

Техническая спецификация разработка ПСД по объекту: «Реконструкция и расширение здания Кардиологического центра в г. Талдыкорган, области Жетісу»

Перечень основных данных и требований

Наименование проекта: Разработка ПСД по объекту: «Реконструкция и расширение здания Кардиологического центра в г. Талдыкорган области Жетісу»

Основание: В соответствии с приказом. Вид строительства: Реконструкция и расширение здания. Место реализации: Область Жетісу, город Талдыкорган, улица Ескельды би 224.

До начала рабочего проектирования согласовать и утвердить эскизный проект, экстерьер и интерьер здания, ландшафтный дизайн проект благоустройства территорий в установленном порядке отделом архитектуры и градостроительства, отделом строительства и управлением здравоохранения.

Техническая сложность объекта объект II (нормального) уровня ответственности, относящиеся к технически сложным.

Условия ведения авторского надзора: Ведение авторского надзора осуществляется в стадии строительства. «Исполнитель» в праве вести авторский надзор в стадии строительства.

Особые условия строительства: Сейсмичность зоны строительства с картой общего сейсмического районирования РК – 8-9 баллов. Сейсмичность площадки строительства уточнить результатами инженерно-геологических изысканий.

Состав проекта: Необходимо предусмотреть выполнение всего комплекса проектно-изыскательских (топографические, геологические) работ, согласно заданию на проектирование, АПЗ: Разработка проектно-изыскательских работ на строительство в комплекте: пояснительная записка, ПОС, ППР, чертежи и сметная документация разработать ресурсным методом; Состав рабочих чертежей: - архитектурно-строительные решения; - технологические решения; - внутренние инженерные системы: отопления, вентиляции, хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, горячего водоснабжения, бытовой канализации; - внутренние системы электроснабжения, электроосвещения, силового электрооборудования; - системы пожарной сигнализации, телефонизации и видеонаблюдения; - наружные инженерные сети: водопровода, канализации, теплоснабжения, ливневой канализации и дренажа (согласно ТУ); - наружные кабельные сети электроснабжения и трансформаторная подстанция (согласно ТУ); - благоустройство (в том числе тротуары), освещение территории, озеленение.

Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения: В соответствии с действующими нормами: МСН 3.02-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения». СП РК 3.06-31-2005 «Жилая среда с планировочными элементами доступными инвалидам».

Инженерные сети: Проектно – изыскательские работы на инженерные и кабельные сети необходимо выполнить в соответствии с техническими условиями, выданными по этому объекту с подключением здания к существующим инженерным сетям. При

прокладке сетей в зоне асфальтовых покрытий и тротуаров, в проекте необходимо заложить затраты на их восстановление.

Основные требования к технологическому и инженерному оборудованию: Теплоснабжение - согласно техническим условиям. Водоснабжение и канализация - согласно техническим условиям. Электроснабжение - согласно техническим условиям. Связь - согласно техническим условиям. Раздел: «Отопление, вентиляция и кондиционирование», принять согласно СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011. Раздел: «Водоснабжение и канализация» принять согласно СП РК 4.01-101-2012, СН РК 4.01-01-2011. Раздел: «Электроснабжение» принять согласно ПУЭ, СП РК 4.04-106-2013, Раздел: «Пожарная сигнализация» принять согласно СП РК 2.02-104-2014, СН РК 2.02-11-2002* (по состоянию на 05.10.2012 г.) Раздел: «Слаботочные системы» принять по СНиП РК 3.02-10-2010. Все помещения должны быть оснащены необходимым медицинским оборудованием и изделиями медицинского назначения в соответствии с минимальным типовому набору согласно № Қ РДСМ-167/2020 "Об утверждении минимальных стандартов оснащения организаций здравоохранения медицинскими изделиями. Также предусмотреть технологическое оборудование, мебель, инвентарь, учебные пособия, орг. техникой и т.д. Перечень технологического оборудования согласовать с областным Управлением здравоохранения. Оборудование и мебель принять отечественное и из стран СНГ.

Сметная документация: Сметную документацию разработать в соответствии с действующими нормами в ценах 2026-2027г.

Требования к качеству, конкурентно способности и экологическим параметрам продукции: Проектной организации участвующей в государственных закупках необходимо иметь Государственную лицензию (I - II категории). В соответствии с требованиями СНиП и ТУ.

Требования и объем разработки организации строительства: Определить проектом.

