Республики Казахстан
Товарищество с ограниченной ответственностью «Эталон Эксперт»
Свидетельство об аккредитации № KZ34VWC00272262 от 27.01.2026 года

Заказ № 04-26 **«13» февраля 2026 год**

Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника №2» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о техническом состоянии строительных конструкций и инженерных сетей здания городской поликлиники №2(литер А) по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Васильева, 123

Директор ТОО «Эталон Эксперт» **Бугаев Ю.П.**

Эксперт ТОО «Эталон Эксперт» **Дружинин А.В.**

г. Петропавловск,
2026 год

СП РК 1.04-101-2012

ПРИЛОЖЕНИЕ Б
(обязательное)

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ТОО «Эталон Эксперт»

Бугаев Ю.П.

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. директора
КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2»
КГУ «Управление здравоохранения акимата
Северо-Казахстанской области»

Абуов Н.Е.

Техническое задание
на выполнение работ по предварительному обследованию и оценке технического состояния здания (сооружения)

Здание поликлиники (литер А) КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО», находящегося по адресу Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Васильева,123

1. Основания для проведения работ: Договор №990440005089/260132/00 от 09.02.2026 года;
2. Наличие технической документации: технический паспорт здания инвентарный №Н2578 от 11.09.2013 года;
3. Срок эксплуатации объекта: 41 год (1985 год постройки);
4. Обследовался ли объект раньше, какой организацией: в течение последних пяти лет техническое обследование отделения не проводилось;
5. Условия эксплуатации объекта: нормальные условия эксплуатации;
6. Произвести:

- изучение исходных данных, проектных и принятых объемно-планировочных и конструктивных решений;
- предварительный осмотр здания;
- описание окружающей местности;
- обследование по внешним признакам существующих несущих и ограждающих конструкций комплекса зданий;
- обследование по внешним признакам (визуальное, без вырезки образцов труб и без проведения лабораторных испытаний) внутренних инженерных сетей и систем;
- инструментальное обследование с целью определения фактических прочностных характеристик (неразрушающим методом) основных несущих конструкций (бетонные, железобетонные, каменные (за исключением природного камня) и кирпичные конструкции) и их элементов;
- обмеры необходимых геометрических параметров здания, конструкций, их элементов и узлов (габаритные размеров, определение шага несущих элементов, определение высот этажей и.т.п.);
- описание конструкций, их характеристик и состояния, в том числе информацию о конструктивных изменениях за период эксплуатации;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях, если таковые имеются;
- обмерные чертежи здания (планы, разрезы);
- составление схем расположения дефектных участков, если таковые имеются;
- анализ причин аварийного состояния строительных конструкций здания или инженерных систем;

- окончательная оценка технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций и элементов, определение степени их несущей способности и устойчивости в условиях эксплуатации;
- определение и оценка физического износа существующих конструкций и элементов, а так же здания в целом;
- общие выводы и рекомендации по результатам обследования с целью установления возможности дальнейшей реконструкции и перепланировки комплекса обследуемого здания;
- фотофиксация фактического состояния строительных конструкций и внутренних инженерных сетей здания.

7. Дополнительные требования и условия:
- вскрытия конструкций, отделочных слоев, полов и пр., а также участки отбора образцов, осуществляемые при обследовании, заделке не подлежат и восстанавливаются силами и средствами Заказчика;
- проведения инженерно-геологических изысканий, а так же топографической съемки участка в ходе проведения обследования не требуется;
- если по внешним признакам отсутствуют видимые дефекты и повреждения фундаментов и несущих конструкций, то откопки контрольных шурфов фундаментов в ходе проведения обследования не требуется;
- строительный мусор, появляющийся в результате вскрытий, удаляется силами Заказчика.

от Заказчика:
Менеджер по АХЧ
КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2»
КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

_____ Бектасова Д.А.
Дата 09.02.2026 г.

от Исполнителя:
Эксперт ТОО «Эталон Эксперт»

Аттестат эксперта
№ KZ00VJE00054711
Дружинин А.В.

Дата 09.02.2026 г.

СП РК 1.04-101-2012

ПРИЛОЖЕНИЕ В
(обязательное)

СОГЛАСОВАНО:
Директор
ТОО «Эталон Эксперт»

Бугаев Ю.П.

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. директора
КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2»
КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

Абуов Н.Е.

Программа предварительного обследования и оценки технического состояния здания (сооружения)

Здание поликлиники (литер А) КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ «Управление здравоохранения акимата СКО», находящегося по адресу Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Васильева,123

1. Цель обследования: Оценка технического состояния основных несущих и ограждающих строительных конструкций, оконных и дверных блоков, полов, внутренней отделки, а так же внутренних инженерных сетей помещений поликлиники. Определение степени несущей способности и устойчивости основных несущих строительных конструкций, установление эксплуатационной пригодности конструкций оконных и дверных блоков, полов, внутренней отделки, а так же внутренних инженерных сетей с целью проведения капитального ремонта.
2. Состав работ:
2.1. Анализ имеющейся технической документации: технический паспорт здания инвентарный №Н2578 от 11.09.2013 года;
2.2. Рассмотрение фактических условий воздействий на конструкции;
2.3. Проверка состояния конструкций здания:
1) предварительный осмотр;
2) обследование по внешним признакам несущих строительных конструкций, оконных и дверных блоков, полов, внутренней и наружной отделки, а так же внутренних инженерных сетей;
3) инструментальное обследование неразрушающим методом (определение прочности) основных несущих строительных конструкций (бетонные, железобетонные, каменные и кирпичные конструкции);
4) анализ среды эксплуатации здания;
5) определение физического конструкций и элементов, здания и сооружения в целом по внешним признакам;
2.4. Составление заключения.
2.5. Выдача рекомендаций.
3. Порядок работ Исполнителя по объекту, обеспечение доступа к конструкциям, согласование времени: в рабочие дни с 9.00 до 18.00.
4. Специальные мероприятия:
1) в случае обнаружения аварийных конструкций выдать рекомендации для приведения их в работоспособное состояние, либо иные рекомендации для дальнейшей нормальной эксплуатации здания;
2) при необходимости дать рекомендации на выполнение усиления конструкций с целью исключения потери устойчивости конструкций и пространственной жесткости здания в целом.

5. Отчет представляется: в бумажном виде (один экземпляр) и на электронном носителе:
6. Внесение технических данных в Паспорт здания: производится Заказчиком по мере необходимости после проведения капитального ремонта.
7. Сроки выполнения работы: в течение 20 календарных дней после подписания договора.

Эксперт ТОО «Эталон Эксперт»



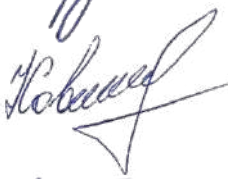
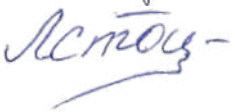
СОДЕРЖАНИЕ:

1. Состав аттестованных экспертов …….……..……..7
2. Категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкций Приложение Ж СП РК 1.04-101-2012 (информационное) ……..…9
3. Техническое заключение о техническом состоянии здания ……..……..……....15
4. Описание обследуемого здания …….…...…….....17
5. Техническое заключение …….……19
6. Оценка физического износа конструкций и элементов, здания и
7. сооружения в целом по внешним признакам…..……...30
8. Выводы и рекомендации ……..…….……..34
9. Используемые нормативы и литература ……43
10. Обмерные чертежи…….. …….....44
11. Протоколы испытаний ……..…..50
12. Тепловизионная съемка……...……...……55
13. Фотоматериалы ……..…….....…78-95

Прилагается:

1. Копия технического паспорта здания (инвентарный номер Н5294) от 21.02.2022 года – 23 листов;
2. Сертификат о поверке № SU-01-26-5710437 от 27.02.2026 года (действителен до 27.02.2027 г.) – 1 лист;
3. Копия свидетельства об аккредитации № № KZ34VWC00272262 от 27.01.2026 года (действителен до 27.01.2028 г.). – 1 лист.
4. Копия аттестат эксперта № KZ00VJE00054711 от 20.05.2020 года (Дружинин А.В.) – 1 лист;
5. Копия аттестат эксперта № KZ33VJE00053923 от 20.03.2020 года (Ковалёв А.Ю.) – 1 лист;
6. Копия аттестат эксперта № KZ70VJE00054712 от 20.05.2020 года (Стоцкая Л.В.) – 1 лист;
7. Копия аттестат эксперта № KZ70VJE00074209 от 11.05.2022 года (Бугаев Ю.П.) -1лист;
8. Копия диплома об образовании № ВСБ 0752167 от 07.03.2006 года (Шушемоин С.М.) -1 лист;

СОСТАВ АТТЕСТОВАННЫХ ЭКСПЕРТОВ И СПЕЦИАЛИСТОВ ТОО «ЭТАЛОН ЭКСПЕРТ»:

Руководитель группы экспертов по техническому обследованию		Дружинин А.В.
Эксперт по техническому обследованию		Ковалев Ю.А.
Эксперт по техническому обследованию		Стоцкая Л.В.
Эксперт по экспертизе предпроектной и проектно-сметной документации (Конструктивная часть)		Бугаев Ю.П.
Инженер-геодезист		Шушемоин С.М.

СП РК 1.04-101-2012

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж
(информационное)

Категории и критерии оценки технического состояния строительных конструкций

Таблица Ж.1 – Категории и критерии оценки технического состояния каменных конструкций

Категория технического состояния. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	Критерии оценки технического состояния
1	2
Категория I (исправная конструкция): повреждений нет. Потери несущей способности нет. Конструкции отвечают предъявленным к ним эксплуатационным требованиям. Ремонтных работ не требуется. Состояние конструкций удовлетворительное	Конструкции не имеют видимых деформаций и дефектов. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Кладка не увлажнена. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений
Категория II (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Снижение несущей способности 15%. Поверочный расчет несущей способности конструкций; временных усилений не производить, если расчетом подтверждена достаточная их несущая способность	Размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 15% толщины. Вертикальные косые трещины (независимо от длины и величины раскрытия), пересекающие не более двух рядов кладки
Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): средние повреждения. Снижение несущей способности до 25%. Поверочный расчет несущей способности конструкции; при временном усилении - установка дополнительных стоек, стяжек, расчалок	Размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 25% толщины. Вертикальные и косые трещины в несущих стенах на высоту не более 4 рядов кладки. Наклоны и выпучивание стен в пределах этажа не более чем на 1/6 их толщины. Имеют место дефекты, связанные с неравномерной осадкой здания. Местное (краевое) повреждение кладки на глубину до 2 см под опорами и перемычек в виде трещин и лещадок, вертикальные трещины по концам опор, пересекающие не более 2 рядов кладки. Смещение плит перекрытий на опорах не более 1/5 глубины заделки, но не более 2 см. В отдельных местах наблюдается увлажнение каменной кладки вследствие нарушения горизонтальной гидроизоляции, карнизных свесов, водосточных труб

Таблица Ж.1 – Категории и критерии оценки технического состояния каменных конструкций *(продолжение)*

1	2
Категория IV (предаварийное состояние конструкции): сильные повреждения. Снижение несущей способности до 50%. В конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о значительном снижении их несущей способности, но не влекущие за собой обрушения. Капитальное восстановление производится по проекту, временном усилении - установка дополнительных стоек, расчалок, стяжек	Большие обвалы в стенах. Размораживание и выветривание кладки, отслоение облицовки на глубину до 40% толщины. Вертикальные и косые трещины (исключая температурные и осадочные) в несущих стенах на высоту не более 8 рядов кладки. Наклоны и выпучивание стен в пределах этажа не более чем на 1/3 их толщины. Ширина раскрытия трещин в кладке от неравномерностей осадки здания достигает 20…30 мм, отклонения от вертикали - 1/100 высоты конструкции. Смещение (сдвиг) стен по горизонтальным швам или косой штробе. В конструкции имеет место снижение прочности камней и раствора на 30…50% или применение низкопрочных материалов. Отрыв продольных стен от поперечных в местах их пересечения. В кирпичных сводах и арках образуются характерные трещины, свидетельствующие об их перенапряжении. Повреждение кладки под опорами перемычек в виде трещин, раздробление камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам на глубину более 2см, образование вертикальных или косых трещин, пересекающих до 4 рядов кладки. Смещение плит перекрытий на опорах более 1/5 глубины заделки в стене. В кладке наблюдаются зоны длительного замачивания. Имеются зоны промораживания и выветривания кладки и ее разрушение на глубину 1/5 толщины стен и более
Категория V (аварийное состояние конструкции): полное повреждение. Снижение несущей способности до 50%. В конструкциях наблюдаются деформации и дефекты, свидетельствующие о потере ими несущей способности. Состояние конструкций аварийное. Возникает угроза обрушения. Необходимо запретить эксплуатацию аварийных конструкций, прекратить технологический процесс и немедленно удалить людей из опасных зон. Конструкция подлежит разборке	В наиболее напряженных конструкциях и зонах кирпичной кладки наблюдаются сплошные вертикальные трещины. Происходит расслоение кладки по вертикали на отдельные самостоятельно работающие столбики. Наблюдается выпучивание сжатых и сжато-изогнутых элементов местами на величину 1/80…1/50 высоты конструкций. В кирпичных сводах и арках хорошо видны трещины и деформации, свидетельствующие об их аварийном состоянии. Наблюдается полное коррозирование металлических стяжек и нарушение их анкеровки. Трещины в кладке от неравномерной осадки здания достигают 50 мм и более, наблюдаются значительные отклонения конструкций от вертикали (более 1/50 высоты конструкций). Происходит расслоение кладки

Таблица Ж.1 – Категории и критерии оценки технического состояния каменных конструкций *(окончание)*

1	2
	по вертикали в наружных стенах с выпучиванием и обрушением наружного слоя вследствие высокой температуры и влажности в помещении. Горизонтальная гидроизоляция полностью нарушена. Кладка в этой зоне легко разбирается с помощью ломика. Камень крошится, расслаивается. При ударе молотка по камню звук глухой. Наблюдается разрушение кладки от смятия в опорных зонах перемычек. Происходит разрушение отдельных конструкций и частей здания

Таблица Ж.2 – Категории и критерии оценки технического состояния железобетонных конструкций

Категория технического состояния. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	Критерии оценки технического состояния
1	2
Категория I (исправная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет	На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет или имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена, поверхность арматуры при вскрытии чистая. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Прочность бетона не ниже проектной, скорость ультразвуковых волн (УЗВ) более 4км/с; на отдельных участках (не более 20% общего числа замеренных) величина защитного слоя бетона меньше проектной до 20%, а класс бетона по водонепроницаемости на одну ступень; величина прогиба и ширина раскрытия трещин не превышают допустимых по нормам; расчетные сопротивления арматуры составляют не менее, чем 0,95 величины, принятой нормами для соответствующего класса; потери площади рабочей арматуры нет. Антикоррозионная защита конструкций не имеет нарушений сплошности.
Категория II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Защитные свойства	Антикоррозионная защита железобетонных элементов имеет частичные повреждения, на отдельных участках мокрые или масляные пятна, высолы. На отдельных участках, в местах с малой величиной защитного слоя, проступают следы коррозии распределительной арматуры или хомутов, коррозия рабочей арматуры отдельными точками и пятнами, язв и пластинок ржавчины нет. Антикоррозионная защита закладных

Таблица Ж.2 – Категории и критерии оценки технического состояния железобетонных конструкций *(продолжение)*

1	2
бетона по отношению к арматуре на отдельных участках исчерпаны, требуется их восстановление, устройство и восстановление гидроизоляции и антикоррозионной защиты	деталей не нарушена. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Изменен цвет бетона вследствие пересушивания, местами отслоение бетона при простукивании. Шелушение граней и ребер конструкций, подвергавшихся замораживанию. Прочность бетона основного сечения элемента не ниже проектной; скорость УЗВ 3…4км/с; расчетные сопротивления арматуры составляют не менее, чем 0,95 величины, принятой действующими нормами для соответствующего класса, и потеря сечения рабочей напрягаемой арматуры и закладных деталей вследствие коррозии не превышает 5%
Категория III (ограниченно работоспособная конструкция): существуют повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкции, но на момент обследования не угрожающие безопасности работающих и обрушению	Пластинчатая ржавчина на стержнях оголенной арматуры в зоне продольных трещин или закладных деталей. Трещины в растянутой зоне бетона, превышающие их допустимое раскрытие (в элементах ферм). Бетон в растянутой зоне на глубине защитного слоя между стержнями арматуры легко крошится. Провисание отдельных стержней распределительной арматуры, выпучивание хомутов, разрыв отдельных из них вследствие коррозии стали (при отсутствии в этой зоне трещин). Уменьшенная против требований и проекта площадь опирания сборных элементов. Высокая водо- и воздухопроницаемость стыков. Снижение прочности бетона в сжатой зоне изгибаемых элементов до 30% и в остальных случаях до 20%. Прочность бетона основного сечения элемента ниже проектной, скорость УЗВ 3 км/с; потери площади сечения рабочей арматуры и закладных деталей вследствие коррозии превышает 5%; ширина раскрытия трещин, вызванных эксплуатационными воздействиями на уровне арматуры, превышает допустимую по действующим нормам; трещины в сжатой зоне и в зоне главных растягивающих напряжений, прогибы элементов, вызванные эксплуатационными воздействиями, превышают допустимые более, чем на 30%
Категория IV (предаварийное состояние конструкции): существуют повреждения, свидетельствующие об опасности пребывания людей в районе обследуемых конструкций. Требуются немедленные страховочные мероприятия: ограничение нагрузок, устройство предохранительных сеток и др.	Дефекты в средних пролетах плит; разрыв хомутов в зоне наклонной трещины; разрывы отдельных стержней арматуры в растянутой зоне; выпучивание арматуры в сжатой зоне: раздробление бетона, выкрошивание крупного заполнителя в сжатой зоне. Уменьшенная против требований норм и проекта площадь опирания сборных элементов.

Таблица Ж.2 – Категории и критерии оценки технического состояния железобетонных конструкций *(окончание)*

1	2
Категория V (аварийное состояние конструкции): существуют повреждения, свидетельствующие о возможности обрушения конструкции. Требуется немедленная разгрузка конструкций	Трещины, в том числе пересекающие опорную зону, отход анкеров от пластин закладных деталей из-за коррозии в сварных швах или других причин; деформация закладных и соединительных элементов, расстройство стыков сборных элементов с взаимным смещением последних, смещение опор, значительные (более 1/50 пролета) прогибы изгибаемых элементов при наличии трещин в растянутой зоне с раскрытием более 0,5 мм: раздробление бетона и выкрошивание

Таблица Ж.3 – Категории и критерии оценки технического состояния стальных конструкций

Категория технического состояния. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	Критерии оценки технического состояния
1	2
Категория 1 (работоспособная конструкция): выполняются требования норм и проектной документации; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.	Дефекты и повреждения отсутствуют. Небольшие вмятины второстепенных и не сильно загруженных элементов. Местные погиби и забои пера уголка, полок элементов, не снижающие несущей способности конструкции. Отсутствует или повреждено антикоррозионное покрытие. Коррозионный износ металла не более 1 - 2% сечения, и не снижающий несущей способности конструкции
Категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция): имеются повреждения, снижающие несущую способность конструкций, но не сопровождающиеся потерей несущей способности основных элементов; требуются усиление конструкции по месту и восстановление эксплуатационных свойств, с временным раскреплением конструкции (в необходимых случаях)	Разрыв второстепенных элементов по всему сечению. Деформация второстепенных элементов на большой длине (более 1/3 длины). Местные искривления основных элементов. Значительный коррозионный износ сечения элементов, снижающий несущую способность конструкции
Категория 3 (аварийное состояние конструкции): имеются повреждения, свидетельствующие о полной потере несущей способности при эксплуатационных нагрузках; требуются срочная замена или ремонт конструкции с демонтажем, установкой временных креплений или опор	Разрушение узлов, сопряжений. Разрывы по всему сечению. Деформации основных элементов по большой длине. Трещины в сварных швах

Таблица Ж.4 – Категории и критерии оценки технического состояния деревянных конструкций

Категория технического состояния. Мероприятия по ремонту и безопасным условиям работы	Критерии оценки технического состояния
1	2
Категория 1 (работоспособная конструкция): с учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования норм и проектной документации; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет	Дефекты и повреждения отсутствуют. Имеются дефекты и повреждения слабой степени, не снижающие несущую способность элементов (участки увлажнения; поверхностной гнили, запилы и т.п.)
Категория 2 (ограниченно работоспособная конструкция): нарушены требования действующих норм, но отсутствует опасность обрушения и угроза безопасности пребыванию людей; требуется ремонт конструкций по месту, с подведением в необходимых случаях дополнительных стоек, упоров, распорок	Имеются повреждения средней степени, снижающие несущую способность элементов второстепенного значения, но не сопровождающиеся при этом потерей несущей способности основных конструкций: участки гнили в узлах и сопряжениях, в растянутой зоне основных элементов, глубокие продольные трещины в основных элементах и т.п.
Категория 3 (аварийное состояние конструкции): сильная степень повреждений, сопровождающаяся полной потерей несущей способности (или устойчивости) конструкции при эксплуатационных нагрузках; требуются срочные мероприятия по обеспечению устойчивости конструкции, усилению или устройству временных креплений и опор. Замена конструкций с демонтажем, установкой	Разрушение узлов и соединений. Искривление элементов по всей длине или излом элементов по всему сечению. Разрушение древесины домовым грибом. Деформации или повреждения опор, сопряжений (которые могут привести к потере устойчивости конструкции)

Согласно пункту 4.3.2 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» - оценку технического состояния зданий и сооружений по результатам экспертного обследования следует производить по категориям рабочих и предельных состояний.

Категории **рабочих состояний** конструкций, в целом зданий и сооружений, включая грунтовое основание, следует подразделять как:

- исправное;
- работоспособное.

Категории **предельных состояний** конструкций, в целом зданий и сооружений, включая грунтовое основание, следует подразделять как:

- ограниченного повреждения (DL - Damage Limitation);
- значительного повреждения (SD - Significant Damage Near Collapse);
- на грани обрушения (NC - Near Collapse).

