Конкурстық құжаттамаға
16-қосымша

Сатып алынатың қызметтердің Техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Астана Опера" Мемлекеттік опера және балет театры" коммерциялық емес акционерлік қоғамы
Ұйымдастырушының атауы:	"Астана Опера" Мемлекеттік опера және балет театры" коммерциялық емес акционерлік қоғамы
Конкурстың №:	№ 17939136-1
Конкурстың атауы:	Пәтерлерді жинастыру, 2027 ж. Мүгедектердің қоғамдық ұйымдарымен құрылған, ұйымдармен сатып алулар
Лоттың нөмірі:	№ 87936495-ОК2
Лоттың атауы	Ғимараттарды/бөлмелерді/аумақтарды және ұқсас объектілерді жинау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	812110.000.000000
Қызметтің атауы:	Ғимараттарды/бөлмелерді/аумақтарды және ұқсас объектілерді жинау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	4973400
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	4973400
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	
Қызмет көрсету мерзімі	техникалық ерекшелігіне сәйкес
Аванстық төлем мөлшері:	0

Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Қызметтік пәтерлерді кәсіби тазалау қызметтерінің техникалық ерекшелігі. Өнім беруші осы техникалық ерекшелікке сәйкес Тапсырыс берушінің қызметтік пәтерлерін кәсіби тазалау қызметтерін (бұдан әрі – Клининтік қызметтер, Қызметтер) көрсетеді. Қызметтер ҚР СТ МЕМСТ Р 51870-2015 «Кәсіби тазалау қызметтері – клининтік қызметтер. Жалпы техникалық шарттар» стандартына сәйкес көрсетіледі. Қызметтік пәтерлердің жалпы ауданы – 276,2 ш.м. (бұдан әрі – Объектілер, Пәтерлер). Қызметтердің тізбесі, жалпы саны, кезеңділігі және ұзақтығы осы Техникалық ерекшеліктің 1-қосымшасында көрсетілген. Пайдаланылатын химиялық құралдар мен жабдықтардың тізбесі осы Техникалық ерекшеліктің 2-қосымшасында көрсетілген. Қызметтер Тапсырыс берушінің өтініміне және осы Техникалық ерекшеліктің 1 және 2-қосымшаларына сәйкес Объектілерге кәсіби базалық тазалау жұмыстарын жүргізуді қамтиды. Қызметтерді көрсету мерзімі: 12 ай, 2027 жылғы 1 қаңтардан бастап 2027 жылғы 31 желтоқсанды қоса. Қызметтерді көрсету орны: Астана қ., Сарайшық к-сі, 5 мекенжайында орналасқан Тапсырыс берушінің қызметтік пәтерлері. Қызметтерді көрсету тәртібі 1. Қызметтер Тапсырыс берушінің алдын ала өтінімі бойынша көрсетіледі (өтінім Тапсырыс берушінің уәкілетті өкілдері тарапынан веб-портал арқылы Қызметтер көрсетілуі болжанған күнге дейін кемінде күнтізбелік 15 күн бұрын беріледі). 2. Қызметтерді Қазақстан Республикасында санитариялық-эпидемиологиялық қауіпсіздік нормаларына сәйкес оқытылған қызметкерлері және тиісті жабдықтары бар мамандандырылған кәсіпорын көрсетеді. 3. Объектілерді тазалау Тапсырыс берушінің уәкілетті жұмыскерлерінің қатысуымен, Тапсырыс берушінің өтініміне сәйкес белгіленген мерзімдерде жүргізіледі. 4. Кәсіби базалық тазалау қызметтері мыналарды қамтиды: клининг (әртүрлі беттерден түрлі ластануларды кетіру), беттерге күтім жасау және оларды дезинфекциялау. Кәсіби базалық тазалау жүргізу кезінде кәсіби жабдықтарды пайдалана отырып, жабындарды қосымша терең тазалау, Объектінің барлық беттерінде жиналған ластанулар мен сіңіп қалған кірді кетіру жұмыстары орындалады. 5. Қызметтер тиісті жуу, тазалау және дезинфекциялау құралдарын, қолмен пайдаланылатын керек-жарақтарды (шелектер, еден жуғыштар, шүберектер және т.б.), сондай-ақ механикаландырылған тазалауға жататын техникалық тазалау құралдарын (жабдықтарды, машиналар мен механизмдерді) пайдалану арқылы көрсетіледі. 6. Өнім беруші тазалау жұмыстарын жүргізу кезінде пайдаланатын тазартқыш, тазалау, жуу, жуу-дезинфекциялау, дезинфекциялау құралдары, қорғаныш лактары, балауыздар, майлар, мастикалар, кристаллизаторлар. (бұдан әрі – Құралдар) нормативтік және/немесе техникалық құжаттаманың талаптарына сәйкес келуі және белгіленген тәртіппен ресімделген қауіпсіздік паспорты болуы тиіс. Сәйкестігін міндетті түрде растауға жататын тауарлар тізбесіне енгізілген химиялық құралдар мен материалдардың сәйкестік сертификаты немесе сәйкестік туралы декларациясы, ал мемлекеттік тіркеуге жататындарының мемлекеттік тіркеу туралы куәліктері болуы

