Конкурстық құжаттамаға
14-қосымша

Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Ырғыз аудандық құрылыс, сәулет, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылыр көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Ырғыз аудандық қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88635121
Лоттың атауы	Жобалау-сметалық құжаттаманы түзету бойынша жұмыстар
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	821913.000.000009
Жұмыстың атауы:	Жобалау-сметалық құжаттаманы түзету бойынша жұмыстар
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	3578672.41
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	3578672.41
Жұмыстарды орындау мерзімі:	Бастапқы қажетті деректер ұсынылғаннан кейін 4 ай ішінде
Жұмыстарды орындау орны:	Ақтөбе облысы, Ырғыз ауданы, Ырғыз а. Абай 96
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	1. «Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Ырғыз ауылындағы су мұнараларын реконструкциялау» бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы түзету (аяқтау) жөніндегі жұмыстар. 2. Негізгі сипаттамалары Объектінің орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Ырғыз ауданы Ырғыз ауылы. 3. Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілері және нормативтік-техникалық құжаттары Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы № 253-VIII ҚРЗ Құрылыс кодексі. Қазақстан Республикасының 2024 жылғы 1 шілдедегі № 106-VIII ҚРЗ «Мемлекеттік сатып алу туралы» Заңы. Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2024 жылғы 9 қазандағы № 687 «Мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру қағидаларын бекіту туралы» бұйрығы, оған енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып. Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 29 мамырдағы № 265 «Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларын бекіту туралы» бұйрығы. ҚР ҚН 1.02-03-2022 «Құрылысқа арналған жобалаусметалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы». ҚР ҚНжЕ 4.01-02-2009 «Сумен жабдықтау. Сыртқы желілер мен құрылыстар». ҚР ҚН 4.01-03-2013 «Сумен жабдықтау және су бұрудың сыртқы желілері мен құрылыстары». ҚР ҚН 4.01-03-2011 «Су бұру. Сыртқы желілер мен құрылыстар». ҚР НТҚ 4.01-05-2014 «Алаңнан тыс сумен жабдықтау және су бұру жүйелерін жобалау». Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 15 мамырдағы № 240 «Құрылыс жобаларына кешенді ведомстводан тыс сараптама жүргізу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығы. Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің 2026 жылғы 5 мамырдағы № 225 «Құрылыс жобаларына кешенді ведомстводан тыс сараптама, сондай-ақ қала құрылысы жобаларына кешенді қала құрылысы сараптамасы бойынша сараптамалық қорытындыларды ресімдеу қағидаларын бекіту туралы» бұйрығы. Қазақстан Республикасының 2021 жылғы 2 қаңтардағы № 400-VI ҚРЗ Экологиялық кодексі. Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 7 шілдедегі № 360-VI ҚРЗ «Халық денсаулығы және денсаулық сақтау жүйесі туралы» кодексі. Қазақстан Республикасының сыртқы су құбыры және су бұру желілерін жобалауға қолданылатын қолданыстағы санитариялық қағидалары, техникалық регламенттері, мемлекеттік құрылыс нормалары мен қағидалары. Инженерлік желілерді жобалауды, инженерлік іздестірулерді, сметалық нормалауды және құрылысты реттейтін Қазақстан Республикасының өзге де қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен нормативтік-техникалық құжаттары. Барлық нормативтік құжаттар жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу күніне қолданыста болатын өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып қолданылуы тиіс. 4. Әзірлеуші орындауға міндетті жұмыстардың құрамы 4.1. Инженерлік іздестіру жұмыстары: инженерлік-геодезиялық іздестіру жұмыстарын жүргізу; жобалау аумағының топографиялық түсірілімін орындау; инженерлік-геологиялық іздестіру жұмыстарын жүргізу; қолданыстағы инженерлік коммуникацияларды зерттеу; іздестіру жұмыстарының нәтижелері бойынша техникалық есептерді дайындау.

