, жабдықтардың, құрал-саймандардың және өзге де материалдық ресурстардың атаулары мен саны көрсетіледі. Мердігер жұмыстарды орындаудың тиісті кезеңдерінде осы ресурстардың нысанда нақты болуын қамтамасыз етуге міндетті. Құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүргізуге лицензияның болуы, оның санатына қарамастан, Мердігерді осы техникалық ерекшеліктің талаптарына сәйкес жұмыстарды еңбек және материалдық ресурстармен іс жүзінде қамтамасыз ету міндетінен босатпайды. Тапсырыс беруші жұмыстарды орындау кезеңінде көрсетілген ресурстардың нысанда нақты бар-жоғын тексеруге құқылы. Көзделген еңбек және материалдық ресурстардың болмауы немесе жеткіліксіздігі анықталған жағдайда, Мердігер анықталған бұзушылықтарды Тапсырыс беруші белгілеген негізделген мерзімде жоюға міндетті. Көрсетілген бұзушылықтарды жоймау шарттық міндеттемелерді тиісінше орындамау болып табылады және шартта әрі Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жауапкершілік шараларын қолдануға әкеп соғады. Мұндай шараларға заңнамада

	белгіленген тәртіппен шартты бұзу да кіруі мүмкін. 5. Қауіпсіздік талаптары 5.1. Мердігер ҚӨУ-дің өткізу режимін, еңбекті қорғау, өнеркәсіптік, өрт және электр қауіпсіздігі, өндірістік санитария талаптарын сақтайды. Жұмыс басталғанға дейін Мердігер жұмыскерлерге нұсқама өткізуді, тиісті рұқсаттарды, жеке қорғаныш құралдарын және учаскелердің қоршалуын қамтамасыз етеді. Өту жолдары мен эвакуациялық шығу жолдары бос ұсталады. Жұмыс басталғанға дейін Мердігер Тапсырыс берушіге өнеркәсіптік қауіпсіздік паспортын және жұмыскерлердің еңбек қауіпсіздігі және еңбекті қорғау (ЕҚжЕҚ) мәселелері бойынша білімін тексеруден өткенін растайтын қолданыстағы куәліктерін ұсынады. Мердігер жұмыс басталғанға дейін Тапсырыс берушіге жұмыстарды ұйымдастыру жобасын (ЖҰЖ) және жұмыстарды жүргізу жобасын (ЖЖЖ) ұсынады (шарт жасалған күннен бастап 3 жұмыс күні ішінде). Мердігер наряд-тапсырмаларды есепке алу журналын жүргізеді және жұмыскерлерге мамандықтары мен орындайтын жұмыс түрлері бойынша ЕҚжЕҚ жөнінде нұсқама өткізеді. Өткізілген нұсқамалар нұсқамаларды тіркеу журналына жазылады. 6. Материалдарға қойылатын талаптар 6.1. Мердігер қиыршық тастың, арматураның, бетон қоспасының, әрлеу және гидрооқшаулау материалдарының, терезе және есік бұйымдарының, инженерлік жабдық пен жиһаздың сипаттамаларын оларды қолданғанға дейін Тапсырыс берушімен келіседі. Санитариялық-тұрмыстық ғимаратқа жеткізілетін материалдар мен бұйымдар жаңа болуы тиіс. Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген жағдайларда Мердігер сапа және сәйкестік құжаттарын ұсынады. 6.2. Мердігер негізді дайындаудың, арматуралаудың, бетон төсеудің және күтудің келісілген технологиясын сақтайды. Бетон маркасы, арматуралау параметрлері және қиыршық тас негізінің қалыңдығы ақау ведомостарына және келісілген сметаға сәйкес келеді. 6.3. Ылғалданатын аймақтарда ылғалға төзімді жабындар және сырғанауға қарсы беті бар еден тақтайшалары қолданылады. Бассейн тостағанының гидрооқшаулау және қаптау материалдары өзара үйлесімді және сумен жанасатын жағдайда пайдалануға жарамды болуы тиіс. Жабдық өндірушілердің құжаттамасына сәйкес монтаждалады. 