Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Алматы қаласы Коммуналдық инфрақұрылым және тұрғын үй инспекциясы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Алматы қаласы Коммуналдық инфрақұрылым және тұрғын үй инспекциясы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17939518-1
Конкурстың атауы:	Мемлекеттік сатып алуды сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88071649-ОК1
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000028
Тауардың атауы*:	Пәтер
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	41828534.48
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	41828534.48

Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	
Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	Техникалық ерекшеліктерге сәйкес
Жеткізу орны*	751710000, Алматы қ., Медеу ауданы Достык,85
Аванстық төлем мөлшері*:	0
Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	СН РК 3.02-01-2018

Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Екі бөлмелі пәтердің техникалық сипаттамасы Екі бөлмелі пәтердің техникалық сипаттамасы. Пәтер жаңа болуы тиіс, бұрын пайдаланылмаған, Алматы қаласының Алатау ауданында, Рысқұлов даңғылы, Фариза Оңғарсынов көшесі, Райымбек даңғылы және Момышұлы көшелерінің квадратында, 2026 жылдан ерте емес пайдалануға берілген және үшінші тұлғалардың құқықтары мен талаптарынан бос көппәтерлі тұрғын үйде орналасқан. Жалпы ауданы 82.1 м2 кем емес тұрғын үйдің IV сыныбынан кем емес екі бөлмелі пәтер . 1 шаршы метрдің құны ҚҚС есебімен 591 000 (бес жүз тоқсан бір мың) теңгеден және ҚҚС есебінсіз 509 482,76 (бес жүз тоғыз мың төрт жүз сексен екі теңге 76 тиын) теңгеден аспайды. - Қабырғалар-монолитті / газоблоктар; - Төбенің биіктігі кемінде 2,7 метр; - Металлопластикалық жақтаулар (екі қабатты әйнек), ішкі әрлеусылақ / гипс негізіндегі гессо; - Қолма-қол ақшасы мен құлыптары бар ішкі есіктер. - Пәтерге кіреберіс есіктер кілттер жиынтығымен, қарау көзімен жабдықталған металл; - Қабырғаларды безендіру су негізіндегі бояу. - Төбені әрлеусозылған төбе; - Еденді әрлеу ламинат, пластикалық юбка тақтасы; - Жылыту радиаторлары - Болат панельдер; - Ванна, жуынатын бөлме-қабырғаларды, ванна бөлмесінің едендерін және дәретхананы плиткамен безендіру, төбе-созылған төбе, ванна-эмальданған Болат; - Ас үй-плиткамен әрлеу (плиткалық алжапқыш), созылған төбе, газ / электр плитасының болуы; - Пайдаланушы ұйымның міндетті пломбасы бар ыстық суды, суық суды және электр энергиясын есепке алу аспаптары; - Қолданыстағы коммуналдық қызметтердің болуы-электр плитасы, жылыту, су құбыры (ыстық және суық су), кәріз, сан фаянс (дәретхана, раковина, ванна немесе душ), розеткалар үшін электр қуаты болуы керек.ажыратқыштар. Өнім беруші мынадай құжаттарды: техникалық паспортты (әрбір пәтерге бөлек); жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтаманы (әрбір пәтерге бөлек) ұсынуы тиіс. Пәтерлер Қазақстан Республикасының Тұрғын үй заңнамасында белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес келеді. Жеткізу мерзімі Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша күнтізбелік он бес күн.

Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	Екі бөлмелі пәтердің техникалық сипаттамасы Екі бөлмелі пәтердің техникалық сипаттамасы. Пәтер жаңа болуы тиіс, бұрын пайдаланылмаған, Алматы қаласының Алатау ауданында, Рысқұлов даңғылы, Фариза Оңғарсынов көшесі, Райымбек даңғылы және Момышұлы көшелерінің квадратында, 2026 жылдан ерте емес пайдалануға берілген және үшінші тұлғалардың құқықтары мен талаптарынан бос көппәтерлі тұрғын үйде орналасқан. Жалпы ауданы 82.1 м2 кем емес тұрғын үйдің IV сыныбынан кем емес екі бөлмелі пәтер . 1 шаршы метрдің құны ҚҚС есебімен 591 000 (бес жүз тоқсан бір мың) теңгеден және ҚҚС есебінсіз 509 482,76 (бес жүз тоғыз мың төрт жүз сексен екі теңге 76 тиын) теңгеден аспайды. - Қабырғалар-монолитті / газоблоктар; - Төбенің биіктігі кемінде 2,7 метр; - Металлопластикалық жақтаулар (екі қабатты әйнек), ішкі әрлеусылақ / гипс негізіндегі гессо; - Қолма-қол ақшасы мен құлыптары бар ішкі есіктер. - Пәтерге кіреберіс есіктер кілттер жиынтығымен, қарау көзімен жабдықталған металл; - Қабырғаларды безендіру су негізіндегі бояу. - Төбені әрлеусозылған төбе; - Еденді әрлеу ламинат, пластикалық юбка тақтасы; - Жылыту радиаторлары - Болат панельдер; - Ванна, жуынатын бөлме-қабырғаларды, ванна бөлмесінің едендерін және дәретхананы плиткамен безендіру, төбе-созылған төбе, ванна-эмальданған Болат; - Ас үй-плиткамен әрлеу (плиткалық алжапқыш), созылған төбе, газ / электр плитасының болуы; - Пайдаланушы ұйымның міндетті пломбасы бар ыстық суды, суық суды және электр энергиясын есепке алу аспаптары; - Қолданыстағы коммуналдық қызметтердің болуы-электр плитасы, жылыту, су құбыры (ыстық және суық су), кәріз, сан фаянс (дәретхана, раковина, ванна немесе душ), розеткалар үшін электр қуаты болуы керек.ажыратқыштар. Өнім беруші мынадай құжаттарды: техникалық паспортты (әрбір пәтерге бөлек); жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтаманы (әрбір пәтерге бөлек) ұсынуы тиіс. Пәтерлер Қазақстан Республикасының Тұрғын үй заңнамасында белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес келеді. Жеткізу мерзімі Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша күнтізбелік он бес күн.

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	Екі бөлмелі пәтердің техникалық сипаттамасы Екі бөлмелі пәтердің техникалық сипаттамасы. Пәтер жаңа болуы тиіс, бұрын пайдаланылмаған, Алматы қаласының Алатау ауданында, Рысқұлов даңғылы, Фариза Оңғарсынов көшесі, Райымбек даңғылы және Момышұлы көшелерінің квадратында, 2026 жылдан ерте емес пайдалануға берілген және үшінші тұлғалардың құқықтары мен талаптарынан бос көппәтерлі тұрғын үйде орналасқан. Жалпы ауданы 82.1 м2 кем емес тұрғын үйдің IV сыныбынан кем емес екі бөлмелі пәтер . 1 шаршы метрдің құны ҚҚС есебімен 591 000 (бес жүз тоқсан бір мың) теңгеден және ҚҚС есебінсіз 509 482,76 (бес жүз тоғыз мың төрт жүз сексен екі теңге 76 тиын) теңгеден аспайды. - Қабырғалар-монолитті / газоблоктар; - Төбенің биіктігі кемінде 2,7 метр; - Металлопластикалық жақтаулар (екі қабатты әйнек), ішкі әрлеусылақ / гипс негізіндегі гессо; - Қолма-қол ақшасы мен құлыптары бар ішкі есіктер. - Пәтерге кіреберіс есіктер кілттер жиынтығымен, қарау көзімен жабдықталған металл; - Қабырғаларды безендіру су негізіндегі бояу. - Төбені әрлеусозылған төбе; - Еденді әрлеу ламинат, пластикалық юбка тақтасы; - Жылыту радиаторлары - Болат панельдер; - Ванна, жуынатын бөлме-қабырғаларды, ванна бөлмесінің ендерін және дәретхананы плиткамен безендіру, төбе-созылған төбе, ванна-эмальданған Болат; - Ас үй-плиткамен әрлеу (плиткалық алжапқыш), созылған төбе, газ / электр плитасының болуы; - Пайдаланушы ұйымның міндетті пломбасы бар ыстық суды, суық суды және электр энергиясын есепке алу аспаптары; - Қолданыстағы коммуналдық қызметтердің болуы-электр плитасы, жылыту, су құбыры (ыстық және суық су), кәріз, сан фаянс (дәретхана, раковина, ванна немесе душ), розеткалар үшін электр қуаты болуы керек.ажыратқыштар. Өнім беруші мынадай құжаттарды: техникалық паспортты (әрбір пәтерге бөлек); жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтаманы (әрбір пәтерге бөлек) ұсынуы тиіс. Пәтерлер Қазақстан Республикасының Тұрғын үй заңнамасында белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес келеді. Жеткізу мерзімі Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша күнтізбелік он бес күн.

