РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ертіс-Құрылыссервис»

Государственная лицензия ГСЛ №02 – 00436

от 26.02. 2007г

Заказчик: КГУ "Областной инновационно-методический центр государственного учреждения» управления образования области Абай

Объект: Текущий ремонт 4-х кабинетов (приемная, конференцзал, кабинет директора и заместителя) **КГУ "Областной инновационно-методический центр государственного учреждения» управления образования области Абай**

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сводный и сметный расчеты, локальная смета

Директор ТОО «Ертіс-Құрылыссервис»: **Туткышев А.Р**

г. Семей. 2026г

Пояснительная записка

Сметная документация разработана на основании дефектного акт.
Во исполнение поручения Главы государства № 266-1 от 28.01.2015г Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан утвержден переход с 1-го июля 2015 года на ресурсный метод определения стоимости строительства в текущих ценах. Сметная документация составлена в программном обеспечении SANA -2015. Сметная стоимость работ определена по сборникам СНиР-2016г. на строительные работы, привязанным к местным условиям области Абай.

В сметном расчете учтены:

- накладные расходы по видам строительных работ и монтажных работ определены в соответствии СН РК
- сметная прибыль в размере 5%
- налог на добавленную стоимость – 16%

Директор ТОО «Ертіс-Құрылыссервис» Туткышев А.Р

Наименование инвестиционного проекта

Заказчик: КГУ "Областной инновационно-методический центр" государственного учреждения "Управление образования области Абай"

Утверждена

общая сметная стоимость по Сводному сметному расчету

в сумме **4 627,065** тыс тенге

в том числе:

возвратных сумм тыс тенге

налог на добавленную стоимость **638,216** тыс тенге

Приказ №02-02-238 от 25 ноября 2026 года. Директор Исабаева А.С

(ссылка на документ об утверждении)

"25" ноября 2026 год

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Текущий ремонт подвесных потолков в здании КГУ "Областной инновационно-методический центр" государственного учреждения "Управление образования области Абай"

(наименование стройки)

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2026 г.

Номер по порядку	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I Проектирование				
1	Правила КВЭП	Проектные работы				
		Инженерные изыскания на строительство				
		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу				
		Итого по части I в текущих ценах				
		Часть II Строительство				
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
		Глава 2. Основные объекты строительства				

Сводный сметный расчет стоимости строительства. Заказ №95-2026

1	2	3	4	5	6	7
	2-01	КГУ "Областной инновационно-методический центр" государственного учреждения "Управление образования области Абай"	3 520,763			3 520,763
		Итого по главе 2	3 520,763			3 520,763
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
		Итого по главам 1-7	3 520,763			3 520,763
		сметная з/плата				1 568,059
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				0,547
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
		Итого по главам 1-8	3 520,763			3 520,763
		Сметная прибыль (5)%	176,038			176,038
		Итого по части II в текущих ценах 2025г.	3 696,802			3 696,802
		Часть III Инжиниринговые услуги				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на управление проектом в текущих ценах 2025г.				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на авторский надзор в текущих ценах 2025г.				
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на технический надзор в текущих ценах 2025г.				
		Итого по части III в текущих ценах 2025г.				
		Итого в текущих ценах	**3 696,802**			**3 696,802**

Сводный сметный расчет стоимости строительства. Заказ №95-2026

1	2	3	4	5	6	7
		в том числе				
		Часть I, всего				
		в том числе				
		Проектные работы, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Инженерные изыскания на строительство, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Часть II, III, всего	**3 696,802**			**3 696,802**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2026 г. - 100%	*3 696,802*			*3 696,802*
		В прогнозных ценах				
		Часть I, всего				
		в том числе				
		Проектные работы, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Инженерные изыскания на строительство, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Средства на комплексную вневедомственную экспертизу, всего				
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		Часть II, III, всего	**3 988,849**			**3 988,849**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				

Сводный сметный расчет стоимости строительства. Заказ №95-2026

1	2	3	4	5	6	7
		- 2026 г. - 100% (Кпер = 1,079000000)	*3 988,849*			*3 988,849*
		Итого по части I, II, III	**3 988,849**			**3 988,849**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2026 г.	*3 988,849*			*3 988,849*
	Налоговый кодекс	**Налог на добавленную стоимость, всего**			**638,216**	**638,216**
		в т. ч. с разбивкой по годам:				
		- 2026 г. - (НДС-16%)			*638,216*	*638,216*
		Всего по сводному сметному расчету	**3 988,849**		**638,216**	**4 627,065**
		в т.ч. с разбивкой по годам:				
		- 2026 г.	*3 988,849*		*638,216*	*4 627,065*
		в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				
		в том числе материалы поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				

