Конкурстық құжаттамаға
14-қосымша

**Сатып алынатын құрылыс-монтаждау жұмыстарының және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын әзірлеу жөніндегі жұмыстардың техникалық
ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)**

Тапсырыс берушінің атауы:	"Абай облысы Жарма ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Абай облысы Жарма ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17977672-1
Конкурстың атауы:	"Бас жоспар Қалбатау ауылы Жарма ауданы Абай облысы" түзету
Лоттың нөмірі:	№ 87801316-КРБС1
Лоттың атауы	Қаланың (елді мекеннің, аудандардың) бас жоспарын әзірлеу бойынша жұмыстар
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	711131.900.000004
Жұмыстың атауы:	Қаланың (елді мекеннің, аудандардың) бас жоспарын әзірлеу бойынша жұмыстар
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда:	18366000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	18366000
Жұмыстарды орындау мерзімі	9 месяцев
Аванстық төлем мөлшері:	30
Кепілдік мерзімі (айлармен)	36

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	«Сатып алынатын жұмыстардың техникалық ерекшелігі» «Абай облысы Жарма ауданы Қалбатау ауылының бас жоспары» түзету енгізу 1 Қала құрылысы жобасының түрі Қалбатау ауылының бас жоспарын әзірлеу жұмыстары 2 Заказчик «Абай облысы Жарма ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ Мекенжайы: Абай облысы, Жарма ауданы, Қалбатау ауылдық округі, Қалбатау ауылы, Достық көшесі, 98/2 ғимарат. Байланыс телефоны: 8 (72347) 6-57-96. 3 Жобалау ұйымы 4 Жобалауға негіздеме - Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексі 2026 жылғы 9 қаңтардағы №253-VIII ҚРЗ; 5 Қала құрылысы жоспарлауының объектісі және оның негізгі сипаттамалары Қала құрылысы жобалау объектісі (бас жоспарды әзірлеу) – Қалбатау ауылы. Қалбатау ауылы Абай облысының әкімшілік орталығы – Семей қаласынан солтүстік-батысқа қарай 164 шақырым қашықтықта орналасқан. 6 Жобалау кезеңдері бойынша ұсынылатын материалдардың құрамы, мазмұны мен рәсімделу нысанына қойылатын негізгі талаптар, жұмыстарды орындау кезектілігі мен мерзімдері 6.1. Жұмыстың мақсаты: Қалбатау ауылының Бас жоспарының орындалуын (іске асырылуын) талдау. Халық санының өсуі мен жұмыспен қамтылуының болжамын айқындау, жобаланатын аумақтағы инвестициялық үдерістерді ұзақ мерзімді жоспарлау, елді мекен аумағын ұзақ мерзімді дамыту перспективаларын белгілеу, жоспарлау құрылымын қалыптастыру бағыттарын, аумақты қала құрылыстық аймақтарға бөлуді, жалпы ауылдық маңызы бар объектілерді орналастыруды, көлік қызметін ұйымдастыруды, инженерлік жабдықтау жүйелерін дамытуды, аумақты инженерлік дайындау мен абаттандыруды, қауіпті табиғи және техногендік үдерістерден қорғауды, табиғи ортаны және тарихи-мәдени мұраны сақтауды айқындау. 6.2. Бас жоспарды әзірлеу келесі кезеңдер бойынша жүзеге асырылады: I кезең – жобалау алдындағы талдамалық кезең; II кезең – жобалық кезең; III кезең – қорытынды кезең. 