Конкурстық құжаттамаға
16-қосымша

Сатып алынатың қызметтердің Техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Astana Venue Management" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ұйымдастырушының атауы:	"Astana Venue Management" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Конкурстың №:	№ 17985194-1
Конкурстың атауы:	2027–2028 жылдарға арналған «Бейбітшілік және Келісім сарайы» объектісіндегі желдету және ауа баптау жүйелеріне техникалық қызмет көрсету жөніндегі қызметтер
Лоттың нөмірі:	№ 88363622-ОК1
Лоттың атауы	Климаттық (кондиционерлік) жабдықтауды және жүйелерді/вентиляция жүйелері мен жабдықтауды техникалық қамтамасыз ету бойынша қызмет көрсетулер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	331218.200.000000
Қызметтің атауы:	Климаттық (кондиционерлік) жабдықтауды және жүйелерді/вентиляция жүйелері мен жабдықтауды техникалық қамтамасыз ету бойынша қызмет көрсетулер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	18120366
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	18120366
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	

Қызмет көрсету мерзімі	техникалық сипаттамаға сәйкес
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	Қызмет көрсету мерзімі: 2027 жылғы 1 қаңтардан бастап 2028 жылғы 31 желтоқсанға дейін (қоса алғанда). 1. Қызмет көрсетілетін жабдықтың атауы. 1.1. Сору-шығару қондырғылары (Imeksan) - 28 дана.; 1.2. Сору қондырғылары (Imeksan) – 8 дана.; 1.3.Екі тізбекті фанкойлар-218 дана.; 1.4. Кондиционерлер (Trane, Samsung, Lg) - 16 дана. 2. Қызмет көрсету бойынша қызметтердің атауы және тізбесі жеткізу және шығару жүйесі және фанкойлдар. 2.1. Жабдықтың жұмысын сыртқы тексеру және тексеру жұмыс жургізу журналындағы ақпарат пен ескертулерді есепке алу - күн сайын; 2.2. Ауа өткізгіштердегі оқшаулауды бекітуді тексеру, қажет болған жағдайда оқшаулауды ауыстыру-күн сайын; 2.3. Ішкі тізбекті берудегі орнату температурасын реттеу, үш жақты клапанды реттеу-күнделікті; 2.4. Тасымалданатын оттегі-пропан бекетін қолдана отырып, жылумен жабдықтау жылу алмастырғыштарын дәнекерлеу қыс мезгілінде-күн сайын; 2.5.Діріл тосқауылдарының жай-күйі мен жұмысқа қабілеттілігін бақылау, тексеру (діріл тіректерін бекітуді тарылту) - күн сайын; 2.6. Басқару қалқандары мен блоктарындағы температура режимдерін реттеу автоматика, барлық жұмыс параметрлерін тексеру және реттеу-апта сайын; 2.7. Schneider Electrik автоматика тораптарының электр тізбектері мен қосылыстарының профилактикалық жұмыстары және жөндеу - апта сайын; 2.8.Schneider Electrik басқару, автоматика және автоматика блоктарындағы профилактикалық жұмыстар-апта сайын; 2.9. 200 дана фанкойлды тексеру, тексеру, тазалау және жөндеу (бөлшектеу, монтаждау) (крандарды, шлангтарды ауыстыру; қажетіне қарай дәнекерлеу) - күн сайын; 2.10. Фанкойлды басқару элементтерін тексеру, тексеру, ауыстыру және жөндеу, температураны реттеуді реттеу - күнделікті; 2.11. В қайталама радиаторларын тексеру, тексеру, тазалау және жөндеу (бөлшектеу, монтаждау) (Радиаторлар мен крандарды ауыстыру, қажетіне қарай дәнекерлеу) - ай сайын; 2.12. Ауа сүзгілерін ағызу қондырғыларын шаю жөніндегі қызмет көбік бүріккішпен жиынтықта жоғары қысымды су аппаратымен дезинфекциялаушы көбік жуғыш заттарды жағу-ай сайын; 2.13. Желдеткіш Электр қозғалтқыштарының дірілін бақылау дірілді диагностикалау және желдеткіш дөңгелегін теңестіру үшін электрондық аспапты қолдану - ай сайын; 2.14. Автоматиканың жай-күйін және сору және шығару машиналарының көрсеткіштерін реттеу-ай сайын; 2.15. "Бейбітшілік және Келісім сарайы" ғимаратының дәретхана бөлмелеріндегі сору демпферлеріндегі ақауларды тексеру, тексеру, тазалау және жою - күн сайын; 2.16. Тексеру, тексеру, тазалау және жөндеу (бөлшектеу, монтаждау, компоненттерді ауыстыру және радиаторды дәнекерлеу, фреонды айдау) кондиционерлер саны 16 дана - апта сайын; 2.17. Ғимарат бойынша жеткізу-шығару жүйесінің демпферлерін баптау "Бейбітшілік және Келісім сарайы" 2.18. Портативті бу генераторы мен көбікті жуғыш заттарды қолдана отырып, мейрамхана асханасында май ұстайтын сүзгілердің сорғыш торларын бумен жуу және дезинфекциялау-ай сайын; 2.19. Дифманометрдің электрондық өлшеу аспабын қолдана отырып, ауа

