ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»
Государственная лицензия № 15012337 от 01.07.2015г.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
акимата Житикаринского района"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство газопровода высокого давления для газификации с.Милютинка Житикаринского района Костанайской области

Общая пояснительная записка
24.3-913/25-ПЗ

Том 2

г.Костанай, 2025 г.

ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

Государственная лицензия № 15012337 от 01.07.2015г.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
акимата Житикаринского района"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство газопровода высокого давления для газификации с.Милютинка Житикаринского района Костанайской области

Общая пояснительная записка
24.3-913/25-ПЗ

Том 2

Директор	С.А.Едревский
Главный инженер проекта	В.Н.Макаренко
Инженер по газоснабжению	О.В.Глотов
Инженер-сметчик	Н.Н.Козицкая
Инженер-эколог	А.В.Ивакина
Специалист ИТМ ГО и ЧС	Н.В.Жарков

г.Костанай, 2025 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
24.3-913/25-ПЗ.С	Содержание	
24.3-913/25-ПЗ.СП	Состав проекта. Состав исполнителей	
24.3-913/25-ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общая часть	
	1.1. Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования	
	1.2. Сведения о проведенных согласованиях	
	1.3. Сведения об инженерно-геологических условиях строительства	
	1.4. Выбор и обоснование трассы	
	2. Технологические решения	
	2.1. Газоснабжение. Наружные газопроводы	
	2.2. Технологическая часть	
	2.3. Линейная часть магистрального газопровода	
	3. Архитектурно-строительные решения	
	4. Инженерное оборудование, сети и системы	
	4.1. Электроснабжение	
	4.2. Молниезащита	
	5. Генеральный план	
	6. Организация строительства	
	7. Мероприятия при чрезвычайных ситуациях	
	8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
	9. Санитарно-эпидемиологический раздел	
	10. Мероприятия по охране окружающей среды	
	11. Технико-экономические показатели	
	12. Расчет расхода газа	
	13. Приложения 1 - 34	

Согласовано

АС	ЭС	ГП
Бракк	Тен	Лайдегер
2025	2025	2025

Взамен.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	24.3-913/25-ПЗ.С		
Разработал		Жарков Н.			06.25.	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Макаренко			06.25.		РП	1	20
Н.контроль		Глотов О.			06.25.		ТОО "Промстройпроект" г.Костанай, 2025 г.		
Утв.									

Формат А4

Содержание (продолжение)

Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение 1	Бюджетная программа №68 от 30.12.2024 г., Бюджетная программа №53/1 от 30.06.2025 г.	
Приложение 2	Письмо №01-23/231 от 31.03.2025 г. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" об отсутствии ранее выданных заключений КВЭ	
Приложение 3	Письмо №01-23/451 от 21.05.2025 г. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" о финансировании строительно-монтажных работ	
Приложение 4	Архитектурно-планировочное задание №KZ57VUA01713819 от 10.06.2025 г.	
Приложение 5	Задание на разработку ПСД от 10.02.2025 г., Дополнение 1 от 15.09.2025 г., Дополнение 2 от 08.10.2025 г.	
Приложение 6	Технические условия КПФ АО "QAZAQGAZ AIMAQ" №08-ЖГХ-2024-000000285 от 30.09.2024 г. со схемой трасс инженерных сетей	
Приложение 7	Технические условия на реконструкцию линейной части магистрального газопровода №07-62-1030 от 13.05.2025 г., выданные АО "Интергаз Центральная Азия"	
Приложение 8	Технические условия на электроснабжение ГРПБ №02/05-25 от 29.04.2025 г., выданные ТОО "ЭПК-forfait"	
Приложение 9	Письмо №01-23/268 от 03.04.2025 г. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" о начале строительно-монтажных работ	
Приложение 10	Письмо №01-23/319 от 15.04.2025 г. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" о принимаемых нагрузках на объект	
Приложение 11	Письмо №01-23/321 от 15.04.2025 г. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" об установке перспективной задвижки	
Приложение 12	Протокол совещания от 28.03.2025 г. по выбору варианта прохождения трассы газопровода	
Приложение 13	Справка №01-39/154 от 23.05.2025 г. ГУ "Аппарат акима села Милютинка Житикаринского района" о расстоянии до ближайшего карьера песка	
Приложение 14	Письмо №01-13/246 от 14.04.2025 г. ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции акимама Житикаринского района" о расстоянии до полигона ТБО	
Приложение 15	Письмо №01-23/502 от 30.05.2025 г. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" о площадке для временного хранения отходов	
Приложение 16	Письмо №01-13/245 от 14.04.2025 г. ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции акимама Житикаринского района" об отсутствии зеленых насаждений на участке проектирования	
Приложение 17	Письмо №01-39/152 от 20.05.2025 г. ГУ "Аппарат акима села Милютинка Житикаринского района" о расстоянии до ближайшей пожарной части	
Приложение 18	Письмо №313 от 10.04.2025 г. АО "Международный аэропорт "Қостанай" имени Ахмета Байтұрсынұлы" об отсутствии влияния объекта на безопасность полетов воздушных судов	
Приложение 19	Письмо №01-31/625ОП от 14.04.2025 г. ГУ "Управление ветеринарии акимата Костанайской области" об отсутствии сибиреязвенных захоронений	

Согласовано

2025	2025	2025
Бракк	Тен	Лайдегер
АС	ЭС	ГП

Взамен.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Жарков Н.			06.25.
Проверил		Макаренко			06.25.
Н.контроль		Глотов О.			06.25.
Утв.					

24.3-913/25-ПЗ.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

ТОО "Промстройпроект"
г.Костанай, 2025 г.

Формат А4

Содержание (окончание)

Обозначение	Наименование	Примечание
Приложение 20	Письмо №26-01/26-02/541-И от 15.05.2025 г. АО "НК "QazAvtoJol" о согласовании рабочего проекта	
Приложение 21	Письма №3238-12 от 16.05.2025 г. и №4803-12 от 03.07.2025 г. ТОО "ЭПК-forfait" о согласовании рабочего проекта	
Приложение 22	Письмо №1527-17 от 05.05.2025 г. ТОО "Межрегионэнерго-транзит" о согласовании рабочего проекта	
Приложение 23	Письмо №06/973 от 21.04.2025 г. РГУ "Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов"	
Приложение 24	Письма-согласования собственников пахотных земель, по которым предусматривается прокладка газопровода	5 собствен-ников
Приложение 25	Письмо №37-1-37-18-452 от 11.06.2025 г. АО "Интергаз Центральная Азия" о согласовании раздела реконструкции Л-МГ	
Приложение 26	Дефектная ведомость от 26.05.2025 г. на демонтажные работы по реконструкции линейной части магистрального газопровода	
Приложение 27	Письмо №01-39/155 от 23.05.2025 г. ГУ "Аппарат акима села Милютинка Житикаринского района" о численности населения села по состоянию на 01.01.2025 г.	
Приложение 28	Письмо №01-23/514 от 04.06.2025 г. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" о расположении ГРПБ согласно плана застройки села	
Приложение 29	Письмо №04-09-3494 от 30.05.2025 г. ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции акимата Житикаринского района" об отсутствии переносов/демонтажа на участке ГРПБ	
Приложение 30	Письмо №01-23/911 от 25.09.2025 г. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" о расположение МГ вне жилой зоны	
Приложение 31	Письмо-согласование №KZ86VQR00044977 от 26.06.2025 г. ГУ "Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"	
Приложение 32	Правоустанавливающие документы на земельные участки	
Приложение 33	Приказ №02 от 04.02.2025 г. ТОО "Промстройпроект" о назначении ответственного лица за разработку ПСД	
Приложение 34	Лицензии ТОО "Промстройпроект"	

Согласовано

АС	ЭС	ГП
Бракк	Тен	Лайдегер
2025	2025	2025

Взамен.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Жарков Н.			06.25.
Проверил		Макаренко			06.25.
Н.контроль		Глотов О.			06.25.
Утв.					

24.3-913/25-ПЗ.С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

ТОО "Промстройпроект" г.Костанай, 2025 г.

Формат А4

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	24.3-913/25-ПП	Паспорт проекта	
2	24.3-913/25-ПЗ	Общая пояснительная записка	
3	24.3-913/25-ГСН	Газоснабжение. Наружные газопроводы.	
3.1	24.3-913/25-ТХ	Технологическая часть	
4	24.3-913/25-ГП	Генеральный план	
5	24.3-913/25-Л-МГ	Линейная часть магистрального газопровода	
6	24.3-913/25-ЭС	Электроснабжение	
7	24.3-913/25-МЗ	Молниезащита	
8	24.3-913/25-АС	Архитектурно-строительные решения	
9	24.3-913/25-СМ	Сметная документация	
10	24.3-913/25-ПОС	Проект организации строительства	
11	24.3-913/25-ООВВ	Отчет о возможных воздействиях	
12	24.3-913/25-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
13	24.3-913/25-ИТМ ГО и ЧС	Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению ЧС	

Состав исполнителей

№	Должность	Ф.И.О
1	Главный инженер проекта	Макаренко В.Н.
2	Инженер по газоснабжению	Жарков Н.В.
3	Инженер по газоснабжению	Глотов О.В.
4	Инженер по газоснабжению	Дренясова А.А.
5	Инженер-электрик	Тен А.Г.
6	Инженер-конструктор	Бракк А.А.
7	Инженер по разделу ГП	Лайдегер М.В.
8	Инженер по разделу ПОС	Глотов О.В.
9	Инженер-сметчик	Козицкая Н.Н.
10	Инженер-эколог	Ивакина А.В.
11	Специалист ИТМ ГО и ЧС	Жарков Н.В.

Согласовано

Бракк	Тен	Лайдегер
2025	2025	2025
АС	ЭС	ГП

Взамен.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Жарков Н.			06.25.
Проверил		Макаренко			06.25.
Н.контроль		Глотов О.			06.25.
Утв.					

24.3-913/25-ПЗ.СП

Состав проекта.
Состав исполнителей

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

ТОО "Промстройпроект"
г.Костанай, 2025 г.

Формат А4

1. Общая часть

1.1 Основание для разработки проекта и исходные данные для проектирования:

- задание на проектирование от 10.02.2025 г., выданное ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района";
- бюджетная программа №68 от 30.12.2024 г.

1.2 Исходные данные:

- задание на проектирование от 10.02.2025 г., выданное ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района";
- архитектурно-планировочное задание №KZ57VUA01713819 от 10.06.2025 г.;
- технические условия КПФ АО "QAZAQGAZ AIMAQ" №08-ЖГХ-2024-000000285 от 30.09.2024 г.;
- технические условия АО "Интергаз Центральная Азия" №07-62-1030 от 13.05.2025 г.;
- технические условия ТОО "ЭПК-forfait" №02/05-25 от 29.04.2025 г.

В соответствии с требованиями п.9 и п.10 "Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам", утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 14 февраля 2023 года) уровень ответственности объекта "Строительство газопровода высокого давления для газификации с.Милютинка Житикаринского района Костанайской области" принят I повышенный.

Сведения о проведенных согласованиях:

Прохождение трассы газопровода на стадии разработки рабочего проекта согласовано:

- КПФ АО "QAZAQGAZ AIMAQ" Житикаринское Газовое Хозяйство - 29.04.2025 г.;
- УМГ "Костанай" АО "Интергаз Центральная Азия" - 25.04.2025 г., 11.06.2025 г.;
- АО "Казахтелеком" - 29.04.2025 г.;
- ТУСМ-8 - 30.04.2025 г.;
- TNS-Plus - 30.04.2025 г.;
- ТОО "Межрегионэнерготранзит" - 05.05.2025 г.;
- ТОО "Житикаракоммунэнерго" - 30.04.2025 г.;
- ТОО "ЭПК-forfait" -16.05.2025 г., 03.07.2025 г.;
- ТОО "Комаровское горное предприятие" - 20.02.2025 г.;
- ТОО "Шандыколь" - 24.02.2025 г.;
- ТОО "Львовский колос" - 24.02.2025 г.;
- ТОО "Жанбота-Агро" - 24.02.2025 г.;
- КХ "Абрамов В.А." - 21.02.2025 г.;
- КХ "Абат" - 04.03.2025 г.;
- АО "Костанайтранстелеком" - 16.05.2025 г.;
- АО "НК "КазАвтоЖол" - 15.05.2025 г.;
- ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимата Житикаринского района" - 29.04.2025 г.;
- ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" - 29.04.2025 г.

1.3 Сведения об инженерно-геологических условиях строительства:

Физико-географические условия.

В административном отношении объект изысканий расположен на территории Житикаринского района Костанайской области. Трасса газораспределительных сетей начинается на территории г.Житикара, протягивается в южном направлении и заканчивается в с.Милютинка.

Параметры климата даны по СП РК 2.04-01-2017 (с изменениями и дополнениями от 01.02.2018г). Зона влажности воздуха - сухая (п.3.17).

Климатический район строительства -1В (рис. А.1). Район (рис. А.3) базовой скорости ветра с вероятностью превышения 0,02 - IV (базовая скорость ветра - 35 м/с; давление ветра - 0,77 кПа). Нормативное давление ветра 0,77кПа или 77кгс/м^2 (по НП СН РК EN1991-1-3: 2005/2011). Согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 район изысканий по снеговой нагрузке - III, максимальная снеговая нагрузка 1,5 кПа или 150 кгс/м^2.

Климатические параметры холодного периода года.

Среднемесячная температура воздуха в январе от минус 14 до минус 28°С.
Абсолютная минимальная температура воздуха - 43,1°С.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,98 - 38,2°С.
обеспеченностью 0,92 -33,5°С.
Температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0,98 - 39,9°С.
суток, обеспеченностью 0,92 - 37,6°С.
Температура воздуха обеспеченностью 0,94 - 20,5°С.
Барометрическое давление - 1003,6 гПа.
Количество осадков за ноябрь-март - 98 мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - Ю.
Максимальная из средних скоростей ветра за январь - 7,8 м/с.
Средняя скорость ветра за отопительный период - 3,4 м/с.
Среднее число дней со скоростью ≥ 10 м/с при отрицательной температуре воздуха - 4.

Высота снежного покрова, см:

-средняя из наибольших декадных за зиму - 29,8;

-максимальная из наибольших декадных - 56;

-максимальная суточная за зиму на последний день декады - 42.

-продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 150.

Климатические параметры теплого периода года.

Среднемесячная температура воздуха в июле - от +12 до +21°С.

Абсолютная максимальная температура воздуха + 41°С.

Температура воздуха обеспеченностью 0,95 + 26,1°С.

Температура воздуха обеспеченностью 0,98 + 29,3°С.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца + 27,1°С.

Барометрическое давление - 999,6 гПа.

Количество осадков за апрель-октябрь - 238 мм.

Средняя относительная влажность воздуха в июле - 47%.

Преобладающее направление ветра за июнь-август - С.

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 2,2 м/с.

Повторяемость штилей за год, % - 15.

Средняя месячная и годовая температуры воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-15,5	-14,9	-7,5	5,5	14,0	19,6	20,8	18,4	12,5	4,3	-5,6	-12,4	3,3

Глубина промерзания грунта, см:

- средняя из максимальных за год - 143;
- наибольшая из максимальных - 203.

Глубина нулевой изотермы в грунте для V района, см:

-средняя из максимальных за год -180;

-максимум обеспеченности: 0,90 – 214; 0,98 – 234.

Нормативная глубина промерзания (см) для:

- суглинков и глин - 172,0;
- крупнообломочных грунтов - 254,0.

Морфология и рельеф.

В морфологическом отношении объект изысканий расположен в пределах слабовыраженного элювиально-делювиального склона пластово-цокольной равнины.

Поверхность объекта слабоволнистая. По трассе проектируемого подводящего газопровода понижения плавно переходят в поднятия с перепадом абсолютных отметок от 257,43 до 310,20 м.

Гидрография

Постоянные водотоки на участке изысканий отсутствуют.

По трассе проектируемого газопровода высокого давления из-за волнистости рельефа образуются временные скопления талых и дождевых вод на дневной поверхности

Геологическое строение.

Современные отложения (Q_{IV}).

Представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,2 - 0,4 м.

Верхнечетвертичные современные отложения (Q_{III-IV}).

Глина желто-бурого цвета, с прослойками песка, от сухой плотной до мягкопластичной с включением гипса железистых бобовин. Мощность 1,1 - 3,6 м.

Миоцен. Терсекская свита (N_1trs).

Глина от светло-желтой до белой, слабо песчанистая, полутвердой консистенции, маловлажная. Мощность 1,5 - 3,6 м.

Гидрогеологические условия.

Грунтовые воды до глубины 4,0 м от поверхности земли не вскрыты.

Возможное проявление грунтовых вод (верховодки) в районе скважин С-10 - С-11; С-13 - С-14; С-15; С-15А - С-16; С-39; С-54 - С-54А из-за скопления на дневной поверхности талых и дождевых вод.

Инженерно-геологическое строение участка.

По геолого - генетическим признакам в пределах объекта выделяется 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 - Глина Q_{III-IV}

ИГЭ-2 - Глина N_1trs

1.4 Выбор и обоснование трассы газопровода:

Выбор трассы проектируемого газопровода производен исходя из условий минимальной протяженности газопровода, обеспечения экономичного строительства, надежной и безопасной эксплуатации газопровода, а также удобства проведения строительно-монтажных работ.

Целью данного рабочего проекта является строительство подводящего газопровода для с.Милютинка Житикаринского района. Социальная востребованность проекта выражается в повышении комфортности проживания населения. Газификация дает возможность поддержания

инфраструктуры села и повышение качества жизни населения за счет снижения расходов и трудозатрат граждан на покупку и заготовку дров, угля, а так же баллонов сжиженного газа для приготовления пищи.

Так же ожидается улучшение экологических условий за счет значительного снижения выбросов загрязняющих веществ в результате перехода населения села на природный газ.



Ситуационная схема

2. Технологические решения
2.1. Газоснабжение. Наружные газопроводы (начало)

2.1.1. Разделом ГСН рабочего проекта "Строительство газопровода высокого давления для газификации с.Милютинка Житикаринского района Костанайской области" разработаны чертежи наружных газопроводов для транспортировки природного газа высокого давления II категории по ГОСТ 5542-2022 с теплотворной способностью Q=31800 кДж/м³ (7600 ккал/м³) для газоснабжения жилой застройки, предприятий коммунально-бытового и хозяйственного назначений на основании задания на проектирование, выданного ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района", технических условий №08-ЖГХ-2024-000000285 от 30.09.2024 г., выданных КПФ АО "QazaqGaz Aimaq", требований СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, СП РК 1.02-122-2020, МСП 4.03-103-2005, материалов инженерно-геологических и нженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО "Промстройпроект" в 2025 году.

2.1.2. В связи с тем, что согласно требований п.17 таблицы А1 СП РК 3.05-101-2013 при пересечении существующего магистрального газопровода (Р=5,4 МПа) предусматривается его перекладка с повышением категории участка до II (см.Л-МГ), согласно п.9 и п.10 "Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам" уровень ответственности принят I повышенный.

2.1.3. Точка подключения - существующий стальной газопровод высокого давления DN200, проложенный в подземном исполнении на село Тохтарово Житикаринского района.

Давление газа в точке подключения - 0,58 МПа.

Максимальный расход газа на с.Милютинка согласно письма №01-23/319 от 15.04.2025 г. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" принят 968,64 м^3/час.

2.1.4. После врезки в существующий газопровод высокого давления предусматривается установка задвижки в надземном исполнении в металлическом шкафу.

2.1.5. Прокладка газопровода высокого давления от точки подключения до переходника НСПС в начале трассы, а так же после переходника НСПС до выхода из земли у ГРПБ в конце трассы проектируемого газопровода предусматривается в подземном исполнении из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91, ГОСТ 10705-80* в изоляции "усиленного" типа из полимерных лент типа "Полилен-40" согласно требований ГОСТ 9.602-2016. Участки стальных газопроводов засыпать песком на всю глубину согласно требования п.8.1.5 ГОСТ 9.602-2016.

2.1.6. Изоляция отводов на участках стальных газопроводов предусмотрена так же "усиленного" типа из полимерно-липких лент типа "Полилен 40" согласно требований ГОСТ 9.602-2016.

2.1.7. Газопровод высокого давления от переходника НСПС в начале трассы до НСПС перед выходом из земли у ГРПБ предусмотрен из полиэтилена ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 с коэффициентом запаса прочности 2,8. Соединение линейной части полиэтиленовых труб предусматривается сваркой методом "встык". Ввиду того, что согласно инженерно-геологическим

изысканиям основанием для подземного газопровода являются глинистые грунты (затвердевающие и комкующиеся на отвале вследствие выполнения работ по обратной засыпке лишь после полной готовности плетей), укладка полиэтиленового газопровода на участках открытой прокладки предусмотрена на основание из песка толщиной 10 см с последующей присыпкой песком на 20 см выше уровня верха трубы. На расстоянии 20 см выше уровня трубы предусматривается укладка сигнальной ленты с несмываемой надписью "Осторожно! Газ!", а так же провода-спутника. Выводы концов провода-спутника предусматриваются под футляры на выходах газопровода из земли, а так же под ковера - в точке подключения, на границах открытого и бестраншейного методов прокладки, на линейной части газопровода с интервалом не более 4 км согласно требований п.5.7 МСП 4.03-103-2005.

2.1.8. Повороты линейной части полиэтиленового газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми литыми отводами, свариваемыми методом "встык" или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы. Для упругих изгибов минимально допустимые значения радиуса и касательных (значения R и T) указаны на плане газопровода.

2.1.9. Обозначение вдоль трассы подземного газопровода высокого давления предусмотрено установкой опознавательных столбов на углах поворотов и в пределах видимости на длинных прямолинейных участках. Ввиду того, что значительная часть газопровода прокладывается на открытой местности без возможности привязки к закрепленным на местности ориентирам, характерные точки закоординированы в системе координат UTM WGS-84. Для промежуточного контроля при разбивке осей газопровода также закоординированы некоторые закрепленные на местности объекты - километровые столбы, опоры ЛЭП и дорожные знаки.

2.1.10. Согласно письма №01-23/321 от 15.04.2025 г. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района", по трассе газопровода высокого давления предусмотрена установка перспективной задвижки в подземном исполнении для дельнейшей возможности подключения сел Приречное и Степное Житикаринского района.

2.1.11. Пересечения автодороги КР-28 направлением г.Житикара - с.Камысты, примыкающей автодороги к КР-28 на территории земель ТОО "Львовский колос" и улицы Новая в селе Милютинка предусмотрено в футлярах бестраншейным способом - методом ГНБ. Также методом ГНБ предусматриваются пересечения лиманов и оврага по линейной части газопровода. В целях исключения затопления водой технологических котлованов, границы производства работ по бестраншейной прокладке вынести за их пределы. После производства работ по бестраншейной прокладке футляров и плетей газопроводов технологические котлованы засыпать грунтом с уплотнением.

2.1.12. Для обнаружения загазованности в случае разгерметизации газопроводов в пределах футляров на пересечениях с автомобильными дорогами, в высшей точке уклонов футляров предусматриваются устройства контрольных трубок с выводом под защитные ковера. Концы футляров загерметизировать трубчатым уплотнителем типа "Вилатерм" с последующей забивкой бутилкаучуковой мастикой. Диаметры футляров приняты из расчета возможности беспрепятственного протаскивания в них плетей газопроводов (с учетом внешнего грата стыков газопровода и внутреннего грата стыков футляра) а также возможности установки в них опорно-центрирующих колец согласно п.5.6.5 СП РК 4.03-101-2013.

2.1.13. Пересечение с существующими подземными коммуникациями выполнить открытым способом в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих данные сети. В случаях расположения существующей коммуникации выше проектируемого газопровода разработку грунта на расстоянии по 2,0 м до и после коммуникации вести вручную без применения ударных механизмов.

2.1.14. Надземные газопроводы высокого давления (а так же среднего и низкого давлений в пределах ограждения ГРПБ) предусмотрены на опорах-стойках, из стальных электросварных труб Гр. В ст.3 сп ГОСТ 10704-91. Соединение труб выполняется электродуговой сваркой по ГОСТ 16037-80. Надземный газопровод, детали крепления газопровода и опоры-стойки окрасить двумя слоями пентафталевой эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-2023 желтого цвета по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

2.1.15. Минимальные расстояния по горизонтали от зданий, сооружений инженерных коммуникаций, а также по вертикали от инженерных коммуникаций до газопровода приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, СН РК 3.01-01-2013.

2.1.16. Согласно п.5.1.9 СП РК 4.03-101-2013 для трассы газопровода установить охранную зону в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м по обе стороны от оси газопровода.

2.1. Газоснабжение. Наружные газопроводы (окончание)

2.1.17. Перед производством работ трассу проектируемого газопровода согласовать с заинтересованными организациями. В связи с тем, что значительная часть газопровода прокладывается по пахотным землям, графики производства работ на данных землях дополнительно согласовать с землепользователями. Строительно-монтажной организацией разработать проект производства работ (ППР) согласно требований СН РК 1.03-00-2022. Работы по строительству газопровода вести в строгом соответствии с разработанным ППР.

2.1.18. Монтаж и испытание газопровода выполнять в соответствии с "Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения", СП РК 4.03-101-2013, МСП 4.03-101-2005.

2.1.19. Перед испытанием газопровода на герметичность выполнить очистку его внутренней полости воздухом (продувка).

2.1.20. Общая протяженность газопровода: - **37 310,0** м (по плану) в т.ч.:

подземного ПЭ газопровода высокого давления: - **37 302,0** м;

подземного СТ газопровода высокого давления: - **8,0** м.

2.2. Технологическая часть

2.2.1. Для снижения давления до требуемого в конечной точке трассы газопровода в районе пересечения улиц Школьная и Новая предусматривается установка ГРПБ-13-ВН-ЭК-4У1 с двумя линиями редуцирования ($P_{вых.1}$=0,3 МПа, $P_{вых.2}$=0,003 МПа; $Q_{max\ вых.1}$=400,0 м³/час, $Q_{max\ вых.2}$=700,0 м³/час) с измерительным комплексом КИ-СТГ-РС-Ф-80/16 на базе счетчика РСГ G-160. ГРПБ является блочным оборудованием заводского изготовления. Технические характеристики ГРПБ - см. лист ТХ-2.

2.2.2. Во избежание несанкционированного доступа к оборудованию установка ГРПБ предусматривается в ограждении - см.раздел АС.

2.2.3. Покрытие площадки ГРПБ предусматривается асфальтобетонным - см.раздел ГП. Во избежание необходимости демонтажа площадки и ограждения ГРПБ при дальнейшем подключении к газопроводам среднего и низкого давлений, предусмотрены их выводы в подземном исполнении за пределы ограждения с установкой заглушек.

2.2.4. Общая протяженность газопроводов на площадке ГРПБ: - **26,1** м (по плану) в т.ч.:

надземного СТ газопровода высокого давления: - **8,5** м;

подземного СТ газопровода среднего давления: - **3,0** м;

надземного СТ газопровода среднего давления: - **6,1** м;

подземного СТ газопровода низкого давления: - **2,0** м;

надземного СТ газопровода низкого давления: - **6,5** м.

2.3. Линейная часть магистрального газопровода (начало)

2.3.1. Разделом Л-МГ рабочего проекта "Строительство газопровода высокого давления для газификации с.Милютинка Житикаринского района Костанайской области" разработаны чертежи реконструкции существующего магистрального газопровода 1 класса (Р=5,4 МПа) в связи с пересечением с проектируемым подводящим газопроводом к селу Милютинка на основании задания на проектирование, выданного ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района", технических условий №07-62-1030 от 13.05.2025 г., выданных АО "Интергаз Центральная Азия", требований СН РК 3.05-01-2013, СП РК 3.05-101-2013, материалов инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО "Промстройпроект" в 2025 году.

2.3.2. Данным разделом разработаны чертежи реконструкции линейной части магистрального газопровода с его выводом из категории III в категорию II на участке пересечения с проектируемым газопроводом высокого давления. Ввиду требования п.17 таблицы А1 СП РК 3.05-101-2013 реконструкции подлежит участок, ограничивающийся расстоянием по 50,0 метров от точки пересечения в обе стороны, что суммарно составляет 100,0 метров.

2.2.3. Точка пересечения принята на 10,2 километре действующего газопровода-отвода на ГРС п.Камысты.