7. Ілеспе жұмыстар және есепке алынбаған учаскелерді жөндеу 7.1. Мердігер үй-жайлардың сақталатын элементтерін қорғайды, жөндеу кезінде зақымдалған әрлеу мен түйісу орындарын қалпына келтіреді, жинау жұмыстарын жүргізеді және құрылыс қалдықтарын өз есебінен шығарады. 7.2. Ақау ведомостарында көрсетілген жұмыс көлемдері шамамен алынған. Мердігер осы техникалық ерекшелікте көзделген жұмыстарды 2-бөлімге сәйкес жөндеуге жататын ғимараттар, үй-жайлар, беттер, учаскелер мен элементтер шегінде нақты көлеміне сай толық орындауға міндетті. Шарттың тұрақты бағасы аталған жұмыстардың бүкіл нақты көлемін, оның ішінде өлшеу, бөлшектеу, конструкцияларды ашу немесе жөндеу барысында анықталған қосымша жұмыс көлемдерін, сондай-ақ осы техникалық ерекшелікте көзделген технологиялық тұрғыдан қажетті операцияларды қамтиды. Мердігер бұл жұмыстарды Тапсырыс берушіден қосымша ақы алмай, шарт бағасы

	шегінде орындайды. Тараптар анықталған жұмыс көлемдерін бірлескен қарап-тексеру қорытындысы бойынша жасалатын екіжақты актіде тіркейді. Актіде жұмыстардың орындалатын орны, түрі және нақты көлемі көрсетіледі. Мердігер анықталған қосымша көлемдер бойынша жұмыстарды Тапсырыс берушімен жазбаша келіскеннен кейін орындайды. 8. Кепілдік міндеттемелер 8.1. Орындалған жұмыстарға кепілдік мерзімі қорытынды қабылдау актісіне қол қойылған күннен бастап кемінде 24 айды құрайды. Мердігер өзі жауап беретін кемшіліктерді Тапсырыс берушімен келісілген мерзімде өз есебінен жояды. 9. Жұмыстарды қабылдау шарттары 9.1. Гараж ғимараттарында бетондау басталғанға дейін Мердігер дайындалған негіз бен арматураны жасырын жұмыстарды куәландыру үшін Тапсырыс берушіге көрсетеді. Қабылдау кезінде тараптар әр ғимарат бойынша жұмыс көлемдерін, еден белгілерін және оның бетінің жай-күйін тексереді. Пайдалану жүктемесіне бетонның қажетті беріктігі расталғаннан кейін рұқсат беріледі. 9.2. Санитариялық-тұрмыстық ғимаратты қабылдау кезінде тараптар әрлеу сапасын, бассейн тостағаны мен монтаждалған құбыржолдардың герметикалығын, сүзгілердің, форсункалардың, санитариялық-техникалық аспаптардың, жылыту, желдету және электрмен жабдықтау жүйелерінің жұмысын тексереді. Бу бөлмесінің жабдығын тексеру және бақылау мақсатында іске қосу өндірушінің құжаттамасына сәйкес орындалады. Көзделген тексерулердің нәтижелері хаттамалармен рәсімделеді. 9.3. Мердігер анықталған сәйкессіздіктерді қорытынды қабылдау актісіне қол қойылғанға дейін өз есебінен жояды. Сәйкессіздіктерді жою мерзімі Тапсырыс берушінің хабарламасын алған күннен бастап 5 жұмыс күнін құрайды және Тапсырыс берушімен келісім бойынша ұзартылуы мүмкін. Жұмыстарды тапсыру кезінде Мердігер әр ғимарат бойынша, ал санитариялық-тұрмыстық ғимаратта әр үй-жай бойынша көлемдері бөлек көрсетілген орындалған жұмыстар актісін, жасырын жұмыстар актілерін, соның ішінде гидрооқшаулау бойынша актілерді, материалдар мен жабдықтың сапасын растайтын құжаттарды және көзделген тексерулер мен сынақтардың хаттамаларын ұсынады.