	4.2. Су құбыры желілерін жобалау: сыртқы сумен жабдықтау желісінің схемасын әзірлеу; желінің гидравликалық есебін орындау; құбырлардың диаметрлерін анықтау; трассалардың жоспарлары мен бойлық профильдерін әзірлеу; су құдықтарын, тиекті арматураны және қажетті жабдықтарды жобалау; қолданыстағы желілерге қосылу тораптарын әзірлеу; құбырларды қорғау бойынша қажетті іс-шараларды айқындау. 4.3. Сметалық құжаттаманы әзірлеу: жергілікті сметалық есептерді жасау; объектілік сметаларды жасау; құрылыстың жиынтық сметалық есебін жасау; құрылыс-монтаж жұмыстарының құнын айқындау; жабдықтар мен материалдардың құнын айқындау; Қазақстан Республикасының қолданыстағы сметалық-нормативтік базасына сәйкес құрылыс құнын есептеу. 4.4. ЖСҚ-ның басқа да қажетті бөлімдерін әзірлеу: бас жоспар; құрылысты ұйымдастыру; қоршаған ортаны қорғау; еңбекті қорғау және қауіпсіздік техникасы; абаттандыруды қалпына келтіру жөніндегі іс-шаралар; Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік талаптарына сәйкес басқа да қажетті бөлімдер. 5. ЖСҚ әзірлеуге қойылатын талаптар 5.1. Жобалау-сметалық құжаттама Қазақстан Республикасының қолданыстағы құрылыс нормаларына, қағидаларына және нормативтік-техникалық құжаттарына сәйкес әзірленуі тиіс. 5.2. Жобалық шешімдер инженерлік желілерді сенімді және қауіпсіз пайдалануды қамтамасыз етуі тиіс. 5.3. Барлық жобалық шешімдер Тапсырыс берушімен және олардың құзыреті шегінде тиісті пайдаланушы ұйымдармен келісілуі тиіс. 5.4. Жобалау бастапқы деректер, техникалық шарттар және инженерлік іздестіру нәтижелері негізінде орындалуы тиіс. 6. Сараптамадан өткізуге қойылатын талаптар 6.1. Әзірлеуші жобалау-сметалық құжаттаманы заңнамада белгіленген тәртіппен кешенді ведомстводан тыс сараптамаға дайындауға және ұсынуға міндетті. 6.2. Әзірлеуші сараптамадан өту барысында жобалық құжаттаманы сүйемелдеуге міндетті. 6.3. Сараптама ұйымының әзірленген құжаттамаға қатысты ескертулері Әзірлеуші тарапынан өз қаражаты есебінен жойылуы тиіс. 6.4. Сараптама нәтижесінде оң қорытынды алынуы тиіс. 7. Әзірлеушіге қойылатын талаптар Әзірлеуші: жобалау қызметін жүзеге асыруға қажетті кіші қызмет түрлері мен санаты көрсетілген тиісті лицензияға ие болуы; сумен жабдықтау және су бұру желілерін жобалау саласында білікті мамандары болуы; инженерлік іздестіру және сметалық іс бойынша мамандары болуы; жобалық және есептік материалдардың тиісті сапасын қамтамасыз етуі; Қазақстан Республикасының заңнамасы талаптарын сақтауы тиіс. 8. Жұмыстарды орындау мерзімдері Жұмыстарды орындау мерзімі мемлекеттік сатып алу туралы шартта және жұмыстарды орындаудың күнтізбелік кестесінде көзделген мерзімдерге сәйкес белгіленеді. Жұмыстарды орындаудың басталуы – шарт күшіне енген және Тапсырыс беруші қажетті бастапқы деректерді ұсынған күннен бастап. 9. Орындалған жұмыстардың нәтижесі Әзірлеуші Тапсырыс берушіге мыналарды ұсынуға міндетті: Жобалаусметалық құжаттаманың толық жинағы. Инженерлік-геодезиялық іздестіру жұмыстары бойынша есептер. Инженерлік-геологиялық іздестіру