6.3. I кезеңде келесі жұмыстар орындалсын: 6.3.1. Жобаланатын аумақтың топографиялық-геодезиялық зерттелу деңгейіне талдау жүргізу, топографиялық-геодезиялық түсірілім жұмыстарын орындау. Топографиялық түсірілім, жергілікті жерді зерттеу және алынған бастапқы деректер негізінде аумақтың қазіргі пайдалану жағдайына талдау жүргізу, ірі жер пайдаланушылардың шекараларын, әртүрлі құрылыс объектілері үшін бөлінген жер учаскелерінің шекараларын нақтылау, тірек жоспарын әзірлеу және аумаққа кешенді бағалау жүргізу. 6.3.2. Жүргізілген талдау негізінде халық саны мен тұрғын үй қоры бойынша ірілендірілген қала құрылыстық есептеулер жүргізу, болжамдық мерзімге арналған аумақтық даму бағыттарын және функционалдық аймақтарға бөлуді баламалы нұсқалар негізінде айқындау. Нұсқаларға салыстырмалы талдау жүргізіп, оңтайлы шешімді анықтау. Аумақтың алдын ала жоспарлау құрылымын Тапсырыс берушімен келісу. 6.4. II кезеңде келесі жұмыстар орындалсын: 6.4.1. Аумақты жоспарлау жөнінде егжей-тегжейлі ұсыныстар әзірлеу, негізгі сызбаны орындау, халық саны мен жұмыспен қамтылудың өсу болжамын айқындау; функционалдық аймақтарға бөлу, тұрғын үй және мәдени-тұрмыстық

	құрылыс құрылымы бойынша ұсыныстар әзірлеу. 6.4.2. Көлік жүйесін, көше-жол желісін, сумен жабдықтау, су бұру, электрмен жабдықтау және инженерлік қамтамасыз ету жүйелерін дамытудың негізгі бағыттарын анықтау. 6.4.3. Экологиялық және санитариялық-эпидемиологиялық жағдайды жақсарту, тарих, мәдениет және сәулет ескерткіштерін қорғау бойынша ұсыныстар беру. 6.4.4. Көше-жол желісін және көлікті ұйымдастыру бөлігін әзірлеу кезінде қоғамдық автомобиль көлігі желісін дамыту көзделсін. 6.5. Жобаның жобалық материалдары: - аумақты қазіргі пайдалану схемасы (тірек жоспар), масштабы 1:2000; - аумақтың кешенді қала құрылыстық бағасы, масштабы 1:2000; - бас жоспар (негізгі сызба), масштабы 1:2000; - қала құрылыстық аймақтарға бөлу және регламенттер жоспары, масштабы 1:2000; - тік жоспарлау және аумақты инженерлік дайындау схемасы, масштабы 1:2000; - көше-жол желісі мен көлік схемасы, масштабы 1:2000; -көшелердің көлденең профильдері, масштабы 1:200; - инженерлік қамтамасыз ету схемасы (сумен жабдықтау және су бұру схемасы), масштабы 1:2000; -инженерлік қамтамасыз ету схемасы (электрмен жабдықтау және телефондандыру схемасы), масштабы 1:2000; -инженерлік қамтамасыз ету схемасы (жылумен жабдықтау схемасы), масштабы 1:2000; -қызыл сызықтарды бөлу жоспары; - техникалық-экономикалық көрсеткіштер; -дамыту тұжырымдамасы (мастер-жоспар) (Қазақстан Республикасының 2026 жылғы 9 қаңтардағы №253-VIII Құрылыс кодексінің 76-бабының 6-тармағына сәйкес, 2026 жылғы 1 шілдеден бастап қолданысқа енгізіледі); -негізгі схемалардың А3 форматындағы альбомы. *Ескерту: Бас жоспар жобасының схемалары электрондық түрде жоғарыда көрсетілген масштабта әзірленеді, ал Тапсырыс берушінің мұрағатында сақтау үшін қағаз жеткізгіштегі схемалардың масштабы нормативтік талаптарға сәйкес қабылданады. Қабылданатын жобалық шешімдердің негіздемесі бар түсіндірме жазба. Қабылданатын жобалық шешімдердің негіздемесі бар түсіндірме жазба (мемлекеттік және орыс тілдерінде). Жобаның графикалық бөлігі: -сызбалар схемаларының растрлық нұсқасы (.jpg, .pdf форматтарында); -схемалардың векторлық нұсқасы (WGS-84, QazTRF-23 координаттар жүйесіне байланыстырылған түрде); - нормативтік құрылымға сәйкес .gdb форматындағы цифрлық база (WGS-84, QazTRF-23 координаттар жүйесіне байланыстырылған түрде), Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 30 қыркүйектегі №505 бұйрығымен бекітілген «Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарларын, егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларын және құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидаларына» сәйкес. 