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация
закупаемых товаров
(заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Управление коммунальной инфраструктуры и жилищной инспекции города Алматы"
Наименование организатора	Коммунальное государственное учреждение "Управление коммунальной инфраструктуры и жилищной инспекции города Алматы"
№ конкурса:	№ 17939518-1
Наименование конкурса:	Приобретение государственных закупок
Номер лота:	№ 88071649-ОК1
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000028
Наименование товара*:	Квартира
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	41828534.48
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	41828534.48

Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	Согласно технической спецификации
Место поставки товара*:	751710000, г.Алматы, Медеуский район Достык,85
Размер авансового платежа* **:	0 %
Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	СН РК 3.02-01-2018
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	

Гарантийный срок (в месяцах)	12
Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Техническая спецификация к двухкомнатной квартире Техническая спецификация к двухкомнатной квартире. Квартира должна быть новой, ранее не эксплуатировавшийся, расположенной в Алатауском районе города Алматы, в квадрате улиц: проспекта Рыскулова, улицы Фариза Онгарсынова, проспекта Райымбека и улицы Момышулы, в многоквартирном жилом доме, введённом в эксплуатацию не ранее 2026 года, и свободной от прав и требований третьих лиц. Двухкомнатная квартира не менее IV класса жилья общей площадью не менее 82.1 м2 . Стоимость 1 кв. м в чистовой отделке составляет не более 591 000 (пятьсот девяносто одна тысяча) тенге с учётом НДС и 509 482,76 (пятьсот девять тысяч четыреста восемьдесят два тенге 76 тиын) тенге без учёта НДС. - Стены – монолитные/газоблоки; - Высота потолка не менее 2,7 метра; - Рамы металлопластиковые (двойное остекление), внутренняя отделка – штукатурка/левкас на гипсовой основе с покраской; - Двери межкомнатные с обналичником и замками. - Входные двери в квартиру металлические, оборудованные замком с комплектом ключей, смотровым глазком; - Отделка стен водоэмульсионная краска. - Отделка потолка –натяжной потолок; - Отделка полов ламинат, пластиковый плинтус; - Отопительные радиаторы –стальные панельные; - Ванна, санузел – отделка стен, полов в ванной и туалета кафельной плиткой, потолок –натяжной потолок, ванна –стальная эмалированная; - Кухня – отделка кафельной плиткой (кафельный фартук), натяжной потолок, наличие газовой/электрической плиты; - Приборы учета горячей воды, холодной воды и электричества с обязательной пломбой эксплуатирующей организации; - Наличие действующих коммунальных услуг – иметь подвод электричества для электроплиты, отопление, водопровод (горячая и холодная вода), канализация, сан фаянс (унитаз, раковина, ванна или душ), розетки выключатели. Поставщик должен предоставить следующие документы: технический паспорт (отдельно на каждую квартиру); справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках (отдельно на каждую квартиру). Квартиры соответствуют техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, установленным жилищным законодательством Республики Казахстан. Срок поставки пятнадцать календарных дней по заявке заказчика.

Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	Техническая спецификация к двухкомнатной квартире Техническая спецификация к двухкомнатной квартире. Квартира должна быть новой, ранее не эксплуатировавшийся, расположенной в Алатауском районе города Алматы, в квадрате улиц: проспекта Рыскулова, улицы Фариза Онгарсынова, проспекта Райымбека и улицы Момышулы, в многоквартирном жилом доме, введённом в эксплуатацию не ранее 2026 года, и свободной от прав и требований третьих лиц. Двухкомнатная квартира не менее IV класса жилья общей площадью не менее 82.1 м2 . Стоимость 1 кв. м в чистовой отделке составляет не более 591 000 (пятьсот девяносто одна тысяча) тенге с учётом НДС и 509 482,76 (пятьсот девять тысяч четыреста восемьдесят два тенге 76 тиын) тенге без учёта НДС. - Стены – монолитные/газоблоки; - Высота потолка не менее 2,7 метра; - Рамы металлопластиковые (двойное остекление), внутренняя отделка – штукатурка/левкас на гипсовой основе с покраской; - Двери межкомнатные с обналичником и замками. - Входные двери в квартиру металлические, оборудованные замком с комплектом ключей, смотровым глазком; - Отделка стен водоэмульсионная краска. - Отделка потолка –натяжной потолок; - Отделка полов ламинат, пластиковый плинтус; - Отопительные радиаторы –стальные панельные; - Ванна, санузел – отделка стен, полов в ванной и туалета кафельной плиткой, потолок –натяжной потолок, ванна –стальная эмалированная; - Кухня – отделка кафельной плиткой (кафельный фартук), натяжной потолок, наличие газовой/электрической плиты; - Приборы учета горячей воды, холодной воды и электричества с обязательной пломбой эксплуатирующей организации; - Наличие действующих коммунальных услуг – иметь подвод электричества для электроплиты, отопление, водопровод (горячая и холодная вода), канализация, сан фаянс (унитаз, раковина, ванна или душ), розетки выключатели. Поставщик должен предоставить следующие документы: технический паспорт (отдельно на каждую квартиру); справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках (отдельно на каждую квартиру). Квартиры соответствуют техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, установленным жилищным законодательством Республики Казахстан. Срок поставки пятнадцать календарных дней по заявке заказчика.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Техническая спецификация к двухкомнатной квартире Техническая спецификация к двухкомнатной квартире. Квартира должна быть новой, ранее не эксплуатировавшийся, расположенной в Алатауском районе города Алматы, в квадрате улиц: проспекта Рыскулова, улицы Фариза Онгарсынова, проспекта Райымбека и улицы Момышулы, в многоквартирном жилом доме, введённом в эксплуатацию не ранее 2026 года, и свободной от прав и требований третьих лиц. Двухкомнатная квартира не менее IV класса жилья общей площадью не менее 82.1 м2 . Стоимость 1 кв. м в чистовой отделке составляет не более 591 000 (пятьсот девяносто одна тысяча) тенге с учётом НДС и 509 482,76 (пятьсот девять тысяч четыреста восемьдесят два тенге 76 тиын) тенге без учёта НДС. - Стены – монолитные/газоблоки; - Высота потолка не менее 2,7 метра; - Рамы металлопластиковые (двойное остекление), внутренняя отделка – штукатурка/левкас на гипсовой основе с покраской; - Двери межкомнатные с обналичником и замками. - Входные двери в квартиру металлические, оборудованные замком с комплектом ключей, смотровым глазком; - Отделка стен водоэмульсионная краска. - Отделка потолка –натяжной потолок; - Отделка полов ламинат, пластиковый плинтус; - Отопительные радиаторы –стальные панельные; - Ванна, санузел – отделка стен, полов в ванной и туалета кафельной плиткой, потолок –натяжной потолок, ванна –стальная эмалированная; - Кухня – отделка кафельной плиткой (кафельный фартук), натяжной потолок, наличие газовой/электрической плиты; - Приборы учета горячей воды, холодной воды и электричества с обязательной пломбой эксплуатирующей организации; - Наличие действующих коммунальных услуг – иметь подвод электричества для электроплиты, отопление, водопровод (горячая и холодная вода), канализация, сан фаянс (унитаз, раковина, ванна или душ), розетки выключатели. Поставщик должен предоставить следующие документы: технический паспорт (отдельно на каждую квартиру); справку о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках (отдельно на каждую квартиру). Квартиры соответствуют техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, установленным жилищным законодательством Республики Казахстан. Срок поставки пятнадцать календарных дней по заявке заказчика.

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.

2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).