Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17845264-1
Сатып алудың атауы:	Самар ауданы Самар ауылында алты екіпәтерлі тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88372022-ЗЖ1
Лоттың атауы :	Ғимарат
Лоттың сипаттауы:	тұрғын
Лоттың қысқаша сипаттауы:	ШҚО Самар ауданы Самар ауылында екі пәтерлі тұрғын үй сатып алу
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	635630100, Шығыс Қазақстан облысы, Самар ауданы, Самарское а.
Жеткізу мерзімі:	шарт жасалған және Қазынашылық органдарында тіркелген күннен бастап 16 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Шығыс Қазақстан облысы Самар ауданы Самар ауылында орналасқан, салынған жылы 2026 жылдан ерте емес екі пәтерлі тұрғын үйді сатып алу. Әрбір пәтерге қойылатын талаптар: жер учаскесінің ауданы кемінде 0,08 га, жалпы ауданы кемінде 70,0 ш.м., оның ішінде тұрғын алаңы – кемінде 40,0 ш.м. Тұрғын бөлмелер саны – кемінде үш. Үйдің шатыры – профилденген болат төсем. Тұрғын үйдің қабырғалары – газоблок, қалыңдығы кемінде 5 см тас мақта. Сыртқы қаптамасы – силикат кірпіш. Іргетасы – монолитті темірбетонды таспалы. Терезелері – екі камералы шыны пакеттері бар пластикалық терезелер. Әрлеуі – таза әрлеу. Суық сумен жабдықтау орталықтандырылған, жергілікті жылыту қазандығы болуы тиіс. Тұрғын үй аумағы металл қоршаумен қоршалуы, санитариялық торап пен септик болуы тиіс. Тұрғын үй барлық қажетті ішкі инженерлік коммуникациялармен қамтамасыз етілуі тиіс: орталықтандырылған сумен жабдықтау жүйесіне қосылуға арналған ішкі құбыр желілері болуы қажет. Тұрғын үй электр желісіне қосылып, тұтынылған электр энергиясын есепке алу аспаптарымен қамтамасыз етілуі тиіс. Кепілдік мерзімі тұрғын үйді қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күннен бастап 3 (үш) жылды құрайды. Жеткізуші кепілдік мерзімі ішінде анықталған ақаулар мен жарамсыздықтарды тараптар келісетін мерзімдерде өз есебінен жоюға міндеттенеді. Тұрғын үйді қайта ресімдеуге байланысты шығыстарды жеткізуші көтереді. Тұрғын үйді күтіп-ұстауға, оның ішінде коммуналдық қызметтерді төлеуге және оның тиісті жайкүйін қамтамасыз етуге байланысты шығыстарды тапсырыс берушімен сатып алу-сату шарты жасалғанға дейін жеткізуші төлейді.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17845264-1
Наименование закупки:	Приобретение шести двухквартирных жилых домов в с.Самарское района Самар
Номер лота:	№ 88372022-ЗЖ1
Наименование лота:	Здание
Описание лота:	жилое
Дополнительное описание лота:	Приобретение двухквартирного жилого дома в с.Самарское района Самар ВКО
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	635630100, Восточно-Казахстанская область, район Самар, с.Самарское
Срок поставки:	в течение 16 календарных дней со дня заключения и регистрации договора в органах Казначейства

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретение двухквартирного жилого дома, расположенного в с. Самарское района Самар ВКО, год постройки не ранее 2026 года. Требования к каждой квартире: площадь земельного участка не менее 0,08 га, общая площадь не менее 70,0 кв.м., из них жилая площадь – не менее 40,0 кв.м. Количество жилых комнат - не менее трех. Кровля дома – профилированный стальной настил. Стены жилого дома – газоблок, каменная вата толщиной не менее 5 см. Облицовка - кирпич силикатный. Фундамент– монолитный железобетонный ленточный. Окна пластиковые с двухкамерными стеклопакетами. Отделка - чистовая. Холодное водоснабжение централизованное, наличие котла местного отопления. Ограждение территории жилого дома металлическое, наличие санузла и септика. Жилой дом должен быть обеспечен всеми необходимыми внутридомовыми коммуникациями: наличие внутренних разводок для подключения к центральному водоснабжению. Жилой дом должен быть подключен к электричеству и обеспечен приборами учета потребляемого электричества. Гарантийный период составляет 3 (три) года с момента подписания акта приемапередачи жилого дома. Поставщик обязуется в течение гарантийного срока устранять выявленные дефекты и неисправности за свой счет в согласованные сторонами сроки. Расходы, связанные с переоформлением жилого дома, несет поставщик. Расходы на содержание жилого дома, включая оплату коммунальных услуг и обеспечение его надлежащего состояния, несет поставщик до момента заключения договора купли-продажи с Заказчиком.