Конкурстық құжаттамаға
16-қосымша

Сатып алынатың қызметтердің Техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	Қазақстан Республикасының Көлік министрлігі Автомобиль жолдары комитетінің «Жол активтері сапасының ұлттық орталығы» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны
Ұйымдастырушының атауы:	Қазақстан Республикасының Көлік министрлігі Автомобиль жолдары комитетінің "Жол активтері сапасының ұлттық орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Ақмола облысы бойынша филиалы
Конкурстың №:	№ 17902961-1
Конкурстың атауы:	Тұрғын үй-жайларды жалға беру қызметтері 2027 жылға
Лоттың нөмірі:	№ 88086921-ОК1
Лоттың атауы	Тұрғын жайларды жалдау бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	682011.900.000000
Қызметтің атауы:	Тұрғын жайларды жалдау бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	3955932
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	3955932
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	
Қызмет көрсету мерзімі	Шарт жасалған күннен бастап 2027 жылғы 31 желтоқсанға дейін

Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Кемінде 3 бөлмелі пәтерді жалға алу бойынша қызмет; Қызмет көрсету мерзімі: 2027 жылғы 1 қаңтардан бастап 31 желтоқсанға дейін. Шарты 2027 жылғы 1 қаңтарынан кешірек жасалған жағдайда, бірінші айдың шарт сомасы толық емес айдың күндер санына қарай азайту жағына қарай түзетілетін болады. Толық емес айдың ақысын есептеу үшін өнім берушінің 1 айдағы сомасы айдағы күндер санына бөлінеді және қызметтер көрсетудің нақты күнтізбелік күндерінің санына көбейтіледі. Пайда болған айырмашылыққа көрсетілген қызметтер көлемінің негізді түрде азаюына байланысты шарт сомасын азайту туралы қосымша келісім жасалады. Тұрғын үй 2005 жылдан ерте емес пайдалануға берілген болуы, техникалық жағынан дұрыс күйде болуы және апаттық деп танылмауы тиіс. Талап етілетін сипаттамалар: 1. Өнім беруші жалға алу құнына кіретін, кемінде 3 бөлмелі, оның ішінде ауданы кемінде 15 м² зал (бөлек немесе асүймен біріктірілген) и екі жатын бөлмесі бар, әрқайсысы кемінде 14 м² болатын, жалпы ауданы кемінде 80 м² тұрғын үймен қамтамасыз етуге міндетті. Коммуналдық қызметтер жалға алу құнына кіреді. 2. Кемінде 1 әйнектелген балконның/лоджияның болуы міндетті. 3. Сапалы, герметикалық пластик терезелердің болуы міндетті. 4. Сантехникасы дұрыс жұмыс істейтін, жақсы жағдайдағы ваннаның болуы міндетті. 5. Жарамды сыртқы есіктердің болуы міндетті. 6. Ыстық сумен жабдықтаудың және орталықтандырылған суық сумен жабдықтаудың болуы міндетті. 7. Орталықтандырылған жылытудың болуы міндетті. 8. Пәтер пайдалануға жарамды болуы тиіс, оның жағдайы 5 адамның тұруын қамтамасыз етуі және тұрғын үйжайларға арналған Қазақстан Республикасының қолданыстағы санитарлық-эпидемиологиялық нормалары мен қағидаларына сәйкес келуі тиіс. 9. Аула инфрақұрылымының (балалар алаңы) болуы міндетті. 10. Сымсыз интернет (Wi-Fi) пен кабельдік телевизияның болуы міндетті. 