«Қостанай облысы Жітіқара ауданының Милютин ауылын газдандыру үшін жоғары қысымды газ құбырын салу»
жұмыс жобасы бойынша
10.10.2025 ж. № 12-0277/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Жітіқара ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Промстройпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0277/25 от 10.10.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 14.07.2025 г. № 050140004222/250062/00 (62).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Промстройпроект", лицензия от 01.07.2015 г. №15012337 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикариского района» 10 февраля 2025 года;

дополнение к заданию на проектирование по рабочему проекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикариского района» 15 сентября 2025 года;

дополнение к заданию на проектирование по рабочему проекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикариского района» 08 октября 2025 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектной документации заключенный между ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикариского района» и ТОО «Промстройпроект» от 04 февраля 2025 года №15;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикариского района» 10 июня 2025 года № KZ57VUA01713819;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования (сроком на 3 года) площадью 1,2160 га, кадастровый номером 12:179:015:695 для строительства газопровода высокого давления, изготовленный Отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 22 апреля 2025 года №2025-4382049;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования (сроком на 3 года) площадью 0,0150 га, кадастровый номером 12:179:015:694 для строительства ГРПБ к объекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области», изготовленный Отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация

«Правительство для граждан» по Костанайской области от 21 апреля 2025 года №2025-4366915;

земельно-кадастровый план земельного участка на право временного безвозмездного землепользования (сроком на 3 года) площадью 0,0417 га, кадастровый номером 12:179:015:696 для строительства линии электроснабжения газорегуляторного пункта блочного к объекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области», изготовленный Отделом Житикаринского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области от 21 апреля 2025 года №2025-4366915;

дефектная ведомость по рабочему проекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикарискаго района» 26 мая 2025 года;

бюджетная программа 472 ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикарискаго района» на 2026-2028 годы;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях с топографической съемкой, выполненный ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ №II-0926, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2004 года КСЛ №II-0926, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

протокол дозиметрического контроля от 14 апреля 2025 года №129ГАМ по рабочему проекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области», выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол радиометрического контроля от 14 апреля 2025 года №129РАД по рабочему проекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области», выданный ТОО «KAZ ATOM»;

транспортная схема на доставку материалов и оборудования к объекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области», утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикарискаго района»;

транспортная схема вывоза ТБО с объекта «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области», утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикарискаго района»;

перечень оборудования, материалов, изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, принятый с использованием информации о ценах, с примененными прайс-листами, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикаринского района» от 15 сентября 2025 года (Приложение N1 к дополнению к заданию на проектирование);

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикарискаго района» от 03 апреля 2025 года №01-23/268 о начале строительства (март месяц 2026 года) по рабочему проекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области»;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикарискогo района» от 31 марта 2025 года №01-23/231 об отсутствии ранее выданных экспертных заключений по рабочему проекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области»;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикарискогo района» от 09 сентября 2025 года №01-23/827 об отсутствии затрат на управление проектом по рабочему проекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области»;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикарискогo района» от 18 сентября 2025 года №01-23/867 о том, что строительно-монтажные работы по рабочему проекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области», будут производиться в 2 смены;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикарискогo района» от 25 сентября 2025 года №01-23/911 о том, что проектируемый участок магистрального газопровода I класса диаметром 20 мм к объекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области», распаляется вне территорий населенных пунктов, соответственно не проходит через жилую застройку и детские площадки;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикарискогo района» от 15 апреля 2025 года №01-23/321 об установлении перспективной задвижки для дальнейшей возможности подключения сел Приречное и Степное Житикаринского района;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикарискогo района» от 15 апреля 2025 года №01-23/319 о нагрузках по рабочему проекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области»;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Житикарискогo района» от 04 июня 2025 года №01-23/514 утверждённый градостроительный проект села Милютинка отсутствует, на данный момент ведется разработка (приложение: план-схема с-за Милютинский с проектируемым объектом);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Жетикаринского района» от 14 апреля 2025 года №01-13/245 об отсутствии зеленых насаждений по рабочему проекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области»;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Жетикаринского района» от 14 апреля 2025 года №01-13/246 о вывозе строительного мусора, расстояние от места складирования твердо-бытовых отходов и грунта до полигона ТОО «Соцсервис» составляет 41 км;