	жұмыстары бойынша есептер. Барлық есептері мен сызбалары қоса берілген сумен жабдықтау жобасы. Барлық есептері мен сызбалары қоса берілген кәріз жобасы. Сметалық құжаттаманың толық жинағы. Құрылыс материалдары мен жабдықтардың ерекшеліктері. Сараптаманың оң қорытындысы. Құжаттаманың PDF форматындағы электрондық нұсқасы. Тапсырыс берушімен келісілген мөлшерде қағаз түріндегі даналары – 3. 10. Орындалған жұмыстарды қабылдау тәртібі 10.1. Жұмыстар ЖСҚ-ның толық жинағы ұсынылғаннан және шартта көзделген міндеттемелер орындалғаннан кейін орындалды деп есептеледі. 10.2. Тапсырыс беруші ұсынылған құжаттаманың толықтығын және осы техникалық ерекшелікке сәйкестігін тексереді. 10.3. Кемшіліктер анықталған жағдайда Әзірлеуші оларды Тапсырыс берушімен келісілген мерзімдерде өз қаражаты есебінен жоюға міндетті. 10.4. Жұмыстарды орындау нәтижесі – сараптамадан өтуге және объектінің құрылысын кейіннен іске асыруға жарамды дайын жобалау-сметалық құжаттама. 11. Ерекше шарттар 11.1. Инженерлік іздестірулерге, жобалауға, сметалық есептерге, келісулерге және сараптаманы сүйемелдеуге байланысты барлық шығындар шарт талаптарына сәйкес орындалатын жұмыстардың құнына енгізілуі тиіс. 11.2. Әзірлеуші әзірленген жобалау құжаттамасының сапасы мен дұрыстығы үшін жауапты болады. 11.3. Жобалық шешімдерге барлық өзгерістер Тапсырыс берушімен келісу арқылы және Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен жүзеге асырылады. Осы техникалық ерекшелік мемлекеттік сатып алу туралы шарттың ажырамас бөлігі болып табылады.

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі). Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Приложение 14
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых работ строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Иргизский районный отдел финансов"
Номер лота	88635121
Наименование лота:	Работы по корректировке проектно-сметной документации
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	821913.000.000009
Наименование работы:	Работы по корректировке проектно-сметной документации
Единица измерения:	Работа
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	3578672.41
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	3578672.41
Срок выполнения работы:	В течение 4 месяца после предоставления исходных данных
Место выполнения работы:	Актюбинская область, Иргизский район, с.Иргиз Абай 96
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	1. Работы по корректировке (завершению) проектно-сметной документации «Реконструкция водонапорных башен в селе Иргиз Иргизского района Актюбинской области». 2. Основные характеристики • Местонахождение объекта: Республика Казахстан, Иргизский район, село Иргиз. 3. Нормативные правовые акты и нормативно-технические документы Республики Казахстан: Строительный кодекс Республики Казахстан от 9 января 2026 года № 253-VIII ЗРК. Закон Республики Казахстан от 1 июля 2024 года № 106-VIII ЗРК «О государственных закупках». Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 9 октября 2024 года № 687 «Об утверждении Правил осуществления государственных закупок», с изменениями и дополнениями. Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 29 мая 2026 года № 265 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства». СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство». СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения». НТП РК 4.01-05-2014 «Проектирование внеплощадочных систем водоснабжения и водоотведения». Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 15 мая 2026 года № 240 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства». Приказ Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 5 мая 2026 года № 225 «Об утверждении Правил оформления экспертных заключений по комплексной вневедомственной экспертизе проектов строительства, а также комплексной градостроительной экспертизе градостроительных проектов». Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК. Кодекс Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК. Действующие санитарные правила, технические регламенты, государственные строительные нормы и правила Республики Казахстан, применимые к проектированию наружных сетей водоснабжения и водоотведения. Иные действующие нормативные правовые акты и нормативно-технические документы Республики Казахстан, регулирующие проектирование, инженерные изыскания, сметное нормирование и строительство инженерных сетей. Все нормативные документы применяются с учётом действующих изменений и дополнений на дату разработки проектносметной документации. 4. Разработчик обязан выполнить следующие работы: 4.1. Инженерные изыскания: • проведение инженерногеодезических изысканий; • выполнение топографической съёмки территории; • проведение инженерно-геологических изысканий; • обследование существующих инженерных коммуникаций; • подготовка технических отчётов по результатам изысканий. 4.2. Проектирование сетей водоснабжения: • разработка схемы наружного водоснабжения; • гидравлический расчёт сети; • определение диаметров

