БЕКІТІЛДІ
Ғимараттар мен құрылыстардың
қауіпсіздігі жөніндегі
комиссия төрағасы
А.Е. Аубакирова
«__» 10 2026 жыл

ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

1. Жұмыстың атауы және орындалатын орны

Жұмыстың атауы: «Акушерия, гинекология және перинатология ғылыми орталығы» АҚ ғимаратына ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргізу (шағын акт залы).

Жұмыстың орындалатын орны: Қазақстан Республикасы, Алматы қаласы, Медеу ауданы, Достық даңғылы, 125 үй.

Жұмыс көлемі мен түрлері: қоса беріліп отырған бекітілген сметалық құжаттамаға (ақау акті) қатаң сәйкестікте.

2. Жұмысты орындау мерзімі мен тәртібі

Жұмысты орындау мерзімі: Жұмыстарды аяқтау мерзімі Тапсырыс берушінің өтінімі жіберілген күннен бастап 30 (отыз) күнтізбелік күнді құрайды, бірақ Қазақстан Республикасының мемлекеттік сатып алу туралы заңнамасының талаптарына сәйкес Шарттың заңды күшіне енген күнінен бұрын болмауы тиіс. Өтінім Тапсырыс беруші тарапынан жазбаша түрде мемлекеттік сатып алу веб-порталы арқылы, сондай-ақ Жеткізушінің байланыс деректері бойынша телефон қоңырауы немесе WhatsApp мессенджеріндегі мәтіндік хабарлама арқылы жіберіледі. Жеткізуші өтінімнің алынғанын растауға және ол келіп түскен күннен кейінгі жұмыс күнінен кешіктірмей жұмыстарды орындауға кірісуге міндетті.

Жұмыс кестесі: Жұмысты бастамас бұрын Жеткізуші белгіленген 30 күндік мерзім шегінде жұмыстарды орындаудың егжей-тегжейлі кестесін әзірлеуге, емдеу-диагностикалық процесті және Орталықтың клиникалық бөлімшелерінің режимін ескере отырып, оны Тапсырыс берушімен келісуге және қатаң сақтауға, сондай-ақ шулы/шаңды технологиялық процестерді жүргізудің тәртібі мен уақыт аралықтарын бекітуге міндетті.

Объектіге кіруге рұқсат: Жұмыс басталғанға дейін Жеткізуші Тапсырыс берушіге:

- жеке басын куәландыратын құжаттардың көшірмелерін және жұмыстың орындалуына жауапты тұлғаны тағайындау туралы бұйрықты қоса бере отырып жұмысқа тартылатын персоналдың тізімін ұсынуға;

• жұмысқа тартылатын барлық қызметкерлердің кіріспе нұсқамадан өтуін және қауіпсіздік техникасы, өрт қауіпсіздігі және Орталықтың ішкі тәртіп қағидаларымен танысуын қамтамасыз етуге, бұл ретте Тапсырыс берушінің нұсқама журналында міндетті түрде қол қойылуы тиіс.

3. Материалдардың, жабдықтар мен технологиялардың сапасына қойылатын талаптар

Барлық қолданылатын құрылыс және әрлеу материалдары, бұйымдар мен конструкциялар жаңа (бұрын пайдаланылмаған), тиісті сапада болуы және Қазақстан Республикасының санитариялық-эпидемиологиялық, гигиеналық, экологиялық және өрт қауіпсіздігі нормаларына сәйкес келуі тиіс.

Шағын акт залының ішін әрлеу үшін қолданылатын материалдардың (төбе жүйелері, қабырға жабындары, еден материалдары, лак-бояу өнімдері) адамдар көп жиналатын қоғамдық үй-жайлар үшін өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкестігін растайтын тиісті өрт қауіпсіздігі сертификаттары мен сапа паспорттары (жанғыштық, уыттылық және түтіннің пайда болу көрсеткіштері бойынша) болуы тиіс.

Объектіде барлық қажетті материалдарды, конструкциялар мен жабдықтарды жеткізу, тасымалдау, тиеу-түсіру жұмыстары және тиісті қоймалық сақтау Жеткізушінің күшімен және есебінен жүзеге асырылады.

Қолданылатын электр жабдығы мен құралдары жарамды, тексерілген, электр қауіпсіздігі класына сәйкес болуы тиіс (оқшаулауы зақымдалған кабелдер мен электр аспаптарын пайдалануға қатаң тыйым салынады).

4. Қауіпсіздікке және мүліктің сақталуына қойылатын талаптар

Өнім беруші өрт қауіпсіздігі, қауіпсіздік техникасы, еңбекті қорғау (ЕҚжЕҚ) және қоршаған ортаны қорғау нормалары талаптарының қатаң сақталуын қамтамасыз етеді.