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Эталон Эксперт»

_____ Бугаев Ю.П.

«13» февраля 2026 год

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о техническом состоянии строительных конструкций и внутренних инженерных сетей здания поликлиники КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Васильева, 123

Объект:	Здание поликлиники КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Васильева, 123
Организация: (Заказчик)	КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»
Организация: (Эксперт)	Товарищество с ограниченной ответственностью «Авенти» (Бугаев Юрий Петрович, Дружинин Александр Владимирович)
Свидетельство об аккредитации:	Свидетельство об аккредитации № KZ34VWC00272262 от 27.01.2026года; Аттестаты экспертов: № KZ30VJE00027108 от 02.06.2017 года; № KZ70VJE00074209 от 11.05.2022 года; № KZ00VJE00054711 от 20.05.2020 года.
Произвела:	Обследование технического состояния строительных конструкций и внутренних инженерных сетей здания поликлиники КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Васильева, 123
Основание для проведения обследования	Договор №990440005089/260132/00 от 09.02.2026 года
Причина обследования:	Оценка технического состояния строительных конструкций и внутренних инженерных сетей здания поликлиники. Определение степени несущей способности и устойчивости строительных конструкций, а так же эксплуатационной пригодности внутренних инженерных сетей, определение причин возникновения дефектов и повреждений (если таковые имеются) и разработка рекомендаций по их устранению с целью проведения капитального ремонта здания, а так же приведения строительных конструкций к состоянию, обеспечивающему долговременную и безопасную дальнейшую эксплуатацию здания.
Строительные конструкции обследуемого здания поликлиники находятся в:	**Наружные несущие стены** - Категория II (работоспособная конструкция), Категория рабочего состояния - работоспособная; **Внутренние несущие стены и перегородки** - Категория II (работоспособная конструкция), Категория рабочего состояния - работоспособная; **Балки перекрытия** - Категория II (работоспособная конструкция), Категория рабочего состояния - работоспособная; **Плиты перекрытия** - Категория II (работоспособная конструкция), Категория рабочего состояния - работоспособная; **Перемычки** - Категория II (работоспособная конструкция), Категория рабочего состояния - работоспособная; **Оконные блоки** – неудовлетворительное состояние, Категория предельного

Продолжение таблицы

	состояния - ограниченного повреждения (DL - Damage Limitation); **Дверные блоки** – неудовлетворительное состояние, Категория предельного состояния - ограниченного повреждения (DL - Damage Limitation); **Полы** – неудовлетворительное состояние, Категория предельного состояния - ограниченного повреждения (DL - Damage Limitation); **Внутренняя отделка стен и потолков** - неудовлетворительное состояние, Категория предельного состояния - ограниченного повреждения (DL - Damage Limitation); **Отопление** – неудовлетворительное состояние, Категория предельного состояния - ограниченного повреждения (DL - Damage Limitation); **Вентиляция** - неудовлетворительное состояние, Категория предельного состояния - ограниченного повреждения (DL - Damage Limitation); **Водоснабжение** – неудовлетворительное состояние, Категория предельного состояния - ограниченного повреждения (DL - Damage Limitation); **Канализация** – неудовлетворительное состояние, Категория предельного состояния - ограниченного повреждения (DL - Damage Limitation); **Электроснабжение** – неудовлетворительное состояние, Категория предельного состояния - значительного повреждения (SD - Significant Damage Near Collapse); **Пожарная сигнализация** – удовлетворительное состояние, Категория рабочего состояния – работоспособная; **Отмостка** - неудовлетворительное состояние, Категория предельного состояния - значительного повреждения (SD - Significant Damage Near Collapse).
ЗАКЛЮЧЕНИЕ:	**На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций обследуемого здания поликлиники удовлетворительное, конструктивная схема не имеет нарушений, обеспечена общая пространственная жесткость и устойчивость здания.** **Фактическое исполнение объемно-планировочного решения обследуемого здания поликлиники по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.** **Категория рабочего состояния здания поликлиники в целом – работоспособное.** **Для обеспечения дальнейшей нормальной эксплуатации обследуемого здания поликлиники, выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже на страницах 34-42 настоящего заключения.**

Эксперт ТОО «Эталон Эксперт»



ОПИСАНИЕ ОБСЛЕДУЕМОГО ЗДАНИЯ

1. Назначение существующего здания	Поликлиника (лечебно-профилактическое учреждение)
2. Количество этажей	3 (три) этажа
3. Возраст здания	41 год (1985 год постройки)
4. Описание основных элементов обследуемого здания: а) Фундаменты	Ленточные из сборных бетонных блоков по серии 1.116-1 выпуск 1, и железобетонных плит фундаментов по серии 1.116-1 выпуск 1;
б) Наружные несущие стены	Кирпичная кладка из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-80 с облицовкой силикатным кирпичом по ГОСТ 379-79, толщина наружных стен составляет 770 мм с участками толщиной 640 мм;
в) Внутренние несущие стены и перегородки	Кирпичная кладка из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-80, толщина стен составляет 380 мм, толщина перегородок 120 мм;
г) Балки перекрытия	Сборные железобетонные;
д) Перекрытие	Железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1;
е) Перемычки	Железобетонные брусковые (ПБ) по серии 1.038.1-1 выпуск 1;
ж) Крыша (кровля)	Скатная чердачная вальмовая (кровля – профилированные листы по деревянной обрешетке), водоотвод с крыши – наружный организованный;
и) Окна	Из ПВХ конструкции;
к) Двери	Деревянные, из ПВХ конструкции;
л) Полы	Из тротуарной плитки (входная группа), керамической плитки, линолеумного покрытия, плитки из мрамора в лестничных клетках, мозаичных полов из мраморной крошки в фойе первого этажа и бетонного покрытия в подвале;
м) Внутренняя отделка стен и потолков	Оштукатурено, побелено, окрашено, керамическая плитка;
н) Наружная отделка фасадов	Кирпичная кладка под расшивку швов, побелено;
о) Отопление	Централизованное водяное – от городских сетей, система двухтрубная вертикальная с верхней (по тех этажу) разводкой теплоносителя;

Продолжение таблицы

п) Водоснабжение	Централизованное – от городских сетей, водопровод – хозяйственно-питьевой;
р) Канализация	Хозяйственно-бытовая с отводом стоков в дворовую сеть канализации и далее в городские сети;
с) Электроснабжение	Централизованное – от городских сетей. Электросиловое оборудование и электроосвещение выполнено по II категории от внешних сетей напряжением 0,4 кВ;
т) Вентиляция	Приточно-вытяжная и естественная – за счет разницы температур и атмосферного давления снаружи и внутри здания через оконные и дверные проемы, вентиляционные каналы и вентиляционные шахты;
у) Отмостка	Асфальтобетонная.
5. Пространственная жёсткость обследуемого здания поликлиники:	Обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих кирпичных стен с железобетонными балками и плитами перекрытия, образующих геометрически неизменяемую систему.

Эксперт ТОО «Эталон Эксперт»



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о техническом состоянии строительных конструкций здания поликлиники КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Васильева, 123

Исходные данные:

- Технический паспорт здания (инвентарный номер Н2578) от 11.09.2013 года.

Техническое обследование включает в себя:

- изучение исходных данных, проектных и принятых объемно-планировочных и конструктивных решений;
- предварительный осмотр здания;
- определение конструктивной схемы здания, анализ планировочного решения в сочетании с конструктивной схемой;
- обследование по внешним признакам несущих и ограждающих конструкций здания, оконных и дверных блоков, полов, внутренней отделки стен и потолков, наружной отделки фасадов здания, оценка их технического состояния;
- инструментальное обследование (определение прочности) неразрушающим методом основных несущих строительных конструкций здания (бетонные, железобетонные, каменные (за исключением природного камня) и кирпичные конструкции);
- обследование по внешним признакам (визуальное, без вырезки образцов труб и без проведения лабораторных испытаний) внутренних инженерных сетей, в том числе отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, вентиляции;
- окончательная оценка технического состояния несущих и ограждающих строительных конструкций и элементов, определение степени их несущей способности и устойчивости в условиях эксплуатации, а так же технического состояния внутренних инженерных сетей, установление степени их эксплуатационной пригодности;
- общие выводы и рекомендации по результатам технического обследования для дальнейшей безопасной эксплуатации здания (необходимости усиления, а также проведения реконструкции, перепланировки или капитального ремонта).

Цель технического обследования:

Оценка технического состояния строительных конструкций и внутренних инженерных сетей здания поликлиники. Определение степени несущей способности и устойчивости строительных конструкций, а так же эксплуатационной пригодности внутренних инженерных сетей, определение причин возникновения дефектов и повреждений (если таковые имеются) и разработка рекомендаций по их устранению с целью проведения капитального ремонта здания, а так же приведения строительных конструкций к состоянию, обеспечивающему долговременной и безопасной дальнейшую эксплуатацию здания.

Описание окружающей местности:

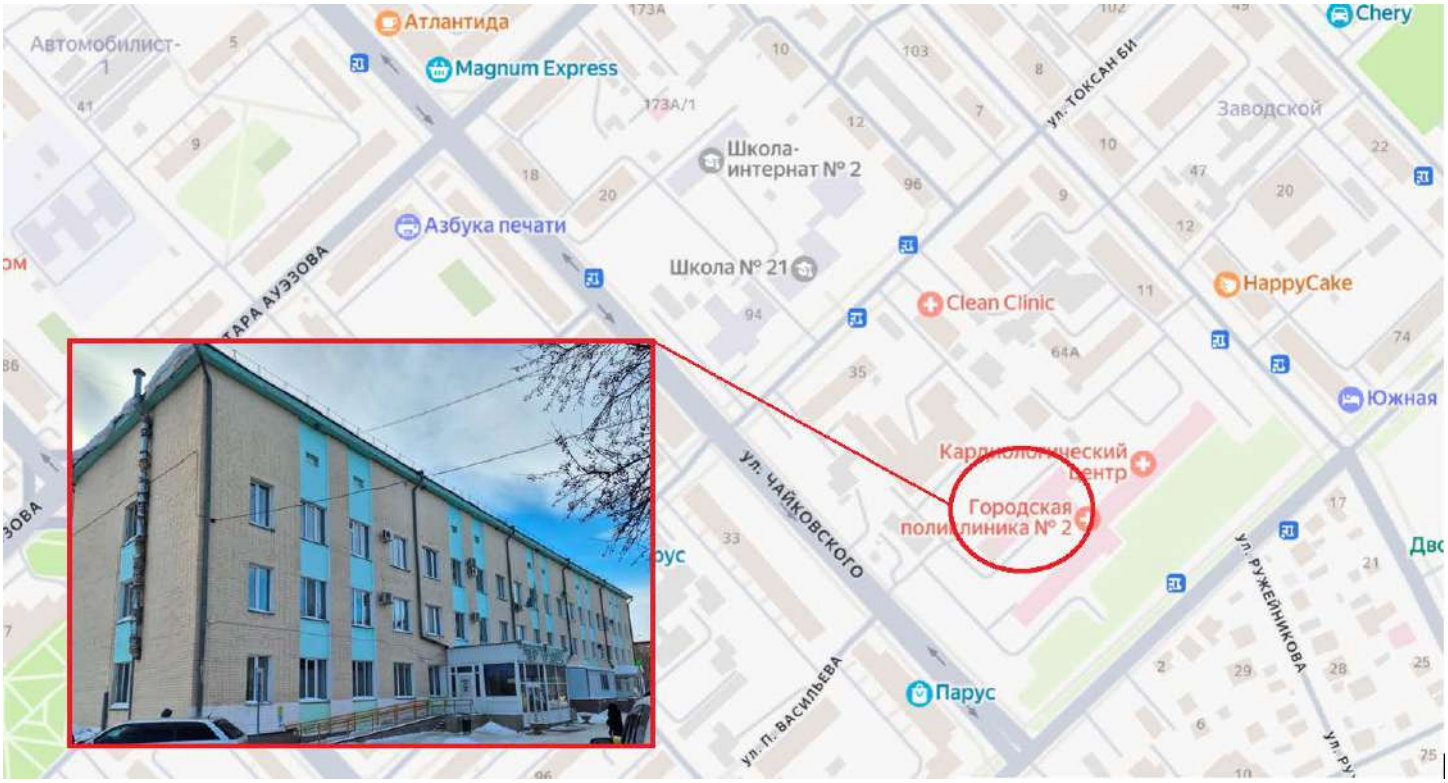
В орографическом отношении район расположения обследуемого здания поликлиники находится на южной окраине Западно-Сибирской низменности и является составной частью Ишимской плоской, местами гривистой равнины.

В геоморфологическом отношении по степени дренирования и проявления современных физико-геологических процессов территория относится к надпойменной террасе правого берега реки Ишим к плоскому ее участку с переходом в плоскую аллювиально-озерную равнину N_{1-2}, отличающейся плоским рельефом, перекрытой плащом лессовидных отложений.

В административном отношении обследуемое здание поликлиники, расположено в восточной части города Петропавловск на прилегающей территории КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области». Площадка вокруг здания плоская, относительно ровная, покрыта травянистой и древесной растительностью, частично заасфальтирована.

Естественный рельеф местности нарушен в результате инженерно-хозяйственной деятельности. Прилегающая территория благоустроена, огорожена забором. Въезд автотранспорта на территорию, где расположено здание, осуществляется с ул. Чайковского и ул. Кеншенбаева.

Ситуационная схема расположения здания



Природно-климатические условия:

Территория обследуемого здания относится к I климатической зоне, подрайон IB. Климат район резко-континентальный, характеризующийся резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами.

Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, но жаркое. Территория Северо-Казахстанской области по климатическому районированию для строительства относится к зоне 1В. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Годовой ход температур воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение короткого лета.

Северо-Казахстанская область расположена в зоне недостаточного увлажнения. Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год, равно 330 - 370 мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно. Основное количество их выпадает в теплый период года (май-сентябрь) - 238 мм. Максимальное количество осадков выпадает в июне-июле, минимально в феврале - 8мм. По дефициту влажности климат данного района характеризуется как сухой с максимальной величиной дефицита на летние месяцы и минимальной зимой. По количеству выпадающих осадков район относится к зоне сухих степей.

Относительная равнинность рельефа области способствует интенсивной ветровой деятельности. Преобладающее направление ветра для района строительства – юго-западное. Среднегодовая, многолетняя скорость ветра составляет 5,0-5,6 м/сек. Наиболее сильные ветры дуют в зимние месяцы. В летние месяцы ветры имеют характер суховеев.

В связи с частыми метелевыми явлениями, сопровождающимися, как правило, сильными ветрами, на территории Северо-Казахстанской области, снежный покров залегает неравномерно.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц). Температуры воздуха: днем до -17°, ночью до -23° (минимальная до -44°). Снежный покров образуется в середине ноября, его толщина к концу сезона обычно не превышает 23-27 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах.

Северный Казахстан по глубине проникновения нулевой температуры в грунт находится в зоне 2.00 - 2.20 м, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных открытых участках до глубины 2.50 - 3.00 м. Фактическое промерзание грунта обычно не превышает нормативное.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй - теплая. Температура воздуха: днем до 5° (в апреле), до 16° (в мае); по ночам до конца мая - начала июня бывают заморозки до -4°. Снежный покров сходит в конце апреля.

Лето (июль-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха: днем до 23° (макс.40°), ночью до 13 °. Дожди преимущественно ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм) выпадает в июле.

Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с моросящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

Природно-климатические условия по климатическим зонам согласно приложению «А» СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», а так снеговые нагрузки и ветровые воздействия согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1) «Нагрузки и воздействия на здания»:

Климатический район 1, подрайон 1В
Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 - -34,8°С;
По весу снегового покрова – IV район;
Нормативная снеговая нагрузка – 1,8 кПа (180 кгс/м^2);
По скоростному напору ветра – IV район;
Нормативная ветровая нагрузка – 0,77 кПа (77 кгс/м^2);
Господствующее направление ветров – юго-западное.

Направление ветров преимущественно: зимой (по данным января) - юго-западное (повторяемость 44%) и восточное (повторяемость 15%); летом (по данным июля) - северо-западное и северное (повторяемость 17%) и северо-восточное (16%). Преобладающая скорость ветра 4-5 м/сек. Наибольшие скорости ветров зимой 6,9 м/сек (юго-западные), 6,5 м/сек (восточные) и 5,8 м/сек (юго-восточные); летом – 4,8 м/сек (северо-западные), 4,7 м/сек (юго-восточные и западные).

Район строительства, где расположено обследуемое здание, согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», приложение Б (список населенных пунктов Республики Казахстан, расположенных в сейсмических зонах) и карты сейсмического зонирования территории Республики Казахстан (приложение А), находится вне зоны развития сейсмических процессов более 6 баллов. Район строительства асейсмичен (не является сейсмичным).

Основные конструктивные характеристики здания:

Класс здания – II;
Степень долговечности – II;
Степень огнестойкости – II;
Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
Класс функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Краткая характеристика обследуемого объекта:

Обследуемый объект – Здание поликлиники находится на территории КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Васильева, 123 в западной части города. Рельеф участка равнинный (спокойный), полностью искусственно спрофилирован. Территория благоустроена, огорожена забором.

Конструктивная схема здания – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами. Опирание плит перекрытия производится на внутренние и наружные несущие стены. Здание трехэтажное с подвалом. Высота помещений составляет от 3,3м. Здание плане имеет прямоугольную форму.

Техническим заданием на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке технического состояния здания предполагается обследование строительных конструкций и внутренних инженерных сетей здания поликлиники, с целью проведения его капитального ремонта.

Общие показатели по основному зданию:

Общая площадь всего здания составляет 2436,2 м^2:

Площадь застройки здания составляет 977,6 м^2;

Строительный объем здания составляет 8523 м^3.

Основные конструктивные элементы и инженерные сети здания:

Фундаменты – Ленточные из сборных бетонных блоков по серии 1.116-1 выпуск 1, и железобетонных плит фундаментов по серии 1.116-1 выпуск 1;

Наружные несущие стены – кирпичная кладка из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-80 с облицовкой силикатным кирпичом по ГОСТ 379-79, толщина наружных стен составляет 770мм и 640 мм;

Внутренние несущие стены - кирпичная кладка из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-80, толщина стен составляет 380 мм, перегородок 120 мм;

Балки перекрытия – сборные железобетонные;

Перекрытие - железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1;

Перемычки - железобетонные брусковые (ПБ) по серии 1.038.1-1 выпуск 1;

Крыша (кровля) - скатная чердачная вальмовая (кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке), водоотвод с крыши – наружный организованный;

Оконные блоки – из ПВХ конструкции;

Дверные блоки - деревянные, из ПВХ конструкции;

Полы – из тротуарной плитки (входная группа), керамической плитки, линолеумного покрытия, плитки из мрамора в лестничных клетках, мозаичных полов из мраморной крошки в фойе первого этажа и бетонного покрытия в подвале;

Внутренняя отделка стен и потолков - оштукатурено, побелено, окрашено, керамическая плитка;

Наружная отделка фасадов - кирпичная кладка под расшивку швов, побелено;

Отопление - централизованное водяное от городских сетей, система двухтрубная вертикальная с верхней (по тех этажу) разводкой теплоносителя;

Водоснабжение - централизованное от городских сетей, водопровод – хозяйственно-питьевой;

Канализация - хозяйственно-бытовая с отводом стоков в дворовую сеть канализации и далее в городские сети;

Электроснабжение - централизованное от городских сетей. Электросиловое оборудование и электроосвещение выполнено по II категории от внешних сетей напряжением 0,4 кВ;

Вентиляция – Приточно-вытяжная и естественная – за счет разницы температур и атмосферного давления снаружи и внутри здания через оконные и дверные проемы, вентиляционные каналы и вентиляционные шахты;

Отмостка – асфальтобетонная.

Описание технического состояния строительных конструкций и инженерных сетей:

1. Фундаменты.

В ходе обследования установлено, что фундаменты здания поликлиники выполнены ленточные из сборных бетонных блоков по серии 1.116-1 выпуск 1 и железобетонных плит фундаментов по серии 1.116-1 выпуск 1. На поверхности фундаментов видимых дефектов и повреждений, влияющих на несущую способность, не наблюдается. Недопустимых или критических повреждений в виде развитых сквозных трещин, искривлений горизонтальных линий цоколя и осадки отдельных участков стен, а так же просадки самих фундаментов, свидетельствующих об их перенапряжении и потере устойчивости, не выявлено. Глубина нейтрализации бетона не превышает половины толщины защитного слоя. Горизонтальная гидроизоляция не нарушена. Прочностные характеристики бетона фундаментов достаточны для восприятия существующих нагрузок от вышерасположенных строительных конструкций здания, а так же для выполнения своего функционального назначения. Общее состояние фундаментов здания поликлиники на момент обследования соответствует категории II (работоспособная конструкция), ремонтных работ не требуется. Категория рабочего состояния - работоспособная. Общий физический износ фундаментов с учетом срока эксплуатации здания составляет 25%.

2. Наружные несущие стены.

При обследовании наружных несущих стен здания установлено, что стены выполнены из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-80 с облицовкой силикатным кирпичом по ГОСТ 379-79 на цементно-песчаном растворе марки М50. Толщина наружных стен составляет 770 мм с участками 640 мм под оконными проемами главного фасада (см. план-схему). На момент обследования наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Выпучивания, отклонения от вертикального положения наружных несущих стен не выявлено. Снижение прочности кирпича и раствора не наблюдается. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений. Смещения плит перекрытия и перемычек над проемами не наблюдается. Общее состояние наружных несущих кирпичных стен здания на момент обследования соответствует категории II (работоспособная конструкция), ремонтных работ не требуется. Категория рабочего состояния - работоспособная. Общий физический износ наружных несущих стен с учетом срока эксплуатации здания составляет 25%.

3. Внутренние несущие стены и перегородки.

В ходе обследования установлено, что внутренние несущие стены и перегородки выполнены из керамического полнотелого кирпича по ГОСТ 530-80 на цементно-песчаном растворе М50. Толщина несущей стены составляет 380 мм, толщина перегородок - 120 мм. На момент обследования дефектов и деформаций в кирпичной кладке внутренней несущей стены и кладке перегородок не наблюдается.
Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкций. Снижение прочности кирпича и раствора, а так же отклонения от вертикального положения внутренней несущей стены и перегородок не выявлено. Общее состояние

внутренней несущей кирпичной стены и кирпичных перегородок соответствует категории II (работоспособная конструкция), ремонтных работ не требуется. Категория рабочего состояния - работоспособная. Общий физический износ внутренней несущей кирпичной стены и кирпичных перегородок с учетом срока эксплуатации здания составляет 25%.

4. Железобетонные балки перекрытия.

В ходе обследования установлено, что для опирания плит покрытия, которые расположены на техническом этаже, предусмотрены железобетонные балки. Балки перекрытия выполнены сборные железобетонные. На момент обследования недопустимых повреждений, снижающих несущую способность, в виде развитых трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, механических повреждений на поверхности балок не выявлено. На момент обследования отклонений от проектного положения железобетонных балок перекрытия, их провиса, перекручивания, а так же усадки не выявлено. Прочностные характеристики бетона железобетонных балок перекрытия достаточны для восприятия существующих нагрузок от конструкций перекрытия. Общее состояние железобетонных балок перекрытия соответствует категории II (работоспособная конструкция), ремонтных работ не требуется. Категория рабочего состояния - работоспособная. Общий физический износ железобетонных балок перекрытия с учетом срока эксплуатации здания составляет 25%.

5. Железобетонные плиты перекрытия.

В ходе обследования железобетонных многопустотных плит перекрытия толщиной 220 мм по серии 1.141-1 признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Смещения, а так же усадки плит перекрытия не наблюдается. Прочностные характеристики бетона достаточны для нормального восприятия существующих нагрузок плитами перекрытия, а так же выполнения своего функционального назначения. Общее состояние железобетонных многопустотных плит перекрытия соответствует категории II (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности. Категория рабочего состояния - работоспособная. Общий физический износ железобетонных плит перекрытия с учетом срока эксплуатации здания составляет 25%.

6. Перемычки.

При обследовании железобетонных брусковых перемычек над оконными и дверными проемами по серии 1.038.1-1в.1 признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, сколы, волосные трещины, шелушение граней и ребер, не влияющие на несущую способность. Отклонений от горизонтального положения перемычек, а так же провиса, перекручивания не выявлено. Прочностные характеристики бетона достаточны для нормального восприятия существующих нагрузок перемычками, а так же выполнения своего функционального назначения. Общее состояние железобетонных перемычек соответствует категория II (работоспособная конструкция), ремонтных работ не требуется. Категория рабочего состояния - работоспособная. Общий физический износ железобетонных перемычек с учетом срока эксплуатации здания составляет 25%.

7. Крыша и кровля.

В ходе обследования установлено, что поверх плоской совмещенной крыши с мягкой кровлей произведено устройство вальмовой чердачной крыши с кровлей из асбестоцементных листов по деревянной обрешетке. Водоотвод с крыши предусмотрен наружный организованный. Конструкции стропильной системы крыши (мауэрлат, фермы, подкосы, коньковый прогон, стропильные ноги, затяжки) выполнены деревянные из пиломатериалов хвойных пород II категории по ГОСТ 8486-86. Высота до конька составляет 3,5 м. Стропильные ноги выполнены из спаренных досок сечением 50х200(h) мм, Шаг стропил переменный и составляет 1,1м. Затяжки на стропилах установлены через одну стропильную ногу, выполнены из досок сечением 50х150(h) мм. Фермы (подкосы) выполнены из спаренных досок сечением 50х150 мм. Мауэрлат выполнен сечением 100х100 из соединенных между собой досок 50х100 мм. Прокладки, подкладки и бобышки из фрагментов досок толщиной 50 мм. Коньковые щиты отсутствуют (не выполнены). Обрешетка выполнена из бруса сечением 50х60 мм со средним шагом 500-600 мм. Подшивка карниза выполнена из досок толщиной 25 мм. Опирание стоек и подкосов осуществляется на кирпичные столбики сечением 640х770 мм с передачей нагрузки на внутренние несущие стены, простенки и железобетонные прогоны. Стропильные ноги через одну закреплены к парапету при помощи проволочных скруток с закруткой на ерши из арматуры.