7 Жобалауға арналған бастапқы деректердің құрамы, оларды ұсынуға жауапты орындаушылар, ұсыну мерзімдері мен тәртібі 7.1. Тапсырыс беруші Орындаушыға мүмкіндігінше қысқа мерзімде келесі бастапқы деректерді ұсынуға міндеттенеді: Қазақстан Республикасы аумағын ұйымдастырудың Бас схемасы; Өңіраралық аумақтық даму схемасы; Жарма ауданы аумағын қала құрылыстық жоспарлаудың кешенді схемасы; Қалбатау ауылының қолданыстағы Бас

	жоспары; Қалбатау ауылының топографиялық іздестіру материалдары, оның ішінде М1:500, М1:1000, М1:2000, М1:5000 масштабтарындағы топографиялық түсірілімдер, сондай-ақ Қалбатау ауылының инженерлік коммуникацияларын түгендеу нәтижелері; Атқарушы органдар жобалауға қажетті бастапқы ақпаратты ұсыну мәселесінде қала құрылысы жобаларын әзірлеуге тапсырыс беруші мен орындаушыға жәрдем көрсетуге тиіс. 8 Осы қала құрылысы жобасының түрін келісетін уәкілетті мемлекеттік органдар мен жергілікті атқарушы органдардың тізбесі Облыстық маңызы бар қалалардың бас жоспарлары жергілікті атқарушы органның құрылымдық бөлімшелерімен, облыстық қызметтермен, тиісті министрліктермен және жұмыс барысында айқындалатын өзге де ұйымдармен келісіледі, сондай-ақ қоршаған ортаға әсерді стратегиялық экологиялық бағалау рәсімінен өткізілуге тиіс. 9 Әзірленетін қала құрылысы жобасының түріне келісуші ұйымдардың қоятын талаптары Жұмыстар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамалық және нормативтік құжаттарына, сондай-ақ салалық стандарттарына сәйкес орындалуы тиіс: -Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексі 2026 жылғы 9 қаңтардағы №253-VIII ҚРЗ; -Қазақстан Республикасының 2023 жылғы 1 қаңтардағы №181-VII ҚРЗ «Агломерацияларды дамыту туралы» Заңы; -Қазақстан Республикасының 2023 жылғы 5 сәуірдегі №221-VII ҚРЗ «Жер қатынастары саласындағы мемлекеттік көрсетілетін қызметтерді цифрландыру мәселелері бойынша Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Заңы; -Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы №442 Жер кодексі; -Қазақстан Республикасының 1993 жылғы 8 желтоқсандағы №2572-XII «Қазақстан Республикасының әкімшілік-аумақтық құрылысы туралы» Заңы; -Қазақстан Республикасының 2006 жылғы 7 шілдедегі №175-III «Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы» Заңы; -Қазақстан Республикасының 2021 жылғы 2 қаңтардағы №400-VI ҚРЗ Экологиялық кодексі; -Қазақстан Республикасының 2022 жылғы 21 желтоқсандағы №166-VII ҚРЗ «Геодезия, картография және кеңістіктік деректер туралы» Заңы; -ҚР ҚН 3.01-00-2011 «Қазақстан Республикасында қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулық» (2017 жылғы 28 тамыздағы өзгерістермен); -ҚР ҚН 3.01-01-2013 «Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және салу»; -ҚР ЕЖ 1.02-110-2013 «Жобалау ұзақтығы»; -ҚР ЕЖ 