Технический паспорт Товарищество с ограниченной ответственностью «NTDK Group»

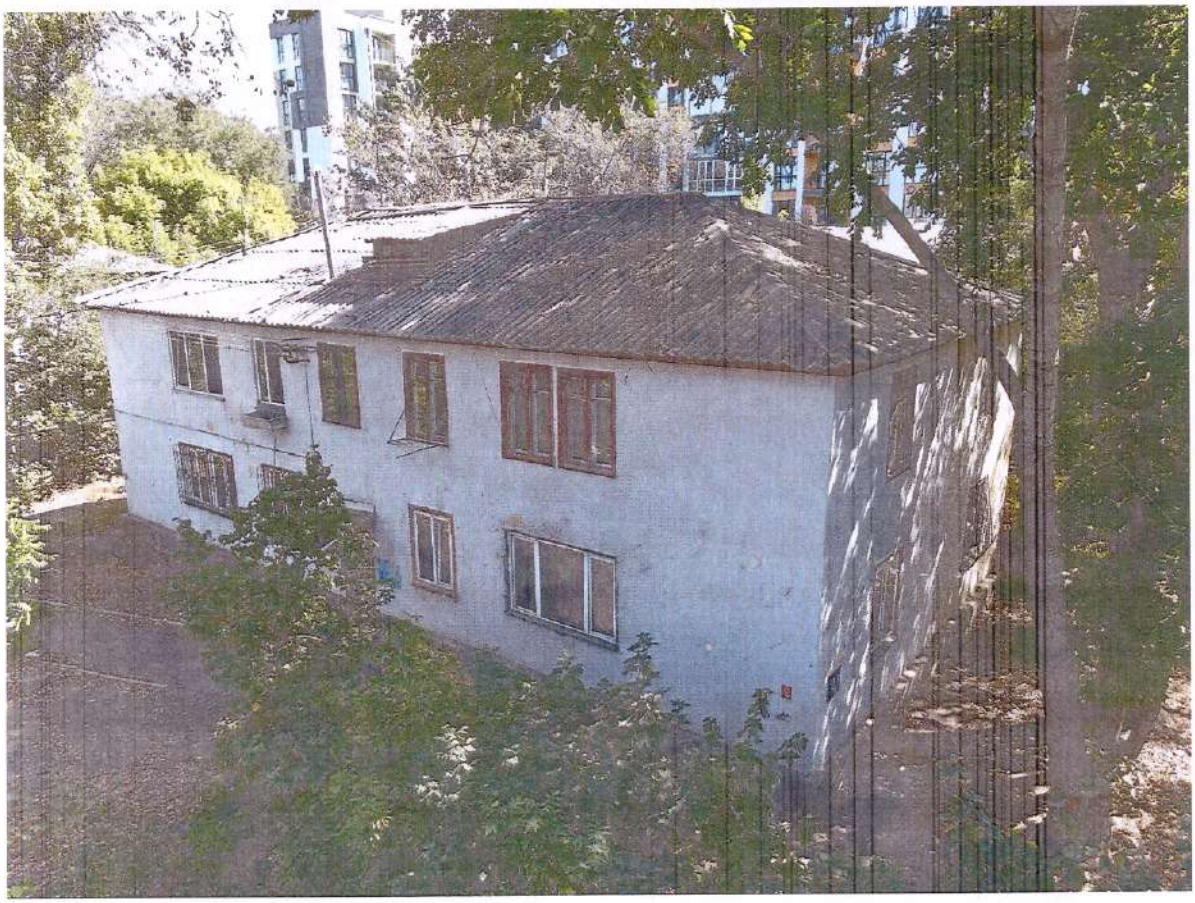
ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор
ТОО «NTDK Group»

_____ Таттикулов Н.Н.
«24» сентября 2025 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам технического обследования объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Алматы, Туркисибский район, ул. Кассина д. 142.

Шифр № ТО-343/1

Заказчик: ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»



г. Астана, 2025 год.

Содержание

Введение....3
1. Список использованной литературы....4
2. Термины и определения....5
3. Общие сведения....7
3.1 Реквизиты Исполнителя....7
3.2 Основание для проведения работ по экспертному обследованию и оценки технического состояния....7
3.3 Объект обследования....7
3.4 Цель технического исследования....7
3.5 Период проведения технического обследования....7
3.6 Краткая характеристика природно-климатических условий....9
4. Методика проведения обследования строительных конструкций объекта....13
5. Предоставленная документация....19
6. Общая характеристика объекта....19
7. Результаты общего (сплошного) и детального инструментального обследования....21
8. Выводы и рекомендации....23
Приложение 1 Техническое задание....24
Приложение 2 Программа экспертного обследования....25
Приложение 3 Исполнительные схемы конструкций....26
Приложение 11 Прилагаемая документация....29

Введение

В соответствии с правилами технического обследования зданий и сооружений п.4 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»:

4.2.1 В зависимости от целей обследования и периода эксплуатации система технического обследования должна включать следующие виды контроля зданий и сооружений:

- инструментальный профилактический контроль технического состояния зданий и сооружений в процессе плановых и внеочередных осмотров;
- инструментальный приемочный контроль технического состояния капитально отремонтированных или реконструированных зданий и сооружений;
- экспертное обследование (включая при необходимости оценку живучести на аварийное воздействие).

4.2.2 Необходимость в проведении работ по обследованию технического состояния зданий и сооружений, их объем, состав и характер следует устанавливать в зависимости от поставленных конкретных задач.

Необходимыми основаниями для инструментального профилактического и приемочного контроля являются:

- сплошное профилактическое обследование основного и жилищного фонда и социально значимых объектов;
- определение пригодности здания или сооружения для нормальной эксплуатации.

Основаниями для экспертного обследования должны быть:

- строительство технически сложных по конструктивному решению, высотных и уникальных зданий и сооружений;
- разработка программы комплексного мониторинга технически сложных зданий (сооружений);
- истечение сроков специализированного обследования или проектного срока эксплуатации здания (сооружения);
- определение экономической целесообразности ремонта или реконструкции здания (сооружения);
- реконструкция или капитальный ремонт здания (сооружения), изменение его технологического назначения;
- возобновление прерванного строительства здания (сооружения) при отсутствии консервации или по истечении одного года после прекращения строительства при выполнении консервации;
- выявление отступлений от проекта, снижающих несущую способность и эксплуатационные качества конструкций;
- отсутствие проектно-технической и исполнительной документации на здание (сооружение);
- в связи с изменением функционального назначения здания (сооружения);
- деформация грунтовых оснований;
- предписание органов, уполномоченных на ведение государственного строительного надзора;
- страхование имущества организации;
- инициатива собственника объекта.

1. Список использованной литературы

- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».
- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».
- СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
- СН РК 2.04-05-2014 «Изоляционные и отделочные покрытия».
- СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».
- СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».
- СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».
- СП РК 1.03-109-2016 «Организация и производство работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений».
- СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
- СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах».