На момент обследования недопустимых повреждений, влияющих на несущую способность деревянных несущих конструкций, не выявлено. Критических повреждений в виде поражения гнилью и жучком древесины, значительного ослабления и дефектов в соединениях, глубоких продольных трещин в деревянных несущих конструкциях стропильной системы, а так же прогибов стропильных ног не выявлено. Наблюдаются незначительные дефекты и повреждения слабой степени (участки увлажнения в местах протекания кровли, участки поверхностной гнили, запилы), не снижающие их общей несущей способности. Общее состояние деревянных несущих конструкций стропильной системы крыши здания на момент обследования соответствует категории I (работоспособная конструкция), категория рабочего состояния - работоспособная. Общий физический износ деревянных несущих конструкций стропильной системы вальмовой крыши здания составляет 20%.

Вентиляционные шахты выполнены их досок, утеплены и обшиты тонколистовой сталью, выведены за кровлю. Канализационные стояки находятся в чердачном пространстве, не изолированы, не выведены за пределы кровли. Деревянная обрешетка на момент обследования находится в неудовлетворительном состоянии, выявлены следы гнили на поверхности обрешетки, прогиб деревянных брусков, излом отдельных элементов, образовались значительные ослабления в местах соединений брусков обрешетки. Отсутствуют (не выполнены) коньковые щиты из досок. Выявлены повреждения створок слуховых окон в виде оседания и неплотного притвора, разрушения в местах крепления к каркасу, разрушение деревянного жалюзийного заполнения в створках, и т.п. На подшивке карниза из досок наблюдаются следы гнили, доски рассохлись, вследствие чего между ними образовались большие щели.

Вследствие длительной эксплуатации на кровле из асбестоцементных листов образовались недопустимые повреждения в виде сквозных трещин, сколов, а так же

дыр в кровле, через которые происходит свободное попадание осадков в виде снега и дождя в чердачное помещение, происходит намокание деревянных конструкций крыши. Ежегодно заказчику приходится самостоятельно силами работников поликлиники производить замену отдельных асбестоцементных листов в местах образования сильных протечек в кровле. Во многих местах выявлены нарушения в креплениях асбестоцементных листов к обрешетке (отсутствуют гвозди) вследствие чего образовались щели в местах примыкания асбестоцементных листов друг к другу, нарушена герметичность кровли.

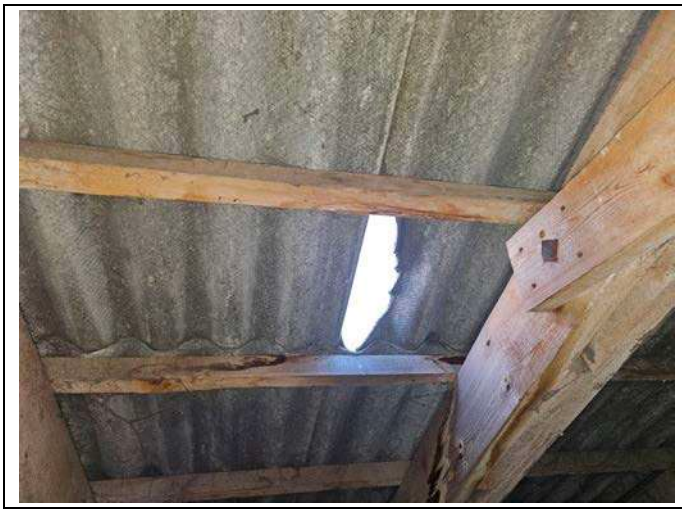




Фото 1 – Сквозные трещины и щели в кровле.

Общее состояние кровли из асбестоцементных листов, деревянной обрешетки, блоков слуховых окон, а так же подшивки карниза из досок оценивается как аварийное, категория предельного состояния - значительного повреждения (SD - Significant Damage Near Collapse). Рекомендуется произвести капитальный ремонт крыши и кровли в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже. Общий физический износ с учетом выявленных дефектов и повреждений составляет 70%.

8. Оконные блоки.

В ходе обследования оконных блоков их ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99 дефектов в виде механических повреждений профилей не выявлено. Стеклопакеты выполнены толщиной 58 мм двухкамерные, трещин на стеклах не наблюдается. Прилегание уплотняющих прокладок к наружной поверхности стеклопакетов не плотное. Местами на отдельных створках имеется образование пятен конденсата на стеклопакете внутри помещения, на подоконниках, створках, отражающееся в возникновении плесени (темных пятен) образовавшуюся в результате их продувания из створок окна; засоренность дренажных отверстий; неполадки и выход из строя фурнитуры; провисание створок, наряду с выявленными дефектами и проведенным анализом нормативной и технической литературы: согласно ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для окон и дверей» 3-х камерный профиль соответствует классу 5 и имеет сопротивление теплопередачи от 0,6 до 0,7м2*Cº/Вт, на основании СП РК 2.04-107-2013 базовым значениям требуемое сопротивление теплопередачи составляет от 0,6 до 0,7 м2*Cº/Вт, что является в пределах нормы, оконные блоки не в полной мере выполняют своей функциональной принадлежности, требуется мероприятия, обеспечивающие соответствующую герметичность и эксплуатационную пригодность. Вследствие длительной эксплуатации произошел

износ уплотнителей между профилями открывающихся створок и рамами оконных блоков, примыкания створок не плотные, нарушена герметичность. В зимний период через швы примыкания оконных блоков к стеновым проемам, а так же в местах примыкания створок к рамам происходит значительная утечка тепла из здания. В ходе проверки оконных блоков тепловизором, выявлена инфильтрация холодного воздуха (тепловые потери) в области подоконника, в местах примыкания оконного блока к стене (промерзание внутреннего откоса), а так же в местах примыкания створки к оконной раме по линии закрытия. Общее состояние оконных блоков оценивается как неудовлетворительное. Категория предельного состояния – ограниченного повреждения (DL - Damage Limitation). Общий физический износ оконных блоков составляет 35%.

9. Внутренние деревянные дверные блоки.

При обследовании дверных блоков выявлены повреждения в виде оседания или неплотного притвора дверных полотен по периметру коробки. Наблюдаются неисправности приборов и запорных механизмов, перекошенность дверных коробок, неисправность наличников и обвязки полотен.

Наружные двери входной группы металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом. Выявлено высыхание резиновых уплотнителей, расшатывание ручек и запорной арматуры, повреждение механических доводчиков.

Внутренние деревянные, одностворчатые и двухстворчатые, глухие и остекленные, приняты в зависимости от назначения помещения, выявлены дефекты: дверные полотна осели и имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены и неисправны, дверные коробки перекошены, расслоение древесины в уздах и сопряжениях. Внешний вид не соответствует нормативам ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные».

Двери из профиля ПВХ установлены в тамбурах, фильтре, лестничных клетках и конструкции из ПВХ профилей в виде перегородок с окнами и дверями выполнены, в раздевалке, регистратуре, столовой, тамбур. Имеются не плотное примыкание полотна к коробке, порванные уплотнители, частичная утрата фурнитуры.

Общее состояние дверных блоков оценивается как неудовлетворительное. Категория предельного состояния – ограниченного повреждения (DL - Damage Limitation). Общий физический износ внутренних деревянных дверных блоков составляет 40%.

10. Полы.

В ходе обследования установлено, что полы в здании поликлиники выполнены из тротуарной плитки (входная группа), керамической плитки, линолеумного покрытия, плитки из мрамора в лестничных клетках, мозаичных полов из мраморной крошки в фойе первого этажа и бетонного покрытия в подвале.

Вследствие длительной эксплуатации на тротуарной плитке, керамической плитке и плитки из мрамора образовались множественные трещины, сколы. Наблюдаются выступы, перепады по высоте между плитками, заполнение швов не плотное. Местами произошло вздутие и отставание отдельных плиток. Общее состояние полов оценивается как неудовлетворительное. Категория предельного состояния покрытия полов из тротуарной плитки, керамической плитки и плитки из мрамора - ограниченного повреждения (DL - Damage Limitation). Общий физический

износ составляет 50%.

В ходе обследования установлено, что в целом вследствие длительной эксплуатации линолеумное покрытие имеет большой физический износ. Наблюдаются недопустимые повреждения в виде пробитости и изорванности линолеума. Присутствует истирание в ходовых местах, отставания линолеума от основания в стыках, местами вздутие. Силами Заказчика по мере возможности в рамках текущих ремонтов производится частичная замена линолеумного покрытия на отдельных участках и в отдельных помещениях, вследствие чего линолеумное покрытие разнотипное, имеет не эстетичный внешний вид. По всему зданию наблюдается повреждение плинтусов. Согласно таблице 1 приложения 14 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» №24045 от 19.08.2021 года класс пожарной опасности материала покрытия полов в общих коридорах, холлах и фойе должен составлять не более КМ2 (группа материала по горючести Г1 – слабогорючие, при классе пожарной опасности здания Ф4.1), которым обладает коммерческий линолеум, существующее линолеумное покрытие не входит в группу Г1 по горючести, тем самым нарушены требования пожарной безопасности. Общее состояние линолеумного покрытия полов в здании поликлиники оценивается как неудовлетворительное. Категория предельного состояния - значительного повреждения (SD - Significant Damage Near Collapse). Общий физический износ линолеума составляет 60%.

Вследствие длительной эксплуатации на поверхности мозаичных полов из мраморной крошки образовалась значительная истертость поверхности в ходовых местах, по всей площади наблюдается выкрашивание цементного заполнителя в покрытии, присутствует въевшаяся грязь в виде желтых пятен, отдельные выбоины площадью до 0,5 м^2, а так же множественные мелкие трещины на мозаичном покрытии. Вследствие естественного старения и физического износа мозаичное покрытие имеет не эстетичный внешний вид. Критических повреждений в виде просадки цементно-песчаного основания, а так же разрушения покрытия не выявлено Общее состояние мозаичных полов из мраморной крошки оценивается как неудовлетворительное. Категория предельного состояния мозаичного покрытия - значительного повреждения (SD - Significant Damage Near Collapse). Общий физический износ мозаичного покрытия полов из мраморной крошки составляет 50%.

В ходе обследования установлено, что в вследствие длительной эксплуатации на поверхности бетонных полов образовалась значительная истертость поверхности в ходовых местах, по всей площади наблюдается выкрашивание цементно-песчаного раствора, отдельные выбоины, а так же множественные трещины на бетонном покрытии. Выявлены повреждения в виде просадки основания, а так же разрушения покрытия. Общее состояние бетонных полов оценивается как неудовлетворительное. Категория предельного состояния бетонных полов - значительного повреждения (SD - Significant Damage Near Collapse). Общий физический износ бетонных полов составляет 60%.

11. Внутренняя отделка стен и потолков.

В ходе обследования установлено, что внутренняя отделка стен и потолков в помещениях здания поликлиники находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются нарушения внутренней отделки в виде потемнений масляной и водоэмульсионной окраски, образования трещин, разрушения накрывочного слоя.

Присутствуют повреждения в виде участков отслоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой. На внутренней отделке стен из керамической плитки выявлены повреждения в виде трещин и сколов, выкрошивание заполнителя из швов, выпадения отдельных плиток, а так же неплотного прилегания плиток к основанию. Отдельные плитки отделки потолка типа «армстронг» имеют повреждения в виде трещин и сколов. Общее состояние внутренней отделки стен и потолков оценивается как неудовлетворительное. Категория предельного состояния – ограниченного повреждения (DL - Damage Limitation).Общий физический износ внутренней отделки стен и потолков составляет 40%.

12. Система отопления.

При обследовании внутренней системы отопления здания поликлиники установлено, что источник теплоснабжения – Петропавловская ТЭЦ-2. Отопление водяное, теплоноситель в системе отопления – вода. Система отопления выполнена однотрубная с верхней «чердачной» разводкой теплоносителя. Трубопроводы разводки и подводки к приборам отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Отопительные приборы - чугунные радиаторы отопления типа МС-90 по ГОСТ 8690-75, а так же регистры из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-76. Для нагрева воды ГВС в тепловом узле установлен пластинчатый теплообменник, подключение теплообменника выполнено по двухступенчатой последовательной схеме.

Капитальный ремонт внутренней системы отопления не проводился с момента ввода здания в эксплуатацию, при возникновении протечек производились лишь текущие ремонты путем замены аварийных участков трубопроводов, отопительных приборов и запорной арматуры. Прогрев радиаторов отопления происходит не равномерно. Вследствие длительной эксплуатации на внутренней поверхности отопительных приборов и трубопроводов образовались солевые отложения в виде накипи, вследствие чего уменьшился внутренний диаметр трубопроводов, тем самым увеличилась толщина стенок нагревательных приборов (теплоотдача отопительных приборов уменьшена местами до 50%). Вследствие многократной окраски в период проведения текущих ремонтов на поверхности трубопроводов и отопительных приборов образовался толстый слой краски, что так же отрицательно влияет на теплоотдачу. Нарушена или отсутствует теплоизоляция трубопроводов в подвальных помещениях и в техническом этаже. На поверхности трубопроводов, отопительных приборах, а так же резьбовых соединениях кранов наблюдаются следы от протекания. На стенках трубопроводов и отопительных приборов (в местах нарушения антикоррозионного покрытия) проступают следы коррозии. В некоторых местах на аварийных участках трубопроводов установлены хомуты, наблюдаются места ремонта (подварки, замена отдельных участков на трубы другого диаметра). Согласно таблице А.3 СН РК 1.04-26-2022 минимальная продолжительность нормальной эксплуатации системы центрального отопления с чугунными радиаторами при закрытой схеме до капитального ремонта составляет 35 лет. На момент обследования срок эксплуатации системы отопления поликлиники без проведения капитального ремонта составляет 41 год, что является больше допустимого. Общее состояние внутренней системы отопления в здании поликлиники оценивается как неудовлетворительное, рекомендуется произвести капитальный ремонт в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже. Категория предельного состояния - значительного повреждения (SD - Significant

Damage Near Collapse).Общий физический износ внутренней системы отопления составляет 70%.

13. Система вентиляции.

На момент обследования в здании используется приточная и естественная система вентиляции через вентиляционные короба, каналы и шахты, оконные и дверные проемы за счет разности температур и атмосферного давления снаружи и внутри здания. Капитальный ремонт приточно-вытяжной вентиляции (замена насосов, калориферов и воздуховодов из тонколистовой стали) выполнен в 2022 году и находится в работоспособном состоянии. Вентиляция из кабинета флюорографии выполнена через воздуховод , проложенный по стене снаружи здания, выполнен из оцинкованной стали с изоляционным слоем. Изоляционный слой нарушен. Общее состояние системы вентиляции удовлетворительное. Категория рабочего состояния - работоспособная. Общий физический износ системы вентиляции составляет 10%.

14. Внутренняя система водоснабжения.

В ходе обследования установлено, что водоснабжение в помещениях здания поликлиники предусмотрено централизованное – от городских сетей. Водопровод – хозяйственно-питьевой. Подогрев воды (горячее водоснабжение) осуществляется от существующего кожухотрубного секционного водо-водяного подогревателя, установленного в тепловом пункте. Трубопроводы водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. На стыках полипропиленовых трубопроводов, а так же в местах соединений трубопроводов с сантехническими приборами присутствуют следы от протекания, течи в местах врезки кранов и запорной арматуры. Вследствие отсутствия крепления к строительным конструкциям в подвальных помещениях наблюдаются значительные искривления и деформации (прогибы, провисы) трубопроводов водоснабжения, присутствуют следы ремонта (врезки, замена участков труб с запорной арматурой), часть кранов на момент обследования находится в аварийном состоянии. Санитарно-технические приборы вследствие длительной эксплуатации так же находятся в неудовлетворительном состоянии, присутствуют повреждения эмалированного покрытия, трещины на керамических раковинах, смывных бочках и унитазах. Общее состояние системы водоснабжения оценивается как неудовлетворительное. Категория предельного состояния - ограниченного повреждения (DL - Damage Limitation). Общий физический износ внутренней системы водоснабжения, а так же санитарно-технических приборов составляет 40%.

15. Внутренняя система канализации.

В ходе обследования установлено, что система канализации в здании поликлиники предусмотрена бытовая для отвода стоков от санитарно-технических приборов в дворовую сеть канализации и далее в городские сети. Часть стояков и подводок к санитарно-техническим приборам, а так же наружные горизонтальные выводы канализации до колодцев выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 69423-63 (со времени ввода здания в эксплуатацию). За время эксплуатации произведена замена части чугунных трубопроводов, а так же подводок к санитарно-техническим приборам на полиэтиленовые трубы по ГОСТ 22689-2014. Вследствие ослабления мест соединений трубопроводов, а так же в местах соединений трубопроводов с сантехническими приборами присутствуют следы от протекания. На аварийных участках трубопроводов канализации установлены хомуты, наблюдаются временные обмотки скотчем в местах протечек, а так же следы замены отдельных

участков. На многих стояках отсутствуют (не выполнены) ревизии. Вследствие отсутствия крепления к строительным конструкциям в подвальных помещениях на горизонтальных участках наблюдаются значительные искривления и деформации (прогибы, провисы) трубопроводов канализации. Местами не соблюден требуемый уклон трубопроводов, вследствие чего часто образуются заторы в системе. Общее состояние системы канализации в здании поликлиники на момент обследования оценивается как неудовлетворительное. Категория предельного состояния – значительного повреждения (SD – Significant Damage Near Collapse). Общий физический износ системы канализации составляет 60%.

16. Внутренняя система электроснабжения.

В ходе обследования внутренней системы электроснабжения установлено, что по степени надежности электроприемники относятся к II категории. Электропитание прачечной выполнено от внешних городских сетей напряжением 0,4 кВ. Во многих помещениях электропроводка проложена открытым способом по потолкам и стенам, что противоречит требованиям безопасности в связи с повышенным температурно-влажностным режимом в помещениях. Электропроводка вследствие длительной эксплуатации находится в неудовлетворительном состоянии, выявлены скрутки электропроводки, в некоторых местах нарушена целостность изоляционного слоя электропроводки. Электроприборы (выключатели, розетки, светильники) устаревшие, имеют низкие показатели энергоэффективности, подвергались неоднократному ремонту, часть на момент обследования не работает. Распределительные щитки с автоматикой так же вследствие длительной эксплуатации находятся в неудовлетворительном состоянии. Общее состояние внутренних сетей электроснабжения в помещениях здания поликлиники оценивается как неудовлетворительное. Категория предельного состояния – значительного повреждения (SD – Significant Damage Near Collapse). Общий физический износ внутренней системы электроснабжения составляет 70%.

17. Пожарная сигнализация.

В ходе обследования установлено, что помещения оборудованы системой автоматической пожарной сигнализации. Существующие оборудование и датчики находятся в удовлетворительном работоспособном состоянии, дефектов и повреждений не выявлено. Общее состояние автоматической пожарной сигнализации оценивается удовлетворительное, ремонтных работ не требуется. Категория рабочего состояния - работоспособная, общий физический износ составляет 10%.

18. Отмостка.

Отмостка вокруг поликлиники на момент обследования находится в неудовлетворительном состоянии. На асфальтобетонном покрытии образовались многочисленные трещины, выбоины. Во время выпадения осадков, а так же таяния снега происходит намокание фундаментов, что приводит к дальнейшему размораживанию и уменьшению их несущей способности. Общее состояние отмостки в здании поликлиники на момент обследования оценивается как неудовлетворительное. Категория предельного состояния – значительного повреждения (SD – Significant Damage Near Collapse). Общий физический износ отмостки составляет 60%.

Эксперт ТОО «Эталон Эксперт»

Аттестат эксперта
№ KZ00VJE00054711
Дружинин А.В.

ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА КОНСТРУКЦИЙ И ЭЛЕМЕНТОВ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ В ЦЕЛОМ ПО ВНЕШНИМ ПРИЗНАКАМ

Оценка технического состояния конструкций и инженерных систем по физическому износу определена в соответствии с СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Физический износ (конструкции, элемента, системы инженерного оборудования, здания или сооружения в целом) - степень утраты ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств в результате воздействия природно-климатических и техногенных факторов. Устанавливается на определенный момент времени.

Физический износ здания оценивается на основе критериальных признаков, выявленных в результате технического обследования.

Физический износ здания определен по формуле:

$$Ф_{зс} = \sum Ф_{ki} \lambda_i$$

где $Ф_{зс}$ – физический износ здания (сооружения), %;

$Ф_{ki}$ – физический износ отдельного конструктивного элемента, системы инженерного оборудования;

λ_i – коэффициент, соответствующий доле восстановительной стоимости отдельного конструктивного элемента, системы инженерного оборудования в общей стоимости здания (сооружения);

Результаты оценки физического износа элементов и систем здания

Наименование элемента здания	Удельный вес укрупненного конструктивного элемента, %	Удельный вес каждого элемента по Таблице В.1 настоящих норм, %	Расчетный удельный вес элемента l_i*100, %	Физический износ элементов здания, %	
				по результатам оценки $Ф_к$	Средневзвешенное значение физического износа $Ф_{ср}$
1	2	3	4	5	6
1. Фундаменты	18	-	18	25	4,5
2. Стены	28	80	22,4	25	5,6
3. Перегородки	-	20	5,6	25	1,4
4. Перекрытия	15	-	15	25	3,75
5. Крыша	8	40	3,2	20	0,64
6. Кровля	-	60	4,8	70	3,36
7. Полы	7	-	7	55	3,85
8. Окна	6	56	3,36	35	1,18
9. Двери	-	44	2,64	40	1,06
10. Отделочные покрытия	5	-	5	40	2,0

Продолжение таблицы

Наименование элемента здания	Удельный вес укрупненного конструктивного элемента, %	Удельный вес каждого элемента по Таблице В.1 настоящих норм, %	Расчетный удельный вес элемента l_i*100, %	Физический износ элементов здания, %	
				по результатам оценки $\Phi_к$	Средневзвешенное значение физического износа $\Phi_{ср}$
1	2	3	4	5	6
11. Внутренние сантехнические и электрические устройства, в том числе:	10				
Отопление	2,4	-	2,4	70	1,68
Вентиляция	1,9	-	1,9	10	0,19
Водоснабжение	1,7	-	1,7	40	0,68
Канализация	1,4	-	1,4	60	0,84
Электроснабжение	2,6	-	2,6	70	1,82
Прочие:	3				
Лестницы		40	1,2	50	0,60
Балконы		-	-	-	-
Остальное		60	1,8	50	0,9
Итого:	**100**		**100**		$\Phi_з$ **= 34,05**

Полученный результат округляем до 1%, **физический износ здания поликлиники в целом составляет 34%.**

Вывод: Техническое состояние основных несущих строительных конструкций здания поликлиники на момент обследования оценивается как удовлетворительное, обеспечена общая пространственная жесткость и устойчивость. Угрозы обрушения строительных конструкций нет. Для дальнейшей нормальной эксплуатации здания поликлиники, выявленные по результатам обследования дефекты и повреждения, свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.

