Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	"Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Ақтөбе қаласының мемлекеттік сатып алулар бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88478300
Лоттың атауы	Пәтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000028
Тауардың атауы*:	Пәтер
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	14287500
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	14287500
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	2026 жылдың 31 желтоқсанына дейін
Жеткізу орны*:	Ақтөбе облысы, Ақтөбе қ. Ақтөбе қ.
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Пәтер ҚР ҚН белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарына сәйкес болуы тиіс 3.02-01-2023 "ғимараттар көп пәтерлі тұрғын үйлер". Тұрғын үйлер Мемлекеттік сатып алу туралы заңнамада және тұрғын үйкоммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2023 – 2029 жылдарға арналған тұжырымдамасында көзделген Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі қаулысының нормалары мен талаптарына сәйкес келуге тиіс.
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Ұсынылып отырған пәтер Ақтөбе қаласында болуы тиіс. Сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес жайлылық класының IV (эконом) кем емес пәтері. Сатып алынатын тұрғын үй Мемлекеттік сатып алу туралы заңнамада және тұрғын үй коммуналдық инфрақұрылымын дамытудың 2023 – 2029 жылдарға арналған тұжырымдамасында көзделген тәртіппен Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі қаулысымен бекітілген тәртіппен белгіленген санитариялықэпидемиологиялық және техникалық талаптарға сәйкес келеді. Тұрғын үй бағасы 1 ш. м. 317 500 теңгеге дейін құрайды. Нарық: бастапқы, пайдалануға берілген тұрғын үйге Мемлекеттік сатып алу вебпорталында конкурстық өтінім беру сәтінде 6 (алты) айдан кешіктірмей рұқсат етіледі. Тұрғын үйдің ауданы: 35 тен 45 шаршы метрге дейін. Пәтер жөндеуді қажет етпейтін, белгіленген санитарлық-техникалық нормаларға сәйкес келетін, жылумен, ыстық және суық сумен, электрмен, орталық газбен жабдықтаумен және коммуналдық қызметтерге берешексіз орталық көрізбен қамтамасыз етілетін әрлеумен қоныстануға дайын болуы тиіс. Жарамды газ плитасының, раковинаның, ваннаның, жуғыштың, резервуары бар дәретхананың, бекіту арматурасының болуы. Пәтерді әрлеу мыналарды қамтиды: қабырғаларды тегістеу, еденді төсеу (линолеум), розеткалардың, ажыратқыштардың, жарықтандыру үшін Шығыс нүктелерінің болуы. Қабырғалар материалына қойылатын талаптар: қаңқалы қамышит, шлаколит, бөрене үйінен және саманнан жасалған тұрғын үй құрылыстары алынып тасталады. Сыртқы қабырғалар панельді, кірпіш қабырға блоктары, монолитті болуы керек. Сатып алу - сату жасалғанға дейін тұрғын үй ешкімге сатылмауы, жалға берілмеуі, даудамайға салынбауы және тұрмайтындардың қамауға алынуы (ауыртпалығы) тиіс. Қайта құру мен қайта жоспарлауға байланысты пәтер/ЖТҚ жоспары өзгерген жағдайда өзгерісті міндетті мемлекеттік тіркеу қажет. Сатып алу-сату мәмілесін жасау кезінде Өнім беруші құжаттар жиынтығының түпнұсқаларын: әділет органдарында тіркелген құқық белгілейтін құжаттарды, жаңа үлгідегі жылжымайтын мүлікке техникалық паспортты ұсынуы тиіс. Төлем нысаны: төлем Жеткізушінің есеп шотына теңгемен аудару арқылы жүзеге асырылады. Әлеуетті жеткізушінің жылжымайтын мүлік объектісі тек бір лотқа қатыса алады. Сатып алу-сату шартын жасасқан күнге ауыртпалықтың жоқтығы туралы № 2 нысан бойынша ХҚКО-а анықтамасының түпнұсқасы. Пәтерді қайта ресімдеу бойынша барлық шығыстарды (көліктік, қайта тіркеу, салықтық және басқа да шығыстар) өнім беруші Тапсырыс берушінің меншігіне көтереді, оның ішінде "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы"КЕАҚ фронт офистері арқылы жеделдетілген тәртіппен электрондық тіркеуге ақы төлеу. Әлеуетті Өнім берушінің кінәсінен ақаулар мен кемшіліктерді жою үшін кепілдік мерзімі - 2 (екі) жыл болып белгіленеді. Меншік иелері үйді сатып алған сәттен бастап және қоныстанғанға дейін коммуналдық қызметтер үшін ақы төлеу және тауардың сақталуы жөніндегі міндеттер меншік құқығын қайта тіркегенге дейін тауарды

