Конкурстық құжаттамаға
15-қосымша

Құрылыс-монтаждау жұмыстарымен байланысты емес сатып алынатын жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Қазақстан Республикасының Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрлігі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Қазақстан Республикасының Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрлігі" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17947892-1
Конкурстың атауы:	Ғимаратты ағымдағы жөндеу жұмыстары (ХӘҚСБжРКД Жамбыл облысы бойынша)
Лоттың нөмірі:	№ 82015507-ОК1
Лоттың атауы	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	410040.300.000009
Жұмыстың атауы:	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	50000083.62
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	50000083.62
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	

Жұмыстарды орындау мерзімі	Шарт күшіне енген күннен бастап 2026 жылғы 25 желтоқсанын қоса алғанға дейін
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Ағымдағы ғимаратты жөндеу барысында бекітілген ақау актісіне сәйкес объектіде жөндеу-құрылыс, демонтаждау, монтаждау, әрлеу, электр монтаждау, сантехникалық және өзге де ілеспе жұмыстар кешенін орындау қажет. Жұмыс құрамына қолданыстағы конструкцияларды, әрлеу материалдарын, есік және терезе блоктарын, инженерлік коммуникацияларды, шатыр және еден жабындарын бөлшектеу, сондай-ақ жаңа құрылыс конструкцияларын, қасбет элементтерін, витраждарды, есіктерді, терезелерді, шатыр материалдарын, ішкі қалқаларды, аспалы төбелерді және сәндік қаптау панельдерін ішінара монтаждау жұмыстары кіреді. Сондай-ақ ғимараттың кіреберіс тобын жөндеу, күнқағарды орнату және қаптау, мемлекеттік рәміздердің жарықтандырылуын монтаждау, қасбет конструкцияларын, металл қоршауларды, су ағызу жүйесін және өртке қарсы сатыларды орнату жұмыстары ішінара көзделеді. Сонымен қатар шатырдың жекелеген бөліктерін жөндеу, бу оқшаулағышын, жылу оқшаулағыш қабатын, цемент-құм тұтастырмасын және шатыр жабынын орнату, металл жабынқышты ішінара монтаждау, ағаш торкөз негізін орнату және оны оттан қорғау құрамымен өңдеу, сондай-ақ конструктивтік элементтерді герметизациялау және әрлеу бойынша ілеспе жұмыстарды орындау қарастырылады. Ішкі жөндеу жұмыстары қабырғалар мен төбелерді дайындау және әрлеуді, ішінара сылақ және сырлау жұмыстарын, цемент тұтастырмаларын және өздігінен тегістелетін едендерді орнатуды, керамогранит плиткаларын, линолеум төсеуді, ернеуліктерді орнатуды, гипсокартон қалқаларын, сәндік панельдерді, аспалы төбелерді монтаждауды, ішкі есік және терезе блоктарын ауыстыруды, құлыптарды, ілмектерді және есік фурнитурасын орнатуды қамтиды. Инженерлік жүйелер бойынша электр сымдарын ішінара бөлшектеу және монтаждау, күштік және монтаждық кабельдерді ішінара төсеу, тарату шкафтары мен автоматты ажыратқыштарды, розеткаларды, ажыратқыштарды және жарықтандыру аспаптарын орнату, кабель-арналарды монтаждау, сондай-ақ тиісті электротехникалық жабдықтарды ауыстыру және қосу жұмыстары орындалуы қажет. Жылыту жүйесі бойынша жөндеу жұмыстарын ішінара орындау, жүйеден жылу тасымалдағышты ағызу және қайта толтыру, радиаторларды, ауа шығару крандарын, бекіту арматурасын, шарлы крандарды және жалғағыш элементтерді орнату, құбыржолдарды төсеу және жылу оқшаулау, сондай-ақ гидравликалық сынақтар жүргізу көзделеді. Сумен жабдықтау және кәріз жүйелері бойынша санитариялық-техникалық аспаптарды ішінара ауыстыру, унитаздарды, қолжуғыштарды, тұғырларды және араластырғыштарды орнату, сумен жабдықтауға арналған полипропилен құбыржолдарын және кәрізге арналған полимер құбыржолдарын төсеу, бұрмаларды, үштіктерді, тексеру элементтерін және басқа да жалғағыш бөлшектерді монтаждау, сондай-ақ құбыржолдарды шаю және дезинфекциялау жұмыстары орындалуы қажет. Қосымша түрде күзет және өрт дабылы жүйесінің жабдықтарын, қабылдау-бақылау аспаптарын, түтіндік және қолмен іске қосылатын өрт хабарлағыштарын, жарықтық және дыбыстық хабарлағыштарды,