Требования по энергосбережению: Согласно: - Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 406 «Об установлении требований по энергоэффективности зданий, строений, сооружений и их элементов, являющихся частью ограждающих конструкций» - Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 марта 2015 года № 399 «Об утверждении Правил определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений» В соответствии с действующими строительными нормами и правилами в Республике Казахстан.

Требования по казахстанскому содержанию: В соответствии с Указом Президента Республики Казахстан от 27 января 2009 года № 733 «О некоторых вопросах казахстанского содержания при закупках товаров, работ и услуг, закупаемых организациями и государственными органами» и подпунктом 2) пункта 3 статьи 16 Закона Республики Казахстан «О государственной статистике» от 19 марта 2010 года

Требования по проведению инженерно-геологических изысканий и топоъемки: Топографические изыскания выполнить в пределах застройки и сооружений. Геологические изыскания выполнить в пределах пятна застройки и по необходимости по трассе инженерных сетей в соответствии СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»

Требования к выполнению разработки раздела охраны природы и окружающей среды: Разработать проект ОВОС на период строительства и на период эксплуатации.

Согласования с заинтересованными техническими службами и организациями: Согласовать выполненный проект в установленном порядке с ДГСЭН, ГУ, ДЧС и другими службами. Проект инженерных сетей и сооружений должен быть согласован со всеми эксплуатирующими организациями и службами, выдавшими технические условия.

Требования к экспертизе рабочего проекта: Оплату за прохождение комплексной вневедомственной экспертизы осуществляет заказчик. Проектная организация – автор проекта обязана обеспечить сопровождение рабочего проекта (своевременно исправлять замечания по рабочему проекту) в комплексной вневедомственной экспертизе. Сроки выполнения работ будут рассчитаны с учетом прохождения комплексной вневедомственной экспертизы 45 рабочих дней. В случае отказа сопровождения рабочего проекта или несвоевременного исправления замечаний комплексной вневедомственной экспертизы будут приняты меры в судебном порядке в соответствии с Законодательством Республики Казахстан. Рабочий проект считается завершенным после получения Заказчиком положительного заключения государственной экспертизы и после предоставления проектной организацией 4 экземпляров на бумажном носителе и 1 экземпляр в электронной версии по акту прием-передачи (накладная) Заказчику.

Требование к утверждению рабочего проекта: В соответствии с требованиями нормативно-технической документации проектировщик обеспечивает представление необходимой документации администратору программ для утверждения ПСД в установленном законодательством порядке.

Количество экземпляров проекта 4 экземпляра и электронная версия проекта заказчику.

Предварительная стоимость ПСД согласно ПИР 57 654040 тыс. тенге без НДС 66 878 690 тыс. тенге с НДС 16%

Зав. АХЧ

Директор



Байсаринов С.К

Сурашев Н.С.

«Жетісу облысы Талдықорған қаласындағы Кардиологиялық орталық ғимаратын қайта жаңарту және кеңейту» объектісі бойынша ЖСҚ әзірлеудің техникалық ерекшелігі

Негізгі деректер мен талаптардың тізбесі

Жобаның атауы: «Жетісу облысының Талдықорған қаласындағы Кардиологиялық орталық ғимаратын қайта жаңарту және кеңейту» объектісі бойынша ЖСҚ әзірлеу

Негіздеме: Бұйрыққа сәйкес. Құрылыс түрі: Ғимаратты қайта жаңарту және кеңейту. Іске асыру орны: Жетісу облысы, Талдықорған қаласы, Ескелді би көшесі 224.

Жұмыс жобалау басталғанға дейін сәулет және қала құрылысы бөлімімен, құрылыс бөлімімен және денсаулық сақтау басқармасымен белгіленген тәртіпте ғимараттың нобайлық жобасын, сырт жағы мен интерьерін, ландшафтық дизайнын келісіп, бекітсін.

Объектінің техникалық күрделілігі техникалық күрделіге жататын жауапкершіліктің II (қалыпты) деңгейіндегі объект.

Авторлық қадағалауды жүргізу шарттары: Авторлық қадағалауды жүргізу құрылыс сатысында жүзеге асырылады. «Орындаушы» құрылыс сатысында авторлық қадағалау жүргізу құқығында.

Құрылыстың ерекше шарттары: ҚР жалпы сейсмикалық аудандастыру картасымен құрылыс аймағының сейсмикалылығы - 8-9 балл. Құрылыс алаңының сейсмикалығы инженерлік-геологиялық іздестіру нәтижелерімен нақтылансын.

