Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17977302-1
Сатып алудың атауы:	Техникалық ерекшелікке сәйкес сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88147080-ЗЖ1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы IV
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Пәтер
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	316220100, Жамбыл облысы, Талас ауданы, Қаратау қ.
Жеткізу мерзімі:	келісім шартқ қол қойылғанан 16 күнтізбелік күн

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Сатып алынатын тұрғын үй (тұрғын үй, пәтер) 2025-2026 жылдары пайдалануға берілуі тиіс. Сатып алынатын тұрғын үй (тұрғын үй, пәтер) Қаратау қаласы шегінде сатып алынады. Сатып алынатын тұрғын үй (тұрғын үй, пәтер) орындалған әрлеумен, газбен жабдықтаумен, кәрізбен, электрмен жабдықтаумен, жылумен, суық сумен қамтамасыз етілумен қамтамасыз етілуге және тұруға жарамды болуға тиіс. Сыртқы әрлеу-сәндік сылақ, шатыр — гофрленген тақта немесе плитка, төбенің биіктігі-кемінде 2,7 м.сыртқы және ішкі қабырғаларға кірпіштен, газоблоктан, көбік блоктан немесе аралас материалдардан рұқсат етіледі. Үйдің жалпы ауданы кемінде 60 шаршы метр болуы керек. м, және одан да көп. Алдыңғы есік металл, ішкі есіктер ағаш болуы керек. Үй-жайлардағы едендер ламинатпен, ағаш жабынмен немесе линолеуммен жабылуы керек. Сатып алынатын тұрғын үй (тұрғын үй, пәтер) белгіленген техникалық және санитарлық міндетті талаптарға сәйкес келуі және тұруға жарамды болуы тиіс. Сатып алынған тұрғын үйде (тұрғын үй, пәтер) газ плитасы, Дәретхана, ванна және раковина болуы керек. Тұрғын үйдің жалпы жағдайы жақсы болуы керек. Терезелер мен есіктер, соның ішінде барлық терезе мен есік тұтқалары жақсы және тұтас болуы керек. Барлық есепке алу құралдары орнатылып, жұмыс күйінде болуы керек. Коммуналдық инженерлік желілер жұмыс істеуі керек. Тұрғын үй сатып алынған сәттен бастап және қоныстанғанға дейін Коммуналдық қызметтерге ақы төлеу бойынша шығыстар, сондай-ақ тауардың сақталуына өнім беруші жауапты болады.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17977302-1
Наименование закупки:	Закупка согласно технической спецификации
Номер лота:	№ 88147080-ЗЖ1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс IV
Дополнительное описание лота:	Квартира
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	316220100, Жамбылская область, Таласский район, г.Каратау
Срок поставки:	16 календарных дней со дня заключения договора

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретаемое жилье (жилой дом, квартира) должен быть введен в эксплуатацию в 2025–2026 годах. Приобретаемое жилье (жилой дом, квартира) приобретаются в пределах города Каратау. Приобретаемое жилье (жилой дом, квартира) должно быть с выполненной отделкой, обеспечено газоснабжением, канализацией, электроснабжением, отоплением, холодным водоснабжением и быть пригодным для проживания. Наружная отделка — декоративная штукатурка, кровля — профнастил или черепица, высота потолков — не менее 2,7 м. Наружные и внутренние стены допускаются из кирпича, газоблока, пеноблока или комбинированных материалов. Общая площадь дома должна составлять не менее 60 кв. м, и более. Входная дверь должна быть металлической, внутренние двери — деревянными. Полы в помещениях должны быть покрыты ламинатом, деревянным покрытием или линолеумом. Приобретаемое жилье (жилой дом, квартира) должно соответствовать установленным техническим и санитарным обязательным требованиям и быть пригодным для проживания. В приобретаемом жилье (жилой дом, квартира) должны быть газовая плита, туалет, ванна и раковина. Общее состояние жилища должно быть хорошим. Окна и двери, включая все оконные и дверные ручки, должны быть исправными и целыми. Все приборы учета должны быть установлены и находиться в рабочем состоянии. Коммунальные инженерные сети должны функционировать. С момента приобретения жилого дома и до заселения расходы по оплате коммунальных услуг, а также ответственность за сохранность товара несет поставщик.