письмо заместителя акима Житикаринского района Костанайской области от 25 сентября 2025 года №02-04/877 о том, что расположение трассы газопровода к объекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области», не предлагает пересечений с какими-либо постоянными водными объектами;

письмо ГУ «Аппарат акима села Милютинка Житикаринского района» от 20 мая 2025 года №01-39/152 о том, что ближайшей пожарной частью к площадке строительства объекта «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка

Житикаринского района Костанайской области», является пожарная часть №12 ОЧС Житикарискогo района Департамента по ЧС Костанайской области МЧС РК, расстояние от ПЧ №12 до объекта строительства составляет 15-30 км, что обеспечивает прибытие первого пожарного подразделения в срок не более 20 минут;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов» от 06 октября 2025 года №06/1482 о том, в пределах указанного запроектированного газопровода поверхностные водные объекты, требующие установления водоохранных зон и полос отсутствуют;

письмо АО «Международный аэропорт «Қостанай» имени Ахмета Байтұрсынұлы от 10 апреля 2025 года №313 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо ГУ «Ветеринарии акимата Костанайской области» от 14 апреля 2025 года №01-31/625 об отсутствии сибиреязвенных захоронения в радиусе 1000 метров.

Технические условия:

от 30 сентября 2024 года №08-ЖГХ-2024-000000285 АО «QAZAQGAZ AIMAQ» на проектирование и подключение к газораспределительным сетям (приложение: схема трасс инженерных сетей);

от 13 мая 2025 года №07-62-1030 АО «Интергаз Центральная Азия» на пересечение проектируемого полиэтиленового газопровода;

от 29 апреля 2025 года №02/05-25 ТОО «ЭПК-forfait» на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование плана газопровода по рабочему проекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области», ТОО «ЭПК-forfait» от 16 мая 2025 года №3238-12;

согласование плана трассы газопровода по рабочему проекту «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области», ТОО «Межэнерготранзит» от 05 мая 2025 года №1225-17;

согласование прокладки подземного газопровода по своим пахотным полям для объекта «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области», ИП «Абат» от 04 марта 2025 года №1;

согласование рабочего проекта «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области», ТОО «ЭПК-forfait», АО «Интергаз Центральная Азия» от 11 июня 2025 года №37-1-37-18-452;

согласование рабочего проекта «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области» в части промышленной безопасности ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Костанайской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 26 июня 2025 года №KZ86VQR00044977.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Казахстан от 18 июля 2025 года, а также на основании письма ГУ «Министерство национальной экономики Республики Казахстан» от 23 июля 2025 года № 06-19/10274, с 1 января 2026 года установлена базовая ставка налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 16 % по объемам облагаемого оборота и облагаемого импорта.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079 KZ62VJE00031382	Соответствует
3	Технологическая часть	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
4	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
6	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Наружное газоснабжение	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
8	Молниезащита	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
9	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
10	Противопожарная безопасность	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
11	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует
12	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели

п/п			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность магистрального газопровода выского давления 5,4 МПа	м	100	100
2	Протяженность газопровода высокого давления 0,58 МПа	м	37310	37310
3	ГРПБ	шт	1	1
4	Общая площадь участка	га	0,015	0,015
5	Площадь застройки	м²	5,4	7,85
6	Коэффициент застройки		0,036	0,052
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	991,404	903,047
7.1	СМР	млн. тенге	767,887	699,844
7.2	оборудование	млн. тенге	23,123	21,752
7.3	прочие затраты	млн. тенге	200,394	181,451
8	В ценах по годам строительства:			
8.1	В ценах 2024 года (ПИР)	млн. тенге	-	35,829
8.2	В ценах 2025 года (экспертиза)	млн. тенге	-	2,628
8.3	В ценах 2026 года (строительство)	млн. тенге	-	864,59
9	Продолжительность строительства	месяц	6,5	5,4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газопровода высокого давления для газификации с. Милютинка Житикаринского района Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Жітіқара ауданының Милютин ауылын газдандыру үшін жоғары қысымды газ құбырын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

