Бекітілген

Алматы қаласы білім басқармасының "№1 Алматы Қазақ гуманитарлық-педагогикалық колледжі "коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны"

директоры

Мендгазиева М. Т.

ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА

Тапсырыс беруші: Алматы қаласы Білім басқармасының "№1 Алматы Қазақ гуманитарлық-педагогикалық колледжі " коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорны

Мекен-жайы: Алматы қ., Шемякина, 131

Қызметтердің атауы: құрылыс жұмыстары

Қызмет көрсету орны: Алматы қ., Шемякина, 131

Қызмет көрсету кезеңі: 2026 жылғы 31 желтоқсанға дейін негіздерді, металл бұйымдарды дайындау, қабырғаларды, төбелер мен едендерді орнату және әрлеу бойынша жұмыстардың толық кешенін, сондай-ақ бекітілген жобалық шешімдер бойынша ілеспе жұмыстарды және жұмыс көлемінің ведомосін орындау.

Материалдарды, бекіткіштер мен жинақтауыштарды жеткізуді, жеткізуді, түсіруді, жұмыс орнына жеткізуді, құрал-саймандар мен тарту құралдарын қолдануды, қолданыстағы конструкцияларды қорғауды, құрылыс қоқыстарын жинауды және шығаруды қамтамасыз ету.

Тапсырыс берушінің құжаттамасы бойынша учаскелердің көлемі, ауданы, белгілері мен шекаралары қабылдансын. Тізбенің қайталанатын позицияларын тиісті учаскелерде орындауға; бірдей көлемді қайта есепке алуға жол берілмейді. Дайындық жұмыстары: жұмыс аймағын қорғау, қолданыстағы терезелерді, есіктерді, жабдықтарды, инженерлік желілерді және жабындарды зақымданудан және ластанудан қорғау.

Көзделген учаскелерде әрлеу жұмыстары үшін биіктігі 16 м дейінгі мүкәммалдық құбырлы ормандарды орнатуды және бөлшектеуді орындау. Орнату орны мен нақты биіктігін объектінің шарттары мен жұмыс схемасы бойынша анықтаңыз.

