Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Жезқазған қаласының тұрғын үй қатынастары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Жезқазған қаласының экономика және қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	87902820
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000029
Тауардың атауы*:	Пәтер
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	38950000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	38950000
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	16 күнтізбелік күн шарт жасалғаннан кейін
Жеткізу орны*:	Ұлытау облысы, Жезқазған қ. Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы, Ғарышкерлер бақжолы,39А,418 бөлме
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Пәтерлер ҚР ҚН белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарына сәйкес болуы тиіс ҚР ҚН 3.02-01-2023 «Көппәтерлі тұрғын үйлер» (2025–2026 жылдардағы өзгерістермен) немесе ЖСҚда көрсетілген ҚР ҚН. тұрғын үй "тұрғын үй қатынастары туралы"Қазақстан Республикасының Заңында көзделген белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға сәйкес келуге тиіс. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі № 736 Қаулысымен бекітілген Тұрғын үй-коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2026 жылға дейінгі тұжырымдамасының талаптары
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Сатып алынатын тауарға қойылатын талап – растайтын құжаттаманы қоса бере отырып, пәтер: бастапқы пәтер; 1. Салынған жылы: пәтер тұрғын үйде болуы керек 2026 жылы пайдалануға берілді объектіні пайдалануға беруді растайтын құжаттармен; 2. 1 пәтердің ауданы: кемінде 95 шаршы метр, 100 шаршы метрден аспайды. 3. Бөлмелер саны: үш бөлмелі. 4. Жеткізу мерзімі: шартты қазынашылық органдарында тіркеген сәттен бастап 16 күнтізбелік күн ішінде. 5. Жуынатын бөлмелер саны: кемінде 1 дана. 6. Тұрғын үй төбенің биіктігі кемінде 2,5 м болуы керек, 7. Қабаттасу-еден плиталары. 8. Жылумен жабдықтау-орталықтандырылған ; 9. Сумен жабдықтау орталықтандырылған; 10. Электрмен жабдықтау орталықтандырылған; 11. Кәріз – орталықтандырылған. 12. Пәтерді әрлеу мыналарды білдіреді: су негізіндегі бояумен немесе басқа материалдармен әктеу; еден жабынын төсеу (линолеум, ламинат); 13. төбелер-су негізіндегі сылақ; 14. жарықтандыруға арналған розеткалардың, ажыратқыштардың, шығару нүктелерінің болуы; 15. Құлыппен металл кіреберіс есіктің болуы; 16. Терезелер-бес камералы профилі бар кем дегенде қос жіппен жылтыратылған бір камералы пластикалық; 17. Тұтқалары бар ішкі есіктердің болуы; 18. Еденде бөлек ванна бөлмесі плиткалардың болуы, қабырғадағы ванна бөлмесінде плиткалардың болуы кемінде 1.2 м.. ГОСТ және ТУ сәйкес жабдықтың (раковина, ванна, резервуары бар дәретхана), электр қуатын есептеу және бақылау аспаптарының, суық судың болуы. 19. Жоспарлау: Ұлытау облысы, Жезқазған қаласы. Міндетті шарттар-шарттың екі түрі жасалады: біреуі жеткізушінің шотына ақша аудару мақсатында қазынашылық органдарында тіркелу үшін, екіншісі әділет органдарында тұрғын үйді тіркеу үшін. Өнім беруші өзіне тұрғын үй/ пәтер иесінің анықтамасының және ауыртпалықтардың (қамауға алудың болмауына, берешектің болуына) анықтамасының болуын ұсынуға міндетті. Сатушы 24 (жиырма төрт) ай мерзімге пайдалануға кепілдік береді.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	Пәтерлерді (тауарларды) жеткізу қол қою арқылы жүзеге асырылады Пәтер (тауар) беру шартының негізінде өнім берушінің құқық белгілейтін құжаттары (акті объектіні пайдалануға қабылдау, сатып алу шарттары- тіркелген сату, беру шарттары және т. б.) Үкімет "мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ меншік құқығын растайтын азаматтардың" Жеткізушінің пәтерлерге (тауарға), сондайақ беруге техникалық/сәйкестендіру құжаттарының әрқайсысына пәтер.Шартты қазынашылық органдарында тіркеген сәттен бастап Тапсырыс берушіге арналған шартта көрсетілген мерзімге дейін пәтерді қайта ресімдеу қажет. Безендіру құжаттама әлеуетті қаражат есебінен жүргізіледі жеткізуші Ескертпе: 1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі. 2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді. 3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді. *мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация
