Технический паспорт Товарищество с ограниченной ответственностью «NTDK Group»

ЗАКАЗЧИК
Заместитель Председателя Правления
ТОО «Предприятие капитального строительства акимата города Алматы»

Торехан М.А.
11.09.2025 года

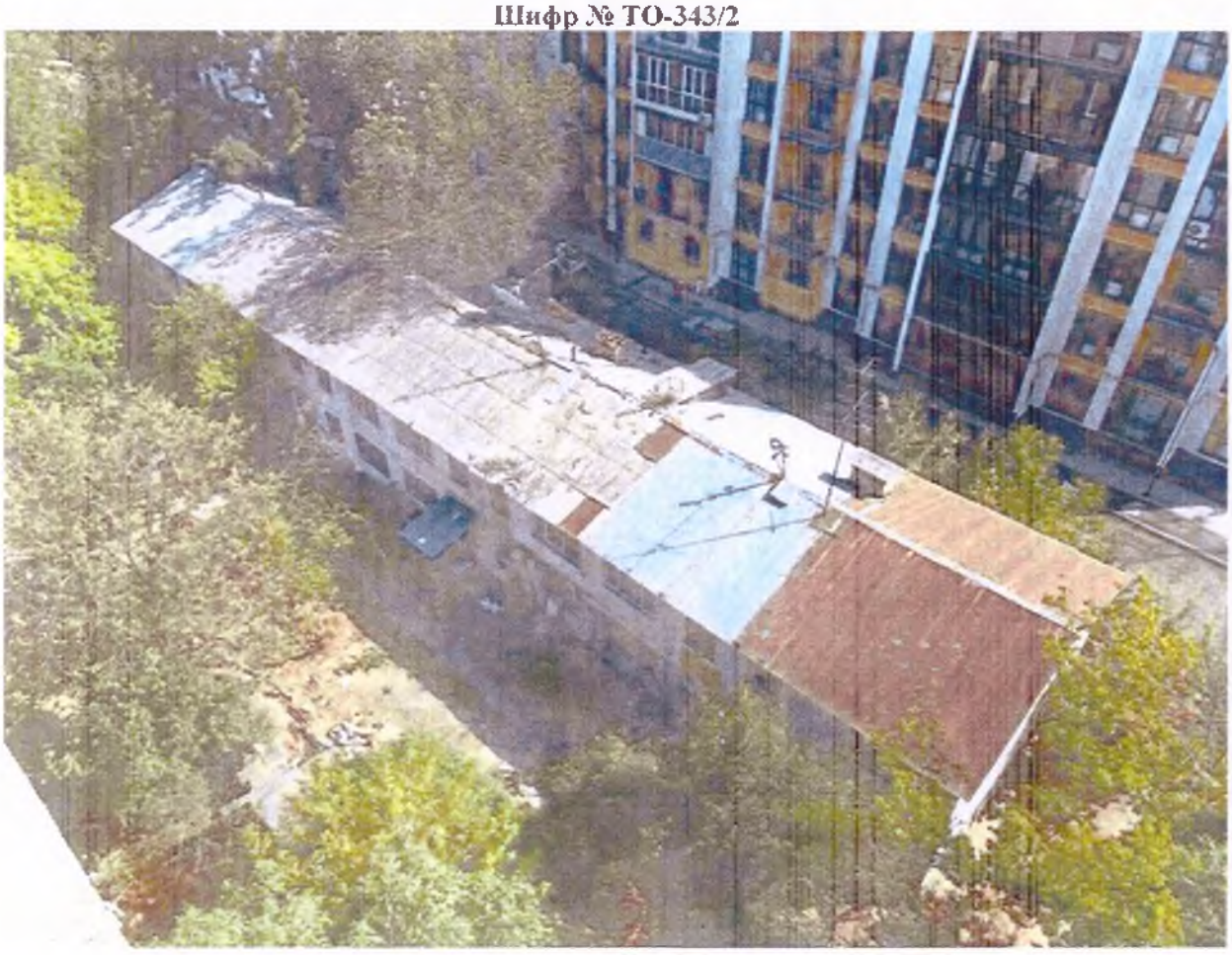
ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор
ТОО «NTDK Group»

Таттикулов Н.Н.
24.09.2025 года

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ НА СНОС

Объекта «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: г. Алматы, Туркесибский район, ул. Кассина д. 146/1.

