Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17954908-1
Сатып алудың атауы:	Жергілікті атқарушы орган кезекте тұрғандар үшін жалға берілетін тұрғын үй сатып алу 4 бөлмелі тұрғын үй (85-90 ш.м.)
Лоттың нөмірі:	№ 88650511-3Ж1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы IV
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Жергілікті атқарушы орган кезекте тұрғандар үшін жалға берілетін тұрғын үй сатып алу 4 бөлмелі тұрғын үй (85-90 ш.м.)
Саны, көлемі:	8
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	101010000, Абай облысы, Семей қ.
Жеткізу мерзімі:	Қол қойылған күнінен бастап күнтізбелік 15 күн ішінде шарт

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Семей қаласында бастапқы тұрғын үй сатып алу Абай облысы 2026 ж. Пәтерлер қала шегінде әрлеуі бар жаңадан салынған абаттандырылған тұрғын үйлерден сатып алынады. 2026 жылдан ерте емес - құрылыстар. Сатып алынатын тұрғын үй "тұрғын үй қатынастары туралы", "халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы туралы"Қазақстан Республикасының заңдарында көзделген белгіленген техникалық, санитариялық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес келуге тиіс. ҚНжЕ нормативтік-техникалық құжатының талаптарына "3.02-43-2007 Қазақстан Республикасы Индустрия және сауда министрлігінің Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитетінің 2007 жылғы 16 мамырдағы № 149 бұйрығымен бекітілген" Тұрғын ғимараттар". Өнім беруші жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтамаларды, салынған объектіні мемлекеттік комиссияның пайдалануға қабылдау актісі, пәтерге арналған техникалық паспортты міндетті түрде қоса беруі қажет. Тұрғын үй күрделі жөндеуді қажет етпейтін, қанағаттанарлық санитарлық-техникалық жай-күйі, қалыпты тіршілікті қамтамассыз ететін, сумен жабдықтаумен, электрмен жабдықтаумен, коммуналдық қызметтер үшін абоненттік берешегі жоқ таза әрлеуде болуға тиіс. Пәтерді сатып алу-сату жасалғанға дейін ешкімге сатылмауы, кепілге қойылмауы, дау-дамайда және тұрмағанына қамауға алынуы (ауыртпалығы) тиіс, сатып алу-сату шартын жасасу бойынша барлық қаржылық шығыстарды Өнім беруші көтереді. Міндетті талаптар: • - кірпіш қабырғалар; • - төбенің биіктігі-кемінде 2,5 м; • төбесі-су эмульсиясы • – тұтқалары бар ішкі есіктер-ағаш, • - кіреберіс есіктер-кілттер жиынтығымен, көзбен, ішкі іш қатумен жабдықталған металл; • - қабырғаларды безендіру- левкас, су негізіндегі бояумен немесе бір тондағы тұсқағазбен боялған; - төбені әрлеу-гипс қоспасымен тегістеу, су негізіндегі бояу; • – еденді әрлеу-линолеум, пластикалық юбка тақтасы; • - терезелер-пластик; • - жылыту радиаторлары-металл пластик • - ванна, раковина, дәретхана, едендегі және қабырғалардағы ванна бөлмелерінде плиткалардың болуы • - ас үй- суық су мен электр энергиясын есептеу құралдары; - қолданыстағы коммуналдық қызметтердің болуы қажет-пәтер толығымен электрлендірілген, пешті жылыту, сумен жабдықтау, кәріз бар. 1) квадратурасы кем дегенде 85,0 – 90,0 дейін ш.м. төрт бөлмелі пәтердің жалпы ауданы - 8 пәтер. Әлеуетті өнім берушінің кінәсінен ақаулар мен кемшіліктерді жою үшін кепілдік мерзімі екі жылға белгіленеді. Меншік иелері пәтерлерді сатып алған сәттен бастап және қоныстанғанға дейін коммуналдық қызметтер үшін ақы төлеу және тауардың сақталуы жөніндегі міндеттер тауарды жеткізушіде қалады.

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17954908-1
Наименование закупки:	Приобретение арендного жилья для очередников МИО жилья 4- комн (85-90 кв.м.)
Номер лота:	№ 88650511-3Ж1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс IV
Дополнительное описание лота:	Приобретение арендного жилья для очередников МИО жилья 4- комн (85-90 кв.м.)
Количество:	8
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	101010000, область Абай, г.Семей
Срок поставки:	В течении 15 календарных дней со дня подписания договора

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Приобретение нового жилья в городе Семей области Абай в 2026 г. Квартиры приобретаются с ремонтом в черте города. Не ранее 2026 года – постройки. Закупаемое жилье должно соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, предусмотренным Законами Республики Казахстан «О жилищных отношениях», «Санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Требованиям нормативно-технического документа СНиП» 3.02-43-2007 «Жилые здания», утвержденными приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан от 16 мая 2007 года № 149. Поставщику необходимо обязательно приложить справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и о его технических характеристиках, акта приемки построенного объекта в эксплуатацию государственной комиссией, технический паспорт на квартиры. Жилье должно быть в чистовой отделке не требующее капитального ремонта, с удовлетворительным санитарно-техническим состоянием, нормальным жизнеобеспечением, водоснабжением, электроснабжением, без абонентской задолженности за коммунальные услуги. До совершения купли-продажи квартиры должно быть ни кому не продано, не заложено, в споре и под арестом (обременением) не состоящим, все финансовые расходы по заключению договора купли-продажи несет поставщик. Обязательные требования: - стены кирпичные; - высота потолка – не менее 2.5 м; - двери межкомнатные с ручками; - входные двери - металлические, оборудованные замком с комплектом ключей, смотровым глазом, внутренним запором; - отделка стен – левкас, покрашенные водоэмульсией либо обои в один тон; - отделка потолка – выравнивание гипсовой смесью, водоэмульсионная окраска; - отделка полов –линолеум, пластиковый плинтус; - окна – пластиковые, - отопительные радиаторы - металлопластик - ванна, раковина, унитаз, в санузлах на полу и стенах наличие кафельной плитки - кухня – приборы счета холодной воды и электричества; - заборные ограждения, ворота; - крыша металлочерепица; - котел – долгого горения; - необходимо наличие действующих коммунальных услуг – квартира полностью электрифицирована, имеется печное отопление, водоснабжение, канализация. 1) Четырехкомнатные квартиры (в ИЖС) площадью не менее 85.0 -90.0 кв.м. в количестве 8 - квартир. Гарантийный срок для устранения дефектов и недоделок по вине потенциального поставщика устанавливается на два года. С момента приобретения и до заселения квартир собственниками, обязанности по оплате за коммунальные услуги и за сохранность товара остаётся за поставщиком товара.