Конкурстық құжаттамаға
2-қосымша

Конкурстық құжаттамаға сатып алынаты тауарлардың техникалық ерекшелігі

Сатып алудың нөмірі:	№ 17966499-1
Сатып алудың атауы:	Техникалық ерекшелікке сәйкес тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88630808-3Ж1
Лоттың атауы :	Пәтер
Лоттың сипаттауы:	класы IV
Лоттың қысқаша сипаттауы:	Жер телімі бар, жалпы ауданы кем дегенде 65 кв. метр болатын 2 бөлмелі тұрғын үй
Саны, көлемі:	1
Өлшем бірлігі:	Дана
Жеткізу орны:	104630100, Абай облысы, Үржар ауданы, Үржар а.
Жеткізу мерзімі:	келісімшарт заңды күшіне енгеннен күннен бастап 15 күнтізбелік күн ішінде

Функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану мінездемесін сипаттау	Жер телімімен бірге сатып алынатын тұрғын үй қоныстануға дайын болуы тиіс. Тұрғын үйдің орналасқан жері: Ұсынылатын тұрғын үй Абай облысы, Үржар ауданы, Урджар ауылында орналасуы қажет. Тұрғын үй қоныстануға дайын болуы тиіс. Жағдайы - жөндеуді қажет етпейтін таза әрлеуде, ақаулар мен зақымдануларсыз болуы тиіс және белгіленген техникалық, санитарлық эпидемиологиялық талаптарға сәйкес келуі қажет. Сатып алынатын тұрғын үй: Кемінде 65 ш.м. жалпы алаңы бар, 2 (екі) бөлмеден тұруы тиіс. Салынған жылы - 2026 жылдан кем болмауы қажет. Тұрғын үй келесі талаптарға сай болуы тиіс: 1) Қабырғалар - кірпіштен және/немесе пеноблоктан, және/немесе панельден, және/немесе газоблоктан. 2) Шатыры –профиль парағы және/немесе металл шатыр тақтасы. 3) Есіктер кіреберіс есіктер металлдан, ішкі есіктер ағаштан. 4) Терезелер пластик немесе металлопластик. (маска торымен әрбір терезесінде) 5) Едендер - линолеум және/немесе ламинат және/немесе паркет, кафель. (міндетті түрде жылыжай жәймасы болуы қажет) 6) Төбелер - керме төбе. 7) Тұрғын үйдің жағдайы - таза әрлеуде, жөндеуді қажет етпейтін. (кез келген ақаусыз) 8) Тұрғын үй инженерлік инфрақұрылыммен қамтамасыз етілуі тиіс: сумен жабдықтау - автономды және/немесе орталық, - электрмен жабдықтау орталықтырылған; - жылумен жабдықтау - орталықтандырылған немесе қатты/сұйық отынмен автономды жылыту, - септик, 9) жұмыс істейтін розеткалар мен қосқыштар – әр бөлмеде жұмыс істейтін күйде болуы тиіс. 10) Үйдің аумағы қоршалған болуы қажет (қоршауы метал және боялған болуы тиіс). Жер телімі және тұрғын үй әлеуетті Жеткізушінің (Сатушының) жеке меншік құқығында болуы және кепілде, аресте болмауы тиіс. Қайта жаңартуға және (немесе) қайта жоспарлауға байланысты тұрғын үй жоспары өзгерген жағдайда өзгерісті міндетті мемлекеттік тіркеу қажет. 11) Сыртқы әжетхана. 12) Көмірқора

Приложение 2
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров к конкурсной документации

Номер закупки:	№ 17966499-1
Наименование закупки:	Закупка жилища согласно технической спецификации
Номер лота:	№ 88630808-ЗЖ1
Наименование лота:	Квартира
Описание лота:	класс IV
Дополнительное описание лота:	2-х комнатный жилой дом с общей площадью не менее 65 кв.метр, с земельным участком
Количество:	1
Единица измерения:	Штука
Места поставки:	104630100, область Абай, Урджарский район, с.Урджар
Срок поставки:	С момента подписания договора в течение 15 календарных дней

Описание и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров:	Закупаемое жилье с земельным участком должен быть готовым к заселению. Месторасположение жилого дома: Предлагаемый дом должен находиться в селе Урджар, Урджарского района области Абай. Жилье должно быть готовым к заселению. Состояние чистовая, не требующая ремонта, без дефектов повреждения и должна соответствовать установленным техническим, санитарно эпидемиологическим нормам так же обязательным требованиям. Предлагаемая к приобретению жилье: Должна быть состоящая из 2-х (двух) раздельных жилых комнат, общей площадью не менее 65 кв.м. год постройки не менее 2026 год. Жилье должно отвечать следующим требованиям: 1) Стены – кирпичные и/или пеноблочные и/или панельные и/или газоблочные. 2) Кровля: профлист и/или металлочерепица. 3) Двери – металлические, межкомнатные двери - деревянные. 4) Окна пластиковые, металлопластиковые. (с маскидной сеткой в каждом) 5) Полы – линолеум и/или ламинат и/или парке, кафельные. (обязательно утеплительным слоем) 6) Потолок – натяжной. 7) Состояние жилья чистовое, не требующее ремонта. (без каких либо дефектов) 8) Жилье должно быть обеспечено инженерной инфраструктурой: водоснабжение-автономное и/или центральное , электроснабжение центральное, теплоснабжение - центральное либо автономное отопление на твердом или жидком топливе, септик для слива отходов. 9) исправные розетки и выключатели - в каждой комнате. 10) Территория дома должна быть огорожена (ограждение должно быть метал или покаршено). Жилище с земельным участком должно быть на праве частной собственности потенциального Поставщика (Продавца) и не должно быть предметом залога, находиться под арестом. В случае изменения плана жилья в связи с реконструкцией и (или) перепланировки необходимо обязательная государственная регистрация изменении. 11) Туалет уличное 12) Углярка