Конкурстық құжаттамаға
14-қосымша

Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Батыс Қазақстан облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	87717481
Лоттың атауы	Құрылыс бойынша «толық аяқталған» кешендік жұмыстар
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	410040.600.000000
Жұмыстың атауы:	Құрылыс бойынша «толық аяқталған» кешендік жұмыстар
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	10388634995
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	10388634995
Жұмыстарды орындау мерзімі:	24 ай, оның ішінде 9 ай ЖСҚ әзірлеуге және 15 ай құрылыс монтаж жұмыстарына
Жұмыстарды орындау орны:	Батыс Қазақстан облысы, Орал қ.
Аванстық төлем мөлшері:	30
Кепілдік мерзімі (айлармен)	120

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	1 Жобалау негізі Батыс Қазақстан облыстық маслихатының 2026 жылғы 6 сәуірдегі «Батыс Қазақстан облысы бойынша толық бітіріп берілетін құрылыс туралы шарт объектілерінің тізбесін бекіту туралы» № 24-7 шешімі 2 Құрылыс түрі Азаматтық мақсаттағы объект. Жаңа құрылыс 3 Жобалау кезеңділігі Жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу 4 Құжаттама құрылымы ҚР ҚН талаптарына сәйкес 1.02-03-2022 " Құрылыс үшін жобалау құжаттамасын әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы" 5 Орналасқан жері БҚО, Орал қаласы 6 Құрылыстың ерекше шарттары Климаттық шағын аудан-lll В 7 Вариантты және конкурстық әзірлеуге қойылатын талаптар Талаптар жоқ 8 Жобалаудың ерекше шарттары - Құрылыс ұйымы үшін жұмыс көлемдерін дайындауға қойылатын талаптарды қарастыру және құрылыс өндірісін ұйымдастыру жобасын (ҚҰҰЖ) әзірлеу. - Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 қарашадағы №707 бұйрығына сәйкес жобалау-сметалық құжаттама ресурстық әдіспен әзірленеді. - Қолданыстағы нормаларға сәйкес іс-шараларды қарастыру, халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының тіршілік ету объектілеріне қолжетімділігін қамтамасыз ету, пандустарды, арнайы кіреберіс жолдарды және мүгедектер арбаларының жүруіне арналған құрылғыларды қарастыру. – Сыртқы инженерлік желілер мен құрылыстар-инженерлік желілерді дамытудың техникалық шарттарына сәйкес орындау: - сумен жабдықтау; - канализация; - газбен жабдықтау; - электрмен жабдықтау; - телефондандыру (интернет). -Инженерлік жабдық – Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары мен ережелерінің (ҚР ҚНжЕ) түзетілген талаптарына сәйкес орындалсын. - Ыстық және суық суды, газды және электр энергиясын есепке алу аспаптарын орнатуды көздеу. Қасбеттік жарықтандыруды, қазандыққа арналған генераторды қамтамасыз етіңіз. - Пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларын жылжыту құралдарын орнатуды қоса алғанда, мүмкіндіктері шектеулі адамдар үшін тіршілік ету объектілерінің қолжетімділігін қамтамасыз етуге бағытталған қолданыстағы стандарттарға сәйкес іс-шаралардың орындалуын қамтамасыз ету. - Технологиялық жабдықты талаптарды ескере отырып таңдаңыз. Жобалық шешімдер нормативтік құжаттардың талаптарына және инженерлік желілерге қосылуға арналған техникалық шарттарға сәйкес қабылдансын. - Энергия үнемдеу бойынша қажетті іс-шараларды көздеу. -Сәулет-жоспарлау шешіміне қойылатын негізгі талаптар ҚНжЕ-ге енгізілген түзетулерге сәйкес болуы тиіс. - Жобаны әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің нормативтік құжаттарына енгізілген түзетулер ескерілсін. - Бейнебақылауды қамтамасыз ету. - Дозиметриялық өлшеу хаттамаларын алу және жер учаскесіндегі радонның құрамын анықтау қажет. - Жобалау-сметалық құжаттаманы Тапсырыс берушімен, сәулет және қала құрылысы бөлімімен және желілерді қосуға және қиып өтуге техникалық шарттар берген барлық мүдделі инженерлік қызметтермен келісу. - Учаскені зерттеу. Инженерлік-геологиялық, геодезиялық ізденістер мен