Эксперт ТОО «Эталон Эксперт»



ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Согласно проведенного технического обследования состояния строительных конструкций здания поликлиники КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Васильева, 123 можно сделать следующие выводы:

1. На момент обследования, техническое состояние несущих строительных конструкций здания поликлиники удовлетворительное, конструктивная схема не имеет нарушений, обеспечена общая пространственная жесткость и устойчивость здания.
2. Фактическое исполнение объемно-планировочного решения здания поликлиники по состоянию на момент обследования соответствует требуемому техническому решению.
3. С учетом выявленных дефектов и повреждений категория предельного состояния здания поликлиники в целом – ограниченного повреждения (DL - Damage Limitation).
4. Для обеспечения дальнейшей нормальной безопасной эксплуатации здания поликлиники выявленные в процессе обследования дефекты и повреждения свидетельствуют о необходимости проведения капитального ремонта в соответствии с рекомендациями, приведенными ниже.
5. В связи с очень большой стоимостью капитального ремонта при единовременном выполнении всех ремонтных работ, рекомендуемых по результатам обследования, а так же большой продолжительностью капитального ремонта, произвести ремонт в несколько этапов по отдельно разработанным рабочим проектам (1-ой и последующих очередей).
6. Рекомендуемый ниже состав работ по капитальному ремонту 1-ой очереди так же допускается изменять (увеличивать или переносить в последующие очереди) на усмотрение Заказчика в зависимости от суммы денежных средств, выделяемых на капитальный ремонт.

На основании выводов, сделанных по результатам технического обследования, рекомендуется в состав объемов работ по капитальному ремонту здания поликлиники КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» включить следующее:

<u>Рекомендуемый состав работ по капитальному ремонту 1-ой очереди:</u>

1. Крыша и кровля.

- произвести демонтаж существующей кровли из асбестоцементных листов, демонтаж обрешетки и подшивки карниза, демонтаж существующих блоков слуховых окон, демонтаж системы организованного водоотвода с крыши, а так же металлического ограждения кровли. В ходе проведения демонтажных работ предусмотреть мероприятия по защите помещений здания от протекания при

выпадении осадков;

- произвести монтаж новых слуховых окон жалюзийного типа, предусмотреть устройство новых стремянок к каждому слуховому окну;

- существующие канализационные стояки в чердачном помещении вывести за кровлю с устройством их утепления по всей высоте, начиная от чердачного перекрытия, предусмотреть установку зонта над канализационными стояками;

- произвести замену деревянного люка для выхода в чердачное помещение, расположенного в лестничной клетке;

- выполнить устройство новых карнизных и коньковых щитов из досок, а так же обрешетки из пиломатериала хвойных пород II категории, влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86;

- в целях исключения попадания влаги в виде конденсата на деревянные конструкции крыши рекомендуется произвести монтаж гидро-ветрозащитной мембраны под кровлю с устройством вентиляционного зазора. Крепление пленки производить к верхней части стропильных ног при помощи контрреек;

- предусмотреть антисептирование и огнезащитную обработку всех новых деревянных конструкций крыши в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

- по согласованию с Заказчиком новую кровлю выполнить из профилированных листов по ГОСТ 24045 2016 с полимерным покрытием (толщину профилированных листов применить не менее 0,7 мм при высоте профиля Н60) или из металлочерепицы по СТ РК 2083-2011. Облицевать вентиляционные шахты в тонколистовой сталью в цвет кровли. Цвет кровли согласовать с Заказчиком, а так же с городским отделом архитектуры;

- выполнить устройство системы наружного организованного водостока с крыши путем устройства разуклонки из тонколистовой стали по периметру кровли, диаметр водосточных труб рекомендуется принять не менее 150 мм, низ водосточных труб предусмотреть на уровне цоколя со сбросом воды на отмостку;

- произвести обшивку карниза из досок хвойных пород II категории, влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86 толщиной 25 мм последующей отделкой тонколистовой сталью с полимерным покрытием в цвет кровли;

- по периметру кровли выполнить новое металлическое ограждение из арматуры по ГОСТ 34028-2016 с устройством антикоррозионной защиты, а так же установку снегозадержателей;

- в районе слуховых окон на кровле предусмотреть установку деревянных ходовых мостиков;

- после выполнения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту крыши предусмотреть очистку чердачного помещения от строительного мусора и скопившихся отходов жизнедеятельности птиц.

6. Внутренняя система отопления.

- произвести замену внутренней системы отопления во всем здании поликлиники (от ввода в здание на границе раздела балансовой принадлежности);

- выполнить демонтаж существующей внутренней системы отопления во всем здании, начиная от ввода в здание, в том числе отопительных приборов, трубопроводов разводки, стояков, запорной арматуры, за исключением автоматизированного узла управления, а так же узла учета тепловой энергии;

- произвести ревизию узла управления системой отопления (в случае необходимости доукомплектовать и предусмотреть в проектно-сметной документации пуско-наладочные работы по настройке и запуску узла управления);

- после демонтажа отопительных приборов предусмотреть ремонт отделки ниш, в которых располагаются приборы отопления;

- все новые трубопроводы и стояки отопления, а так же подводки к отопительным приборам выполнить из стальных труб (диаметры труб принять согласно гидравлическому расчету), в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок, трубопроводы и стояки отопления прокладывать в гильзах из стальных труб бóльшего диаметра с уплотнением из негорючих материалов. Отверстия в стенах, перегородках и перекрытиях в местах прохода трубопроводов и стояков заделать мелкозернистым бетоном класса В7,5 (М100) или цементно-песчаным раствором марки М50 на всю толщину пересекаемой конструкции;

- в случае пересечения трубопроводов теплоснабжения с дверными проемами либо на путях эвакуации трубы проложить в конструкции пола;

- в ходе капитального ремонта рекомендуется применить новые современные приборы отопления, обладающие высокой теплоотдачей. Выполнить установку на подающих подводках отопительных приборов терморегуляторов, на обратных подводках - шаровых кранов, а так же установку кранов «Маевского» на каждом отопительном приборе;

- для спуска воды на каждом стояке в подвальном помещении предусмотреть установку тройников с пробкой, а так же установку шаровых кранов на каждом стояке;

- после монтажа внутренней системы отопления произвести гидравлическое испытание системы;

- после проведения гидравлического испытания трубопроводы разводки, стояки отопления, подводки к отопительным приборам, а так же все отопительные приборы (в случае применения чугунных радиаторов) окрасить эмалевой краской за 2 раза по ГОСТ 9640-85;

- трубопроводы отопления и стояки в подвальном помещении техническом этаже покрыть масляно-битумной краской по грунту ГФ-021 в два слоя толщиной 0,15-0,2 мм (ОСТ 6-10-428-79) с последующим устройством теплоизоляции трубопроводов и стояков в подвальном помещении трубками K-Flex (ТУ 2535-001-75218577-05);

- капитальный ремонт внутренней системы отопления выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», а так же СН РК 3.02-11-2011 и СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации».

7. Внутренняя система электроснабжения.

- произвести капитальный ремонт внутренней системы электроснабжения во всем здании поликлиники в соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», а так же СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий», в том числе: предусмотреть замену электропроводки питающих сетей и линий групповой сети, электроприборов (выключателей и розеток с 3-м заземляющим контактом, светильников), этажных осветительных электрощитков с автоматикой, замену электропроводки к силовым электрощиткам, замену вводно-распределительного устройства, а так же заземление

ВРУ;

- во всех помещениях поликлиники произвести прокладку скрытой электропроводки (в кухне, кладовых, туалетных и других подсобных помещениях допускается открытая электропроводка в кабель-каналах из самозатухающего ПВХ пластика), в конструкциях подвесных потолков электропроводку прокладывать в гофрорукаве. Сеть электроосвещения выполнить кабелем ВВГнг-LS, прокладываемым скрыто в штробе или пустотах плит перекрытий и покрытия в гофрорукаве. В случае прокладки электропроводки поперек железобетонных многопустотных плит перекрытия и прогонов с целью недопущения их ослабления (путем устройства штробы в них) прокладку кабеля производить открытым способом в кабель-каналах из самозатухающего ПВХ пластика;

- линии групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников общего освещения и штепсельных розеток, выполнить раздельными, трехпроводными (фазный - L, нулевой рабочий - N и нулевой защитный - PE проводники);

- нормы освещенности принять согласно СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Типы светильников подобрать с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Рекомендуется произвести установку современных энергосберегающих светодиодных светильников. Осветительные приборы, устанавливаемые в спортивных залах, предусмотреть с заградительными устройствами (защитными решетками). Для устройства аварийного освещения использовать светильники из числа рабочего освещения со встроенными блоками аварийного питания, а так же автономные светильники «Выход». Расчет электрического освещения помещений выполнить по световому потоку;

- управление светильниками предусмотреть локально для каждого отдельного помещения с помощью выключателей;

- при пересечении с трубами отопления и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50 мм, при параллельной прокладке с ними - 100 мм. Трассы проводов по стенам при горизонтальной прокладке, выполнить параллельно линиям пересечения стен с потолком на расстоянии 10-20 см от потолка. Опуски и подъемы к штепсельным розеткам и светильникам выполнить вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений;

- после укладки кабеля, а так же после демонтажа существующих (старых) розеток, выключателей, распределительных коробок произвести заделку всех штроб и отверстий гипсовым раствором с последующим выравниванием сухими смесями и выполнением улучшенной окраски (за 2 раза) водоэмульсионными составами по подготовленной поверхности;

- выполнить заземление вводного устройства на наружный контур заземления, сопротивление контура не должно превышать 4 Ом;

- в качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотреть: заземление всех металлических нетоковедущих частей электрооборудования (каркасы щитов, стальные трубы и т.д.), уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки;

- все работы по монтажу и заземлению электроустановок выполнить согласно требованиям ПУЭ РК от 20.03.2015 года (с изменениями и дополнениями по состоянию на 02.02.2025 г.) и СН РК 4.04-07-2023 «Электротехнические устройства».

8. Пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре.

- после ремонтных работ необходимо выполнить восстановление пожарной сигнализации и устройство системы оповещения людей при пожаре.

<u>Рекомендуемый состав работ по капитальному ремонту последующих очередей:</u>

1. Лестничные марши и площадки.

- во всех лестничных клетках произвести замену существующих ограждений лестничных маршей и площадок на современные ограждения из нержавеющей стали, а так же выполнить отделку покрытий ступеней и площадок из керамогранитной плитки с антискользящей поверхностью.

2. Оконные блоки.

- произвести ревизию и регулировку, очистку дренажных отверстий, замену уплотнительных прокладок, на обоих контурах открывающихся створок, расположенных на створке и раме всех оконных блоках из ПВХ конструкций с 1 по 3 этажи. После замены уплотнителей произвести регулировку плотности прилегания створок, путем регулировки рамных эксцентриков, прижимных механизмов. Выполнить герметизацию монтажных швов примыкания оконных блоков к стеновым проемам с наружной стороны при помощи нанесения паропроницаемого герметика или установки предварительно сжатой саморасширяющейся уплотнительной ленты – ПСУЛ и с внутренней стороны при помощи самоклеящейся пароизоляционной бутиловой ленты в соответствии с ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам».

-выполнить устройство внутренних пластиковых откосов, их утепление пенополистиролом, а так же установку наличников из пластика. Выполнить замену существующих подоконников на новые подоконники ПВХ-конструкции с утеплением под ними оконного проема пенополистиролом. После замены подоконников предусмотреть восстановление отделки подоконной части стен, нарушенной при замене оконных блоков. Произвести замену сливов из оцинкованной стали на новые сливы. Предусмотреть отделку наружных откосов путем выравнивания сухими смесями с последующей окраской водно-дисперсионными составами. Предусмотреть установку москитных сеток на все открывающиеся створки. Монтаж оконных блоков вести в строгом соответствии с требованиями ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам».

3. Дверные блоки.

- произвести замену наружных деревянных дверных блоков, Новые наружные дверные блоки выполнить стальные утепленные по ГОСТ 31173-2016. Входные двери должны быть выполнены из материалов, позволяющих обеспечить надежную защиту от несанкционированного проникновения посторонних лиц. На все двери предусмотреть установку врезных замков, а так же оборудовать наружный дверной блок доводчиком.

- выполнить замену всех внутренних деревянных дверных блоков на новые дверные блоки (материал дверных блоков согласовать с Заказчиком). Замену выполнить в соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», а так же согласно Санитарных

правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 12 августа 2020 года № 21080;

4. Полы.

- выполнить капитальный ремонт полов во всем здании поликлиники, в том числе: произвести демонтаж тротуарной плитки входной группы, верхнего слоя мозаичного покрытия полов, плитки из мрамора, а так же демонтаж линолеумного покрытия и покрытия полов из керамической плитки;

- устройство нового покрытия полов выполнить в соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», а так же требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», зарегистрированных в Министерстве юстиции Республики Казахстан от 12 августа 2020 года № 21080.с учетом пожеланий Заказчика;

- взамен мозаичного покрытия и плитки из мрамора, рекомендуется произвести покрытие полов из керамической плитки с антискользящей поверхностью (коэффициент сцепления R10–R12 или выше);

- новую керамическую плитку взамен старой применить с высокой степенью износостойкости (PEI IV или V) и повышенной стойкостью к механическим повреждениям, так же плитка должна иметь нескользящую поверхность с коэффициентом сцепления R10–R12 или выше.

- выполнить замену линолеумного покрытия и существующей цементно-песчаной стяжки. Произвести устройство линолеумного покрытия из износостойкого коммерческого линолеума (класс износостойкости 33);

- выровнять уровень пола в подвале в осях «Б-В» с полом в осях «А-Б», путем заглубления на 300 мм. Полы в подвале выполнить из материала, устойчивого к механическому воздействию;

- предусмотреть ремонт цементно-песчаной стяжки;

- материалы для покрытия полов на путях эвакуации (в общих коридорах и лестничных клетках) должны соответствовать требованиями технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» № 405 от 17.08.2021 года. Для ремонта полов использовать строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность;

- предусмотреть замену плинтусов.

5. Внутренняя отделка стен и потолков.

- произвести ремонт внутренней отделки стен и потолков во всем здании поликлиники современными отделочными материалами с учетом пожеланий Заказчика, а так же в соответствии с требованиями СН РК 3.02-11-20011 и СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные организации», а так же требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» от 06.08.2021 года. В помещениях с влажным режимом работы (санитарные узлы, душевые, кухня) стены облицовывать керамической плиткой на всю высоту. Отделочные материалы на путях эвакуации следует применять в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности» от 17.08.2021 года № 405. Для отделки помещений использовать строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность.

6. Внутренняя система водоснабжения.

- произвести капитальный ремонт (замену) внутренней системы холодного и горячего водоснабжения от места ввода в здание. Теплообменник для нагрева воды ГВС, установленный в помещении теплового пункта, в рамках капитального ремонта оставить существующий в виду его удовлетворительного состояния. Для монтажа новой внутренней системы водоснабжения рекомендуется применить полипропиленовые трубы «Рандом сополимер» тип 3. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серии 4.904-69 «Детали крепления санитарно- технических приборов и трубопроводов». Проход стояков через строительные конструкции выполнить в футлярах из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Зазор между трубой и футляром заделать эластичным водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси. Произвести замену всех существующих санитарно-технических приборов (раковин, унитазов, писсуаров). На раковинах предусмотреть установку локтевых или бесконтактных кранов со смесителями. После монтажа внутренней системы водоснабжения произвести дезинфекцию труб системы с составлением акта в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 20 февраля 2023 года № 31934. Ремонт внутренней системы водоснабжения выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», а так же СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

7. Внутренняя система канализации.

- произвести капитальный ремонт (замену) внутренней системы канализации во всем здании поликлиники. Предусмотреть замену наружных выпусков трубопроводов канализации до ближайших дворовых колодцев. Внутренние канализационные сети, а так же наружные выпуски до канализационных колодцев выполнить из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Для удаления засоров сети предусмотреть ревизии и прочистки. Места прохода стояков через перекрытия заделать цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой стояка раствором, трубы обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

8. Отмостка.

- произвести капитальный ремонт существующей асфальтобетонной отмостки вокруг всего здания. в том числе: выполнить демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия отмостки, устройство щебеночной подготовки из щебня фракции 20-30 мм по ГОСТ 25607-94, нового покрытия отмостки шириной 1000 мм из мелкозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 4,0 см. Отмостка по периметру здания должна плотно примыкать к цоколю (без образования щелей и зазоров). Перед укладкой асфальтобетонной смеси создать уклон отмостки в пределах 4-7% за счет распределения и последующего уплотнения щебеночного основания. Щебеночное основание до укладки асфальтобетонной смеси обработать разжиженным или жидким битумом, или битумной эмульсией из расчета 0,5 л/м^2.

Асфальтобетонное покрытие отмостки укладывать только в сухую погоду при температуре наружного воздуха не ниже плюс 5° С.

Дополнительные указания для Заказчика:

Для производства работ по капитальному ремонту здания поликлиники необходимо разработать проектно-сметную документацию согласно требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство». Получить положительное заключение государственной вневедомственной экспертизы и при необходимости согласования заинтересованных организаций и учреждений.

Перед производством строительно-монтажных работ по капитальному ремонту уведомить КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области».

Строительно-монтажные работы вести силами организаций, имеющих лицензию необходимой категории на выполнение всех (предусмотренных рабочим проектом) строительно-монтажных работ с соблюдением действующих строительных норм и правил Республики Казахстан.

Согласно примечанию таблицы А.1 приложения А СП РК 1.04-101-2012 последующее экспертное обследование здания производить через 5 лет.

Во время дальнейшей эксплуатации здания Заказчику (владельцу здания) необходимо вести постоянные плановые осмотры (наблюдение) за состоянием строительных конструкций собственным персоналом или с привлечением специализированной организации в соответствии с п. 4.2.6. СП РК 1.04-101-2012. Плановые осмотры следует проводить два раза в год - весной и осенью.

Целями ведения плановых осмотров технического состояния строительных конструкций здания являются:

- контроль технического состояния здания и своевременное принятие мер по устранению возникающих негативных факторов, ведущих к ухудшению этого состояния;
- выявление изменений напряженно-деформированного состояния несущих конструкций, для которых необходимо проведение обследования их технического состояния;
- обеспечение безопасного функционирования здания за счет своевременного обнаружения на ранней стадии негативного изменения напряженно-деформированного состояния конструкций и грунтов оснований, которые могут повлечь переход объекта в ограниченно работоспособное или в аварийное состояние;
- отслеживание степени и скорости изменения технического состояния объекта и принятие в случае необходимости экстренных мер по предотвращению его обрушения.

При обнаружении во время эксплуатации здания повреждений конструкций, которые могут привести к резкому снижению их несущей способности, обрушению или серьезному нарушению нормальной работы отдельных конструкций, кренам, появлению трещин, способным привести к потере устойчивости здания, необходимо запретить эксплуатацию здания и немедленно информировать о сложившейся ситуации, в том числе в письменном виде, местные органы исполнительной власти и органы, уполномоченные на ведение государственного строительного надзора.

Примечание:

Согласно п.п. 4.2.35 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» все выводы и указания по результатам обследования являются обязательными для исполнения Заказчиком в течение 24 месяцев с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ. Невыполнение выводов и указаний утвержденного технического заключения по страховочным и/или компенсирующим мероприятиям (временного закрепления, ремонта, усиления, замены конструкций и т.п.) в части их содержания и объема, соблюдения предписанных сроков снимает ответственность со специализированной организации (ТОО «Авенти») за дальнейшее состояние здания (сооружения), и требует по истечению предписанных сроков повторного экспертного обследования.

Без письменного разрешения Исполнителя третьим лицам запрещается использовать и распространять (публиковать, копировать) в коммерческих или некоммерческих целях материалы настоящего технического заключения. ТОО «Авенти» несет ответственность за настоящее техническое заключение только перед Заказчиком.

Эксперт ТОО «Эталон Эксперт» 

ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ НОРМАТИВЫ И ЛИТЕРАТУРА

- СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

- СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

- СН РК 2.02-01-2014 и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

- НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия на здания».

- СН РК 5.01-02-2013, СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений».

- СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

- СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

- СП РК 3.02-137-2013, СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».

- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

- СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

- Правила устройства электроустановок РК.

- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от 12 августа 2020 года № 21080;

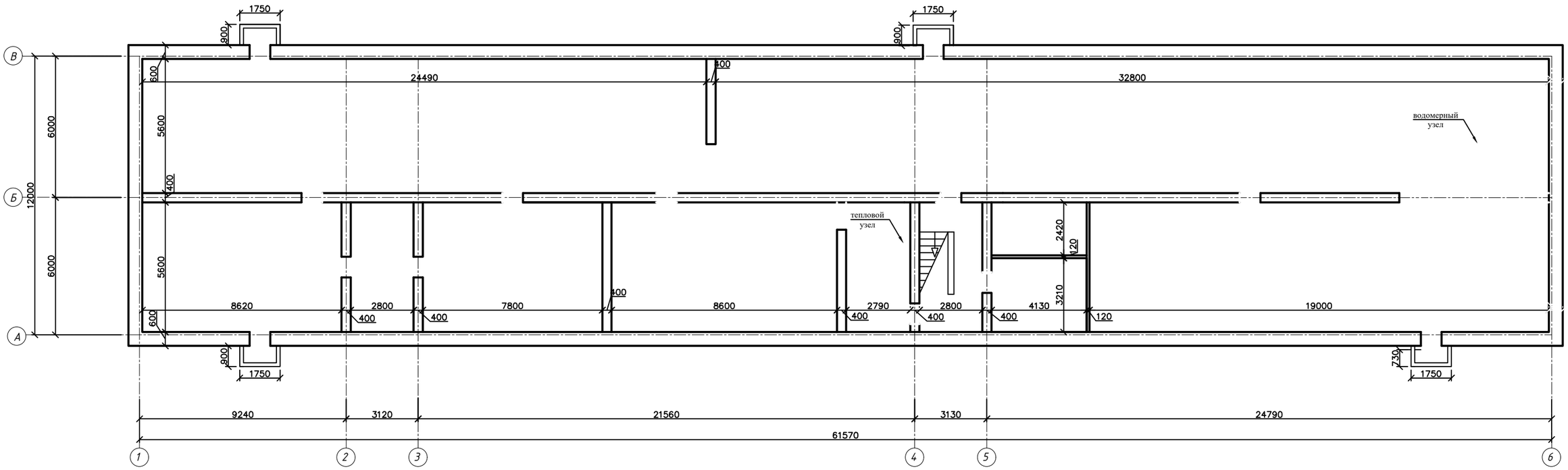
- СП РК3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»

- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» № 405 от 17.08.2021 года.

- В.Г. Казачек. Обследование и испытание зданий и сооружений, г. Смоленск, изд. «Высшая школа», 2001 год.

- В.И. Сетков. Строительные конструкции. Расчет и проектирование, г. Москва, изд. «Инфра-М», 2005 год.

