Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17861805-1
Сатып алудың атауы:	Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласынаң пәтер сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88225219-3Ж2
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	III-класты
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласынан пәтер сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	156020100, Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қ.
Жеткізу мерзімі:	шартқа қол қойылғаннан кейін 15 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Сатып алынатын пәтерлер Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласының аумағында орналасуы және мынадай талаптарға сай болуы тиіс: пәтердің жалпы ауданы кемінде 69,5 ш.м., кемінде екі тұрғын бөлмесі, 2026 жылдан ерте емес тұрғын үй құрылысы, кемінде 2,7 м. төбенің биіктігі. Пәтер Қазақстан Республикасының заңнамасында, оның ішінде ҚР ҚН құрылыс нормаларында көзделген белгіленген техникалық, санитарлық-эпидемиологиялық және өзге де міндетті талаптарға сәйкес келуі тиіс 3.02-01-2018 "тұрғын үй көппәтерлі Ғимараттар", Қазақстан Республикасының "Тұрғын үй қатынастары туралы" Заңымен, сондай-ақ тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2029 жылға дейінгі тұжырымдамасының талаптарымен бекітілген Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі № 736 қаулысымен. Пәтер инженерлік коммуникацияларға қосылуға және тіршілікті қамтамасыз етудің қажетті жүйелерімен, оның ішінде: электрмен жабдықтаумен; газбен жабдықтаумен; сумен жабдықтаумен; су бұру жүйесімен (кәрізбен) қамтамасыз етілуге тиіс. Пәтерде мынадай жабдықтар мен сантехникалық аспаптар орнатылуы және жарамды күйде болуы тиіс: газ немесе электр плитасы; ас үй жуу раковина; ванна немесе душ кабинасы; жуу цистернасы бар дәретхана; Пәтер толығымен қоныстануға дайын болуы керек және келесі шарттарға сәйкес келуі керек: қоныстандыру алдында қосымша жөндеу жұмыстарын қажет етпейтін барлық үй-жайларды әрлеудің болуы. Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген санитариялық-техникалық, Құрылыс және өзге де міндетті нормаларға сәйкестігі. Меншік құқығын беру және беру шарттары: жеткізу мерзімі: шартқа қол қойылған және Қазақстан Республикасы Қаржы министрлігінің аумақтық қазынашылық бөлімшесінде тіркелген күннен бастап 01.12.2026 ж. дейін, қайта ресімдеу жөніндегі шығыстар: тұрғын үйді Тапсырыс берушінің меншігіне қайта ресімдеу жөніндегі барлық шығыстарды сатушы көтереді, өнім беруші оны сатып алушыға берген сәттен бастап тұрғын үй сапасына 60 айлық кепілдік береді. Өтінім беру үшін қажетті құжаттар: 1) электрондық көшірме жеке тұлғаның жеке куәлігінің көшірмелері; 2) тұрғын үйге арналған құжаттардың электрондық көшірмелері, оның ішінде техникалық паспорт, объектіні қабылдау актісі, әкімнің жер учаскесін беру туралы шешімі (сатып алу-сату шарты, сыйға тарту шарты немесе мұрагерлік құқығы туралы куәлік); 3) жер учаскесіне арналған акті; 4) жер учаскесіне жер учаскесіне жер учаскесіне жер учаскесін беру туралы Мемлекеттік сатып алу туралы хабарландыру орналастырылған күнге дейін ұсынылмаған және тұрғын үйге ауыртпалық жоқ; 5) Қазақстан Республикасының бағалау қызметтері туралы заңнамасына сәйкес тұрғын үйдің ағымдағы жай-күйінің түрлі-түсті фотосуреттерін қоса алғанда, өткізілетін мүлікті (тұрғын үйді) бағалау туралы есептің көшірмесі; 6) жұбайының нотариат куәландырған келісімінің электрондық көшірмесі неке туралы куәліктің (ерлі-зайыптылардың) немесе нотариат куәландырған Неке (ерлі-зайыптылық) куәлігінің электрондық көшірмесі немесе некені бұзу туралы куәліктің электрондық

	көшірмесі.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17861805-1
Наименование закупки:	Приобретение квартир в городе Хромтау, Хромтауского района, Актюбинской области, соответствующей требованием, указанным в технической спецификации
Номер лота:	№ 88225219-3Ж2
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс III
Дополнительное описание лота:	Приобретение квартир в г.Хромтау, Хромтауского района, Актюбинской области
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	156020100, Актюбинская область, Хромтауский район, г.Хромтау
Срок поставки:	после подписания договора 15 календарных дней

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретаемая квартира должна располагаться на территории города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области и соответствовать следующим требованиям: Общая площадь квартиры должна составлять не менее 69,5 кв. м., не менее двух жилых комнат, не ранее 2026 года постройка жилого дома, не менее 2,7 м. высота потолка. Квартира должна соответствовать установленным техническим, санитарно-эпидемиологическим и иным обязательным требованиям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан, в том числе строительными нормами СН РК 3.02-01-2018 «Здания жилые многоквартирные», Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях», а также требованиями Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2029 года, утверждённой постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736. Квартира должна быть подключена к инженерным коммуникациям и обеспечена необходимыми системами жизнеобеспечения, в том числе: электроснабжением; газоснабжением; водоснабжением; системой водоотведения (канализацией). В квартире должны быть установлены и находиться в исправном состоянии следующие оборудование и сантехнические приборы: газовая или электрическая плита, газовая поверхность; кухонная мойка раковина; ванна или душевая кабина; унитаз со смывным бачком; Квартира должна быть полностью готова к заселению и соответствовать следующим условиям: наличие чистовой отделки всех помещений, не требующей проведения дополнительных ремонтных работ перед заселением. Соответствие санитарно-техническим, строительным и иным обязательным нормам, установленным законодательством Республики Казахстан. Условия поставки и перехода права собственности: Срок поставки: до 01.12.2026 г со дня подписания договора и регистрации в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан, расходы по переоформлению: все расходы по переоформлению жилого дома в собственность Заказчика несёт Продавец, Поставщик обеспечивает 60-месячную гарантию качества жилья с момента его передачи Покупателю. Необходимые документы для подачи заявки: 1) электронная копия удостоверения личности физического лица; 2) электронные копии документов на жилье, в том числе технический паспорт, акт приемки объекта, решение акима о передаче земельного участка (договор купли-продажи, договор дарения или свидетельство о праве на наследство); 3) акт на земельный участок; 4) электронная копия документа, подтверждающего, что объявление о государственных закупках не было представлено до даты размещения, а жилье не имеет обременения; 5) копия отчета об оценке реализуемого имущества (жилья), включая цветные фотографии текущего состояния жилья, в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочных услугах; 6)электронная копия нотариально удостоверенного согласия супруга (супруги) или электронная копия нотариально удостоверенного свидетельства о браке (супружестве) или электронная копия свидетельства о расторжении брака или электронная копия свидетельства о

	браке.