	топотүсірілімдерді орындау, цифрлық қолжетімділікте толық шолу мүмкіндігімен 3D нұсқада эскиздік жоба жасау, уәкілетті органдармен АС, ТХ бөлімдерін келісу, дайын жобалау-сметалық құжаттаманы Тапсырыс берушімен келісу. - Эскиздік жобаның құрамы мен мазмұны: негізделген конструктивті және сәулеттік-жоспарлау шешімдерін баяндайтын Жалпы деректер; инженерлік желілері бар ситуациялық жоспар; масштабта сыртқы әрлеу ведомосі бар қасбеттер; үй-жайлардың экспликациясы бар еден жоспарлары; масштабтағы шатыр жоспары; перспектива немесе аксонометрия; Түнгі көрініс. - ҚР ҚН сәйкес 1.02-03-2022 жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу заңнамада белгіленген тәртіппен бекітілген кезден бастап аяқталды деп есептеледі. -Құрылыс-монтаждау жұмыстары мен жабдықтарды монтаждау Қазақстан Республикасының жобалау-сметалық құжаттамасына және құрылыс нормативтеріне толық сәйкес орындалуы тиіс. -Техникалық және сапалық өлшемдер бойынша жеткізілетін оқу-технологиялық жабдық жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес келуге тиіс. - Объектілердің құрылысын жүзеге асыру кезінде мердігер құрылыста импортты алмастырудың мемлекеттік бағдарламасын іске асыру мақсатында жобалау шешімдерінің талаптарын қанағаттандыратын тиісті отандық өнім шығарылған кезде жоғары сапалы құрылыс материалдары мен жабдықтарын, сондай-ақ отандық өндірушілердің жұмыстары мен қызметтерін барынша қолдануға міндетті. - ҚМЖ өндірісінде қауіпсіздік техникасы нормаларын сақтау, өрт қауіпсіздігінің техникалық регламентіне сәйкес өрт қауіпсіздігі нормаларын сақтау қажет. Сондай-ақ, Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтеріне сәйкес қоршаған ортаны қорғау және санитарлық нормаларды сақтау жөніндегі іс-шаралар орындалуы тиіс. - Нысанды жобалау ғимараттарды ақпараттық модельдеу технологиясын (BIM) қолдану арқылы жүзеге асырылуы керек. - Бірыңғай ақпараттық модель құра отырып, дизайнның барлық кезеңдерінде BIM технологиясын қолдану. - IFC стандарттарын қолдайтын бағдарламалық жасақтаманы қолданыңыз (мысалы, Autodesk Revit, ArchiCAD). Барлық өзгерістерді ескере отырып, BIM моделін өзектендіруді және үйлестіруді қамтамасыз ету. - Соқтығысуды уақтылы анықтау үшін барлық жобалық шешімдерді модельге біріктіру. - IFC форматында деректер алмасуды жүргізу, Тапсырыс берушіге аралық және қорытынды модельдерді ұсыну. -Қажетті құжаттаманы дайындауды қоса алғанда, объектіні пайдалану үшін BIM-модельді пайдалану мүмкіндігін қамтамасыз ету. BIM моделінің сапасын бақылауды және жұмыс барысында жобалық деректердің сақталуын қамтамасыз ету. - Жұмыс құжаттамасында (РП) құрылыс-монтаждау жұмыстарын орындау үшін жеткілікті жұмыс сызбалары болуы тиіс. Жобаны заттай шығаруға арналған шығыстарды көздеу. - Жұмыс жобасы мемлекеттік сараптамадан өтуі тиіс. - Нысанды қабылдау кезінде шу оқшаулау бойынша қорытынды болуы тиіс. - ҚМЖ аяқталғаннан кейін Градкадастр базасына енгізу қажет. 9 Негізгі техникалық көрсеткіштер: үй-жайлардың сыйымдылығы, қабаттылығы, құрамы және ауданы. - Жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу барысында Қазақстан