2.3.4. Диаметр газопровода на участке реконструкции - 219х6,0 мм, проектное давление - 5,4 МПа. Трасса газопровода предусматривается по существующим высотным отметкам демонтируемого газопровода. Демонтаж существующей трубы предусматривается без повторного использования.

2.3.5. Проектируемый газопровод предусмотрен из стальных труб Тип-1 класса прочности К-52 DN200 по ГОСТ 20295-85 с наружным 3-слойным антикоррозионным покрытием нормального исполнения по ГОСТ 9.602-2016 заводского нанесения, с гарантированным заводским испытательным давлением Р=72 кгс/см². Изоляционное покрытие принято аналогичным

существующему покрытию газопровода.

2.3.6. Изоляция сварных стыков труб выполняется термоусаживающимися манжетами типа "Новорад-СТ60".

2.3.7. На пересечении реконструируемого газопровода с проектируемым, а так же на пересечении проектируемого ПЭ-газопровода с линией ВЛ-10 кВ, обеспечивающей электроснабжение средств ЭХЗ, для возможности определения на местности трассы газопровода, разделом ГСН предусматривается установка опознавательных столбов.

2.3.8. Согласно требований СН РК 1.03-00-2022 подрядной организации до начала работ в охранной зоне действующих коммуникаций АО "Интергаз Центральная Азия" разработать Проект производства работ и согласовать с эксплуатирующей организацией. Производство работ по монтажу газопровода вести в строгом соответствии с согласованным ППР, а также в соответствии с требованиями "Инструкции по производству строительных работ в охранных зонах магистральных трубопроводов", "Правил организации охраны магистральных трубопроводов", СН РК 3.05-01-2013, СП РК 3.05-101-2013, ВСН 005-88, ВСН 008-88, ВСН 011-88.

2.3.9. Магистральный газопровод до ввода в эксплуатацию должен быть очищен и испытан на прочность и герметичность согласно СН РК 3.05-01-2013 "Магистральные трубопроводы", СН РК 1.03.05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". Испытания проводить гидравлическим методом Рисп.=1,1 Рраб. После гидравлического испытания полость газопровода очистить от воды подачей сжатого воздуха Р=0,2 МПа.

2.3.10. По завершению строительства исполнительно-техническую документацию сдать по акту в эксплуатирующую организацию - УМГ "Костанай" АО "Интергаз Центральная Азия".

3. Архитектурно-строительные решения

3.1. Ограждение ГРПБ и шкаф для установки надземной задвижки выполнены металлическими.

3.2. Фундаменты под опоры-стойки - бетонные монолитные, под ГРПБ - из ФБС.

3.3. Стенки - прокат листовой ГОСТ 19903-2015, ГОСТ 103-2006, прокат угловой ГОСТ 8509-93. Стойки - прокат угловой ГОСТ 8509-93; ГОСТ 8510-86*; трубы ГОСТ 10704-91. Ограждения - прокат угловой ГОСТ 8509-93; сетка ГОСТ 5336-80*.

3.4. Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций приняты согласно требованиям СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии."

3.5. Защиту строительных конструкций от коррозии выполнять:

- поверхность металлических элементов очистить от шлака и ржавчины и окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-2023 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 (быстросохнущая) по ГОСТ 25129-2020.

- монолитные фундаменты выполнять из бетона на портландцементе ГОСТ 31108-2020 кл.С12/15 (кл.В15) по СН РК ЕН 1992 F150 с маркой по водонепроницаемости W4.

4. Инженерное оборудование, сети и системы

4.1. Электроснабжение (начало)

4.1.1. Раздел электроснабжение по объекту "Строительство газопровода высокого давления для газификации с.Милютинка Житикаринского района Костанайской области" разработан в соответствии с требованиями ПУЭ и СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства", а так же на основании технических условий №02/05-25 от 29.04.2025 года выданных ТОО "ЭПК-forfait", Житикаринский РЭС.

Категория по надежности электроснабжения - III.

4.1.2. Центр питания: ПС-35/10кВ "Милютинка". Точка подключения к системе электроснабжения: существующая КТП-10/0,4кВ-100кВА-№103-05, запитанная от ВЛ-10кВ "Милютинка-Ц.усадьба".

4.1.3. Для подключения ГРПБ проектом предусматривается устройство КЛ-0,23 кВ. Строительство КЛ-0,23 кВ предусматривается от КТП-10/0,4кВ-100кВА-№103-05 до вводного щита ГРПБ.

4.1.4. КЛ-0,4кВ выполняется кабелем АВБбШв, прокладываемым в траншее. Тип траншей принят Т-1 по серии А5-92. Глубина прокладки кабелей - 0.7 м. Прокладку кабелей произвести по слою толщиной 100 мм мелкозернистой земли, не содержащей камней и строительного мусора, с последующей засыпкой слоем такой же земли перед закрытием траншеи. В местах пересечения с подземными коммуникациями, проезжей частью кабель проложить в ПНД трубе Д=110мм, при пересечении проезжей части кабель проложить в ПНД трубе на глубине 1,0м. Под

асфальтированной дорогой ПНД трубу для кабеля проложить методом прокола.

4.1.5. В существующей ТП-№103-05 выполнить следующие работы:

- Установка коммутационного аппарата ВА47-63 - 1шт
- Подключение коммутационного аппарата ВА47-63 проводом АПВ-1х10 - 3м

4.1.6. Учет электроэнергии ГРПБ предусмотрен в учетном щите марки ЩУ-1/1-1 У1 IP66, установленном на трубостйке рядом с существующей ТП-№103-05 по однофазному прибору учёта электрической энергии прямого включения ОРМАН СО-Э711 R TX IP П RS 220V 5(60)А. Фундамент для трубостойки не требуется.

4.1.7. Для трубостойки предусмотрено защитное заземление из горизонтальной полосовй стали 40х4 и вертикальных электродов Д16 длиной 3 метров. Сопротивление контура не должно превышать 4,0 Ом. Меры по защитному заземлению и молниезащите ГРПБ приведены в разделе М3 проекта.

4.2. Молниезащита

4.2.1. Проектом предусмотрено устройство молниезащиты и защитного заземления проектируемого ГРПБ.

4.2.2. Защита от прямых ударов молний осуществляется посредством заземления отдельно стоящих молниеотводов высотой 8,0 м.

4.2.3. Продувочные свечи Н=3,6 м находятся в контуре защиты. Пространство молниезащиты над продувочной свечой ограничено формой цилиндра Н=2,5 м, R=5,0 м.

4.2.4. В качестве молниеприемника применены мачты молниеприемные марки ММСПА-12. Фундамент для мачт разработан в разделе АС.

4.2.5. Для защиты ГРПБ от вторичных проявлений молнии предусматривается заземление металлического корпуса к очагу заземления полосой 40х4мм проложенной на глубине 0,5 м от поверхности земли. Очаги заземления выполнить из стальных стержней Д=16 мм L=3 м, соединенных между собой полосовой сталью 40х4мм.

4.2.6. В качестве молниеотвода для ГРПБ использовать арматуру стойки ММСПА.

4.2.7. Все соединения элементов молниезащиты выполнить сваркой.

4.2.8. Сопротивление растеканию заземляющего устройства не должно превышать 10 Ом.

4.2.9. Монтажные работы должны выполняться в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015 (в редакции приказа Министра энергетики РК от 17.01.2025 г. №22-н/қ) и СН РК 4.04-07-2013.

5. Генеральный план (начало)

5.1. Данный раздел разработан на основании архитектурно-планировочного задания №KZ57VUA01713819 от 10.06.2025 г., выданного ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района", задания на проектирование, инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО "Промстройпроект" в 2025 году.

Система координат - UTM WGS-84, система высот - Балтийская.

5.2. По состоянию на срок разработки ПСД утвержденная градостроительная документация отсутствует. Разрабатывается генеральный план села на основании "Плана-схемы с-за Милютинский". В связи с этим, руководствуясь п.1 Статьи 60 Закона РК от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», а также письмами №01-39/155 от 23.05.2025 г. ГУ «Аппарат акима села Милютинка Житикаринского района» о численности населения села в 718 человек и №01-23/514 от 04.06.2025 г. ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района», место расположения ГРПБ выбрано в соответствии со схемой застройки населенного пункта.

5.3. Разделом ТХ предусматривается установка газорегуляторного пункта блочного типа ГРПБ, выполненного из цельносварного металлического каркаса, обшитого металлосайдингом и устанавливаемого на фундамент из блоков ФБС.

5.4. Горизонтальная привязка площадки дана от существующего строения №7, вертикальная привязка дана от грунтового репера X=5756329.078, Y=372447.261, что соответствует отм.305,44 верх водопроводного колодца с ПГ. За относительную отметку 0,000 принят верх фундамента ГРПБ (блок ФБС), что соответствует абсолютной отметке 305,90.

5.5. Для исключения несанкционированного доступа проектом предусмотрено устройство ограждения участка ГРПБ. Ограждение и опоры-стойки выполнены металлическими. Длина ограждения 38,0 м, высота ограждения - 1,65 м.

5.6. Покрытие площадки предусматривается асфальтобетонное.

5. Генеральный план (окончание)

5.7. В связи с тем, что на площадке не требуется постоянное присутствие людей, малые архитектурные формы не устанавливаются.

5.8. Расположение ГРПБ предусматривается на открытой свободной от насаждений местности. Демонтаж (перенос) каких-либо насаждений согласно письма №04-09-349 от 30.05.2025 г. ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции акимата Житикаринского района" не предусматривается.

5.9. Согласно требований п.5.1.9 СП РК 4.03-101-2013 для проектируемых газопроводов устанавливается охранная зона - по 2 м от оси газопровода в обе стороны, для проектируемого ГРПБ - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границ ГРПБ.

5.10. Согласно письма №01-39/152 от 20.05.2025 г. ГУ "Аппарат акима села Милютинка Житикаринского района" ближайшей пожарной частью является ПЧ №12 по адресу: г.Житикара, ул.Асанбаева, 27а, расположенная на расстоянии 15-30 км от ГРПБ, что обеспечивает прибытие первого пожарного подразделения в срок не более 20 минут.

5.11. Источник противопожарного водоснабжения - пожарный гидрант располагается на расстоянии 35,0 м от ограждения ГРПБ (На перекрестке улиц Школьная и Новая). Заводом изготовителем ГРПБ укомплектовывается первичными средствами пожаротушения - огнетушителями ОП-5 и ОУ-3.

6. Организация строительства

6.1. Рабочий проект "Строительство газопровода высокого давления для газификации с.Милютинка Житикаринского района Костанайской области" предусматривает строительство подводящего газопровода высокого давления к проектируемому ГРПБ с выводами газопроводов среднего и низкого давлений для дальнейшей газификации села.

6.2. Раздел организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022. Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

6.3. Перед началом строительства необходимо предусмотреть разработку подрядной организацией организационно-технологической документации (ППР) в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и других нормативных документов. Продолжительность строительства газопроводов общей протяженностью 37,3361 км определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-014 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I, II" и составляет 5,4 месяцев. Конкретные графики работ, должны разрабатываться при составлении проекта производства работ (ППР).

6.4. Строительно-монтажные работы по сооружению газопровода должны выполняться в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории республики Казахстан, с обязательным пооперационным контролем и соблюдением правил охраны труда и техники безопасности. Заказчик организует разбивку трассы в соответствии с проектом. Засыпка траншеи после укладки газопровода на подготовленное основание с последующей присыпкой песком и уплотнением грунта должна производиться в соответствии с проектом производства работ.

6.5. Размещение подземного газопровода по отношению к зданиям и сооружениям приняты в соответствии с требованиями действующих строительных норм. При строительстве и монтаже газопроводов должны применяться технологии сварки и сварочное оборудование, обеспечивающее качество свариваемых стыков.

7. Мероприятия при чрезвычайных ситуациях

7.1. Для обеспечения возможности отключения подачи газа при возникновении аварийной ситуации проектом предусмотрена установка отключающих устройств в виде задвижки подземной установки со штоком, выводимом под уличный лючок, а так же в надземном исполнении в стальном павильоне.

7.2. Сортамент труб принят в соответствии с требованиями ГОСТ 10704-91 "Трубы стальные электросварные прямошовные". С целью обеспечения надежности и длительного срока эксплуатации изоляция труб стального подземного газопровода принята "усиленного" типа на основании полимерных лент типа "Полилен-40".

7.3. Проектируемый ГРПБ для безопасности работы устанавливается в ограждении. Также предусмотрена молниезащита ГРПБ.

7.4. Для законченного строительством наружного газопровода предусмотрено испытание на герметичность воздухом, согласно требований СП РК 4.03-101-2013.

8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (начало)

8.1. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В проекте предусмотрен комплекс мероприятий по предотвращению пожара.

Газорегуляторный пункт блочный (ГРПБ) состоит из цельносварного металлического каркаса, установленного на жесткой раме из профильного материала. Внутренняя отделка стен и потолка выполнена профилированным листом стеновым С8 окрашенным, прикрепленным к каркасу через стекломагниевый лист СМЛ (негорючий материал).

ГРПБ укомплектован порошковыми огнетушителями.

8.2. Во избежание распространения огня на смежные здания и сооружения в случае пожара ГРПБ располагается на расстоянии от зданий и сооружений, регламентируемом СП РК 4.03-101-2013, СП РК 3.01-101-2013, а так же иными действующими нормами Республики Казахстан.

8.3. Для обеспечения свободного доступа пожарных машин к ГРПБ, согласно п.6.1.2 СП РК 4.03-101-2013 разделом ГП предусматривается устройство подъездного пути с твердым покрытием к площадке ГРПБ. Для газораспределительных сетей по территории поселка, во избежание воспрепятствования движению пожарной техники, пересечения газопроводов с автодорогами и пожарными проездами предусматриваются в подземном исполнении.

8.4. Установка ГРПБ предусматривается в ограждении. Блок газорегуляторного пункта является оборудованием типа "контейнер" обеспечивающий защиту от воздействия климатических факторов и несанкционированного доступа.

Блок-контейнер ГРПБ состоит из цельносварного металлического каркаса, установленного на жесткой раме из профильного материала. Внутренняя отделка стен и потолка выполнена профлистом стеновым С8 окрашенным, прикрепленным к каркасу через стекломагниевый лист СМЛ (негорючий материал.) для минимизации "мостов холода".

Наружная отделка стен - металлосайдинг, крыши - профлист МП-20

Степень огнестойкости ГРПБ - IIIа.

Категория по взрывопожарной и пожарной безопасности - Ан.

Класс пожарной конструктивной опасности ГРПБ - С0.

8.5. Защита жизни и здоровья работников пожарной охраны при исполнении ими обязанностей, в том числе обеспечение средствами индивидуальной защиты пожарных, необходимым для тушения пожаров, предусматривается соответствующими нормами и Законами Республики Казахстан.

8.6. Согласно СН РК 2.02-02-2023 проектируемый ГРПБ не входит в перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и оборудованию автоматической пожарной сигнализацией.

8.7. Необходимости размещения оборудования противопожарной защиты, работа которого во время пожара направлена на обеспечение безопасности эвакуации людей нет, т.к. ГРПБ работает в автоматическом режиме и не предполагает постоянное присутствия персонала.

8.8. Так же к пожароопасным проявлениям относятся удары молний. Защита ГРПБ от прямых ударов молнии предусматривается посредством заземления отдельно стоящего молниеотвода. Корпус ГРПБ заземлен путем присоединения к контуру защитного заземления.

8.9. Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объектов газораспределения включают в себя: организацию пожарной охраны (профессиональной, добровольной), обучение рабочих и служащих правилам пожарной безопасности, составление инструкций о порядке работы с пожароопасными веществами и материалами, отработку действий администрации, рабочих и служащих в случае возникновения пожара и эвакуации людей, применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности и т.п. Ответственность за пожарную безопасность ГРПБ и распределительных газопроводов возлагается

на организацию, на чьем балансе в конечном счете они будут находиться.

Организация назначает должностных лиц, ответственных за пожарную безопасность отдельных объектов (ГРПБ, распределительных газопроводов и т.д.). В помощь пожарной охране могут создаваться пожаротехнические комиссии и добровольные пожарные дружины, в задачи которых входят выявление нарушений правил пожарной безопасности, содействие органам пожарного надзора в их работе, организация массовой разъяснительной работы среди персонала и т.п.

Места проведения огневых работ на открытых площадках, оборудованных в соответствии с правилами пожарной безопасности, устанавливаются приказом руководителя организации. Места проведения временных сварочных работ при ликвидации аварий на газопроводе определяются письменным разрешением лица, ответственного за пожарную безопасность объекта.

Не допускается применение открытого огня для обнаружения утечек газа из газопроводов, газовых баллонов и приборов, отогревания замерзших трубопроводов, инженерных коммуникаций.

8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (окончание)

Разогрев замерзших трубопроводов, оборудования, инженерных коммуникаций, газовых баллонов производится горячей водой, паром и нагретым песком.

8.10. Согласно письма №01-39/152 от 20.05.2025 г. ближайшей пожарной частью является ПС №12 по адресу: г.Житикара, ул.Асанбаева, 27а, расположенная на расстоянии 30 км от ГРПБ, что обеспечивает выполнение требования п.31 ТР "Общие требования к пожарной безопасности" о прибытии первого пожарного подразделения в срок не более 20 минут.

9. Санитарно-эпидемиологический раздел (начало)

9.1. За период проведения строительных работ подрядчиком, на строительной площадке должна быть предусмотрена установка контейнеров для сбора образующихся отходов. Контейнеры должны быть установлены на площадке с подветренной стороны участка проведения работ.

9.2. Для каждого класса отходов на строительной площадке должен быть установлен отдельный контейнер с маркировкой:

-ТБО код GO 060

- строительный мусор код (GG 170)
- огарки сварочных электродов код (GA 090)
- тара из-под ЛКМ код (AD 070)

9.3. Подрядчик несет ответственность за сбор и утилизацию отходов, а также за соблюдение всех норм и требований РК в области ТБ и ООС. Все отходы, образованные при проведении строительных работ, должны идентифицироваться по типу, объему, раздельно собираться и храниться на спецплощадках и в спецконтейнерах. По мере накопления должен осуществляться сбор мусора и остатков всех видов отходов, а также вывоз контейнеров с ними для утилизации в согласованные места по договору с соответствующими организациями. В процессе выполнения строительных работ необходимо наладить контроль за выполнением требований ТБ и ООС.

9.4. В связи с тем выполнение работ планируется только в дневное время суток, устройство дополнительного наружного освещения стройплощадки не предусматривается .

9.5. На хозяйственно-питьевые нужды во время строительства данного объекта используется привозная вода из ближайших водоразборных колонок. Доставка воды должна производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Привозная вода должна храниться в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием. При этом необходимо предусмотреть плотно закрывающиеся емкости с питьевой водой на расстоянии не далее семидесяти пяти метров от рабочей площадки. Машинистов необходимо обеспечить индивидуальными флягами для питьевой воды. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

9.6. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды. Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

9.7. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем устройства мобильных туалетных кабин "Биотуалет".

9.8. Горячее питание рабочих обеспечивается доставкой из базовой столовой к месту работ, с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении, или же доставкой рабочих и ИТР в столовые п.Тобол в обеденный перерыв.

9.9. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда и обувь, соответствующая их полу, росту и размеру.

9.10. Обеспечение спецодеждой, спецобувью и своевременная чистка и стирка спецодежды осуществляется за счет средств работодателя.

9.11. На строительной площадке предусмотреть санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

9.12. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от строительной площадки.

9.13. Для обеспечения рабочих санитарными помещениями предусмотреть установку биотуалетов с подветренной стороны от строительной площадки.

9. Санитарно-эпидемиологический раздел (продолжение)

9.14. В сязи с отсутствием централизованных систем канализации и водоснабжения предусмотреть местные системы подачи и стока воды, со сбором использованной воды в емкости с последующим вывозом для утилизации в специально отведенном месте.

9.15. Погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм для женщин и при подъеме грузов на высоту более двух метров в течение рабочей смены механизируются.

9.16. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м. Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

9.17. Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы. На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

9.18. Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

9.19. Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

9.20. Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие).

9.21. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке.

9.22. Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

9.23. Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

9.24. Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя – подвергаться химической чистке.

9.25. Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

9.27. Согласно п.160 гл. 3 Санитарных правил от 16.06.2021 г. № КР ДСМ - 49 «Санитарно - эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» (ред. от 05.04.2023 г.), питание и отдых на объектах на период введения ограничительных мероприятий, в том числе карантина предусматривается:

- организацию приема пищи в строго установленных местах, исключающих одновременный прием пищи и скопление работников из разных производственных участков;

- соблюдение расстояния между столами не менее 2 метров и рассадки не более 2 рабочих за одним стандартным столом либо в шахматном порядке за столами, рассчитанными на более 4 посадочных мест;

- использование одноразовой посуды с последующим ее сбором и удалением;

- оказание услуг персоналом пищеблока, имеющим непосредственный контакт с продуктами питания, в медицинских (тканевых) масок (смена масок не реже 1 раза в 2 часа);

- закрепление на пищеблоке предприятия ответственного лица за инструктаж, своевременную смену средств защиты, снабжение и отслеживание необходимого запаса дезинфицирующих, моющих и антисептических средств, ведение журнала по периодичности проведения инструктажа, смены средств защиты и пополнения запасов дезинфицирующих средств;

- количество одновременно обслуживаемых посетителей не превышает 5 человек с соблюдением дистанцирования;

- проведение проветривания и влажной уборки помещений с применением дезинфицирующих средств путем протирания дезинфицирующими салфетками (или растворами дезинфицирующих средств) ручек дверей, поручней, столов, спинок стульев (подлокотников кресел), раковин для мытья рук при входе в обеденный зал (столовую), витрин самообслуживания по окончании рабочей смены (или не реже, чем через 6 часов);

- проведением усиленного дезинфекционного режима - обработка столов, стульев каждый час специальными дезинфекционными средствами.

9.28. В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

9.29. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы.

9.30. Ёмкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

9.31. Основными отходами на момент производства работ будут обрезки труб, стружка от торцевания труб, огарки электродов. Отходы будут собираться в конце смены по завершении работ на каждом участке и временно храниться в мусоросборочном контейнере, размещенном в районе передвижного бытового городка - см. Строительный генеральный план. По мере накопления в мусоросборочном контейнере отходы будут вывозиться на полигон ТБО согласно письма №01-13/246 от 14.04.2025 г. ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции акимата Житикаринского района".

9.32. Согласно письма №01-23/502 от 30.05.2025 г. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" ввиду отсутствия отходов 1 и 2 класса опасности, а так же ввиду отсутствия жидких токсичных веществ, необходимости в их обезвреживании и устройстве специальных очистных сооружений нет.

9.33. Транспортируемая среда по разделу Л-МГ - природный (горючий, преимущественно состоящий из метана) газ, прошедший технологические операции для обеспечения его безопасного транспортирования по магистральным газопроводам. В соответствии с п.5.3.3. СН РК 3.05-01-2013 проектируемый участок диаметром 200 мм относится к I классу магистрального газопровода. Для газопровода I класса диаметром до 300 мм минимальный санитарный разрыв до городов и населенных пунктов, коллективных садов и дачных поселков, тепличных комбинатов, отдельных общественных зданий с массовым скоплением людей должен составлять не менее 100,0 м. Ввиду того, что расстояние от точки реконструкции до ближайшего населённого пункта (г.Житикара) составляет 8,9 км, требования Приложения 3 и примечания к Приложению 4 к Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" соблюдены. Дополнительно предоставлено письмо №01-23/911 от 25.09.2025 г. ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" о прокладке магистрального газопровода вне территорий жилых застроек и детским площадок.

Перечень рекомендуемых сооружений

Наименование	Марка	Кол-во	Примечание
Контора прораба (с медпунктом)	инв.№3405	1	Вагончик 6,70х3,58х2,8 дер.-мет.
Гардеробная, помещение для сушки одежды, приема пищи и обогрева рабочих	-	1	Передвижная разм. 8,3х2,37х2,9 дер.-мет.
Пункт приема пищи	инв.№3405	1	Вагончик 6,70х3,58х2,8 дер.-мет.
Душевая	ТП-154	2	Контейнерная, разм. 5,15х2,5х2,5
Уборная	-	3	Биотуалет

10. Мероприятия по охране окружающей среды

10.1. Раздел разработан в целях выявления экологических последствий при строительстве сетей газопровода и предлагаемыми природоохранными мероприятиями снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду. Газопроводы и запорная арматура, предусмотренные в проекте, представляют собой замкнутую герметичную систему. При нормальном режиме эксплуатации газопровода вредных выбросов в атмосферу не происходит. С целью предупреждения аварийных выбросов, связанных с повреждением газопровода, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- выбросы в атмосферу природного газа возможны только в аварийных случаях, при повреждении газопровода.

10.2. Учитывая аэродинамические свойства природного газа (уд.вес по воздуху 0,67-0,73 кг/м^3), накопление метана в приземном слое атмосферы не происходит. Он поднимается и рассеивается в верхних слоях атмосферы. Это явление будет разовым, временным и отрицательное воздействие на атмосферный воздух ожидается незначительным.

10.3 Воздействие на земельные ресурсы, во время строительных работ проектируемого объекта, сводится в основном к механическим воздействиям, связанным с передвижением большого количества тяжелой техники (бульдозеры, экскаваторы, краны и др.). Проектом предусматривается снятие плодородного слоя и перемещением во временный отвал, с последующим восстановлением плодородного слоя.

Отрицательное воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительным.

10.4. Источником загрязнения при производстве строительных работ будут строительные машины и транспортные средства, земляные работы. Выбросы загрязняющих веществ носят кратковременный характер (на период строительства), не приносят значительного ущерба окружающей среде.

10.5. На период строительства для хозяйственно-питьевых нужд предусмотрена доставка питьевой воды. Расход воды питьевого качества на хоз.питьевые нужды на период строительства составит - 2,97 м^3 в смену. Качество питьевой воды должно соответствовать требованиям ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая" и СанПиН РК №3 01.067-97 "Вода питьевая".

10.6. На период строительства планируется установка биотуалета на строительной площадке. Образованные сточные воды в по мере их накопления, вывозятся в места, согласованные с органами санитарного надзора. Отрицательное воздействие на поверхностные природные водоемы и подземные воды не ожидается.

10.7. Воздействие на животный и растительный мир при проведении строительных работ ожидается минимальное, допустимое, находящееся в пределах установленных экологических нормативов, без ущерба естественному воспроизводству различных видов и не приводящие к необратимым последствиям для сложившихся природных экосистем. Территория не служит экологической нишей для эндемичных исчезающих и «краснокнижных» видов животных и растений. Лесных массивов, редко встречающихся растений нет. Мест размножения, питания и отстоя редких животных, путей их миграции не наблюдается. На участке прохождения трассы газопровода нет особо охраняемых территорий, памятников архитектуры. Воздействие на животный мир скажется в увеличение в уровне шума, связанного со строительством сетей газопровода и птицы будут вытеснены вследствие фактора беспокойства. Наиболее общей реакцией животных на шум и присутствие людей является миграция или приспособление. Отрицательное воздействие на урбанофауну и флору ожидается незначительное.

10.8. С целью предотвращения загрязнения земель твердыми бытовыми отходами (ТБО) (5кл. опасности), предусмотрена установка металлических контейнеров с плотно закрывающимися крышками для сбора и временного хранения ТБО, которые по мере накопления вывозятся спецавтотранспортом на ближайший полигон ТБО для захоронения.

11. Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Протяж. длина, м	Примечание
	Протяженность/длина трассы проектируемого газопровода,	м	37 336,1 37 350,6	
	в том числе:			
	Газопровод **высокого** давления			ГСН
	- подземный ПЭ 160х14,6	м	37 302,0 37 302,0	
	- подземный СТ Ø159х4,5	м	8,0 12,5	
	Газопровод **высокого** давления			в ограждении ГРПБ, ТХ
	- надземный СТ Ø159х4,5	м	8,5 12,5	
	Газопровод **среднего** давления			в ограждении ГРПБ, ТХ
	- подземный СТ Ø89х4,0	м	3,0 4,5	
	- надземный СТ Ø89х4,0	м	6,1 8,1	
	Газопровод **низкого** давления			в ограждении ГРПБ, ТХ
	- подземный СТ Ø273х7,0	м	2,0 3,5	
	- надземный СТ Ø273х7,0	м	6,5 7,5	
	Пункт газорегуляторный блочный	шт.	1	ТХ
	Диаметр газопровода в точке подключения	мм	219	ГСН
	Давление газа в точке подключения	МПа	0,58	ГСН
	Протяженность/длина трассы реконстр. участка Л-МГ Ø219х6,0	м	100,0 100,0	Л-МГ
	Давление газа в точке реконструкции	МПа	5,4	Л-МГ
	Протяженность КЛ-0,23 кВ	м	312,0	ЭС
	Максимальный часовой расход газа	м³/час	968,64	
	Максимальный годовой расход газа	млн.м³/год	1,741	
	Общая сметная стоимость в ценах декабря 2024 г. с учетом индексации на 2026 г.	тыс.тенге	903 047,134	
	в том числе СМР	тыс.тенге	699 843,644	
	Продолжительность строительства	мес.	5,4	

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

12. Расчет расхода газа

Расчет выполнен на основании письма заказчика №01-23/319 от 15.04.2025 г. о количестве абонентов для объекта "Строительство газопровода высокого давления для газификации с.Милютинка Житикаринского района Костанайской области".

Расход газа на объект принят с учетом газоснабжения существующих жилых домов и участков, объектов соцкультбыта, объектов малого и среднего бизнеса.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92, °С - -33,5 (табл.3.1 СП РК 2.04-01-2017 с изм. от 01.04.2019 г.);

Продолжительность отопительного периода - 204 суток (табл.3.1 СП РК 2.04-01-2017 с изм. от 01.04.2019 г.);

Температура внутреннего воздуха согласно ГОСТ 30494-2011 для жилых домов принята +21...+23°С, для общественных зданий +20...+22°С.

Согласно письма ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района" №01-23/319 от 15.04.2025 г. года для объекта "Строительство газопровода высокого давления для газификации с.Милютинка Житикаринского района Костанайской области", при расчете расхода газа предусматриваются следующие нагрузки:

- жилые дома и участки - 214 абонентов;
- МТМ (Q=47,5 м³/час);
- бокс автопарка (Q=26,2 м³/час);
- Детский сад (Q=14,1 м³/час);
- котельная ДК (Q=23,6 м³/час);
- котельная школы (Q=48,1 м³/час);
- бокс ц.котельная (Q=5,1 м³/час);
- зерносушилки ($Q_{общ.}$=155,7 м³/час);
- АБК на территории животноводческого комплекса (Q=5,0 м³/час);
- здание ТОО "Шандыколь" (Q=17,5 м³/час);
- мельница (Q=4,0 м³/час);
- пекарня-столовая (Q=13,0 м³/час);
- баня (Q=6,9 м³/час);
- магазин 1 (Q=5,0 м³/час);
- магазин 2 (Q=3,0 м³/час);
- магазин 3 (Q=3,0 м³/час).

1. Максимальный расход газа на 1 абонента жилых домов принят 6,2 м³/час, в т.ч.:
 - ПГ4 - 1,20 м³/час;
 - отопительный котел - 2,50 м³/час;
 - проточный водонагреватель - 2,50 м³/час.

Согласно табл.5 СП РК 4.03-101-2013 для отдельных жилых домов расчетный часовой расход газа следует определять по сумме номинальных расходов газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности котлов, водонагревателей и ПГ.

$$Q_{ПГ+ВПГ}=214x(1,2+2,50)x0,172=136,190 \text{ м}^3/\text{ч}$$
$$Q_{ПГ+ВПГ\ год.}=136,190x1800=245142 \text{ м}^3/\text{год}=0,245 \text{ млн.м}^3/\text{год}$$

1/1800 - коэффициент перехода от годового расхода к максимальному часовому расходу газа см.табл.2 СП РК 4.03-101-2013.

$$Q_{ОК}=214x2,50x0,85=454,75 \text{ м}^3/\text{ч}$$
$$Q_{ОК\ год.}=454,75x1800=818550 \text{ м}^3/\text{год}=0,816 \text{ млн.м}^3/\text{год}$$

1/1800 коэффициент перехода от годового расхода к максимально часовому расходу газа см.табл.2 СП РК 4.03-101-2003.

Значение коэффициента одновременности отопительных котлов рекомендуется принимать - 0,85:

2. Для объектов СЦБ, МТМ, школы, малого и среднего бизнеса общий расход газа составит:

$$Q_{общ.СЦБ+комбыт}=47,5+26,2+14,1+23,6+48,1+5,1+155,7+5+17,5+4+13+6,9+5+3+3=377,7 \text{ м}^3/\text{ч}$$
$$Q_{общ.СЦБ+комбыт\ год.}=377,7x1800=679860 \text{ м}^3/\text{год}=0,680 \text{ млн.м}^3/\text{год}$$

3. Итого общий максимальный расход газа на объект составит:

$$Q_{общ.}=136,190+454,75+377,7=968,64 \text{ м}^3/\text{ч}$$
$$Q_{общ.\ год.}=0,245+0,816+0,680=1,741 \text{ млн.м}^3/\text{год}$$

13. Приложения 1 - 34

Согласовано

АС	Бракк	2025
ЭС	Тен	2025
ГП	Лайдегер	2025

Взамен.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Жарков Н.			06.25.
Проверил		Макаренко			06.25.
Н.контроль		Глотов О.			06.25.
Утв.					

24.3-913/25-ПЗ

Приложения 1 - 34

Стадия	Лист	Листов
РП	20	

ТОО "Промстройпроект"
г.Костанай, 2025 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Приложение 1
к Правилам разработки и утверждения (переутверждения)
бюджетных
программ (подпрограмм и требованиям
к их содержанию

Утверждена
приказом (распоряжением) руководителя администратора
бюджетной программы (председателя ревизионной комиссии
области, города республиканского значения, столицы,
секретаря маслихата области, города республиканского
значения, столицы, района (города областного значения))
от 30.12.2024 года № 68

Бюджетная программа
472 Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»
код и наименование администратора бюджетной программы
на 2025-2027 годы

Код и наименование бюджетной программы:
036 «Развитие газотранспортной системы»
Руководитель бюджетной программы:
Хакимов А.Б. – Руководитель
Нормативная правовая основа бюджетной программы:
ст. 54, 56 Бюджетный кодекс Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года № 95-IV, ст. 31 Закон Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», Закон Республики Казахстан от 1 июля 2024 года № 106 - VIII ЗРК «О государственных закупках, Постановление Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736 «Об утверждении Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы». Решение районного маслихата от 30.12.2024 года № 239 «О районном бюджете Житикаринского района на 2025-2027 годы».
Вид бюджетной программы:
В зависимости от уровня государственного управления – районные (городские).
В зависимости от содержания – Осуществление бюджетных инвестиций.
В зависимости от способа реализации – Индивидуальная.
Текущая/развитие – Развитие.
Цель бюджетной программы:
Улучшение качества жизни населения и обеспечение природным газом сёл Житикаринского района
Конечные результаты бюджетной программы:
Разработка проектно-сметной документации (ПСД) с получением положительного заключения экспертизы по 5 проектам.
Описание (обоснование) бюджетной программы:
Развитие газотранспортной системы для обеспечения газом населённых пунктов. Бюджетные ассигнования на 2025 год утверждены в сумме 43 725,0 тысяч тенге.

Расходы по бюджетной программе, всего

Расходы по бюджетной программе	Единица измерения	Отчетный год	План текущего года	Плановый период		
		2024	2025	2025	2026	2027
«Строительство газораспределительных сетей микрорайона Дружба и малоэтажная застройка микрорайона №11 домов № 38-42, 50-54 города Житикара»	тыс. тенге	15 185,6	0,0	0,0	0,0	0,0
«Строительство сетей газоснабжения с. Забеловка Житикаринского района Костанайской области»	тыс. тенге	471 546,5	0,0	0,0	0,0	0,0

«Строительство газораспределительных сетей микрорайона Кенсай города Житикара Костанайской области»	тыс. тенге	50 056,1	0,0	0,0	0,0	0,0
«Строительство газораспределительных сетей микрорайона Дружба и малоэтажная застройка микрорайона 11 города Житикара Костанайской области»	тыс. тенге	37 303,8	0,0	0,0	0,0	0,0
«Строительство инженерных коммуникаций (газоснабжения высокого давления) к индивидуальным жилым домам микрорайона 9, в г. Житикара, 1я очередь»	тыс. тенге	5 515,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Разработка ПСД на объект "Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области"	тыс. тенге	0,0	16 836,0	16 836,0	0,0	0,0
Разработка ПСД на объект "Строительство разводящих сетей газопровода для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области"	тыс. тенге	0,0	11 828,0	11 828,0	0,0	0,0
Разработка ПСД на объект "Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Тургеновка Житикаринского района Костанайской области"	тыс. тенге	0,0	6749,0	6749,0	0,0	0,0
Разработка ПСД на объект "Строительство разводящих сетей газопровода для газификации с. Тургеновка Житикаринского района Костанайской области"	тыс. тенге	0,0	7 908,0	7 908,0	0,0	0,0
Разработка ПСД на объект "Строительство газопровода к многоквартирному жилому дому №145 5 В микрорайон г. Житикара"	тыс. тенге	0,0	404,0	404,0	0,0	0,0
Итого расходы по бюджетной программе	**тыс. тенге**	**579 607,5**	**43 725,0**	**43 725,0**	**0,0**	**0,0**

Код и наименование бюджетной подпрограммы: 015 «За счёт средств местного бюджета»

Вид бюджетной подпрограммы:

В зависимости от содержания:

В зависимости от содержания – Осуществление бюджетных инвестиций.

Текущая/развитие: Развитие.

Описание (обоснование) бюджетной подпрограммы: Развитие газотранспортной системы для обеспечения газом населенных пунктов.

Показатели прямого результата	Единица измерения	Отчетный период	План текущего года	Показатели прямого результата		
		2024	2025	2025	2026	2027
«Строительство газораспределительных сетей микрорайона Дружба и малоэтажная застройка микрорайона №11 домов № 38-42, 50-54 города Житикара»						
Заключение вневедомственной экспертизы	заключение	1				
Строительно-монтажные работы (сети газоснабжения)	км	0,4082				
«Строительство газораспределительных сетей микрорайона Дружба и малоэтажная застройка микрорайона 11 города Житикара Костанайской области»						
Строительно-монтажные работы (газораспределительных сетей)	км	1,1495				
«Строительство инженерных коммуникаций (газоснабжения высокого давления) к индивидуальным жилым домам микрорайона 9, в г. Житикара, 1я очередь»						
Строительно-монтажные работы (газоснабжения высокого давления)	км	0,119				

"Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области"						
Разработка ПСД	комплект		1	1		
Экспертиза	заключение		1	1		
"Строительство разводящих сетей газопровода для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области"						
Разработка ПСД	комплект		1	1		
Экспертиза	заключение		1	1		
"Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Тургеновка Житикаринского района Костанайской области"						
Разработка ПСД	комплект		1	1		
Экспертиза	заключение		1	1		
"Строительство разводящих сетей газопровода для газификации с. Тургеновка Житикаринского района Костанайской области"						
Разработка ПСД	комплект		1	1		
Экспертиза	заключение		1	1		
"Строительство газопровода к многоквартирному жилому дому №145 5 В микрорайон г. Житикара"						
Разработка ПСД	комплект		1	1		
Экспертиза	заключение		1	1		

Расходы по бюджетной подпрограмме, всего

Расходы по бюджетной подпрограмме	Единица измерения	Отчетный год	План текущего года	Плановый период		
		2024	2025	2025	2026	2027
«Строительство газораспределительных сетей микрорайона Дружба и малоэтажная застройка микрорайона №11 домов № 38-42, 50-54 города Житикара»	тыс. тенге	15185,6	0,0	0,0	0,0	0,0
«Строительство газораспределительных сетей микрорайона Дружба и малоэтажная застройка микрорайона 11 города Житикара Костанайской области»	тыс. тенге	37303,8	0,0	0,0	0,0	0,0
«Строительство инженерных коммуникаций (газоснабжения высокого давления) к индивидуальным жилым домам микрорайона 9, в г. Житикара, 1я очередь»	тыс. тенге	5515,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Разработка ПСД на объект "Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области"	тыс. тенге	0,0	16 836,0	16 836,0	0,0	0,0
Разработка ПСД на объект "Строительство разводящих сетей газопровода для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области"	тыс. тенге	0,0	11 828,0	11 828,0	0,0	0,0
Разработка ПСД на объект "Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Тургеновка Житикаринского района Костанайской области"	тыс. тенге	0,0	6749,0	6749,0	0,0	0,0
Разработка ПСД на объект "Строительство разводящих сетей газопровода для газификации с. Тургеновка Житикаринского района Костанайской области"	тыс. тенге	0,0	7 908,0	7 908,0	0,0	0,0
Разработка ПСД на объект "Строительство газопровода к многоквартирному жилому дому №145 5 В микрорайон г. Житикара"	тыс. тенге	0,0	404,0	404,0	0,0	0,0
Итого расходы по бюджетной подпрограмме	**тыс. тенге**	**58004,9**	**43 725,0**	**43 725,0**	**0,0**	**0,0**

Код и наименование бюджетной подпрограммы: 028 «За счет трансфертов из областного бюджета»

Вид бюджетной подпрограммы:

В зависимости от содержания:

В зависимости от содержания – Осуществление бюджетных инвестиций.

Текущая/развитие: Развитие.

Описание (обоснование) бюджетной подпрограммы: «Строительство газораспределительных сетей микрорайона Кенсай города Житикара Костанайской области , «Строительство сетей газоснабжения с. Забеловка Житикаринского района Костанайской области».

Показатели прямого результата	Единица измерения	Отчетный период	План текущего года	Показатели прямого результата		
		2024	2025	2025	2026	2027
«Строительство газораспределительных сетей микрорайона Кенсай города Житикара Костанайской области»						
Строительно-монтажные работы (газораспределительных сетей)	км	1,9585				
«Строительство сетей газоснабжения с. Забеловка Житикаринского района Костанайской области»						
Строительно-монтажные работы (сети газоснабжения)	км	2,5605				

Расходы по бюджетной подпрограмме, всего

Расходы по бюджетной подпрограмме	Единица измерения	Отчетный год	План текущего года	Плановый период		
		2024	2025	2025	2026	2027
«Строительство газораспределительных сетей микрорайона Кенсай города Житикра Костанайской области»	тыс. тенге	50 056,1	0,0	0,0	0,0	0,0
«Строительство сетей газоснабжения с. Забеловка Житикаринского района Костнайской области»	тыс. тенге	26 320,5	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого расходы по бюджетной подпрограмме	**тыс. тенге**	**76 376,6**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Код и наименование бюджетной подпрограммы: 011 «За счет трансфертов из республиканского бюджета»

Вид бюджетной подпрограммы:

В зависимости от содержания:

В зависимости от содержания – Осуществление бюджетных инвестиций.

Текущая/развитие: Развитие.

Описание (обоснование) бюджетной подпрограммы: «Строительство сетей газоснабжения с. Забеловка Житикаринского района Костанайской области».

Показатели прямого результата	Единица измерения	Отчетный период	План текущего года	Показатели прямого результата		
		2024	2025	2025	2026	2027
«Строительство сетей газоснабжения с. Забеловка Житикаринского района Костанайской области»						
Строительно-монтажные работы (сети газоснабжения)	км	10,500				

Расходы по бюджетной подпрограмме, всего

Расходы по бюджетной подпрограмме	Единица измерения	Отчетный год	План текущего года	Плановый период		
		2024	2025	2025	2026	2027
«Строительство сетей газоснабжения с. Забеловка Житикаринского района Костнайской области»	тыс. тенге	445 226,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого расходы по бюджетной подпрограмме	**тыс. тенге**	**445 226,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Приложение 1
к Правилам разработки и утверждения
(переутверждения) бюджетных
программ (подпрограмм и требованиям
к их содержанию

Утверждена
приказом (распоряжением) руководителя
администратора бюджетной программы (председателя
ревизионной комиссии области, города
республиканского значения, столицы, секретаря
маслихата области, города республиканского значения,
столицы, района (города областного значения))
от 30.06.2025 года № 53/1

Бюджетная программа

472 Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»

код и наименование администратора бюджетной программы

на 2026-2028 годы

Код и наименование бюджетной программы:

036 «Развитие газотранспортной системы»

Руководитель бюджетной программы:

Хакимов А.Б. – Руководитель

Нормативная правовая основа бюджетной программы:

ст. 54, 56 Бюджетный кодекс Республики Казахстан от 4 декабря 2008 года № 95-IV, ст. 31 Закон Республики Казахстан от 23 января 2001 года № 148 «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», Закон Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», Закон Республики Казахстан от 1 июля 2024 года № 106 - VIII ЗРК «О государственных закупках, Постановление Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736 «Об утверждении Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы».

Вид бюджетной программы:

В зависимости от уровня государственного управления – районные (городские).

В зависимости от содержания – Осуществление бюджетных инвестиций.

В зависимости от способа реализации – Индивидуальная.

Текущая/развитие – Развитие.

Цель бюджетной программы:

Улучшение качества жизни населения и обеспечение природным газом сёл Житикаринского района

Конечные результаты бюджетной программы:

Строительно-монтажные работы по проектам: "Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области", "Строительство разводящих сетей газопровода для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области".

Описание (обоснование) бюджетной программы:

Развитие газотранспортной системы для обеспечения газом населенных пунктов.

Расходы по бюджетной программе, всего

Расходы по бюджетной программе	Единица измерения	Отчетный год	План текущего года	Плановый период		
		2025	2026	2026	2027	2028
Строительно-монтажные работы по проекту: "Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка	тыс. тенге		1 100 000,0	1 100 000,0	0,0	0,0

Житикаринского района Костанайской области"						
Строительно-монтажные работы по проекту: "Строительство разводящих сетей газопровода для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области"	тыс. тенге		510 000,0	510 000,0	0,0	0,0
Итого расходы по бюджетной программе	**тыс. тенге**		**1 610 000,0**	**1 610 000,0**	**0,0**	**0,0**

Код и наименование бюджетной подпрограммы: 015 «За счёт средств местного бюджета»

Вид бюджетной подпрограммы:

В зависимости от содержания:

В зависимости от содержания – Осуществление бюджетных инвестиций.

Текущая/развитие: Развитие.

Описание (обоснование) бюджетной подпрограммы: Развитие газотранспортной системы для обеспечения газом населенных пунктов.

Показатели прямого результата	**Единица измерения**	**Отчетный период**	**План текущего года**	**Показатели прямого результата**		
		2025	**2026**	**2026**	**2027**	**2028**
"Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области"						
Строительно-монтажные работы	км		37,3	37,3		
"Строительство разводящих сетей газопровода для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области"						
Строительно-монтажные работы	км		13,4	13,4		

Расходы по бюджетной подпрограмме, всего

Расходы по бюджетной подпрограмме	**Единица измерения**	**Отчетный год**	**План текущего года**	**Плановый период**		
		2025	**2026**	**2026**	**2027**	**2028**
Строительно-монтажные работы по проекту: "Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области"	тыс. тенге		1 100 000,0	1 100 000,0	0,0	0,0
Строительно-монтажные работы по проекту: "Строительство разводящих сетей газопровода для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области"	тыс. тенге		510 000,0	510 000,0	0,0	0,0
Итого расходы по бюджетной подпрограмме	**тыс. тенге**		**1 610 000,0**	**1 610 000,0**	**0,0**	**0,0**

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

«Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»

110700, Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Жітіқара қаласы, Истай Ишанов көшесі, 13 құрылыс, тел.: 8(71435) 4-90-46, 2-10-92 E-mail: sag.zhitikara@kostanay.gov.kz

110700, Республика Казахстан, Костанайская область, город Житикара, ул. Истая Ишанова, строение 13 тел.: 8(71435)4-90-46, 2-10-92 E-mail: sag.zhitikara@kostanay.gov.kz

31.03.2025 г. № 01-23/231

Директору ТОО «Промстройпроект» Едревскому С.А.

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» сообщает, что ранее по проекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области» заключения комплексной вневедомственной экспертизы не выдавались.

Руководитель **Хакимов А.Б.**

Исп.: Рамазанов Р.С.
Тел.: +7(71435)2-10-92

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

«Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және кала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»

110700, Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Жітіқара қаласы, Истай Ишанов көшесі, 13 құрылыс, тел.: 8(71435) 4-90-46, 2-10-92 E-mail: sag.zhitikara@kostanay.gov.kz

110700, Республика Казахстан, Костанайская область, город Житикара, ул. Истая Ишанова, строение 13 тел.: 8(71435)4-90-46, 2-10-92 E-mail: sag.zhitikara@kostanay.gov.kz

№ 01-23/451

от 21.05.2025 г.

Директору ТОО
«Промстройпроект»
Едревскому С.А.

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» сообщает, что финансирование строительно-монтажных работ по объекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области» будет осуществляться за счет Областного бюджета.

Руководитель **Хакимов А.Б.**

Исп.: Рамазанов Р.
Тел.: +7(71435)21092

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

"Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района"

ЖІТІҚАРА АУДАНЫ, ЖІТІҚАРА Қ., ИСТАЯ ИЩАНОВА көшесі, № 13 үй

ЖИТИКАРИНСКИЙ РАЙОН, Г.ЖИТИКАРА, улица ИСТАЯ ИЩАНОВА, дом № 13

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела

Хакимов Асылхан Булатович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ) Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

Нөмірі: KZ57VUA01713819 **Берілген күні:** 10.06.2025 ж.
Номер: KZ57VUA01713819 **Дата выдачи:** 10.06.2025 г.

Объектінің бірегей нөмірі:
Уникальный номер объекта:
Объектің атауы: Қостанай облысы Жітіқара ауданы Милютинка ауылын газдандыру үшін жоғары қысымды газ құбырын салу
Наименование объекта: Строительство газопровода высокого давления для газификации с.Милютинка Житикаринского района Костанайской области
Объектінің мекенжайы: РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖИТИКАРИНСКИЙ РАЙОН, МИЛЮТИНСКИЙ С.О., С.МИЛЮТИНКА, улица Школьная, участок 287
Адрес объекта: РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖИТИКАРИНСКИЙ РАЙОН, МИЛЮТИНСКИЙ С.О., С.МИЛЮТИНКА, улица Школьная, участок 287
Қала (елді мекен): РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖИТИКАРИНСКИЙ РАЙОН, МИЛЮТИНСКИЙ С.О., С.МИЛЮТИНКА
Город (населенный пункт): РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖИТИКАРИНСКИЙ РАЙОН, МИЛЮТИНСКИЙ С.О., С.МИЛЮТИНКА

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

№ п/п	Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № 23-р, 22.04.2025 ж. (күні, айы, жылы)
	Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № 23-р от 22.04. 2025 г. (число, месяц, год)

Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка

1	Учаскенің орналасқан жері	РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖИТИКАРИНСКИЙ РАЙОН, МИЛЮТИНСКИЙ С.О., С.МИЛЮТИНКА, улица Школьная, участок 287
	Местонахождение участка	РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЖИТИКАРИНСКИЙ РАЙОН, МИЛЮТИНСКИЙ С.О., С.МИЛЮТИНКА, улица Школьная, участок 287
2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Бар
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	В наличие
3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	-
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	-
4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	-
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	-

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Жобаланатын объектінің сипаттамасы		
Характеристика проектируемого объекта		
1	Объектінің функционалдық мәні	Қостанай облысы Жітіқара ауданы Милютинка ауылын газдандыру үшін жоғары қысымды газ құбырын салу
	Функциональное значение объекта	Строительство газопровода высокого давления для газификации села Милютинка Житикаринского района Костанайской области
2	Қабаттылығы	-
	Этажность	-
3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
5	Инженерлік қамтамасыз ету	Жоба бойынша
	Инженерное обеспечение	По проекту
6	Энергия тиімділік сыныбы	Жоба бойынша
	Класс энергоэффективности	По проекту

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии с проектом детальной планировки, вертикальными планировочными отметками прилегающих улиц, требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	Қостанай облысы мәслихатының 2017 жылғы 15 наурыздағы № 130 шешімімен бекітілген Қостанай облысының қалалары мен елді мекендерінің жасыл екпелерін күтіп-ұстау және қорғау қағидаларына, аумақтарын абаттандыру қағидаларына сәйкес
	благоустройство и озеленение	В соответствии с Правилами содержания и защиты зеленых насаждений, Правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов Костанайской области, утвержденных решением маслихата Костанайской области от 15 марта 2017 года
	автомобильдер тұрағы	Нормативті талаптарға сәйкес
	парковка автомобилей	Согласно нормативных требований
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Нормативті талаптарға сәйкес
	использование плодородного слоя почвы	Согласно нормативных требований
	шағын сәулет нысандары	Жоба бойынша
	малые архитектурные формы	По проекту
	жарықтандыру	Жоба бойынша
	освещение	По проекту

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением
3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 ші лдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	-
	ночное световое оформление	-
5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектігі бар адамдардың ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ лиц с инвалидностью к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар		
Требования к наружной отделке		
1	Цоколь	Жоба бойынша
	Цоколь	По проекту
2	Қасбет	Жоба бойынша
	Фасад	По проекту
	Қоршау конструкциялары	Жоғары сапалы, ұзаққа төзімді қаптауыш және әрлеу материалдарын қарастыру
	Ограждающие конструкции	Предусмотреть высококачественные, долговечные облицовачные и отделочные материалы
Инженерлік желілерге қойылатын талаптар		
Требования к инженерным сетям		
1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ж.)
	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от - г.)
2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ж.)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от - г.)
3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ж.)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № - от - г.)
4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ж.)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от - г.)
5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ж.)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № - от - г.)
6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № -, ж.) және нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ - от г.) и требованиям нормативных документов
7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ж.)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № - от - г.)
8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № -, - ж.)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № - от - г.)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер Обязательства, возлагаемые на застройщика		
1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Инженерлік-геологиялық қазбалар мен инженерлік-геологиялық іздестірулерді байланыстыра отырып, жер учаскесінің шекараларын натураға (жерге) көшіруге байланысты инженерлік-геодезиялық жұмыстар жүргізілгеннен кейін жер учаскесін игеруге кірісуге рұқсат етіледі
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геодезических работ, связанных с переносом в натуру (на местность) границ земельного участка, с привязкой инженерно-геологических выработок и инженерно-геологических изысканий
2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	-
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	-
3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Қостанай облысы мәслихатының 2017 жылғы 15 наурыздағы № 130 шешімімен бекітілген Қостанай облысының қалалары мен елді мекендерінің жасыл екпелерін күтіп-ұстау және қорғау қағидаларына, аумақтарын абаттандыру қағидаларына сәйкес қарасытырылсын
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Предусмотреть в соответствии с Правилами содержания и защиты зеленых насаждений, Правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов Костанайской области, утвержденных решением маслихата Костанайской области от 15 марта 2017 года
5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	Құрылыс-монтаждау жұмыстары басталғанға дейін құрылыс алаңы мен одан тыс жерлердегі қауіпті жұмыс аймақтары қоршалуы тиіс; Құрылыс алаңы мен объектіні адамдар мен жануарлардың кіруінен объектіні пайдалануға қабылдағанға дейін қорғауды қамтамасыз ету
	По строительству временного ограждения участка	До начала строительно – монтажных работ строительная площадка и опасные зоны работ за ее пределами должны быть ограждены; Обеспечивать охрану стройплощадки и объекта от несанкционированного проникновения людей и животных, до приемки объекта в эксплуатацию

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Қосымша талаптар
Дополнительные требования
1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау қарастырылмағанда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану. 1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
Жалпы талаптар
Общие требования
1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу («Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 64-1-бабына сәйкес). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру (қабылдау комиссиялары). 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (согласно статьи 64-1 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан»). 4. Подать уведомление о начале строительно- монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (приемочными комиссиями).

1. СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

Құрылыстың нормативтік ұзақтығы үш жылдан асқан жағдайда, техникалық шарттардың қолданылу мерзімі құрылыстың басталғаны туралы растаушы құжаттардың ұсынылу талабымен құрылыс кезеңіне ұзартылады.

Құрылыстың басталғаны туралы растаушы құжаттар ұсынылмаған жағдайда, техникалық шарттар берілген күнінен бастап үш жыл өткен соң жарамсыз деп есептеледі.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

В случае превышения нормативной продолжительности строительства более трех лет срок действия АПЗ и технических условий продлевается на период строительства при условии представления подтверждающих документов о начале строительства.

