«Утверждаю»
Директор
КГП на ПХВ
«Городская поликлиника №2»
Таганиязов Н.М.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ №1

объектов жилищно-гражданского назначения и реконструкции
(СНиП РК 1.02-03-2011)

«Капитальный ремонт кровли КГП на ПХВ «Городская поликлиника№2 », расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. Васильева 123.

№	Наименование и месторасположение объекта) Перечень основных данных и требований	«Капитальный ремонт кровли КГП на ПХВ «Городская поликлиника№2 », расположенного по адресу: г. Петропавловск, ул. Васильева 123.
1	2	3
1.	**Основание для проектирования**	**Указание руководства КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2»**
2.	**Вид строительства**	Капитальный ремонт крыши
3.	**Стадийность проектирования**	Эскизный проект, Рабочий проект
4.	**Требования по вариантной и конкурсной разработке**	Не требуется.
5.	**Особые условия строительства**	В соответствии с СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».
6.	**Основные технико-экономические показатели, в том числе: жилых или общественных зданий, их назначение, параметры и характеристики (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность, торговая площадь)**	Тип здание - не жилое Категория здания – II Класс здания – II Степень огнестойкости – II Степень долговечности – II Уровень ответственности – II (нормальный) Класс функциональности пожарной безопасности – Ф 3.4 Год постройки – 1985 г.п. Этажность – 3. Стены – кирпич. Общая площадь – 2436,2 м2

7.	**Назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объем**	Не предусмотрено
8.	**Основные требования к объемно-планировочному решению кровли**	1. Устройство шатровой кровли трехэтажного здания поликлиники должно включать требования к несущему каркасу, кровельному покрытию, теплоизоляции и системе водостока в соответствии с нормативами (например, СН РК «Крыши и кровли»). По трехэтажному зданию поликлиники необходимо предусмотреть устройство наружного организованного водовода с крыши с устройством водосточных труб согласно СН РК 3.02-37-2013 Крыши и кровли (с изменениями от 01.08.2018 г.), СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.04.2021 г.); Конструкция представляет собой четырехскатную систему из треугольных плоскостей, сходящихся в верхней точке без горизонтального конька. [1, 2, 3] **Параметры и конструктивные решения:** **Тип кровли:** Шатровая (четырехскатная симметричная). **Уклон скатов:** от 30° до 45° (с учетом снеговых и ветровых нагрузок региона). **Стропильная система:** Деревянная (брус хвойных пород не ниже 2-го сорта, влажность до 20%) с глубокой антисептической и антипиреновой обработкой, либо металлическая из оцинкованных профилей. **Мауэрлат:** Брус сечением 150×150 мм, крепится к несущим стенам анкерными болтами через гидроизоляционный слой. [1] **Пирог кровельного покрытия:** **Кровельный материал:** Металлочерепица толщиной от 0,45–0,5 мм с полимерным покрытием (или профнастил С-21 / МП-20). **Обрешетка и контробрешетка:** Брус 50×50 мм (контробрешетка для вентиляции) и доска 25×100 мм (шаг под металлочерепицу). **Гидроизоляция:** Супердиффузионная мембрана (плотность от 115 г/м²) с монтажом по стропилам. **Теплоизоляция:** Негорючие

			минераловатные плиты плотностью 35–45 кг/м³, общая толщина слоя по расчету теплотехники (не менее 200 мм). **Пароизоляция:** Плотная пароизоляционная пленка с проклейкой всех стыков двусторонней скотч-лентой со стороны чердачного перекрытия. [1] **Безопасность и водоотведение** **Водосточная система:** Наружная организованная (металлическая оцинкованная с полимерным покрытием или пластиковая), диаметр желоба от 125 мм, трубы от 100 мм. **Элементы безопасности:** Снегозадержатели трубчатого типа по всему периметру, кровельные ограждения, переходные мостики и вертикальная эвакуационная/пожарная лестница. **Огнезащита и вентиляция:** Слуховые окна или продухи в карнизной части для проветривания холодного чердачного пространства.
			2. Требуется произвести демонтаж существующей кровли из асбестоцементных листов, демонтаж обрешетки и подшивки карниза, демонтаж существующих блоков слуховых окон, демонтаж системы организованного водоотвода с крыши, а так же металлического ограждения кровли. В ходе проведения демонтажных работ предусмотреть мероприятия по защите помещений здания от протекания при выпадении осадков; - произвести монтаж новых слуховых окон жалюзийного типа, предусмотреть устройство новых стремянок к каждому слуховому окну; - существующие канализационные стояки в чердачном помещении вывести за кровлю с устройством их утепления по всей высоте, начиная от чердачного перекрытия, предусмотреть установку зонта над канализационными стояками;
			- произвести замену деревянного люка для выхода в чердачное помещение, расположенного в лестничной клетке; - выполнить устройство новых карнизных и коньковых щитов из досок, а так же обрешетки из пиломатериала хвойных пород II категории, влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86; - в целях исключения попадания