Жобаның құрамы: Жобалауға арналған тапсырмаға сәйкес жобалау-іздестіру (топографиялық, геологиялық) жұмыстарының барлық кешенін орындауды көздеу қажет, СЖТ: Құрылысқа арналған жобалау-іздестіру жұмыстарын әзірлеу жиынтықта: түсіндірме жазба, ПОС, ЖПР, сызбалар мен сметалық құжаттаманы ресурстық әдіспен әзірлеу; Жұмыс сызбаларының құрамы: - сәулет-құрылыс шешімдері; - технологиялық шешімдер; - ішкі инженерлік жүйелер: жылыту, желдету, шаруашылық-ауыз су және өртке қарсы су құбыры, ыстық сумен жабдықтау, тұрмыстық кәріз; - электрмен жабдықтаудың, электрмен жарықтандырудың, күштік электр жабдықтарының ішкі жүйелері; - өрт дабылы, телефондандыру және бейнебақылау жүйелері; - сыртқы инженерлік желілер: су құбыры, кәріз, жылумен жабдықтау, нөсер кәрізі және дренаж (ТШ сәйкес); - электрмен жабдықтаудың сыртқы кәбілдік желілері және трансформаторлық қосалқы станция (ТШ сәйкес); - абаттандыру (соның ішінде тротуарлар), аумақты жарықтандыру, көгалдандыру.

Халықтың аз қозғалатын топтарының тіршілік ету жағдайларын қамтамасыз ету бойынша талаптар: Қолданыстағы нормаларға сәйкес: ҚР ҚК 3.02-01-2011 "Халықтың аз қозғалатын топтары үшін ғимараттар мен құрылыстардың қолжетімділігі" 3.06-101-2012 "Халықтың аз қозғалатын топтары үшін қолжетімділікті ескере отырып, ғимараттар мен құрылыстарды жобалау. Жалпы ережелер". ҚР ҚК 3.06-31-2005 «Мүгедектерге қолжетімді жоспарлау элементтерімен тұрғын орта».

Инженерлік желілер: Инженерлік және кәбілдік желілерге жобалау-іздестіру жұмыстарын ғимаратты қолданыстағы инженерлік желілерге қосу арқылы осы объект бойынша берілген техникалық шарттарға сәйкес орындау қажет. Асфальтты жабындар мен тротуарлар аймағында желілер салу кезінде жобада оларды қалпына келтіру шығындарын салу қажет.

Технологиялық және инженерлік жабдықтарға қойылатын негізгі талаптар: Жылумен жабдықтау - техникалық шарттарға сәйкес. Сумен жабдықтау және кәріз - техникалық шарттарға сәйкес. Электрмен жабдықтау - техникалық шарттарға сәйкес. Байланыс - техникалық шарттарға сәйкес. «Жылыту, желдету және ауа баптау» бөлімі ҚР СП 4.02-101-2012, ҚР СН 4.02-01-2011 сәйкес қабылдансын. «Сумен жабдықтау және кәріз» бөлімі ҚР ҚК 4.01-101-2012, ҚР ҚН 4.01-01-2011 сәйкес қабылдансын. Электрмен жабдықтау ЭҚЕ, ҚР ҚК 4.04-106-2013 сәйкес қабылдансын, Бөлім: «Өрт дабылы» ҚР ҚК 2.02-104-2014, ҚР ҚН 2.02-11-2002 сәйкес қабылдансын * (05.10.2012 жылғы жағдай бойынша) Бөлім: «Әлсіз ағынды жүйелер» ҚР ҚНЖЕ 3.02-10-2010 бойынша қабылдансын. Барлық үй-жайлар қажетті медициналық жабдықтармен және медициналық мақсаттағы бұйымдармен «Денсаулық сақтау ұйымдарын медициналық бұйымдармен жарақтандырудың ең аз стандарттарын бекіту туралы» РДСМ-167/2020 № Қ сәйкес ең аз үлгілік жиынтыққа сәйкес жарақтандырылуы тиіс. Сондай-ақ технологиялық жабдық, жиһаз, мүкәммал, оқу құралдары, орк. техникамен және т.б. Технологиялық жабдықтардың тізбесі облыстық денсаулық сақтау басқармасымен келісілсін. Жабдықтар мен жиһаздарды отандық және ТМД елдерінен қабылдау.

Сметалық құжаттама: Сметалық құжаттама 2026-2027жж бағаларындағы қолданыстағы нормаларға сәйкес әзірленсін.