2. Термины и определения

Заказчик – ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы».
Исполнитель – Товарищество с ограниченной ответственностью «NTDK Group».
Объект – Многоквартирный жилой дом.
Договор – все договорные документы и их приложения.
РК – Республика Казахстан.
СНиП – строительные нормы и правила.
СН – строительные нормы.
СП – свод правил.
РДС – руководящий документ строительства.
ГОСТ – государственный стандарт.
ППР – план производства работ.

Дефект: Отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Здание: Строительное сооружение, состоящее из наземной и, при необходимости, подземной частей с помещениями для проживания, пребывания и/или деятельности людей, размещения производств, хранения продукции или содержания животных.

Категория технического состояния: Степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания (сооружения) в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Обследование: Комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность, работоспособность и энергоэффективность зданий и сооружений с целью определения возможности их дальнейшей эксплуатации или необходимости конструктивного вмешательства.

Примечание:

- визуальным обследованием является процедура проверки соответствия между фактической геометрией сооружения с имеющимися схематичными строительными чертежами.

Должны быть выполнены выборочные измерения геометрии в выбранных элементах;

- полное (детальное инструментальное) обследование представляет собой результирующую процедуру при разработке конструктивных чертежей, которые характеризуют геометрию сооружения, позволяют выявлять конструктивные элементы и их размеры, а также конструктивные системы, сопротивляющиеся как вертикальным, так и поперечным воздействиям.

Отклонение: Отличие фактического значения любого из параметров технического состояния от требований норм, проектной документации или требований обеспечения технического процесса.

Оценка технического состояния: Установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций, зданий и сооружений в целом и их энергоэффективности на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом. Оценивается по категориям технического состояния:

- **исправное** – характеризуется отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности;
- **работоспособное** – характеризуется тем, что некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается;
- **ограниченного повреждения** - характеризуется наличием дефектов и повреждений, приведших к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации;

- **значительного повреждения** – характеризуется снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций);
- **на грани обрушения** – характеризуется повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных страховочных мероприятий).

Повреждение: Отклонение качества, формы и фактических размеров элементов и конструкций от требований нормативных документов или проекта, возникающее в процессе эксплуатации.

Ремонт: Мероприятия по сохранению или восстановлению функциональной способности несущей конструкции, выходящие за рамки мероприятий по поддержанию строения в исправности.

Усиление: Комплекс мероприятий, обеспечивающих повышение несущей способности и эксплуатационных свойств строительной конструкции или здания (сооружения) в целом по сравнению с фактическим состоянием или проектными показателями.

Эксперт: Физическое лицо, имеющее аттестат – документ установленного образца, удостоверяющий статус эксперта и его право на выполнение определенных видов экспертных работ и инжиниринговых услуг в строительной отрасли.

Эксплуатация: Процесс использования здания (сооружения) по назначению при поддержании на необходимом уровне его эксплуатационных характеристик и уровня безопасности.

Каменные конструкции: Стены зданий и сооружений, выполненные из природного камня, кирпича или бетонных камней, а также из крупноразмерных сборных элементов (блоков, панелей).

Класс бетона: Одно из нормируемых значений унифицированного ряда данного показателя качества бетона, принимаемого с гарантированной обеспеченностью (доверительной вероятностью).

Конструкции несущие: Строительные конструкции, воспринимающие нагрузки и воздействия и обеспечивающие прочность, жесткость и устойчивость зданий и сооружений.

Методы контроля конструкций неразрушающие: Комплекс физических методов диагностики элементов конструкций без их разрушения.

3. Общие сведения

3.1 Реквизиты Исполнителя

Таблица 1

Организационно-правовая форма и наименование:	Товарищество с ограниченной ответственностью «NTDK Group»
Местоположение:	Республика Казахстан, 010000, город Астана, ул. Ш. Айтматова, 40/2, офис 8
БИН:	170240035489
Директор:	Таттикулов Н. Н.
Телефон:	+7 7172 25 37 35
Лицензия:	- Свидетельство об аккредитации KZ19VWC00222674 от 20.09.2024 г. на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

3.2 Основание для проведения работ по экспертному обследованию и оценки технического состояния

Работы по экспертному обследованию и оценке технического состояния проводились в соответствии с Договором № 71/25 от 11.09.2025 года между Заказчиком ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы» и Исполнителем ТОО «NTDK Group». Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке технического состояния Объекта приведено в Приложении 1. Программа экспертного обследования и оценки технического состояния Объекта приведена в Приложении 2.

3.3 Объект обследования

Объектом обследования является «Многоквартирный жилой дом» по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Кассина д. 142.

Схема расположения Объекта на карте города Алматы представлена на Схеме 1.

Схема расположения Объекта на спутниковом снимке территории представлена на Схеме 2.

Общие виды Объекта на момент проведения технического обследования представлены на Рисунке 1.

3.4 Цель технического исследования

Целью проведения технического обследования является:

Оценка технического состояния Объекта с целью определения возможности и сроков его дальнейшей безаварийной эксплуатации или необходимости проведения реконструкции, капитального ремонта.

3.5 Период проведения технического обследования

Техническое обследование производилось в сентябре 2025 года.