Негіздердің беріктігі мен күйін тексеріңіз. Әлсіз жерлерді, ластануды және ерітіндінің қалдықтарын алып тастаңыз; қабырғалар мен төбелерді шаңнан тазарту. Екінші қабаттың шатыры сексен-сексен , жүз отыз екі метр төртбұрышты құбыр. Құбыр сексеннен қырық, үш жүз алты метрге дейін төртбұрышты. Төртбұрышты құбыр қырық - жиырма, төрт жүз он төрт метр. Алпыс-алпыс, жиырма төрт метрлік төртбұрышты құбыр. Алпыс-отыз, жиырма алты метр төртбұрышты құбыр. Металлға арналған праймер отыз литр. Металл бояуы сұр, отыз литр. Табанға арналған якорь жүз дана. Жиырма тоғыз Парақ - жүз сексен жеті шаршы метр. Екі жүз қырық үш метрге арналған қосқыш. Шатыр астындағы сызықтық жарықдиодты шамдар елу бір бөлік. Шамға арналған Кабель жүз елу метр. Шатырды орнату жүз сексен жеті шаршы метрді құрайды. Жер жұмыстары (қара топырақты төсеу) учаскенің мөлшері жиырма бес-бес шаршы метрді құрайды. Асфальт қоқысты шығарумен бөлшектеу және монтаждау жүз жиырма екі шаршы метр. Бордюр бөлшектеу және монтаждау он метр. Қоқыс жәшігінің шатырына арналған сплитер блогы жүз дана. Диаметрі оннан онға, он екі метрге дейінгі бағаналы құбырлар. Үшін құбырлар профиль диаметрі қырық жиырма, жиырма үш метр. Гофрленген тақтайшаның диаметрі нөл қырық, жиырма жеті шаршы метр. Бүйірлік гофрленген тақтайшаның диаметрі нөл қырық, он жеті шаршы метр. Қоршау құбыры диаметрі қырық жиырма, жиырма метр. Топса металл, төрт дана. Жиырма төрт шаршы метр қақпаға арналған гофрленген тақта. Амфитеатрдың шатыры сексен-сексен, екі жүз тоқсан метр төртбұрышты құбыр. Сексеннен қырық жүз қырық метрге дейінгі төртбұрышты құбыр. Құбыр қырық-жиырма, төрт жүз қырық метр. Металлға арналған праймер, қырық литр. Металл бояуы сұр, қырық литр. Алпыс жеті парақ, төрт жүз қырық шаршы метр жатты. Үш жүз он алты метрге арналған қосқыш. Шатыр астындағы сызықтық шамдар отыз дана. Көше шамдары жиырма дана. Шамға арналған Кабель екі жүз метр. Цемент (елу килограмм қап) жиырма қап. Сникерс құм жеті тонна. Төрт жүз қырық шаршы метр шатырды орнату. Төрт жүз қырық шаршы метр электр жұмыстары (Кабельді төсеу және шамдар мен шамдарды орнату). Өнім беруші пайдаланылатын техниканың қауіпсіз пайдаланылуын, еңбекті қорғау және жол жүрісі қауіпсіздігі талаптарының сақталуын, сондай-ақ жұмыстарды орындау кезінде пайда болатын қалдықтарды тиісінше өңдеуді қамтамасыз етуге міндетті. Барлық жұмыстар Қазақстан Республикасы заңнамасының талаптарын, қолданылатын техникалық регламенттер мен құрылыс нормаларын сақтай отырып орындалады. Жұмыстарды орындауға қойылатын жалпы талаптар. Жұмыстарды өнім беруші техникалық ерекшелікке сәйкес, сондай-ақ ҚР ҚНжЕ№құрылыс нормалары мен ережелеріне сәйкес толық көлемде орындауы тиіс. Өнім беруші Тапсырыс берушімен жұмыс кестесін келісуге міндетті. Жұмыстар SN РК сәйкес орындалуы керек 2.02-01-2023 "өрт қауіпсіздігі ережелерін бекіту туралы". Жұмыстарды орындау барысында Тапсырыс берушінің мүлкінің сақталуын қамтамасыз ету, Еңбекті қорғау, өнеркәсіптік және өрт қауіпсіздігі, аумақты ұтымды пайдалану, қоршаған ортаны қорғау жөніндегі нормативтік құжаттардың талаптарын, сондай-ақ Тапсырыс берушінің ішкі тәртіп ережелерін сақтау қажет. Тапсырыс берушінің аумағы бойынша орын ауыстырудың белгіленген тәртібінің сақталуын қамтамасыз ету. Жұмыстар жүргізілетін жерде пайда болған құрылыс қалдықтарын жинақтау үшін орын ұйымдастырылуы тиіс. Қалдықтарды жеткізушінің күшімен мамандандырылған полигондарға уақтылы шығару қажет. Бұл ретте табиғат қорғау заңнамасының талаптары сақталуы тиіс. Жұмыстар Тапсырыс берушімен