	Республикасы Инвестициялар және даму министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің нормативтік құжаттарына енгізілген түзетулерді ескеру - Жобаланатын мектеп 1500 оқушыға есептелген. - Мектеп ғимараты қабаттығын жобамен анықтау маңызды. СТ РК 1749-2013 «Жалпы білім беретін ұйымдардың ғимараттары. Қауіпсіздік талаптары» және СНиП РК 3.02-111-2012 «Жалпы білім беретін мектептер» нормативтік құжаттарына сәйкес. – Мектеп құрамында СП РК 3.02-04-2005, СТ РК 1749-2013 және СанПиН РК 2.2.3.1384-03 санитарлық талаптарына сәйкес келесі үй-жайлар қарастырылуы тиіс: • Негізгі және бейіндік пәндерге арналған оқу кабинеттері. • Жаратылыстану пәндеріне арналған зертханалар (химия, физика, биология). • Дене шынықтыру сабақтарын және спорттық іс-шараларды өткізуге арналған спорт залы. • Оқушыларды тамақтандыруды ұйымдастыруға арналған жабдықталған асхана. • Алғашқы медициналық көмек көрсетуге арналған медициналық кабинет. • Әкімшілік үй-жайлар басшылық кабинеттерін және қызметтік бөлмелерді қамтиды. - Жобада мектепке дейінгі жастағы 100 тәрбиеленушіге арналған мектепке дейінгі оқытуға арналған жеке үй-жайларды (шағын орталық) қарастыру қажет. Шағын орталық топтарды оқшаулау қағидаты бойынша, жеке оқшауланған кіреберісі, тамбур және гардеробы бар етіп жобалануы тиіс. Мектепке дейінгі жастағы балаларға арналған барлық үй-жайлар қауіпсіздік, жарықтандыру, желдету және санитариялық нормалар талаптарына сәйкес болуы, сондай-ақ «Мектепке дейінгі ұйымдардың үлгілік қағидаларының» сәулет-жоспарлау талаптарына және ҚР ҚН 3.02-110-2012 «Мектепке дейінгі білім беру объектілері» талаптарына сәйкес залдардың, кабинеттер мен үй-жайлардың міндетті құрамын қамтамасыз етуі тиіс. – Жоба бойынша акт залы, сондай-ақ шешінетін бөлмесі және дене шынықтыру мұғаліміне арналған бөлмесі бар спорт залы қарастырылуы тиіс. Барлық спорттық үй-жайлар СП РК 3.02-111-2012 және санитарлық нормаларда көзделген қауіпсіздік, жарықтандыру және желдету талаптарына сәйкес болуы қажет. Әкімшілік топ құрамына қабылдау бөлмесі бар директор кабинеті және мұғалімдер бөлмесі енгізіледі. Әкімшілік үй-жайлар педагогикалық құрамның жұмыс істеуіне және келушілерді құпия қабылдауға жағдай жасауы тиіс. Ғимараттың конструктивтік сызбасы: Ғимараттың қаңқасы - силикат кірпіштен жасалуы тіис. Іргетастар – жоба арқылы анықталады. Қасбеті талшықты-цементті тақалардан жасалуы тиіс, түс гаммасы RAL жүйесі бойынша таңдалған, сәулеттік келбетті сақтау үшін көршілес орналасқан ғимаратпен үйлестіру қажет. Түс гаммасын Тапсырыс берушімен келісу қажет. Ішкі қабырғалар – силикатты кірпіштен цемент-құм ерітіндісінде. Қабырғалар – силикатты кірпіштен цемент-құм ерітіндісінде. Ішкі әрлеулер – сылақ және су эмульсиялық немесе желімдік құрамдармен бояу, ылғалдылығы жоғары үй-жайларда – жылтыр керамикалық плитка (Асхана, дәрігер кабинеті) Мектеп ғимаратында оқушылардың психологиялық жеңілдеуі және түзету жұмыстары үшін сенсорлық бөлме, сондай-ақ қауіпсіздік постына арналған үй-жай қарастыру. Акт

	залында акустикалық панельдерді орнатуды қарастыру Мамандандырылған оқу кабинеттерінде суық және ыстық су құбырларымен жабдықталған раковиналарды, сондай-ақ су бұру жүйесін орнатуды қарастыру Жабын – бетондық дайын тақталардан жасалған, аралық балкалар бетондық дайын элементтерден, спортзалдың жабындарын жоба бойынша анықтау. Шатыр құрылыс жүйесі ретінде қарастырылады, оған жүк көтеретін конструкциялар, оқшаулағыш, бу және су өткізбейтін қабаттар, шатыр жабындары, сондай-ақ желдету, су бұру және қауіпсіздік элементтері кіреді, барлық компоненттер бір-бірімен үйлесімді болуы және ҚНЖЕ, Ережелер жинағы талаптарына сәйкес келуі тиіс. ULTRA GUARD STOP ЛЕД антимұздатқыш қорғаныс жабындарын қарастыру. Сынып бөлмелеріндегі едендер – джут негізіндегі табиғи линолеум, антибактериалды қасиеттері бар, қорғаныс қабатымен жабылған, едендік керамикалық плитка, едендік тақташалар (спортзал), еден жабындары тайып кетпейтін болуы тиіс. Оқу кабинеттерінде, сыныптарда, қызметтік және тұрмыстық бөлмелерде терезелер – ПВХ профильден жасалған металл-пластикалық. Негізгі кіреберістердің, спортзалдардың, асхананың витраждары – өрт қауіпсіздігі нормаларына сәйкес алюминий профильдерден жасалады. Шынылау – техникалық регламентке және қолданыстағы нормаларға сәйкес жүзеге асырылады. Терезелер – қос қабатты шыныланған ПВХ профильдерден, терезе алдындағы тақтайшалар – ПВХ материалынан жасалады. Қабырғалық есіктер – сыртқы есіктер металлдан жасалған, оқшауланған, термошоқпен, ішкі есіктер – ағаштан жасалған. Оқу бөлмелеріне арналған есік ашылуын келесі құрамда орындау: шыныланған есік + бүйірлік жарық өткізгіш қосымша панель, конструкция коридорда күндізгі жарықтандыруды және визуалды бақылауды қамтамасыз етеді. Ішкі есіктер – сыныптар, оқу кабинеттері, шеберханалар, зертханалар және лаборант бөлмелері үшін МДФ материалынан, HPL, CPL, SPL және файн-лайн, ПВХ қаптамаларымен қапталған есік блоктары (антивандалдық, тозуға төзімді). Коридорлар, рекреациялық аймақтар, фойелер, гардероб бөлмелері, асханалар, оранжереялар, тамбурлардағы едендер – тайып кетпейтін беткі қабатымен керамогранит. Оқу бөлмелері, кабинеттер, мұғалім бөлмелері, зертханалардағы едендер – коммерциялық линолеум. Спорт залдар – әмбебап спорттық жабын, құрал-жабдық бөлмелері – тозуға төзімді полимерлі жабын, тозуға төзімді қорғаныс бояумен жабылған. Еден жабындары тайып кетпейтін болуы тиіс. Шеберханалар – тозуға төзімді полимерлі жабын. Саты перильдері металлдан, гальваникалық хром қаптамамен, екі деңгейлі қолдағыштарымен орындалуы тиіс. Барлық саты жолдары мен саты алаңдарында тозуға төзімді тайып кетпейтін керамикалық плиткаларды төсеу қарастырылуы тиіс. Мектеп аумағын қоршау металл профильді құбырдан, көлденең қимасы 50×50 мм және 20×20 мм, биіктігі 2,0 м, ыстық мыстандыру және ұнтақ бояумен жүзеге асырылуы тиіс. Қоршау балалардың қауіпсіздігін қамтамасыз етуі, өткір шеттер мен шығыршықтары болмауы тиіс. 10 Жалпы білім беретін мекемелердің мақсаты мен түрі, ауысым саны Қолданыстағы нормативтік