3.01-101-2013* «Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және салу»; -ҚР ҚН 3.01-02-2012 «Жеке тұрғын үй құрылысы аудандарын жоспарлау және салу»; -Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2020 жылғы 30 қыркүйектегі №505 бұйрығымен бекітілген Қала құрылысы жобаларын (егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларын және құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидалары; -Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 наурыздағы №244 бұйрығымен бекітілген Қазақстан Республикасының мемлекеттік қала құрылысы кадастрынан ақпаратты және (немесе) мәліметтерді жүргізу және ұсыну қағидалары; -Қазақстан

	Республикасы Өңірлік даму министрінің 2014 жылғы 16 маусымдағы №172/ОД бұйрығымен бекітілген Мемлекеттік қала құрылысы кадастрының деректер базасында қала құрылысы жобаларын, жобалау алдындағы және жобалық (жобалау-сметалық) құжаттаманы, сондай-ақ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі объектілерін тіркеу қағидалары; -Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 20 қарашадағы №706 бұйрығымен бекітілген Барлық деңгейдегі қала құрылысы жобаларына кешенді қала құрылысы сараптамасын жүргізу қағидалары; -Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2016 жылғы 20 желтоқсандағы №832 қаулысы «Ақпараттық-коммуникациялық технологиялар саласындағы және ақпараттық қауіпсіздікті қамтамасыз ету саласындағы бірыңғай талаптарды бекіту туралы»; -Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 24 маусымдағы №429 қаулысы «Мәліметтерді таралуы шектеулі қызметтік ақпаратқа жатқызу және онымен жұмыс істеу қағидаларын бекіту туралы»; -Жобалау аумағында орналасқан аумақтарды қала құрылыстық жоспарлаудың кешенді схемаларының, бас жоспарлардың және егжей-тегжейлі жоспарлау жобаларының бекітілген жобаларына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының аумағында қолданыста болатын өзге де нормативтік құқықтық актілерге сәйкес. 10 Жобалау алдындағы ғылыми-зерттеу жұмыстарын және инженерлік ізденістерді (қажет болған жағдайда) жүргізудің құрамы мен тәртібі 10.1. «Қалбатау ауылының Бас жоспары. Түзету енгізу» жұмыстарының құрамында Орындаушы немесе оның қосалқы мердігері келесі инженерлік іздестіру жұмыстарын орындайды: шекаралар шегіндегі аумақты қамтитын М1:2000 масштабындағы топографиялық жоспарды әзірлеу. Топографиялық түсірілім QazTRF-23 координаттар жүйесінде орындалуы тиіс. Биіктік жүйесі – Балтық жүйесі. Қалбатау ауылының Бас жоспары жобаланатын аумағына арналған М1:2000 масштабындағы топографиялық жоспар (жобалау барысында нақтыланады) жер бедерінің горизонтальдары 1 метр сайын жүргізіле отырып орындалуы тиіс. Салынған аумақтағы магистральдық инженерлік коммуникациялар өткен жылдардағы іздестіру материалдары мен Қалбатау ауылының инженерлік коммуникацияларын түгендеу нәтижелері негізінде М1:2000 масштабындағы топографиялық жоспарға енгізіледі, сондай-ақ Тапсырыс беруші ұсынған материалдар негізінде түсірілім жүргізілген сәттегі жағдай бойынша өзектендіріледі. Түгендеу барысында көрсетілмеген немесе нақтыланбаған инженерлік желілер арнайы геодезиялық жабдықтарды пайдалана отырып жүргізілген далалық геодезиялық зерттеу нәтижелері бойынша М1:2000 масштабындағы топографиялық жоспарда көрсетіледі. Салынбаған аумақтағы магистральдық инженерлік коммуникациялар арнайы геодезиялық жабдықтарды пайдалана отырып жүргізілген далалық геодезиялық зерттеу нәтижелері негізінде М1:2000 масштабындағы топографиялық жоспарға енгізіледі. 