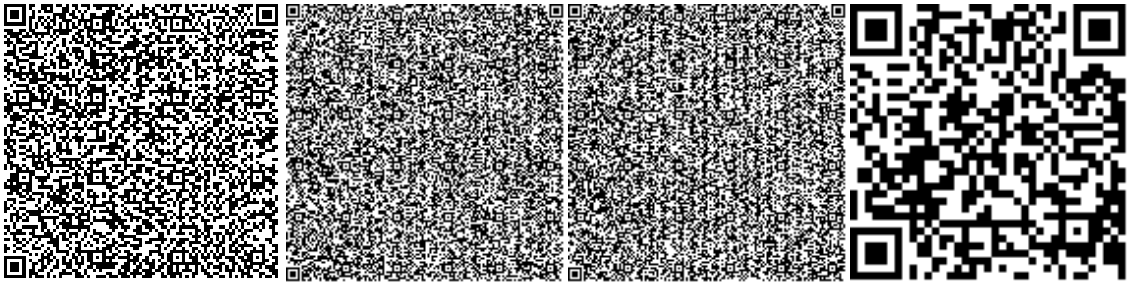
Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

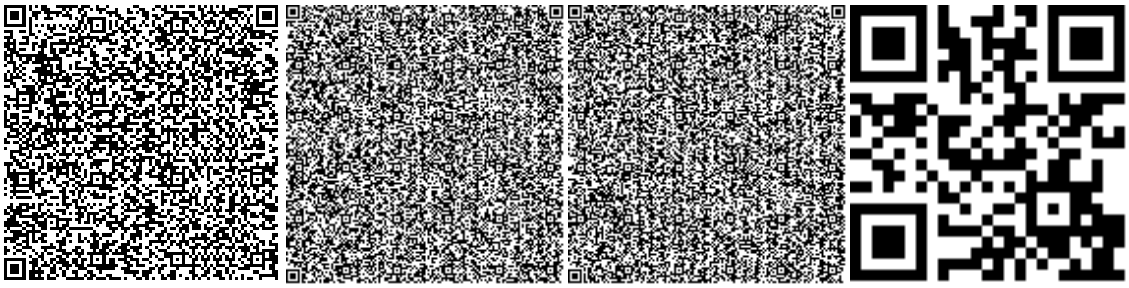
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

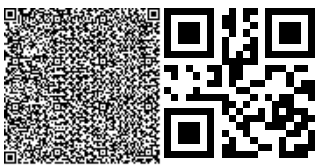


Мусатаев А.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону





Евстафьева Е.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

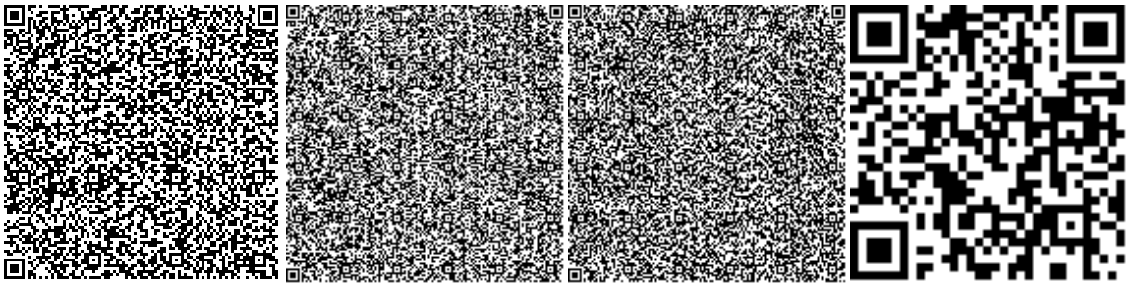
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