	құжаттардың талаптарына сәйкес енгізілген өзгерістерді ескере отырып 11 Ғимараттың көлемдік-жоспарлау шешіміне қойылатын негізгі талаптар Мүмкіндігі шектеулі топтар үшін қолжетімділікті қамтамасыз ету бойынша іс-шараларды қарастыру. Іргетасты геологиялық есептеулерге сәйкес орындау. 12 Технологиялық жабдыққа қойылатын негізгі талаптар және олардың тізбесі Бағдарламалық қамтамасыз ету Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрінің 2020 жылғы 2 наурыздағы №79 «Білім беру ұйымдарында пайдаланылатын бағдарламалық-техникалық құралдарға және қолданбалы бағдарламалық қамтамасыз етуге қойылатын ең төменгі талаптарды айқындау туралы» бұйрығына сәйкес болуы тиіс. Технологиялық жабдықтармен қамтамасыз ету Қазақстан Республикасы Білім және ғылым министрінің 2016 жылғы 22 қаңтардағы №70 бұйрығына (толықтырулар мен өзгерістерді ескере отырып) сәйкес жүзеге асырылады. 13 Инженерлік жабдыққа қойылатын негізгі талаптар Инженерлік жабдықтарды талаптарға сәйкес таңдау. Жобалық шешімдерді Қазақстан Республикасының нормативтік құжаттарына және инженерлік желілерге қосылуға арналған техникалық шарттарға сәйкес қабылдау. Суық және ыстық суға, жылуға және электр энергиясын есепке алу аспаптарын қарастыру 14 Сыртқы инженерлік желілер мен құрылыстар Инженерлік желілерді әзірлеуге арналған техникалық шарттарға сәйкес орындау; - сумен жабдықтау; - канализация; - жылумен жабдықтау; - электрмен жабдықтау; - телефонизация. 15 Құрылыс ұйымын әзірлеу талаптары мен көлемі ҚҰЖ бөлімін әзірлеу. 16 Мүгедектердің және халықтың аз қозғалатын топтарының өмір сүру жағдайларын қамтамасыз ету жөніндегі талаптар Қолданыстағы нормаларға сәйкес іс-шараларды қарастыру, өмірлік маңызы бар нысандарға мүмкіндігі шектеулі топтардың қолжетімділігін қамтамасыз ету Пандустарды, арнайы кіреберіс жолдарды және мүгедектер арбасына арналған құрылғыларды қарастыру Қолжетімділікті қамтамасыз ету үшін тактильді батырмалар, тактильді плиткалар, индикаторлар, ақпараттық экрандар, қажет болған жағдайда көтергіштер қарастыру 17 Алаңды абаттандыруға және шағын сәулет нысандарына қойылатын талаптар Қоғамдық білім беру мектептерінің аумағын трансформациялау бойынша заманауи шешімдерді қолдану, оның ішінде әртүрлі іс-шараларды өткізу және белсенді демалыс үшін. Аумақты көгалдандыру мен сыртқы жарықтандыруды тиімді ұйымдастыруды қамтамасыз ету. Көгалдандыру кезінде аз күтімді талап ететін жергілікті ағаштар, бұталар, көпжылдық гүлдер мен шөп түрлерін қарастыру. Оқушылардың жас топтарына сәйкес функционалды кіші сәулет формаларын (КСФ) орналастыру. Жол жабынын асфальтбетоннан орындау, тротуар жабындысын жол-тротуар кірпішінен немесе тас төсеніштен қарастыру Жасыл желектер мен көгалдарға арналған автоматты суару жүйесін қарастыру 40×60 м өлшеміндегі футбол алаңын қоршау орнатумен және жасанды көгал төсемімен жабдықтау Мектепті №70 бұйрыққа сәйкес жабдықтау (ЛЭД экранды қарастыру) 18 Құрылыс нысандарын және аумақтарды қала құрылыстық жоспарлау объектілерін жауапкершілік деңгейлеріне жатқызу 1-деңгей