План подвала



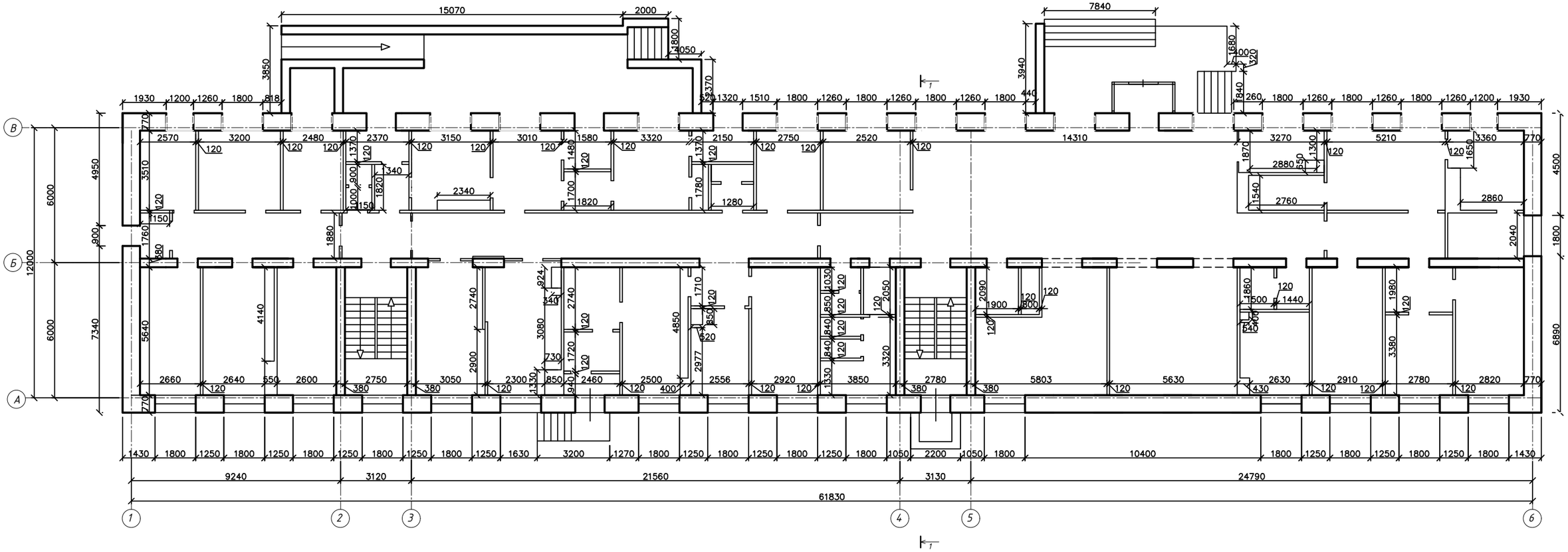
Взаим.инв.N

Подп. и дата

Инв. Nподл.

					02.26	Заказ № 04-26
Изм.	Лист	№вып.	Подпись	Дата		Лист 44

План 1-го этажа



Изм.	Лист	№вып	Подпись	Дата
				02.26

Заказ № 04-26

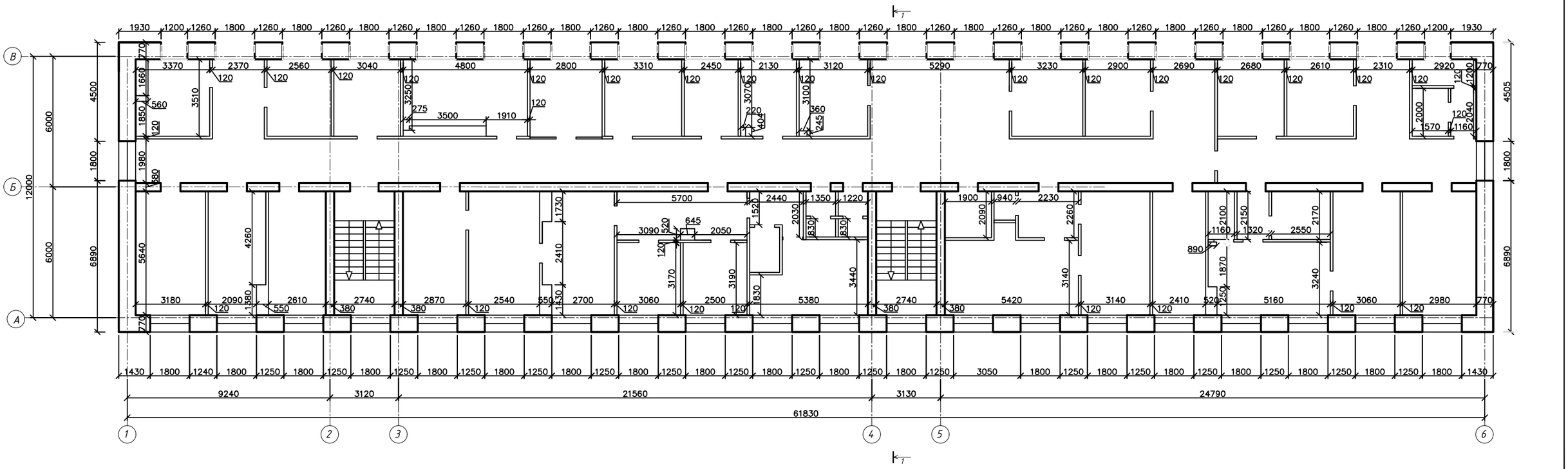
Лист 45

Взаим.инв.N

Подп. и дата

Инв. Nподл.

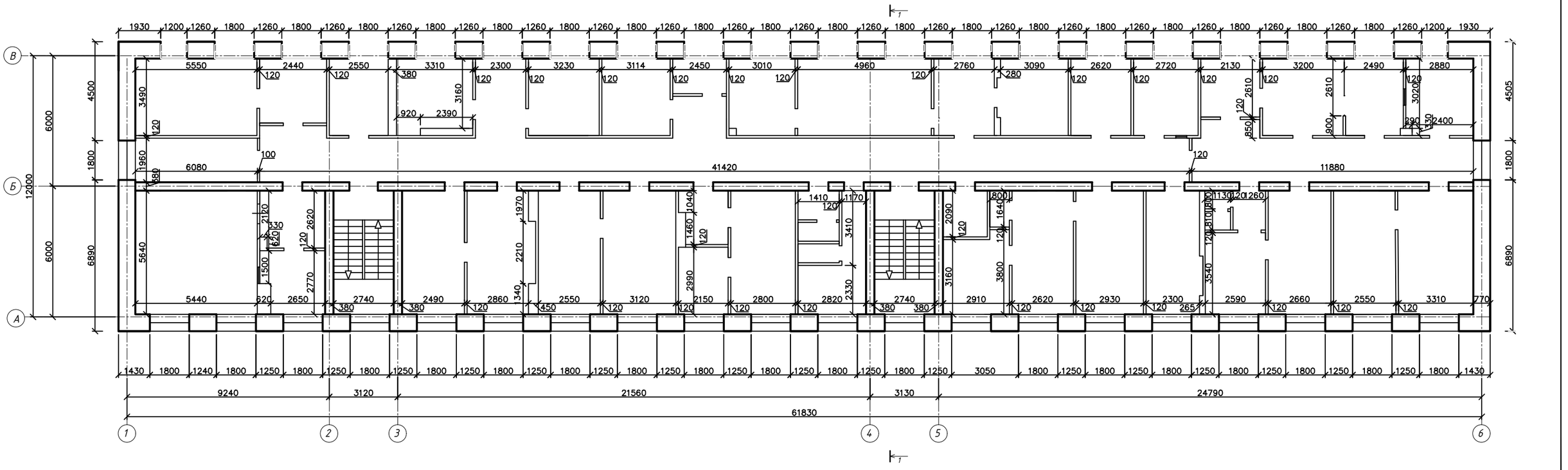
План 2-го этажа



						02.26	Заказ № 04-26
Изм.	Лист	№док.	Подпись	Дата			Лист 46

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взам. инв. N

План 3-го этажа



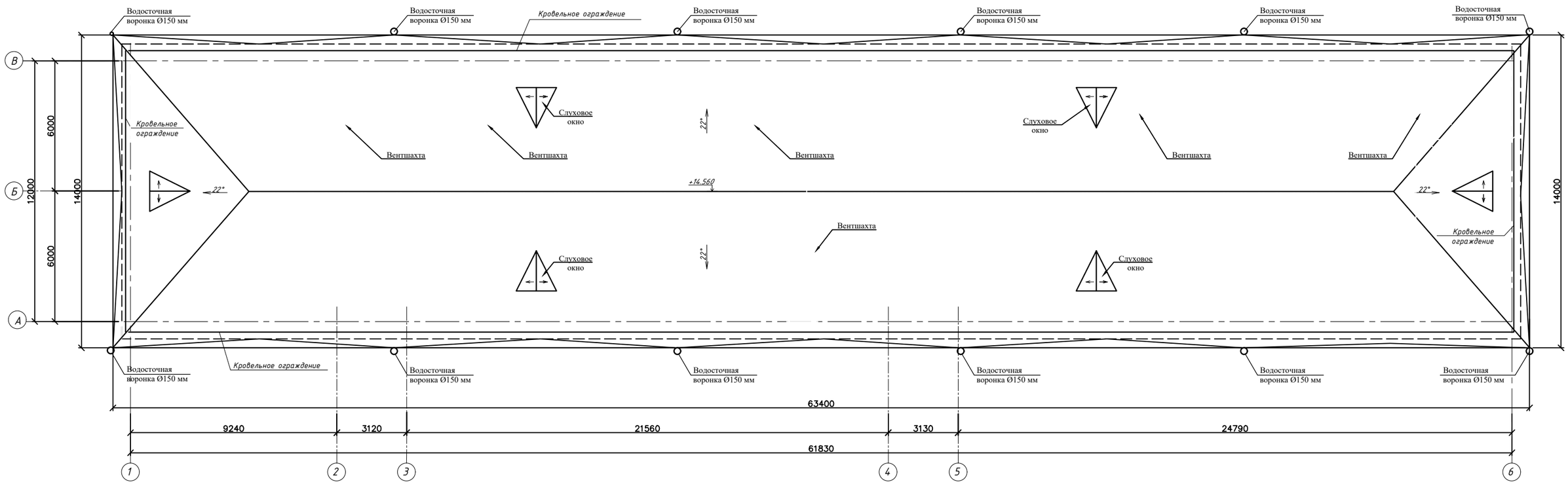
Изм.	Лист	№вып.	Подпись	Дата
				02.26

Заказ № 04-26

Лист 47

Инв. Nподл. | Подп. и дата | Взам.инв.N

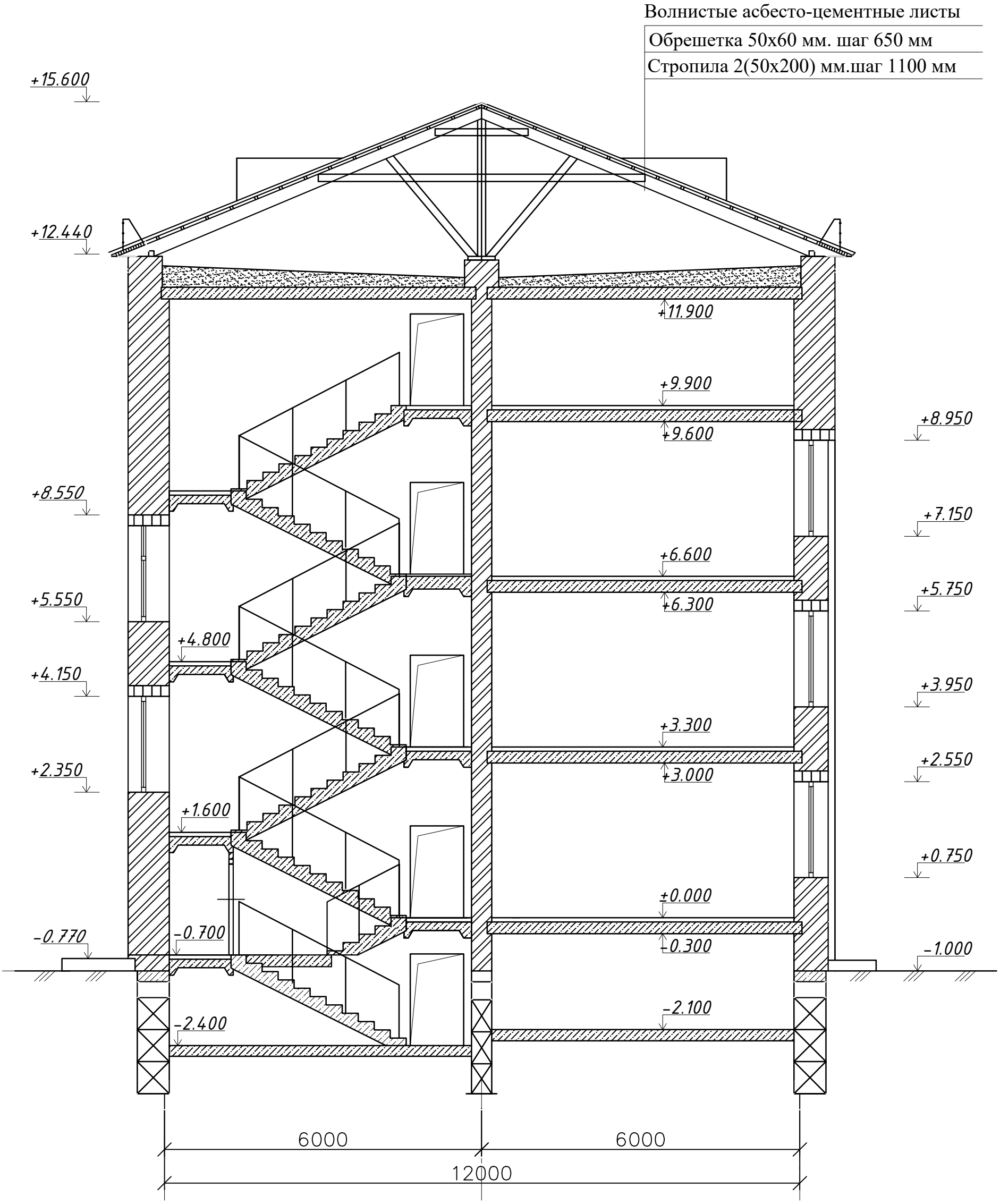
План кровли



Взам.инв.N	Подп. и дата	Инв. Nподл.

Изм.	Лист	№вып	Подпись	Дата	Заказ № 04-26	Лист 48
				02.26		

Разрез 1-1



За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа

				02.26	Заказ № 04-26	Лист
Изм.	Лист	№вып	Подпись	Дата		49

Взаим.инв.N

Подп. и дата

Инв. Nподл.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік «Эталон Эксперт»

150000, Қазақстан Республикасы, Петропавл қаласы, Интернационал к., үй 30, п. 27
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: etalon_exp@mail.ru

Товарищество с ограниченной ответственностью «Эталон Эксперт»

150000, Республика Казахстан, город Петропавловск, ул. Интернациональная, дом 30, кв. 27
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: etalon_exp@mail.ru

Свидетельство об аккредитации № KZ34VWC00272262 от 27.01.2026 года
Сертификат о поверке № SU-01-26-5710437 от 27.02.2026 года (действителен до 27.02.2027 г.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Эталон Эксперт»
_____ Бугаев Ю.П.
«27» февраля 2026 год

ПРОТОКОЛ № 01-26/1 *от 27.02.2026 года*

испытаний прочности бетона **сборных бетонных блоков ленточных фундаментов**
Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4 (модификация ИПС-МГ4.04)

Основание для проведения испытаний: Договор №990440005089/260132/00 от 09.02.2026 года;
Заказчик: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника №2» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»;
Наименование объекта и его месторасположение: Здание городской поликлиники №2(литер А) по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Васильева, 123;
Наименование продукции: Тяжелый бетон, фундаментные бетонные блоки по серии 1.116-1 выпуск 1;
Дата проведения испытаний: 27.02.2026 года;
Место проведения испытаний: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул.Васильева,123;
Количество мест испытаний: 10 (десять);
Вид испытаний: Ударно-импульсный метод неразрушающего контроля прочности;
Цель испытаний: Определение прочности бетона сборных бетонных блоков ленточных фундаментов;
Условия проведения испытаний: Р=765 мм рт. ст., t=-20 ^{0}С, W=67%, переменная облачность, ветер западный, скорость ветра – 4,5 м/с;
Методика испытаний: ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля. Результаты испытаний представлены в таблице.

№ п/п	НД на методы испытаний	Класс бетона/ прочность, МПа по НД	Средняя прочность, МПа	Фактическая марка/ класс бетона
1	ГОСТ 22690-2015	С16/20 (В15) / 19,26	21,45	М200 / С16/20 (В15)

Вывод: Прочностные характеристики бетона фундаментных блоков достаточны для выполнения своего функционального назначения.

Эксперт ТОО «Эталон Эксперт» Аттестат эксперта № KZ00VJE00054711 Дружинин А.В.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік
«Эталон Эксперт»

150000, Қазақстан Республикасы,
Петропавл қаласы,
Интернационал к., үй 30, п. 27
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: etalon_exp@mail.ru

ЭТАЛОН ЭКСПЕРТ

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Эталон Эксперт»

150000, Республика Казахстан,
город Петропавловск,
ул. Интернациональная, дом 30, кв. 27
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: etalon_exp@mail.ru

Свидетельство об аккредитации № KZ34VWC00272262 от 27.01.2026 года
Сертификат о поверке № SU-01-26-5710437 от 27.02.2026 года (действителен до 27.02.2027 г.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Эталон Эксперт»
_____ Бугаев Ю.П.
«27» февраля 2026 год

ПРОТОКОЛ № 03-24/2 *от 27.02.2026 года*

испытаний прочности **кирпича силикатного полнотелого**
Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4 (модификация ИПС-МГ4.04)

Основание для проведения испытаний: Техническое задание от 09.02.2026 года;
Заказчик: КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»;
Наименование объекта и его месторасположение: Здание поликлиники КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Васильева, 123;
Наименование продукции: Кирпич силикатный полнотелый по ГОСТ 379-79;
Дата проведения испытаний: 27.02.2026 года;
Место проведения испытаний: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Васильева, 123;
Количество мест испытаний: 10 (десять);
Вид испытаний: Ударно-импульсный метод неразрушающего контроля прочности;
Цель испытаний: Определение прочности силикатного полнотелого кирпича в кладке наружных стен;
Условия проведения испытаний: P=765 мм рт. ст., t=-20 ^{0}C, W=67%, переменная облачность, ветер западный, скорость ветра – 4,5 м/с;
Методика испытаний: ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля. Результаты испытаний представлены в таблице.

№ п/п	НД на методы испытаний	Марка кирпича/предел прочности, МПа по НД	Средняя прочность, МПа	Фактическая марка
1	ГОСТ 22690-2015	М125/12,5	13,8	М125

Вывод: Прочностные характеристики полнотелого силикатного кирпича достаточны для выполнения своего функционального назначения.

Эксперт ТОО «Эталон Эксперт» Аттестат эксперта № KZ00VJE00054711 Дружинин А.В.

Жауапкершілігі шектеулі
серіктестік
«Эталон Эксперт»

150000, Қазақстан Республикасы,
Петропавл қаласы,
Интернационал к., үй 30, п. 27
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: etalon_exp@mail.ru

ЭТАЛОН ЭКСПЕРТ

Товарищество с ограниченной
ответственностью
«Эталон Эксперт»

150000, Республика Казахстан,
город Петропавловск,
ул. Интернациональная, дом 30, кв. 27
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: etalon_exp@mail.ru

Свидетельство об аккредитации № KZ34VWC00272262 от 27.01.2026 года
Сертификат о поверке № SU-01-26-5710437 от 27.02.2026 года (действителен до 27.02.2027 г.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Эталон Эксперт»
_____ Бугаев Ю.П.
«27» февраля 2026 год

ПРОТОКОЛ № 04-26/3 *от 27.02.2026 года*

испытаний прочности **кирпича керамического полнотелого**
Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4 (модификация ИПС-МГ4.04)

Основание для проведения испытаний: Техническое задание от 09.02.2026 года;
Заказчик: КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»;
Наименование объекта и его месторасположение: Здание поликлиники КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Васильева, 123;
Наименование продукции: Кирпич керамический полнотелый по ГОСТ 530-80;
Дата проведения испытаний: 27.02.2026 года;
Место проведения испытаний: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Васильева, 123;
Количество мест испытаний: 10 (десять);
Вид испытаний: Ударно-импульсный метод неразрушающего контроля прочности;
Цель испытаний: Определение прочности керамического полнотелого кирпича в кладке наружных и внутренних несущих стен, а так же перегородок;
Условия проведения испытаний: P=765 мм рт. ст., t=-20 ^{0}C, W=67%, переменная облачность, ветер западный, скорость ветра – 4,5 м/с;
Методика испытаний: ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля. Результаты испытаний представлены в таблице.

№ п/п	НД на методы испытаний	Марка кирпича/предел прочности, МПа по НД	Средняя прочность, МПа	Фактическая марка
1	ГОСТ 22690-2015	М100/10,0	12,6	М100

Вывод: Прочностные характеристики полнотелого керамического кирпича достаточны для выполнения своего функционального назначения.

Эксперт ТОО «Эталон Эксперт» Аттестат эксперта № KZ00VJE00054711 Дружинин А.В.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік
«Эталон Эксперт»

150000, Қазақстан Республикасы,
Петропавл қаласы,
Интернационал к., үй 30, п. 27
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: etalon_exp@mail.ru

ЭТАЛОН ЭКСПЕРТ

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Эталон Эксперт»

150000, Республика Казахстан,
город Петропавловск,
ул. Интернациональная, дом 30, кв. 27
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: etalon_exp@mail.ru

Свидетельство об аккредитации № KZ34VWC00272262 от 27.01.2026 года
Сертификат о поверке № SU-01-26-5710437 от 27.02.2026 года (действителен до 27.02.2027 г.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Эталон Эксперт»
_____ Бугаев Ю.П.
«27» февраля 2026 год

ПРОТОКОЛ №04-26/4 *от 27.02.2026 года*

испытаний прочности бетона **сборных железобетонных балок перекрытия**
Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4 (модификация ИПС-МГ4.04)

Основание для проведения испытаний: Техническое задание от 09.02.2026 года;
Заказчик: КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»;
Наименование объекта и его месторасположение: Здание поликлиники КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Васильева, 123;
Наименование продукции: Тяжелый бетон железобетонных балок перекрытия;
Дата проведения испытаний: 27.02.2026 года;
Место проведения испытаний: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Васильева, 123;
Количество мест испытаний: 10 (десять);
Вид испытаний: Ударно-импульсный метод неразрушающего контроля прочности;
Цель испытаний: Определение прочности бетона сборных железобетонных балок перекрытия;
Условия проведения испытаний: Р=765 мм рт. ст., t=-20 ^{0}С, W=67%, переменная облачность, ветер западный, скорость ветра – 4,5 м/с;
Методика испытаний: ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля. Результаты испытаний представлены в таблице.

№ п/п	НД на методы испытаний	Класс бетона/ прочность, МПа по НД	Средняя прочность, МПа	Фактическая марка/ класс бетона
1	ГОСТ 22690-2015	С25/30 (В22,5)/28,9	31,2	М300/С25/30(В22,5)

Вывод: Прочностные характеристики бетона сборных железобетонных балок перекрытия достаточны для выполнения своего функционального назначения.

Эксперт ТОО «Эталон Эксперт» Аттестат эксперта № KZ00VJE00054711 Дружинин А.В.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік
«Эталон Эксперт»

150000, Қазақстан Республикасы,
Петропавл қаласы,
Интернационал к., үй 30, п. 27
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: etalon_exp@mail.ru

ЭТАЛОН ЭКСПЕРТ

Товарищество с ограниченной ответственностью
«Эталон Эксперт»

150000, Республика Казахстан,
город Петропавловск,
ул. Интернациональная, дом 30, кв. 27
Тел.: 8 (7152) 52-53-25
E-mail: etalon_exp@mail.ru

Свидетельство об аккредитации № KZ34VWC00272262 от 27.01.2026 года
Сертификат о поверке № SU-01-26-5710437 от 27.02.2026 года (действителен до 27.02.2027 г.)

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ТОО «Эталон Эксперт»
_____ Бугаев Ю.П.
«27» февраля 2026 год

ПРОТОКОЛ № 04-26/5 *от 27.02.2026 года*

испытаний прочности бетона **железобетонных многопустотных плит перекрытия**
Измеритель прочности бетона ИПС-МГ4 (модификация ИПС-МГ4.04)

Основание для проведения испытаний: Техническое задание от 09.02.2026 года;
Заказчик: КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»;
Наименование объекта и его месторасположение: Здание поликлиники КГП на ПХВ «Городская поликлиника №2» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» по адресу: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Васильева, 123;
Наименование продукции: Железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм по серии 1.141-1;
Дата проведения испытаний: 27.02.2026 года;
Место проведения испытаний: Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Васильева, 123;
Количество мест испытаний: 10 (десять);
Вид испытаний: Ударно-импульсный метод неразрушающего контроля прочности;
Цель испытаний: Определение прочности бетона железобетонных многопустотных плит перекрытия;
Условия проведения испытаний: P=765 мм рт. ст., t=-20 ^{0}C, W=67%, переменная облачность, ветер западный, скорость ветра – 4,5 м/с;
Методика испытаний: ГОСТ 22690-2015 Бетоны. Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля. Результаты испытаний представлены в таблице.