В случае непредставления подтверждающих документов о начале строительства АПЗ и

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

технические условия по истечении трех лет с даты выдачи считаются недействительными.

2. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылармен орындалады.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, выполняются всеми участниками инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

3. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Руководитель отдела **Хакимов Асылхан Булатович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель
ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
акимата Житикаринского района »

_____ **А.Б. Хакимов**

«**10**» **февраля** 2025 г.

ЗАДАНИЕ
на разработку проектно-сметной документации по объекту
«Строительство газопровода высокого давления
для газификации с.Милютинка Житикаринского района»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных для выполнения проектных работ
1	Основание для проектирования	Бюджетная программа №68 от 30.12.2024 г.
2	Вид строительства	Новое.
3	Стадийность проектирования	Рабочий проект.
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется.
5	Особые условия	Не требуется.
6	Основные технико-экономические показатели, в т.ч., жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость, пропускная способность)	Разработать рабочий проект газопровода высокого давления с установкой ГРПБ согласно технических условий, выданных КПФ АО «QAZAQGAZ AIMAQ» №08-ЖГХ-2024-000000285 от 30.09.2024 г. Выполнить требования технических условий №08-ЖГХ-2024-000000285 за исключением п.10 в части требований относительно распределительных сетей среднего и низкого давлений по с.Милютинка (газораспределительные сети после ГРПБ разрабатываются по отдельному заказу). Диаметр в точке подключения - 219 мм. Давление в точке подключения - 0,58 МПа. Во избежание последующего демонтажа покрытия площадки ГРПБ при реализации проекта на распределительные газопроводы по с.Милютинка, предусмотреть опуски газопроводов среднего и низкого давления в землю с выводом за пределы ограждения ГРПБ. Для удобства эксплуатации задвижку в точке подключения установить в надземном исполнении в ограждении. Предусмотреть установку перспективной задвижки DN150 в подземном исполнении для возможного подключения сел Приречное и Степное Житикаринского района.

		В месте пересечения с существующим магистральным газопроводом III и IV категории предусмотреть замену его участка на II категорию на расстоянии 50 м в обе стороны от пересечения согласно технических условий, выданных АО «Интергаз Центральная Азия» № 07-62-1030 от 13.05.2025 г. Давление газа на участке реконструкции – 5,4 МПа. Уровень ответственности объекта первоначально установлен I (повышенный). Уточнить при проектировании.
7	Основные требования к инженерному оборудованию, в том числе: основные параметры, техническая и эксплуатационная характеристики, сервисное обслуживание	Предусмотреть применение строительных материалов, оборудования, изделий и конструкций казахстанского производства с учетом международных обязательств. Смету рассчитать в ценах 2025 года, с учетом нормы продолжительности строительства, в соответствии с Государственными нормативами по определению сметной стоимости строительства в РК. Оборудование и материалы максимально применить из сметной нормативной базы за исключением отсутствующих в базе позиций – данные позиции принять по ценовым предложениям. При определении сметной стоимости строительства объекта необходимо учесть затраты на транспортные и командировочные расходы иногородних подрядных организаций. Согласно расчета предельная стоимость строительства не должна превышать **1 488 210,420** тыс.тнг.
8	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Согласно действующим нормам РК.
9	Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов	Не требуется.
10	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий	Согласно требований СН РК и законов РК разработать раздел охраны окружающей среды.
11	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Предусмотреть разделы «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и «Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций».
12	Требования к энергосбережению	При равных показателях применять энергосберегающие технологии и оборудование.
13	Необходимость выполнения инженерно-геологических изысканий	Выполнить инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания.

14	Требования по согласованию проекта	ПСД согласовать со всеми заинтересованными организациями и устранить замечания комплексной вневедомственной экспертизы для получения заказчиком положительного заключения.
15	Состав документации	Количество передаваемых заказчику экземпляров ПСД должно составлять: 4 (четыре) комплекта ПСД в бумажном варианте и 2 экземпляра на электронном носителе (PDF формат).

Согласовано:
ТОО «Промстройпроект»



С.А. Едревский.

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель
ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
акимата Житикаринского района »

_____ **А.Б. Хакимов**

«__15__» __**сентября**__ 2025 г.

Дополнение 1 к заданию
на разработку проектно-сметной документации по объекту
«Строительство газопровода высокого давления
для газификации с.Милютинка Житикаринского района»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных для выполнения проектных работ
1	Основание для проектирования	Бюджетная программа №68 от 30.12.2024 г. Бюджетная программа №53/1 от 30.06.2025 г.
6	Основные технико-экономические показатели, в т.ч., жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость, пропускная способность)	Для удобства эксплуатации задвижку в точке подключения установить в надземном исполнении в металлическом шкафу.
7	Основные требования к инженерному оборудованию, в том числе: основные параметры, техническая и эксплуатационная характеристики, сервисное обслуживание	При расчете сметной стоимости максимально использовать номенклатуру материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов». Стоимость отсутствующих позиций принять согласно утвержденного «Перечня оборудования, материалов и изделий принятых по коммерческим предложениям для включения в проектную документацию». Согласно расчета предельная стоимость строительства не должна превышать **1 265 788,969** тыс.тнг.

Согласовано:
ТОО «Промстройпроект»

_____С.А. Едревский.

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель
ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
акимата Житикаринского района »

_____ **А.Б. Хакимов**

«__**08**__» __**октября**__ 2025 г.

Дополнение 2 к заданию
на разработку проектно-сметной документации по объекту
«Строительство газопровода высокого давления
для газификации с.Милютинка Житикаринского района»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных для выполнения проектных работ
7	Основные требования к инженерному оборудованию, в том числе: основные параметры, техническая и эксплуатационная характеристики, сервисное обслуживание	Согласно расчета предельная стоимость строительства не должна превышать **1 467 259,116** тыс.тнг.

Согласовано:
ТОО «Промстройпроект»

_____С.А. Едревский.

“ QAZAQGAZ AIMAQ ”
акционерлік қоғамы
Қостанай өндірістік
филиалы

АО «QAZAQGAZ AIMAQ»

Акционерное общество
“ QAZAQGAZ AIMAQ ”
Костанайский
производственный филиал

17.09.2024 жылғы кіріс № 08-ЖГХ-2024-000000285
30.09.2024 жылғы шығыс № 08-ЖГХ-2024-000000285

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»
ЖСН\БИН:050140004222
Юр. Лицо 87143549046
Газ тарату желілеріне қосуға және жобалауға арналған
№ 08-ЖГХ-2024-000000285
ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТЫЛЫҚТАР

1. Объектінің атауы: Қостанай облысы Жітіқара ауданы Милютинка ауылында газ тарату желілерінің құрылысы.
2. Жалпы жылытылатын алаңы: өтініште көрсетілмеген
3. Объектінің мекенжайы: Қазақстан Республикасы, Қостанай обл., Жітіқара ауд., Жітіқара қ.
Орналасу координаттары: Ендік:53,219601948698 Ұзақтық: 63,631439208984

4. Техникалық шарттарды беруге негіздеме:
1) *Газбен жабдықтау жүйелеріне қосылатын жаңа объектілерді жобалау және кейіннен салу;*
5. Газдың ең көп шығыны – 970 м^3/сағ.

6. Қосу нүктесі:
Газ құбырының деректері:
Қысымы (МПа): 0,58
Диаметрі (мм): 219
Орналасуы: Осы тұрғын үйдің ауданында жер асты орындаумен төселген,
Ойып қосу нүктесінің координаттары:
{РасположениеГазопроводаКаз}
(жобалау кезінде нақты анықтау).
7. Гидравликалық есепті орындау кезінде МЕМСТ 5542-2022 сәйкес Qр = 7600 Ккал/м³ тең газдың жану жылуы қабылдансын;
8. «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сәйкес газбен жабдықтау жобасы және монтаж жұмыстарын тиісті лицензиялары бар ұйымдардың күшімен орындау.
9. *Қолданыстағы газ тарату желісінің өткізу қабілетін ұлғайту немесе желілердің орнын ауыстыру қажеттілігінің негіздемесі (қажет емес).*
10. ҚР ҚН 4.03-01-2011, МҚН 4.03-01-2003, «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сәйкес сыртқы газ құбырларын төсеу.
11. *Қысым реттегіштерін орнату (қажет).*
12. «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сыртқы газ құбырларындағы ажыратқыш құрылғыларды қолдану.
13. Тот басудан электрохимиялық қорғау шаралары (Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Техникалық реттеу және метрология комитеті төрағасының 2017 жылғы 29 мамырдағы № 145-нқ бұйрығымен бекітілген 9.602-2016 МЕМСТ «Ескіру мен коррозиядан қорғаудың бірыңғай жүйесі. Жар асты құрылыстары. Коррозиядан қорғаудың жалпы

вх. № 08-ЖГХ-2024-000000285 от 17.09.2024 г.
исх. № 08-ЖГХ-2024-000000285 от 30.09.2024 г.

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»
ИИН\БИН:050140004222
Юр. Лицо 87143549046
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№ 08-ЖГХ-2024-000000285
на проектирование и подключение к газораспределительным сетям

1. Наименование Объекта: Строительство газораспределительных сетей в селе Милютинка Житикаринского района Костанайской области.
2. бщая отапливаемая площадь: в заявлении не указана
3. Адрес объекта : Республика Казахстан, Костанайская обл., Житикаринский р-н, Житикара г.
Координаты места: Широта:53,219601948698 Долгота 63,631439208984

4. Основание для выдачи технических условий:
1) Проектирование и последующее строительство новых объектов, присоединяемых к системам газоснабжения
5. Максимальный расход газа – 970 м^3/час.
6. Точка подключения:
Данные газопровода:
Давление (МПа): 0,58
Диаметр (мм): 219
Расположение: проложенный в подземном исполнении
Координаты точки врезки: Широта:53,220013075461
Долгота: 63,635902404785, (конкретно определить при проектировании).

7. Теплоту сгорания газа при выполнении гидравлического расчета принять Qр = 7 600 Ккал/м³ согласно ГОСТ 5542-2022;
8. Выполнение проекта газоснабжения и монтажных работ в соответствии с «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения» силами организации, имеющей соответствующие лицензии.
9. *Обоснование необходимости увеличения пропускной способности существующей газораспределительной сети, или переноса сетей (не требуется)*
10. Прокладка наружных газопроводов в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003, «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».
11. *Установка регуляторов давления (требуется).*
12. Применение отключающих устройств на наружных газопроводах согласно «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения».
13. Меры электрохимической защиты от коррозии (покраска для надземных стальных газопроводов, для подземных стальных газопроводов в соответствии с ГОСТ 9.602-2016 «Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии», утвержденным приказом Председателя Комитета технического регулирования и

талаптарға» сәйкес жерүсті болат газ құбырлары үшін, жерасты болат газ құбырлары үшін сырлау).

14. Орнатылған газ тұтыну жабдықтарының қуатын ескере отырып, Өлшем бірлігін қамтамасыз ету мемлекеттік жүйесінің тізіліміне енгізілген газды есепке алу аспабын орнату.

15. Объектіні қосуды газ тарату ұйымы осы техникалық шарттардың талаптары толық көлемде орындалғаннан кейін жүргізеді.

16. Техникалық шарттар 3 (үш) жылға беріледі.

Құрылыстың нормативтік ұзақтығы үш жылдан асқан жағдайда, техникалық шарттардың қолданылу мерзімі құрылыстың басталғаны туралы растайтын құжаттардың ұсынылу талабымен құрылыс кезеңіне ұзартылады. Құрылыстың басталғаны туралы растайтын құжаттар ұсынылмаған жағдайда, техникалық шарттар берілген күнінен бастап үш жыл өткен соң жарамсыз деп есептеледі.

Главный инженер

Ұсыныстар:

– Газ пайдалану жабдығы орнатылған үй-жайларда Газдану сигнализаторы бар газды авариялық ажырату жүйесін қарастырыңыз;

– МемСТ, стандарттар және нормативтік құжаттардың талаптарына қатаң түрде сәйкес келетін құбырларды, материалдарды, жабдықтарды қолданыңыз;

– әзірленген жобаның жеке бөлімдерін «ҚТГА» АҚ ӨТД келісіңіз;

– Объект құрылысын техникалық қадағалауды сараптама жұмыстары мен инжинирингтік қызметтерді көрсететін сарапшы аттестаты бар тұлғалармен жүзеге асырыңыз;

– қолданыстағы газ құбырларына ойып қосу және газ жіберу МҚН 4.03-01-2003, Құрылыс нормалары және «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарға» сәйкес жылыту кезеңінен тыс жүргізіңіз;

– авариялық жөндеу жұмыстары жүргізілген жағдайда резервтік және авариялық отын қорын қарастырыңыз.

метрологии Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 29 мая 2017 года № 145-од).

14. Установку прибора учета газа, внесенного в Реестр государственной системы обеспечения единства измерений, с учетом мощности установленного газопотребляющего оборудования.

15. Подключение объекта производится газораспределительной организацией после выполнения требования настоящих технических условий в полном объеме

16. Технические условия выдаются на 3 (три) года.

В случае превышения нормативной продолжительности строительства более трех лет срок действия технических условий продлевается на период строительства при условии представления подтверждающих документов о начале строительства. В случае непредставления подтверждающих документов о начале строительства технические условия по истечении трех лет с даты выдачи считаются недействительными.

Костанайский производственный филиал
: Неверов А.В.

Исп. Кублик Эдуард Александрович

Рекомендации:

– В помещениях, где установлено газоиспользующее оборудование предусмотреть систему аварийного отключения газа с сигнализатором загазованности;

– применение труб, материалов, оборудования в строгом соответствии с требованиями нормативных документов, стандартов и ГОСТов

– отдельные разделы разработанного проекта согласовать с ПТО АО «КТГА»;

– технический надзор за строительством Объекта осуществлять лицами, имеющими аттестат эксперта, оказывающего экспертные работы и инжиниринговые услуги;

– врезку в действующие газопроводы и пуск газа производить в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, Строительных норм и «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения» вне отопительного периода;

– предусмотреть запас резервного и аварийного топлива на случай проведения аварийных ремонтных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

ИНТЕРГАЗ ОРТАЛЫҚ АЗИЯ
Акционерлік қоғамы

ICA
INTERGAS CENTRAL ASIA

ИНТЕРГАЗ ЦЕНТРАЛЬНАЯ АЗИЯ
Акционерное общество

БСН 970 740 000 392
Казахстан Республикасы, 010000, Астана қаласы
Әлихан Бөкейхан көшесі, 12-ғимарат, «Болашақ» БО
e-mail: info@ica.kz www.intergas.kz
тел.: +7 (7172) 92 70 51, 92 70 48, 92 71 20

БИН 970 740 000 392
Республика Казахстан, 010000, город Астана,
улица Әлихан Бөкейхана, здание 12, БЦ «Болашақ»
e-mail: info@ica.kz, www.intergas.kz
тел.: +7 (7172) 92 70 51, 92 70 48, 92 71 20

BIN 970 740 000 392
12, Alikhan Bokeykhan street, BC of «Bolashak»
Astana city, 010000, Republic of Kazakhstan
e-mail: info@ica.kz, www.intergas.kz
tel.: +7 (7172) 92 70 51, 92 70 48, 92 71 20

«13» 05 2025 ж./г.
№ 07-62-1030

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»

УМГ «Костанай»
Директору Храменкову С.И.

ТУ на пересечение проектируемого полиэтиленового газопровода (ПЭ100 SDR11) с действующим газопроводом высокого давления на ГРС «п. Камысты», линией электропередачи ВЛ-10кВ

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на пересечение проектируемого полиэтиленового газопровода (ПЭ100 SDR11) с действующим газопроводом высокого давления на ГРС «п. Камысты», линией электропередачи ВЛ-10кВ, для реализации проекта «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района, Костанайской области»

Настоящие технические условия выданы ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» по запросу № 01-23/357 от 25.04.2025 года.

1. Характеристика пересекаемых коммуникаций:
1.1. Газопровод-отвод (далее – газопровод) на 10,2 км III и IV категории (согласно АКТа) отвод на ГРС п. Камысты, диаметр 219 мм, толщина стенки 6 мм, проектное давление 5,4 МПа, глубина заложения - не менее 1 м;
1.2. ЛЭП ВЛ-10 кВ: слева по ходу газа на расстоянии 65 м от действующего Газопровода.

2. Точку пересечения принять на 10,2 км действующего Газопровода. Пикеты точки пересечения, глубину заложения действующего газопровода, номера опор ЛЭП дополнительно уточнить на месте с представителями Костанайского ЛПУ УМГ «Костанай» (далее - Эксплуатирующая организация).

005358

Требования к проектированию:

3. Проектирование поручить специализированной организации, имеющей лицензию на проектирование газопровода с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях» от 16 мая 2014 года №202.

4. Проектную документацию разработать согласно СН РК 1.02-03-2022 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство".

5. Проект пересечения выполнить в соответствии с требованиями СН РК 3.05-01-2013* и СП РК 3.05-101-2013* "Магистральные трубопроводы", СН РК 3.01-03-2011 и СП РК 3.01-103-2012 "Генеральные планы промышленных предприятий", СН РК 4.03-01-2011 и СП РК 4.03-101-2013* «Газораспределительные системы», СТ РК 1916-2009 «Промышленность нефтяная и газовая. Магистральные газопроводы. Требования к технологическому проектированию», «Правил эксплуатации магистральных газопроводов», утверждённых Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 22 января 2015 года №33, «Правил устройства электроустановок», утвержденных Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015г. №230 (ПУЭ).

При этом предусмотреть (не исключая других требований, предусмотренных нормативно - технической документацией):

5.1. Заменить участок действующего Газопровода III и IV категории на 10,2 км в месте пересечения проектируемым газопроводом на II категорию на расстоянии 50 м в обе стороны от точки пересечения согласно требованиям поз.17 таблицы А1 Приложения А СП РК 3.05-101-2013*. Все затраты, связанные с заменой труб, на участке пересечения, включая стоимость стравливаемого газа и выплаты за выбросы в атмосферу несет Заказчик;

5.2. Пересечение проектируемого газопровода с действующим газопроводом выполнить под углом не менее 60 градусов (согласно п. 4.5.8.7.5 СП РК 3.05-101-2013* «Магистральные трубопроводы»);

5.3. При взаимном пересечении проектируемого газопровода с действующим газопроводом расстояние между ними в свету должно приниматься не менее 350 мм согласно п. 4.5.8.7.5 СП РК 3.05-101-2013* «Магистральные трубопроводы»;

5.4. Проектируемый газопровод должен располагаться ниже относительно действующего газопровода согласно п. 4.5.8.7.5 СП РК 3.05-101-2013* «Магистральные трубопроводы»;

5.5. В месте пересечения с действующим Газопроводом, проектируемый газопровод заключить в футляр из полиэтиленовой трубы на расстоянии по 10 м в обе стороны от наружных стенок действующего МГ согласно прим.4 к таблице В.1 СП РК 4.03-101-2013*;

5.6. Места пересечение проектируемого газопровода с действующим газопроводом и линией электропередач обозначить на местности предупредительными знаками,

замерными столбиками, маркерами и знаками «Газопровод высокого давления» (согласно п.15 «Правил эксплуатации магистральных газопроводов», утвержденных Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 22 января 2015 года № 33).

5.7. Выполнение работ вблизи воздушных линий электропередачи с использованием различного рода механизмов осуществлять при условии, если расстояния по воздуху от механизма, либо его выдвижной части, также от поднимаемого груза в любом их положении (в том числе и при наибольшем подъеме или вылете) до ближайшего провода, находящегося под напряжением, соответствуют требованиям Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 253. п.436 приложение 2 таблица 1.

5.8. Расстояние от проектируемого газопровода, при пересечении, сближении и параллельном следовании с существующей ВЛ должно быть не менее приведенного в таблице 208 приложении №1 ПУЭ.

6. Проект выполнить в масштабе 1:500 отдельными чертежами с указанием условий по обеспечению сохранности сооружений и безопасности ведения работ в охранной зоне коммуникаций Костанайского ЛПУ УМГ «Костанай».

7. Проектная документация до утверждения Заказчиком должна быть согласована с АО «Интергаз Центральная Азия» в части соответствия настоящим техническим условиям.

7.1. Землеустроительный проект и проект рекультивации нарушаемых земель при строительстве проектируемой коммуникации согласовать с Эксплуатирующей организацией.

8. До проведения работ в охранной зоне действующих коммуникаций в АО «Интергаз Центральная Азия» должны быть предоставлены материалы инженерных изысканий, проект организации работ.

8.1. Материалы инженерных изысканий должны быть предоставлены в редактируемых форматах с учетом следующих требований:

8.1.1. в географической системе координат WGS-84, проекции UTM;

8.1.2. в Балтийской системе высот;

8.1.3. в формате AutoCad (DWG).

9. До проведения работ в охранной зоне действующих коммуникаций в АО «Интергаз Центральная Азия» должно быть предоставлено **гарантийное письмо** от Заказчика строительства о предоставлении в УМГ исполнительной документации в части настоящих технических условий после завершения выполнения работ.

10. Непредоставление материалов согласно п.8, п.9 будет являться основанием отказа в выдаче разрешения на производство работ в охранной зоне действующих коммуникаций.

11. До начала работ разработать и согласовать с эксплуатирующей организацией (УМГ «Костанай») проект производства работ (ППР) в охранной зоне газопровода отвода.

В ППР предусмотреть:

11.1. порядок производства работ в охранной зоне газопровода;

11.2. временные переезды через действующий газопровод, при этом выполнить предварительный расчет максимальной осевой нагрузки на действующий газопровод от автотранспорта и спецтехники;
11.3. меры, предупреждающие просадку грунта при разработке его в непосредственной
близости от действующего магистрального газопровода и при заглублении ниже уровня его заложения;
11.4. меры предосторожности, обеспечивающие безопасное ведение работ.
12. Работы в охранной зоне действующих коммуникаций выполнить согласно требованиям «Инструкция по производству строительных работ в охранных зонах магистральных трубопроводов», "Правил организации охраны магистральных трубопроводов", утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 22.01.2015 г. № 32, «Правил охраны сетей телекоммуникаций в РК», утвержденных приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 декабря 2014 года № 281, Закона РК «О связи», «Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 28 сентября 2017 года № 330.
13. Перед началом строительных работ предприятие, производящее эти работы, обязано получить письменное – разрешение эксплуатирующей организации (УМГ «Костанай») на работы в охранной зоне действующего газопровода по установленной форме в соответствии с требованиями "Правил эксплуатации магистральных газопроводов" утвержденной Приказом Министра энергетики РК от 22.01.1015 г. №33.
14. Предприятие, получившее разрешение на работы в охранной зоне магистрального газопровода - отвода обязано до начала работ:
14.1. за 5 суток, письменно уведомить эксплуатирующую организацию о времени производства этапов работ, при которых необходимо присутствие её представителей;
14.2. вызвать представителей эксплуатирующей организации (Костанайское ЛПУ УМГ «Костанай») для установления точного местонахождения действующих газопроводов отводов и их технического состояния;
15. Организация, ведущая строительно-монтажные работы в местах пересечения с действующим магистральным газопроводом - отводом, а также на границах разработки грунта вручную, обязана установить знаки высотой 1,5-2,0 м с указанием фактической глубины заложения действующих газопроводов в присутствии представителя эксплуатирующей организации. **До закрепления трасс знаками ведение работ запрещается;**
16. Земляные работы в полосе ограниченной расстоянием 2м в обе стороны от действующих коммуникаций должны производиться вручную, без применения кирки, лома или других ударных инструментов, в присутствии представителя Эксплуатирующей организации.
17. Для контроля и приемки строительно-монтажных работ на соответствие требованиям проекта, нормативно-техническим документам, действующим в РК,

привлечь независимую специализированную организацию по осуществлению технического надзора.

18. Оборудование действующего газопровода, подлежащее демонтажу в ходе реализации проекта передать по акту Эксплуатирующей организации.

19. Экземпляры проектной и исполнительной документации должны быть переданы в Эксплуатирующую организацию в редактируемых форматах, в географической системе координат WGS-84, проекции UTM, в системах Балтийских высот, в формате AutoCad(DWG).

20. Отступления от технических условий допускается только с разрешения АО «Интергаз Центральная Азия».

21. Технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности проектирования и строительства, но не более трёх лет.

Технический директор **Давлетов А.Н.**

Исп.: Жубаев Е.К
Тел.: +7 (7172) 92-71-63

№07-62-1030 от 13.05.2025г.

«ЭПК-forfait(ЭПК-форфайт)»
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД КОСТАНАЙ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭПК-forfait(ЭПК-форфайт)»
На вх. № 02/05-25
от 29.04.2025г.

ГУ "ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ЖИТИКАРИНСКОГО РАЙОНА"
ХАКИМОВ А.Б.
КАЗАХСТАН КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЖИТИКАРИНСКИЙ РАЙОН
С.МИЛЮТИНКА

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям
(в связи с подключением вновь вводимых или реконструируемых электроустановок к электрическим сетям энергопередающей организации)

Исходные данные, согласно запроса потребителя

ОБЪЕКТ, ЕГО МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ	: ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ (ГРП) : РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, ОБЛАСТЬ КОСТАНАЙСКАЯ, РАЙОН ЖИТИКАРИНСКИЙ, СЕЛО МИЛЮТИНКА
РАЗРЕШЕННАЯ К ИСПОЛЬЗОВАНИЮ МОЩНОСТЬ	: 1 кВт
КАТЕГОРИЯ ПО НАДЕЖНОСТИ	: III
ХАРАКТЕР ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ	: постоянный

1. Центр питания - ПС-35/10кВ "Милютинка".
2. Точка подключения - КТП-10/0.4кВ-100кВА-№ 103-05 ПОСЕЛОК, запитанная по ВЛ-10кВ "Милютинка - Ц.усадьба".
3. Присоединение электроустановок объекта ГАЗОРЕГУЛЯТОРНЫЙ ПУНКТ (ГРП) к электрическим сетям выполнить по ЛЭП-0.4кВ расчётного сечения в однофазном исполнении от РУ-0.4кВ КТП-10/0.4кВ-100кВА-№ 103-05 ПОСЕЛОК, с установкой на отходящем фидере коммутационного аппарата.
   Марку, сечение, исполнение ЛЭП-0.4кВ, а также тип и марку коммутационного аппарата определить проектом.
4. Расчётный учёт электроэнергии предусмотреть (согласно п. 38, п. 39, п. 40, п. 44, п. 45, п. 46, п. 47 "Правил пользования электрической энергии" РК от 2015 года) на границе раздела балансовой принадлежности электрической сети в РУ-0.4кВ КТП-10/0.4кВ-100кВА-№ 103-05 ПОСЕЛОК по однофазному прибору учёта активной энергии с классом точности 0.5-2.0 прямого включения расчётных номиналов.

Согласно пункту 45 "Правил пользования электрической энергией" РК от 2015 года, в случае установки прибора коммерческого учета электрической энергии не на границе балансовой принадлежности электрической сети потери электрической энергии на участке от границы балансовой принадлежности электрической сети до места установки приборов коммерческого учета электрической энергии относятся на договорной основе к владельцу, на балансе которого находится указанный участок электрической сети, и определяются расчетным путем Житикаринского РЭС ТОО «ЭПК-forfait» по согласованию с ГУ "ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ЖИТИКАРИНСКОГО РАЙОНА".

Коммутационный аппарат предусмотреть, согласно расчётному току электроприемников в пределах разрешенной к использованию мощности технических условий, на расстоянии не более 10 метров до прибора учета (п. 118 "Правил устройства электроустановок" РК от 2015 года).