Схема 1. Схема расположения Объекта на карте города Алматы



Схема 2. Схема расположения Объекта на спутниковом снимке города Алматы

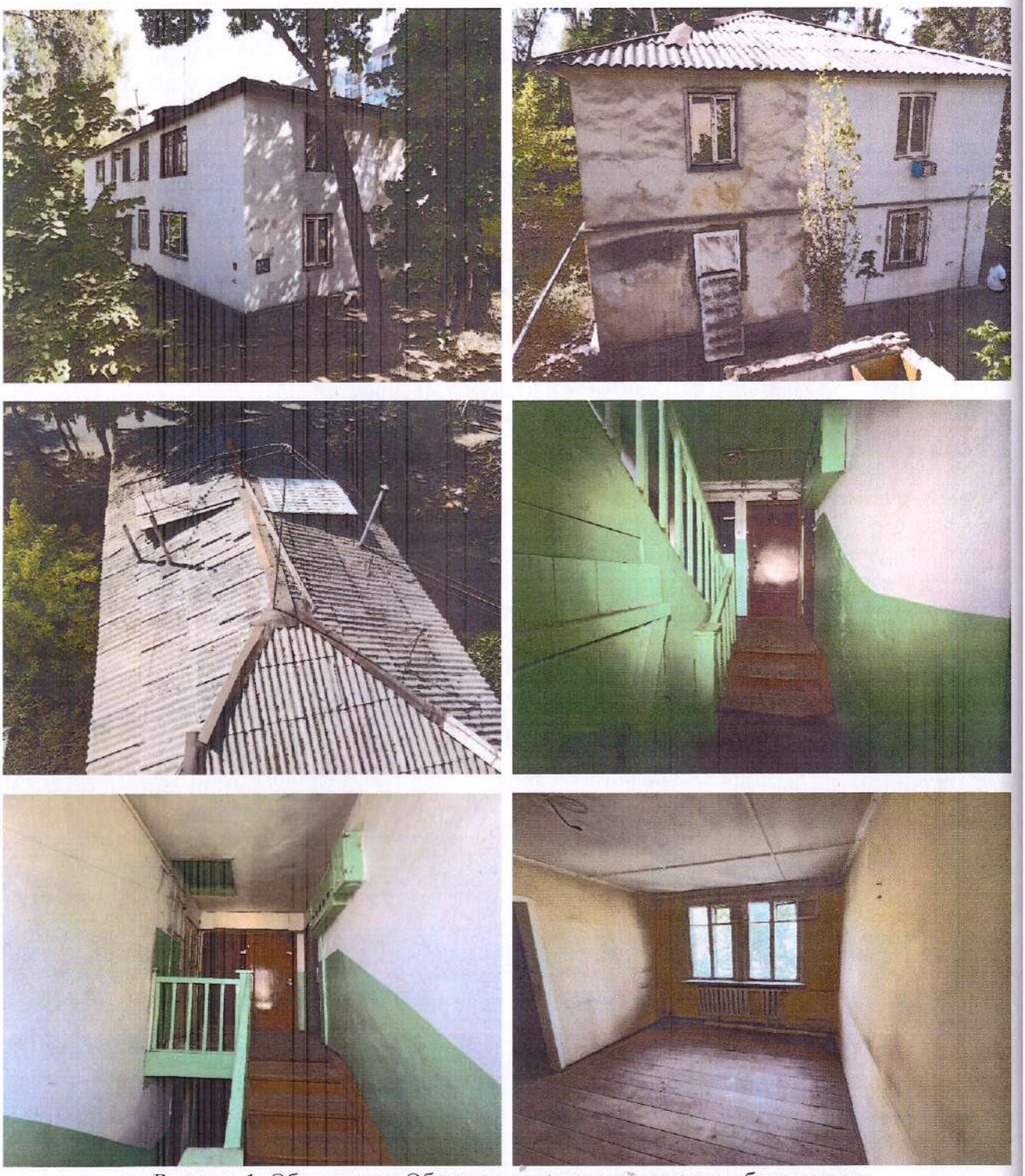


Рисунок 1. Общие виды Объекта на момент проведения обследования

3.6 Краткая характеристика природно-климатических условий

Характеристика района, климатические условия, состояние участка

Климатическая характеристика района приводится по данным СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология». Климат района резко континентальный с продолжительным жарким летом, холодной для данных широт зимой, большими суточными и годовыми амплитудами температур воздуха. При характеристике климата использованы данные по метеостанции «Алматинскийй Аэропорт (АМС)».

В течение года преобладает жаркая сухая погода с большим количеством безоблачных дней. Годовая величина прямой солнечной радиации (на широте г. Алматы, поступающей на горизонтальную лучам поверхность, составляет 125 ккал/см^2, на горизонтальную – 86,3 ккал/см^2).

Продолжительность солнечного сияния достаточно велика и составляет 2393 часа в год, с минимумом в декабре и максимумом в июле. Без солнца наблюдается 50 дней за год.

Барометрическое давление составляет 920 гПа.

Ниже приводится краткая количественная характеристика их по основным метеорологическим элементам.

Все климатические параметры, помещенные в климатической характеристике, приведены к средним многолетним значениям.

Температура воздуха

Характерной особенностью температурного режима исследуемой территории является наибольшая продолжительность теплого периода года, продолжающегося в течение 9-ми месяцев, с марта по ноябрь. Самые жаркие месяцы с июня по август, со среднемесячной температурой 20,3-22,9°С. В отдельные дни июля температура может повыситься до 42°С.

Зимой наиболее холодным месяцем является январь, со среднемесячной температурой минус 11,5°С. В отдельные очень суровые зимы температура падает до минус 48°С. Сильные морозы в зимний период непродолжительны, не более 5-10 дней. Они часто сменяются оттепелями, вызываемыми поступлением воздушных масс с юга. Температура зимних месяцев характеризуется наибольшей неустойчивостью, чем в другие сезоны. Продолжительность хо-полного периода года сохраняется в течение 3-х месяцев.

Средняя годовая температура положительная и составляет плюс 7,2°С.

Для весны типичен интенсивный рост температуры, а также увеличение суточных амплитуд её. От марта к апрелю температура повышается на 9,5°С.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 32°С, обеспеченностью 0,92 – минус 28°С. Расчетная зимняя температура воздуха самой холодной пятидневки – минус 25°С.

В весенний период на общем фоне роста температуры периодически наступают похолодания, нередко сопровождающиеся значительными понижениями минимальной температуры воздуха до 0°С и ниже. Устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через 0° С весной в среднем многолетнем совершается 28/1У и осенью – 24/1Х.

Продолжительность безморозного периода – 148 дней.

Продолжительность периода с положительной среднесуточной температурой воздуха выше 0°С – 242 дня, T_0 же выше 5°С – 211 дней, T_0 же выше 15°С – 131 день.

Продолжительность отопительного периода 172 дня, при средней температуре воздуха – минус 4,6°С.

Талица 1. Среднемесячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-11,5	-8,9	0,8	10,3	16,0	20,3	22,9	21,7	15,6	8,0	-1,2	-6,2	7,2

Таблица 2. Абсолютный максимум температуры воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
11	15	27	33	38	40	42	41	37	33	24	13	42

Температура поверхности почвы понижается до -6, -10°С, в экстремально холодные годы до -46°С (абсолютный минимум).

Атмосферные осадки

Среднемноголетнее годовое количество осадков составляет 484 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно. Основное количество осадков приходится на теплый период и составляет 60% годовой суммы. Максимум их приходится на апрель-май за месяц.

Минимум осадков наблюдается в зимний период. Дата образования устойчивого снежного покрова -5/XII Снежный покров сохраняется в течение 105 дней. Наибольшая декадная высота снежного покрова за зиму составляет 54 см. Вес снегового покрова перед началом весеннего снеготаяния – 7 МПа (70 кгс/см^3) и относится ко П району. Таяние снега заканчивается в среднем к середине марта. После исчезновения устойчивого снежного покрова нередки случаи снегопадов.

Таблица 3. Среднемесячные осадконакопления, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
25	29	56	71	74	51	26	22	18	37	42	33	484

Влажность воздуха

Несмотря на большое количество осадков в весенний период, благодаря интенсивному притоку солнечной инсоляции наблюдается резкое падение от месяца к месяцу относительной влажности воздуха.

Наименьшая относительная влажность воздуха бывает в летние месяцы – (53-60%), наибольшие ее значения приходятся на зимние месяцы – (до 82%).

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 69%.