закупаемых товаров
(заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел жилищных отношений и жилищной инспекции города Жезказгана"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел экономики и финансов города Жезказгана"
Номер лота	87902820
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000029
Наименование товара*:	Квартира
Единица измерения*:	Штука
Количество(объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	38950000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	38950000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	в течение 16 календарных дней после заключения договора
Место поставки*:	область Ұлытау, г.Жезказган область Ұлытау , город Жезказган, бульвар Ғарышкерлер,39А,кабинет 418
Размер авансового платежа*:	0

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК 3.02-01-2023 «Здания жилые многоквартирные» (с изменениями от 2025–2026 гг.), либо СН РК, указанным в ПСД. жилье должно соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, предусмотренных Законом Республики Казахстан «О жилищных отношениях». Требованиям Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2026 года утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Требованик к закупаемому товару – Квартира, с приложением подтверждающей документации: Квартира первичное; 1. Год постройки: квартира должна находится в жилом доме введенный в эксплуатацию в 2026 году с наличием документов подтверждающии ввод объекта в эусплуатацию; 2. Площадь 1 квартиры: не менее 95 кв.м, не больше 100 кв.м. 3. Количество комнат: трехкомнатные. 4. Срок поставки: В течении 16 календарных дней с момента регистрации договора в органах казначейтсва. 5. Количество санузлов: не менее 1 шт. 6. Жилье должно быть с высотой потолка не менее 2,5 м, 7. Перекрытие плиты перекрытия. 8. Теплоснабжение – централизованное ; 9. Водоснабжение – централизованное; 10. Электроснабжение централизованное; 11. Канализация – централизованное. 12. Чистовая отделка квартиры подразумевает: побелка водоэмульсионной краской или другими материалами; укладку полового покрытия (линолеум, ламинат); 13. потолки–штукатурка с водоэммульсионной покраской; 14. наличие розеток, выключателей, точек вывода для освещения; 15. Наличие металлической входной двери с замком; 16. Окна–пластиковые однокамерные с остекленных не менее чем в двойную нить с пятикамерным профилем; 17. Наличие межкомнатных дверей с ручками; 18. Санузел раздельный на полу наличие кафельной плитки, в ванной на стене наличие кафельной плитки не менее 1.2 м.. Наличие оборудования (раковины, ванны, унитаза с бачком), приборов учета и контроля электричества, холодной воды в соответствии с ГОСТ и ТУ. 19. Планировка: область Ұлытау, город Жезказган. Обязательные условия – будут заключены два вида договора: один для регистрации в органах казначейства в целях перечисления денежных средств на счет Поставщика, второй для регистрации жилья в органах юстиции. Поставщик обязан предоставить на себя наличие справки собственника жилья/ квартиры и справку обременений (наличия на отсутствие ареста, задолженности). Продавец представляет гарантию на эксплуатацию сроком на 24 (двадцать четыре) месяца.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Поставка квартир (товара) осуществляется путем подписания Договора передачи квартир (Товара) на основании равоустанавливающих документов Поставщика (Акта приемки объекта в эксплуатацию, договоров купли продажи, договоров передачи и т.п.), зарегистрированных в НАО "Государственная корпорация "Правительство для граждан", подтверждающих право собственности Поставщика на квартиры (Товар), а также передачи технических/идентификационных документов на каждую квартиру. С момента регистрации договора в органах Казначайства необходимо переоформление квартиры до указанного срока в договоре на Заказчика. Оформление документации производится за счёт потенциального поставщика Примечание 1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным,иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителюуказывается отдельной строкой. 2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается. 3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается. * сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).