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	ТЕ шарттарына сәйкес

Приложение 15
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Акционерное общество "Жезказганредмет"
Наименование организатора	Акционерное общество "Жезказганредмет"
№ конкурса:	№ 17983525-1
Наименование конкурса:	Текущий ремонт трёх зданий ВПУ, ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ С ТЕХНИЧЕСКОЙ СПЕЦИФИКАЦИЕЙ И РАБОТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СТРОГО СОГЛАСНО ТЕХНИЧЕСКОЙ СПЕЦИФИКАЦИИ
Номер лота:	№ 88730913-ОК1
Наименование лота:	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	410040.300.000009
Наименование работы:	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	51224195
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	51224195
Срок выполнения работы:	не более 20 календарных дней с момента заключения договора
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	1. Общие положения 1.1. Заказчик — «Жезказганредмет». Работы выполняются в двух гаражных зданиях площадью 300 м² и 100 м² и в здании санитарно-бытового назначения ВПУ. 1.2. Место выполнения работ — территория вспомогательного производственного участка (ВПУ) «Жезказганредмет». Адрес площадки — Республика Казахстан, область Ұлытау, г. Жезказган, посёлок Аварийный, здание 53. 1.3. Подрядчик завершает все работы и сдаёт результат Заказчику в течение 20 календарных дней с даты подписания договора. Работы начинаются после заключения договора, оформления допуска и согласования документов по разделу 3. 2. Виды и объёмы работ 2.1. Ремонт полов гаражных зданий площадью 300 м² и 100 м² Текущий ремонт включает устройство бетонных полов в двух гаражных зданиях ВПУ. Расчётные объёмы приведены по прилагаемым дефектным ведомостям № 1 и № 2 от 14.08.2026. Полный объём работ определяется с учётом пункта 7.2. Вид работ Ед. изм. Здание 300 м² Ведомость № 1 Здание 100 м² Ведомость № 2 Разработка грунта глубиной 200 мм м³ 64,4 21,47 Укладка щебня слоем 100 мм м³ 32,2 10,73 Уплотнение щебёночного основания м² 322 107,33 Армирование Ø14 мм, ячейка 200 × 200 мм т 3,896 1,299 Укладка бетона марки М400 м³ 64,4 21,47 Значения по ведомости № 2 в таблице округлены. Для расчёта сметы используются исходные значения ведомостей с учётом согласованных обмеров. 2.2. В обеих ведомостях указан объект «Гаражи № 3–8». Ведомость № 1 отнесена к зданию площадью 300 м², ведомость № 2 — к зданию площадью 100 м². После заключения договора и до составления сметы стороны подтверждают привязку ведомостей к зданиям, границы и фактические объёмы работ, отметки пола и толщину слоёв. Результаты совместного осмотра и обмеров доступных участков оформляются актом. 2.3. Ремонт здания санитарно-бытового назначения Виды, объёмы и единицы измерения работ приведены в прилагаемой дефектной ведомости от 14.08.2026 (файл № 13). - Демонтаж дверных полотен и коробок, установка полотен ДГ21-08 с доборными элементами, демонтаж и монтаж пластиковых окон. - Демонтаж линолеума и укладка ламината с плинтусами на площади 40 м². Замена керамической плитки пола на площади 126 м² и стен на площади 240 м². Подготовка стен и откосов, окраска стен и устройство натяжных потолков. - Штукатурка по маякам и эластичная гидроизоляция стен и чаши бассейна по 40 м², облицовка глазурованной плиткой. Установка двух фильтров очистки воды, металлической лестницы, трубной подводки и четырёх форсунок. - Прокладка труб отопления Ø32 и установка 16 восьмисекционных радиаторов. Замена проводки, установка светильников, розеток, выключателей и распределительного щита, монтаж вентиляционных коробов. - Установка умывальника, смесителя, душевых перегородок и леек. Монтаж парогенератора с печью и стеклянной двери парильного отделения. - Установка мебели и комплектация посудой в согласованном составе по ведомости. 2.4. До составления сметы стороны согласовывают типоразмер плитки по позициям 7 и 9, единицы измерения и объёмы по позициям 14, 32 и

	33 и уточняют содержание и объём позиции 31. В позициях 29 и 30 указаны суммы в тенге. По этим позициям стороны отдельно согласовывают состав, количество и характеристики оборудования, мебели и посуды. Уточнения оформляют актом совместного осмотра. 3. Основные требования к подготовке работ 3.1. В течение 2 (двух) рабочих дней после заключения договора Подрядчик за свой счёт составляет и представляет Заказчику на согласование и утверждение локальную смету на основании дефектных ведомостей, настоящей технической спецификации и акта совместного осмотра и обмеров доступных участков с учётом уточнений по пунктам 2.2 и 2.4. Заказчик письменно согласовывает и утверждает смету до начала работ. В смете указываются виды, объёмы, стоимость работ и необходимые ресурсы по каждому зданию, а в санитарно-бытовом здании — по каждому помещению. В смету включаются все необходимые затраты на выполнение полного объёма работ, определяемого по пункту 7.2. Итоговая стоимость работ по локальной смете не должна превышать цену договора. Дополнительные объёмы, выявленные при обмерах и в ходе ремонта, учитываются в пределах цены договора. 