Таблица 4. Относительная среднемесячная и годовая влажность воздуха (%)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
82	83	79	66	64	60	54	53	56	65	79	82	69

Промерзаемость грунта

Промерзание поверхностного слоя осадочных и других пород происходит на территории повсеместно в продолжение короткой зимы.

Нормативная глубина промерзания суглинка составляет 119 см. Максимальная глубина проникновения 0°С в грунт – 195 см.

Ветер

Для исследуемой территории характерны частые ветры. Среднегодовая скорость ветра составляет 1,9 м/сек.

Таблица 5. Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1,5	1,6	2,0	2,5	2,4	2,3	2,2	2,1	1,8	1,7	1,5	1,4	1,9

Таблица 6. Среднее число дней с ветром более 15м/сутки

Месяц		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Дни	Среднее	0,3	0,1	0,6	2,0	1	2	1	0,8	0,5	0,5	0,4	0,5	10

Таблица 7. Опасные атмосферные явления

Явление	Ед.изм	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Метели, среднее	Дни	0,1	0,1									0,1	0,1	0,4
Метели, наибольшее	Дни	1	1									1	1	2
Поземки	Дни	0,1		0,04										0,1
Пыльные бури	Дни				0,6	0,7	1,7	2,1	1,8	1,1	0,8	0,04		8,8
Туманы, среднее	Дни	12	11	5	0,5	0,2	0,1		0,1	0,1	1	6	11	47
Туманы, наибольшее	Дни	19	18	13	3	1	1		1	2	3	10	21	63
Грозы ср.	Дни				0,04	0,08	0,4	0,2	0,1					1,0
Грозы, наибольшее	Дни				1	1	2	3	1	1				4
Гололед	Дни	0,4	0,3	0,4	0,1							0,2	0,6	2
Изморозь	Дни	6	5	1	0,04						0,1	1	5	18

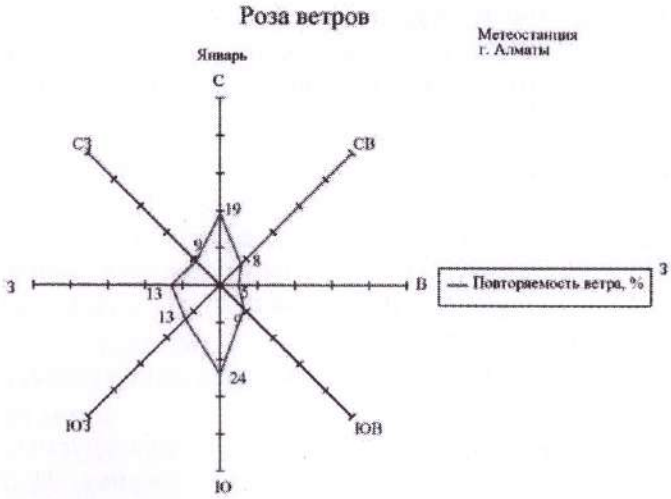


Рисунок 2. Роза ветров в январь месяц

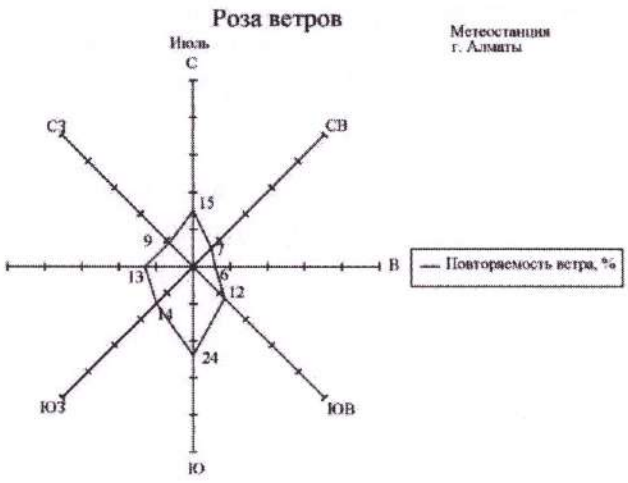


Рисунок 3. Роза ветров в июль месяц

4. Методика проведения обследования строительных конструкций объекта

Экспертное обследование строительных конструкций здания выполнялось в соответствии СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» [1] состояло из трех этапов:

- подготовительный;
- общее и детальное инструментальное обследование здания;
- составление технического заключения.

На подготовительном этапе были изучены нормы, по которым проводилось проектирование выполнен сбор исходных данных, иллюстративных материалов и документов, на основани которых составлена краткая характеристика обследуемых конструкций.

Исходными данными для выполнения работ по техническому обследованию здания являлис документы, указанные в разделе 5 настоящего заключения.

Общее обследование было проведено для предварительного осмотра обследуемы конструкций и составления программы их детального инструментального обследования. Пр общем обследовании выполнены следующие работы:

- установлена конструктивная схема, выявлено расположение несущих конструкций плане и по высоте;
- произведен сплошной осмотр и фотографирование конструкций;
- анализ совокупных результатов инструментального обследования и экспертная оцен фактического технического состояния строительных конструкций.

Детальное инструментальное обследование выполнялось для уточнения размеров сечени элементов и узлов сопряжений конструктивных элементов в целом.

Натурное визуальное и инструментальное обследование элементов конструкци проводилось в два этапа.

На первом этапе работ выполнялось общее визуальное обследование конструкций.

Основными задачами данного этапа были:

- выявление конструктивных элементов и их сопряжения, находящихся в аварийном, либ предаварийном состоянии и требующих принятия неотложных мер по их временном креплению, обеспечению безопасных условий для пребывания людей в зоне и расположения;
- разработка программы общего визуального и инструментального обследовани конструкций, обеспечивающей их системное изучение в натурных условиях;
- выполнение визуального обследования конструкций, в соответствии с программой;
- предварительная оценка технического состояния несущих конструкций на основ анализа данных визуального обследования;
- определение выборочных участков для проведения мероприятий по следующему этап работ по натурному обследованию строительных конструкций помещения.

Для оперативного выявления аварийных участков помещения, применялась методик предварительной оценки технического состояния строительных конструкций. В соответствии указанной методикой техническое состояние конструкций определялось по категориям, которы характеризуют их несущую способность и эксплуатационную пригодность.

Достаточным основанием для предварительной оценки технического состояния конструкци является наличие хотя бы одного визуально наблюдаемого идентифицируемого категориальног признака - характерного дефекта, либо повреждения определенной степени или параметров н любом ответственном участке здания или его элемента. В ряде случаев это позволяет оперативн выявить конструкции, находящиеся в явно аварийном состоянии, и одновременно определить, также своевременно осуществить необходимые страховочные мероприятия.

Оценка технического состояния конструкций только по данным визуального обследовани являлась предварительной и затем уточнялась в результате анализа материалов по всему комплекс работ.

Программа визуального обследования строительных конструкций разрабатывалась н основе данных предварительного осмотра объекта и включала в себя:

- составление маркировочных схем на виды обследуемых конструкций;
- подготовку эскизов обследуемых элементов.