10.2.Топографиялық жоспар Қалбатау ауылының инженерлік коммуникацияларының теңгерім ұстаушыларымен немесе оларды пайдаланушы ұйымдармен келісілген болуы тиіс. 10.3.Топографиялық түсірілім Тапсырыс берушіге электрондық жеткізгіште

	ұсынылады. 10.4.Топографиялық түсірілім келесі нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалуы тиіс: Қазақстан Республикасының 2022 жылғы 21 желтоқсандағы №166-VII ҚРЗ «Геодезия, картография және кеңістіктік деректер туралы» Заңы; ҚР ЕЖ 1.02-101-2014 «Құрылысқа арналған инженерлік-геодезиялық ізденістер. Негізгі ережелер»; ГКИНП (ГНТА) 02-028-09 «1:5000, 1:2000, 1:1000 және 1:500 масштабтарындағы топографиялық түсірілім жөніндегі нұсқаулық»; ГКИНП (ГНТА) 02-016-09 «Жерасты коммуникацияларын түсіру және жоспарларын жасау жөніндегі нұсқаулық»; 1:5000, 1:2000, 1:1000 және 1:500 масштабтарындағы топографиялық жоспарларға арналған шартты белгілер. 10.5. Тапсырыс берушіге төмендегілер тапсырылады: қабылданған шартты белгілермен рәсімделген, планшеттерге бөлінбеген М1:2000 масштабындағы топографиялық жоспардың геоақпараттық деректер базасы форматындағы электрондық нұсқасы (2 дана); инженерлік-геодезиялық ізденістер туралы есеп қағаз жеткізгіште (2 дана) және PDF форматындағы электрондық жеткізгіште. Тапсырыс беруші Поставщикпен (Орындаушымен) бірлесіп топографиялық түсірілімді және жобаға қажетті материалдарды келісуді қамтамасыз етеді. 11 Әзірленетін қала құрылысы жобасын келісу мен сараптамадан өткізуді ұйымдастыру тәртібі Жобаны келісу, қоғамдық тыңдаулар өткізу және қала құрылысы сараптамасынан өткізу Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңына, ҚР ҚН 3.01-00-2011 талаптарына, Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексіне (2026 жылғы 9 қаңтардағы №253-VIII ҚРЗ, 2026 жылғы 1 шілдеден бастап қолданысқа енгізіледі), сондай-ақ «Барлық деңгейдегі қала құрылысы жобаларына кешенді қала құрылысы сараптамасын жүргізу қағидаларын бекіту туралы» нормативтік құқықтық актінің талаптарына сәйкес жүзеге асырылады. Жобаны келісуді ұйымдастыру және оны бекітуге ұсыну Тапсырыс берушімен Орындаушының қатысуымен жүзеге асырылады. Келісуші ұйымдардың ескертулері бойынша енгізілетін толықтырулар мен өзгерістер қосымша ақы талап етілмей, мүмкіндігінше қысқа мерзімде орындалуға тиіс. 12 Өзге талаптар мен шарттар: орындаушы тарапынан 12.1. Барлық жұмыс түрлері жобалау жұмыстарын жүргізудің заманауи компьютерлік технологияларын қолдану арқылы орындалуы тиіс. 12.2. Жобалау жұмыстары әлеуетті өнім берушінің иелігіндегі және dxf, dwg, SHP, GDB форматтарын, сондай-ақ jpeg, cdr және басқа да графикалық форматтарды қолдайтын лицензиялық бағдарламалық өнімдерді пайдалану арқылы орындалуы тиіс. Жұмыстарды орындау барысында жобалауға арналған тапсырмаға Тапсырыс беруші мен Орындаушының өзара келісімі бойынша нақтылаушы түзетулер мен толықтырулар енгізілуі мүмкін.