	эвакуациялау көрсеткіштерін монтаждау, байланыс және дабыл кабельдерін төсеу, өрт сөндіргіштерді орнату және жабдықтардың жұмысқа қабілеттілігін тексеру жұмыстары ішінара орындалуы қажет. Сондай-ақ домофон жабдықтарын ішінара орнату, тот баспайтын болаттан жасалған тұтқалар мен қоршауларды монтаждау, бетон іргетастарды орнату, металл тіректер мен жол белгілерін орнату, Брайль қарпімен жазылған ақпараттық тақтайшаларды, мүгедектігі бар адамдарға арналған шақыру батырмасын және кабинеттердің көрсеткіштерін монтаждау көзделеді. Жұмыстарды орындау барысында Өнім беруші бекітілген ақау актісінде көзделген барлық қажетті құрылыс материалдарын, бұйымдарды, жабдықтар мен жиынтықтауыштарды жеткізуді қамтамасыз етуді. Қолданылатын барлық материалдар жаңа, сапалы болуы тиіс. Барлық жұмыстар құрылыс нормалары мен қағидаларын, өрт қауіпсіздігі, еңбекті қорғау, қауіпсіздік техникасы және Қазақстан Республикасының санитариялық нормалары талаптарын сақтай отырып, білікті мамандармен орындалуы тиіс. Өнім беруші бөлшектеуге немесе ауыстыруға жатпайтын қолданыстағы конструкциялардың, инженерлік желілер мен жабдықтардың сақталуын қамтамасыз етуге міндетті. Жұмыс барысында пайда болған құрылыс қалдықтары уақтылы жиналып, тиеліп, белгіленген тәртіппен шығарылуы және кәдеге жаратылуы тиіс. Жұмыстар аяқталғаннан кейін Өнім беруші объектіні тиісті санитариялық және техникалық жағдайға келтіруге, анықталған кемшіліктерді жоюға және орындалған жұмыстардың нәтижелерін қабылдау үшін Тапсырыс берушіге ұсынуға міндетті. Орындалған жұмыстарды қабылдау Тапсырыс беруші тарапынан бекітілген ақау актісіне сәйкес нақты орындалған көлемдер негізінде, орындалған жұмыстар актілерін, атқарушылық құжаттаманы, сондай-ақ пайдаланылған материалдар мен жабдықтардың сапасын растайтын құжаттарды ұсыну арқылы жүзеге асырылады. Құрылыс жұмыстарының барлық түрлері, көлемдері және оларды орындаудың техникалық шешімдері Тапсырыс берушімен алдын ала келісілуі тиіс. Орындалған жұмыстардың нәтижесі осы техникалық ерекшеліктің талаптарына және Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормаларға сәйкес болуы және Тапсырыс беруші тарапынан қабылдануы тиіс. Құрылыс-монтаждау жұмыстары аяқталғаннан кейін үй-жай құрылыс қоқыстарынан және пайдаланылған материалдардың қалдықтарынан толық тазартылуы тиіс.

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Приложение 15
к конкурсной документации