5. Трассу ЛЭП-0.4кВ согласовать со всеми заинтересованными организациями.
6. Заземление, молниезащиту, защиту электрической сети от перегрузок и токов КЗ, монтажные работы, выполнить согласно ПУЭ.
7. Согласно Приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года №393 "Об утверждении нормативных значений коэффициента мощности в электрических сетях субъектов Государственного энергетического реестра" обеспечить соблюдение cosφ на стороне 10кВ - не менее 0.92, на стороне 0.4кВ - не менее 0.93.
   Проектом определить необходимость установки устройств компенсации реактивной мощности для обеспечения cosφ.
8. До начала проведения строительно-монтажных работ, получить письменное согласие от ТОО "ЭПК-forfait" для выполнения работ в действующих электроустановках, согласно Правилам техники безопасности при эксплуатации электроустановок.
9. Для проведения осмотра внешнего подключения и проверки соответствия выполненных работ выданным техническим условиям, необходимо обратиться в РЭС для подачи уведомления о выполнении технических условий и готовности к подаче напряжения (п. 21 «Правил пользования электрической энергией» РК от 2015 года).
10. Присоединение электроустановок к сетям ТОО "ЭПК-forfait" (ЭПК-форфайт) и подачу напряжения выполнить согласно Параграфа 3 и пункта 32 "Правил пользования электрической энергии" РК от 2015 года.
11. При увеличении потребляемой электрической мощности сверх в ранее выданных технических условиях, изменении схемы внешнего электроснабжения, изменении категории надёжности электроснабжения приёмников электрической энергии потребителя и уменьшении потребляемой электрической мощности от мощности, указанной в ранее выданных технических условиях, подключение объекта должно осуществляться на основании новых технических условий, разработанных по Вашему запросу.

12 При реализации технических условий применять электрооборудование и материалы не ранее 2022 года выпуска.

13 Срок действия ТУ - до 29.04.2028г.

ТОО «ЭПК-forfait» (ЭПК-форфайт) ЖИТИКАРИНСКИЙ РЭС

НАЧАЛЬНИК ЖИТИКАРИНСКОГО РЭС П.В. Кияшко

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

«Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

110700, Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы,
Жітіқара қаласы,
Истай Ищанов көшесі, 13 құрылыс,
тел.: 8(71435) 4-90-46, 2-10-92
E-mail: sag.zhitikara@kostanay.gov.kz

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»

110700, Республика Казахстан,
Костанайская область, город Житикара,
ул. Истая Ищанова, строение 13
тел.: 8(71435)4-90-46, 2-10-92
E-mail: sag.zhitikara@kostanay.gov.kz

03.04.2025 № 01-23/268

Директору ТОО
«Промстройпроект»
Едревскому С.А.

Сообщаем Вам, что строительно-монтажные работы по объекту: «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области» планируются в марте месяце 2026 года.

Руководитель
ГУ «Отдел строительства, архитектуры
и градостроительства акимата
Житикаринского района» **Хакимов А.Б.**

Исп.: Рамазанов Р.С.
Тел.: 8(71435)21092

«Жітікара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»

110700, Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Жітікара қаласы, Истай Ишанов көшесі, 13 құрылыс, тел.: 8(71435) 4-90-46, 2-10-92 E-mail: sag.zhitikara@kostanay.gov.kz

110700, Республика Казахстан, Костанайская область, город Житикара, ул. Истая Ишанова, строение 13 тел.: 8(71435)4-90-46, 2-10-92 E-mail: sag.zhitikara@kostanay.gov.kz

№ 01-23/319

от 15.04.2025 г.

Директору ТОО «Промстройпроект» Едревскому С.А.

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» сообщает, что при разработке проектно-сметной документации по объекту «Строительство газопровода высокого давления, для газификации с.Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области» необходимо принять следующие нагрузки:

- жилые дома и участки - 214 абонентов *(отопление, приготовление пищи и горячее водоснабжение)*;
- МТМ (Q=47,5 м^3/час);
- бокс автопарка (Q=26,2 м^3/час);
- Детский сад (Q=14,1 м^3/час);
- котельная ДК (Q=23,6 м^3/час);
- котельная школы (Q=48,1 м^3/час);
- бокс ц.котельная (Q=5,1 м^3/час);
- зерносушилки ($Q_{общ.}$=155,7 м^3/час);
- АБК на территории животноводческого комплекса (Q=5,0 м^3/час);
- здание ТОО «Шандыколь» (Q=17,5 м^3/час);
- мельница (Q=4,0 м^3/час);
- пекарня-столовая (Q=13,0 м^3/час);
- баня (Q=6,9 м^3/час);
- магазин 1 (Q=5,0 м^3/час);
- магазин 2 (Q=3,0 м^3/час);
- магазин 3 (Q=3,0 м^3/час).

Руководитель **Хакимов А.Б.**

«Жітікара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»

110700, Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Жітікара қаласы, Истай Ишимов көшесі, 13 құрылыс, тел.: 8(71435) 4-90-46, 2-10-92 E-mail: sag.zhitikaru@kostanay.gov.kz

110700, Республика Казахстан, Костанайская область, город Житикара, ул. Истая Ишимова, строение 13 тел.: 8(71435)4-90-46, 2-10-92 E-mail: sag.zhitikara@kostanay.gov.kz

№ 01-23/321

от 15.04.2025 г.

Директору ТОО
«Промстройпроект»
Едревскому С.А.

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» сообщает, что при разработке проектно-сметной документации по объекту «Строительство газопровода высокого давления, для газификации с.Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области» необходимо предусмотреть установку перспективной задвижки для дальнейшей возможности подключения сел Приречное и Степное Житикаринского района.

Руководитель **Хакимов А.Б.**

Исп.: Рамазанов Р.
Тел.:8(71435)21092

Протокол

совещания по выбору варианта прохождения трассы газопровода по проекту:
«Строительство газопровода высокого давления, для газификации с.Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области»

с.Милютинка *28.03.2025 г.*

Присутствовали:

Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»	- Хакимов А. Б.
Аким с.Милютинка	- Шнарбаев К. Н.
Инженер ТОО «Промстройпроект»	- Глотов О. В.
Инженер ТОО «Промстройпроект»	- Жарков Н. В.

Повестка дня:

1. Выбор варианта прохождения трассы подводящего газопровода к с.Милютинка.

Отметили:

1. Имеется необходимость прокладки газопровода по пахотным землям.

В результате совещания принято решение:

1. Отключающее устройство в точке подключения к существующему газопроводу высокого давления выполнить в надземном исполнении в ограждении.

2. На газопроводе высокого давления предусмотреть перспективную задвижку для возможности дальнейшего подключения сел Приречное и Степное.

3. В местах, где нет возможности проложить газопровод на свободных землях, предусмотреть его прокладку по пахотным угодьям при согласовании с землепользователями и с оформлением соответствующих документов.

4. Ввиду численности населения села Милютинка менее 5 тыс. человек, согласно п.1 Статьи 60 Закона РК от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» место расположения газорегуляторного пункта принять в соответствии с «Планом-схемой с-за Милютинский».

Хакимов А. Б. ----------

Шнарбаев К. Н. ----------

Глотов О. В. ----------

Жарков Н. В. ----------

«ЖІТІҚАРА АУДАНЫНЫҢ
МИЛЮТИН АУЫЛЫ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ АКИМА
СЕЛА МИЛЮТИНКА
ЖИТИКАРИНСКОГО РАЙОНА»

110707, Милютин ауылы
тел/факс: 8-714-35-3-91-50
e-mail: milakimat@mail.kz

110707, село Милютинка
тел/факс: 8-714-35-3-91-50
e-mail: milakimat@mail.kz

№ 01-39/164 от «23» 05 2025 года

Справка

ГУ «Аппарат акима села Милютинка Житикаринского района» сообщает, что расстояние до ближайшего карьера песка составляет 36 километров (от с. Милютинка).

Аким села Милютинка **К.Шнарбаев**

Исп.: М.Капизова
Тел: 8(714-35)-3-91-50

ПРИЛОЖЕНИЕ 14

«ЖІТІҚАРА АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ, ШАРУАШЫЛЫҚ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ, АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСПЕКЦИЯСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

110700, Жітікара қаласы, Ищанов көшесі, 13 үй.
Тел./факс.: 8 (71435) 25726, 20910
e-mail: gkx_jitikara@kostanay.gov.kz

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ АКИМАТА ЖИТИКАРИНСКОГО РАЙОНА»

110700, г. Житикара, улица Ищанова, д. 13,
Тел./факс.: 8 (71435) 25726, 20910
e-mail: gkx_jitikara@kostanay.gov.kz

№ 01-13/246
от 14.04.2025 г.

Руководителю
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»
Хакимову А.Б.

На Ваше письмо от 11.04.2025 года исх № 01-23/307 направляем сведения по вывозу строительного мусора, расстояние от места складирования твердо-бытовых отходов и грунта для проектирования объекта «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области» до полигона ТОО «Соцсервис» составляет 41 км.

Руководитель **Р. Жумашев**

Исп. Таскарин С.Е.
Тел 2-09-10

Кирис №01-23/402
14.04.2025 г.

«Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»

110700, Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы, Жітіқара қаласы, Исатай Ишанов көшесі, 13 құрылыс, тел.: 8(71435) 4-90-46, 2-10-92 E-mail: sag.zhitikara@kostanay.gov.kz

110700, Республика Казахстан, Костанайская область, город Житикара, ул. Истая Ишанова, строение 13 тел.: 8(71435)4-90-46, 2-10-92 E-mail: sag.zhitikara@kostanay.gov.kz

№ 01-23/502
от 30.05.2025 г.

Директору
ТОО «Промстройпроект»
Едревскому С.А.

Сообщаем, что для объекта «Строительство газопровода высокого давления для газификации с.Милютинка Житикаринского района Костанайской области» площадка с твердым покрытием и навесом для временного хранения отходов будет располагаться на пустыре у ограждения проектируемого газорегуляторного пункта с подветренной стороны (юго-западное направление относительно ГРПБ).

Ввиду отсутствия токсичных отходов 1 и 2 класса опасности, а также ввиду отсутствия жидких токсичных веществ, необходимости в их обезвреживании и устройстве специальных очистных сооружений нет.

Руководитель **Хакимов А.Б.**

Исп.: Рамазанов Р.С.
Тел.: +7(71435)2-10-92

ПРИЛОЖЕНИЕ 16

«ЖІТІҚАРА АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ, ШАРУАШЫЛЫҚ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ, АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСПЕКЦИЯСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

110700, Жітіқара қаласы, Ишанов көшесі., 13 ү.
Тел./факс.: 8 (71435) 25726, 20910
e-mail: gkx_jitikara@kostanay.gov.kz

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ АКИМАТА ЖИТИКАРИНСКОГО РАЙОНА»

110700, г. Житикара, улица Ишанова, д. 13,
Тел./факс.: 8 (71435) 25726, 20910
e-mail: gkx_jitikara@kostanay.gov.kz

№ 01-13/245
от 14.04.2025 г.

Руководителю
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»
Хакимову А.Б.

На Ваше письмо от 11.04.2025 года исх № 01-23/306 сообщаем, что зеленых насаждений на земельных участках, предназначенных для реализации проекта «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области», находящихся в черте и за чертой города не имеется.

Руководитель **Р. Жумашев**

Исп. Таскарин С.Е.
Тел. 2-09-10

КІРІС № 01-23/403
14.04.25 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 17

«ЖІТІҚАРА АУДАНЫНЫҢ
МИЛЮТИН АУЫЛЫ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ АКИМА
СЕЛА МИЛЮТИНКА
ЖИТИКАРИНСКОГО РАЙОНА»

110707, Милютин ауылы
тел/факс: 8-714-35-3-91-50
e-mail: milakimat@mail.kz

110707, село Милютинка
тел/факс: 8-714-35-3-91-50
e-mail: milakimat@mail.kz

№ 01-39 /152 от «10» 06 2025 года

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»

ГУ «Аппарат акима села Милютинка Житикаринского района» сообщает, что ближайшей пожарной частью к площадке строительства объекта «Строительство подводящего газопровода к селу Милютинка Житикаринского района Костанайской области» является пожарная часть №12 ОЧС Житикаринского района Департамента по ЧС Костанайской области МЧС РК, расположенная г. Житикара ул.Асанбаева 27а.

Расстояние от ПЧ№12 до объекта строительства составляет 15 - 30 км, что обеспечивает прибытие первого пожарного подразделения в срок не более 20 минут.

Аким села Милютинка **К.Шнарбаев**

Исп.: М.Капизова
Тел: 8(714-35)-3-91-50

ПРИЛОЖЕНИЕ 18

Қазақстан Республикасы
«Ахмет Байтұрсынұлы атындағы «Қостанай» халықаралық әуежайы»
АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫ

110007, Қостанай қ., әуежай, тел.: 576-223 факс: 576-018
БСН 970 640 000 399
ЖСК KZ 307225000000367223
«Kaspi Bank» АҚ
БСК CASPKZKA, СТН 391700063754

Республика Казахстан
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Международный аэропорт «Қостанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы»

110007, г.Костанай, аэропорт, тел.: 576-223 факс: 576-018
БИН 970 640 000 399
ИИК KZ 307225000000367223
АО «Kaspi Bank»
БИК CASPKZKA, РНН 391700063754
e-mail: air_kst@list.ru
e-mail: air_kst@mail.kz

№ 313
«10» 04 2025 ж\г

Руководителю
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»
Хакимову А.Б.

По вашему обращению от 07.04.2025 г. № 344 «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области»

АО «Международный аэропорт «Костанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы» в соответствии с п.4 Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, утвержденных Постановлением Правительства РК от 12.05.2011 года №504 сообщает, что данный объект не оказывает влияние на безопасность полетов воздушных судов и не требует разрешения.

В соответствии со статьёй 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан Вы вправе обжаловать административный акт, административное действие (бездействие), не связанное с принятием административного акта, в административном (досудебном) порядке.

Председатель Правления **Бекбосынов А.К.**

Исп. Чумак В.В.
Тел.126 Сот:8 707-197-56-98

«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ВЕТЕРИНАРИЯ
БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
ВЕТЕРИНАРИИ АКИМАТА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ»

110006, Қостанай қаласы, Шипшина көшесі, 153/3
E-mail: uv@kostanay.gov.kz
www.veterinaria.kostanay.gov.kz

110006, город Костанай, улицаШипшина, 153/3
E-mail: uv@kostanay.gov.kz
www.veterinaria.kostanay.gov.kz

№ 01-31/625 вн
14.04.2025 г.

Руководителю
ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и
градостроительства акимата
Житикаринского района»
А.Б. Хакимову

В ответ на Ваше письмо №01-23/303 от 11 апреля 2025 года Управление ветеринарии сообщает, что на территории проекта «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области» согласно нижепредоставленных координат, в радиусе 1000 метров сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

№	Северная широта	Восточная долгота
1.	52°10'49.69"С	61°22'18.10"В
2.	52°08'27.10"С	61°23'15.00"В
3.	52°07'39.01"С	61°21'20.07"В
4.	52°07'02.02"С	61°22'10.10"В
5.	52°06'10.08"С	61°19'34.00"В
6.	52°06'04.05"С	61°14'09.02"В
7.	52°01'38.03"С	61°12'43.10"В
8.	51°57'12.07"С	61°08'29.01"В
9.	51°56'35.00"С	61°08'38.00"В

Руководитель **Т. Иманбаев**

Исп. Сарсенова А.Ж.
Тел. 8(7142)390 713

КІРІС № 01-23/401
14. 04 2025 ж.

«QazAvtoJol»
«Ultyq kompaniasy»
Aksionerlik qoğamynyń
Qostanai oblystyq filialy

QAJ
QazAvtoJol

Костанайский
областной филиал
Акционерного общества
«Национальная компания»
«QazAvtoJol»

110000, Qostanai qalasy, Hakizhanova,7
Хакимжановой, 7
tel.: 8(7142) 55-82-21

110000, город Костанай, улица

тел.: 8(7142) 55-82-23

№ 26-01/26-02/541-И
«12» 05 2025 г.

Қостанай ауданы әкімдігінің «Сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі басқармасы
Н. Төлеуханға

Сіздің 02.05.2025 жылғы № 01-23/383 шығыс хатыңызға «ҚазАвтоЖол» ҰК» АҚ Қостанай облысы бойынша филиалы А-23 «Денисовка-Житикара-Мюктиколь-гр.РФ» тас жолы бойымен өтетін «Қостанай облысы Жітікара ауданы Милютинка ауылын газдандыру үшін жоғары қысымды газ құбырын салу» рұқсат береді келесі техникалық шарттарға сәйкес:

1. Инженерлік желілерді жол бойымен елді мекендердегі жол төсемінің шетінен 25 метрден жақын емес және олардың сыртында 50 метрден жақын емес жерде тартуға;

2. Газ құбырын төсеу кезінде жолды эрозия мен су басып қалудың алдын алу шараларын камтамасыз ету.

Егер жоғарыда аталған тармақтар орындалмаса, бұл техникалық ерекшелік жарамсыз болып саналады.

Директордың орынбасары **А. Хасанов**

Орын: Жусупова М.С.
Тел.: +7(7142)55-82-17

Руковдителю
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата **Житикаринского района»**
Хакимову А. Б.

На Ваш исх. №01-23/383 от 02.05.2025 года, Костанайский областной филиал АО НК «КазАвтоЖол» согласовывает «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайкой области» вдоль автомобильной дороги А-23 «Денисовка-Житикара-Мюктиколь-гр.РФ», при соблюдении следующих технических условий:

1. Прокладку инженерных коммуникаций вдоль автомобильной дороги производить не ближе 25 метров от бровки земляного полотна в населённых пунктах и не ближе 50 метров за их пределами;

2. Предусмотреть мероприятия по предотвращению подмыва и подтопления дороги при прокладке газопровода.

При неисполнении вышеуказанных пунктов, данное техническое условие считать недействительным.

Заместитель директора А. Хасанов

Исп. Жусупова М.С.
Тел.55-82-17

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ЭПК-forfait"(ЭПК-форфайт)
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭПК-forfait" (ЭПК-форфайт)

110008, Қостанайқаласы, Киевскийкөшесі, 28
«Bereke Bank» АҚ ЕБ Филиалы Костанай қ.,
ИИКKZ289143988412BC02208 КБЕ 17,БИК BRKEKZKA, СТН
391700218718, БИН 030640002151
тел. (7142) 56-16-00
E-mail: kanc@forfait.kz

110008, г. Костанай, ул.Киевская, 28
ИИКKZ289143988412BC02208 Филиал ДБ АО «Bereke Bank» г.Костанай
КБЕ 17,БИК BRKEKZKA, РНН 391700218718, БИН 030640002151
тел. (7142) 56-16-00
E-mail: kanc@forfait.kz

ТОО «ЭПК-forfait»
(ЭПК-форфайт) ЖШС
№ 3238-12
«16» 05 2025 ж./г.

**ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
акимата Житикаринского района»**

на вх. №25-3079 от 02.05.2025г.

ТОО «ЭПК-forfait» согласовывает план газопровода по объекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с.Милютинка Житикаринского района, Костанайской области» (Газоснабжение Наружные газопроводы).

На данном участке сети ТОО «ЭПК-forfait» отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что план газопровода необходимо согласовать с владельцами электрических сетей.

Главный инженер **М. В. Касаткин**

Исп.: Боченкова Ю. А.
т. 55-33-49

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
"ЭПК-forfait"(«ЭПК-форфайт»)
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ
СЕРІКТЕСТІГІ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭПК-forfait" («ЭПК-форфайт»)

110008, Қостанай қаласы, Киевский көшесі, 28
«ForteBank» АҚ ЕБ Филиалы Қостанай қ., ИИК KZ2896513F0008266976
КБЕ 17,БИК IRTYKZKA, СТН 391700218718, БИН 030640002151
тел./факс (7142) 56-16-00
E-mail: kanc@forfait.kz

110008, г. Костанай, ул.Киевская, 28
ИИК KZ2896513F0008266976 Филиал АО «ForteBank» г.Костанай
КБЕ 17, БИК IRTYKZKA, РНН 391700218718, БИН 030640002151
тел./факс (7142) 56-16-00
E-mail: kanc@forfait.kz

ТОО «ЭПК-forfait»
(ЭПК-форфайт) ЖШС
№ 4803-12
«03» 07 2025 ж./г.

ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Житикаринского района"

«О согласовании рабочего проекта

на вх. № 25-4443 от 26.06.2025г.

ТОО «ЭПК-forfait» сообщает согласовывает рабочий проект на внешнее электроснабжение объекта «Газорегуляторный пункт (ГРП)» по адресу: Житикаринский район, с.Милютинка, выполненный ТОО «Промстройпроект», согласно технических условий №02/05-25 от 19.04.2025г.

Не позднее, чем за 12 календарных дней до начала работ, необходимо повторно обратиться в Житикаринский РЭС для получения разрешения на производство работ в охранной зоне электроустановок ТОО «ЭПК-forfait».

До начала проведения строительно-монтажных работ, получить письменное согласие от ТОО "ЭПК-forfait" для выполнения работ в действующих электроустановках, согласно Правилам техники безопасности при эксплуатации электроустановок.

Для проведения осмотра внешнего подключения и проверки соответствия выполненных работ выданным техническим условиям, необходимо обратиться в Житикаринский РЭС для подачи уведомления о выполнении технических условий и готовности к подаче напряжения (п. 21 «Правил пользования электрической энергией» РК от 2015 года).

Главный инженер **М.В. Касаткин**

Исп. Калиева К.Б.
тел. 55-33-49

"МЕЖРЕГИОНЭНЕРГОТРАНЗИТ"
жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі

Товарищество с ограниченной
ответственностью
"МЕЖРЕГИОНЭНЕРГОТРАНЗИТ"

Қазақстан Республикасы
110000, Қостанай облысы,
Қостанай қаласы, Киевская көшесі 28 үй
факс: 8 (7142) 56-19-30
№ 1525-17
от 05.05.2025
на № _____ от _____

Республика Казахстан
110000, Костанайская область,
г. Костанай, улица Киевская, дом 28
факс: 8 (7142) 56-19-30
№ _____
от _____
на № _____ от _____

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»

Костанайская область, Житикаринский район,
г.Житикара, ул. Истая Ишанова, 13
тел.: 8-71435-4-90-46, 2-10-92
e-mail: otdel_sag@mail.ru.

О согласовании плана трассы газопровода.
(Вх. № 1234 от 29.04.2025 г.)

На Ваш запрос № 01-23/356 от 25.04.2025г. ТОО «Межрегионэнерготранзит» сообщает, что согласовывает план трассы газопровода объекта «Строительство газопровода высокого давления для газификации с.Милютинка Житикаринского района Костанайской области» при условии выполнения требований ПУЭ РК, Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и нормативных документов РК:

1. Расстояния при пересечении, сближении и параллельном следовании от заземлителя или подземной части (фундаментов) опоры ВЛ-110 кВ «Житикара – Милютинка», ВЛ-35 кВ «Житикара – Тургеновка» до немагистральных нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, трубопроводов сжиженных углеводородных газов и аммиакопроводов и до газопроводов с давлением газа 1,2 МПа и менее должно составлять **5 м для ВЛ-35 кВ, 10 м для ВЛ-110 кВ.**
2. Любое возможное изменение границ земельного участка предварительно согласовать с ТОО «Межрегионэнерготранзит».
3. Во время производства земляных раскопок, отвал земли производить в противоположную сторону от опор **ВЛ-110-35 кВ**, а также **не под проводами, во избежание аварийной ситуации и несчастных случаев.**

4. В пределах охранных зон электрических сетей без согласования с организацией, в ведении которой находятся эти сети, не допускается производство строительных, монтажных, земляных, погрузочно-разгрузочных работ, работ, связанных с устройством скважин и шурфов, обустройство площадок, стоянок автомобильного транспорта, размещение рынков, строений и сооружений, складирование материалов, сооружение ограждений и заборов, сброс и слив едких коррозийных веществ и горюче-смазочных материалов.

5. Организации, выполняющей работы в охранной зоне, необходимо направить в адрес ТОО «Межрегионэнерготранзит» письменный запрос на проведение работ с приложением следующих документов:

- Вид и содержание запланированных работ, с указанием объекта, на котором они будут проводиться;
- Сроки проведения работ;
- Список ответственных исполнителей, с указанием номеров телефонов и других средств обратной связи;
- Список персонала (ФИО указывается без сокращений), участвующего в работе, с указанием должностей, групп по электробезопасности (при наличии), а также прав указанного персонала в качестве лиц, ответственных за безопасное производство работ в действующих электроустановках;
- Перечень специальной техники и автомобилей, используемой в процессе работ, с указанием марок и государственных номеров;
- Копии согласованной проектно-сметной документации.

6. Физические и юридические лица, получившие письменное согласие на ведение вышеуказанных работ в охранных зонах электрических сетей, выполняют их с соблюдением условий, обеспечивающих безопасность и сохранность этих сетей, за счет собственных средств.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются вдоль линий электропередачи (включая ответвления к вводам в здания) в виде участка земли и воздушного пространства, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от проекций крайних проводов на поверхность земли (при не отклоненном их положении) **на расстоянии 15 м для ВЛ-35кВ, 20 м для ВЛ-110 кВ.**

Генеральный директор **В.А. Кан**

Исп.: ПТС – Анохина Д.М.
тел.: 8 (7142) 56-01-82
e-mail: anohina@mret.kz

ПРИЛОЖЕНИЕ 23

Қазақстан Республикасы Су ресурстары және ирригация министрлігі
Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану комитетінің
«Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Тобыл-Торғай бассейндік инспекциясы» республикалық мемлекеттік мекемесі
110000, Қостанай қаласы, Гоголь көшесі, 75
тел.: (7142) 50-11-09, 50-16-39; 50-10-95
tbi@minagri.gov.kz

Министерство водных ресурсов и ирригации
Республики Казахстан
Комитет по регулированию, охране и использованию водных ресурсов
Республиканское государственное учреждение «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов»
110000, город Костанай, ул.Гоголя, 75
тел.: (7142) 50-11-09, 50-16-39; 50-10-95
tbi@minagri.gov.kz

21.04.2025ж. № 06/873

Қостанай облысы
«Жітіқара ауданы
әкімдігінің сәулет және қала
құрылысы бөлімі» ММ басшысы
А.Б. Хакимовқа

Сіздің 2025 жылғы 17 сәуірдегі № 01-23/323 шығыс хатыңызға

«Су ресурстарын реттеу, қорғау және пайдалану жөніндегі Тобыл-Торғай бассейндік инспекциясы» РММ-сі ұсынылған «Қостанай облысы Жітіқара ауданы Милютинка ауылын газдандыру үшін жоғары қысымды газ құбырының құрылысы» жобаланатын құрылыс объектісіне қатысты, қосымшаға сәйкес келесі ақпаратты жолдайды.

Қосымша: 2- парақта, 1-данада, ресми тілде.

Басшы **А. Абжанов**

Орын Абилов А.К.
Тел (87142)500-944

КІРІС № 01-23/453
22 04 2025 ж.

Приложение

РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» (*далее – Инспекция*), рассмотрев материалы (ситуационную схему, географические координаты) проектируемого объекта «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области», сообщает следующее:

- земельный участок проектируемой трассы газопровода высокого давления рассматриваемого объекта пересекает два поверхностных водных объекта – реки без названия, протекающие севернее с.Милютинка.

В настоящее время проектная документация по установлению водоохранных зон и полос данных водных объектов не разработана и не утверждена в порядке, установленном п.2 статьи 39 и п.2 статьи 116 Водного кодекса Республики Казахстан (*далее - Кодекс*).

Согласно пункту 8 статьи 44 Земельного кодекса Республики Казахстан *«Предоставление земельных участков, расположенных в пределах пятисот метров от береговой линии водного объекта, осуществляется после определения границ водоохранных зон и полос, а также установления режима их хозяйственного использования, за исключением земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда, земель для размещения и обслуживания рыбоводных хозяйств».*

Порядок определения береговой линии определяется правилами установления водоохранных зон и полос, утвержденными уполномоченным органом в области использования и охраны водного фонда, водоснабжения и водоотведения.

В соответствии с пунктом 6 Правил установления водоохранных зон и полос, утвержденных приказом Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан № 19-1/446 от 18 мая 2015 года «Заказчиками проектов водоохранных зон и полос являются местные исполнительные органы, а по отдельным водным объектам (или их участкам) выступают также физические и юридические лица, заинтересованные в необходимости установления водоохранных зон и полос по конкретному объекту».

Руководствуясь подпунктом 7 пункта 2 статьи 40 Кодекса, Инспекция осуществляет функции согласования размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах.

Таким образом, **при намерении производства работ на указанном земельном участке,** в соответствии с вышеуказанными нормами действующего водоохранного законодательства, Инспекция информирует Вас **о необходимости разработки проекта установления водоохранных зон и полос участков двух поверхностных водных объектов – рек без названий в пределах участков, пересекаемых с проектируемой трассой газопровода** на севере села Милютинка Житикаринского района.