	(жауапкершілігі жоғары деңгей). 19 Энергияны үнемдеу талаптары 2012 жылғы ҚР «Энергияны үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру туралы» Заңына сәйкес, жұмыс жобасына өнеркәсіптік сараптама қорытындысын алу қажет. Жоба аясында энергия үнемдейтін жүйелерді қарастыру. Объектінің энергетикалық паспортын жасау. Энергия тиімділігі класы – В (жоғары). 20 Қазақстандық мазмұндағы құрылыс материалдарын, бұйымдарын, конструкцияларын және жабдықтарын қолдануға қойылатын талаптар - Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің міндетін атқарушының 2022 жылғы 26 мамырдағы № 286 бұйрығымен бекітілген тауарлар, жұмыстар, көрсетілетін қызметтер және олардың жеткізушілерінің деректер базасын қалыптастыру және жүргізу қағидаларына сәйкес қалыптастырылған тауарлар, жұмыстар, көрсетілетін қызметтер және олардың жеткізушілерінің деректер базасына сәйкес. - Қазақстандық қамту бойынша талаптар «Жобалау, құрылыс жүргізу және құрылыс материалдарын, жабдықтарды, жұмыстар мен қызметтерді жеткізу кезінде мердігер Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес Қазақстан Республикасының тауарлар, жұмыстар және қызметтер дерекқорына (Kazakhstan Content) енгізілген отандық өндірістің тауарларын, жұмыстарын және қызметтерін барынша пайдалануды қамтамасыз етуге міндетті, оның ішінде: Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2025 жылғы 27 тамыздағы № 328 бұйрығы «Тауарлар, жұмыстар, қызметтер және олардың жеткізушілері туралы дерекқорды қалыптастыру қағидаларына өзгерістер енгізу туралы»; Қазақстан Республикасының жергілікті қамту және мемлекеттік сатып алулар туралы заңнамасының жалпы талаптары.» Сала бойынша орташа көрсеткіш: жергілікті өндіріс үлесі – 50%. – Импорттық құрылыс материалдары мен жабдықтарын қолдану Қазақстан Республикасында ұқсас өндірістер болмаған жағдайда импорттық құрылыс материалдары мен жабдықтарын қолдануға жол беріледі. 21 Тапсырыс берушіге берілетін даналар саны 4 дана -Қағаз және электрондық нұсқа (PDF, KENML, AutoCad, (.dwg)), бастапқы-есеп айырысу бағдарламаларында және т. б.). Сметалық құнын есептеу үшін АВС сметалық бағдарламасын қолдану. Альбом форматы – МЕМСТ-қа сәйкес. 22 Жұмыстарды орындау мерзімі және тапсыру тәртібі 24 ай, оның ішінде 9 ай – ЖСҚ әзірлеуге, 15 ай – ҚМЖ-на. 23 Келісу және мемлекеттік сараптама Жобалау ұйымы әзірленген жобалық-сметалық құжаттама бойынша сараптаманы техникалық сүйемелдеуді қамтамасыз етуі тиіс. Сметалық құнды анықтау кезінде ерекше жағдайларды ескеру қажет – аумақ тар, жақын орналасқан қолданыстағы нысандар бар, олар қолайсыздық туғызады немесе оларды жою бойынша қосымша іс-шараларды жүргізуді талап етеді. ЖСҚ-ны Тапсырыс берушімен, сәулет және қала құрылысы бөлімімен, сондай-ақ инженерлік желілерге қосылуға немесе қиылысуға техникалық шарттар берген барлық мүдделі инженерлік қызметтермен келісу қажет. Сараптама жүргізу кезеңінде ескертулер болған жағдайда сараптаманың оң қорытындысын алғанға дейін ЖСҚ-ны сүйемелдеу және түзету қажет. Жобалаушы әзірлеген ЖСҚ

	сараптаманың оң қорытындысын алуы тиіс. Сараптама қорытындысын алғаннан кейін жобаларды мемлекеттік банкте орналастыруға шартты келісу қажет. ҚР СН 1.02-03-2022 сәйкес жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу заңнамада белгіленген тәртіппен бекітілген сәттен бастап аяқталған болып есептеледі. 24 Қосымша талап Ғимаратқы техникалық паспорт және жер актісін дайындау

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі). Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Приложение 14
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Управление строительства Западно-Казахстанской области"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок и коммунальной собственности Западно-Казахстанской области"
Номер лота	87717481
Наименование лота:	Комплексные работы по строительству «под ключ»
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	410040.600.000000
Наименование работы:	Комплексные работы по строительству «под ключ»
Единица измерения:	Работа
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	10388634995
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	10388634995
Срок выполнения работы:	24 месяцев из них 9 месяцев на разработку ПСД и 15 месяцев на СМР
Место выполнения работы:	Западно-Казахстанская область, г.Уральск
Размер авансового платежа:	30
Гарантийный срок (в месяцах)	120