3.2. В течение 2 (двух) рабочих дней после заключения договора и до начала ремонта Подрядчик согласовывает с Заказчиком календарный график по каждому зданию. График включает этапы работ, численность работников, периоды ограничения доступа, сроки временного отключения и восстановления работы инженерных систем и сроки допуска эксплуатационных нагрузок на бетонные полы с учётом набора прочности бетона. 4. Трудовые и материальные ресурсы 4.1. В течение всего периода выполнения работ Подрядчик обязан обеспечивать ежедневную работу на объекте бригады численностью не менее 25 рабочих. В бригаду входят специалисты для земляных работ, армирования, бетонирования, демонтажа, гидроизоляции, плиточных и отделочных работ, монтажа окон, дверей, инженерных систем и оборудования. Подрядчик назначает ответственного руководителя работ. 4.2. Подрядчик за свой счёт обеспечивает все трудовые и материальные ресурсы, включая материалы, изделия, оборудование, инструмент, оснастку, транспорт, доставку, средства защиты и вывоз отходов. Эти расходы включаются в цену договора. 4.3. Подрядчик обеспечивает на объекте исправный инструмент и оборудование в указанных количествах на этапах их применения. Инструмент для ремонта полов гаражных зданий - Ручной инструмент для земляных работ — не менее 4 компл. - Виброплита или вибротрамбовка — не менее 1 шт. - Инструмент для резки арматуры — не менее 2 компл. - Инструмент для вязки арматуры — не менее 3 компл. - Оснастка для приёма и подачи бетонной смеси — не менее 1 компл. - Вибратор или виброрейка для бетонной смеси — не менее 1 шт. - Инструмент для выравнивания и отделки бетонного пола — не менее 2 компл. - Лазерный нивелир — не менее 1 шт. Инструмент для ремонта санитарно-бытового здания - Перфоратор — не менее 3 шт. - Шуруповёрт — не менее 6 шт. - Угловая шлифовальная машина — не менее 2 шт. - Ручная дисковая пила — не

	менее 2 шт. - Электролобзик — не менее 2 шт. - Строительный миксер — не менее 2 шт. - Шлифовальная машина для стен и потолков — не менее 2 шт. - Строительный пылесос — не менее 2 шт. - Лазерный уровень — не менее 2 шт. - Ручной инструмент для отделки — не менее 6 компл. - Изолированный ручной инструмент электромонтажника — не менее 2 компл. - Измерительные приборы для проверки электроустановок — не менее 1 компл. - Слесарный инструмент для монтажа труб и радиаторов — не менее 2 компл. - Оборудование для соединения труб по согласованной технологии — не менее 1 компл. - Опрессовочный насос с манометром — не менее 1 шт. - Инвентарные подмости или рабочая платформа — не менее 3 шт. - Плиткорез для керамической плитки — не менее 2 шт. - Ручной инструмент для монтажа вентиляционных коробов — не менее 1 компл. 4.4. Транспортные средства и специальная техника, подлежащие государственной регистрации и используемые при выполнении работ, должны быть зарегистрированы в области Ұлытау. До допуска техники на объект Подрядчик представляет Заказчику документы, подтверждающие её регистрацию. 4.5. До начала выполнения работ Подрядчик обязан представить Заказчику перечень трудовых и материальных ресурсов, предусмотренных пунктами 4.1 и 4.3 настоящей технической спецификации, с указанием численности работников по специальностям, наименований и количества оборудования, инструментов и иных материальных ресурсов, а также обеспечить их фактическое наличие на объекте на соответствующих этапах выполнения работ. Наличие у Подрядчика лицензии на строительно-монтажные работы, независимо от её категории, не освобождает его от обязанности фактически обеспечить выполнение работ трудовыми и материальными ресурсами в соответствии с требованиями настоящей технической спецификации. Заказчик вправе осуществлять проверку фактического наличия указанных ресурсов на объекте в период выполнения работ. В случае выявления отсутствия либо недостаточности предусмотренных трудовых и материальных ресурсов Подрядчик обязан устранить выявленные нарушения в установленный Заказчиком обоснованный срок. Неустранение указанных нарушений является ненадлежащим исполнением договорных обязательств и влечёт применение мер ответственности, предусмотренных договором и законодательством Республики Казахстан, вплоть до расторжения договора в установленном законодательством порядке. 5. Требования безопасности 5.1. Подрядчик соблюдает требования охраны труда, промышленной, пожарной и электробезопасности, производственной санитарии и пропускного режима ВПУ. До начала работ Подрядчик обеспечивает инструктаж работников, необходимые допуски, средства индивидуальной защиты и ограждение участков. Проходы и эвакуационные выходы содержатся свободными. До начала работ Подрядчик представляет Заказчику паспорт промышленной безопасности и действующие удостоверения работников о проверке знаний по вопросам безопасности и охраны труда (БиОТ). Подрядчик также представляет Заказчику проект организации работ (ПОР) и проект