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі). Ескертпе: осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Приложение 14
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых строительно-монтажных работ и работ по разработке проектной (проектно-сметной) документации (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай"
№ конкурса:	№ 17977672-1
Наименование конкурса:	«Генеральный план с. Калбатау Жарминский район область Абай» Корректировка
Номер лота:	№ 87801316-КРБС1
Наименование лота:	Работы по разработке генерального плана города (населенного пункта, районов)
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	711131.900.000004
Наименование работы:	Работы по разработке генерального плана города (населенного пункта, районов)
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	18366000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	18366000
Срок выполнения работы:	9 ай
Размер авансового платежа:	30 %
Гарантийный срок (в месяцах)	36

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Техническая спецификация закупаемых работ «Генеральный план с. Калбатау Жарминский район область Абай» Корректировка 1 Вид градостроительного проекта Работа по разработке генерального плана села Калбатау 2 Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жарминского района области Абай» Адрес: Область Абай, Жарминский район, Калбатауский сельский округ, с. Калбатау, УЛ. Достык, 3Д. 98/2 Контактные телефоны: 8(72347) 65796. 3 Проектная организация 4 Основание для проектирования - Строительный Кодекс Республики Казахстан от 9.01.2026 г. № 253-VIII ЗРК; 5 Объект градостроительного планирования, его основные характеристики Объектом градостроительного проектирования (разработка генерального плана) является с. Калбатау. Село Калбатау расположен в 164 километрах северо-западнее областного центра, города Семей. 6 Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов по этапам проектирования, последовательность и сроки выполнения работ 6.1 Цель работы: Анализ исполнения (реализации) генерального плана с. Калбатау. Определение прогноза роста численности и занятости населения, долгосрочного планирования инвестиционных процессов на проектируемой территории, долгосрочной перспективы территориального развития города, направления формирования планировочной структуры, градостроительного зонирования территории, объектов общегородского назначения, организации транспортного обслуживания, развития системы инженерного оборудования, инженерной подготовки и благоустройства территории, защиты территории от опасных природных и техногенных процессов, охраны природной среды и историко-культурного наследия. 6.2. Разработку генплана осуществить по следующим этапам: Iэтап – предпроектно-аналитический; II этап - проектный; – завершающий этап. 6.3. на I этапе выполнить следующие работы: 6.3.1. Анализ топогеодезической изученности проектируемой территории, выполнение топогеодезической съемки. На основе топографической съемки, натурного обследования и полученных исходных данных, провести анализ современного использования проектируемой территории, уточнить границы крупных землепользователей, отводов земельных участков под различные объекты строительства, выполнить опорный план и комплексную оценку территории. 6.3.2. На основе проведенного анализа провести укрупненные градостроительные расчеты по населению, жилищному фонду, определить направления территориального развития на прогнозный срок и функциональное зонирование на вариантной основе. Провести сравнительный анализ вариантов и определить оптимальное решение. Предварительную планировочную организацию территории согласовать с Заказчиком. 6.4 На II этапе провести следующие работы: 6.4.1. Разработать детальные предложения по планировочной организации территории, выполнить основной чертеж, определить прогноз роста численности и занятости населения; предложения по функциональному зонированию, структуре жилищного и культурно-бытового строительства. 6.4.2. Определить принципиальные

	направлениям развития транспорта, улично-дорожной сети, системы водоснабжения, водоотведения и энергоснабжения, системы инженерного обеспечения. 6.4.3. Дать предложения по улучшению экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки, охраны памятников истории, культуры и архитектуры. 6.4.4. При выполнении раздела организации улично-дорожной сети и организации транспорта предусмотреть развитие сети общественного автотранспорта. 