№ п/п	НД на методы испытаний	Класс бетона/ прочность, МПа по НД	Средняя прочность, МПа	Фактическая марка/ класс бетона
1	ГОСТ 22690-2015	С25/30(В25)/32,11	32,5	М350/С25/30(В25)

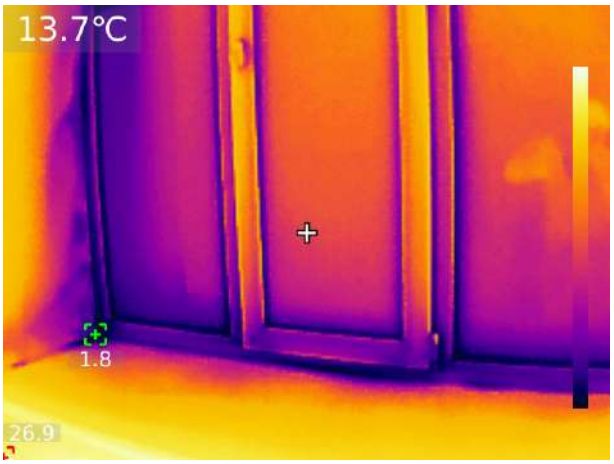
Вывод: Прочностные характеристики бетона железобетонных многопустотных плит перекрытия достаточны для выполнения своего функционального назначения.

Эксперт ТОО «Эталон Эксперт» Аттестат эксперта № KZ00VJE00054711 Дружинин А.В.

Тепловизионное обследование оконного блока

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,94
Отраж. температура, °C: 20,0

Выделение изображений:

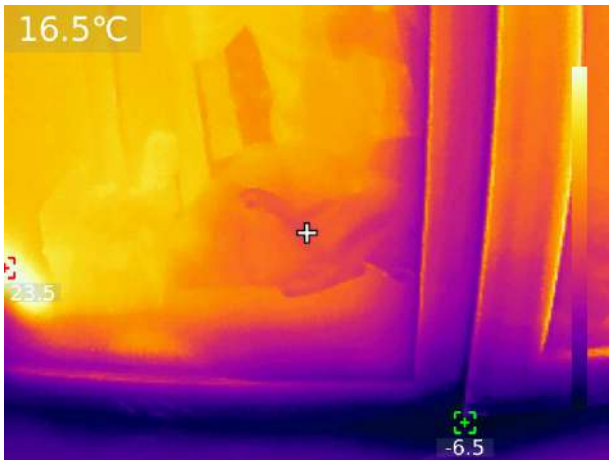
Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	1,8	0,94	20,0	1 этаж, каб. №2, флюрография
Самая теплая точка	26,9	0,94	20,0	1 этаж, каб. №2, флюрография
Центральная точка	13,7	0,94	20,0	1 этаж, каб. №2, флюрография

Примечание:
Инфильтрация холодного воздуха (тепловые потери) в области подоконника, в местах примыкания оконного блока к стене (промерзание внутреннего откоса), а так же в местах примыкания створки к оконной раме по линии закрытия.

Тепловизионное обследование оконного блока

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,94
Отраж. температура, °C: 17,0

Выделение изображений:

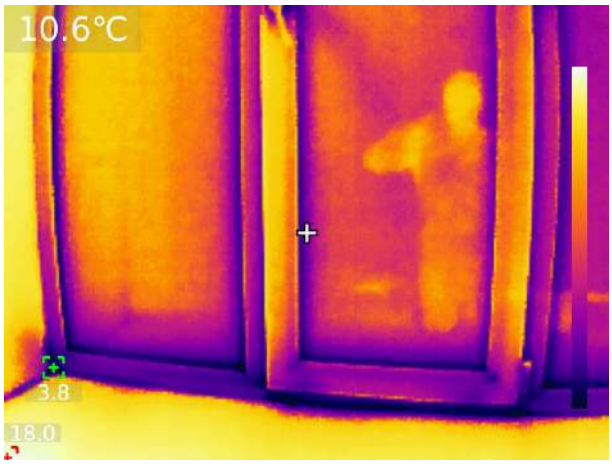
Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	-6,5	0,94	17,0	1 этаж, каб. №4, гардероб
Самая теплая точка	23,5	0,94	17,0	1 этаж, каб. №4, гардероб
Центральная точка	16,5	0,94	17,0	1 этаж, каб. №4, гардероб

Примечание:
Критическая инфильтрация холодного воздуха (тепловые потери) в области подоконника, а так же в местах примыкания створки к оконной раме по линии закрытия.

Тепловизионное обследование оконного блока

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,94
Отраж. температура, °C: 19,5

Выделение изображений:

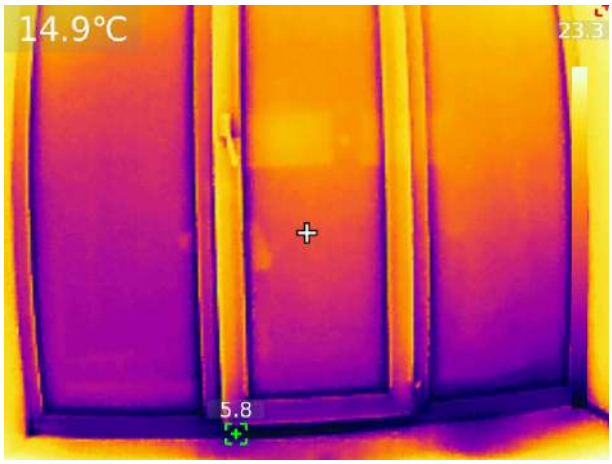
Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	3,8	0,94	19,5	1 этаж, каб. №10, фильтр
Самая теплая точка	18,0	0,94	19,5	1 этаж, каб. №10, фильтр
Центральная точка	10,6	0,94	19,5	1 этаж, каб. №10, фильтр

Примечание:
Инфильтрация холодного воздуха (тепловые потери) в области подоконника, в местах примыкания оконного блока к стене (промерзание внутреннего откоса), а так же в местах примыкания створки к оконной раме по линии закрытия.

Тепловизионное обследование оконного блока

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,94
Отраж. температура, °C: 19,0

Выделение изображений:

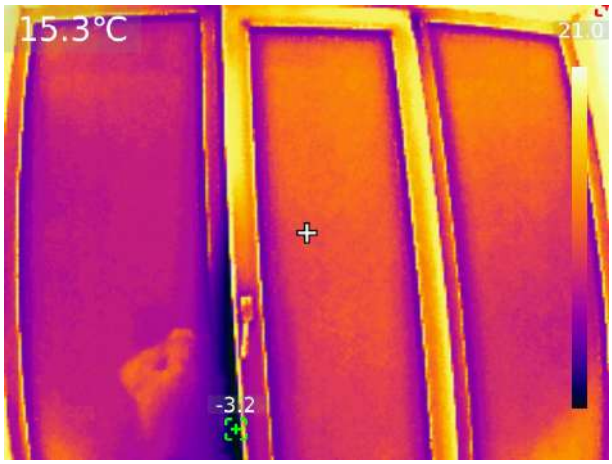
Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	5,8	0,94	19,0	1 этаж, вестибюль
Самая теплая точка	23,3	0,94	19,0	1 этаж, вестибюль
Центральная точка	14,9	0,94	19,0	1 этаж, вестибюль

Примечание:
Инфильтрация холодного воздуха (тепловые потери) в области подоконника, а так же в местах примыкания створки к оконной раме по линии закрытия.

Тепловизионное обследование оконного блока

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,94
Отраж. температура, °C: 18,5

Выделение изображений:

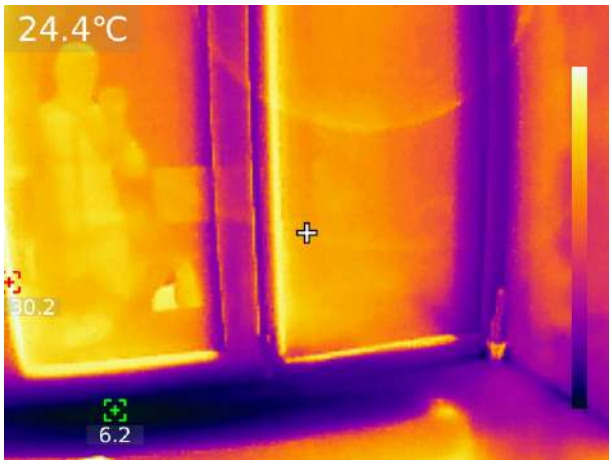
Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	-3,2	0,94	18,5	2 этаж, каб. №18А, процедурный кабинет
Самая теплая точка	21,0	0,94	18,5	2 этаж, каб. №18А, процедурный кабинет
Центральная точка	15,3	0,94	18,5	2 этаж, каб. №18А, процедурный кабинет

Примечание:
Критическая инфильтрация холодного воздуха (тепловые потери) в области примыкания створки к оконной раме по линии закрытия.

Тепловизионное обследование оконного блока

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,94
Отраж. температура, °C: 20,0

Выделение изображений:

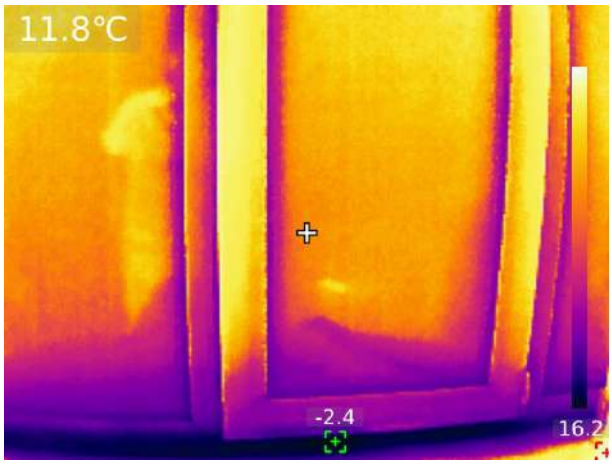
Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	6,2	0,94	20,0	2 этаж, каб. №21, участковый терапевт
Самая теплая точка	30,2	0,94	20,0	2 этаж, каб. №21, участковый терапевт
Центральная точка	24,4	0,94	20,0	2 этаж, каб. №21, участковый терапевт

Примечание:
Инфильтрация холодного воздуха (тепловые потери) в области подоконника, в местах примыкания оконного блока к стене (промерзание внутреннего откоса), а так же в местах примыкания створки к оконной раме по линии закрытия.

Тепловизионное обследование оконного блока

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,94
Отраж. температура, °C: 19,0

Выделение изображений:

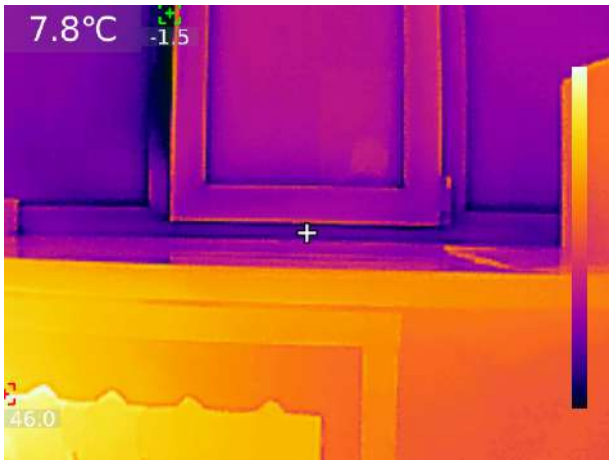
Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	-2,4	0,94	19,0	2 этаж, каб. №23, участковый терапевт
Самая теплая точка	16,2	0,94	19,0	2 этаж, каб. №23, участковый терапевт
Центральная точка	11,8	0,94	19,0	2 этаж, каб. №23, участковый терапевт

Примечание:
Критическая инфильтрация холодного воздуха (тепловые потери) в области подоконника, а так же в местах примыкания створки к оконной раме по линии закрытия.

Тепловизионное обследование оконного блока

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,94
Отраж. температура, °C: 19,0

Выделение изображений:

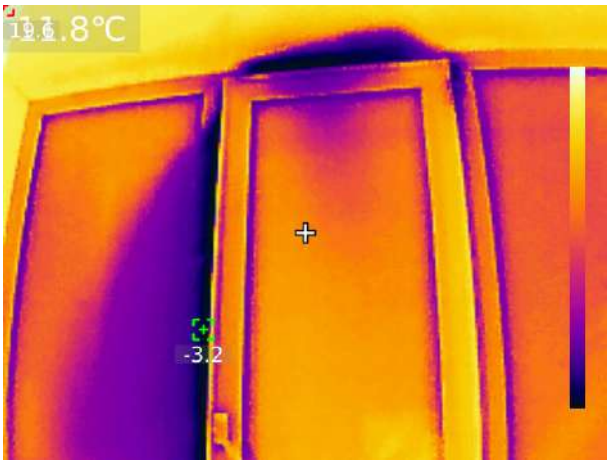
Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	-1,5	0,94	19,0	2 этаж, каб. №24А
Самая теплая точка	46,0	0,94	19,0	2 этаж, каб. №24А
Центральная точка	7,8	0,94	19,0	2 этаж, каб. №24А

Примечание:
Инфильтрация холодного воздуха (тепловые потери) в области подоконника, а так же в местах примыкания створки к оконной раме по линии закрытия.

Тепловизионное обследование оконного блока

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,94
Отраж. температура, °C: 19,5

Выделение изображений:

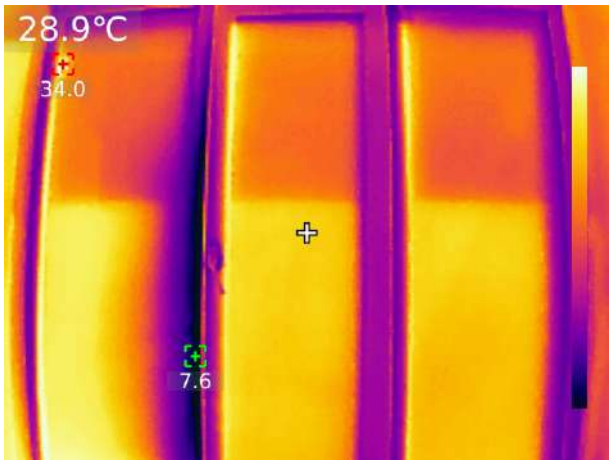
Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	-3,2	0,94	19,5	2 этаж, каб. №26, ВКК
Самая теплая точка	19,6	0,94	19,5	2 этаж, каб. №26, ВКК
Центральная точка	11,8	0,94	19,5	2 этаж, каб. №26, ВКК

Примечание:
Критическая инфильтрация холодного воздуха (тепловые потери) в области примыкания створки к оконной раме по линии закрытия.

Тепловизионное обследование оконного блока

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,94
Отраж. температура, °C: 20,0

Выделение изображений:

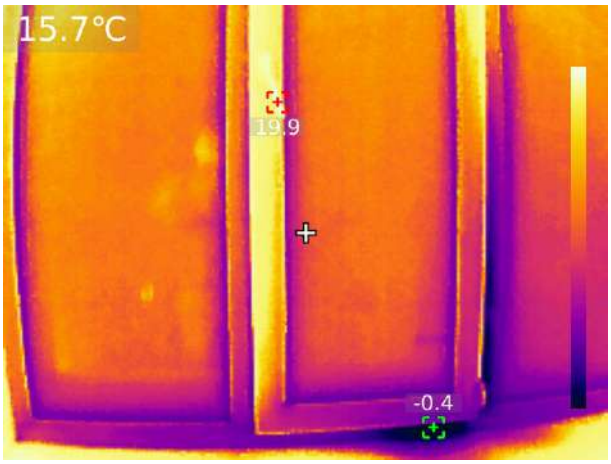
Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	7,6	0,94	20,0	3 этаж, каб. №35, перевязочная
Самая теплая точка	34,0	0,94	20,0	3 этаж, каб. №35, перевязочная
Центральная точка	28,9	0,94	20,0	3 этаж, каб. №35, перевязочная

Примечание:
Инфильтрация холодного воздуха (тепловые потери) в области примыкания створки к оконной раме по линии закрытия.

Тепловизионное обследование оконного блока

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,94
Отраж. температура, °C: 19,0

Выделение изображений:

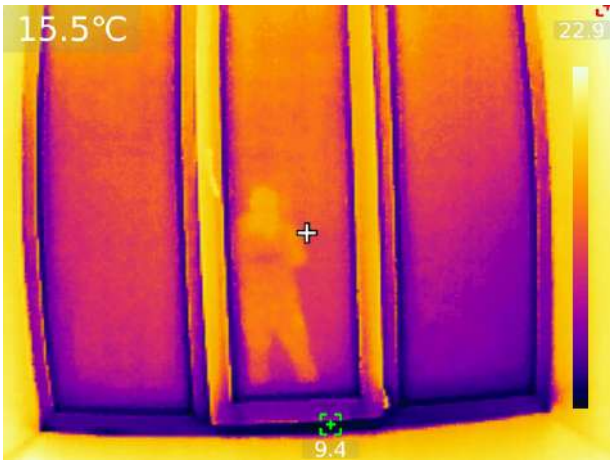
Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	-0,4	0,94	19,0	3 этаж, каб. №49, прием биксов на стерилизацию
Самая теплая точка	19,9	0,94	19,0	3 этаж, каб. №49, прием биксов на стерилизацию
Центральная точка	15,7	0,94	19,0	3 этаж, каб. №49, прием биксов на стерилизацию

Примечание:
Инфильтрация холодного воздуха (тепловые потери) в области примыкания створки к оконной раме по линии закрытия.

Тепловизионное обследование оконного блока

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,94
Отраж. температура, °C: 19,5

Выделение изображений:

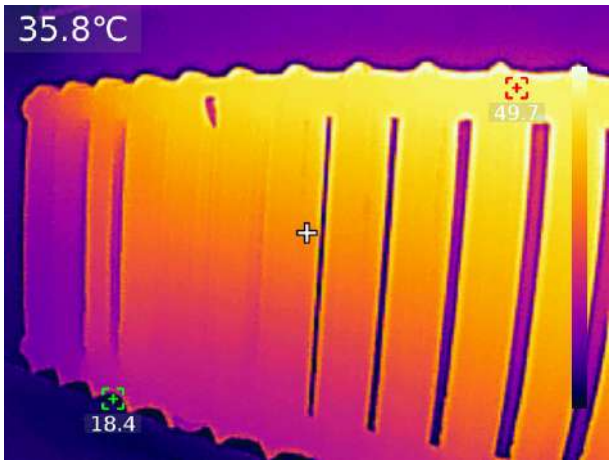
Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	9,4	0,94	19,5	3 этаж, коридор
Самая теплая точка	22,9	0,94	19,5	3 этаж, коридор
Центральная точка	15,5	0,94	19,5	3 этаж, коридор

Примечание:
Инфильтрация холодного воздуха (тепловые потери) в области подоконника, а так же в местах примыкания створки к оконной раме по линии закрытия.

Тепловизионное обследование радиатора отопления

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,95
Отраж. температура, °C: 20,0

Выделение изображений:

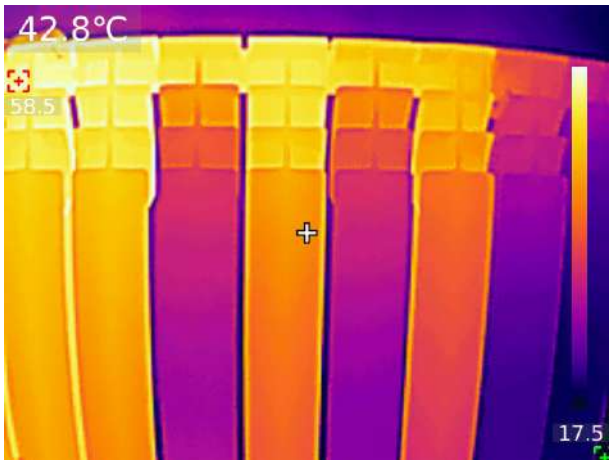
Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	18,4	0,95	20,0	1 этаж, каб. №2, флюрография
Самая теплая точка	49,7	0,95	20,0	1 этаж, каб. №2, флюрография
Центральная точка	35,8	0,95	20,0	1 этаж, каб. №2, флюрография

Примечание:
Неравномерный прогрев радиатора отопления (снижение теплоотдачи) вследствие образования солевых отложений (накипи) на внутренних стенках, а так же засорение каналов радиатора шламом и ржавчиной.

Тепловизионное обследование радиатора отопления

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,95
Отраж. температура, °C: 17,0

Выделение изображений:

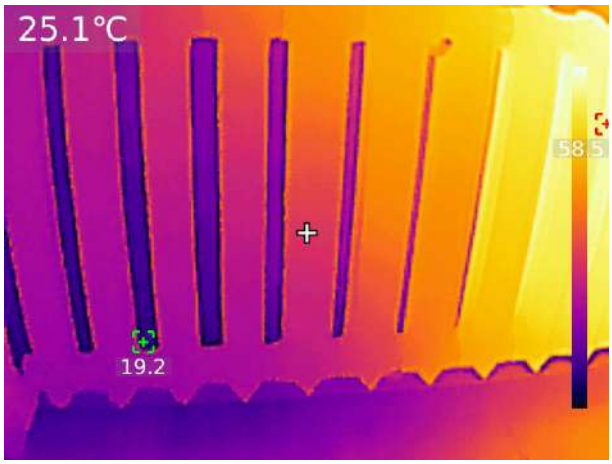
Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	17,5	0,95	17,0	1 этаж, каб. №4, гардероб
Самая теплая точка	58,5	0,95	17,0	1 этаж, каб. №4, гардероб
Центральная точка	42,8	0,95	17,0	1 этаж, каб. №4, гардероб

Примечание:
Неравномерный прогрев радиатора отопления (снижение теплоотдачи) вследствие засорения каналов радиатора шламом и ржавчиной.

Тепловизионное обследование радиатора отопления

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,95
Отраж. температура, °C: 20,0

Выделение изображений:

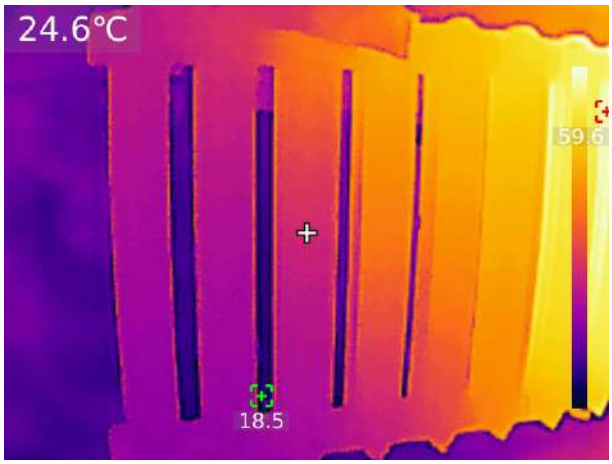
Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	19,2	0,95	20,0	1 этаж, каб. №5А, смотровой кабинет
Самая теплая точка	58,5	0,95	20,0	1 этаж, каб. №5А, смотровой кабинет
Центральная точка	25,1	0,95	20,0	1 этаж, каб. №5А, смотровой кабинет

Примечание:
Неравномерный прогрев радиатора отопления (снижение теплоотдачи) вследствие образования солевых отложений (накипи) на внутренних стенках, а так же засорение каналов радиатора шламом и ржавчиной.