В процессе общего визуального обследования строительных конструкций, устанавливалось наличие дефектов, их характер и степень:

- трещины, характеризующие несущую способность конструкции;
- дефекты несущих конструкций.

На втором этапе работ производилось детальное инструментальное обследование выборочных участков строительных конструкций на объекте.

Основная задача инструментального обследования заключалась в сборе и уточнении данных, которые необходимы для оценки фактического технического состояния строительных конструкций, ослабленных имеющимися у них дефектами и повреждениями.

Комплект приборов для проведения инструментального исследования основных строительных конструкций объекта включает в себя: штангенциркуль, измерительные электронные рулетки.

В процессе инструментального обследования на выборочных участках конструкций было определено фактическое расположение конструкций.

Перед инструментальными исследованиями выборочные участки конструкций очищались от пыли, грязи, при необходимости - от продуктов коррозии.

Инструментальное обследование выборочных участков конструкций выполнялось в натурных условиях, неразрушающими методами, с помощью комплекта приборов, приспособлений и инструментов, в соответствии с программой второго этапа работ, и по стандартным взаимодополняемым методам.

Техническое состояние конструкций определялось по категориям, которые характеризуют их несущую способность и эксплуатационную пригодность согласно СП РК 1.04-101-2012 таб. Ж.

Таблица Ж.1 - Категории и критерии оценки технического состояния каменных конструкций

Категория технического состояния. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	Критерии оценки технического состояния
1	2
Категория I (исправная конструкция): повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Состояние конструкций удовлетворительное	Конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Кладка не увлажнена. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений
Категория II (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Снижение несущей способности 15%. Поверочный расчет несущей способности конструкций; временных усилений не производить, если расчетом подтверждена достаточная их несущая способность	Размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 15% толщины. Вертикальные косые трещины (независимо от длины и величины раскрытия), пересекающие не более двух рядов кладки
Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): средние повреждения. Снижение	Размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 25% толщины. Вертикальные и косые трещины в несущих стенах на высоту не более 4 рядов кладки. Наклоны и выпучивание стен в пределах этажа не более чем на 1/6 их

1	2
несущей способности до 25%. Поверочный расчет несущей способности конструкции; при временном усилении - установка дополнительных стоек, стяжек, расчалок	толщины. Имеют место дефекты, связанные с неравномерной осадкой здания. Местное (краевое) повреждение кладки на глубину до 2 см под опорами и перемычек в виде трещин и лещадок, вертикальные трещины по концам опор, пересекающие не более 2 рядов кладки. Смещение плит перекрытий на опорах не более 1/5 глубины заделки, но не более 2 см. В отдельных местах наблюдается увлажнение каменной кладки вследствие нарушения горизонтальной гидроизоляции, карнизных свесов, водосточных труб
Категория IV (предаварийное состояние конструкции): сильные повреждения. Снижение несущей способности до 50%. В конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о значительном снижении их несущей способности, но не влекущие за собой обрушения. Капитальное восстановление производится по проекту, временном усилении - установка дополнительных стоек, расчалок, стяжек	Большие обвалы в стенах. Замораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 40% толщины. Вертикальные и косые трещины (исключая температурные и осадочные) в несущих стенах на высоту не более 8 рядов кладки. Наклоны и выпучивание стен в пределах этажа не более чем на 1/3 их толщины. Ширина раскрытия трещин в кладке от неравномерностей осадки здания достигает 20...30 мм, отклонения от вертикали - 1/100 высоты конструкции. Смещение (сдвиг) стен по горизонтальным швам или косой штробе. В конструкции имеет место снижение прочности камней и раствора на 30...50% или применение низкопрочных материалов. Отрыв продольных стен от поперечных в местах их пересечения. В кирпичных сводах и арках образуются характерные трещины, свидетельствующие об их перенапряжении. Повреждение кладки под опорами перемычек в виде трещин, раздробление камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам на глубину более 2см, образование вертикальных или косых трещин, пересекающих до 4 рядов кладки. Смещение плит перекрытий на опорах более 1/5 глубины заделки в стене. В кладке наблюдаются зоны длительного замачивания. Имеются зоны промораживания и выветривания кладки и ее разрушение на глубину 1/5 толщины стен и более
Категория V (аварийное состояние конструкции): полное повреждение. Снижение несущей способности до 50%. В конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о потере ими несущей способности. Состояние конструкций аварийное. Возникает угроза обрушения. Необходимо запретить эксплуатацию аварийных конструкций, прекратить технологический процесс и немедленно удалить людей из опасных зон. Конструкция подлежит разборке	В наиболее напряженных конструкциях и зонах кирпичной кладки наблюдаются сплошные вертикальные трещины. Происходит расслоение кладки по вертикали на отдельные самостоятельно работающие столбики. Наблюдается выпучивание сжатых и сжато-изогнутых элементов местами на величину 1/80...1/50 высоты конструкций. В кирпичных сводах и арках хорошо видны трещины и деформации, свидетельствующие об их аварийном состоянии. Наблюдается полное коррозирование металлических стяжек и нарушение их анкеровки. Трещины в кладке от неравномерной осадки здания достигают 50 мм и более, наблюдаются значительные отклонения конструкций от вертикали (более 1/50 высоты конструкций). Происходит расслоение кладки по вертикали в наружных стенах с выпучиванием и обрушением наружного слоя вследствие высокой температуры и влажности в помещении. Горизонтальная гидроизоляция полностью нарушена. Кладка в этой зоне легко разбирается с помощью ломика. Камень крошится, расслаивается. При ударе молотка по камню звук глухой. Наблюдается разрушение кладки от смятия в опорных зонах перемычек. Происходит разрушение отдельных конструкций и частей здания

Таблица Ж.2 - Категории и критерии оценки технического состояния железобетонных конструкций