міндетті түрде келісілген кезде Өнім берушінің материалдарынан орындалуы тиіс. Жөндеу кезінде қолданылатын материалдар жаңа, бүлінбеген болуы керек. ешқандай шектеусіз (кепіл, тыйым салу, қамауға алу және т.б.). Жұмыстарды орындау (қызметтер көрсету) қауіпсіздігіне және жұмыс нәтижелерінің (қызметтер көрсету) қауіпсіздігіне қойылатын талаптар: жұмыстарды орындау процесінде тапсырыс берушінің мүлкінің сақталуын қамтамасыз ету, Еңбекті қорғау, өнеркәсіптік, өрт қауіпсіздігі жөніндегі нормативтік құжаттардың талаптарын орындау. аумақты ұтымды пайдалану, қоршаған ортаны қорғау, Тапсырыс берушінің ішкі тәртіп қағидалары, Тапсырыс берушінің аумағы бойынша орын ауыстыру режимін сақтау; жөндеу жұмыстары тиісінше ҚР БК-мен жүргізілуі тиіс 1.03-106-2012 "құрылыстағы еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы", сондай-ақ ҚР ҚНжЕ сәйкес қолайлы климаттық жағдайларда 2.04-01-2001 "құрылыс климатологиясы"; Жұмыстарды жүргізу кезінде қауіпсіздік шаралары үшін Өнім беруші жауапты болады. Жабдықтарды, айлабұйымдар мен материалдарды жеткізуге, жұмыстарды орындау, жұмыстарды көрсету кезінде көлікті пайдалануға қойылатын талаптар: өнім беруші жұмыстарды жүргізу кезінде қолданылатын материалдарды өз бетінше жеткізуді қамтамасыз етуге міндеттенеді; материалдарды тиеу, түсіру өнім берушінің күшімен жүргізіледі; Жұмыс алаңына материалдарды, құралдарды тиеу-түсіру өнім берушінің жүк көтергіш механизмдерімен жүргізіледі; өнім беруші жұмыстарды өз құралдарын пайдалана отырып орындайды. Жұмыстардың (көрсетілетін қызметтердің) нәтижелерін тапсыру және қабылдау тәртібі: орындалған жұмыстарды қабылдауды Тапсырыс берушінің өкілі жұмыстың жекелеген түрлері бойынша да, техникалық ерекшелікке сәйкес жүргізілген жұмыстар толық аяқталғаннан кейін де жүзеге асырады: жұмыстарды қабылдау кезінде Жөндеу жұмыстарының барлық түрлерінің орындалуы бақыланады. Нормативтік құжаттамаға сәйкес кейінгі жұмыстармен жасырылған жұмыстарды қабылдау нәтижелері жасырын жұмыстарды куәландыру актілерімен ресімделеді; жұмыстарды қабылдау процесінде анықталған ақаулар анықталған кезде. Өнім беруші екі жақты актіні ресімдегеннен кейін оларды тараптармен келісілген мерзімдерде өз есебінен жояды; тапсырыс беруші жұмыстардың анықталған ақаулары жойылғаннан кейін қайта куәландыруды талап ете алады. Жұмыстардың (көрсетілетін қызметтердің) нәтижелеріне сапа кепілдігінің мерзімі бойынша талаптар жөндеу жұмыстарын қабылдау туралы құжаттарға қол қойылған күннен бастап 12 (он екі) айды құрайды жұмыстарды орындау мерзімдері мен шарттары

Утверждено
Директор «Коммунальное государственное казенное предприятие "Алматинский казахский гуманитарно-педагогический колледж №1" Управления образования города Алматы»

_____Мендгазиева М.Т.

ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казенное предприятие "Алматинский казахский гуманитарно-педагогический колледж №1" Управления образования города Алматы
Адрес: г.Алматы, Шемякина, 131
НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ: Работы по возведению констукции
МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ: г.Алматы, Шемякина, 131
ПЕРИОД ОКАЗАНИЯ УСЛУГ: до 31 декабря 2026 г Выполнить полный комплекс работ по подготовке оснований, металлических изделий, устройству и отделке стен, потолков и полов, а также сопутствующие работы по утверждённым проектным решениям и ведомости объёмов работ.
Обеспечить поставку материалов, крепежа и комплектующих, доставку, разгрузку, подачу к месту работ, применение инструмента и средств подмащивания, защиту существующих конструкций, уборку и вывоз строительного мусора.
Объёмы, площади, отметки и границы участков принять по документации заказчика.
Повторяющиеся позиции перечня выполнять на соответствующих участках; повторный учёт одного и того же объёма не допускается. Подготовительные работы: оградить зону работ, защитить существующие окна, двери, оборудование, инженерные сети и покрытия от повреждений и загрязнения.
Выполнить установку и разборку инвентарных трубчатых лесов высотой до 16 м для отделочных работ на предусмотренных участках. Место установки и фактическую высоту определить по условиям объекта и схеме производства работ.
Проверить прочность и состояние оснований. Удалить непрочные участки, загрязнения и остатки раствора; выполнить обеспыливание стен и потолков. Навес второго этажа Труба квадратная восемьдесят на восемьдесят , сто тридцать два метра. Труба квадратная восемьдесят на сорок, триста шесть метров. Труба квадратная сорок на двадцать, четыреста четырнадцать метра. Труба квадратная шестьдесят на шестьдесят, двадцать четыре метра. Труба квадратная шестьдесят на тридцать, двадцать шесть метра. Грунтовка для металла тридцать литр. Краска для металла цвет серый, тридцать литр. Анкер для лапы сто штук. Полегал двадцать девять лист- сто восемьдесят семь квадратных метров. Соединитель для полегала двести сорок три метра. Линейные светодиодные светильники под навес пятьдесят одна штука. Кабель для светильника сто пятьдесят метра. Монтаж навеса сто восемьдесят семь квадратных метров. Земельные работы (укладка чернозема) размер участка

