Тендерлік құжаттамаға
6-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың (жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің) техникалық ерекшелігі (әрбір лотқа жеке беріледі)

Тендер №:	№ 17991389-1
Тендер атауы:	Жер учаскесінің құнын бағалау жөніндегі қызметтер
Лоттың №:	№ 82441126-ЗЦПнеГ31
Лоттың атауы:	Мүлікті бағалау бойынша қызметтер

Сатып алу атауы: Ақмола облысы, Аршалы ауданы, Жібек Жолы кенті, ш / а мекенжайы бойынша жер учаскесінің құнын бағалау жөніндегі қызметтер. № 4, Атакент көшесі, 27 уч., РКА: 2202400012902482 кадастрлық нөмірі 01:005:056:3390 нысаналы мақсаты: жайлы орта мектеп салу үшін.Қызметтерді көрсетуге арналған негізгі талаптар: Тапсырыс берушіге қызмет ұсынудың ең жоғары тиімділігіне жету мақсатында Әлеуетті өнім беруші қызметтердің қазақстандық нарығында қабылданған талаптар мен стандарттарға сәйкес келуі, нақты: Қазақстан Республикасы Азаматтық кодексінің, Қазақстан Республикасының 2018 жылғы 10 қаңтардағы №133-IV «Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі туралы» Заңының өзгерістермен және толықтырулармен, Қазақстан Республикасының 2007 жылғы 28 ақпандағы №234 «Бухгалтерлік есеп және қаржылық есептілік туралы» Заңының, Қазақстан Республикасының нормативтік-құқықтық актілерінің және Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі туралы» Заңы негізінде қабылданған Қазақстан Республикасының басқада нормативтік-құқықтық актілерінің талаптарына және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін Бағалаудың халықаралық стандарттарының болуы қажет. Қызметті көрсету стандарттары: қызметтерді көрсету кезінде әлеуетті қызмет көрсетуші мынадай бағалау стандарттарын қолдануы тиіс: № р/н Атауы 1 «Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2018 жылғы 10 қаңтардағы № 133-VI Заңы (бұдан әрі – Заң) 2 «Бағалау стандарттарын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2018 жылғы 5 мамырдағы № 519 бұйрығымен бекітілген «Бағалау негіздері және оның түрлері» бағалау стандарты 3 «Бағалау туралы есептің нысаны мен мазмұнына қойылатын талаптарды бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Қаржы министрінің 2018 жылғы 3 мамырдағы № 501 бұйрығымен бекітілген Бағалау туралы есептің нысаны мен мазмұнына қойылатын талаптар (бұдан әрі - Талаптар) 4 Бағалау қызметін жүзеге асыру кезінде Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмейтін бағалау қызметі саласындағы халықаралық стандарттарды пайдалануға жол беріледі. 5 Қазақстан Республикасындағы бағалау қызметін регламенттейтін өзге де нормативтік құқықтық актілер Бағалауды өткізу кезінде әлеуетті жеткізуші міндетті: 1. бағалау қызметін іске асыру кезінде Қазақстан Республикасының жоғарыда аталған нормативтік актілерінің талаптарын сақтауға; 2. объективті бағалауға кедергі келтіретін жағдайларға байланысты «тапсырыс берушіні» оның бағалауға қатысу мүмкін еместігі туралы хабардар етуге; 3. заңнамалық актілерде қарастырылған жағдайларды қоспағанда, бағалау кезінде «Тапсырыс берушіден» және үшінші тұлғалардан алынған құпия ақпаратты жарияламауға; 4. бағалау туралы есепті «тапсырыс берушіге» (жеткізу орны) Ақмола облысы, Көкшетау қ., Е. Әуелбеков 32 мекенжайы бойынша ұсынуға; 5. объектіні бағалау туралы есеп қағаз түрінде екі данада және қол қойылған және мөр басылған, сканерленген нұсқасы (PDF форматында), бір есеп; 6. егер қызмет көрсету процесінде «жеткізуші» жұмыс сапасын төмендететін шарт талаптарынан ауытқулар жіберсе, барлық анықталған кемшіліктер «тапсырыс берушінің» талаптары бойынша 5 жұмыс күні ішінде түзетілуге міндетті; 7. Әлеуетті жеткізушінің зияткерлік меншікті, материалдық емес активтердің құнын қоса, бағалау қызметін жүзеге асыруға лицензиясы болуы керек. 8. Әлеуетті жеткізуші тапсырыс берушінің активтерін Қазақстанның бағалау стандарттарына және Халықаралық бағалау стандарттарына сәйкес осындай бағалау тәжірибесі бар бағалаушылармен бағалауы керек. 9. Әлеуетті жеткізуші мен оның мамандары Қазақстан Республикасы бағалаушылар палаталарының біреуінің ғана мүшесі болуы қажет; 10. Әлеуетті жеткізушіде Сатып алу мерзіміндегі тапсырыс берушінің активтерін бағалау бойынша қызметті сатып алу үшін бөлінген бағалау қызметін жүзеге асырған кездегі азаматтық-құқықтық жауапкершілікті сақтандандыру келісім шартының бар болуы.