В соответствии со статьей 11 Закона РК «О языках в Республике Казахстан» от 11 июля 1997 года №151 ответы выдаются на государственном языке или на языке обращения.

При несогласии с результатом рассмотрения участник административной процедуры вправе обжаловать административный акт в соответствии со статьей 91 Административного процедурно-процессуального Кодекса Республики Казахстан от 29 июня 2020 года № 350-VI.

Исх. № 1
от 04.03.2025г

Руководителю ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»
Хакимову А. Б.

КХ «Абат», являясь землепользователем, согласовывает прокладку подземного газопровода по своим пахотным полям для объекта «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области» при условии его укладки на глубину, обеспечивающую дальнейшую возможность посева культур на данных участках.

Директор **Наутанова А.Б.**

исх №КХ - 17
от 21. 02. 2025

Руководителю ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»
Хакимову А. Б.

КХ Абрамов, являясь землепользователем, согласовывает прокладку подземного газопровода по своим пахотным полям для объекта «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области» при условии его укладки на глубину, обеспечивающую дальнейшую возможность посева культур на данных участках.

Директор **Абрамов В.А.**

исх. № 14
от 21.02.2025

Руководителю ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» Хакимову А. Б.

ТОО «Жанбота-Агро», являясь землепользователем, согласовывает прокладку подземного газопровода по своим пахотным полям для объекта «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области» при условии его укладки на глубину, обеспечивающую дальнейшую возможность посева культур на данных участках.

Директор **Бапинов Н.А.**

Исх № 19
24.02.2025

Руководителю ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»
Хакимову А. Б.

ТОО «Львовский колос», являясь землепользователем, согласовывает прокладку подземного газопровода по своим пахотным полям для объекта «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области» при условии его укладки на глубину, обеспечивающую дальнейшую возможность посева культур на данных участках.

Директор **Двуреченский А.В.**

Исх. №98
от 26.03.2025

Руководителю ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»
Хакимову А. Б.

ТОО «Шандыколь», являясь землепользователем, согласовывает прокладку подземного газопровода по своим пахотным полям для объекта «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области» при условии его укладки на глубину, обеспечивающую дальнейшую возможность посева культур на данных участках.

Директор **Асадуллин З.М.**

«Интергаз Орталық Азия» акционерлік қоғамының «Қостанай» магистралды газ құбыры басқармасының
110000,Қазақстан Республикасы
Қостанай қаласы, Әл-Фараби даңғылы, 115/1 Факс (87142) 25-80-59
Тел (87142) 25-70-43, 25-70-45

Управление магистральных газопроводов «Костанай» акционерного общества «Интергаз Центральная Азия»
110000, Республика Казахстан
г. Костанай, пр. Аль-Фараби, 115/1 Факс (87142) 25-80-59
Тел (87142) 25-70-43, 25-70-45

11.06.2025 г.
№ 37-1-37-18-452

ГУ Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акимата Житикаринского района
Руководителю Хакимову А.Б.

Касательно согласования рабочего проекта "Строительство газопровода высокого давления для газификации с.Мамлютинка, Житикаринского района Костанайской области"

В ответ на обращение №01-23/520 от 10.06.2025 года, в соответствии с внутренними нормативными документами "Порядок взаимодействия при организации работ по разработке задания на проектирование и технической спецификации, рассмотрению и согласованию технико-экономического обоснования, проектно-сметной документации на объектах АО «Интергаз Центральная Азия»", и п.7 технических условий ТУ №07-62-1030 от 13.05.2025 года, согласовываем раздел Л-МГ *(Том-5 линейная часть магистрального газопровода)* проектную документацию по объекту "Строительство газопровода высокого давления для газификации с.Милютинка, Житикаринского района Костанайской области" в части соответствия настоящим техническим условиям.

Для выполнения строительно-монтажных работ предприятие, производящее эти работы обязано получить письменное разрешение эксплуатирующей организации УМГ "Костанай" на работы охранной зоне действующего газопровода. Для этого Вам необходимо подать обращение на допуск производства работ в охранной зоне газопровода с приложениями *(список спец. техники, корочки обучения всех сотрудников задействованных при производстве работ включая водителей)* после прибыть в Филиал для прохождения вводного инструктажа по адресу: г.Костанай, улица Аль-Фараби 115 *(при себе иметь корочки по обучению по охране труда, промышленной и пожарной безопасности)*. Так же необходимо, подготовить и оформить письменное распоряжение на безопасное производство работ "наряд-допуск" и план производства работ.

В соответствии с пунктом 2 статьи 89 Административного Процедурно-Процессуального Кодекса Республики Казахстан ответ дан на языке обращения.

Главный инженер **Ш. Алиев**

Документ заверен электронно-цифровой подписью. СЭД EasyDocs

Документ заверен электронно-цифровой подписью. СЭД EasyDocs

Исп.:Классен Г. Н.
Тел:внутренний 174-3690 внешний 7142 25 70 47; 7142 25 70 45
Email:G.Klassen@ica.kz

УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель
ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
акимата Житикаринского района"
_____ А.Б.Хакимов
"26" мая 2025 г.

Дефектная ведомость на демонтажные работы по объекту:
"Строительство газопровода высокого давления для газификации с.Милютинка Житикаринского района Костанайской области"

Том 5. Линейная часть магистрального газопровода

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Коли-чество	Приме-чание
1	Демонтаж существующего подземного газопровода Dy200:	м / т	100,0 / 3,152	без повторного использования
	- труба Ø219х6,0 мм, трехслойная изоляция из			
	экструдированного полиэтилена заводского нанесения			

СОГЛАСОВАНО:
Начальник ПТС
УМГ "Костанай"
АО "Интергаз Центральная Азия" _____ Сверела А.В.

«ЖІТІҚАРА АУДАНЫНЫҢ
МИЛЮТИН АУЫЛЫ
ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«АППАРАТ АКИМА
СЕЛА МИЛЮТИНКА
ЖИТИКАРИНСКОГО РАЙОНА»

110707, Милютин ауылы
тел/факс: 8-714-35-3-91-50
e-mail: milakimat@mail.kz

110707, село Милютинка
тел/факс: 8-714-35-3-91-50
e-mail: milakimat@mail.kz

№ 01-39/135 от «13» 05 2025 года

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»

ГУ «Аппарат акима села Милютинка Житикаринского района» сообщает, что численность населения на 01 января 2025 года составляет 718 человек.

Аким села Милютинка **К.Шнарбаев**

Исп.: М.Катизова
Тел: 8(714-35)-3-91-50

ПРИЛОЖЕНИЕ 28

«Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

110700, Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы,
Жітіқара қаласы,
Истай Ищанов көшесі, 13 құрылыс,
тел.: 8(71435) 4-90-46, 2-10-92
E-mail: sag.zhitikara@kostanay.gov.kz

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»

110700, Республика Казахстан,
Костанайская область, город Житикара,
ул. Истая Ищанова, строение 13
тел.: 8(71435)4-90-46, 2-10-92
E-mail: sag.zhitikara@kostanay.gov.kz

№ 01-23/514
от 04.06.2025 г.

Директору ТОО
«Промстройпроект»
Едревскому С.А.

Сообщаем, что по состоянию на сегодняшний день для села Милютинка утвержденная градостроительная проектная документация (ПДП, ГП) отсутствует. На данный момент проходит процедура разработки генерального плана с.Милютинка, основой для которого служит «План-схема с-за Милютинский».

В связи с этим, руководствуясь п.1 Статьи 60 Закона РК от 16 июля 2001 года №242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», а также письмом №01-39/155 от 23.05.2025 г. ГУ «Аппарат акима села Милютинка Житикаринского района» о численности населения села в 718 человек, при выборе места расположения газорегуляторного пункта (ГРПБ) для рабочего проекта «Строительство газопровода высокого давления для газификации с.Милютинка Житикаринского района Костанайской области» необходимо руководствоваться схемой застройки населенного пункта.

Территория под застройку для нужд редуцирования газа располагается в границах населенного пункта и зарезервирована под № п/п 217.

Приложение:

1. письмо ГУ «Аппарат акима села Милютинка Житикаринского района» №01-39/155 от 23.05.2025 г. - 1 лист;
2. План-схема с-за Милютинский - 1 лист.

Руководитель **Хакимов А.Б.**

Исп.: Рамазанов Р.С.
Тел.: +7(71435)2-10-92

План-схема с-за Милютинский

Экспликация

№ п/п	Наименование построек	Кол-во
	Соцкультбыт	
1,2	Магазин	2
3	Школа	1
4	Детский сад	1
5	Фельдшерско-акушерский пункт	1
6	Дом культуры	1
7	Сельсовет	1
8	Административное здание	1
9	Хлебопекарня	1
10	Контора совхоза	1
11	Столовая	2
	Жилая зона	
12-213	Жилые дома	202
	Производственная зона	
214	Территория МТМ	1
215	Территория зернотока	1
216	Территория животноводческого к-са	1
217	Территория редуцирования газа	1
218,219	Котельная	2
220	Мельница	1
221,222	Склад	2

Новая ул.
Молодёжная ул.
Школьная ул.
Рабочая ул.
Степная ул.
Комсомольская ул.

Территория МТМ
Территория зернотока
Территория животноводческого комплекса

Условные обозначения

- Зелёная зона
- Производственная зона
- Соцкультбыт
- Жилые дома

ПРИЛОЖЕНИЕ 29

«ЖІТІҚАРА АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ, ШАРУАШЫЛЫҚ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ, АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ ИНСПЕКЦИЯСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

110700, Жітікара қаласы, Ищанов көшесі., 13 ү,
Тел./факс.: 8 (71435) 25726, 20910
e-mail: gkx_jitikara@kostanay.gov.kz

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА, АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ АКИМАТА ЖИТИКАРИНСКОГО РАЙОНА»

110700, г. Житикара, улица Ищанова, д. 13,
Тел./факс.: 8 (71435) 25726, 20910
e-mail: gkx_jitikara@kostanay.gov.kz

№ 04-09-349
30.05.2025 г.

Руководителю
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»
Хакимову А.Б.

Сообщаем, что выделенный участок для расположения газорегуляторного пункта (ГРПБ) к объекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с.Милютинка Житикаринского района Костанайской области» располагается на открытой свободной от насаждений местности. Демонтаж (перенос) каких-либо насаждений/коммуникаций не требуется.

Заместитель руководителя **С. Жаксыбаев**

ПРИЛОЖЕНИЕ 30

«Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

110700, Қазақстан Республикасы, Қостанай облысы,
Жітіқара қаласы,
Истай Ищанов көшесі, 13 құрылыс,
тел.: 8(71435) 4-90-46, 2-10-92
E-mail: sag.zhitikara@kostanay.gov.kz

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района»

110700, Республика Казахстан,
Костанайская область, город Житикара,
ул. Истая Ищанова, строение 13
тел.: 8(71435)4-90-46, 2-10-92
E-mail: sag.zhitikara@kostanay.gov.kz

№ 01-23/911
от 25.09.2025 г.

Директору ТОО
«Промстройпроект»
Едревскому С.А.

Сообщаем, что проектируемый участок магистрального газопровода I класса диаметром 200 мм к объекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с.Милютинка Житикаринского района Костанайской области» располагается вне территорий населенных пунктов, соответственно не проходит через жилую застройку и детские площадки. Ближайшим от точки реконструкции магистрального газопровода населенным пунктом является г.Житикара – 8,9 км в северо-западном направлении.

Руководитель **Хакимов А.Б.**

Исп.: Рамазанов Р.С.
Тел.: +7(71435)2-10-92

ПРИЛОЖЕНИЕ 31

"Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрлігі Қостанай облысының Төтенше жағдайлар департаменті" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"

ҚОСТАНАЙ Қ.Ә., ҚОСТАНАЙ Қ.,
С.Баймағамбетов көшесі, № 150 үй

КОСТАНАЙ Г.А., Г.КОСТАНАЙ, улица
С.Баймагамбетова, дом № 150

Номер: KZ86VQR00044977

Номер заявления: KZ10RQR00112990

Дата выдачи: 26.06.2025 г.

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района"

110700, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН,
КОСТАНАЙСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ЖИТИКАРИНСКИЙ РАЙОН, Г.ЖИТИКАРА,
улица ИСТАЯ ИЩАНОВА, строение № 13,
050140004222, 87143521092

ПИСЬМО-СОГЛАСОВАНИЕ

Государственное учреждение "Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан", в соответствии со статьей 78 Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» и Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях», учитывая прилагаемый перечень документов, согласовывает проектную документацию "" Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области"" в части промышленной безопасности.

Условием действия данного согласования является обязательное соблюдение законодательства, правил и других действующих нормативных документов по промышленной безопасности Республики Казахстан.

Заместитель начальника Департамента **Киылманов Канат Куатович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

ДОГОВОР СЕРВИТУТА

г. Житикара № 1 «27» марта 2025 г.

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» *(далее – ГУ)* является заказчиком по разработке проектно-сметной документации по рабочему проекту «Разработка ПСД на объект «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области» именуемое в дальнейшем Заинтересованное лицо, в лице руководителя Хакимова Асылхана Булатовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и ТОО «Шандыколь», именуемое в дальнейшем Землепользователь, в лице Директора Асадулин Зимир Маратович., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Землепользователь предоставляет Заинтересованному лицу право ограниченного целевого пользования земельными участками, указанным в п. 1.2. настоящего Договора (далее по тексту – Земельный участок), в границах, указанных в Плане земельного участка (Приложение № 1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью), - далее по тексту Сервитут.

1.2. Земельный участок:

- расположенный по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, село Милютинка;
- при этом общая площадь предоставляемого сервитута составляет 5,7 га согласно Плану земельного участка (Приложении № 1 к настоящему Договору);

1.3. Предоставляемый по настоящему Договору Сервитут устанавливается в целях использования Заинтересованным лицом Земельного участка для проведения строительно-монтажных работ по проекту «Разработка ПСД на объект «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области», далее по тексту – Работы. Работы проводятся по заказу Заинтересованного лица согласно заключенного Договора о государственных закупках с потенциальным поставщиком, в соответствии с разработанной проектной документацией.

1.4. При заключении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Республики Казахстан. Настоящий Договор заключен в соответствии со ст. 71 Земельного кодекса Республики Казахстан.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Местом проведения Работ в рамках настоящего Договора является территория в границах Земельного участка. Места непосредственного осуществления тех или иных геологических изыскательских работ определяются рабочими программами, проектами и/или иной геологической, технологической и производственной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

2.2. В период проведения Работ на земельном участке Заинтересованное лицо вправе:

2.2.1. осуществлять соответствующие объемы геофизических, буровых, и иных сопутствующих работ;

2.2.2. сооружать и возводить временные и иные строения, сооружения, установки необходимые для проведения Работ;

2.2.3. дислоцировать используемые для проведения Работ транспорт и технику;

2.2.4. проводить иные работы и осуществлять мероприятия, необходимые для проведения Работ.

2.3. Срок проведения Работ (срок Сервитута) по настоящему Договору устанавливается сроком 10 (десять) месяцев плюс 1 месяц на подготовительные работы со дня заключения Заинтересованным лицом договора с потенциальным поставщиком на проведение строительно-монтажных работ. Ориентировочно до 01.09.2027 года.

2.4. Заинтересованное лицо принимает на себя обязательство по приведению Земельного участка в состояние, пригодное для его дальнейшего целевого использования, после полного окончания необходимых к проведению на Земельном участке Работ.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 01.09.2027 г.

4.2. Заинтересованное лицо вправе отказаться от Сервитута и досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Землепользователя за 10 (десять) календарных дней.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заинтересованное лицо обязано:

5.1.1. Использовать Земельный участок, в соответствии с назначением Сервитута, указанным в п. 1.3. настоящего Договора;

5.1.2. В ходе проведения Работ осуществлять необходимые природоохранные мероприятия;

5.2. Землепользователь обязан:

5.2.1. Предоставить Заинтересованному лицу Сервитут в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

5.2.2. Никакими способами не препятствовать Заинтересованному лицу, в том числе со стороны своих представителей и любых иных третьих лиц, в проведении Работ, осуществляемых в рамках назначения Сервитута, указанного в п. 1.3. настоящего Договора;

5.2.3. Не допускать обременения Земельного участка в течение срока настоящего Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Право Сервитута сохраняется за Заинтересованным лицом в случае предоставления Земельного участка в собственность или землепользование и/или иного обременения, а также последующего перехода прав на Земельный участок к любому другому лицу/лицам, независимо от оснований такого перехода.

6.2. Стороны обязуются не разглашать информацию, касающуюся условий настоящего Договора, а также иных сведений, полученных при заключении и исполнении настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных

законодательством Республики Казахстан. В отношении Заинтересованного лица такая информация является коммерческой тайной.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору, в том числе связанные с его заключением и исполнением, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Дополнения и изменения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и скреплены подписями уполномоченных представителей и печатями Сторон.

9.2. Недействительность части или отдельного положения настоящего Договора не влечет недействительности всего Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заинтересованное лицо:

ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градо-
строительства акимата
Житикаринского района»
110700, Костанайская область,
Житикаринский район,
г. Житикара, улица И.Ищанова, д.13
БИН 050140004222
тел.: +7 (71435) 2-10-92

Руководитель

_____ Хакимов А.Б.

М.П.

Землепользователь

ТОО «Шандыколь»
110700, Костанайская область,
Житикаринский район,
село Милютинка,
БИН 990240003194
тел.: +7 (777) 395-36-52

Директор

_____ Асадулин З.М.

М.П.

ДОГОВОР СЕРВИТУТА

г. Житикара *№* 2 «09» 04 *2025 г.*

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» *(далее – ГУ)* является заказчиком по разработке проектно-сметной документации по рабочему проекту «Разработка ПСД на объект «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области» именуемое в дальнейшем Заинтересованное лицо, в лице руководителя Хакимова Асылхана Булатовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и ТОО «Львовский колос», именуемое в дальнейшем Землепользователь, в лице Директора Двуреченский Андрей Валентинович., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Землепользователь предоставляет Заинтересованному лицу право ограниченного целевого пользования земельными участками, указанным в п. 1.2. настоящего Договора (далее по тексту – Земельный участок), в границах, указанных в Плане земельного участка (Приложение № 1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью), - далее по тексту Сервитут.

1.2. Земельный участок:

- расположенный по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский с.о.;

- при этом общая площадь предоставляемого сервитута составляет 1 га согласно Плану земельного участка (Приложении № 1 к настоящему Договору);

1.3. Предоставляемый по настоящему Договору Сервитут устанавливается в целях использования Заинтересованным лицом Земельного участка для проведения строительно-монтажных работ по проекту «Разработка ПСД на объект «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области», далее по тексту – Работы. Работы проводятся по заказу Заинтересованного лица согласно заключенного Договора о государственных закупках с потенциальным поставщиком, в соответствии с разработанной проектной документацией.

1.4. При заключении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Республики Казахстан. Настоящий Договор заключен в соответствии со ст. 71 Земельного кодекса Республики Казахстан.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Местом проведения Работ в рамках настоящего Договора является территория в границах Земельного участка. Места непосредственного осуществления тех или иных геологических изыскательских работ определяются рабочими программами, проектами и/или иной геологической, технологической и производственной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

2.2. В период проведения Работ на земельном участке Заинтересованное лицо вправе:

2.2.1. осуществлять соответствующие объемы геофизических, буровых, и иных сопутствующих работ;

2.2.2. сооружать и возводить временные и иные строения, сооружения, установки необходимые для проведения Работ;

2.2.3. дислоцировать используемые для проведения Работ транспорт и технику;

2.2.4. проводить иные работы и осуществлять мероприятия, необходимые для проведения Работ.

2.3. Срок проведения Работ (срок Сервитута) по настоящему Договору устанавливается сроком 10 (десять) месяцев плюс 1 месяц на подготовительные работы со дня заключения Заинтересованным лицом договора с потенциальным поставщиком на проведение строительно-монтажных работ. Ориентировочно до 01.09.2027 года.

2.4. Заинтересованное лицо принимает на себя обязательство по приведению Земельного участка в состояние, пригодное для его дальнейшего целевого использования, после полного окончания необходимых к проведению на Земельном участке Работ.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 01.09.2027 г.

4.2. Заинтересованное лицо вправе отказаться от Сервитута и досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Землепользователя за 10 (десять) календарных дней.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заинтересованное лицо обязано:

5.1.1. Использовать Земельный участок, в соответствии с назначением Сервитута, указанным в п. 1.3. настоящего Договора;

5.1.2. В ходе проведения Работ осуществлять необходимые природоохранные мероприятия;

5.2. Землепользователь обязан:

5.2.1. Предоставить Заинтересованному лицу Сервитут в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

5.2.2. Никакими способами не препятствовать Заинтересованному лицу, в том числе со стороны своих представителей и любых иных третьих лиц, в проведении Работ, осуществляемых в рамках назначения Сервитута, указанного в п. 1.3. настоящего Договора;

5.2.3. Не допускать обременения Земельного участка в течение срока настоящего Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Право Сервитута сохраняется за Заинтересованным лицом в случае предоставления Земельного участка в собственность или землепользование и/или иного обременения, а также последующего перехода прав на Земельный участок к любому другому лицу/лицам, независимо от оснований такого перехода.

6.2. Стороны обязуются не разглашать информацию, касающуюся условий настоящего Договора, а также иных сведений, полученных при заключении и исполнении настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных

законодательством Республики Казахстан. В отношении Заинтересованного лица такая информация является коммерческой тайной.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору, в том числе связанные с его заключением и исполнением, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Дополнения и изменения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и скреплены подписями уполномоченных представителей и печатями Сторон.

9.2. Недействительность части или отдельного положения настоящего Договора не влечет недействительности всего Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заинтересованное лицо:	Землепользователь
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градо-строительства акимата Житикаринского района» 110700, Костанайская область, Житикаринский район, г. Житикара, улица И.Ищанова, д.13 БИН 050140004222 тел.: +7 (71435) 2-10-92	ТОО «Львовский колос» 110700, Костанайская область, Житикаринский район, Тохтаровский с.о, БИН 060640004542 тел.: +7 (705) 455-00-55
Руководитель	Директор
_____ Хакимов А.Б.	_____ Двуреченский А.В.
М.П.	М.П.

ДОГОВОР СЕРВИТУТА

г. Житикара *№* 3 «28» мая *2025 г.*

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» *(далее – ГУ)* является заказчиком по разработке проектно-сметной документации по рабочему проекту «Разработка ПСД на объект «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области» именуемое в дальнейшем Заинтересованное лицо, в лице руководителя Хакимова Асылхана Булатовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и ТОО «Жанбота-Агро», именуемое в дальнейшем Землепользователь, в лице Директора Бапинов Нурбек Алимович., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Землепользователь предоставляет Заинтересованному лицу право ограниченного целевого пользования земельными участками, указанным в п. 1.2. настоящего Договора (далее по тексту – Земельный участок), в границах, указанных в Плане земельного участка (Приложение № 1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью), - далее по тексту Сервитут.

1.2. Земельный участок:

- расположенный по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, село Пригородное;
- при этом общая площадь предоставляемого сервитута составляет 1 га согласно Плану земельного участка (Приложении № 1 к настоящему Договору);

1.3. Предоставляемый по настоящему Договору Сервитут устанавливается в целях использования Заинтересованным лицом Земельного участка для проведения строительно-монтажных работ по проекту «Разработка ПСД на объект «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области», далее по тексту – Работы. Работы проводятся по заказу Заинтересованного лица согласно заключенного Договора о государственных закупках с потенциальным поставщиком, в соответствии с разработанной проектной документацией.

1.4. При заключении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Республики Казахстан. Настоящий Договор заключен в соответствии со ст. 71 Земельного кодекса Республики Казахстан.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Местом проведения Работ в рамках настоящего Договора является территория в границах Земельного участка. Места непосредственного осуществления тех или иных геологических изыскательских работ определяются рабочими программами, проектами и/или иной геологической, технологической и производственной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

2.2. В период проведения Работ на земельном участке Заинтересованное лицо вправе:

2.2.1. осуществлять соответствующие объемы геофизических, буровых, и иных сопутствующих работ;

2.2.2. сооружать и возводить временные и иные строения, сооружения, установки необходимые для проведения Работ;

2.2.3. дислоцировать используемые для проведения Работ транспорт и технику;

2.2.4. проводить иные работы и осуществлять мероприятия, необходимые для проведения Работ.

2.3. Срок проведения Работ (срок Сервитута) по настоящему Договору устанавливается сроком 10 (десять) месяцев плюс 1 месяц на подготовительные работы со дня заключения Заинтересованным лицом договора с потенциальным поставщиком на проведение строительно-монтажных работ. Ориентировочно до 01.09.2027 года.

2.4. Заинтересованное лицо принимает на себя обязательство по приведению Земельного участка в состояние, пригодное для его дальнейшего целевого использования, после полного окончания необходимых к проведению на Земельном участке Работ.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 01.09.2027 г.

4.2. Заинтересованное лицо вправе отказаться от Сервитута и досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Землепользователя за 10 (десять) календарных дней.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заинтересованное лицо обязано:

5.1.1. Использовать Земельный участок, в соответствии с назначением Сервитута, указанным в п. 1.3. настоящего Договора;

5.1.2. В ходе проведения Работ осуществлять необходимые природоохранные мероприятия;

5.2. Землепользователь обязан:

5.2.1. Предоставить Заинтересованному лицу Сервитут в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

5.2.2. Никакими способами не препятствовать Заинтересованному лицу, в том числе со стороны своих представителей и любых иных третьих лиц, в проведении Работ, осуществляемых в рамках назначения Сервитута, указанного в п. 1.3. настоящего Договора;

5.2.3. Не допускать обременения Земельного участка в течение срока настоящего Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Право Сервитута сохраняется за Заинтересованным лицом в случае предоставления Земельного участка в собственность или землепользование и/или иного обременения, а также последующего перехода прав на Земельный участок к любому другому лицу/лицам, независимо от оснований такого перехода.

6.2. Стороны обязуются не разглашать информацию, касающуюся условий настоящего Договора, а также иных сведений, полученных при заключении и исполнении настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных

законодательством Республики Казахстан. В отношении Заинтересованного лица такая информация является коммерческой тайной.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору, в том числе связанные с его заключением и исполнением, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Дополнения и изменения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и скреплены подписями уполномоченных представителей и печатями Сторон.

9.2. Недействительность части или отдельного положения настоящего Договора не влечет недействительности всего Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заинтересованное лицо:

ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градо-
строительства акимата
Житикаринского района»
110700, Костанайская область,
Житикаринский район,
г. Житикара, улица И.Ищанова, д.13
БИН 050140004222
тел.: +7 (71435) 2-10-92

Руководитель

Хакимов А.Б.

М.П.

Землепользователь

ТОО «Жанбота-Агро»
110700, Костанайская область,
Житикаринский район,
село Пригородное,
БИН 050740006598
тел.: +7 (702) 805-02-12

Директор

Бапинов Н.А.

М.П.

ДОГОВОР СЕРВИТУТА

г. Житикара № 4 «04» 04 2025 г.

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» *(далее – ГУ)* является заказчиком по разработке проектно-сметной документации по рабочему проекту «Разработка ПСД на объект «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области» именуемое в дальнейшем Заинтересованное лицо, в лице руководителя Хакимова Асылхана Булатовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и КХ «Абрамов», именуемое в дальнейшем Землепользователь, в лице Директора Абрамова Виталия Александровича., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Землепользователь предоставляет Заинтересованному лицу право ограниченного целевого пользования земельными участками, указанным в п. 1.2. настоящего Договора (далее по тексту – Земельный участок), в границах, указанных в Плане земельного участка (Приложение № 1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью), - далее по тексту Сервитут.

1.2. Земельный участок:

- расположенный по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, село Тохтарово;

- при этом общая площадь предоставляемого сервитута составляет 1 га согласно Плану земельного участка (Приложении № 1 к настоящему Договору);

1.3. Предоставляемый по настоящему Договору Сервитут устанавливается в целях использования Заинтересованным лицом Земельного участка для проведения строительно-монтажных работ по проекту «Разработка ПСД на объект «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области», далее по тексту – Работы. Работы проводятся по заказу Заинтересованного лица согласно заключенного Договора о государственных закупках с потенциальным поставщиком, в соответствии с разработанной проектной документацией.