Категория технического состояния. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	Критерии оценки технического состояния
1	2
Категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет	На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет или имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена, поверхность арматуры при вскрытии чистая. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Прочность бетона не ниже проектной, скорость ультразвуковых волн (УЗВ) более 4 км/с; на отдельных участках (не более 20% общего числа замеренных) величина защитного слоя бетона меньше проектной до 20%, а класс бетона по водонепроницаемости на одну ступень; величина прогиба и ширина раскрытия трещин не превышают допустимых по нормам; расчетные сопротивления арматуры составляют не менее, чем 0,95 величины, принятой нормами для соответствующего класса; потери площади рабочей арматуры нет. Антикоррозионная защита конструкций не имеет нарушений сплошности
Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Защитные свойства бетона по отношению к арматуре на отдельных участках исчерпаны, требуется их восстановление, устройство и восстановление гидроизоляции и антикоррозионной защиты	Антикоррозионная защита железобетонных элементов имеет частичные повреждения, на отдельных участках мокрые или масляные пятна, высолы. На отдельных участках, в местах с малой величиной защитного слоя, проступают следы коррозии распределительной арматуры или хомутов, коррозия рабочей арматуры отдельными точками и пятнами, язв и пластинок ржавчины нет. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Изменен цвет бетона вследствие пересушивания, местами отслоение бетона при простукивании. Шелушение граней и ребер конструкций, подвергавшихся замораживанию. Прочность бетона основного сечения элемента не ниже проектной; скорость УЗВ 3... 4 км/с; расчетные сопротивления арматуры составляют не менее, чем 0,95 величины, принятой действующими нормами для соответствующего класса, и потеря сечения рабочей напрягаемой арматуры и закладных деталей вследствие коррозии не превышает 5%
Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): существуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, но на момент обследования не угрожающие безопасности работающих и обрушению	Пластинчатая ржавчина на стержнях оголенной арматуры в зоне продольных трещин или закладных деталей. Трещины в растянутой зоне бетона, превышающие их допустимое раскрытие (в элементах ферм). Бетон в растянутой зоне на глубине защитного слоя между стержнями арматуры легко крошится. Провисание отдельных стержней распределительной арматуры, выпучивание хомутов, разрыв отдельных из них вследствие коррозии стали (при отсутствии в этой зоне трещин). Уменьшенная против требований и проекта площадь опирания сборных элементов. Высокая водо- и воздухопроницаемость стыков. Снижение прочности бетона в сжатой зоне изгибаемых элементов до 30% и в остальных случаях до 20%. Прочность бетона основного

1	2
	сечения элемента ниже проектной, скорость УЗВ 3 км/с; потери площади сечения рабочей арматуры и закладных деталей вследствие коррозии превышает 5%; ширина раскрытия трещин, вызванных эксплуатационными воздействиями на уровне арматуры, превышает допустимую по действующим нормам; трещины в сжатой зоне и в зоне главных растягивающих напряжений, прогибы элементов, вызванные эксплуатационными воздействиями, превышают допустимые более, чем на 30%
Категория IV (предаварийное состояние конструкции): существуют повреждения, свидетельствующие об опасности пребывания людей в районе обследуемых конструкций. Требуются немедленные страховочные мероприятия: ограничение нагрузок, устройство предохранительных сеток и др.	Дефекты в средних пролетах плит; разрыв хомутов в зоне наклонной трещины; разрывы отдельных стержней арматуры в растянутой зоне; выпучивание арматуры в сжатой зоне: раздробление бетона, выкрошивание крупного заполнителя в сжатой зоне. Уменьшенная против требований норм и проекта площадь опирания сборных элементов
Категория V (аварийное состояние конструкции): существуют повреждения, свидетельствующие о возможности обрушения конструкции. Требуется немедленная разгрузка конструкций	Трещины, в том числе пересекающие опорную зону, отход анкеров от пластин закладных деталей из-за коррозии в сварных швах или других причин; деформация закладных и соединительных элементов, расстройство стыков сборных элементов с взаимным смещением последних, смещение опор, значительные (более 1/50 пролета) прогибы изгибаемых элементов при наличии трещин в растянутой зоне с раскрытием более 0,5 мм: раздробление бетона и выкрошивание

Таблица Ж.3 - Категории и критерии оценки технического состояния стальных конструкций

Категория технического состояния. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	Критерии оценки технического состояния
1	2
Категория 1 (работоспособная конструкция): выполняются требования норм и проектной документации; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет	Дефекты и повреждения отсутствуют. Небольшие вмятины второстепенных и не сильно загруженных элементов. Местные погиби и забои пера уголка, полок элементов, не снижающие несущей способности конструкции. Отсутствует или повреждено антикоррозионное покрытие. Коррозионный износ металла не более 1 - 2% сечения, и не снижающий несущей способности конструкции
Категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция): имеются повреждения, снижающие несущую способность конструкций, но не сопровождающиеся потерей несущей способности основных элементов; требуются усиление конструкции по месту и восстановление эксплуатационных свойств, с временным раскреплением конструкции (в необходимых случаях)	Разрыв второстепенных элементов по всему сечению. Деформация второстепенных элементов на большой длине (более 1/3 длины). Местные искривления основных элементов. Значительный коррозионный износ сечения элементов, снижающий несущую способность конструкции

1	2
Категория 3 (аварийное состояние конструкции): имеются повреждения, свидетельствующие о полной потере несущей способности при эксплуатационных нагрузках; требуются срочная замена или ремонт конструкции с демонтажем, установкой временных креплений или опор	Разрушение узлов, сопряжений. Разрывы по всему сечению. Деформации основных элементов по большой длине. Трещины В сварных швах

Таблица Ж.4 - Категории и критерии оценки технического состояния деревянных конструкций

Категория технического состояния. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	Критерии оценки технического состояния
1	2
Категория 1 (работоспособная конструкция): с учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования норм и проектной документации; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет	Дефекты и повреждения отсутствуют. Имеются дефекты и повреждения слабой степени, не снижающие несущую способность элементов (участки увлажнения; поверхностной гнили, запилы и т.п.)
Категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция): нарушены требования действующих норм, но отсутствует опасность обрушения и угроза безопасности пребыванию людей; требуется ремонт конструкций по месту, с подведением в необходимых случаях дополнительных стоек, упоров, распорок	Имеются повреждения средней степени, снижающие несущую способность элементов второстепенного значения, но не сопровождающиеся при этом потерей несущей способности основных конструкций: участки гнили в узлах и сопряжениях, в растянутой зоне основных элементов, глубокие продольные трещины в основных элементах и т.п.
Категория 3 (аварийное состояние конструкции): сильная степень повреждений, сопровождающаяся полной потерей несущей способности (или устойчивости) конструкции при эксплуатационных нагрузках; требуются срочные мероприятия по обеспечению устойчивости конструкции, усилению или устройству временных креплений и опор. Замена конструкций с демонтажем, установкой	Разрушение узлов и соединений. Искривление элементов по всей длине или излом элементов по всему сечению. Разрушение древесины домовым грибом. Деформации или повреждения опор, сопряжений (которые могут привести к потере устойчивости конструкции)

Инструменты и приборы, используемые при обследовании:

- Рулетка длиной 7,5 м по ГОСТ 7502-89 – для измерения линейных размеров;
- Лазерная рулетка BOSCH PLR25 – для измерения линейных размеров;
- Штангенциркуль – для высокоточных измерений наружных и внутренних размеров, а также глубин отверстий;
- Дрон беспилотного управления DJI Mavic Air 2;
- Экшн-камера GoPro Hero 9 Black Edition – для видеофиксации процесса обследования.

Проводилось обследование следующих конструкций:

- Фундамент;
- Ограждающие конструкций;
- Кровля;
- Фасады.

5. Предоставленная документация

На момент проведения работ экспертного обследования объекта представителями Заказчика были представлены следующие документы, связанные с объектом:

– Технические паспорта квартир.