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	1 Основание для проектирования Решение маслихата Западно-Казахстанской области № 24-7 от 6 апреля 2026 года «Об утверждении перечня объектов по договору о строительстве «под ключ» по Западно-Казахстанской области 2 Вид строительства Объект гражданского назначения. Новое строительство 3 Стадийность проектирования Разработка проектно-сметной документации 4 Структура документации Согласно требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации для строительства» 5 Месторасположения ЗКО г. Уральск 6 Особые условия строительства Климатический подрайон - lllB Сейсмичность площадки строительства - 6 7 Требования к вариантной и конкурсной разработке Нет требований 8 Особые условия проектирования и строительства - Требования к подготовке объемов работ для строительной организации и разработать проект строительной организации (ПОС). - В соответствии с приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года №707 проектно-сметная документация разрабатывается ресурсным методом. - Предусмотреть мероприятия в соответствии с действующими нормами, обеспечить доступ инвалидов к объектам жизнедеятельности, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок. - Наружные инженерные сети и сооружения – выполнить в соответствии с техническими условиями развития инженерных сетей: - водоснабжение; - канализация; - газоснабжение; - электроснабжение; - телефонизация (интернет). - Инженерное оборудование – выполнить в соответствии с откорректированными требованиями строительных норм и правил Республики Казахстан (СНиП РК). - Предусмотреть установку приборов учета горячей и холодной воды, газа и электроэнергии. Предусмотреть фасадное освещение, генератор для котельной. - Обеспечить выполнение мероприятий в соответствии с действующими стандартами, направленных на обеспечение доступности объектов жизнедеятельности для лиц с ограниченными возможностями, включая устройство пандусов, специальных подъездных путей и средств для передвижения инвалидных колясок. - Технологическое оборудование подобрать с учетом требований. Проектные решения принимать согласно требованиям нормативных документов и технических условий на подключение к инженерным сетям. - Предусмотреть необходимые мероприятия по энергосбережению. - Основные требования к архитектурно-планировочному решению должны соответствовать с внесенными поправками к СНиПам. - При разработке проекта учитывать внесенные поправки в нормативные документы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан. - Предусмотреть видеонаблюдение. - Необходимо получить протоколы дозиметрических замер и определение содержания радона на земельном участке. - Согласовать проектно-сметную документацию с Заказчиком, отделом архитектуры и градостроительства и со всеми заинтересованными инженерными службами, выдавшими технические условия на

	подключение и пересечение сетей. - Исследовать участок. Выполнить инженерно-геологические, геодезические изыскания и топосъемку, составить эскизный проект в 3D варианте, с возможностью полного обзора в цифровом доступе, согласовать с уполномоченными органами разделы АС, ТХ, готовую проектно-сметную документацию согласовать с заказчиком. - Состав и содержание эскизного проекта: общие данные с изложением основанных конструктивных и архитектурно-планировочных решений; ситуационный план с инженерными сетями; фасады с ведомостью наружной отделки в масштабе; поэтажные планы с экспликацией помещений; план кровли в масштабе; перспектива или аксонометрия; ночной вид. - Согласно СН РК 1.02-03-2022 разработка проектно-сметной документации считается законченной с момента ее утверждения в порядке, установленном законодательством. - Строительно-монтажные работы и монтаж оборудования должны быть выполнены в полном соответствии с проектно-сметной документацией и строительными нормативами Республики Казахстан. - Поставляемое учебно-технологическое оборудование по техническим и качественным параметрам должно соответствовать проектно-сметной документации. - При осуществлении строительства объектов, Подрядчик обязан максимально применять высококачественные строительные материалы и оборудование, а также работы и услуги отечественных производителей, при наличии выпуска соответствующей отечественной продукции, удовлетворяющей требованиям проектных решений, в целях реализации государственной программы импортозамещения в строительстве. - При производстве СМР необходимо соблюдение норм техники безопасности, соблюдение норм пожарной безопасности в соответствии с Техническим регламентом к пожарной безопасности. Также должны выполняться мероприятия по охране окружающей среды и соблюдением санитарных норм в соответствии с действующими нормативами Республики Казахстан. - Проектирование объекта должно выполняться с применением технологии информационного моделирования зданий (BIM). - Использовать BIM-технологию на всех этапах проектирования с созданием единой информационной модели. - Применять ПО, поддерживающее стандарты IFC (например, Autodesk Revit, ArchiCAD). Обеспечивать актуализацию и координацию BIM-модели с учётом всех изменений. - Интегрировать все проектные решения в модель для своевременного выявления коллизий. - Вести обмен данными в формате IFC, предоставлять заказчику промежуточные и итоговые модели. - Обеспечивать возможность использования BIM-модели для эксплуатации объекта, включая подготовку необходимой документации. Обеспечивать контроль качества BIM-модели и сохранность проектных данных в процессе работы. - Рабочая документация (РП) должна содержать рабочие чертежи, достаточные для выполнения строительно-монтажных работ. Предусмотреть расходы на вынос проекта в натуру. - Рабочий проект должен пройти государственную экспертизу. - При приемке объекта должно быть заключение по шумоизоляции. - Необходимо по завершению СМР внести в базу Градкадастра. 9 Основные