	производства работ (ППР) до начала работ (в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора). Подрядчик ведёт журнал учёта нарядов-заданий и проводит инструктаж по БиОТ по профессиям и видам выполняемых работ с внесением записей в журнал регистрации инструктажа. 6. Требования к материалам 6.1. До применения Подрядчик согласовывает с Заказчиком характеристики щебня, арматуры, бетонной смеси, отделочных и гидроизоляционных материалов, оконных и дверных изделий, инженерного оборудования и мебели. Материалы и изделия, поставляемые для санитарно-бытового здания, должны быть новыми. Подрядчик представляет документы о качестве и соответствии в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. 6.2. Подрядчик соблюдает согласованную технологию подготовки основания, армирования, укладки и ухода за бетоном. Марка бетона, параметры армирования и толщина щебёночного основания соответствуют дефектным ведомостям и согласованной смете. 6.3. В зонах, подверженных увлажнению, применяются влагостойкие покрытия и напольная плитка с противоскользящей поверхностью. Гидроизоляционные и облицовочные материалы чаши бассейна должны быть совместимы и пригодны для эксплуатации при контакте с водой. Оборудование монтируется по документации изготовителей. 7. Сопутствующие работы и ремонт неучтённых участков 7.1. Подрядчик защищает сохраняемые элементы помещений, восстанавливает отделку и примыкания, затронутые ремонтом, выполняет уборку и вывозит строительные отходы за свой счёт. 7.2. Объёмы работ, указанные в дефектных ведомостях, являются ориентировочными. Подрядчик обязан выполнить предусмотренные настоящей технической спецификацией работы в полном фактическом объёме в пределах зданий, помещений, поверхностей, участков и элементов, подлежащих ремонту по разделу 2. Твёрдая цена договора включает весь фактический объём указанных работ, в том числе дополнительные объёмы, выявленные при обмерах, демонтаже, вскрытии или в ходе ремонта, а также технологически необходимые операции, предусмотренные настоящей технической спецификацией. Подрядчик выполняет эти работы в пределах цены договора без дополнительной оплаты со стороны Заказчика. Стороны фиксируют выявленные объёмы двусторонним актом совместного осмотра с указанием места, вида и фактического объёма работ. Подрядчик приступает к работам по выявленным дополнительным объёмам после их письменного согласования с Заказчиком. 8. Гарантийные обязательства 8.1. Гарантийный срок на выполненные работы составляет не менее 24 месяцев со дня подписания итогового акта приёмки. Подрядчик устраняет недостатки, за которые он отвечает, за свой счёт в согласованные с Заказчиком сроки. 9. Условия приёмки работ 9.1. В гаражных зданиях до бетонирования Подрядчик предъявляет Заказчику подготовленное основание и армирование для освидетельствования скрытых работ. При приёмке стороны проверяют объёмы по каждому зданию, отметки и состояние поверхности полов. Полы допускаются к эксплуатационным нагрузкам после подтверждения требуемой

	прочности бетона. 9.2. При приёмке санитарно-бытового здания стороны проверяют качество отделки, герметичность чаши бассейна и смонтированных трубопроводов, работу фильтров, форсунок, сантехнических приборов, отопления, вентиляции и электроснабжения. Проверку и контрольный пуск оборудования парильного отделения выполняют по документации изготовителя. Результаты предусмотренных проверок оформляют протоколами. 9.3. Подрядчик за свой счёт устраняет выявленные несоответствия до подписания итогового акта приёмки. Срок устранения составляет 5 рабочих дней со дня получения уведомления Заказчика и может быть продлён по согласованию с Заказчиком. При сдаче Подрядчик передаёт акт выполненных работ с отдельными объёмами по каждому зданию, а в санитарно-бытовом здании — по помещениям, акты скрытых работ, в том числе по гидроизоляции, документы о качестве материалов и оборудования, протоколы предусмотренных проверок и испытаний.
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	согласно условиям ТС