			влаги в виде конденсата на деревянные конструкции крыши рекомендуется произвести монтаж гидро-ветрозащитной мембраны под кровлю с устройством вентиляционного зазора. Крепление пленки производить к верхней части стропильных ног при помощи контрреек; - предусмотреть антисептирование и огнезащитную обработку всех новых деревянных конструкций крыши в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; - по согласованию с Заказчиком новую кровлю выполнить из профилированных листов по ГОСТ 24045 2016 с полимерным покрытием (толщину профилированных листов применить не менее 0,7 мм при высоте профиля Н60) или из металлочерепицы по СТ РК 2083-2011. Облицевать вентиляционные шахты в тонколистовой сталью в цвет кровли. Цвет кровли согласовать с Заказчиком, а так же с городским отделом архитектуры; - выполнить устройство системы наружного организованного водостока с крыши путем устройства разуклонки из тонколистовой стали по периметру кровли, диаметр водосточных труб рекомендуется принять не менее 150 мм, низ водосточных труб предусмотреть на уровне цоколя со сбросом воды на отмостку; - произвести обшивку карниза из досок хвойных пород II категории, влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86 толщиной 25 мм последующей отделкой тонколистовой сталью с полимерным покрытием в цвет кровли; - по периметру кровли выполнить новое металлическое ограждение из арматуры по ГОСТ 34028-2016 с устройством антикоррозионной защиты, а так же установку снегозадержателей; - в районе слуховых окон на кровле предусмотреть установку деревянных ходовых мостиков; - после выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши предусмотреть очистку чердачного помещения от строительного мусора и

			скопившихся отходов жизнедеятельности птиц. 4. Согласно теплотехнического расчета предусмотреть утепления покрытия третьего этажа с учетом существующего утепления. Существующее утепление требует просушки; 5. По трехэтажному зданию поликлиники для перераспреления нагрузок от крыши и предотвращения дальнейшего развития выявленных трещин по наружным стенам рекомендуется выполнить монолитный железобетонный пояс по периметру стен с креплением его анкерами в кирпичные стены; 6. В результате постоянных протечек с кровли тамбур и крыльцо главного входа, произвести полную замену конструктива крыши с организацией уклона в одну сторону (сторону улицы) устройством наружного организованного водостока; 7. Восстановление после капитального ремонта пожарной сигнализации, вентиляции,и других имеющихся коммуникаций; 8. По зданию все строительно-монтажные работы произвести в строгом соответствии с проектным решением, с осуществлением контроля за строительством уполномоченной аккредитованной организацией. Во время строительства необходимо проведение постоянного входного контроля используемых строительных материалов и конструкций с помощью аккредитованной лаборатории. Все выводы и рекомендации по результатам экспертных обследований требуют исполнения Заказчиком в сроки в 6 (шесть) месяцев с момента выполнения обследования. В обязательном порядке эксплуатанту требуется проводить согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» п.4.2.6 Плановые осмотры следует проводить два раза в год - весной и осенью, также согласно п.4.2.32 При обнаружении во время осмотров повреждений конструкций, которые могут привести к снижению несущей способности и устойчивости, обрушению отдельных конструкций или серьезному нарушению

		нормальной работы оборудования, эксплуатант должен направить заявку на проведение экспертного обследования технического состояния указанных конструкций.
9.	**Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе:** **-основные параметры,**	Не требуется
	-техническая и эксплуатационная характеристика, **-сервисное обслуживание**	
10.	**Основные требования к инженерному оборудованию**	Наличие сертификата СТ-KZ на материалы, гарантия завода изготовителя не менее 12 мес. Применяемые строительные материалы должны соответствовать нормам Республики Казахстан, и быть внесены в реестр допущенного оборудования на территории Казахстан.
11.	**Требования и объем разработки организации строительства**	Выполнить проект организации строительства.
12.	**Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов**	Не имеет очередности
13.	**Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения**	Не требуется
14.	**Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам**	Не требуется
15.	**Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям.**	Не требуется
16.	**Требования о необходимости выполнения:** **- демонстрационных материалов, их составу и форме;** **- опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в процессе проектирования и строительства;** **- экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту.**	Проектно-сметная документация: - Рабочий проект – 3 экз. - Сметная документация - 3 экз.- - Пояснительная записка – 3 экз.

Примечание:

Примечание:

1. Согласно архитектурно-строительной деятельности данный объект относится к 2 категории ответственности. Соответственно разработку ПСД должен проводить поставщик имеющий лицензию на проектную деятельность 2 категории.

Составил:

Менеджер АХЧ **Жунусов А.К.**