	жеткізушіде қалады.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел строительства города Актобе"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел государственных закупок города Актобе"
Номер лота	88478300
Наименование лота:	Квартира
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000028
Наименование товара*:	Квартира
Единица измерения*:	Штука
Количество(объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	14287500
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	14287500
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	до 31 декабря 2026 года
Место поставки*:	Актюбинская область, г.Актобе г. Актобе
Размер авансового платежа*:	0

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Квартира должна соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям СН РК 3.02-01-2023 «Здания жилые многоквартирные». Жилые должно соответствовать нормам и требованиям Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года предусмотренном законодательством о государственных закупках и Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы.
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Предлагаемая квартира должна находиться в городе Актобе. Квартира не менее IV (эконом) класса комфортности, согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства. Закупаемое жилье соответствует установленным санитарно-эпидемиологическим и техническим требованиям, в порядке, утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года предусмотренном законодательством о государственных закупках и Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2029 годы. Цена жилья за 1 кв.м. составляет – до 317 500 тенге. Рынок: первичный, допускается жилье введенного в эксплуатацию не позднее 6 (шести) месяцев на момент подачи конкурсной заявки на веб портале государственных закупок. Площадь жилища: от 35 до 45 квадратных метров. Квартира должна быть готовая к заселению с чистовой отделкой, не требующей ремонта, отвечающая установленным санитарно-техническим нормам, обеспеченное теплоснабжением, обеспечение горячим и холодным водоснабжением, электроснабжением, центральным газоснабжением, и центральной канализацией без задолженности на коммунальные услуги. Наличие исправной газовой плиты, раковины, ванны, мойки, унитаза с бачком, запорной арматуры. Чистовая отделка квартиры подразумевает: выравнивание стен, укладку полового покрытия (линолеум), наличие розеток, выключателей, точек вывода для освещения. Квартиры не должны состоять в аресте и быть свободными от прав требований третьих лиц. Требования к материалу стен: исключаются жилые строения каркаснокамышитовые, шлаколитые, из бревенчатого сруба и саманные. Наружные стены должны быть панельные, кирпичные стеновые блоки, монолитные. До совершения купли- продажи жилье должно быть никому не продано, не в аренде, не заложено в споре и под арестом (обременением) не состоящим. В случае изменения плана квартиры/ИЖС в связи с реконструкцией и перепланировки необходимо обязательная государственная регистрация изменения. При совершении сделки купли-продажи Поставщик должен предоставить оригиналы комплекта документов: правоустанавливающие документы, зарегистрированные в органах юстиции, технический паспорт на недвижимое имущество нового образца. Форма оплаты: Оплата производится перечислением на расчетный счет Поставщика в тенге. Объект недвижимости потенциального поставщика может участвовать только в одном лоте. Оригинал справки ЦОН-а по форме № 2 об отсутствии обременения на день заключения договора купли-продажи. Все расходы по переоформлению (транспортные, перерегистрация, налоговые и другие расходы) квартиры в собственность Заказчика несёт Поставщик, в том числе оплата электронной регистрации в ускоренном порядке через фронт офисы НАО «Государственная корпорация «Правительство для Граждан». Гарантийный срок для устранения дефектов и недоделок по вине потенциального Поставщика устанавливается - 2 (два) года. С момента приобретения и до заселения дома собственниками, обязанности по оплате за коммунальные услуги и сохранность

	товара до перерегистрации права собственности остается за Поставщиком товара.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).