Техническая спецификация
закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами
(заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Министерство труда и социальной защиты населения Республики Казахстан"
№ конкурса:	№ 17947892-1
Наименование конкурса:	Работы по текущему ремонту здания (ДКРиКССЗН по Жамбылской области)
Номер лота:	№ 82015507-ОК1
Наименование лота:	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	410040.300.000009
Наименование работы:	Работы по текущему ремонту нежилых зданий/сооружений/помещений
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	50000083.62
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	50000083.62
Срок выполнения работы:	со дня вступления в силу Договора по 25 декабря 2026 года
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	В ходе текущего ремонта здания необходимо выполнить комплекс ремонтно - строительных, демонтажных, монтажных, отделочных, электромонтажных, сантехнических и иных сопутствующих работ на объекте в соответствии с утвержденным дефектным актом. В состав работ входят демонтаж существующих конструкций, отделочных материалов, дверных и оконных блоков, инженерных коммуникаций, кровельных и напольных покрытий, а также монтаж новых строительных конструкций, фасадных элементов, витражей, дверей, окон, кровельных материалов, внутренних перегородок, подвесных потолков и декоративных облицовочных панелей. Предусматривается выполнение работ по ремонту входной группы здания, устройству и облицовке козырька, монтажу подсветки государственных символов, установке фасадных конструкций, металлических ограждений, водосточной системы и пожарных лестниц. Также необходимо выполнить частичный ремонт кровли с устройством пароизоляции, теплоизоляционного слоя, цементно-песчаной стяжки и кровельного покрытия, частичный монтаж металлочерепицы, устройство деревянной обрешетки с огнезащитной обработкой, а также сопутствующие работы по герметизации и отделке конструктивных элементов. Внутренние ремонтные работы включают подготовку и отделку стен и потолков, частично штукатурные и малярные работы, устройство цементных стяжек и наливных полов, укладку керамогранитной плитки, линолеума, установку плинтусов, монтаж гипсокартонных перегородок, декоративных панелей, подвесных потолков, замену внутренних дверных и оконных блоков, установку замков, петель и дверной фурнитуры. По инженерным системам необходимо частично выполнить демонтаж и монтаж электропроводки, частично прокладку силовых и установочных кабелей, установку распределительных шкафов, автоматических выключателей, розеток, выключателей и светильников, монтаж кабель-каналов, а также замену и подключение соответствующего электротехнического оборудования. Предусматривается выполнение частичных работ по ремонту системы отопления, сливу и наполнению системы теплоносителем, установке радиаторов, воздушных кранов, запорной арматуры, шаровых кранов, соединительных элементов, прокладке и теплоизоляции трубопроводов, проведению гидравлических испытаний. По системам водоснабжения и канализации необходимо частично выполнить замену санитарно-технических приборов, установку унитазов, умывальников, пьедесталов и смесителей, прокладку полипропиленовых трубопроводов водоснабжения и полимерных трубопроводов канализации, монтаж отводов, тройников, ревизий и других соединительных элементов, а также промывку и дезинфекцию трубопроводов. Дополнительно необходимо частично выполнить монтаж оборудования охранно-пожарной сигнализации, приборов приемно-контрольных, дымовых и ручных пожарных извещателей, световых и звуковых оповещателей, указателей эвакуации, прокладку кабелей связи и сигнализации, установку огнетушителей и проверку работоспособности оборудования.

	Также предусматриваются частичная установка домофонного оборудования, монтаж поручней и ограждений из нержавеющей стали, устройство бетонных фундаментов, установка металлических стоек и дорожных знаков, монтаж информационных табличек со шрифтом Брайля, кнопки вызова для лиц с инвалидностью и указателей кабинетов. В процессе выполнения работ Поставщик обеспечивает поставку всех необходимых строительных материалов, изделий, оборудования и комплектующих, предусмотренных дефектным актом. Все применяемые материалы должны быть новыми, качественными и соответствовать установленным техническим требованиям Заказчика. Все работы должны выполняться квалифицированными специалистами с соблюдением строительных норм и правил, требований пожарной безопасности, охраны труда, техники безопасности и санитарных норм Республики Казахстан. Поставщик обязан обеспечить сохранность существующих конструкций, инженерных сетей и оборудования, не подлежащих демонтажу или замене. Образовавшийся в процессе работ строительный мусор должен быть своевременно собран, погружен, вывезен и утилизирован в установленном порядке. По завершении работ Поставщик обязан привести объект в надлежащее санитарное и техническое состояние, устранить выявленные недостатки и предъявить заказчику результаты выполненных работ для приемки. Приемка выполненных работ осуществляется заказчиком на основании фактически выполненных объемов, соответствующих утвержденному дефектному акту, с предоставлением необходимых актов выполненных работ, исполнительной документации и документов, подтверждающих качество использованных материалов и оборудования. Все виды, объёмы и технические решения по выполнению строительных работ должны быть предварительно согласованы с Заказчиком. Результат выполненных работ должен соответствовать требованиям настоящей технической спецификации и действующим нормам Республики Казахстан и быть принят Заказчиком. После завершения строительно-монтажных работ должны быть выполнены работы по очистке помещения от строительного мусора и остатков использованных материалов с дальнейшем его вывозом и утилизации.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	