Тепловизионное обследование радиатора отопления

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,95
Отраж. температура, °C: 18,5

Выделение изображений:

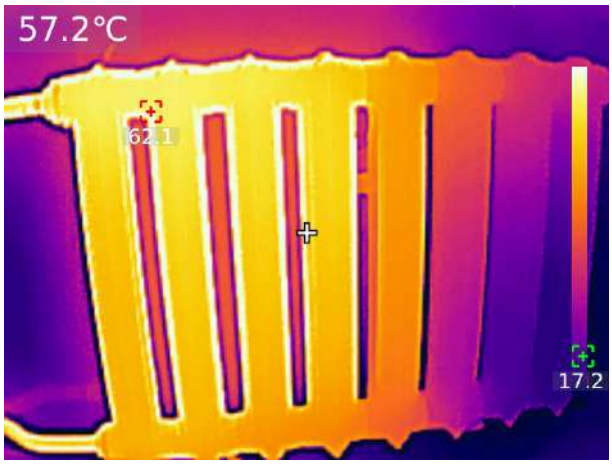
Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	18,5	0,95	18,5	2 этаж, каб. №18А, процедурный кабинет
Самая теплая точка	59,6	0,95	18,5	2 этаж, каб. №18А, процедурный кабинет
Центральная точка	24,6	0,95	18,5	2 этаж, каб. №18А, процедурный кабинет

Примечание:
Неравномерный прогрев радиатора отопления (снижение теплоотдачи) вследствие образования солевых отложений (накипи) на внутренних стенках, а так же засорение каналов радиатора шламом и ржавчиной.

Тепловизионное обследование радиатора отопления

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,95
Отраж. температура, °C: 20,0

Выделение изображений:

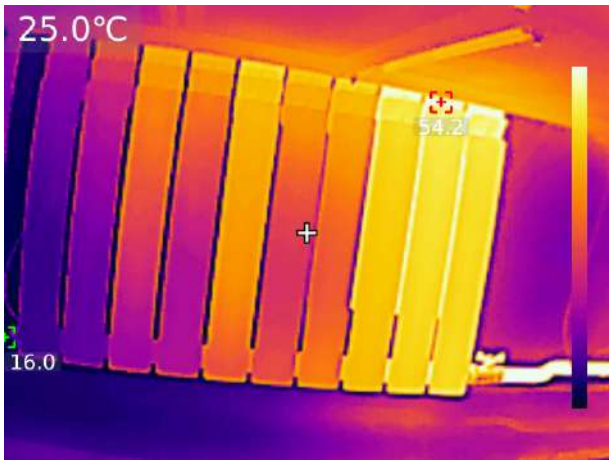
Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	17,2	0,95	20,0	2 этаж, каб. №21, участковый терапевт
Самая теплая точка	62,1	0,95	20,0	2 этаж, каб. №21, участковый терапевт
Центральная точка	57,2	0,95	20,0	2 этаж, каб. №21, участковый терапевт

Примечание:
Неравномерный прогрев радиатора отопления (снижение теплоотдачи) вследствие образования солевых отложений (накипи) на внутренних стенках, а так же засорение каналов радиатора шламом и ржавчиной.

Тепловизионное обследование радиатора отопления

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,95
Отраж. температура, °C: 19,0

Выделение изображений:

Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	16,0	0,95	19,0	2 этаж, каб. №23, участковый терапевт
Самая теплая точка	54,2	0,95	19,0	2 этаж, каб. №23, участковый терапевт
Центральная точка	25,0	0,95	19,0	2 этаж, каб. №23, участковый терапевт

Примечание:
Неравномерный прогрев радиатора отопления (снижение теплоотдачи) вследствие засорения каналов радиатора шламом и ржавчиной.

Тепловизионное обследование радиатора отопления

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,95
Отраж. температура, °C: 19,0

Выделение изображений:

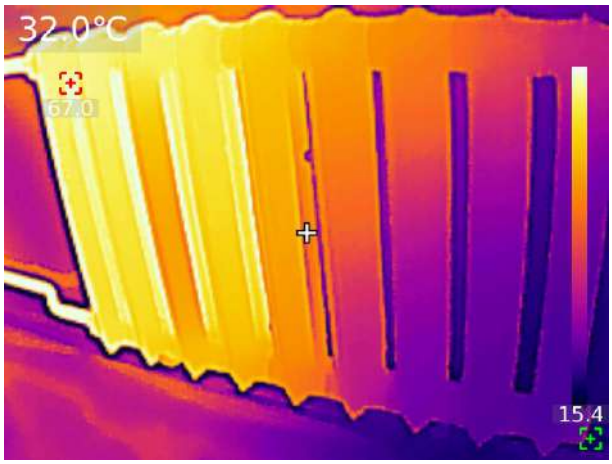
Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	18,9	0,95	19,0	2 этаж, каб. №24А
Самая теплая точка	64,0	0,95	19,0	2 этаж, каб. №24А
Центральная точка	57,2	0,95	19,0	2 этаж, каб. №24А

Примечание:
Неравномерный прогрев радиатора отопления (снижение теплоотдачи) вследствие образования солевых отложений (накипи) на внутренних стенках, а так же засорение каналов радиатора шламом и ржавчиной.

Тепловизионное обследование радиатора отопления

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,95
Отраж. температура, °C: 19,5

Выделение изображений:

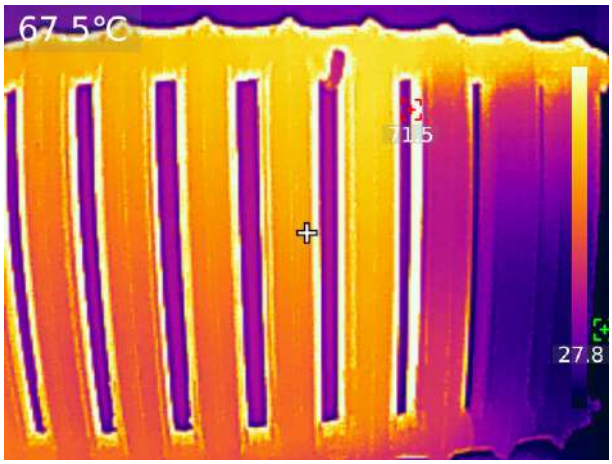
Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	15,4	0,95	19,5	2 этаж, каб. №26, ВКК
Самая теплая точка	67,0	0,95	19,5	2 этаж, каб. №26, ВКК
Центральная точка	32,0	0,95	19,5	2 этаж, каб. №26, ВКК

Примечание:
Неравномерный прогрев радиатора отопления (снижение теплоотдачи) вследствие образования солевых отложений (накипи) на внутренних стенках, а так же засорение каналов радиатора шламом и ржавчиной.

Тепловизионное обследование радиатора отопления

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,95
Отраж. температура, °C: 19,0

Выделение изображений:

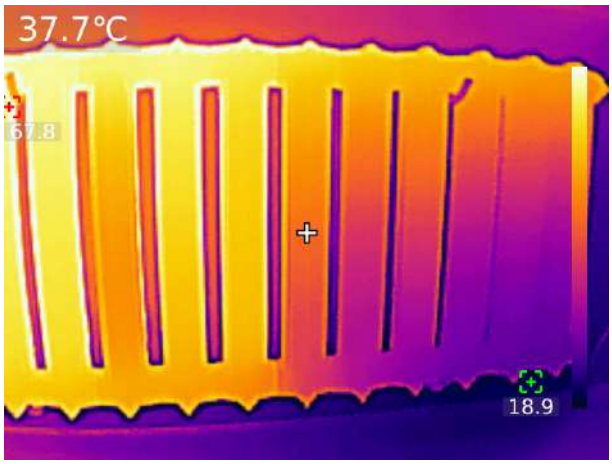
Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	27,8	0,95	19,0	2 этаж, лестничная клетка
Самая теплая точка	71,5	0,95	19,0	2 этаж, лестничная клетка
Центральная точка	67,5	0,95	19,0	2 этаж, лестничная клетка

Примечание:
Неравномерный прогрев радиатора отопления (снижение теплоотдачи) вследствие образования солевых отложений (накипи) на внутренних стенках, а так же засорение каналов радиатора шламом и ржавчиной.

Тепловизионное обследование радиатора отопления

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,95
Отраж. температура, °C: 20,0

Выделение изображений:

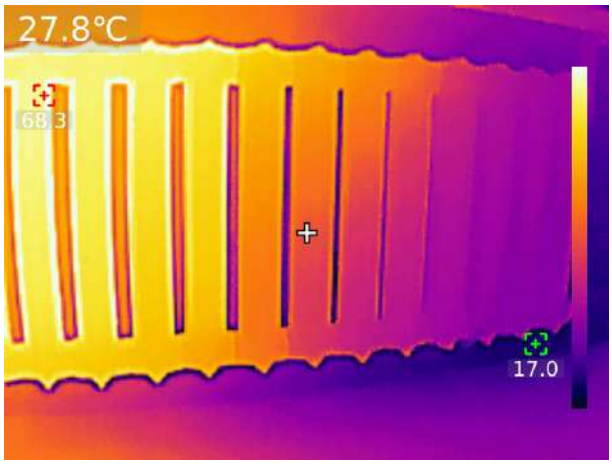
Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	18,9	0,95	20,0	3 этаж, каб. №43А, Хирург
Самая теплая точка	67,8	0,95	20,0	3 этаж, каб. №43А, Хирург
Центральная точка	37,7	0,95	20,0	3 этаж, каб. №43А, Хирург

Примечание:
Неравномерный прогрев радиатора отопления (снижение теплоотдачи) вследствие образования солевых отложений (накипи) на внутренних стенках, а так же засорение каналов радиатора шламом и ржавчиной.

Тепловизионное обследование радиатора отопления

Модель камеры: UTi260E
Серийный номер: ATI3124090188

Дата: 15.02.2026 г.





Параметры изображения:

Коэффициент излучения: 0,95
Отраж. температура, °C: 19,5

Выделение изображений:

Измеряемые объекты	Темп., °C	Коэф. излуч.	Отраж. темп., °C	Примечания
Самая холодная точка	17,0	0,95	19,5	3 этаж, коридор
Самая теплая точка	68,3	0,95	19,5	3 этаж, коридор
Центральная точка	27,8	0,95	19,5	3 этаж, коридор

Примечание:
Неравномерный прогрев радиатора отопления (снижение теплоотдачи) вследствие образования солевых отложений (накипи) на внутренних стенках, а так же засорение каналов радиатора шламом и ржавчиной.























DTEX








СП 16

































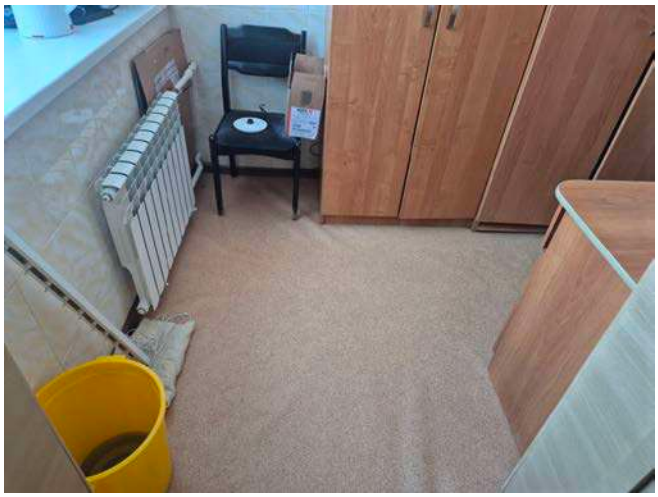








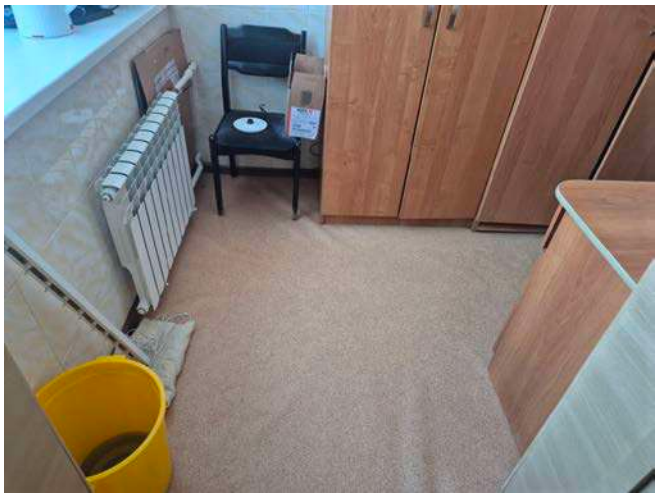


















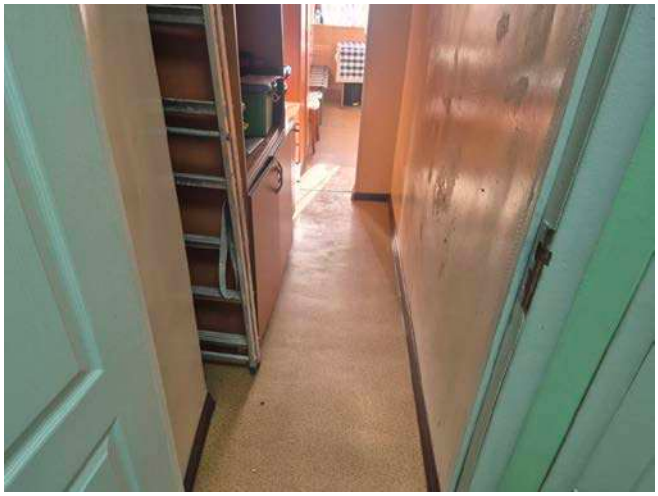




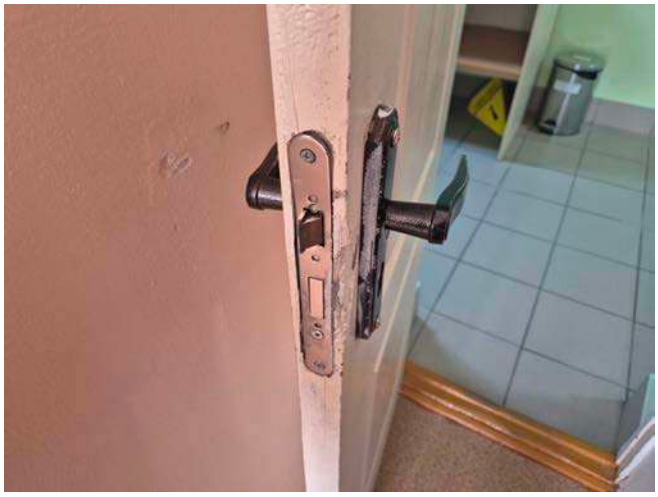
























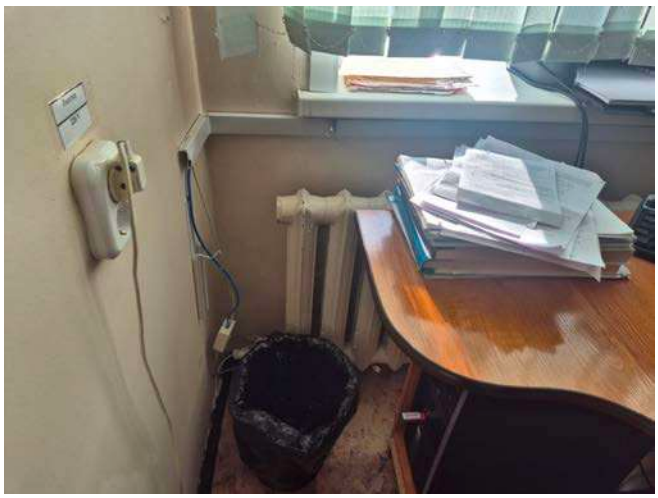







ЩС-2.1



































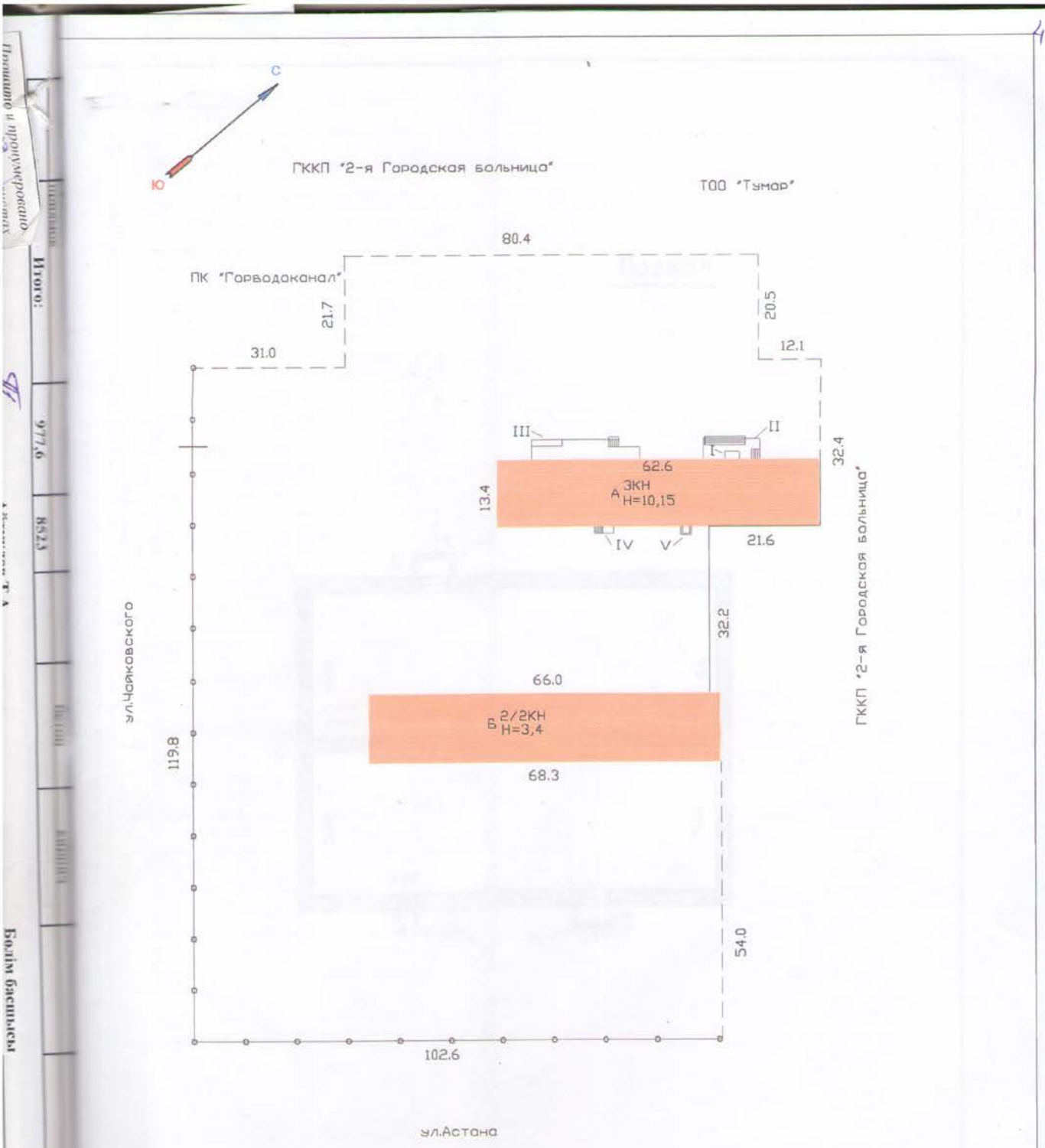








Приложение 1



"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК			
Мекенжай: Северо-Казахстанская область г.Петропавловск ул.П.Васильева,123			
Жер учаскесінің жоспары План земельного участка			М 1:1000
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
11.09.2013г.	Маман	Айткулов Т.А.	
	Тексерді	Гайдарова Н.Л.	

1

Қазақстан Республикасының Әділет Министрлігі
Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету
комитетінің

"Солтүстік Қазақстан облысы бойынша
Жылжымайтын мүлік орталығы" РМҚК

Комитета регистрационной службы и оказания
правовой помощи Министерства Юстиции
Республики Казахстан

РГКП "Центр по недвижимости по Северо-
Казахстанской области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	Северо-Казахстанская область
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	г. Петропавловск
Қаладағы аудан Район в городе	
Мекен-жайы Адрес	ул. П.Васильева, д. 123
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	15:234:017:485:123
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	Н2578
...дың санаты ...тегория фонда	емхана, тұрғын емес поликлиника, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А, I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX
Қабат саны Число этажей	(А) 3
Құрылыс ауданы Площадь застройки	977,6
Ғимараттың ауқымы Объем здания	8523
Жалпы алаңы Общая площадь	2436,2
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	162
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1985
13. Табиғи тозу Физический износ	30

реестровый № заказ 13-1501-2986

Паспорт 11.09.2013 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директорлы Махат Ө.М. М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

№		Ауданлардың жалпы санынан / Из общего числа площади						Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Мансардалард а/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы/ Площадь		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
Негізгі / Основная	Көмекші / Вспомогательная					14,9			16,7				962,0					993,6
													1442,6					1442,6

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Поликлиника					
Іргетасы Фундамент		темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
б)	ара қабырға перегородки	кірпіш кирпич	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Шатыр Кровля		металл металл	Жақсы Хорошее	10	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолеум линолеум	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
	келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее	10	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее	10	
	сыртқы наружные				
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Канализация / Канализация		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	20	
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки — газбен на газе				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки — қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной — газбен на газе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной — қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

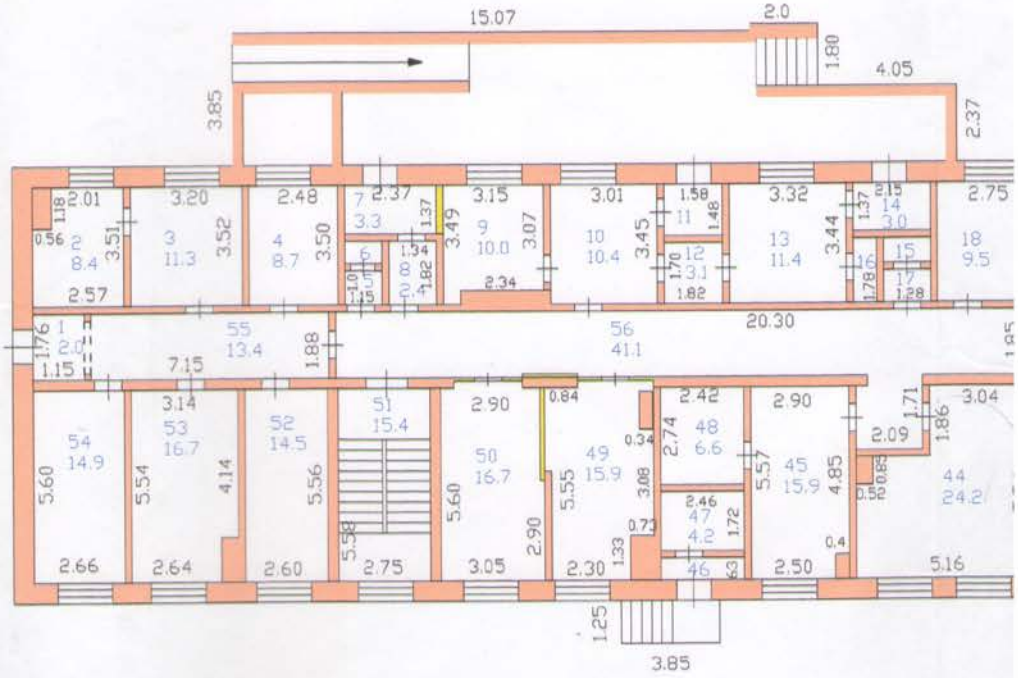
1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 4
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 4
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕРЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

