

Согласовано:

Проектировщик: ПрК "Актюбгражданпроект"

Утверждаю:

Заказчик: ГУ "Отдел строительства г.Актобе"



Руководитель:
Ахметов А.Г.



Руководитель:
Жантурин Б.

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО ОБЪЕКТУ:
**Строительство жилья на территории жилого массива "Нур-Актобе" в микрорайоне
малоэтажной застройки №1 г.Актобе.5-ти этажные жилые дома №№49,51(Благоустройство).**
Корректировка сметной документации.

N позиц ии сводн о- сметн ого расчет а	Номер а сметн ых расче тов и смет	Наименование глав, объектов, видов работ и затрат по сводному сметному расчету	Ранее утвержденная сметная стоимость строительства		Заявленная сметная стоимость строительства		Изменение сметной стоимости строительства "+" - увеличение; "-" - снижение		Изменение сметной стоимости строительства по причинам изменения мощности, пропускной способности, вместимости, грузооборота, и т.д
			Всего	В том числе СМР оборудовани е	Всего	В том числе СМР оборудование (прочее)	Всего	В том числе СМР оборудование	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	4-1	Наружные сети электроснабжения	1 055,62	1 055,62	3 158,511	3 158,511	2 102,89		
	7-1	Благоустройство и озеленение территории	69 438,445	69 438,45	115 326,966	109 773,964	45 888,521		
						5 553,002			
		Итого по сводному сметному расчету	70 494,07	70 494,07	118 485,477	112 932,475	47991,411		
						5 553,002			

		Временные здания и сооружения -0,9%(2018)	634,447	634,447	162,3215	162,3215			
		Затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны (1,61 %) (2018)	1 145,169	1 145,169	292,9884	292,9884			
		ИТОГО	72 273,682	72 273,682					
	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, 1.41	Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (6,5%) (2026)			6 168,289	6 168,289			
		Сметная прибыль (5)% (2026)			5 053,252	5 053,252			
		Непредвиденные работы и затраты-3%(2026)			3 198,541	3 031,951			
						166,590			
		Непредвиденные работы и затраты-2%(2018)	1445,474	1445,474	369,820	369,820			
		Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018г.	73 719,156	73 719,156					
		Сметная стоимость строительства 2018г -100%	73 719,156	73 719,156	18860,85	18860,85			
				0,000					
		Сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2026-2027года			120 177,749	114 193,866			
						5983,883			
		Проектные работы							
		2018год	194,200	194,200	194,200				

	2026г			307,278				
	вневедомственную экспертизу							
	2018год							
	2026г	54,72	54,72	54,72				
				53,098				
	Средства заказчика на технический надзор							
	2028год							
	2026г	995,950	995,950	371,356				
				3328,924				
	Средства заказчика на авторский надзор							
	2028год							
	2024г	147,44	147,44	53,773				
				552,817				
	Итого по сводному сметному расчету	75 111,466	73 719,156	143 954,8	133054,716	68 843,299		
			1 392,310		10 900,049			
	2018год	75 111,466	73 719,156	19 534,899	18860,850			
			1 392,310		674,049			
	2026 год			124 419,866	114193,866			
					10 226,000			
	Налог на добавленную стоимость (12 %)							
	2018год	9 013,376		2 344,188				
	Налог на добавленную стоимость (16 %)							
	2026год			19907,179				
	Всего по сводному сметному расчету	84 124,842	73 719,156	166 206,131	133 054,716	82 081,29		изменение цен на материалы и работы
			1 392,310					
	2018год	84 124,842	73 719,156	21 879,087	18860,850			
			1 392,310		674,049			
	2026год			144 327,045	114193,866			
					10 226,000			
	Процент удорожания	(166206,131-84124,842)/84124,842*100%						98%