Өнімнің сапасына, бәсекеге қабілеттілігіне және экологиялық параметрлеріне қойылатын талаптар: Мемлекеттік сатып алуға қатысатын жобалау ұйымының Мемлекеттік лицензиясы (I - II санат) болуы қажет. ҚНЖЕ және ТШ талаптарына сәйкес.

Құрылысты ұйымдастырудың талаптары мен әзірлеу көлемі: Жобамен белгіленсін.

Энергия үнемдеу жөніндегі талаптар: - «Үйлердің, құрылыстардың, ғимараттардың және олардың қоршау конструкцияларының бөлігі болып табылатын элементтерінің энергия тиімділігі жөніндегі талаптарды белгілеу туралы» Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 406 бұйрығына сәйкес - «Үйлердің, құрылыстардың, ғимараттардың энергия тиімділігі сыныптарын айқындау және қайта қарау қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2015 жылғы 31 наурыздағы № 399 бұйрығы.

Қазақстандық қамту бойынша талаптар: «Ұйымдар және мемлекеттік органдар сатып алатын тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді сатып алу кезінде қазақстандық қамтудың кейбір мәселелері туралы» Қазақстан Республикасы Президентінің 2009 жылғы 27 қаңтардағы № 733 Жарлығына және «Мемлекеттік статистика туралы» Қазақстан Республикасының 2010 жылғы 19 наурыздағы Заңының 16-бабы 3-тармағының 2) тармақшасына сәйкес

Инженерлік-геологиялық іздестірулер мен топографиялық түсірулер жүргізу жөніндегі талаптар: Топографиялық іздестірулер құрылыс пен құрылыстар шегінде орындалсын. Геологиялық іздестірулерді «Құрылысқа арналған инженерлік-геологиялық іздестірулерді» ҚР 1.02-102-2014 СП сәйкес құрылыс салу дағы шегінде және қажет болған жағдайда инженерлік желілер трассасы бойынша орындау

Табиғат және қоршаған ортаны қорғау бөлімін әзірлеуді орындауға қойылатын талаптар: Құрылыс кезеңінде және пайдалану кезеңінде ҚОӘБ жобасын әзірлеу.

Мүдделі техникалық қызметтермен және ұйымдармен келісу: Орындалған жобаны белгіленген тәртіппен МСЭКД, ММ, ТЖД және басқа да қызметтермен келісу.

Инженерлік желілер мен құрылыстардың жобасы техникалық шарттарды берген барлық пайдаланушы ұйымдармен және қызметтермен келісілуі тиіс.

Жұмыс жобасының сараптамасына қойылатын талаптар: Ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өткені үшін төлемді тапсырыс беруші жүзеге асырады. Жобалау ұйымы - жобаның авторы кешенді ведомстводан тыс сараптамада жұмыс жобасын сүйемелдеуді қамтамасыз етуге (жұмыс жобасы бойынша ескертулерді уақтылы түзетуге) міндетті. Жұмыстарды орындау мерзімі ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өтуді ескере отырып, 45 жұмыс күні есептелетін болады. Жұмыс жобасын сүйемелдеуден бас тартқан немесе ведомстводан тыс кешенді сараптаманың ескертулері уақтылы түзетілмеген жағдайда Қазақстан Республикасының Заңнамасына сәйкес сот тәртібімен шаралар қабылданатын болады. Тапсырыс беруші мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін және жобалау ұйымы Тапсырыс берушіге қабылдау-тапсыру актісі (жүкқұжат) бойынша қағаз жеткізгіште 4 дананы және электрондық нұсқада 1 дананы ұсынғаннан кейін жұмыс жобасы аяқталды деп есептеледі.

Жұмыс жобасын бекітуге қойылатын талаптар: Нормативтік-техникалық құжаттаманың талаптарына сәйкес жобалаушы заңнамада белгіленген тәртіппен ЖСК бекіту үшін бағдарламалардың әкімшісіне қажетті құжаттаманы ұсынуды қамтамасыз етеді.

Жоба даналарының саны 4 дана және жобаның электрондық нұсқасы тапсырыс берушіге.

ЖІЖ сәйкес ЖСК алдын ала құны 57 654 040 мың теңге ҚҚС-сыз 66 878 690 мың теңге ҚҚС-мен 16%

Зав.АХЧ

Байсаринов С.К.

Директор

Сурашев Н.С.