	технические показатели: вместимость, этажность, состав и площади помещений. Проектируемая школа рассчитана на 1500 мест обучающихся. Здание школы предполагается трехэтажным, что соответствует требованиям безопасности и удобству эксплуатации согласно СТ РК 1749-2013 «Здания общеобразовательных организаций. Требования безопасности» и СНиП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные школы». В состав школы должны быть предусмотрены следующие помещения в соответствии с требованиями проектирования образовательных учреждений по нормативам СП РК 3.02-04-2005, СТ РК 1749-2013 и санитарным требованиям СанПиН РК 2.2.3.1384-03: • Учебные кабинеты для основных и профильных предметов; • Лаборатории для естественнонаучных дисциплин (химия, физика, биология); • Спортивный зал для проведения занятий по физической культуре и спортивных мероприятий; • Столовая с оборудованием для организации питания учащихся; • Медицинский кабинет для оказания первой медицинской помощи; • Административные помещения, включающие кабинеты руководства и служебные комнаты. • Кабинеты робототехники и обучения управлению дронами. Предусмотреть проектом отдельные помещения дошкольного обучения (мини-центр) на 100 учащихся дошкольного возраста. Мини-центр должен быть выполнен с групповой изоляцией, отдельным изолированным входом, тамбуром и гардеробом. Все помещения для детей дошкольного возраста должны соответствовать требованиям по безопасности, освещенности, вентиляции и санитарным нормам, также соответствовать архитектурно-планировочным требованиям «Типовых правил дошкольных организаций» и обязательному составу залов, кабинетов, помещений согласно требований СП РК 3.02-110-2012 «Дошкольные объекты образования. Проектом предусмотреть актовый зал, а также спортивный зал с раздевалкой и помещением для учителя физической культуры. Все спортивные помещения должны соответствовать требованиям по безопасности, освещённости и вентиляции, предусмотренным СП РК 3.02-111-2012 и санитарными нормами. В состав административной группы включить кабинет директора с приёмной, а также учительскую. Помещения администрации должны обеспечивать условия для работы педагогического персонала, а также конфиденциального приёма посетителей. Конструктивная схема здания: Каркас здания выполнить из силикатного кирпича. Фундаменты – определить проектом. Фасад из ФЦП с подбором цветовой гаммы по системе RAL, подобрать с рядом стоящим зданием для соблюдения архитектурного облика. Цветовую гамму согласовать с Заказчиком. Внутренние стены-силикатный кирпич на цементно-песчаном растворе. Перегородки из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Внутренние отделки-штукатурка и окраска водоэмульсионными и клеевыми составами; в помещениях с повышенной влажностью -лазурованная керамическая плитка (Кухня, кабинет врача); В здании школы предусмотреть помещение поста охраны, а также сенсорную комнату для психологической разгрузки и коррекционной работы с учащимися. В актовом зале предусмотреть акустические панели. В

	специализированных учебных классах предусмотреть установку раковин с подводом холодного и горячего водоснабжения, а также системой водоотведения. Перекрытия - сборные железобетонные плиты, перемычки сборные железобетонные, покрытие спортзала определить проектом. Крыша рассматривается как строительная система, включающая несущие конструкции, утеплитель, паро- и гидроизоляционные слои, кровельное покрытие, а также элементы вентиляции, водоотведения и безопасности. Все компоненты должны быть совместимы между собой и соответствовать требованиям СНиП, СП. Предусмотреть антиобледенительное защитное покрытие ULTRA GUARD STOP ЛЕД. Полы в классах - линолеум натуральный на джутовой основе гомогенный с антибактериальными свойствами, с защитным слоем, напольная керамическая плитка, половая шашка (спортзал). Покрытие полов должно быть нескользким. Окна в учебных кабинетах, классах, в служебных и бытовых помещениях – металлопластиковые из ПВХ профиля. Витражи главных входов, спортивных залов, столовой – из алюминиевых профилей согласно противопожарным нормам. Остекление – согласно техническому регламенту и действующим нормам. Окна – из ПВХ профилей с двойным остеклением, подоконные доски - из ПВХ. Двери-наружные двери- металлические утепленные с терморазрывом, внутренние двери - деревянные. Дверной проём в учебные помещения выполнить в составе: дверь с остеклением + боковая светопрозрачная вставка. Конструкция обеспечивает дневное освещение в коридоре и визуальный контроль. Двери внутренние - классы, учебные кабинеты, мастерские, лаборатории и лаборантские –из МДФ, дверные блоки, облицованные покрытиями: HPL, CPL, SPL и файн-лайн, ПВХ, (антивандальные, износостойкие). Полы в коридорах, рекреациях, вестибюлях, гардеробных, обеденных залах, оранжереях, тамбурах – керамогранит с нескользящей поверхностью. В учебных помещениях, кабинетах, учительских, лабораториях – коммерческий линолеум. Спортивные залы – универсальное спортивное покрытие, снарядные – износостойкий полимерный покрытие, износостойкой защитной покраской. Покрытие полов должно быть нескользким. Мастерские – износостойкие полимерные покрытие. Перильные ограждения лестниц выполнить из металла с гальваническим хромированным покрытием с двухуровневыми перилами. На всех маршах и площадках лестниц предусмотреть укладку износостойкой противоскользящей керамической плитки. Ограждение территории школы выполнить из металлической профильной трубы (сталь, сечение 50×50 мм и 20×20 мм, высота 1,5 м), покрытие-горячее цинкование + порошковая окраска (RAL 6005). Ограждение должно обеспечивать безопасность детей, не иметь острых кромок и выступов. 10 Назначение и вид Общеобразовательные учреждения, количество смен Согласно требованиям нормативных документов, с внесенными изменениями. 11 Основные требования к объемно-планировочному решению здания Предусмотреть мероприятия по доступности для МГН. Фундамент – согласно геологическим расчетам. 12 Основные требования к технологическому оборудованию и их