	тиіс. 7. Тазалау қызметтерін көрсету кезінде қолданылатын арнайы технологиялық жабдықтар мен тазалау құрал-саймандары тазалау технологиясының талаптарына сәйкес пайдаланылуы тиіс. 8. Пайдаланылатын Құралдардың мөлшерін Өнім беруші тазалау кезеңіне және қолданылатын қол құрал-саймандарына немесе арнайы жабдықтарға қарай дербес айқындайды. Бұл ретте қолданылатын Құралдардың мөлшері сапалы тазалауды, беттердің тазалығын қамтамасыз етуге және болған жағдайда жағымсыз иістерді жоюы тиіс. 9. Құрғақ тазалау жүргізілгеннен кейін ашық беттерде де, жиһаздың астында, бұрыштарда, еденкемерлерде және басқа да қолжетімділігі қиын жерлерде көзге көрінетін бос жатқан ластанулар (қоқыс, сыпырынды, құм, шаң, мамық, түбіт, шаш, жануарлардың жүні, сондай-ақ сүртуге арналған материалдардың талшықтары) мен бетке жабысқан ластанулар болмауы тиіс. Беттерде көзге көрінетін дақтар, оның ішінде кепкен тамшылар мен шашырандылардан қалған іздер, жолақтар, жабысқақ қабат, күңгірт қабыршақтар, жылтырдың жоғалуы және кепкеннен кейінгі тайғанақтық болмауы тиіс. Ылғалды тазалау жүргізілгеннен кейін көзге көрінетін артық ылғал, дақтар, оның ішінде кепкен тамшылар мен шашырандылардан қалған іздер, жолақтар, жабысқақ қабат, күңгірт қабыршақтар, жылтырдың жоғалуы және кепкеннен кейінгі тайғанақтық болмауы тиіс. 10. Сантехникалық жабдықтарды тазалағаннан кейін олардың беттерінде көзге көрінетін органикалық және бейорганикалық ластанулар, су және несеп тастары, кальций сабынынан қалған дақтар мен жолақтар, майлы қабықтар, тотығу өнімдері, оның ішінде тот, мыс тұздарынан пайда болған жасыл дақтар болмауы тиіс. 11. Тапсырыс беруші сапасыз тазалау іздерін анықтаған жағдайда Өнім беруші ескертулерді Тапсырыс беруші тарапынан қосымша шығындарсыз жоюға (қайта тазалау жүргізуге) міндетті. 12. Өнім беруші Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілеріне және уәкілетті органдардың нормативтік құжаттарына сәйкес өз міндеттемелерін тиісінше орындамау салдарынан жеке тұлғалардың денсаулығына, Тапсырыс берушінің және үшінші тұлғалардың мүлкіне зиян келтіруге байланысты туындайтын тәуекелдер үшін толық материалдық жауаптылықта болады. 13. Тазалау жұмыстары аяқталғаннан кейін Өнім беруші пайдаланылған барлық құрал-саймандарды, жабдықтар мен Құралдарды Объектілердің аумағынан әкетуге міндетті, өз мүлкінің сақталуына Өнім беруші жауапты болады.

Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	1 пәтерді жинастыру үшін пайдаланылатын құралдар, құрал-жабдық пен жабдықтардың тізбесі 2-қосымшада көрсетілген.