1.4. При заключении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Республики Казахстан. Настоящий Договор заключен в соответствии со ст. 71 Земельного кодекса Республики Казахстан.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Местом проведения Работ в рамках настоящего Договора является территория в границах Земельного участка. Места непосредственного осуществления тех или иных геологических изыскательских работ определяются рабочими программами, проектами и/или иной геологической, технологической и производственной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

2.2. В период проведения Работ на земельном участке Заинтересованное лицо вправе:

2.2.1. осуществлять соответствующие объемы геофизических, буровых, и иных сопутствующих работ;

2.2.2. сооружать и возводить временные и иные строения, сооружения, установки необходимые для проведения Работ;

2.2.3. дислоцировать используемые для проведения Работ транспорт и технику;

2.2.4. проводить иные работы и осуществлять мероприятия, необходимые для проведения Работ.

2.3. Срок проведения Работ (срок Сервитута) по настоящему Договору устанавливается сроком 10 (десять) месяцев плюс 1 месяц на подготовительные работы со дня заключения Заинтересованным лицом договора с потенциальным поставщиком на проведение строительно-монтажных работ. Ориентировочно до 01.09.2027 года.

2.4. Заинтересованное лицо принимает на себя обязательство по приведению Земельного участка в состояние, пригодное для его дальнейшего целевого использования, после полного окончания необходимых к проведению на Земельном участке Работ.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 01.09.2027 г.

4.2. Заинтересованное лицо вправе отказаться от Сервитута и досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Землепользователя за 10 (десять) календарных дней.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заинтересованное лицо обязано:

5.1.1. Использовать Земельный участок, в соответствии с назначением Сервитута, указанным в п. 1.3. настоящего Договора;

5.1.2. В ходе проведения Работ осуществлять необходимые природоохранные мероприятия;

5.2. Землепользователь обязан:

5.2.1. Предоставить Заинтересованному лицу Сервитут в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

5.2.2. Никакими способами не препятствовать Заинтересованному лицу, в том числе со стороны своих представителей и любых иных третьих лиц, в проведении Работ, осуществляемых в рамках назначения Сервитута, указанного в п. 1.3. настоящего Договора;

5.2.3. Не допускать обременения Земельного участка в течение срока настоящего Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Право Сервитута сохраняется за Заинтересованным лицом в случае предоставления Земельного участка в собственность или землепользование и/или иного обременения, а также последующего перехода прав на Земельный участок к любому другому лицу/лицам, независимо от оснований такого перехода.

6.2. Стороны обязуются не разглашать информацию, касающуюся условий настоящего Договора, а также иных сведений, полученных при заключении и исполнении настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных

законодательством Республики Казахстан. В отношении Заинтересованного лица такая информация является коммерческой тайной.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору, в том числе связанные с его заключением и исполнением, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Дополнения и изменения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и скреплены подписями уполномоченных представителей и печатями Сторон.

9.2. Недействительность части или отдельного положения настоящего Договора не влечет недействительности всего Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заинтересованное лицо:

ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градо-
строительства акимата
Житикаринского района»
110700, Костанайская область,
Житикаринский район,
г. Житикара, улица И.Ищанова, д.13
БИН 050140004222
тел.: +7 (71435) 2-10-92

Руководитель

_____ Хакимов А.Б.

М.П.

Землепользователь

КХ «Абрамов»
110700, Костанайская область,
Житикаринский район,
село Тохтарово,
БИН 771012300969
тел.: +7 (707) 315-87-14

Директор

_____ Абрамов В.А.

М.П.

ДОГОВОР СЕРВИТУТА

г. Житикара № 5 «04» 04 2025 г.

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» *(далее – ГУ)* является заказчиком по разработке проектно-сметной документации по рабочему проекту «Разработка ПСД на объект «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области» именуемое в дальнейшем Заинтересованное лицо, в лице руководителя Хакимова Асылхана Булатовича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и КХ «Абат», именуемое в дальнейшем Землепользователь, в лице Директора Наутанова Айгерим Болатбековна., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Землепользователь предоставляет Заинтересованному лицу право ограниченного целевого пользования земельными участками, указанным в п. 1.2. настоящего Договора (далее по тексту – Земельный участок), в границах, указанных в Плане земельного участка (Приложение № 1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью), - далее по тексту Сервитут.

1.2. Земельный участок:

- расположенный по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, город Житикара;

- при этом общая площадь предоставляемого сервитута составляет 1 га согласно Плану земельного участка (Приложении № 1 к настоящему Договору);

1.3. Предоставляемый по настоящему Договору Сервитут устанавливается в целях использования Заинтересованным лицом Земельного участка для проведения строительно-монтажных работ по проекту «Разработка ПСД на объект «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области», далее по тексту – Работы. Работы проводятся по заказу Заинтересованного лица согласно заключенного Договора о государственных закупках с потенциальным поставщиком, в соответствии с разработанной проектной документацией.

1.4. При заключении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Республики Казахстан. Настоящий Договор заключен в соответствии со ст. 71 Земельного кодекса Республики Казахстан.

2. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

2.1. Местом проведения Работ в рамках настоящего Договора является территория в границах Земельного участка. Места непосредственного осуществления тех или иных геологических изыскательских работ определяются рабочими программами, проектами и/или иной геологической, технологической и производственной документацией, разработанной и утвержденной в установленном порядке.

2.2. В период проведения Работ на земельном участке Заинтересованное лицо вправе:

2.2.1. осуществлять соответствующие объемы геофизических, буровых, и иных сопутствующих работ;

2.2.2. сооружать и возводить временные и иные строения, сооружения, установки необходимые для проведения Работ;

2.2.3. дислоцировать используемые для проведения Работ транспорт и технику;

2.2.4. проводить иные работы и осуществлять мероприятия, необходимые для проведения Работ.

2.3. Срок проведения Работ (срок Сервитута) по настоящему Договору устанавливается сроком 10 (десять) месяцев плюс 1 месяц на подготовительные работы со дня заключения Заинтересованным лицом договора с потенциальным поставщиком на проведение строительно-монтажных работ. Ориентировочно до 01.09.2027 года.

2.4. Заинтересованное лицо принимает на себя обязательство по приведению Земельного участка в состояние, пригодное для его дальнейшего целевого использования, после полного окончания необходимых к проведению на Земельном участке Работ.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 01.09.2027 г.

4.2. Заинтересованное лицо вправе отказаться от Сервитута и досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом Землепользователя за 10 (десять) календарных дней.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заинтересованное лицо обязано:

5.1.1. Использовать Земельный участок, в соответствии с назначением Сервитута, указанным в п. 1.3. настоящего Договора;

5.1.2. В ходе проведения Работ осуществлять необходимые природоохранные мероприятия;

5.2. Землепользователь обязан:

5.2.1. Предоставить Заинтересованному лицу Сервитут в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

5.2.2. Никакими способами не препятствовать Заинтересованному лицу, в том числе со стороны своих представителей и любых иных третьих лиц, в проведении Работ, осуществляемых в рамках назначения Сервитута, указанного в п. 1.3. настоящего Договора;

5.2.3. Не допускать обременения Земельного участка в течение срока настоящего Договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Право Сервитута сохраняется за Заинтересованным лицом в случае предоставления Земельного участка в собственность или землепользование и/или иного обременения, а также последующего перехода прав на Земельный участок к любому другому лицу/лицам, независимо от оснований такого перехода.

6.2. Стороны обязуются не разглашать информацию, касающуюся условий настоящего Договора, а также иных сведений, полученных при заключении и исполнении настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных

законодательством Республики Казахстан. В отношении Заинтересованного лица такая информация является коммерческой тайной.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

7. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору, в том числе связанные с его заключением и исполнением, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.2. Все разногласия, вытекающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Дополнения и изменения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и скреплены подписями уполномоченных представителей и печатями Сторон.

9.2. Недействительность части или отдельного положения настоящего Договора не влечет недействительности всего Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

Заинтересованное лицо:

ГУ «Отдел строительства,
архитектуры и градо-
строительства акимата
Житикаринского района»
110700, Костанайская область,
Житикаринский район,
г. Житикара, улица И.Ищанова, д.13
БИН 050140004222
тел.: +7 (71435) 2-10-92
Руководитель

_____Хакимов А.Б.

М.П.

Землепользователь

КХ «Абат»
110700, Костанайская область,
Житикаринский район,
город Житикара,
БИН 910208450688
тел.: +7 (705) 700-54-84

Директор

_____ Наутанова А.Б.

М.П.

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ЖІТІҚАРА АУДАНЫ
МИЛЮТИН АУЫЛЫНЫҢ
ӘКІМІ

АКИМ
СЕЛА МИЛЮТИНКА
ЖИТИКАРИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ӨКІМ

2025 жылғы 24 сәуір
Милютин ауылы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 24-0
село Милютинка

«Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне Қостанай облысы, Жітіқара ауданы Милютин ауылының жоғары қысымды газ құбырын салу үшін жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексінің 19-бабының 1) тармағына, 36-бабының 1) тармағына, 44-1-бабына, 51-бабының 1-тармағына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 35-бабы 1-тармағының 6) тармақшасына сәйкес, жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспарының негізінде:

1. Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Милютин ауылы мекенжайы бойынша орналасқан жоғары қысымды газ құбырын салу үшін «Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне кадастрлық нөмірі 12-179-015-695, ауданы 1,2160 гектар бөлінбейтін жер учаскесіне үш жыл мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы берілсін.

Жер учаскесінің бағалау құны 4 081 820,16 (төрт миллион сексен бір мың сегіз жүз жиырма теңге он алты тиын) теңгені құрайды.

2. «Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне он жұмыс күні ішінде «Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесімен үш жыл мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығына жалдау шартын жасассын.

3. Осы өкім қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді.

К.Шнарбаев

000008

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ЖІТІҚАРА АУДАНЫ
МИЛЮТИН АУЫЛЫНЫҢ
ӘКІМІ

АКИМ
СЕЛА МИЛЮТИНКА
ЖИТИКАРИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ӨКІМ

24 апреля 2026 года

Милютин ауылы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 24-р

село Милютинка

О предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» право временного безвозмездного землепользования для строительства газопровода высокого давления села Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области

В соответствии с пунктом 1) статьи 19, пунктом 1) статьи 36, статьей 44-1, пунктом 1 статьи 51 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 6) пункта 1 статьи 35 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», на основании земельно-кадастрового плана земельного участка:

1. Предоставить государственному учреждению «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» для строительства газопровода высокого давления расположенного по адресу: Костанайская область, Житикаринский район, село Милютинка право временного безвозмездного землепользования сроком на три года на неделимый земельный участок с кадастровым номером 12-179-015-695, площадью 1,2160 гектар.

Оценочная стоимость земельного участка составляет 4 081 820,16 (четыре миллиона восемьдесят одна тысяча восемьсот двадцать тенге шестнадцать тиын) тенге.

2. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района» в течении десяти рабочих дней заключить с государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» договор аренды на право временного безвозмездного землепользования сроком на три года.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

К.Шнарбаев

000009

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Жолдар аудамының бойынша бөлімі

2

Өтінішті № 00224030363

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 02.05.25

Қадастрлік № 12:179:015:695 [illegible] 15:54

Жылжымайтын [illegible]

Жітіқара ауд., Милютин а.

Тіркеуші Галиева Т.И. Қолы

Бөлім бөлімінің Нагашбаева С.С. Қолы

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2025-4382049

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
Кадастровый номер земельного участка: 12:179:015:695

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): Костанай обл., Жітікара ауд., Милютин а.

Адрес (регистрационный код адреса): обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с. Милютинка

Жер санаты: Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері

Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

Жер учаскесінің алаңы (гектар): 1.2160

Площадь земельного участка (гектар): 1.2160

Нысаналы мақсаты: Жоғары қысымды газ құбырын салу үшін

Целевое назначение: Для строительства газопровода высокого давления

Құқық түрі: уақытша өтеусіз жер пайдалану

Вид права: временное безвозмездное землепользование

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

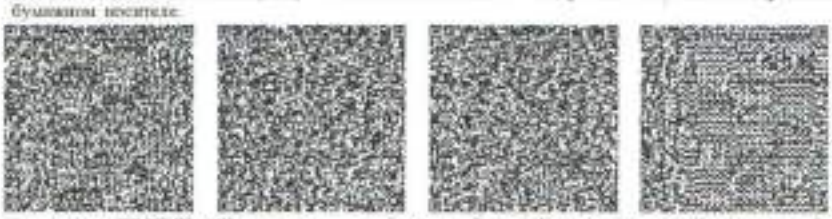
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

Жер учаскесінің бөлінуі: Бөлінбейтін
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: Неделимый
(делимый, неделимый)

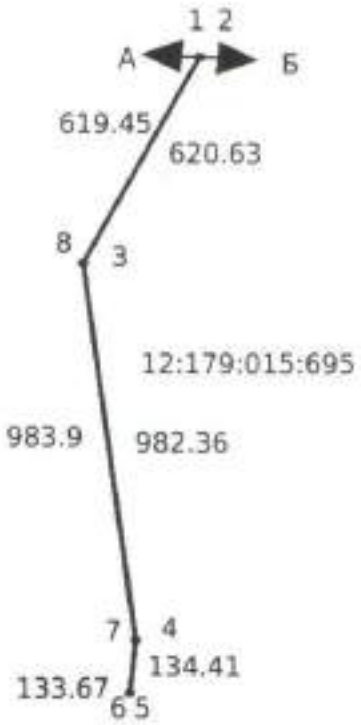
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): 4 081 820,16 тг
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі.
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб: 1:25000

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 12:179:016:200
Б-дан А-ға дейін: ---

Описание смежных участков (кадастровые номера):
От А до Б: ЗУ 12:179:016:200
От Б до А: ---

Сызық өлшемінің ауысуы / Выноска мер линий	
Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	7.85
2-3	620.63
3-4	982.36
4-5	134.41
5-6	7.0
6-7	133.67
7-8	983.90
8-1	619.45

Жер-кадастрлық жоспары Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасалды
(ұйымның атауы)

Земельно–кадастровый план изготовлен Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области
(наименование организации)

М.О. _____ 2025 жылғы «22» сәуір
М.П. (қолы/подпись) «22» апреля 2025 года

Басшы _____
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

_____

Руководитель _____
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

_____

М.О. _____ 20___ жылғы «___» _____
М.П. (қолы/подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии) «___» _____ 20___ года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 25-1204-1975 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 25-1204-1975.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскісінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

Жер учаскесін өтеусіз пайдалану туралы
ШАРТ

Жітіқара қ. *№ 47* *2025 жыл «29» сәуір*

Біз, төмендегі қол қойғандар: бұдан әрі *«Жалға беруші»* деп аталатын, *«Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі* атынан Ереже негізінде әрекет ететін *басшы Күшербаев Нұржан Жүсіпович*, бір тараптан және бұдан әрі *«Жалға алушы»* деп аталатын, *«Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшы А. Хакімов атынан 2025 жылғы 14 ақпандағы № 01-23/138 сенімхат бойынша әрекет ететін Рыскалинова Жибек Сериковна*, екінші тараптан, төмендегілер туралы осы Шартты жасастық:

1-тарау. Шарттың мәселесі

1.1. *«Жалға беруші»* өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін *«Жітіқара ауданының Милютин ауылы әкімінің аппараты» ММ 2025 жылғы 24 сәуірдегі № 24 – ө өкімі негізінде «Жалға алушыға»* жер учаскесі жоспарының осы Шартқа қоса берілетін шекарасында береді.

1.2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның параметрлері:
Мекенжайы: *Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Милютин ауылы*
Кадастрлық нөмірі (коды) – *12-179-015-695*
Жалпы алаңы – 1, *2160 га*
Нысаналы мақсаты: *жоғары қысымды газ құбырын салу үшін*
Пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: *жоқ*
Бөліметіндігі немесе бөлінбейтіндігі: *бөлінбейді*

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді төлеуі тиіс.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кен таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестігінің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шарттың қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен өртақ

меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны ба құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарын және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бұзылған жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

Жер учаскесі құрылыс мақсаттары үшін берілген жағдайда, 7-тармақ мынадай мазмұндағы 18) тармақшамен толықтырылады:

«18) егер жобалау-сметалық құжаттамада ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті.».

8. Жалға беруші:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасасуға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының әкер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде рәсімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен рәсімделеді.

14. Осы Шарт:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда.

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жалғастырады.

8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 2028 жылғы «24» қазанға дейін қолданыста болады.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге» беріледі.

Тараптардың нақты мекенжайлары мен деректемелері

«Жалға беруші»
«Жітікара ауданы әкімдігінің
жер қатынастары бөлімі» ММ
басшысы
Кушербаев Н.Ж.
Орналасқан жері:
Жітікара қ., Иманов көш., 13

(қолы)

«Жалға алушы»
«Жітікара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және
қала құрылысы бөлімі» ММ
басшы А. Хакимов
БСН 050140004222
атынан 2025 жылғы 14 ақпандағы № 01-23/138
сенімхат бойынша Рыскалиноа Ж.С. әрекет етеді
Мекенжайы: Жітікара қ. Н. Иманов көш. 13

(қолы)

Рыскалиева
Жибек
Сериковна

ДОГОВОР
о безвозмездном пользовании земельного участка

г. Житикара *№47* *«29» апреля 2025 г.*

Мы, нижеподписавшиеся: *государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района», в лице руководителя Кушербаева Нуржан Жусуфовича*, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем *«Арендодатель»*, с одной стороны *государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» в лице руководителя А.Хакимов от которого по доверенности № 01-23/138 от 14 февраля 2025 года действует Рыскалиева Жибек Сериковна*, именуемый в дальнейшем *«Арендатор»*, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1.1. *«Арендодатель»* передает *«Арендатору»*, принадлежащий им на правах государственной собственности земельный участок на *основании распоряжения ГУ «Аппарат акима села Милютинка Житикаринского района» № 24 – р от 24 апреля 2025 года*, в границах прилагаемого к настоящему Договору плана земельного участка.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

Адрес: *Костанайская область, Житикаринский район, село Милютинка*

Кадастровый номер (код) – *12-179-015-695*

Общая площадь – *1, 2160 га*

Целевое назначение: *для строительства газопровода высокого давления*

Ограничения в использовании и обременения: *нет*

Делимость или неделимость: *неделимый*

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан.

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности постороннему лицу в порядке, установленном гражданским

законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобрет собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончанию срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом 18) следующего содержания:

"18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией.".

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с ...мами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, ...мевшее место до истечения этого срока.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и действует до "24" апреля 2028 года.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается "Арендатору", другой – "Арендодателю".

Юридические адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель» Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района» Кушербаев Н.Ж. Месторасположение: г. Житикара, ул. Ишанова 13 (подпись)	*«Арендатор»* ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» в лице руководителя А.Хакимов БИН 050140004222 от которого по доверенность № 01-23/138 от 14 февраля 2025 года действует Рыскалинова Ж. С. Адрес: г.Житикара, ул. И. Ишанова 13 (подпись) Рыскалинова Жибек Сериковна

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Жітіқара ауданының бойынша бөлімі

2

Өтініш № 002271030363

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 02.05.25

Қадастрлық № 12:179:015:095

Тіркелген уақыты 15:54

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

Жітіқара ауд., Милютин а.

Тіркеуші тегі: Галиева Т.И. Қолы

Бөлім бастығы: Нагашбаева С.С. Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖІТІҚАРА АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

НӨМІРЛЕНГЕН, ТІГІЛГЕН ЖӘНЕ БЕКІТІЛГЕН

Барлығы 4/тарт/ парақ

20 25 ж. « 02 » 05

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамы Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданының жаңғыз қорсету бойынша бөлімі

Жылжымайтын мүлік бойынша тұлғалардың (олардың уәкілетті өкілдерінің) қоғамның тұлғалардың, олардың өкілдерінің (олардың уәкілетті өкілдерінің), сондай-242 ақпаратын сақтауы, өзгертілмеуі, тексеру жөнінде

Қолы Мерзова ПА 02.05.2025

АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖІТІҚАРА АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ЖИТИКАРИНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002271030363 **05.05.2025г.**

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: **12:179:015:695**

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы
Адрес объекта недвижимости: **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с. Милютинка**

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района"	**Договор о безвозмездном пользовании земельного участка (№ 47 от 29.04.2025г.) - Дата регистрации: 02.05.2025 15:54** **Распоряжение акима (№ 24-Р от 24.04.2025г.) - Дата регистрации: 02.05.2025 15:54**

Басшы
Руководитель (қолы/подпись) **Нагашбаева Светлана Скаковна** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман
Главный специалист (қолы/подпись) **Галиева Гульнара Ильинична** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ЖІТІҚАРА АУДАНЫ
МИЛЮТИН АУЫЛЫНЫҢ
ӘКІМІ

АКИМ
СЕЛА МИЛЮТИНКА
ЖИТИКАРИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ӨКІМ

2016 жылғы 22 сәуір
Милютин ауылы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 23-6
село Милютинка

«Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне «Қостанай облысы Жітіқара ауданы Милютин ауылын газдандыру үшін жоғары қысымды газ құбырын салу» объектіге блокты газ реттеу пунктін салу үшін жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы мерзімге, құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексінің 19-бабының 1) тармағына, 36-бабының 1) тармағына, 44-1-бабына, 51-бабының 1-тармағына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 35-бабы 1-тармағының 6) тармақшасына сәйкес, жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспарының негізінде:

1. «Қостанай облысы Жітіқара ауданы Милютин ауылын газдандыру үшін жоғары қысымды газ құбырын салу» объектіге блокты газ реттеу пунктін салу үшін «Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне кадастрлық нөмірі 12-179-015-694, ауданы 0,0150 гектар бөлінбейтін жер учаскесіне үш жыл мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы берілсін.

Жер учаскесінің бағалау құны 50 351,40 (елу мың үш жүз елу бір теңге қырық тиын) теңгені құрайды.

2. «Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне он жұмыс күні ішінде «Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесімен үш жыл мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығына жалдау шартын жасассын.

3. Осы өкім қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді.

К.Шнарбаев

000006

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ЖІТІҚАРА АУДАНЫ
МИЛЮТИН АУЫЛЫНЫҢ
ӘКІМІ

АКИМ
СЕЛА МИЛЮТИНКА
ЖИТИКАРИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ӨКІМ

22 апрель 2025 года
Милютин ауылы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 23-р
село Милютинка

О предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» право временного безвозмездного землепользования для строительства газорегуляторного пункта блочный к объекту «Строительство газопровода высокого давления, для газификации села Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области»

В соответствии с пунктом 1) статьи 19, пунктом 1) статьи 36, статьей 44-1, пунктом 1 статьи 51 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 6) пункта 1 статьи 35 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», на основании земельно-кадастрового плана земельного участка:

1. Предоставить государственному учреждению «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» для строительства газорегуляторного пункта блочный к объекту «Строительство газопровода высокого давления, для газификации села Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области» право временного безвозмездного землепользования сроком на три года на неделимый земельный участок с кадастровым номером 12-179-015-694, площадью 0,0150 гектар.

Оценочная стоимость земельного участка составляет 50 351,40 (пятьдесят тысяч триста пятьдесят один тенге сорок тиын) тенге.

2. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района» в течении десяти рабочих дней заключить с государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» договор аренды на право временного безвозмездного землепользования сроком на три года.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

К.Шнарбаев

000007

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы Жітіқара ауданының бойынша бөлімі	2
Өтініш № 00227103112 7	Тіркеу ісі №
	Тіркелген күні 02.05.25
Қадастрлық № 12:179015:694	Тіркелген уақыты 16:01
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы Жітіқара ауд., Милютина.	
Тіркеуші ... Галиева Т.И	Қолы
Бөлім басшысы Нагашбаева С.С.	Қолы

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2025-4366915

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
Кадастровый номер земельного участка: **12:179:015:694**

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Қостанай обл., Жітікара ауд., Милютин а.**

Адрес (регистрационный код адреса): **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с. Милютинка**

Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің аланы (гектар): **0.0150**

Площадь земельного участка (гектар): **0.0150**

Нысаналы мақсаты: **Құрылысқа "Қостанай облысы, Жітікара ауданы Милютинка ауылын газдандыру үшін жоғары қысымды газ құбырын салу" жобасы бойынша газ құбырын салуға**

Целевое назначение: **для строительства ГРПБ к объекту "Строительство газопровода высокого давления для газификации села Милютинка Житикаринского района Костанайской области"**

Құқық түрі: **уақытша өтеусіз жер пайдалану**

Вид права: **временное безвозмездное землепользование**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

Жер учаскесінің бөлінуі: **Бөлінбейтін**
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: **Неделимый**
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **50 351.40 тг**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатқа теңестірілген.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» приравнивается документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қамтамыз ету құрылғының электрондық-цифрлық қолтаңбамымен қол қойылған деректері қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКИ и подписанные электронно-цифровой подписью устройства. Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

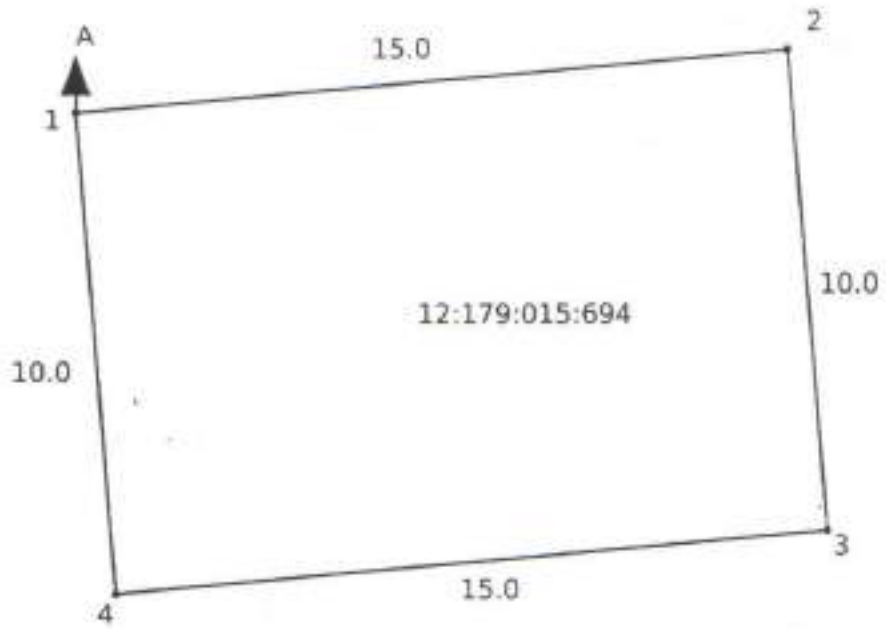
Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы (гектар) Площадь (гектар)
---	---	---

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректері қамтиды. Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб: 1:200

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):
А-дан А-ға дейін: Земли с. Милютинка

Описание смежных участков (кадастровые номера):
От А до А: Земли с. Милютинка

Сызық өлшемінің ауысуы / Выноска мер линий	
Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	15.0
2-3	10.0
3-4	15.0
4-1	10.0

Жер-кадастрлық жоспары Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасалды
(ұйымның атауы)

Земельно–кадастровый план изготовлен Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области
(наименование организации)

М.О. (қолы/подпись) 2025 жылғы «21» сәуір
М.П. «21» апреля 2025 года

Басшы Кушербаев Ж. Ж.
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района» Кушербаев Ж. Ж.
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О. Кушербаев Ж. Ж. 2025 жылғы «21» 04
М.П. (қолы/подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии) «21» 04 2025 года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 25-1204-1959 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 25-1204-1959

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскісінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

Жер учаскесін өтеусіз пайдалану туралы
ШАРТ

Жітіқара қ. *№ 46* *2025 жс. «29» сәуір*

Біз, төмендегі қол қойғандар: бұдан әрі ***«Жалға беруші»*** деп аталатын, ***«Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесі*** атынан Ереже негізінде әрекет ететін ***басшы Кушербаев Нұржан Жусуфович***, бір тараптан және бұдан әрі ***«Жалға алушы»*** деп аталатын, ***«Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшы А. Хакимов атынан 2025 жылғы 14 ақпандағы № 01-23/138 сенімхат бойынша әрекет ететін Рыскалинова Жибек Серіковна,*** екінші тараптан, төмендегілер туралы осы Шартты жасастық:

1-тарау. Шарттың нысанасы

1.1. ***«Жалға беруші»*** өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін ***«Жітіқара ауданының Милютин ауылы әкімінің аппараты» ММ 2025 жылғы 22 сәуірдегі № 23 – в өкімі негізінде «Жалға алушыға»*** жер учаскесі жөніндегі осы Шартқа қоса берілетін шекарасында береді.