Директор ТОО "Ертіс-Құрылыссервис" _____ Туткышев А.Р



именование стройки: Текущий ремонт подвесных потолков в здании КГУ "Областной инновационно-методический центр" государственного учреждения "Управление разования области Абай"

Форма 4

именование объекта: КГУ "Областной инновационно-методический центр" государственного учреждения "Управление образования области Абай"

Заказ 95-2026

Локальная смета № 2-01-00-01
(Локальный сметный расчет)

на Общестроительные работы

нование: дефектный акт

Сметная стоимость	**3520,763**	тыс. тенге
Средства на оплату труда	**1568,059**	тыс. тенге
Нормативная трудоемкость	**0,547**	тыс. чел.-ч

тавлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2026 г.

мер по ядку	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО по смете:	Тенге			**3 520 763**
		Раздел 1. Конференцзал, ИТОГО:	тенге			**3 340 843**
		Подраздел 1.1. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			**3 340 843**
1	**1213-0103-0402 Кклим = 1,09**	**Облицовка из гипсокартонных листов потолков. Разборка**	**м2 облицовки**	**300**	**551**	**165 300**
2	**1109-0102-0112 Кклим = 1,12 ОПр п.3.11: К1трр=1,15; К1трм=1,25; К1экс=1,25;**	**Монтаж опорных стоек высотой до 5м**	**т конструкций**	**0,15**	**96041**	**14 406**
3	**1109-0602-0103 Кклим = 1,12 ОПр п.3.11: К1трр=1,15; К1трм=1,25; К1экс=1,25;**	**Изготовление из угловой и круглой стали стоек с площадкой**	**т конструкций**	**0,15**	**397582**	**59 637**

Заказ 95-2026 Локальная смета № 2-01-00-01

1	2	3	4	5	6	7
4	1110-0201-0302 Кклим = 1,12 ОПр п.3.11: К1трр=1,15; К1трм=1,25; К1экс=1,25;	Устройство подвесных потолков из плит "Армстронг" на одноуровневом каркасе из оцинкованных профилей на анкерных подвесах	м2 потолка	300	4513	1 353 900
5	232-401-0101	Потолок подвесной из минеральных плит толщиной 8 мм, влагостойкий	м2	300	4122	1 236 600
6	1115-0501-0402 Кклим = 1,06 ОПр п.3.11: К1трр=1,15; К1трм=1,25; К1экс=1,25;	Установка галтелей (карнизов) из пенополистирола (или пенополиуретана) свыше 160 мм	1 м карниза (галтели)	200	2555	511 000
		Раздел 2. Приемная, ИТОГО:	тенге			179 920
		Подраздел 2.1. Подраздел без наименования, ИТОГО	тенге			179 920
7	1308-0501-0104 Кклим = 1,09	Монтаж светильника потолочного или настенного с креплением винтами или болтами для помещения с нормальными условиями среды,	шт.	40	4498	179 920

тавил

верил

именование стройки: Текущий ремонт подвесных потолков в здании КГУ "Областной инновационно-методический центр" государственного учреждения "Управление образования области ий"

Сводная ресурсная ведомость по локальной смете № 2-01-00-01

Общестроительные работы

нование: дефектный акт

ставлен(а) в ценах, введенных с 01.01.2026 г.

	Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость за единицу	Стоимость всего, тенге
					в.т.ч. ЗП маш.	
	2	3	4	5	6	7
		Трудовые ресурсы				
		Затраты труда рабочих и машинистов	чел.-ч	547		
		Средства на оплату труда				**1 568 059**
		Машины и механизмы				
	314-102-0101	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъёмностью 10 т	маш.-ч	0,0315	13749	433
					4387	138
	314-104-0102	Краны на гусеничном ходу максимальной грузоподъёмностью 25 т	маш.-ч	0,1995	13827	2 758
					3671	732
	314-301-0303	Краны козловые при работе на монтаже технологического оборудования грузоподъёмностью 32 т	маш.-ч	0,1848	13562	2 506
					3671	678

