Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

## Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

| | |
|---|---|
| **Сатып алудың нөмірі:** | № 17996175-1 |
| **Сатып алудың атауы:** | БҚО Жәнібек ауданы Жәнібек ауылында тұрғын үй сатып алу (45) |
| **Лоттың нөмірі:** | № 83455484-3Ж1 |
| **Лоттың атауы :** | Ғимарат |
| **Лоттың сипаттауы:** | тұрғын |
| **Лоттың қысқаша сипаттауы:** | БҚО Жәнібек ауданы Жәнібек ауылында тұрғын үй сатып алу (45) |
| **Саны, көлемі:** | 1 |
| **Өлшем бірлігі:** | Дана |
| **Жеткізу орны:** | 274230100, Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы, Жәнібек а. Иманова 119 |
| **Жеткізу мерзімі:** | ХҚКО-ға өтініш берілген күннен бастап 30 жұмыс күні |

| | |
|---|---|
| **Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау** | ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК № р/н Негізгі деректер тізімі Және талаптар Негізгі деректер мен талаптар 1 Атауы БҚО, Жәнібек ауданы Жанибек ауылынан тұрғын үйді сатып алу 2 Тауартүрі Тұрғын үйді сатып алу 3 Жобалау кезеңділігі Ұсынылған эскиздік жоба бойынша 4 Ерекше шарттар Ерекше тәртіп қолданыла отырып, кәсіпкерлік қызметтің субъектісі болып табылмайтын жеке тұлғаның жеке меншік құқығына тиесілі тұрғын үйді мемлекеттік сатып алу 5 Негізгі техникалық көрсеткіштер:үй-жайлардың сыйымдылығы, қабаттылығы, құрамы және ауданы. 1 қабатты тұрғын үй 6 Тауардың мақсаты мен түрі Тұрғын үй сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай жайлылықтың III-IV кластарына сай болуы тиіс.Сонымен қатар, санитарлық эпидемиологиялық және техникалық талаптарға сәйкес келуі тиіс. 7 Ғимараттың көлемдік- жоспарлау шешіміне қойылатын негізгі талаптар Сәулет- жоспарлау шешімдері: бөлменің құрамы мен ауданы - Жалпы алаңы 80,0 ш.м кем емес, тұрғын бөлмелер саны 3- ден кем емес; Іргетасы – ленталық. Сыртқы қабырғалар–армопоясты, қалыңдығы 200-300 мм-лік газоблоктан немесе қалыңдығы 200-400 мм-лік керамзит; Оқшаулау – фибропанельдер, қалыңдығы 30-50 мм-лік пенопластпен; Бөлімдер-силикатты кірпіш, газдалған бетон блоктары; Шатыр - профильді парақ. Түс шешімі келісім бойынша қабылдансын; Саңылаулары – қос әйнекті ПВХ терезе блоктарын орнату, күрделі ашу; Жылыту орны - қазандықты орнату, кеңейткіш бакты орнату, сорғыны орнату; Кіреберіс - баспалдақ орнату. 8 Инженерлік жабдыққа қойылатын негізгі талаптар Ішкі және сыртқы жүйелерді әзірлеу: электрмен жабдықтау, сумен жабдықтау, септик, жылумен жабдықтау. 9 Алаңды абаттандыруға және шағын сәулет нысандарына қойылатын талаптар Сыртқы желілер – техникалық шарттарға сәйкес. Қоршау құрылғысы – негізгі қасбет: металл тіректер бойынша профильденген металл парақ 10 Басқа да талаптар Жеткізу мерзімі: келісім шартқа қол қойғаннан кейін 16 күнтізбелік күн ішінде. Жеткізуші жеткізілген тауарлардың (тұрғын үйдің) сапасына оларды сатып алушыға берген сәттен бастап 2 (екі) жыл ішінде кепілдік береді |

Приложение 2
к конкурсной документации

## Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

| | |
|---|---|
| **Номер закупки:** | № 17996175-1 |
| **Наименование закупки:** | Приобретение жилого дома в селе Жанибек Жанибекского района ЗКО (45) |
| **Номер лота:** | № 83455484-ЗЖ1 |
| **Наименование лота:** | Здание |
| **Описание лота:** | жилое |
| **Дополнительное описание лота:** | Приобретение жилого дома в селе Жанибек Жанибекского района ЗКО (45) |
| **Количество:** | 1 |
| **Единица измерения:** | Штука |
| **Места поставки:** | 274230100, Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, с.Жанибек Иманова 119 |
| **Срок поставки:** | 30 рабочих дней со дня подачи заявления в ЦОН |

| | |
|---|---|
| **Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:** | ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ № р/н Перечень основных данных и требований Основные данные и требования 1 Наименование Приобретение жилого дома в селе Жанибек Жанибекского района ЗКО 2 Вид товара Приобретение жилого дома 3 Этап проектирования В соответствии с предложенным эскизным проектом 4 Особые условия Государственная закупка жилого дома, находящегося в частной собственности физического лица, не являющегося субъектом предпринимательской деятельности, с применением особого порядка 5 Основные технические характеристики: вместимость помещений, этажность, состав и площадь Одноэтажный жилой дом 6 Назначение и тип товара Жилой дом должен соответствовать требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства, соответствовать III-IV классам комфортности, а также санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям 7 Основные требования к объемно-планировочному решению здания Архитектурно- планировочные решения: Состав и площадь помещений — общая площадь не менее 80,0 кв.м, не менее 3 жилых комнат; - Фундамент — ленточный; - Наружные стены — с армопоясом, из газоблока толщиной 200-300 мм или из керамзита толщиной 200-400 мм; - Утепление — фибропанели, пенопласт толщиной 30-50 мм; - Перегородки — силикатный кирпич, газобетонные блоки; - Крыша — покрытие из профлиста Цветовое решение принять по согласованию; - Проемы — установка оконных ПВХ-блоков с двойным остеклением и сложным открыванием;- Отопление — установка котла, расширительного бака и насоса; -Вход — установка лестницы. 8 Основные требования к инженерному оборудованию Разработка внутренних и внешних систем: электроснабжение, водоснабжение, септик, теплоснабжение 9 Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам Внешние сети — в соответствии с техническими условиями Ограждение — основной фасад: профилированный металлический лист на металлических стойках 10 Другие требование Срок поставки: в течение 16 календарных дней со дня подписания договора. Поставщик гарантирует качество поставленных товаров (жилье) в течение 2 (двух) лет с момента передачи их Покупателю |