двадцать пять на пять квадратных метров. Асфальт демонтаж и монтаж с вывозом мусора сто двадцать два квадратных метров. Бордюр демонтаж и монтаж десять метра. Сплитерный блок для навеса мусорного контейнера сто штук. Трубы столба диаметром десять на десять, двенадцать метров. Трубы для профиль диаметром сорок на двадцать, двадцать три метра. Профнастил диаметр ноль сорок, двадцать семь квадратных метров. Боковой профнастил диаметр ноль сорок, семнадцать квадратных метров. Труба для забора диаметр сорок на двадцать, двадцать метра. Топса металлическая, четыре штуки. Профнастил для ворот двадцать четыре квадратных метров. Навес амфитеатра Труба квадратная восемьдесят на восемьдесят, двести девяноста метра. Труба квадратная восемьдесят на сорок, сто сорок метров. Труба квадратная сорок на двадцать, четыреста сорок метров. Грунтовка для металла, сорок литров. Краска для металла цвет серый, сорок литров. Полегал шестьдесят семь лист, четыреста сорок квадратных метров. Соединитель для полегала триста шестнадцать метров. Линейные светильники под навес тридцать штук. Бра светильники уличные двадцать штук. Кабель для светильника двести метров. Цемент (мешок пятьдесят килограммовый) двадцать мешок. Сникерс песок семь тонн. Монтаж навеса четыреста сорок квадратных метров. Электрические работы (укладка кабеля и монтаж светильников и бра) четыреста сорок квадратных метров. Поставщик обязан обеспечить безопасную эксплуатацию используемой техники, соблюдение требований охраны труда и безопасности дорожного движения, а также надлежащее обращение с отходами, образующимися при выполнении работ. Все работы выполняются с соблюдением требований законодательства Республики Казахстан, применимых технических регламентов и строительных норм. Общие требования к выполнению работ. Работы должны быть выполнены Поставщиком в полном объеме, согласно технической спецификации, а также в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП СП РК№. Поставщик обязан согласовать с заказчиком график работ. Работы должны быть выполнены в соответствии с СН РК 2.02-01-2023 «Об утверждении Правил пожарной безопасности». В процессе выполнения работ необходимо обеспечить сохранность имущества Заказчика, соблюдать требования нормативных документов по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, а также правила внутреннего распорядка Заказчика. Обеспечить соблюдение установленного порядка перемещения по территории Заказчика. На месте проведения работ должно быть организовано место для накопления образовавшихся строительных отходов. Отходы необходимо своевременно вывозить на специализированные полигоны силами Поставщика. При этом должны соблюдаться требования природоохранного законодательства. Работы должны быть выполнены из материалов Поставщика, при обязательном согласовании с Заказчиком. Применяемые при ремонте материалы должны быть новыми, не поврежденными. без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.). Требования к безопасности выполнения работ (оказания услуг) и безопасности результатов работ (оказания услуг): Обеспечить в процессе выполнения работ сохранность имущества Заказчика, исполнять требования нормативных документов по охране труда, промышленной, пожарной безопасности. рациональному использованию территории, охране окружающей среды, правил внутреннего распорядка Заказчика, соблюдения режима перемещений по территории Заказчика; Ремонтные работы должны производиться соответственно СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», также в благоприятных климатических условиях в соответствии СНиП РК 2.04-01-2001 «Строительная климатология»; Ответственность за меры безопасности при проведении работ