Заказ 95-2026 Сводная ресурсная ведомость по локальной смете № 2-01-00-01

2	3	4	5	6	7
315-103-0101	Выпрямители сварочные однопостовые с номинальным сварочным током 315-500 А	маш.-ч	0,0189	562	11
315-201-0701	Автоматы сварочные номинальным сварочным током 450-1250 А	маш.-ч	3,9333	2209	8 689
315-202-0501	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,4704	100	47
331-101-0101	Автомобили бортовые грузоподъёмностью до 5 т	маш.-ч	0,71532	8885	6 356
				3071	2 197
341-304-0101	Пресс-ножницы комбинированные	маш.-ч	0,81333	6520	5 303
				3071	2 498
343-101-0101	Ножницы электрические	маш.-ч	1,05	86	90
343-202-0101	Машины шлифовальные электрические	маш.-ч	0,39333	49	19
343-302-0101	Перфоратор электрический	маш.-ч	9,201	24	221
343-302-0301	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	17,181	25	430
	Итого по машинам и механизмам		**34,19238**		**26 863**
					6 243

Материалы

214-203-0103	Швеллер горячекатаный с внутренним уклоном граней полок из углеродистой стали ГОСТ 8240-97 № 22У-40У	т	0,000291	601962	175
214-209-0802	Проволока сварочная легированная марки СВ-10НМА с неомедненной поверхностью ГОСТ 2246-70 диаметром 4 мм	кг	0,0045	2146	10

Заказ 95-2026 Сводная ресурсная ведомость по локальной смете № 2-01-00-01

2	3	4	5	6	7
214-214-0108	Канат стальной двойной свивки типа ТК конструкции 6х37 (1+6+12+18)+1 о.с., оцинкованный, из проволоки марки В, маркировочная группа 1770 Н/мм2, диаметром 5 мм	10 м	0,002805	10602	30
215-202-0501	Брусок обрезной хвойных пород длиной от 4 м до 6,5 м, шириной от 75 мм до 150 мм, толщиной от 40 мм до 75 мм ГОСТ 8486-86 сорт 1	м3	0,0001545	88455	14
217-101-0107	Болт с гайкой и шайбой ГОСТ ISO 8992-2015 строительный	т	0,0006	954056	572
217-102-0102	Винт ГОСТ ISO 8992-2015 с полукруглой головкой	кг	1,224	1403	1 717
217-105-0102	Дюбель полипропиленовый универсальный с шурупами	кг	28,2	1186	33 445
217-106-0103	Шуруп ГОСТ 1147-80 для крепления гипсокартона и деревянных изделий	кг	9,048	1855	16 784
217-106-0104	Шуруп ГОСТ 1147-80 для крепления металлического профиля	кг	0,6	1674	1 004
217-108-0101	Гвоздь ГОСТ 283-75 строительный	кг	0,0015	861	1
217-301-0105	Электрод типа Э38, Э42, Э46, Э50 ГОСТ 9467-75, марки АНО-4 диаметром 4 мм	кг	1,3065	2236	2 921
217-605-0101	Кислород технический газообразный ГОСТ 5583-78	м3	0,2925	604	177
217-605-0104	Пропан-бутан, смесь техническая ГОСТ 34858-2022	кг	0,0885	241	21
218-103-0207	Канаты пеньковые пропитанные ГОСТ 30055-93	т	0,000015	1352536	20
222-525-0102	Отдельные конструктивные элементы зданий и сооружений с преобладанием горячекатаных профилей средняя масса сборочной единицы от 0,1 до 0,5 т	т	0,00075	1155109	866
222-529-0101	Профиль направляющий ПН для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 28 мм х 27 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	203,94	157	32 019
222-529-0201	Профиль ПП для гипсокартона, оцинкованный СТ РК 2621-2015 размерами 60 мм х 27 мм, толщиной стали от 0,4 до 0,45 мм	м	859,02	237	203 588
222-530-0201	Подвес анкерный с зажимом для ПП-профиля размерами 60 мм х 27 мм	шт.	195	96	18 720
222-530-0301	Тяга подвеса 500	шт.	195	80	15 600

