Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17745644-1
Сатып алудың атауы:	Жетісу облысы, Панфилов ауданынан жаңа тұрғын үйлерді сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87460456-3Ж2
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Жетісу облысы Панфилов ауданы Головацкий атындағы ауылынан тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	334620100, Жетісу облысы, Панфилов ауданы, Жаркент қ. ҚАЗАҚСТАН, Жетісу облысы, Панфилов ауданы, Жаркент қ.,
Жеткізу мерзімі:	келісім-шартқа қол қойылғаннан кейін 20 күнтүзбелік тәулік ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Халықтың әлеуметтік жағынан осал топтары үшін жалға берілетін тұрғын үй (пәтер) сатып алу бойынша ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМА 1. Орналасуы: Сатып алынатын тұрғын үй Жетісу облысы, Панфилов ауданы аумағында орналасуы тиіс. 2. Жалпы талаптар: Тұрғын үй сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес болуы қажет. 3. Құны: 1 шаршы метрдің құны 309 657 теңгеден аспауы тиіс. 4. Сәйкестік талаптары: Тұрғын үй Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына, оның ішінде:«Мемлекеттік сатып алу туралы» заңына; Тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2023–2029 жылдарға арналған тұжырымдамасына; Тұрғын үй өрт қауіпсіздігінің рұқсат етілген сыныбына сәйкес келуі тиіс. Міндетті шарт ретінде аяқталған құрылыс объектісінің техникалық жай-күйі туралы қорытындының болуы (Қазақстан Республикасының құрылыс нормалары мен ережелері СН РК 1.03-00.2011), ҚР Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі қаулысымен бекітілген санитариялық-эпидемиологиялық және техникалық талаптарға сәйкес болуы тиіс. 5. Тұрғын үй нарығы: Бастапқы нарық. 6. Пайдалануға беру мерзімі: 2026 жылдан ерте емес. 7. Жалпы ауданы: 70,0 шаршы метрден кем емес . (Үйдің жалпы ауданы 70,0 шаршы метрден асқан жағдайда, артық шаршы метрі инвесторлардың қаражаты есебінен болып саналады). _____ 8. Техникалық талаптар: Коммуналдық және өзге де қызметтер бойынша қарыз болмауы тиіс; • Қабырғалары: кірпіш, панель, газоблок немесе монолит; • Рұқсат етілмейді: қамысты, саман, бөрене, шлаколитті үйлер; • Төбе биіктігі: 2,5 м ; • Терезелер: пластикалық немесе заманауи шыны пакеттер; • Төбе: созылған немесе сыланған; • Жылыту радиаторлары: алюминий, биметалл, шойын немесе панельді; Ішкі әрлеу: Жуынатын бөлме және санузел: плитка немесе мрамор; • Балкон/лоджия болса: ішкі әрлеуі болуы тиіс; Инженерлік жабдықтар: • Электр, суық су есептегіштері жарамды күйде; • Розеткалар, ажыратқыштар, жарық нүктелері болуы міндетті; • Аумақты абаттандыру, қоршау (тұтас немесе торлы – рабица), қақпа, калитка (кіру есігі), көгалдандыру, тұрғын үйге кіреберіске дейінгі тротуардың болуы. • Жылу жүйесімен қамтамсыз ету Жабдықтар: • Раковина; • Бойлер 50 л кем емес • Жалюзимен жабдықталған ванна не душ науасы Дәретхана (ағызу бөшкесімен); • Жарықтандыру құралдары. Тұрғын үй жөндеуді қажет етпеуі және қоныстануға толық дайын болуы тиіс. Тұрғын үй: • Кепілде, тыйымда немесе дауда болмауы тиіс; • Салықтық және коммуналдық берешектері болмауы тиіс; • Құқық белгілейтін құжаттары толық рәсімделген болуы қажет. 9. Ұсынылатын құжаттар: Өнім беруші келесі құжаттарды ұсынуы тиіс: • Құқық белгілейтін құжаттар (техникалық паспортпен бірге); • Ауыртпалықтың жоқтығы туралы анықтама; • Бағалау есебі (фотосуреттерімен бірге); • Тұрғын үйдің толық мекенжайы (үй және пәтер нөмірімен); Фотосуреттер әр бөлме бойынша, сапалы форматта (jpeg, pdf) ұсын ылуы тиіс. 10. Қаржылық және рәсімдеу шарттары: • Барлық шығындарды (нотариаттық, салықтық, заңдық және т.б.) өнім беруші көтереді; •