Приложение 6
к Тендерной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров, работ и услуг к тендерной документации

№ Тендера:	№ 17991389-1
Наименование Тендера:	Услуги по оценке стоимости Земельного участка
№ лота:	№ 82441126-ЗЦПнеГЗ1
Наименование лота:	Услуги по оценке имущества

Наименование закупки: Услуги по оценке стоимости Земельного участка по адресу: обл. Акмолинская, р-н Аршалынский, п. Жибек Жолы, мкр. №4, ул. Атакент, уч. 27, РКА: 2202400012902482 кадастровый номер 01:005:056:3390 Целевое назначение: для строительства комфортной средней школы. Основные требования к оказанию услуг: В целях достижения наивысшей эффективности предоставления услуг Заказчику, потенциальный Поставщик должен соответствовать требованиям и стандартам, принятым на казахстанском рынке услуг, а именно: Гражданского Кодекса Республики Казахстан, Закона Республики Казахстан от 10 января 2018 года №133-IV «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» с изменениями и дополнениями, Закон Республики Казахстан от 28 февраля 2007 года N234 «О бухгалтерском учете и финансовой отчетности», требованиям нормативных правовых актов Республики Казахстан и другими нормативно-правовыми актами Республики Казахстан принятые на основе Закона Республике Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» и Международными стандартами оценки, в части, не противоречащих законодательству Республики Казахстан. Стандарты оказания услуг: при оказании услуг потенциальный поставщик услуги должен применять следующие стандарты оценки: №пп Наименование 1 Закон Республики Казахстан от 10 января 2018 года № 133-V I «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) 2 Стандарт оценки «Базы оценки и типы стоимости», утвержденный приказом Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 «Об утверждении стандартов оценки» 3 Требования к форме и содержанию отчета об оценке (далее – Требования), утвержденные приказом Министра финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года № 501 «Об утверждении требований к форме и содержанию отчета об оценке» 4 При осуществлении оценочной деятельности допускается использование международных стандартов в сфере оценочной деятельности, не противоречащих законодательству РК. 5 Иные нормативные правовые акты, регламентирующие оценочную деятельность в Республике Казахстан. При проведении оценки Поставщик обязан: 1. при осуществлении оценочной деятельности соблюдать требования вышеназванных нормативных правовых актов Республики Казахстан; 2. сообщать «Заказчику» о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки; 3. не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от «Заказчика» и третьих лиц в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами; 4. предоставить «Заказчику» отчеты об оценке (место поставки) по адресу: Акмолинская область, г. Кокшетау, улица Е.Ауельбекова, 32. 5. отчет об оценке объекта на бумажном носителе в двух экземплярах и сканированный вариант отчета подписанного и заверенного печатью в полном объеме (в формате PDF), один отчет; 6. в течение 5-ти рабочих дней исправить по требованию «Заказчика» все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг «Поставщик» допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество услуг; 7. Потенциальный поставщик должен иметь лицензию на занятие оценочной деятельности по оценке имущества, в том числе объектов интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов. 8. Потенциальный поставщик должен выполнять оценку активов Заказчика в соответствии с Казахстанскими стандартами оценки и Международными стандартами оценки силами оценщиков, имеющих опыт такой оценки. 9. Потенциальный поставщик и его специалисты должны являться членами одной из палат оценщиков Республики Казахстан. 10. Наличие у потенциального поставщика договора страхования гражданско-правовой ответственности при осуществлении оценочной деятельности, выделенной для закупки услуг по оценке активов Заказчика на период действия закупки.