	трубопроводов; • разработка планов трасс и продольных профилей; • проектирование водопроводных колодцев, запорной арматуры и необходимого оборудования; • разработка узлов подключения к существующим сетям; • определение необходимых мероприятий по защите трубопроводов. 4.3. Разработка сметной документации: • составление локальных сметных расчётов; • составление объектных смет; • составление сводного сметного расчёта стоимости строительства; • определение стоимости строительно-монтажных работ; • определение стоимости оборудования и материалов; • расчёт стоимости строительства согласно действующей сметно-нормативной базе Республики Казахстан. 4.4. Разработка остальных необходимых разделов ПСД: • генеральный план; • организация строительства; • охрана окружающей среды; • охрана труда и техника безопасности; • мероприятия по восстановлению благоустройства; • другие разделы в соответствии с действующими нормативными требованиями Республики Казахстан. 5. Требования к разработке ПСД 5.1. Проектно-сметная документация должна быть разработана в соответствии с действующими строительными нормами, правилами и нормативно-техническими документами Республики Казахстан. 5.2. Проектные решения должны предусматривать надёжную и безопасную эксплуатацию инженерных сетей. 5.3. Все проектные решения должны быть согласованы с Заказчиком и соответствующими эксплуатирующими организациями в пределах их компетенции. 5.4. Проектирование должно выполняться на основании исходных данных, технических условий и результатов инженерных изысканий. 6. Требования к прохождению экспертизы 6.1. Разработчик обязан подготовить и представить проектно-сметную документацию на комплексную вневедомственную экспертизу в установленном законодательством порядке. 6.2. Разработчик обязан сопровождать проектную документацию при прохождении экспертизы. 6.3. Замечания экспертной организации, относящиеся к разработанной документации, должны устраняться Разработчиком за собственный счёт. 6.4. По результатам экспертизы должно быть получено положительное заключение. 7. Требования к Разработчику • иметь соответствующую лицензию на проектную деятельность с необходимыми подвидами работ и категорией; • располагать квалифицированными специалистами по проектированию сетей водоснабжения и водоотведения; • иметь специалистов по инженерным изысканиям и сметному делу; • обеспечить надлежащее качество проектных и расчётных материалов; • соблюдать требования законодательства Республики Казахстан. 8. Сроки выполнения работ Срок выполнения работ: согласно срокам, предусмотренным договором о государственных закупках и календарным графиком выполнения работ. Начало выполнения работ — с момента вступления договора в силу и передачи Заказчиком необходимых исходных данных. 9. Результат выполненных работ 1. Полный комплект проектно-сметной документации. 2. Отчёты по инженерно-геодезическим изысканиям. 3. Отчёты по инженерно-геологическим изысканиям. 4. Проект водоснабжения со всеми расчётами и чертежами. 5.

	Проект канализации со всеми расчётами и чертежами. 6. Полный комплект сметной документации. 7. Спецификации строительных материалов и оборудования. 8. Положительное заключение экспертизы. 9. Электронную версию документации в формате PDF. 10. Бумажные экземпляры в количестве, согласованном с Заказчиком. 10. Порядок приёмки выполненных работ 10.1. Работы считаются выполненными после предоставления полного комплекта ПСД и выполнения предусмотренных договором обязательств. 10.2. Заказчик проверяет полноту и соответствие документации настоящей технической спецификации. 10.3. В случае выявления недостатков Разработчик обязан устранить их за свой счёт в сроки, согласованные с Заказчиком. 10.4. Результатом выполнения работ является готовая проектносметная документация, пригодная для прохождения экспертизы и последующей реализации строительства объекта. 11. Особые условия 11.1. Все расходы на инженерные изыскания, проектирование, сметные расчёты, согласования и сопровождение экспертизы должны быть учтены в стоимости выполняемых работ в соответствии с условиями договора. 11.2. Разработчик несёт ответственность за качество и достоверность разработанной проектной документации. 11.3. Все изменения проектных решений осуществляются по согласованию с Заказчиком в установленном законодательством порядке. Настоящая техническая спецификация является неотъемлемой частью договора о государственных закупках

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.