	Қабылдау-тапсыру актісі рәсімделгеннен кейін төлем 30 күн ішінде жүргізіледі; • Тұрғын үй берілген кезде барлық берешектер толық өтелуі тиіс. 11. Жауапкершілік: Егер: • тұрғын үй талаптарға сәйкес келмесе; • жалған мәліметтер ұсынылса; Сатып алушы 15 күн ішінде кемшіліктерді жоюды талап етуге құқылы.ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ Приобретение жилья (квартир) для социально уязвимых слоев населения (СУСН) 1. Местоположение: 1.Приобретаемое жилье должно находиться на территории Панфиловского района области Жетісу. 2. Общие требования: Жилье должно соответствовать государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства. 3. Стоимость: Стоимость за 1 квадратный метр не должна превышать 309 657 тенге. 4. Требования соответствия: Жилье должно соответствовать требованиям: • законодательства Республики Казахстан о государственных закупках; • Концепции развития жилищнокоммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы; • Жилье должно соответствовать минимальному пределу огнестойкости и допустимому классу пожарной безопасности ; • Необходимым условием является наличие заключения о техническом состоянии завершённого строительством объекта (строительные нормы и правила Республики Казахстан СН РК 1.03-00.2011); • санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям, утвержденным постановлением Правительства РК от 23 сентября 2022 года; 5. Рынок жилья: Первичный рынок. 6. Год ввода в эксплуатацию: Не ранее 2026 года. 7. Общая площадь: Не менее 70,0 кв.м. (в случае, если общая площадь построенного жилья превышает 70,0 квадратных метров, лишние квадратные метры считаются за счет средств инвесторов.) _____ 8. Технические требования: • Отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам; • Материал стен: кирпич, панель, газоблок или монолит; • Не допускаются: саманные, камышитовые, бревенчатые, шлаколитые дома; • Высота потолков: не менее 2,5 м; • Окна: пластиковые или современные стеклопакеты; • Потолки: натяжные или оштукатуренные; • Радиаторы отопления: алюминиевые, биметаллические, чугунные или панельные; Внутренняя отделка: • Санузел и ванная: плитка или мрамор; • Балкон/лоджия (при наличии): с внутренней отделкой; Инженерное оснащение: • Приборы учета электроэнергии, горячей и холодной воды в исправном состоянии; • Наличие розеток, выключателей, точек освещения; • Благоустройство территории,ограждение (глухое или сетка рабица),ворота, калитка, озеленение, тротуар до входа в дом). • теплоснабжение Оборудование: • Электрическая или газовая плита; • Раковина; • Ванна или душевой поддон с жалюзом • Унитаз с бачком; • Осветительные приборы. • Бойлер 50 л Жилье должно быть полностью готово к заселению и не требовать ремонта. Жилье не должно: находиться в залоге, под арестом или в споре, иметь налоговые и коммунальные задолженности. Обязательно наличие правоустанавливающих документов. _____ 9. Перечень предоставляемых документов: Потенциальный поставщик должен предоставить:

	• Электронные копии правоустанавливающих документов (включая технический паспорт); • Справку об отсутствии обременений; • Отчет об оценке недвижимости с фотографиями; • Полный адрес объекта (с указанием дома и квартиры); Фотографии должны быть качественными, с указанием даты, по каждой комнате отдельно (форматы jpeg, pdf и др.). _____ 10. Финансовые условия: • Все расходы (нотариальные, налоговые, юридические и др.) несет поставщик; • Оплата производится в течение 30 календарных дней после подписания акта приема-передачи и регистрации договора; • На момент передачи все задолженности должны быть погашены. _____ 11. Ответственность сторон: В случае: • несоответствия жилья требованиям; • предоставления недостоверной информации; Покупатель вправе потребовать устранения недостатков в течение 15 календарных дней.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17745644-1
Наименование закупки:	Приобритение первичного жилья Панфиловского района, области Жетiсу,
Номер лота:	№ 87460456-3Ж2