Приложение 16
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых услуг (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Некоммерческое акционерное общество "Государственный театр оперы и балета "Астана Опера"
Наименование организатора	Некоммерческое акционерное общество "Государственный театр оперы и балета "Астана Опера"
№ конкурса:	№ 17939136-1
Наименование конкурса:	Уборка квартир, 2027 г. Закупка у организаций, созданных общественными объединениями инвалидов
Номер лота:	№ 87936495-ОК2
Наименование лота:	Услуги по уборке зданий/помещений/территории и аналогичных объектов
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	812110.000.000000
Наименование услуги:	Услуги по уборке зданий/помещений/территории и аналогичных объектов
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	4973400
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	4973400
Срок оказания услуги:	согласно технической спецификации
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Техническая спецификация услуг профессиональной уборки служебных квартир Поставщик, в соответствии с данной технической спецификацией, оказывает услуги профессиональной уборки служебных квартир Заказчика (далее -Клининговые услуги, Услуги). Услуги оказываются в соответствии со СТ РК ГОСТ Р 51870-2015 «Услуги профессиональной уборки - клининговые услуги. Общие технические условия». Общая площадь служебных квартир– 276,2 кв.м (далее – Объекты, Квартиры). Перечень Услуг, общее количество, периодичность и длительность указаны в приложении 1 к настоящей Технической спецификации. Перечень используемых химических средств и оборудования указан в приложении 2 к настоящей Технической спецификации Услуги включают в себя проведение профессиональной базовой уборки Объектов в соответствии с Заявкой Заказчика и согласно Приложениям 1 и 2 настоящей Технической Спецификации. Срок оказания Услуг: 12 месяцев, с 01 января 2027 года по 31 декабря 2027 года. Место оказания услуг: служебные квартиры Заказчика, располагающиеся по адресу: г.Астана, ул. Сарайшык, 5. Порядок оказания Услуг. 1. Услуги оказываются по предварительной Заявке Заказчика (заявка подается посредством веб-портала уполномоченными представителями Заказчика не менее чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты оказания Услуг). 2. Услуги оказываются в соответствии с нормами санитарно-эпидемиологической безопасности в Республике Казахстан специализированным предприятием, имеющим обученный персонал и соответствующее оборудование. 3. Уборка Объектов производится в присутствии уполномоченных работников Заказчика, в сроки в соответствии с заявкой Заказчика. 4. Услуги базовой профессиональной уборки включают в себя: клининг (удаление различных загрязнений с разных поверхностей), уход за поверхностями и дезинфекцию поверхностей. При проведении базовой профессиональной уборки дополнительно проводится глубокая чистка покрытий, удаляются накопившиеся загрязнения, въевшаяся грязь со всех поверхностей Объекта с использованием профессионального оборудования. 5. Услуги оказываются с использованием соответствующих моющих, чистящих, дезинфицирующих средств, при помощи ручного инвентаря (ведра, швабры, тряпки и т.д) и технических средств уборки (оборудования, машин и механизмов) относят к механизированной уборке. 6. Используемые Поставщиком очищающие, чистящие, моющие, моюще-дезинфицирующие, дезинфицирующие, защитные лаки, воски, масла, мастики, кристаллизаторы, ПГМ и т. п. (далее – Средства) при проведении уборки, должны соответствовать требованиям нормативной и/или технической документации и иметь паспорт безопасности, оформленный в установленном порядке. Химические средства и материалы, входящие в перечень товаров, подлежащих обязательному подтверждению соответствия, должны иметь сертификат соответствия или декларацию о соответствии, а подлежащие государственной регистрации - свидетельства о регистрации. 7. Специальное технологическое оборудование и уборочный инвентарь, применяемые при оказании

	услуг уборки, должны использоваться в соответствии с требованиями технологии уборки. 8. Количество используемых Средств определяется Поставщиком самостоятельно в зависимости от этапа уборки и используемого ручного инвентаря либо специального оборудования, при этом применяемое количество Средств должно обеспечивать качественную уборку, чистоту поверхностей и устранять неприятные запахи (при наличии). 9. После проведения сухой уборки как на открытых поверхностях, так и под мебелью, в углах, на плинтусах и в других труднодоступных местах должны отсутствовать видимые невооруженным глазом свободно лежащие загрязнения (мусор, смет, песок, пыль, пух, очес, волосы, шерсть животных, а также волокна от протирочных материалов) и сцепленные с поверхностью загрязнения. На поверхностях должны отсутствовать видимые невооруженным глазом пятна, в том числе от высохших капель и брызг, разводы, липкий налет, мутные пленки, потеря блеска и скользкость после высыхания. После проведения мокрой уборки - должны отсутствовать избыточная видимая невооруженным глазом влажность, пятна, в том числе от высохших капель и брызг, разводы, липкий налет, мутные пленки, потеря блеска и скользкость после высыхания 10. После уборки сантехнического оборудования на нем должны отсутствовать видимые невооруженным глазом загрязнения органического и неорганического характера, водный, мочевой камень, пятна и разводы кальциевого мыла, жировые пленки, продукты окисления, в т. ч. ржавчина, зеленые пятна солей меди. 11. В случае обнаружения Заказчиком следов некачественной уборки Поставщик устраняет замечания (проводит повторную уборку), без дополнительных затрат со стороны Заказчика. 12. Поставщик Заказчика в соответствии с нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными документами уполномоченных органов несет полную материальную ответственность за риски, связанные с причинением вреда здоровью физических лиц, имуществу Заказчика и третьих лиц вследствие ненадлежащего выполнения своих обязательств. 13. По окончанию Уборки Поставщик должен вывезти весь используемый инвентарь, оборудование и Средства с территории Объектов, за сохранность собственного имущества ответственность несет Поставщик.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Перечень средств, инвентаря и оборудования, используемых для уборки в 1 -ой квартире указан в приложении 2.