6. Общая характеристика объекта

Объект «Многоквартирный жилой дом» расположен по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Кассина д. 142.

Объект представляет собой двухэтажный, одноподъездный многоквартирный жилой дом. На каждом этаже расположено по четыре квартиры, общее количество квартир составляет 8 (Рисунок 4). Здание имеет прямоугольную форму в плане с габаритными размерами в осях 17,22 х 15,94 м.

Фундамент здания – кирпичного ленточного типа (Рисунок 5).

Основными элементами каркаса здания являются камышитовые стены и выполняют роль несущих конструкций. Толщина стен 200 мм (Рисунок 6).

Перекрытия – деревянные.

Конструкции лестницы – деревянные

Внутренние перегородки выполнены из гипсокартонных листов.

Отделка наружных стен – штукатурка по сетке на цементно-песчаном растворе толщиной 10 мм (Рисунок 7).

Конструктивная схема кровли – скатная, выполненная на основе деревянной стропильной системы (стропильные ноги, мауэрлат, обрешетка) (Рисунок 8). В качестве кровельного покрытия используются асбестоцементные волнистые листы. Система организованного водостока с кровли отсутствует.

Вокруг здания имеется отмостка шириной 1 м из асфальтобетона толщиной 50 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм.



Рисунок 4. Общий вид подъезда и квартир



Рисунок 5. Общий вид фундамента



Рисунок 6. Общий вид стены



Рисунок 7. Общий вид штукатурки



Рисунок 8. Общий вид кровли

7. Результаты общего (сплошного) и детального инструментального обследования

Специалистами ТОО «NTDK» в сентябре 2025 года было проведено техническ обследование Объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Алмат Туркcибский район, ул. Кассина д. 142.

Для определения фактического технического состояния строительных конструкций, бы осуществлен визуальный осмотр строительных конструкций. Оценка технического состояни строительных конструкций Объектов по работоспособности произведена согласно **приложению СП РК 1.04-101-2012**.

Фундамент.

В результате общего и детального инструментального обследования конструкци фундамента выявлены критические повреждения в виде трещин в опорных зонах, раздроблени бетона, выкрашивание и трещины вдоль всего периметра фундамента (Рисунок 9).

Техническое состояние фундаментов – неудовлетворительное. Категория оцен технического состояния фундамента – **Категория V (аварийная конструкция)**.



Рисунок 9. Повреждения фундамента

Ограждающие конструкций.

В результате общего и детального инструментального обследования конструкций ст выявлены критические повреждения в виде разрушений, местами отсутствия отдельных блоко выветривания швов и сплошных вертикальных сквозных трещин в несущих стенах (Рисунок 10).

Техническое состояние ограждающих конструкций – неудовлетворительное. Категори оценки технического состояния ограждающих конструкций – **Категория 3 (аварийное состоян конструкции)**.



Рисунок 10. Дефекты несущих стен

Кровля.

В результате общего и детального инструментального обследования конструкций кровли выявлены разрушения покрытия, проломы в самой кровли (Рисунок 11).

Техническое состояние кровли здания оценивается как – **неудовлетворительное**.



Рисунок 11. Дефекты кровли

8. Выводы и рекомендации

Специалистами ТОО «NTDK» в сентябре 2025 года было проведено техническое обследование Объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Кассина д. 142.

При проведении экспертного обследования конструкций Объекта выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций Объекта.

Срок эксплуатации здания превышает нормативный срок службы деревянных конструкций (25-50 лет), установленный СНиП II-25-80 «Деревянные конструкции».

По результатам экспертного обследования и оценки технического состояния Объекта можно сделать вывод, что «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Кассина д. 142 **на момент обследования по категории оценки технического состояния строительных конструкций соответствует к Категории V (аварийная конструкция)** согласно Приложению Ж СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», **и не пригоден к дальнейшей эксплуатации и подлежит к сносу.**

При сносе здания строго руководствоваться настоящим техническим заключением и СП РК 1.03-109-2016 «Организация и производство работ по демонтажу и сносу зданий и сооружений».

Эксперт по конструктивной части — Таттикулов Н.Н.

Эксперт по техническому обследованию — Кенжебеков Д.М.

Эксперт по техническому обследованию — Казкеев А.Б.

NTDKGROUP

Приложение 1

СОГЛАСОВАНО
Исполнитель
ТОО «NTDK Group»

УТВЕРЖДАЮ
Заказчик
ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»

к договору
№ 71/25 от 11.09.2025 года

Техническое задание
на выполнение работ по экспертному техническому обследованию объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Кассина д. 142.

Основание на проведение работ: Договор оказаний услуг № 71/25 от 11.09.2025.

1. **Наличие технической документации:**
– Технические паспорта квартир.
2. **Срок эксплуатации объекта:** 64 года.
3. **Обследовался ли объект раньше, какой организацией:** не обследовалось.
4. **Условия эксплуатации объекта:** согласно функциональному назначению.
5. **Произвести обследование и дать оценку технического состояния:** объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Кассина д. 142.

ЗАКАЗЧИК
Заместитель Председателя Правления
ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»

_____ **Торехан М.А.**
11.09.2025 года

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор
ТОО «NTDK Group»

_____ **Таттикулов Н.Н.**
11.09.2025 года

Приложение 2

СОГЛАСОВАНО
Заказчик
Заместитель Председателя Правления
ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»

Горехан М.А.
11.09.2025 года

УТВЕРЖДАЮ
Исполнитель
Директор
ТОО «NTDK Group»

Таттикулов Н.
11.09.2025 года

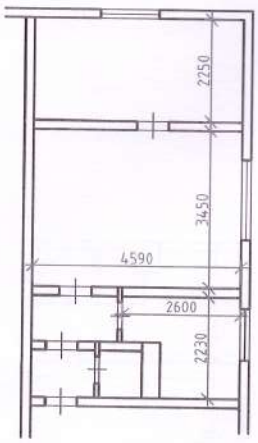
Программа
экспертного обследования и оценки технического состояния Объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Алматы, Туркисбский район, ул. Кассина д. 142.

1. **Цель обследования:** Оценка текущего технического состояния Объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Алматы, Туркисбский район, ул. Кассина д. 142.
2. **Состав работ:**
   2.1. Анализ имеющейся технической документации;
   2.2. Рассмотрение фактических условий воздействий на конструкции: экспертное обследование оценка технического состояния конструкций;
   2.3. Проверка состояния конструкций:
      1) осмотр: полный;
      2) обследование всех или отдельных конструкций;
      3) техническая диагностика: визуальное обследование;
      4) специальные анализы материалов конструкций: не предусмотрен;
      5) Анализ среды эксплуатации: не предусмотрен;
      6) Заключение по изменению оснований по фундаменту: не предусмотрено.
3. **Порядок работ Исполнителя по объекту, обеспечение доступа к конструкциям, согласование времени:** в период рабочего времени.
4. **Специальные мероприятия:**
   1) В случае обнаружения аварийных мест;
   2) Выполнение усиления конструкций с целью исключения потери устойчивости конструкций.
5. **Отчет представляется:** в трех экземплярах в бумажном носителе и в одном электронном.
6. **Внесение технических данных в Паспорт здания производится:** Заказчиком.
7. **Срок выполнения работ:** согласно договору.