1.2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:
Мекенжайы: ***Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Милютин ауылы***
Кадастрлық нөмірі (коды) – ***12-179-015-694***
Жалпы алаңы – ***0, 0150 га***
Нысаналы мақсаты: ***«Қостанай облысы, Жітіқара ауданы, Милютин ауылын газдандыру үшін жоғары қысымды газ құбырын салу» объектісіне блокты газ реттегіш пункт салу үшін***
Пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: ***жоқ***
Бөлінетіндігі немесе бөлінбейтіндігі: ***бөлінбейді***

2-тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін жылдық төлемақы сомасы жер учаскесі орналасқан жердегі жер қатынастары бойынша уәкілетті орган жасаған есептемеде белгіленеді.

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

5. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес айқындалады және оны Жалға алушы Қазақстан Республикасының салық заңнамасында белгіленген мерзімде және одан әрі жыл сайын Қазақстан Республикасының салық және жер заңнамасына сәйкес төлемдерді төлеуі тиіс.

3-тарау. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

6. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең тараған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жерасты суларын кейінінен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын шаруашылық серіктестіктің жарғылық капиталына салым ретінде, акционерлік қоғам акцияларының төлеміне немесе өндірістік кооперативке жарна ретінде беруге;

6) мемлекеттен жалдау құқығын сатып алған жағдайда, жер учаскесінің орналасқан орны бойынша уәкілетті органды хабардар ете отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатын өзгертпей, Жалға берушінің келісімінсіз осы Шартты қолданылу мерзімі шегінде жер учаскесін (немесе оның бір бөлігін) жалға (қосалқы жалға) немесе уақытша өтеусіз пайдалануға беруге, сондай-ақ уақытша жер пайдалану құқығын иеліктен шығаруға;

7) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға;

8) жалға берілетін жер учаскесін ғимараттардың, құрылыстар мен құрылысжайлардың меншік иелері сатып алатын жағдайларды қоспағанда, Қазақстан Республикасының азаматтық заңдарында белгіленген тәртіппен ортақ меншік құқығындағы үлесін бөгде тұлғаға сатуы үшін мемлекеттік меншіктен жер учаскесін сату кезінде оны басым құқықпен сатып алуға құқылы.

7. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын төлеуге;

16) жергілікті атқарушы органның жер учаскесін беру туралы шешімінде көрсетілген мерзімде бүлінген жерлерді қалпына келтіру (аталған шарт болған жағдайда) жобасын әзірлеуге;

17) Жалға берушіні жер учаскесіне арналған барлық туындайтын ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

Жер учаскесі құрылыс мақсаттары үшін берілген жағдайда, 7-тармақ мынадай мазмұндағы 18) тармақшамен толықтырылады:

«18) егер жобалау-сметалық құжаттамада анағұрлым ұзақ мерзім көзделмесе, объектінің құрылысын жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес оны беру туралы шешім қабылданған күннен бастап үш жыл ішінде аяқтауға міндетті.».

8. Жалға беруші:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге құқылы.

9. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге міндетті.

4-тарау. Тараптардың жауапкершілігі

10. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

11. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

12. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5-тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

13. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамала белгіленген тәртіппен ресімделеді.

14. Осы Шарт:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін мінеетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда.

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде сот шешімі бойынша біржақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6-тарау. Дауларды қарау тәртібі

15. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

16. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7-тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

17. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

18. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

19. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

20. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

21. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жалғастырады.

8-тарау. Қорытынды ережелер

22. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 2028 жылғы «22» сәуірге дейін қолданыста болады.

23. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге» беріледі.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

«Жалға беруші»
«Жітікара ауданы әкімдігінің
жер қатынастары бөлімі» ММ
басшысы
Күшербаев Н.Ж.
Орналасқан жері:
Жітікара қ., Ишанов көш. 13

(қолы)

«Жалға алушы»
«Жітікара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және
қала құрылысы бөлімі» ММ
басшы А. Хакимов
БСН 050140004222
атынан 2025 жылғы 14 ақпандағы № 01-23/138
сенімхат бойынша Рысқалиева Ж.С. әрекет етеді
Мекенжайы: Жітікара қ. И. Ишанов көш. 13

(қолы)

Рысқалиева
Жібек
Сәрсекқызы

ДОГОВОР
о безвозмездном пользовании земельного участка

г. Житикара *№46* *«29» апреля 2025 г.*

Мы, нижеподписавшиеся: ***государственное учреждение «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района», в лице руководителя Кушербаева Нуржан Жусуфовича***, действующий на основании Положения, именуемый в дальнейшем «***Арендодатель***», с одной стороны ***государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» в лице руководителя А.Хакимов от которого по доверенности № 01-23/138 от 14 февраля 2025 года действует Рысказинова Жибек Сериковна***, именуемый в дальнейшем «***Арендатор***», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1.1. «***Арендодатель***» передает «***Арендатору***», принадлежащий им на правах государственной собственности земельный участок на ***основании распоряжения ГУ «Аппарат акима села Милютинка Житикаринского района» № 23 – р от 22 апреля 2025 года***, в границах прилагаемого к настоящему Договору плана земельного участка.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

Адрес: ***Костанайская область, Житикаринский район, село Милютинка***

Кадастровый номер (код) – ***12-179-015-694***

Общая площадь – ***0, 0150 га***

Целевое назначение: ***для строительства газорегуляторного пункта блочный к объекту «Строительство газопровода высокого давления, для газификации села Милютинка, Житикаринский район, Костанайской области»***

Ограничения в использовании и обременения: ***нет***

Делимость или неделимость: ***неделимый***

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная сумма платы за пользование земельным участком устанавливается в расчете, составляемом уполномоченным органом по земельным отношениям по месту нахождения земельного участка.

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

5. Плата за пользование земельным участком определяется в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан и подлежит уплате Арендатором в сроки, установленные налоговым законодательством Республики Казахстан, и в дальнейшем, ежегодно в соответствии с налоговым и земельным законодательством Республики Казахстан.

Глава 3. Права и обязанности сторон

6. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) передать право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды), в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества, в оплату акций акционерного общества или в качестве взноса в производственный кооператив;

6) сдавать земельный участок (или его часть) в аренду (субаренду) или во временное безвозмездное пользование, а также отчуждать право временного землепользования в пределах срока действия настоящего Договора без согласия Арендодателя, без изменения целевого назначения земельного участка, при условии выкупа права аренды у государства и уведомления уполномоченного органа по месту нахождения земельного участка;

7) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан;

8) на покупку земельного участка с преимущественным правом при его продаже из государственной собственности, для продажи доли в праве общей собственности посороннему лицу в порядке, установленном гражданским

законодательством Республики Казахстан, за исключением случаев, когда арендуемый земельный участок приобретается собственниками зданий, строений и сооружений.

7. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, обратиться в местный исполнительный орган по месту нахождения земельного участка, с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщать об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончанию срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства;

16) в срок указанный в решении местного исполнительного органа о предоставлении земельного участка разработать проект рекультивации нарушенных земель (в случае наличия данного условия);

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок;

В случае предоставления земельного участка для целей строительства пункт 7 дополняется подпунктом 18) следующего содержания:

"18) завершить строительство объекта в соответствии с целевым назначением земельного участка, в течение трех лет со дня принятия решения о его предоставлении, если более длительный срок не предусмотрен проектно-сметной документацией.".

8. Арендодатель имеет право:

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнил свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

9. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки, а также по его желанию предоставить другой земельный участок в соответствии с Земельным Кодексом и законодательством Республики Казахстан, в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

10. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

12. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

13. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

14. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

15. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

16. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

17. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

18. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

19. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

20. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

21. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

22. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и действует до "22" апреля 2028 года.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается "Арендатору", другой – "Арендодателю".

Юридические адреса и реквизиты сторон

«Арендодатель»	*«Арендатор»*
Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района»	ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» в лице руководителя А.Хакимов
Кушербаев Н.Ж.	БИН 050140004222
Месторасположение: г. Житикара, ул. Ишанова 13	от которого по доверенность № 01-23/138 от 14 февраля 2025 года действует Рыскалиновa Ж. С.
	Адрес: г.Житикара, ул. И. Ишанова 13
(подпись)	(подпись)

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Жітіқара ауданының бойынша бөлімі

2

Өтініш № 00224031127

Тіркеу ісі №

Тіркелген күні 02.05.25

Қадастрлық № 12:179:015:694

Тіркелген уақыты 16:01

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Жітіқара ауд., Милютин а.

Тіркеуші лауазы Галиева Т.И. Қолы

Бөлім басшысы Нагамбаева С.С. Қолы

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖІТІҚАРА АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

НӨМІРЛЕНГЕН, ТІГІЛГЕН ЖӘНЕ БЕКІТІЛГЕН

Барлығы 4 /төрт/ парақ

2025 ж. « 02 » 05

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара ауданының жылжымайтын көрсету бойынша бөлімі

Мәміле жасаған тұлғалардың ұлардың уәкілетті өкілдерінің қолының түпнұсқалығы, олардың әрекет қабілеттілігі (ал қажет жағдайлар), сондай-241 жылжымайтын өрісбір арқылы сондай-ақ тексеру тексеріп

спец. Морозова ПА 02.05.2025

АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖІТІҚАРА АУДАНДЫҚ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР КАДАСТРЫ БӨЛІМІ

ОТДЕЛ ЖИТИКАРИНСКОГО РАЙОНА ПО РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ ФИЛИАЛА НЕКОММЕРЧЕСКОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ «ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН» ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002271031127 **05.05.2025г.**

Кадастр номері/Кадастровый номер: **12:179:015:694**

Жылжымайтын зат объектісінің мекен-жайы / Адрес объекта недвижимости: **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с. Милютинка**

Меншік иесі (құқық иесі) / Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі / Основание возникновения права
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района"	**Договор о безвозмездном пользовании земельного участка (№ 46 от 29.04.2025г.) - Дата регистрации: 02.05.2025 16:01** **Распоряжение акима (№ 23-Р от 22.04.2025г.) - Дата регистрации: 02.05.2025 16:01**

Басшы / Руководитель (қолы/подпись) **Нагашбаева Светлана Скаковна** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

М.П

Бас маман / Главный специалист (қолы/подпись) **Галеева Гульнара Ильиничча** (тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ЖІТІҚАРА АУДАНЫ МИЛЮТИН АУЫЛЫНЫҢ ӘКІМІ

АКИМ СЕЛА МИЛЮТИНКА ЖИТИКАРИНСКОГО РАЙОНА КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ӨКІМ

2025 жылғы 29 шілде

Милютин ауылы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 43-Ө

село Милютинка

«Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне «Қостанай облысы Жітіқара ауданы Милютин ауылын газдандыру үшін жоғары қысымды газ құбырын салу» объектісіне блокты газ реттеу пунктін электрмен жабдықтау желісін салу үшін жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы мерзімге, құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер Кодексінің 19-бабының 1) тармағына, 35-бабының 1,2-тармақтарына, 44-1-бабына, 51-бабының 1-тармағына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 35-бабы 1-тармағының 6) тармақшасына сәйкес, жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспарының негізінде:

1. «Қостанай облысы Жітіқара ауданы Милютин ауылын газдандыру үшін жоғары қысымды газ құбырын салу» объектісіне блокты газ реттеу пунктін электрмен жабдықтау желісін салу үшін «Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесіне кадастрлық нөмірі 12-179-015-696, ауданы 0,0417 гектар бөлінбейтін жер учаскесіне үш жыл мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы берілсін.

Жер учаскесінің бағалау құны 140 052,58 (жүз қырық мың елу екі теңге елу сегіз тиын) теңгені құрайды.

2. «Жітіқара ауданы әкімдігінің жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне он жұмыс күні ішінде «Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесімен үш жыл мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығына жалдау шартын жасассын.

3. Осы өкім қол қойылған сәттен бастап күшіне енеді.

К.Шнарбаев

000064

ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ
ЖІТІҚАРА АУДАНЫ
МИЛЮТИН АУЫЛЫНЫҢ
ӘКІМІ

АКИМ
СЕЛА МИЛЮТИНКА
ЖИТИКАРИНСКОГО РАЙОНА
КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

ӨКІМ

29 июля 2025 года
Милютин ауылы

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 43-р
село Милютинка

О предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» право временного безвозмездного землепользования для строительства линии электроснабжения газорегуляторного пункта блочного к объекту «Строительство газопровода высокого давления, для газификации села Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области»

В соответствии с пунктом 1) статьи 19, пунктами 1,2 статьи 35, статьей 44-1, пунктом 1 статьи 51 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 6) пункта 1 статьи 35 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», на основании земельно-кадастрового плана земельного участка:

1. Предоставить государственному учреждению «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» для строительства линии электроснабжения газорегуляторного пункта блочного к объекту «Строительство газопровода высокого давления, для газификации села Милютинка, Житикаринского района, Костанайской области» право временного безвозмездного землепользования сроком на три года на неделимый земельный участок с кадастровым номером 12-179-015-696, площадью 0,0417 гектар.

Оценочная стоимость земельного участка составляет 140 052,58 (сто сорок тысяч пятьдесят две тенге пятьдесят восемь тиын) тенге.

2. Государственному учреждению «Отдел земельных отношений акимата Житикаринского района» в течении десяти рабочих дней заключить с государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» договор аренды на право временного безвозмездного землепользования сроком на три года.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента подписания.

«ЖІТІҚАРА АУАДЫНЫҢ МИЛЮТИН АУЫЛЫ ӘКІМІНІҢ АППАРАТЫ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

К.Шнарбаев

000065

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Жітіқара ауданының бойынша бөлімі | 2

Өтініш № 00227444861 | Тіркеу іс № _____

Тіркелген күні 12.08.25

Кадастрлық № 12:179:015:696 | Тіркелген уақыты 16:47

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Жітіқара ауд., Мичурин а.

Тіркеуші (маман) Гамеева Т.И. | Қолы

Бөлім басшысы м.а. Гамеева Т.И. Қолы

«ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ» ҰЛТТЫҚ КОМПАНИЯСЫ» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ЖІТІҚАРА АУДАНЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР ҚҰРЫЛЫСТЫ ЖИНАҚТАУ БӨЛІМІ» ФИЛИАЛЫ
РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРА ПО ЖИТИКАРИНСКОМУ РАЙОНУ» ФИЛИАЛА ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НАЦИОНАЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ҚАЗАҚСТАН ТЕМІР ЖОЛЫ» АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ ПО ГОСУДАРСТВЕННОМУ УПРАВЛЕНИЮ»
«ҚОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ ЖІТІҚАРА АУДАНЫНЫҢ ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕР ҚҰРЫЛЫСТЫ ЖИНАҚТАУ БӨЛІМІ» ФИЛИАЛЫ

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітікара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары
Земельно-кадастровый план земельного участка
№2025-5624185

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:
Кадастровый номер земельного участка: **12:179:015:696**

Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Қостанай обл., Жітіқара ауд., Милютин а.**

Адрес (регистрационный код адреса): **обл. Костанайская, р-н Житикаринский, с. Милютинка**

Жер санаты: **Елді мекендердің (қалалардың, кенттер мен ауылдық елді мекендердің) жері**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Жер учаскесінің алаңы (гектар): **0.0417**

Площадь земельного участка (гектар): **0.0417**

Нысаналы мақсаты: **Қостанай облысы Жітіқара ауданының Милютинка ауылын газдандыру үшін жоғары қысымды газ құбырын салу " объектісіне блокты газ реттеу пунктін электрмен жабдықтау желісін салу үшін**

Целевое назначение: **для строительства линии электроснабжения газорегуляторного пункта блочного к объекту "Строительство газопровода высокого давления для газификации с.Милютинка Житикаринского раойна Костанайской области**

Құқық түрі: **уақытша өтеусіз жер пайдалану**

Вид права: **временное безвозмездное землепользование**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

Жер учаскесінің бөлінуі: **Бөлінбейтін**
(бөлінеді, бөлінбейді)

Делимость земельного участка: **Неделимый**
(делимый, неделимый)

Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **140 052.58 тг**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости в случаях, предусмотренных законодательством):

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жөспар шекарасындағы жат жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

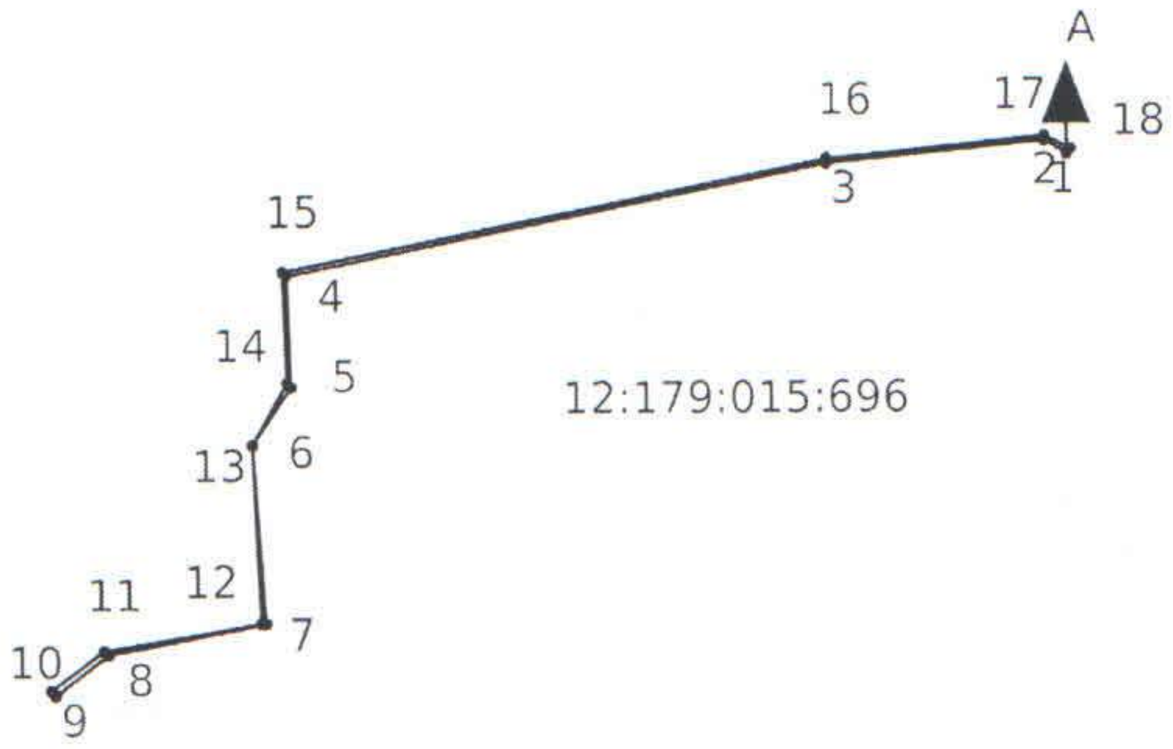
Жоспардағы № / № на плане	Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері / Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы (гектар) Площадь (гектар)
---	---	---

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок.
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код ЖМБМК АЖ-дан алынған және қызмет берушінің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды: Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью услугодателя: Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка



Масштаб: 1:5000

Шектес учаскелердің сипаттамасы (кадастрлық нөмірлері):
А-дан А-ға дейін: Земли с. Милютинка

Описание смежных участков (кадастровые номера):
От А до А: Земли с. Милютинка

Сызық өлшемінің ауысуы / Выноска мер линий	
Нүкте нөмірі / Номер точек	Сызық өлшемі / Мера линий
1-2	8.15
2-3	71.32
3-4	178.68
4-5	35.11
5-6	22.11
6-7	57.24
7-8	50.98
8-9	21.56
9-10	1.06
10-11	21.34
11-12	50.95
12-13	56.70
13-14	22.20
14-15	35.55
15-16	179.42
16-17	71.62
17-18	8.58
18-1	1.07

Жер-кадастрлық жоспары Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасалды
(ұйымның атауы)

Земельно–кадастровый план изготовлен Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области
(наименование организации)

М.О. _____ 2025 жылғы «21» шілде
(колы/подпись)
М.П. «21» июля 2025 года

Басшы _____
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы)

Руководитель _____
(наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)

М.О. _____ _____ 20___ жылғы «____»_____

кадастрлық жоспары Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік амының Қостанай облысы бойынша филиалының Жітіқара аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімі жасалды

Земельно–кадастровый план изготовлен Отдел Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области

М.П. (колы/подпись) (Т.А.Ә. (ол болған кезде)/Ф.И.О. (при его наличии) «___»_____20___ года

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта № 25-1204-3671 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за № 25-1204-3671.

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учасксінің жоспарын дайындаған сәтте күшінде.
Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.

Казакстан Республикасы
Костанай облысы
«Промстройпроект»
жауапкершілігі шектеулі
серіктестігі

Республика Казахстан
Костанайская область
Товарищество с ограниченной
ответственностью
«Промстройпроект»

БУЙРЫК

ПРИКАЗ

«04» февраля 2025 г. № 02
Костанай каласы
г. Костанай

Производственный (о назначении)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Назначить ответственного за разработку проектно-смтеной документации по объекту: «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области» главного инженера проекта по проектированию систем газоснабжения Макаренко Валентину Николаевну.

С приказом ознакомлена: _____ Макаренко В.Н.

Директор _____ С.А.Едревский

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

01.07.2015 года **15012337**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект "**

110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, КАИРБЕКОВА, дом № 73., БИН: 041040002273

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия **I категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области". Акимат Костанайской области.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **БАЯМБЕТОВ КАНАТ КЕНЖЕТАЕВИЧ**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Костанай**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 15012337

Дата выдачи лицензии 01.07.2015 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
  - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
  - Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
  - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
  - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
  - Конструкций башенного и мачтового типа
  - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
  - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
  - Для энергетической промышленности

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 15012337

Дата выдачи лицензии 01.07.2015 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
  - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
  - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
  - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)
  - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
  - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  -

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 15012337

Дата выдачи лицензии 01.07.2015 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
  - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект"**

110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г. Костанай, КАИРБЕКОВА, дом № 73., БИН: 041040002273

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база **город Костанай, улица Каирбекова, 73**

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии **I категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области ". Акимат Костанайской области.**

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Руководитель (уполномоченное лицо) **БАЯМБЕТОВ КАНАТ КЕНЖЕТАЕВИЧ**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Номер приложения 001

Срок действия

Дата выдачи приложения 01.07.2015

Место выдачи г.Костанай

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ Щ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

25.11.2004 года **КСЛ № II-0926**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект"**

110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, ул.КАИРБЕКОВА Г, дом № 73., БИН: 041040002273

(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

на занятие **Изыскательская деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 9-1 Закона Республики Казахстан «О лицензировании»)

Лицензиар **Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно -коммунального хозяйства**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ**

(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара)

Место выдачи **г.Астана**

Берілген құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии **КСЛ № II-0926**

Серия лицензии

Дата выдачи лицензии **25.11.2004**

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности
(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»)

- Инженерно-геологические и инженерно-гидрогеологические работы, в том числе
  - Полевые исследования грунтов, гидрогеологические исследования
  - Геофизические исследования, рекогносцировка и съемка
- Инженерно-геодезические работы, в том числе:
  - Топографические работы для проектирования и строительства (съемки в масштабах от 1:10000 до 1:200, а также съемки подземных коммуникаций и сооружений, трассирование и съемка наземных линейных сооружений и их элементов)
  - Геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий
  - Построение и закладка геодезических центров
  - Создание планово-высотных съемочных сетей

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект"**

110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, ул. КАИРБЕКОВА Г, дом № 73., БИН: 041040002273
(полное наименование, местонахождение, реквизиты БИН юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество, реквизиты ИИН физического лица)

Лицензиар **Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства**
(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) НОКИН СЕРИК КЕНЕСОВИЧ
фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) лицензиара

Дата выдачи приложения к лицензии 30.07.2012

Номер приложения к лицензии

Срок действия лицензии

Место выдачи г.Астана

Бұл құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағыштағы құжатқа тең
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

Выдана ТОО "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ" Г. КОСТАНАЙ, УЛ. КАИРБЕКОВА, 73

полное наименование, местонахождение, реквизиты юридического лица / полностью фамилия, имя, отчество физического лица

на занятие **выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды**

наименование вида деятельности (действия) в соответствии

с Законом Республики Казахстан «О лицензировании»

Особые условия действия лицензии **Лицензия действительна на территории Республики Казахстан**

соответствующей статьей 4 Закона

Республики Казахстан «О лицензировании»

Орган, выдавший лицензию **МИНИСТЕРСТВО ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РК**

полное наименование органа, выдавшего лицензию

Руководитель (уполномоченное лицо) **Бекеев А.Т.**

фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица)

орган, выдавшего лицензию

Дата выдачи лицензии **31** » **мая** 20 **10** г.

Номер лицензии **01357Р** № 0042777

Город **Астана**

МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯ

"ПРОМСТРОЙПРОЕКТ" ЖШС КОСТАНАЙ К., КАЙЫРБЕКОВ К-СІ, 73

«Лицензиялау туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес

қоршаған ортаны қорғау саласындағы ж±мыстарды орындау мен қызметтер кирсетуге

қызмет түрінің (іс-әрекеттің) атауы

лицензиат

жеке тұлғаның толық атауы, орналасқан жері, деректемелері / жеке тұлғаның тегі, аты, әкесінің аты толығымен

берілді

Лицензияның қолданылуының айрықша жағдайлары лицензия Казакстан Республикасы аумағында жарамды

«Лицензиялау туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 4-бабына сәйкес

Лицензияны берген орган ҚР Қоршаған ортаны қорғау министрлігі

лицензиялау органының толық атауы

Басшы (уәкілетті адам) А.Т. Бекеев

лицензияны беруге құқық берілген басшының (уәкілетті адамның) тегі және аты-жөні

Лицензияның берілген күні 20 10 жылғы «31» мамыр

Лицензияның номері 01357Р № 0042777

Астана қаласы

ПРИЛОЖЕНИЕ
К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 01357Р №

Дата выдачи лицензии 31 мая 2010 г.

Перечень лицензируемых видов работ и услуг, входящих в состав лицензируемого вида деятельности

природоохранное проектирование, нормирование

Филиалы, представительства
(полное наименование, местонахождение, реквизиты)
ТОО "ПРОМСТРОЙПРОЕКТ" Г. КОСТАНАЙ УЛ. КАИРБЕКОВА 73

Производственная база
(местонахождение)

Орган, выдавший приложение к лицензии
МИНИСТЕРСТВО ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РК

(приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо) Бекеев А.Т.
(фамилия и инициалы руководителя (уполномоченного лица) органа, выдавшего приложение к лицензии)

Дата выдачи приложения к лицензии 31 мая 2010 г.

Номер приложения к лицензии № 0074595

Город Астана

МЕМЛЕКЕТТІК ЛИЦЕНЗИЯҒА ҚОСЫМША

Лицензияның номірі 01357Р №

Лицензияның берілген күні 2010 жылғы «31» мамыр

Лицензияланатын қызмет түрінің құрамына кіретін жұмыстар мен қызметтердің лицензияланатын түрлерінің тізбесі

табиғат қорғау ісін жобалау, нормалау

Филиалдар, өкілдіктер
толық атауы, орналасқан жері, деректемелері
"ПРОМСТРОЙПРОЕКТ" ЖШС КОСТАНАЙ К. КАЙЫРБЕКОВ К-СІ 73

Өндірістік база
орналасқан жері

Лицензияға қосымшаны берген орган ҚР Қоршаған ортаны қорғау министрлігі
лицензияға қосымшаны берген

органның толық атауы

Басшы (уәкілетті адам) Бекеев А.Т.
лицензияға қосымшаны берген орган басшысының (уәкілетті адамның) тегі және аты-жөні

Лицензияға қосымшаның берілген күні 2010 жылғы 31 мамыр

Лицензияға қосымшаның нөмірі № 0074595

Астана қаласы