Шифр № ТО-343/2



г. Астана, 2025 год.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Форма 3

Заказчик

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 46 708,619 тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 5 004,495 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Снос двухэтажного жилого дома по адресу: город Алматы ул.Кассина,д. 146/1

(наименование стройки)

в ценах июня 2025 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
2	01-01	Снос двухэтажного жилого дома	41 704,124	--	--	41 704,124
		Всего по главе	**41 704,124**	**--**	**--**	**41 704,124**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**41 704,124**	**--**	**--**	**41 704,124**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**41 704,124**	**--**	**--**	**41 704,124**
5		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 100 %	41 704,124	--	--	41 704,124
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
6	НДЦС РК 8.04-07-2025, таблица 2, разд. 2	на III квартал 2025 г., доля - 100 %, к - 1,0192	41 704,124	--	--	41 704,124
12	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	5 004,495	5 004,495
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**5 004,495**	**5 004,495**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**41 704,124**	**--**	**5 004,495**	**46 708,619**

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта Воронцова О.Н.

Начальник сметного отдела

Локальная смета

НДЦС РК 8.01-08-2022 Приложение 1 **Форма 4**

Наименование стройки - Снос двухэтажного жилого дома по адресу: город Алматы ул.Кассина,д.146/1
Шифр стройки 09-2025.1

Наименование объекта - Снос двухэтажного жилого дома
Шифр объекта 01-01

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 01-02-01-01

(Локальный сметный расчет)

на Снос двухэтажного жилого дома
(Наименование работ и затрат)

Основание: Акт

Сметная стоимость	41704,124	тыс.тенге
Средства на оплату труда	33074,702	тыс.тенге
Нормативная трудоемкость	6,874	тыс.чел-ч

Составлен(а) в ценах на 2025г.

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**41 704 124**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			30 418 919
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*15 677 849*
		машины и механизмы	тенге			7 749 357
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*2 655 783*
		перевозки	тенге			3 535 848
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	6 874		
1	1146-0301-0102 *РСНБ РК 2024*	**Разборка фундамента бетонного**	$м^3$	243,84	79 709	19 436 243
		из них:				
1.1		затраты на труд рабочих			50 553	12 326 844
		в том числе оплата труда рабочих			26 054	6 353 007
1.1.1	006-0133	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 3,3) Специальные работы в грунтах, работы по устройству конструкций башенного и мачтового типа, промышленных печей и труб	чел.-ч	2 177,881344	5 660	12 326 808
1.2		машины и механизмы			29 156	7 109 399
		в том числе оплата труда машинистов			10 094	2 461 321

1	2	3	4	5	6	7
1.2.1	315-102-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), производительность 5 м³/мин	маш.-ч	747,906048	9 336	6 982 451
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	*чел.-ч*	*747,906048*	*3 291*	*2 461 359*
1.2.2	343-401-0201	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	1 495,812096	85	127 144
2	**1146-0401-0102** *РСНБ РК 2024*	**Разборка надземной части здания деревянного любой этажности без сохранения годных материалов**	**м³ строительного объема**	**3 535,68**	**5 298**	**18 732 033**
		из них:				
2.1		затраты на труд рабочих			5 117	18 092 075
		в том числе оплата труда рабочих			2 637	9 323 588
2.1.1	006-0122	Затраты труда рабочих (средний разряд работы 2,2). Специальные работы в грунтах, работы по устройству конструкций башенного и мачтового типа, промышленных печей и труб	чел.-ч	3 894,905088	4 645	18 091 834
2.2		машины и механизмы			181	639 958
		в том числе оплата труда машинистов			55	194 462
2.2.1	314-102-0101	Краны на автомобильном ходу максимальной грузоподъемностью 10 т	маш.-ч	7,6370688	14 186	108 339
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	*чел.-ч*	*7,6370688*	*4 701*	*35 902*
2.2.2	315-102-0102	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), производительность 5 м³/мин	маш.-ч	30,5482752	9 336	285 199
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	*чел.-ч*	*30,5482752*	*3 291*	*100 534*
2.2.3	343-401-0201	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессорных станций	маш.-ч	122,1931008	85	10 386
2.2.4	311-101-0101	Бульдозеры-рыхлители на гусеничном ходу, легкого класса мощностью от 37 до 66 кВт, массой от 7,8 до 8,5 т	маш.-ч	7,6370688	11 684	89 232
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	*чел.-ч*	*7,6370688*	*3 291*	*25 134*
2.2.5	311-401-0104	Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу ковш свыше 0,4 до 0,5 м³, масса свыше 8 до 10 т	маш.-ч	7,6370688	18 921	144 501
		в т.ч. затраты труда машинистов, экипаж 1 чел.	*чел.-ч*	*7,6370688*	*4 701*	*35 902*
3	**414-104-0501** *РСНБ РК 2024*	**Мусор строительный (механизированная). Погрузка**	**т**	**1 440,85056**	**264**	**380 385**
4	**412-102-0117** *РСНБ РК 2024*	**Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки свыше 20 до 30 км/на 30 км/**	**т·км**	**43 225,5168**	**73**	**3 155 463**