Жұмыстар Орталықтың пайдаланылатын корпусының ішінде жүргізілетіндіктен, Өнім беруші бөлшектеу/әрлеу жұмыстары басталғанға дейін іргелес дәліздер мен үй-жайларға шаң мен иістердің таралуын болдырмау үшін тығыз уақытша шаңнан қорғау қалқаларын (перделер/залдың есік ойықтарына қабыршақтар) орнатуға міндетті. Құрылыс материалдары мен қоқысты тасымалдау кезінде Жеткізуші орын ауыстыру жолдарындағы еден жабындыларын қорғауды, сондай-ақ іргелес жалпы пайдаланылатын аймақтарды күн сайын ылғалды жинауды қамтамасыз етеді.

Отпен, дәнекерлеу және газбен кесу жұмыстарын жүргізген жағдайда Өнім беруші Тапсырыс берушінің өрт қауіпсіздігі жөніндегі жауапты маманында белгіленген үлгідегі наряд-рұқсатты алдын ала ресімдеуге міндетті. Қолданыстағы наряд-рұқсатсыз от жұмыстарын жүргізуге үзілді-

кесілді тыйым салынады. Жұмыс жүргізу орны Өнім берушінің күшімен алғашқы өрт сөндіру құралдарымен (өрт сөндіргіштермен) қамтамасыз етіледі. Объектінің аумағынан құрылыс қоқыстарын шығару және кәдеге жарату Өнім берушінің күшімен және есебінен оның жиналуына қарай тұрақты негізде жүргізіледі.

Тапсырыс берушінің инженерлік желілері, әрлеуі немесе өзге де жылжымалы/жылжымайтын мүлкі зақымданған жағдайда, Өнім беруші зақымдалған мүлікті инцидент тіркелген сәттен бастап 3 (үш) күнтізбелік күн ішінде өз есебінен және өз күшімен толық көлемде қалпына келтіруге міндеттенеді.

5. Жұмысты тапсыру-қабылдау және атқарушылық құжаттама

Жұмыс сапалы түрде, бекітілген сметаға (ақау акті), Қазақстан Республикасының санитариялық және өрт қауіпсіздігі нормаларына қатаң сәйкестікте орындалады.

Орындалған жұмыстарды қабылдауды Тапсырыс берушінің тұрақты жұмыс істейтін комиссиясы шаруашылық қызметінің басшысы мен өрт қауіпсіздігі жөніндегі инженердің қатысуымен жүзеге асырады. Қабылдау объектіні нақты қарап-тексергеннен кейін, жұмыстардың сметаға сәйкестігін тексеру, атқарушылық құжаттаманы (сапа сертификаттарын, жасырын жұмыстар актілерін) ұсыну және құрылыс қоқысын 100% жинап, аумақтан шығаруды қамтамасыз ету негізінде жүргізіледі.

Жұмыстар аяқталғаннан кейін Жеткізуші мемлекеттік сатып алу веб-порталында электрондық Актіні әзірлейді және:

1. смета бойынша орындалған жұмыстар көлемінің толық жазбасын;
2. пайдаланылған барлық материалдарға сәйкестік сертификаттарын (сапа паспорттарын);
3. жасырын жұмыс актілерін (егер мұндай кезеңдер болған жағдайда) **қоса береді.**

6. Кепілдік міндеттемелері

Кепілдік мерзімі орындалған жұмыстарды қабылдау-тапсырудың қорытынды актісіне Тараптар қол қойған күннен бастап 12 (он екі) айды құрайды.

Кепілдік кезеңі ішінде Жеткізуші Тапсырыс беруші анықтаған кез келген ақаулар мен кемшіліктерді өз қаражаты есебінен жояды.

Кемшіліктерді жою (сапасыз материалдарды өтеусіз жөндеуді немесе ауыстыруды қоса алғанда) Тапсырыс берушіден жазбаша хабарлама (талап-арыз) алынған күннен бастап 5 (бес) жұмыс күні ішінде, егер хабарламада

өзге де қисынды мерзім көрсетілмесе Жеткізуші тарапынан жүзеге асырылады.

Комиссия мүшелері:

Бас мейіргер м.а. _____ / Қарсақбай П.Е./

ИБ мейіргері _____ / Шамешова Ж.О./

Бас энергетик _____ / Чавенов Ж.И./

ШБ басшысы _____ / Касымов К.К.

ӨҚж ҚТ инженері _____ /Утепов А.Р.