Заказ 95-2026 Сводная ресурсная ведомость по локальной смете № 2-01-00-01

2	3	4	5	6	7
222-531-0101	Соединитель одноуровневый для ПП-профиля размерами 60 мм х 27 мм	шт.	534	77	41 118
222-531-0103	Удлинитель для ПП-профиля размерами 60 мм х 27 мм	шт.	48	60	2 880
232-401-0101	Потолок подвесной из минеральных плит толщиной 8 мм, влагостойкий	м2	300	4122	1 236 600
232-402-0103	Галтель из пенополистирола гладкая шириной от 100 до 160 мм	м	210	302	63 420
236-101-0107	Грунтовка глифталевая ГФ-021 СТ РК ГОСТ Р 51693-2003	т	0,0000465	754778	35
236-104-0103	Растворитель Р-4 ГОСТ 7827-74	т	0,00009	1027431	92
247-216-1102	Изолента ПВХ	кг	0,124	4837	600
261-102-0112	Металл для изготовления конструкций	т			
261-102-0322	Конструкции стальные	т	0,15		
261-105-0624	Клей Бустилат	кг	12,506	442	5 528
261-404-0530	Сжимы ответвительные	100 шт.	0,816	5671	4 628

Итого по материалам **1 682 586**

Заказ 95-2026 Локальная смета № 2-01-00-01

Исходные данные по локальной смете

№ п/п	Показатели
каз	
именование: Текущий ремонт подвесных потолков в здании КГУ бластной инновационно-методический центр" государственного реждения "Управление образования области Абай"	
	Регион: Область Абай г.Семей
	Текущие цены с 01.01.2026 г.
	НДС 16,00 %
	Кпер - 9
	Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке 0%
	сметная прибыль 5%
	Коэф. на ветер 1
	Температурная зона IV
	Коэф-ты для пересчета стоимости по прайс-листам:
	- материалы: 1
	- оборудование: 1
	Учитываются климатические условия
	Коэф-ты к нормам затрат труда, времени эксп. машин (вкл. затраты труда машинистов) по 1 группе работ 1,06
	Коэф-ты к нормам затрат труда, времени эксп. машин (вкл. затраты труда машинистов) по 2 группе работ 1,09
	Коэф-ты к нормам затрат труда, времени эксп. машин (вкл. затраты труда машинистов) по 3 группе работ 1,12

№ п/п	Показатели
	В сводном сметном расчете приняты:
	2026 г. - 100% (Кпер=1,079)
Объект: №2-01 Наименование: КГУ "Областной инновационно-методический центр" государственного учреждения "Управление образования области Абай"	
Раздел объектной сметы: 0. Раздел без наименования	
Локальная смета №2-01-00-01 Общестроительные работы дефектный акт	
	Коэф. на ЗП 1,00
	Коэф. на материалы 1,00
	Коэф. на оборудование 1,00
	Коэф. к объему в смете 1,00
	Коэф. для учета в объектной смете 1,00
	Коэф. на ремонтно-строительные работы КЗТРр = 1,15; КЗТРм = 1,25
Раздел №1 Конференцзал.	
	Подраздел 1 Подраздел без наименования
1	1213-0103-0402 300
2	1109-0102-0112 Монтаж опорных стоек высотой до 5м 0,15 ОПр п.3.11: К1трр=1,15; К1трм=1,25; К1экс=1,25;
3	1109-0602-0103 Изготовление из угловой и круглой стали стоек с площадкой 0,15 ОПр п.3.11: К1трр=1,15; К1трм=1,25; К1экс=1,25;
4	1110-0201-0302 Устройство подвесных потолков из плит "Армстронг" на одноуровневом каркасе из оцинкованных профилей на анкерных подвесах 300 ОПр п.3.11: К1трр=1,15; К1трм=1,25; К1экс=1,25;

Заказ 95-2026 Локальная смета № 2-01-00-01

№ п/п	Показатели
	002-0136 С=2540
5	**232-401-0101 Потолок подвесной из минеральных плит толщиной 8 мм, влагостойкий 300**
6	**1115-0501-0402 200 ОПр п.3.11: К1трр=1,15; К1трм=1,25; К1экс=1,25;**
аздел №2 Приемная.	
	Подраздел 1 Подраздел без наименования
7	**1308-0501-0104 Монтаж светильника потолочного или настенного с креплением винтами или болтами для помещения с нормальными условиями среды, 40**
	004-0142 С=5289