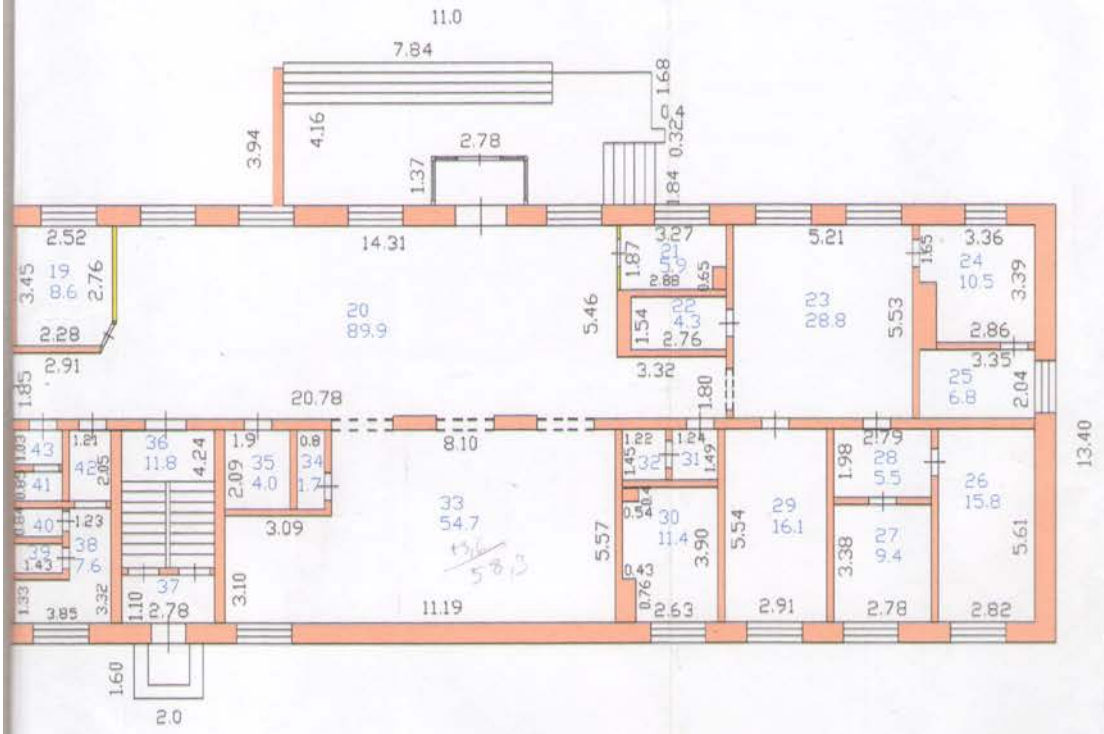
Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения				
													оның ішінде/ в том числе			
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	Балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жеміс бақ/ плодовый сад	көгалданған гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
13788 кв.м.	13788 кв.м.	977,6	838,8	138,8	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	емхана	838,8	8514	19	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич	т/б плиталар ж/б плиты;	металл металл	линолеум линолеум	металлопластик металлопластик
I	тамбур тамбур	3,8	9	0	бетон бетон	металлопластик металлопластик		металл металл	бетон бетон	металлопластик металлопластик
II	кіре беріс крыльцо	75,7	0	30	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич			бетон бетон	
III	кіре беріс крыльцо	44,9	0	30	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич			бетон бетон	
IV	кіре беріс крыльцо	3,2	0	30	металл металл	металл металл			металды металические	
V	кіре беріс крыльцо	4,8	0	30	темірлі бетон железобетон	бетонмен құйылған			бетон бетон	
VI	приямок приямок	1,6	0	30	бетон бетон	кірпіш кирпич			бетон бетон	
VII	приямок приямок	1,6	0	30	бетон бетон	кірпіш кирпич			бетон бетон	
VIII	приямок приямок	1,6	0	30	бетон бетон	кірпіш кирпич			бетон бетон	


15.07
2.0
1.80
4.05
3.85
2.37
2.01
3.20
2.48
2.37
3.15
3.01
3.32
2.75
2.57
20.30
7.15
3.14
2.90
2.42
2.90
3.04
2.09
2.66
2.64
2.60
2.75
3.05
2.30
2.50
5.16
1.25
3.85
62.60

1-этаж



"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК			
Мекенжай: Северо-Казахстанская область г.Петропавловск ул.П.Васильева,123			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
11.09.2013г.	Маман	Айткулов Т.А.	
	Тексерді	Гайдарова Н.Л.	

12

Ішкі әлемі бөлінша алаң (кв.м.) оның ішінде

Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

Жалпу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үлпи.интерли номір / Номер помещения квартиры	Үлпи.интерлік бөлікте рінің номір / Номер части помещения, квартиры	Үлпи.интерлік бөліктерінің пайдалануын дегі атауы / Наименование частей помещения, квартиры		Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек шатырлар / В отдельных квартирах	Жатақханалардағ / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - ауылшаруашылық кәсіпорындар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халықаға білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Басқару ,тұлғалық,заңдық,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, нұғ'ғылық, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және оңалық мекемелер / Учреждений культуры и	Көлікпік жолдар мен гаражтар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылғы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
11.09.2013	А	2		1	бытовая комната		9,1																			9,1
				2	подсобное		1,3																			1,3
				3	кабинет		9,0													9,0						
				4	кабинет		10,7													10,7						
				5	кабинет		15,3													15,3						
				6	кабинет		9,9													9,9						
				7	кабинет		11,4													11,4						
				8	кабинет		8,4													8,4						
				9	кабинет		7,3													7,3						
				10	кабинет		10,7													10,7						
				11	кабинет		11,3													11,3						
				12	кабинет		10,0													10,0						
				13	кабинет		9,1													9,1						
				14	кабинет		8,9													8,9						
				15	кладовая		3,5																			3,5
				16	кладовая		3,1																			3,1
				17	коридор		2,4																			2,4
				18	коридор		32,0																			32,0
				19	кабинет		16,7													16,7						
				20	кабинет		17,0													17,0						

13

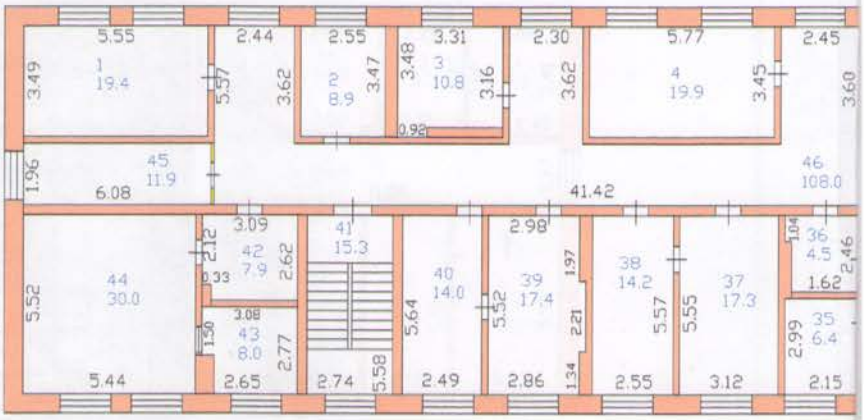
| 11.09.2013 | А | 21 | кабинет | 17,7 | | |

Жалпы уақытты / Дата замера	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,литердің номірі / Номер помещения квартиры	Үйдің,литердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,литердің бөліктерінің наименование / Наименование частей помещения квартиры	Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек тәртіпдегі / В отдельных квартирах	Жатақханадағы / В общежитиях	Конк үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мекемелері / Помещения промышленно - производственных зданий и	Қонақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару,тұтынушылық,қоғамдық,коммуналық жене үйлердің мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, юридических	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу сауықтандыру мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного	Дене шынықтыру,спорттық / физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнердің мекемелер / Учреждений культуры и	Көлікпен жайлар мен гаражтар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
11.09.2013	А	2		47	кабинет	14,5													14,5						
				48	кабинет	13,9													13,9						
				49	кабинет	17,6													17,6						131,8
				50	коридор	131,8																			252,9
					итого по 2 этажу	606,1													353,2						

Орындаған маман Выполнил специалист — Айткулов Т.А. — Болім меңгерушісі Начальник отдела — Гайдарова Н.Л.

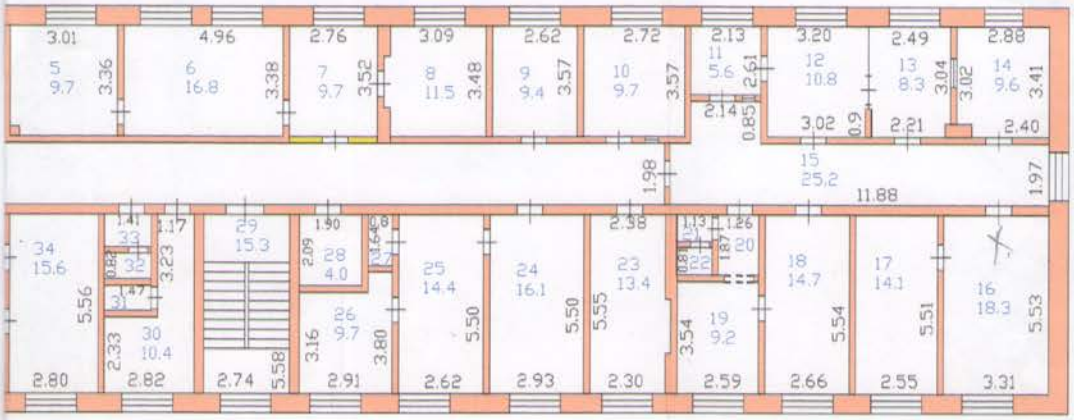
11 сентября 2013 года

14


5.55
1
19.4
2.44
3.49
5.57
3.62
2.55
2
8.9
3.47
3.48
3.31
3
10.8
3.16
2.30
3.62
5.77
4
19.9
3.45
2.45
3.60
0.90
45
11.9
1.96
6.08
41.42
46
108.0
44
30.0
5.52
5.44
3.09
42
7.9
2.12
0.33
2.62
43
8.0
3.08
1.50
2.77
2.65
41
15.3
2.74
5.58
40
14.0
5.64
2.49
2.98
39
17.4
5.52
1.97
2.21
2.86
38
14.2
1.34
5.57
2.55
37
17.3
5.55
3.12
1.04
36
4.5
2.46
1.62
35
6.4
2.99
2.15

15

3-этаж



"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК			
Мекенжай: Северо-Казахстанская область г.Петропавловск ул.П.Васильева,123			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
11.09.2013г.	Маман	Айткулов Т.А.	
	Тексерді	Гайдарова Н.Л.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе: Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышленно - производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,оанктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
11.09.2013	А	3		1	кабинет	19,4													19,4						
				2	кабинет	8,9													8,9						
				3	кабинет	10,8													10,8						
				4	кабинет	19,9													19,9						
				5	комната отдыха	9,7													9,7						
				6	кабинет	16,8													16,8						
				7	кабинет	9,7													9,7						
				8	кабинет	11,5													11,5						
				9	кабинет	9,4													9,4						
				10	касса	9,7													9,7						
				11	автоклавирная	5,6													5,6						
				12	автоклавирная	10,8													10,8						
				13	автоклавирная	8,3													8,3						
				14	кабинет	9,6													9,6						
				15	коридор	25,2																			25,2
				16	кабинет	18,3													18,3						
				17	кабинет	14,1													14,1						
				18	бытовое	14,7																			14,7
				19	бытовое	9,2																			9,2
				20	коридор	2,4																			2,4

16

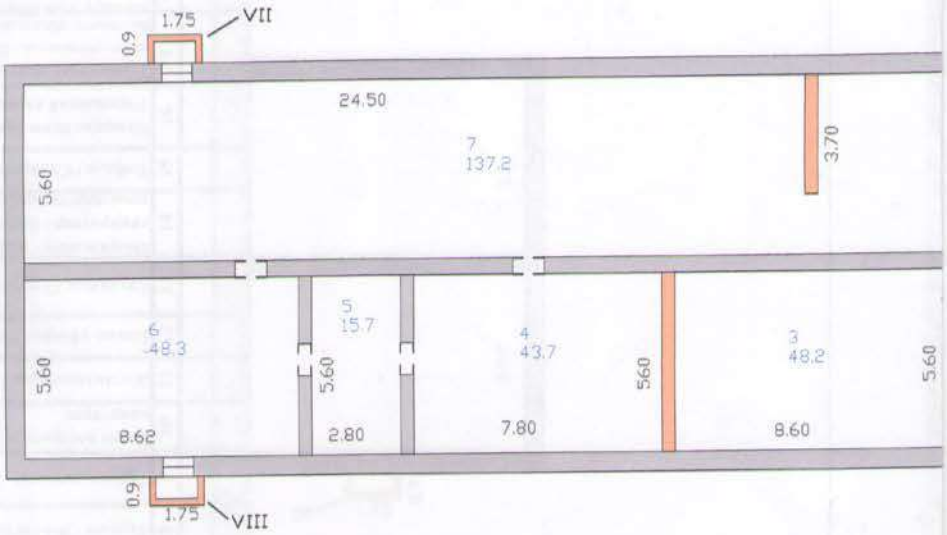
11.09.2013	А		3		21	сан.узел	1,0																		1,0
					22	сан.узел	0,9																		0,9
					23	кабинет	13,4												13,4						
					24	кабинет	16,1												16,1						
					25	кабинет	14,4												14,4						
					26	бытовое	9,7																		9,7
					27	кладовая	1,3																		1,3
					28	лифт	4,0																		4,0
					29	лестничная клетка	15,3																		15,3
					30	бытовое	10,4																		10,4
					31	подсобное	1,2																		1,2
					32	сан.узел	1,2																		1,2
					33	сан.узел	1,5																		1,5
					34	кабинет	15,6												15,6						
					35	кабинет	6,4												6,4						
					36	коридор	4,5																		4,5
					37	кабинет	17,3												17,3						
					38	кабинет	14,2												14,2						
					39	кабинет	17,4												17,4						
					40	кабинет	14,0												14,0						
					41	лестничная клетка	15,3																		15,3
					42	коридор	7,9																		7,9
					43	кабинет	8,0												8,0						
					44	кабинет	30,0												30,0						
					45	кабинет	11,9												11,9						
					46	коридор	108,0																		108,0
						итого по 3 этажу	604,9												371,2						233,7

Орындаған маман — Айткулов Т.А. — Бөлім меңгерушісі — Гайдарова Н.Л.

Выполнил специалист — Начальник отдела

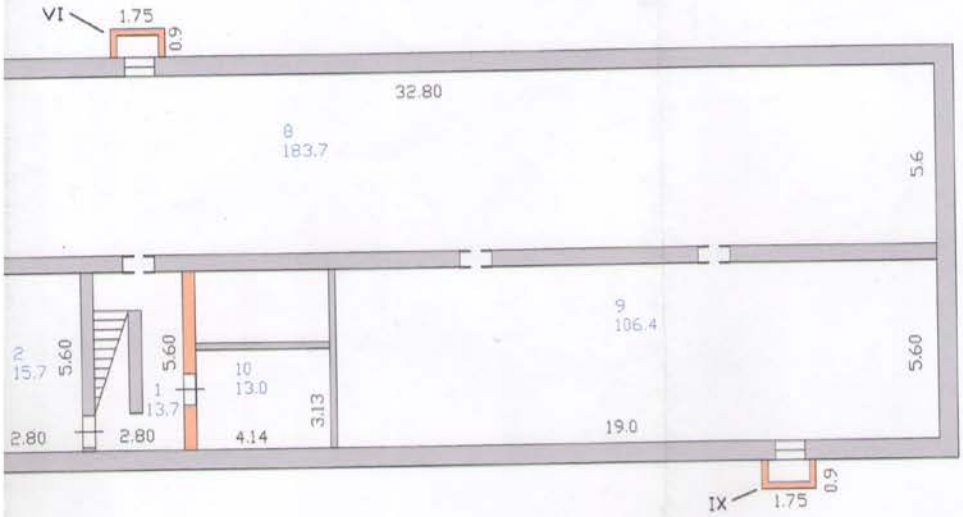
"11" сентября 2013 года

17


1.75
VII
0.9
24.50
7
137.2
3.70
5.60
6
48.3
5
15.7
4
43.7
3
48.2
5.60
5.60
5.60
5.60
8.62
2.80
7.80
8.60
0.9
1.75
VIII

5

Подвал



"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК			
Мекенжай: Северо-Казахстанская область г.Петропавловск ул.П.Васильева,123			
Құрылысқа қабаттық жоспар Поэтажный план на строение			М 1:200
Күні	Орындаушы	Т.А.Ә.	қолы
11.09.2013г.	Маман	Айткулов Т.А.	
	Тексерді	Гайдарова Н.Л.	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно - производственных зданий и	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми,өнектер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления научных банковских	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу оағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
11.09.2013	А	под		1	коридор	13,7																			13,7
		вал		2	тепловой узел	15,7																			15,7
				3	подвал	48,2																			48,2
				4	подвал	43,7																			43,7
				5	подвал	15,7																			15,7
				6	подвал	48,3																			48,3
				7	подвал	137,2																			137,2
				8	подвал	183,7																			183,7
				9	подвал	106,4																			106,4
				10	электрощитовая	13,0																			13,0
					итого по подвалу	**625,6**																			**625,6**

Орындаған маман _____ Айткулов Т.А. Бөлім меңгерушісі _____ Гайдарова Н.Л.

Выполнил специалист 11 сентября 2013 года Начальник отдела

6

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая Основная	Тұрғындық емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышленно - производственных зданий и	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,өнектер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу оағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
11.09.2013	А																								
					всего по зданию	1810,6								14,9				16,7	962,0						817,0
					всего по зданию с подвалом	2436,2								14,9				16,7	962,0						1442,6

Орындаған маман _____ Айткулов Т.А. Бөлім меңгерушісі _____ Гайдарова Н.Л.

Выполнил специалист 11 сентября 2013 года Начальник отдела

18

KZ.P.02.E1142
VERIFICATION
LABORATORY

ТОО "SETEK TECHNOLOGY" (СЕТЕК ТЕХНОЛОДЖИ)

(наименование подразделения поверочной лаборатории)

KZ.P.02.E1142

(номер аттестата аккредитации)

СЕРТИФИКАТ о поверке средств измерений:SU-01-26-5710437

Измерители прочности бетона ИПС-МГ4

(наименование средства измерений)

Тип **ИПС-МГ4.04**

заводской номер **439**

от 4.8 до 90.4 МПа

(диапазон измерений средства измерений)

Изготовитель **Общество с ограниченной ответственностью Специальное конструкторское бюро Стройприбор (ООО СКБ Стройприбор), г. Челябинск, Россия**

Дата изготовления **26.08.2019**

Пользователь **Товарищество с ограниченной ответственностью "Эталон Эксперт"Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Интернациональная, 30**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) для физических лиц, наименование и адрес для юридических лиц)

Поверка проведена в соответствии
KZ.04.02.09740-2015, Измерители прочности бетона ИПС-МГ4. Методика поверки КБСП.427120.049 МП.

(обозначение и наименование методики поверки)

С использованием эталонов единиц величин

Меры эквивалентные прочности бетона, МЭПБ-МГ4, зав. №140, в диапазоне от 4 до 80 МПа, погреш.: ±4%, рас. неопр.: 2,78 при (k=2, P=0,95); 2,41 при (k=2, P=0,95); 2,37 при (k=2, P=0,95)

Гигрометр пихометрический, ВИТ-2, зав. №Б 0121, в диапазоне диапазон измерения влажности от 20% до 90%; диапазон измерения температуры от 15°С до 40°С, погреш. ±0,2 °С, рас. неопр. 0,05 °С при 20 °С; 0,11 °С при 30 °С; 0,05 °С при 40 °С;.
Барометр - анероид метеорологический, тип БАММ-1, зав. №672, в диапазоне от 80 до 106 кПа, погреш. ± 0,2 кПа, рас. неопр. ±0,063 при 80 кПа, ±0,063 при 86 кПа, ±0,062 при 91 кПа, ±0,061 при 96 кПа, ±0,060 при 106 кПа

(обозначение эталона единицы величины, заводской номер, метрологические характеристики)

На основании результатов поверки средство измерений признано годным и допущено к применению по классу точности

- в качестве **рабочего СИ**

Информация о прослеживаемости измерений **ДКП:037.НМ.ВА.SU**

Дата поверки: **27.02.2026** Действителен до: **27.02.2027**

Руководитель отдела **НОВОХАЦКИЙ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ**

Поверитель **Муравьев Е.И.**

Информация о поверительном клейме:
СЛ - 1785303

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

№ KZ34VWC00272262

Настоящее свидетельство об аккредитации выдано
Товарищество с ограниченной ответственностью "Эталон Эксперт"
(наименование юридического лица)
СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПЕТРОПАВЛОВСК Г.А., Г.ПЕТРОПАВЛОВСК улица Интернациональная 30 27
(юридический адрес)
на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности

АККРЕДИТОВАНО

и внесен в реестр уполномоченного органа

Срок действия свидетельства до **27.01.2028 года**

Наименование услугодателя

Г.АСТАНА

Республиканское государственное учреждение "Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан"

27.01.2026 год

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

1 - 1

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет -құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля и лицензирования акимата Северо -Казахстанской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ00VJE00054711

Настоящим удостоверяется что:

ДРУЖИНИН АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ, 801028350316

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 19/05/2020 г. № 52-НҚ переоф/қ. р.

Дата выдачи: 20.05.2020 г.

И.о. руководителя управления **Кушербаев Биржан Сайлауович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтардағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қолтаңба туралы» Заңының 7-бабы 1-тармағына сәйкес қағаз бетіндегі құжатқа тең. Электрондық құжа
Бул кужат КР 2003 жылдын 7 январындагы «Электрондук кужат жана электрондук сандык кол коюу туралы» Мыйзамынын 7-беби 1-пунктуна шайкес кагаз бетиндеги документке тен.

1 - 1

Нұр-Сұлтан қаласы әкімінің аппараты

"Нұр-Сұлтан қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур -Султан"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ33VJE00053923

Настоящим удостоверяется что:

КОВАЛЁВ ЮРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, 620817300615

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 20/03/2020 г. № 44 л/а переоформ-е

Дата выдачи: 20.03.2020 г.

Руководитель управления **Төлеген Құлұшев Базарбайұлы**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы 1 тармағына сәйкес қаңтаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа
Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы 1 тармағына сәйкес қаңтаз бетіндегі заңмен тең.

1 - 1

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет -құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля и лицензирования акимата Северо -Казахстанской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ70VJE00054712

Настоящим удостоверяется что:

СТОЦКАЯ ЛИДИЯ ВИКТОРОВНА, 551008401490

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Техническое обследование надежности и устойчивости зданий и сооружений**
по специализации:

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 19/05/2020 г. № 52-НҚ переоф/қ. р.

Дата выдачи: 20.05.2020 г.

И.о. руководителя управления **Кушербаев Биржан Сайлауович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжа
Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

1 - 1

Солтүстік Қазақстан облысының әкімдігі

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мемлекеттік сәулет -құрылыс бақылау және лицензиялау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

Акимат Северо-Казахстанской области

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно -строительного контроля и лицензирования акимата Северо -Казахстанской области"

АТТЕСТАТ

эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности
№ KZ70VJE00074209

Настоящим удостоверяется что:

БУГАЕВ ЮРИЙ ПЕТРОВИЧ, 800630350227

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: **Экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации**
по специализации: **Конструктивная часть**

Приказ руководителя местного уполномоченного органа от 11.05.2022 г. № №101-НҚ қ.р./переоф.

Дата выдачи: 11.05.2022 г.

И.о. руководителя **Шакенов Адик Радикович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылғы 7 қаңтардағы «Электрондық құжат және электрондық сандық қолтаңба туралы» заңының 7-бабы 1-тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжатты түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 194 07 марта 2006 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Омск

Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образова «Омский государственный аграрный университет»

ДИПЛОМ

ВСБ 0752167

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от 26 февраля 2006 года
ШУШЕМОИНУ
Сергею Михайловичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

Инженер-землеустроитель
по специальности
«Землеустройство»

Председатель Государственной аттестационной комиссии

Ректор

М. П.