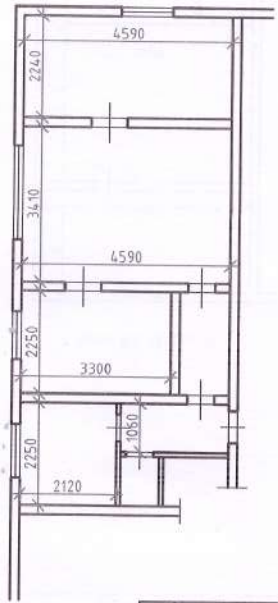
Директор ТОО «NTDK Group» **Таттикулов Н.Н.**

Исполнительные схемы конструкций

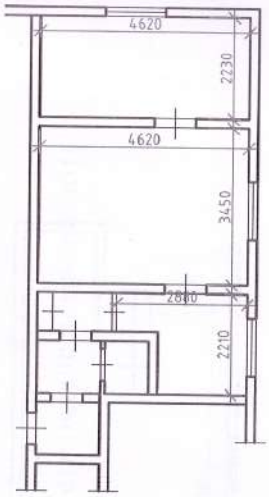
1 этаж №1 квартира



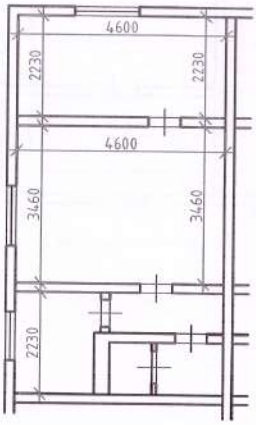
1 этаж №2 квартира



1 этаж №3 квартира



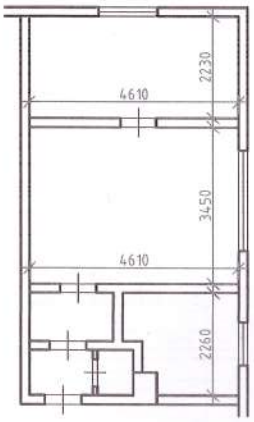
1 этаж №4 квартира



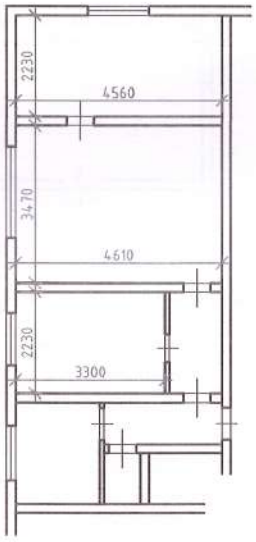
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Многоквартирный жилой дом» по адресу: г. Алматы, Туркисбский район, ул. Кассина д. 142	Лист	Листов
Разработ.		Жазкенов Р.				1	2
Проверил		Казкеев А.			План квартир №1-4		

NTDK GROUP

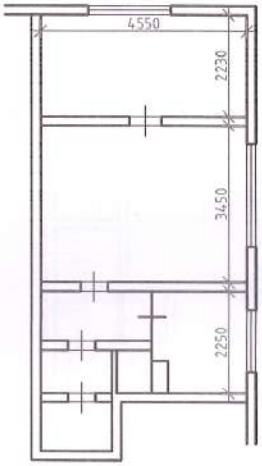
2 этаж №5 квартира



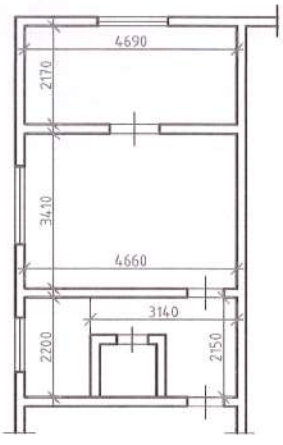
2 этаж №6 квартира



2 этаж №7 квартира



2 этаж №8 квартира



Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	«Многоквартирный жилой дом» по адресу: г. Алматы, Туркисбский район, ул. Кассина д. 142	Лист	Листов
	Разработ.	Жазкенов Р.				2	2
	Проверил	Казкеев А.			План квартир №5-8		

NTDK GROUP

Прилагаемая документация

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ KZ19VWC00222674

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товарищество с ограниченной ответственностью "NTDK Group"
(наименование юридического лица)
г.Алматы, Бостандыкский район улица Ауэзова 114/14
(юридический адрес)
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО

и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия свидетельства до **20.09.2026 года**

Наименование услугодателя

Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан"

г.Астана

20.09.2024 год

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қол қою» туралы заңының 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

1 - 1

Жамбыл облысының әкімшілігі

"Жамбыл облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Акимат Жамбылской области

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№ KZ87VJE00048295

Настоящим удостоверяется что:

ТАТТИКУЛОВ НУРСУЛТАН НУРЖАНОВИЧ, 890829301009

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 29.07.2019 г. № 87-ө

Дата выдачи: 29.07.2019 г.

И.о. руководителя управления **Алимжанов Рашид Сапарбекович**

[redacted]

1 - 1

Нур-Сұлтан қаласы әкімінің аппараты

"Нұр-Сұлтан қаласының Қалалық орта санасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур -Султан"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№ KZ13VJE00069609

Настоящим удостоверяется что:

КЕНЖЕБЕКОВ ДАНИЯР МЕРГАЗЫЕВИЧ, 880908350133

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 04.10.2016 г. № 122 л/с

Дата выдачи: 07.10.2021 г.

Руководитель управления **Доскулов Даулет Боранбаевич**

[redacted]

1 - 1

Жамбыл облысының әкімшілігі

"Жамбыл облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Акимат Жамбылской области

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№ KZ11VJE00040060

Настоящим удостоверяется что:

ТАТТИКУЛОВ НУРСУЛТАН НУРЖАНОВИЧ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации**
по специализации: **Конструктивная часть**

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 03.08.2018 г. № 101-ө

Дата выдачи: 03.08.2018 г.

Руководитель управления **Айтқұлов Қанат Оңғарұлы**

[redacted]

1 - 1

Нұр-Сұлтан қаласы әкімінің аппараты

"Нұр-Сұлтан қаласының Қалалық орта санасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур -Султан"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

№ KZ68VJE00075118

Настоящим удостоверяется что:

КАЗКЕЕВ АЛИЖАН БАУРЖАНҰЛЫ, 960818350994

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 23.06.2022 г. № 202 в/л

Дата выдачи: 24.06.2022 г.

Руководитель управления **Доскулов Даулет Боранбаевич**

[redacted]