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение жилья в с.им.Головацкий Панфиловского района области Жетiсу
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	334620100, область Жетiсу, Панфиловский район, г.Жаркент КАЗАХСТАН, область Жетiсу, Панфиловский район, г.Жаркент,
Срок поставки:	в течении 20 календарных дней после подписания договора

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ Приобретение жилья (квартир) для социально уязвимых слоев населения (СУСН) 1. Местоположение: 1.Приобретаемое жилье должно находиться на территории Панфиловского района области Жетiсу. 2. Общие требования: Жилье должно соответствовать государственным нормативам в области архитектуры, градостроительства и строительства. 3. Стоимость: Стоимость за 1 квадратный метр не должна превышать 309 657 тенге. 4. Требования соответствия: Жилье должно соответствовать требованиям: • законодательства Республики Казахстан о государственных закупках; • Концепции развития жилищнокоммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы; • Жилье должно соответствовать минимальному пределу огнестойкости и допустимому классу пожарной безопасности ; • Необходимым условием является наличие заключения о техническом состоянии завершённого строительством объекта (строительные нормы и правила Республики Казахстан СН РК 1.03-00.2011); • санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям, утвержденным постановлением Правительства РК от 23 сентября 2022 года; 5. Рынок жилья: Первичный рынок. 6. Год ввода в эксплуатацию: Не ранее 2026 года. 7. Общая площадь: Не менее 70,0 кв.м. (в случае, если общая площадь построенного жилья превышает 70,0 квадратных метров, лишние квадратные метры считаются за счет средств инвесторов.) _____ 8. Технические требования: • Отсутствие задолженности по коммунальным и иным платежам; • Материал стен: кирпич, панель, газоблок или монолит; • Не допускаются: саманные, камышитовые, бревенчатые, шлаколитые дома; • Высота потолков: не менее 2,5 м; • Окна: пластиковые или современные стеклопакеты; • Потолки: натяжные или оштукатуренные; • Радиаторы отопления: алюминиевые, биметаллические, чугунные или панельные; Внутренняя отделка: • Санузел и ванная: плитка или мрамор; • Балкон/лоджия (при наличии): с внутренней отделкой; Инженерное оснащение: • Приборы учета электроэнергии, горячей и холодной воды в исправном состоянии; • Наличие розеток, выключателей, точек освещения; • Благоустройство территории,ограждение (глухое или сетка рабица),ворота, калитка, озеленение, тротуар до входа в дом). • теплоснабжение Оборудование: • Электрическая или газовая плита; • Раковина; • Ванна или душевой поддон с жалюзом • Унитаз с бачком; • Осветительные приборы. • Бойлер 50 л Жилье должно быть полностью готово к заселению и не требовать ремонта. Жилье не должно: находиться в залоге, под арестом или в споре, иметь налоговые и коммунальные задолженности. Обязательно наличие правоустанавливающих документов. _____ 9. Перечень предоставляемых документов: Потенциальный поставщик должен предоставить: • Электронные копии правоустанавливающих документов (включая технический паспорт); • Справку об отсутствии обременений; • Отчет об оценке недвижимости с фотографиями; • Полный адрес объекта (с указанием дома и квартиры); Фотографии должны быть качественными, с указанием даты, по каждой комнате

	отдельно (форматы jpeg, pdf и др.). _____ 10. Финансовые условия: • Все расходы (нотариальные, налоговые, юридические и др.) несет поставщик; • Оплата производится в течение 30 календарных дней после подписания акта приема-передачи и регистрации договора; • На момент передачи все задолженности должны быть погашены. _____ 11. Ответственность сторон: В случае: • несоответствия жилья требованиям; • предоставления недостоверной информации; Покупатель вправе потребовать устранения недостатков в течение 15 календарных дней.