11. Су мен электр энергиясына арналған есептеуіш құралдарының (есептегіштердің) болуы міндетті. Ішкі жағдайына және жиһазға қойылатын талаптар: 1. Тұрғын үйжай техникалық жағынан дұрыс және тиісті санитарлық күйде болуы тиіс. Қабырғалардың, төбелердің және еден жабындарының әрленуінде елеулі зақымданулар, жарықтар, су ағу іздері, зең және басқа да көрінетін ақаулар болмауы тиіс. Терезелер, есіктер, сантехникалық жабдықтар, электр сымдары, розеткалар, ажыратқыштар, жарықтандыру, жиһаз және тұрмыстық техника жарамды күйде болуы тиіс. Тұрғын үйжай таза, қоныстануға дайын болуы және бес адамның тұру мүмкіндігін қамтамасыз етуі тиіс. 2. Кемінде 2 жатын бөлменің болуы міндетті. Жатын орындарда матрасы бар кереует (кемінде 1,6*2,0 метр)/диван болуы тиіс. 3. Төмендегілердин болуы міндетті: Пластик терезелер; Санитарлық тораптардың (жуынатын бөлмелердің) едені мен қабырғаларында кабельдік плитка (кафель); Жұмсақ жиһаз (диван, софа); Қонақ бөлмесінде үстел (кемінде 1,4*0,9 метр) және 5 орындық; Асүй үстелі (кемінде 1,0*1,0 метр) және кемінде 5 дана орындық/табуретка; Фурнитуралары жарамды асүй гарнитуры; Әр жатын бөлмеде кемінде 1 шкаф (кемінде 2,0 метр);

	Күту бөлмесіне (кіреберіске) арналған айнасы бар жиһаз; Жатын бөлмелерде, қонақ бөлмесінде және асүйде кілемдер немесе кілемшелер (жолдар); Жатын бөлмелер мен қонақ бөлмесінде перделер (шымылдықтар) және/немесе жалюзи/ролл-перделер; Балконда/лоджияда жалюзи; Киім кептіргіш; Үтіктеу тақтасы; Үтік. 4. Бір бөлек санитарлық тораптың және сантехникасы (ванна/душ, жуынатын раковина, унитаз және т.б.) жарамды, душ кабинасы бар бір біріктірілген санитарлық тораптың болуы міндетті. 5. Жуынатын бөлмеде ауа тартқыштың (вытяжка) болуы міндетті. 6. Осы бөлімде жоғарыда аталғандардың барлығы міндетті түрде жақсы жағдайда болуы тиіс, бұл тұрғындарға жайлы тұрмыс жағдайын қамтамасыз етуі керек. Тұрмыстық техникаға қойылатын талаптар (қосымша талаптар): 1. Жаксы және жұмыс істеп тұрған күйдегі тоңазытқыштың, кемінде 4 конфоркасы бар электр немесе индукциялық плитаның, жақсы жағдайда жұмыс істеп тұрған тұманпештің (духовканың) болуы міндетті. 2. Жаксы және жұмыс істеп тұрған күйдегі қысқа толқынды пештің (микроволновканың), жұмыс істеп тұрған электр шәйнектің болуы міндетті. 3. Кір сыйымдылығы кемінде 5 кг болатын автоматты кір жуғыш машинаның болуы міндетті. 4. Жарамды кондиционердің болуы міндетті. 5. Жұмыс істеп тұрған шаңсорғыштың болуы міндетті. 6. Диагоналі кемінде 100 см болатын түрлі-түсті телевизордың болуы міндетті. 7. Асүй ауа тартқышының болуы міндетті. 8. Ыдыс-аяқтың болуы міндетті: ыстық тамаққа арналған дөңгелек және сопақша үлкен тәрелке – 2 дана; үлкен жалпақ тәрелкелер – кемінде 4 дана; орташа жалпақ тәрелкелер – кемінде 5 дана; сорпа тәрелкелері – кемінде 5 дана; салат тәрелкелері – кемінде 3 дана; шәй шыныаяқтары – кемінде 5 дана; таба – кемінде 1 дана; кәстрөл – кемінде 1,5 литрлік; шәй/ас қасықтар, шанышқылар – әр құралдан кемінде 5 данадан. Қызмет көрсету орны: Көкшетау қ.

Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	1. Шарт жасалған күннен бастап үш жұмыс күні ішінде өнім беруші тапсырыс берушіге алдын ала келісу үшін ұсынылатын тұрғын үйжайдың фотосуреттерін және (немесе) бейнематериалдарын ұсынуға міндетті. Тапсырыс беруші өкілінің тұрғын үйжайды тексеруі шарт жасалған күннен бастап күнтізбелік бес күннен кешіктірілмей жүргізіледі. 2. Қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылғанға дейін өнім беруші тұрғын үйжайға меншік құқығын немесе аталған үйжайды иеленудің, пайдаланудың және тапсырыс берушіге ұсынудың өзге де заңды құқығын растайтын құжаттарды ұсынуға міндетті. 3. Ұсынылатын тұрғын үйжай үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалықталмаған, кепілде, қамауда, тыйым салуда болмауы немесе сот дауының нысаны болмауы тиіс. 4. Ұсынылатын тұрғын үйжай және көрсетілетін қызметтер осы техникалық ерекшеліктің талаптарына толық сәйкес келуі тиіс. 5. Тұрғын үйжайды ауыстыру қажет болған жағдайда тапсырыс беруші өнім берушіні болжамды көшу күніне дейін кемінде күнтізбелік 15 күн бұрын жазбаша түрде хабардар етеді. Өнім беруші көрсетілген күнге қарай қызметтердің құнын арттырмай, осы техникалық ерекшеліктің талаптарына толық сәйкес келетін басқа тұрғын үйжайды ұсынуға міндетті. 6. Қоныстану кезінде тараптар тұрғын үйжайдың жай-күйін, жиһаз бен тұрмыстық техниканың тізбесін, есептеуіш құралдарының көрсеткіштерін, сондай-ақ берілген кілттердің санын көрсете отырып, тұрғын үйжайды қабылдау-тапсыру актісіне қол қояды.

Приложение 16
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых услуг (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Национальный центр качества дорожных активов» Комитета автомобильных дорог Министерства транспорта Республики Казахстан
Наименование организатора	Филиал республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр качества дорожных активов" Комитета автомобильных дорог Министерства транспорта Республики Казахстан по Акмолинской области
№ конкурса:	№ 17902961-1
Наименование конкурса:	Услуги по аренде жилых помещений на 2027 год
Номер лота:	№ 88086921-ОК1
Наименование лота:	Услуги по аренде жилых помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	682011.900.000000
Наименование услуги:	Услуги по аренде жилых помещений
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	3955932
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	3955932
Срок оказания услуги:	Со дня заключения договора по 31 декабря 2027 года
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Услуга по аренде жилья не менее 3-комнатной квартиры; Срок оказания услуги: С 1 января по 31 декабря 2027 года. В случае заключения договора позднее 1 января 2027 г., сумма договора за первый месяц будет корректироваться в сторону уменьшения, исходя из количества дней неполного месяца. Для расчета оплаты неполного месяца сумма поставщика за 1 месяц делится на количество дней в месяце и умножается на фактическое количество календарных дней оказания услуг. На возникшую разницу заключается дополнительное соглашение об уменьшении суммы договора в связи с обоснованным уменьшением объема оказанных услуг. Жилой дом должен быть введён в эксплуатацию не ранее 2005 года, находиться в исправном техническом состоянии и не быть признанным аварийным. Требуемые характеристики: 1. Поставщик обязан предоставить жилье не менее 3-х комнат, в том числе зал (отдельно или совмещенный с кухней) не менее 15 м2 и две спальни не менее 14 м2 каждая, общей площадью не менее 80 м2, входящее в стоимость аренды. Коммунальные услуги входят в стоимость аренды. 2. Обязательное наличие не менее 1-го застекленного балкона/лоджии. 3. Обязательное наличие исправных герметичных, пластиковых окон. 4. Обязательное наличие в хорошем состоянии ванной с исправной сантехникой. 5. Обязательное наличие внешних исправных дверей. 6. Обязательное наличие горячего водоснабжения и центрального холодного водоснабжения; 7. Обязательное наличие центрального отопления. 8. Квартира должна быть пригодной к эксплуатации, ее состояние должна обеспечивать проживание 5-х человек, и должна соответствовать действующим санитарно -эпидемиологическим нормам и правилам Республики Казахстан для жилых помещений. 9. Обязательное наличие дворовой инфраструктуры (детская площадка). 