несет Поставщик. Требования к поставке оборудования, приспособлений и материалов, использованию транспорта при выполнении работ, оказании работ: Поставщик обязуется самостоятельно обеспечивать поставку материалов применяемых при производстве работ; Погрузка, разгрузка материалов производится силами Поставщика; На рабочую площадку погрузка-разгрузка материалов, инструментов производится грузоподъемными механизмами Поставщика; Поставщик выполняет работы с использованием собственных инструментов. Порядок сдачи и приёмки результатов работ (услуг): Приемка выполненных работ осуществляется представителем Заказчика, как по отдельным видам работ, так и после полного завершения работ, проведенных в соответствии с технической спецификацией: При приемке работ контролируется выполнение всех видов ремонтных работ. Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами в соответствии с нормативной документацией, оформляются актами освидетельствования скрытых работ; При обнаружении дефектов, выявленных в процессе приемки работ. Поставщик после оформления двухстороннего Акта устраняет их за свой счет в согласованные сторонами сроки; Заказчик может потребовать повторного освидетельствования после устранения выявленных дефектов работ. Требования по сроку гарантии качества на результаты работ (услуг) составляет 12 (двенадцать) месяцев с даты подписания документов о приемке ремонтных работ Сроки выполнения работ и условия

Мендрашева М.Г.

Материальные ресурсы:

№	Наименование материальных ресурсов	Количество
	Эталонный молоток Кашкарова . Оборудование с подтверждающим сертификатом на актуальную дату	

Трудовые ресурсы:

№	Наименование трудовых ресурсов (специальность/квалификация)	Количество	Стаж работника (при необходимости) не более трех лет (за исключением случаев, когда законодательством Республики Казахстан или утвержденными нормативами предусмотрен более высокий стаж)
	Главный инженер с высшим образованием по специальности «строитель» - 1		
	Монтажник металлоконструкции с подтверждающим квалификацию документом, наличие прохождение ПТМ, работа на высоте, промышленное безопасность		
	Электрик имеющий диплом о высшем или средне-специальное образовании, наличие прохождение ПТМ, допуск 4 групп к электропередачам, промышленное безопасность		
	Сварщик имеющий диплом о высшем или средне-специальное образовании, прохождение ПТМ, промышленное безопасность, работа на высоте		
	Дизайнер имеющий диплом о высшее образование по профилю		
	Инженер ТБ и ОТ имеющий диплом о высшим образованием по специальности БЕЗОПАСНОСТЬ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗАЩИТА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
	Менеджер проекта со степенью магистра по специальности «Общий и стратегический менеджмент»		

Материальные ресурсы:

№	Наименование материальных ресурсов	Количество
	Қашқаровтың анықтамалық балғасы . Ағымдағы күнге растайтын сертификаты бар жабдық	

Трудовые ресурсы:

№	Наименование трудовых ресурсов (специальность/квалификация)	Количество	Стаж работника (при необходимости) не более трех лет (за исключением случаев, когда законодательством Республики Казахстан или утвержденными нормативами предусмотрен более высокий стаж)
	"Құрылысшы" мамандығы бойынша жоғары білімі бар бас инженер - 1		
	Біліктілігін растайтын құжаты бар металл конструкцияларын монтаждаушы, ПТМ өтуі, биіктікте жұмыс істеу, өнеркәсіптік қауіпсіздік		
	Жоғары немесе арнаулы орта білімі туралы дипломы бар Электрик, ПТМ өтуі, 4 топты электр берілістеріне жіберу, өнеркәсіптік қауіпсіздік		
	Жоғары немесе арнаулы орта білім туралы дипломы бар дәнекерлеуші, ПТМ өту, өнеркәсіптік қауіпсіздік, биіктікте жұмыс істеу		
	Туралы дипломы бар Дизайнер жоғары білім профиль бойынша		
	Тіршілік қауіпсіздігі және қоршаған ортаны қорғау мамандығы бойынша жоғары білімі туралы дипломы бар ТБ және ОТ инженері		
	"Жалпы және стратегиялық менеджмент" мамандығы бойынша магистр дәрежесі бар жоба менеджері		