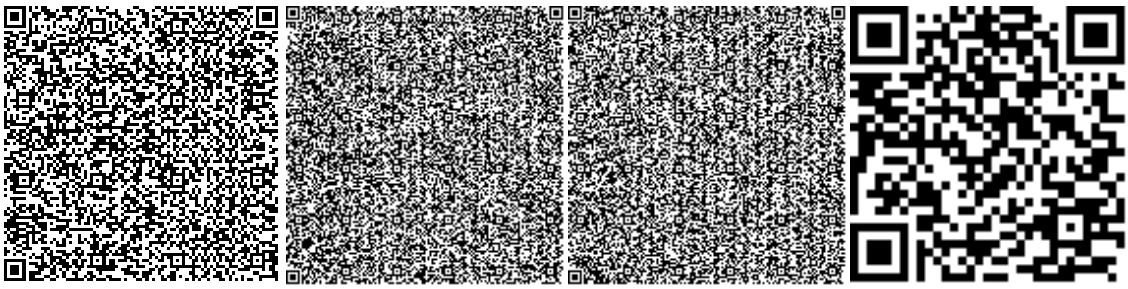
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Елеманова А.А.

Эксперт

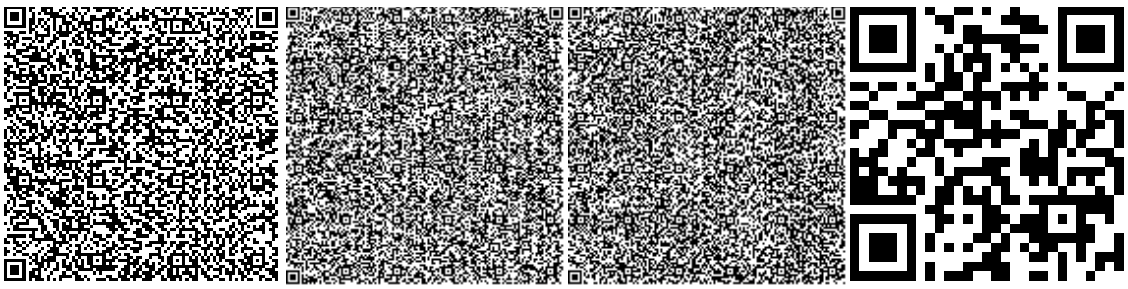
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



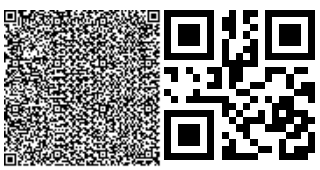
Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



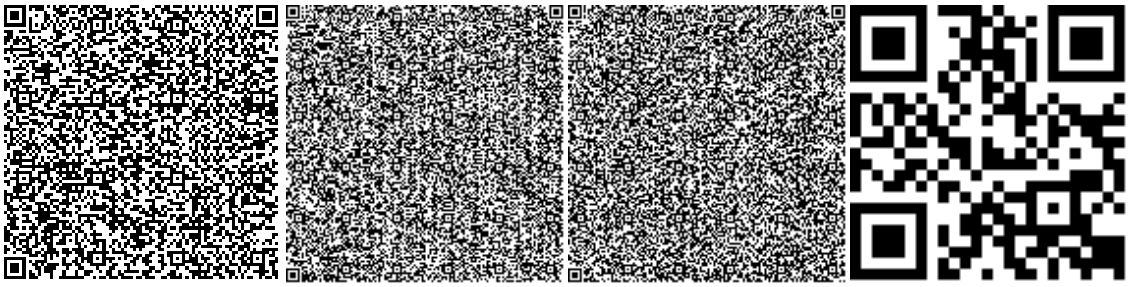




Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Каленов А.М.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