6.5. Проектные материалы проекта: - схема современного использования территории (опорный план), масштаб 1:2000; - комплексная градостроительная оценка территории, масштаб 1:2000; - генеральный план (основной чертеж), масштаб 1:2000; - план градостроительного зонирования и регламентов, масштаб 1:2000; - схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, масштаб 1:2000; - схема улично-дорожной сети и транспорта, масштаб 1:2000; - поперечные профили улиц, масштаб 1:200; - схема инженерного обеспечения (схема водоснабжения и водоотведения), масштаб 1:2000; - схема инженерного обеспечения (схема электроснабжения и телефонизации), масштаб 1:2000; - схема инженерного обеспечения (схема теплоснабжения), масштаб 1:2000; - разбивочный план красных линий; - технико-экономические показатели; - концепция (мастер-план) развития (пункт 6 статьи 76 Строительного Кодекса Республики Казахстан от 9.01.2026 г. № 253-VIII ЗРК, вводится в действие с 1.07.2026 г.) - альбом основных схем формат А3; * Примечание – схемы проекта генерального плана в электронном виде разрабатываются в масштабе, указанном выше, а на бумажном носителе для хранения в архиве Заказчика, масштаб схем согласно нормативным требованиям. Пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений. Пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений (на государственном и русском языках). Графическая часть проекта: - растровый вариант схем чертежей в формате jpg, pdf .; - векторный вариант схем в формате (с привязкой к системе координат WGS-84, QazTRF-23) - цифровая база в формате, *gdb (с привязкой к системе координат WGS-84, QazTRF-23) согласно нормативной структуре (приказ МИИР от 30.09.2020 г. № 505 «Об утверждении Правил разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки)».- 7 Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для проектирования 7.1 Заказчик обязуется в кратчайшие сроки предоставить Исполнителю следующие исходные данные: 1. Генеральная схема организации территории Республики Казахстан; 2. Межрегиональная схема территориального развития; 3. Комплексная схема градостроительного планирования территории Жарминского района; 4. Действующий генеральный план села Калбатау. 5. Материалы топографических изысканий села Калбатау, включая топографические съемки М1:500, М1:1000, М1:2000, М1:5000, а также результаты инвентаризации инженерных коммуникаций села Калбатау. 6. Исполнительные органы

	должны оказывать содействие заказчику и исполнителю градостроительных проектов в предоставлении необходимой для проектирования исходной информации. 8 Перечень уполномоченных государственных органов и местных исполнительных органов, согласовывающих данный вид градостроительного проекта Генеральные планы городов областного значения согласовываются со структурными подразделениями местного исполнительного органа, областными службами, соответствующими Министерствами и другими организациями, определенными в процессе работ, а также подлежит процедуре стратегической экологической оценки воздействия на окружающую среду. 9 Требования согласовывающих организаций к разрабатываемому виду градостроительного проекта Работы выполнить в соответствии с действующими законодательными и нормативными документами и отраслевыми стандартами РК: - Строительный Кодекс Республики Казахстан от 9.01.2026 г. № 253-VIII ЗРК; - Закон Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» от 16 июля 2001 года № 242-II; - Закон Республики Казахстан «О развитии агломераций» от 01 января 2023 года № 181-VII ЗРК; - Закон Республики Казахстан «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам цифровизации государственных услуг в сфере земельных отношений» от 05 апреля 2023 года № 221-VII ЗРК; - Земельный Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442; - Закон Республики Казахстан «Об административно-территориальном устройстве Республики Казахстан» от 8 декабря 1993 года № 2572-XII; - Закон Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» от 7 июля 2006 года № 175-I; - Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 г. № 442-II ЗРК; - Экологический кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК.; - Закон РК «О геодезии, картографии и пространственных данных» от 21 декабря 2022 года № 166-VII ЗРК; - СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» (с изменением от 28.08.2017 г.); - СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; - СП РК 1.02-110-2013 «Продолжительность проектирования»; - СП РК 3.01-101-2013* «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; - СН РК 3.01-02-2012 «Планировка и застройка районов индивидуального жилищного строительства»; - Правила разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (проектов детальной планировки и проектов застройки), утверждённый приказом Министра Индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 сентября 2020 года №505; - Правила ведения и предоставления информации и (или) сведений из государственного градостроительного кадастра Республики Казахстан, утвержденный приказом Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 244; - Правила регистрации в базе данных государственного