10. Обязательное наличие беспроводного интернета и кабельного телевидения. 11. Обязательное наличие счетчиков на воду и электричество. Требования к внутреннему состоянию и мебели 1. Жилое помещение должно находиться в исправном техническом и надлежащем санитарном состоянии. Отделка стен, потолков и напольных покрытий должна быть без существенных повреждений, трещин, следов протечек, плесени и иных видимых дефектов. Окна, двери, сантехническое оборудование, электропроводка, розетки, выключатели, освещение, мебель и бытовая техника должны находиться в исправном состоянии. Жилое помещение должно быть чистым, готовым к заселению и обеспечивать возможность проживания пяти человек. 2. Обязательное наличие не менее 2-х спален. В спальных местах должна быть кровать с матрасом (не менее 1,6*2,0 метра)/диван. 3. Обязательное наличие: - Пластиковых окон; - Кафельной плитки в санузлах на полу и стенах; - Мягкой мебели (диван, софа); - Стола (не менее 1,4*0,9 метра) и 5 стульев в гостиной; - Кухонного стола (не менее 1,0*1,0 метра) и стульев/табуреток не менее 5-х штук; - Кухонного гарнитура с исправными фурнитурами; - Не менее 1 шкафа в каждой спальне (не менее 2,0 метров); - Мебели для прихожей с зеркалом; - Ковров или дорожек в

	спальнях, гостиной и кухне; - Штор (занавесок) и/или жалюзи/ролл штор в спальнях и гостиной; - Жалюзи на балконе/лоджии; - Сушилки; - Гладильной доски; - Утюга. 4. Обязательное наличие одного раздельного санузла и одного совмещенного санузла с душевой кабиной, с исправной сантехникой (ванная/душевая, раковина для умывания, унитаз и т.п.) 5. Обязательное наличие вытяжки в ванной комнате. 6. Обязательно, все вышеперечисленное настоящего раздела должно быть в хорошем состоянии, что должно обеспечить комфортную жилую обстановку проживающим. Требования к бытовой технике (дополнительные требования) 1. Обязательное наличие в хорошем состоянии исправного холодильника, электрической или индукционной плиты не менее 4-х конфорок, наличие рабочего в хорошем состоянии духового шкафа. 2. Обязательное наличие в хорошем состоянии исправной микроволновой печи, рабочего электрочайника. 3. Обязательное наличие автоматической стиральной машины с загрузкой белья не менее 5 кг. 4. Обязательное наличие исправного кондиционера. 5. Обязательное наличие рабочего пылесоса. 6. Обязательное наличие цветного телевизора с диагональю не менее 100 см. 7. Обязательное наличие кухонной вытяжки. 8. Обязательное наличие посуды: - блюдо для горячего круглое и овальное 2 шт.; -тарелки плоские большие не менее 4-х шт.; - тарелки плоские средние не менее 5-ти шт; - тарелки супные не менее 5 ти шт.; -тарелки салатные не менее 3-х шт.; - чашек для чая не менее 5-ти шт; -сковорода не менее 1 шт; -кастрюля не менее 1,5 литров; - чайные/столовые ложки, вилки не менее чем по 5 шт. каждого прибора. Место оказания услуг: г. Кокшетау.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	1. В течение трех рабочих дней со дня заключения договора поставщик обязан предоставить заказчику фотографии и (или) видеоматериалы предлагаемого жилого помещения для предварительного согласования. Осмотр жилого помещения представителем заказчика проводится не позднее пяти календарных дней со дня заключения договора. 2. До подписания акта приема-передачи поставщик обязан предоставить документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение либо иное законное право владения, пользования и предоставления данного помещения заказчику. 3. Предоставляемое жилое помещение не должно быть обременено правами третьих лиц, находиться в залоге, под арестом, запретом либо являться предметом судебного спора. 4. Предоставляемое жилое помещение и оказываемые услуги должны полностью соответствовать требованиям настоящей технической спецификации. 5. При необходимости замены жилого помещения заказчик письменно уведомляет поставщика не менее чем за 15 календарных дней до предполагаемой даты переселения. Поставщик обязан к указанной дате предоставить другое жилое помещение, полностью соответствующее требованиям настоящей технической спецификации, без увеличения стоимости услуг. 6. При заселении стороны подписывают акт приема-передачи жилого помещения с указанием его состояния, перечня мебели и бытовой техники, показаний приборов учета, а также количества переданных ключей.