	перечень Программное обеспечение в соответствии с приказом Министра образования и науки РК от 2 марта 2020 года №79 «Об определении минимальных требовании к программно-техническим средствам, используемым в организациях образования и прикладному программному обеспечению». Обеспечение технологическим оборудованием в соответствии с приказом Министра образования и науки РК от 22 января 2016 года №70 (с дополнениями и изменениями). 13 Основные требования к инженерному оборудованию Инженерное оборудование подобрать с учетом требований. Проектные решения принимать с учетом требований РК, согласно нормативных документов и технических условий на подключение к инженерным сетям. Предусмотреть приборы учета холодной и горячей воды, тепла и электроэнергии. 14 Наружные инженерные сети и сооружения. Выполнить в соответствии с техническими условиями на разработку инженерных сетей: - водоснабжение; - канализация; - теплоснабжение; - электроснабжение; - телефонизация. 15 Требования и объем разработки организации строительства Разработать раздел ПОС. 16 Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения Предусмотреть мероприятия в соответствии с действующими нормами, обеспечить доступ маломобильных групп к объектам жизнедеятельности. Предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок. Доступность (тактильные кнопки, тактильные плитки, индикаторы, информационные экраны, подъемники при необходимости). 17 Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам Применить современные решения по трансформации территории общеобразовательных школ, в том числе для проведения различных мероприятий и активного отдыха. Предусмотреть эффективное решение по озеленению и наружному освещению территории. Применить современные решения по трансформации территории общеобразовательных школ, в том числе для проведения различных мероприятий и активного отдыха. При озеленении предусмотреть местные виды деревьев, кустарников, многолетних цветов и трав, требующих минимального ухода. Предусмотреть функциональные малые архитектурные формы (МАФ) в соответствии с возрастной группой учеников. Покрытие проез¬дов выполнить из асфальтобетона, покрытия тротуаров из дорожно-тротуарного кирпи¬ча/брусчатки. Предусмотреть систему автоматического полива для зеленых насаждений и газона. Предусмотреть устройство футбольного поля размером 40×60 м с установкой ограждения и укладкой покрытия из искусственного газона. 18 Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности. 1-ый уровень (повышенный уровень ответственности). 19 Требования по энергосбережению Согласно: закону РК от 2012 года «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности», заключение промышленной экспертизы на рабочий проект. В проекте предусмотреть энергосберегающие системы. Выполнить энергетический паспорт объекта. Класс энергоэффективности - В (высокий). 20 Требования по применению

	строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования казахстанского содержания - Согласно базе данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированной в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 26 мая 2022 года № 286. - Требования по казахстанскому содержанию «При проектировании, строительстве и поставках строительных материалов, оборудования, работ и услуг подрядчик обязан обеспечивать максимальное использование товаров, работ и услуг отечественного производства, включённых в базу данных товаров, работ и услуг Республики Казахстан (Kazakhstan Content), в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, включая: Приказ Министра промышленности и строительства РК № 328 от 27.08.2025 «О внесении изменений в правила формирования базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков»; Общие требования законодательства РК о локальном содержании и государственных закупках.» Средний показатель по отрасли: 50% доли местного производства. - Применение импортных строительных материалов и оборудования возможны в случае отсутствия аналогичных производств в РК. 21 Количество экземпляров, выдаваемых заказчику 4 экземпляра. Бумажный и электронный вариант (в PDF, KENML, AutoCad, Excell, (.dwg)), в исходных-расчетных программах и т.д.). Применить для расчета стоимости сметную программу АВС. Формат альбомов – согласно ГОСТ. 22 Срок выполнения и порядок сдачи работ 24 месяцев, из них 9 месяцев на разработку ПСД и 15 месяцев на СМР. 23 Согласования и государственная экспертиза Проектная организация должна по выполненной проектно-сметной документации обеспечить техническое сопровождение экспертизы. При определении сметной стоимости учесть особые условия - территория затеснена, наличие рядом стоящих объектов существующих объектов, создающих неудобства или требующие проведения дополнительных мероприятий по их устранению. Согласовать ПСД с Заказчиком, Отделом архитектуры и градостроительства и со всеми заинтересованными инженерными службами, выдавшими технические условия на подключение или пересечение инженерных сетей. В случае замечаний в период проведения экспертизы до конца получения положительного заключения экспертизы сопровождать и корректировать ПСД. Разработанная проектировщиком ПСД должна получить положительное заключение экспертизы. После получения заключения экспертизы согласовать договор на размещение в государственном банке проектов. Согласно СН РК 1.02-03-2022 Разработка проектно-сметной документации считается законченной с момента ее утверждения в порядке, установленном законодательством. 24 Дополнительные требования Изготовить технический паспорт и земельный акт объекта

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.