	градостроительного кадастра градостроительных проектов, предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации, а также объектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденный приказом Министра Регионального развития Республики Казахстан от 16 июня 2014 года № 172/ОД; - Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней, утвержденный приказом Министра Национальной экономики Республики Казахстан от 20 ноября 2015 года № 706; - Постановление Правительства Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года за № 832 «Об утверждении единых требований в области информационно-коммуникационных технологий и обеспечения информационной безопасности»; - Постановление Правительства Республики Казахстан от 24 июня 2022 года за № 429 «Об утверждении Правил отнесения сведений к служебной информации ограниченного распространения и работы с ней»; - Утверждённые проекты комплексных схем градостроительного планирования территорий, генеральных планов и проекты детальной планировки расположенные в зоне проектирования, а также в соответствии с другими законодательными актами, действующими на территории Республики Казахстан. 10 Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий 10.1 В составе работ «Генеральный план села Калбатау. Корректировка» Исполнитель или его субподрядчик выполняет следующие инженерные изыскания: - топографический план М1:2000 покрывающие территорию границах. Топографическую съемку масштаба 1:52000 выполнить в системе координат: QazTRF-23. Система высот: Балтийская. Топографический план М1:2000 на проектируемую площадь генерального плана села Калбатау (уточняется в процессе проектирования) выполнить с сечением рельефа горизонталями через 1 метр. Магистральные коммуникации на застроенной территории отобразить на топографическом плане М1:2000 на основании материалов изысканий прошлых лет и результатов инвентаризации инженерных коммуникаций, также при необходимости актуализировать на момент съемки села Калбатау, предоставляемых Заказчиком (не отраженные в инвентаризации или неуточненные инженерные сети отобразить на топографическом плане М1:2000 на основании результатов полевого геодезического обследования с применением специализированного геодезического оборудования). Магистральные коммуникации на незастроенной территории отобразить на топографическом плане М1:2000 на основании результатов полевого геодезического обследования с применением специализированного геодезического оборудования. 10.2. Топографический план должен быть согласован с балансодержателями или эксплуатирующими инженерные коммуникации села Калбатау организациями. 10.3. Топографическая съемка предоставляется Заказчику на электронном носителе. 10.4. Топографическую съемку выполнить в соответствии с требованиями: - Закона РК «О геодезии, картографии и пространственных данных» от 21 декабря 2022 года № 166-VII ЗРК; - СП РК 1.02-101-2014

	«Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Основные положения»; - Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 ГКИНП (ГНТА) - 02 - 028 - 09; - Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. ГКИНП (ГНТА)–02–016–09 - Условных знаков для топографических планов Масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. 10.5 Заказчику передаются: - Топографический план М1:2000 без разделения на планшеты в электронном виде в формате геоинформационной базы данных с принятыми условными обозначениями (2 экземпляра). - Отчет об инженерно-геодезических изысканиях на бумажном носителе (2 экземпляра) и электронном носителе информации в формате PDF. Заказчику совместно с Поставщиком (Исполнителем) провести согласование топографической съемки и необходимых материалов проекта. 11 Порядок организации проведения согласования и экспертизы разрабатываемого градостроительного проекта Согласование, общественные слушания, и прохождение градостроительной экспертизы проекта осуществить: в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», с «СН РК 3.01-00-2011», Строительный Кодекс Республики Казахстан (от 9.01.2026 г. № 253-VIII ЗРК, вводится в действие с 1.07.2026 г.), «Об утверждении Правил проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов всех уровней». Проведение согласований и предоставление на утверждение проекта выполняется Заказчиком при участии Исполнителя. Внесение дополнений и изменений по замечаниям согласовывающих организаций осуществляется в кратчайший срок, без дополнительных оплат. 12 Иные требования и условия: от исполнителя 12.1. Все виды работ должны быть проведены посредством компьютерной технологии ведения проектных работ; 12.2. Проектные работы выполняются с использованием имеющихся у потенциального поставщика следующих лицензионных программных продуктов, поддерживающих форматы: dxf, dwg, SHP, GDB, графические форматы jpeg, cdr и т.д. В процессе выполнения работ в Задание на проектирование могут вноситься уточняющие коррективы, согласованные между Заказчиком и Исполнителем.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание: Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.