	сүзгілеріндегі ауа қысымының төмендеуін өлшеу, өлшеу орнының, уақытының фотосуретімен, ұйым мен техниканың деректерімен pdf форматында өлшеу хаттамасын қалыптастыру - тоқсан сайын; 2.20. Электрондық өлшеу аспабын дифманометрді қолдана отырып, жеткізу қондырғыларында кіретін желдеткіштер шығаратын ауаның қысымын (қысымын) өлшеу, өлшеу орны, уақыты, ұйым және техника деректері бар фотосуреттермен pdf форматында өлшеу хаттамасын қалыптастыру-тоқсан сайын; 2.21. Электронды өлшеу құралын қолдана отырып, жылу алмастырғыштар кіретін қондырғыларда өткеннен кейін ауа қысымының төмендеуін өлшеу pdf форматында өлшеу хаттамасын қалыптастыру, орын фотосуреттерімен, өлшеу уақытымен, ұйым және техника деректерімен-тоқсан сайын; 2.22. Ғимарат бойынша үй-жайлардағы төбелік торларда ауаның температурасын, жылдамдығын және берілу көлемін қолдану арқылы өлшеу анемометрлердің электрондық өлшеу аспаптарын қалыптастыру, өлшеу хаттамасын pdf форматында жердің фотосуреттерімен, өлшеу уақытымен, ұйым және техника деректерімен қалыптастыру-тоқсан сайын; 2.23. Дезинфекциялаушы көбік жуғыш заттарды көбік бүріккішпен жиынтықта су жоғары қысымды аппаратымен жаға отырып, жалюзитті клапандары бар ауа қабылдау камераларынан шаю жөніндегі қызмет, ластанған суды тазалау жабдығын пайдалана отырып жинау және эвакуациялау Шаң сорғыш (су сорғыш)- жылына екі рет (сәуір, қараша); 2.24. Перделерді қалпына келтіру (ауа.клапандар) бастапқы радиаторлардың алдындағы жеткізу жүйелерінде-ай сайын; 2.25. Жоғары қысымды су аппаратын қолдана отырып, дезинфекциялау құралдарын пайдалана отырып, желдеткіш дөңгелегі бар ауа өңдеу камераларын жуу жөніндегі қызмет, жабдықты пайдалана отырып ластанған суды жинау және эвакуациялау Шаң сорғыш (су сорғыш)-жылына екі рет (сәуір, қараша); 2.26. Жоғары қысымды сумен дезинфекциялаушы көбік жуғыш заттарды көбік бүріккішпен жиынтықта жағып, жылумен және Суықпен жабдықтау жылу алмастырғыштарын сыртқы және ішкі жуу жөніндегі қызмет, Шаң сорғыш (су сорғыш) жабдығын пайдалана отырып, ластанған суды жинау және эвакуациялау - жылына екі рет (сәуір, қараша); 2.27. Жылумен және суықпен жабдықтаудың гидравликалық шығынын тексеру және баптау (теңгерімдеу) электрондық аспапты қолдана отырып, жылумен және Суықпен жабдықтау қондырғыларын байлау жөніндегі қызмет - жылына екі рет (сәуір, қараша); 2.28. Арнайы бағдарламалық қамтамасыз етуді қолдана отырып, жылумен және суықпен жабдықтауды гидравликалық теңгерімдеу бойынша есепті қалыптастыру-жылына екі рет (сәуір, қараша); 2.29. Желдету және фанкойл жүйесінің жазғы / қысқы жұмыс режиміне көшуі - жылына екі рет (жылыту кезеңіне дейін және одан кейін); 2.30. Желдеткіш гофрлерді, қораптарды және сорғыштарды тасымалдау немесе орнату қызметі-Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша; 2.31. Түтін шығару және ауаны қолдау жүйелерін тексеру, тексеру, тазалау және жөндеу, автоматиканы баптау және өртке қарсы жүйеге байланыстыру-апта сайын; 2.32. Құбыр арматурасын және жылу оқшаулағышты жеткізу вентильдеріне ауыстыру жөніндегі

	қызмет.Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша - жеткізу машиналарындағы қондырғыларда (фланецті ысырмалар, торлы су сүзгілері, крандар (теңгерімдеу, реттеу, дренаждау) ; 2.33. Жеткізу-шығару қондырғыларындағы (ПВУ) бос жерлерді жою-апта сайын; 2.34. Желдету жүйесіндегі радиаторларды ауыстыру (бөлшектеу, монтаждау) - Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша; 2.35. Қосымша Еңбек ресурстарын пайдалана отырып, ауа өткізгіштерді тексеру және герметизациялау.

Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	3. Қызмет көрсетудің жалпы шарттары. 3.1. Жеткізу - шығару және кондиционерлеу жүйелерінің толық диагностикасын жүргізу, Тапсырыс берушіге фирмалық жүйелердің жай-күйі актісін ұсыну компанияның бланкісінде оның жұмыс істеу мүмкіндіктерін кеңейту үшін қосымша опциялармен жабдықты пысықтау бойынша ұсыныстар енгізу. 3.2. Авариялық жағдай туындаған жағдайда Орындаушы өтінім түскен сәттен бастап 2 сағат ішінде қызмет көрсету орнына келуге міндеттенеді (тәулік бойы), (өтінім телефон байланысы арқылы түсуі мүмкін), апаттың себебін анықтап, анықталған ақаулар бойынша ақаулы акт жасау қажет. 3.3 жеткізу және шығару желдету жүйесі істен шыққан кезде Орындаушы жөндеу жұмыстарын жүргізуі керек, ал пайда болған жағдайда қажет болған жағдайда Орындаушы Тапсырыс беруші өтінім берген күннен бастап күнтізбелік 3 (үш) күн ішінде ауыстыруды жүргізеді. 3.4. Орындаушы көрсетілетін қызметтердің сапасы техникалық шарттарға сәйкес келетініне кепілдік береді. 3.5. Орындаушы фанкойларды қажетіне қарай ауыстыруға міндеттенеді. 3.6. Орындаушы қызметкерлердің кезекшілік кестесін ұсынуы керек. 3.7. Тапсырыс беруші орындалған жұмысты тексеруге құқылы. 3.8. Қызметтер "Бейбітшілік және Келісім сарайы"ғимаратында жүргізілетін болады 3.9. Жергілікті басқару жүйелерінен басқару әсерлерінің авариялық сигналдарының өту уақытын тексеру. 4.0. Авария деректерінің мұрағаттық нүктелерін тексеру. 4.1. Жиынтықтауыштар мен шығыс материалдарын (сорғылардағы мойынтіректер, крандар, вентильдер, шлангтар және т.б.) Орындаушының есебінен Шарттың ай сайынғы сомасынан 30% - дан аспайтын сомаға ауыстыру. 4.2 Орындаушы қызмет көрсетудің толық кезеңі ішінде Тапсырыс беруші үшін желдету жүйелерінің жұмысы бойынша мынадай материалдарды сатып алады: 1. Жиілік түрлендіргіші саны 1 (бір) дана (ГОСТ 24607-88) 2. Салқындатқыштарға арналған үш жақты клапан 2 (екі) дана (ГОСТ 12893-2005) 3. 50 кг санындағы Этиленгликоль (ГОСТ 19710-2019,ҚР СТ 3946-2023) 4. 3 (үш) дана санындағы мұздату датчигі (ҚР БК 4.02-101-2012, ҚР ҚН 4.02-02-2011 "жабдықтар мен құбырларды жылу оқшаулау"., ГОСТ Р 59972-2021). 4.3. Орындаушының қызметкерлері жұмыс уақытында арнаулы оқу орнындағы объектіде болуға тиіс. ұйымның логотипі көрсетілген киім. 4.4. Күн сайын сағат 9:00-ден 18:00-ге дейін "Бейбітшілік және Келісім сарайы" ғимаратында бір КИПиА инженері және желдету жүйелері бойынша бір слесарь-монтажшы болуы тиіс. 4.5. Іс-шараларды өткізу кезеңінде Орындаушы ғимаратта қолайлы температуралық режимді қамтамасыз ету туралы кепілдік хат беруге, сондай-ақ іс-шараны өткізудің барлық уақытында қызметкерлердің кезекшілігін қамтамасыз етуге міндеттенеді. 4.6. Орындаушы Тапсырыс берушіге шартқа қол қойылған сәттен бастап күнтізбелік 5 (бес) күн ішінде қызметтер көрсетудің жылдық жоспарын ұсынуға міндеттенеді. 4.7. Орындаушы Тапсырыс берушіге Қызмет көрсетуге тартылатын қызметкерлердің тізімін шартқа қол қойылған сәттен бастап күнтізбелік 5 (бес) күн ішінде ұсынуға міндеттенеді. 4.8. Желдету жабдықтарымен байланысты жөндеу

	жұмыстарын жүргізген жағдайда Тапсырыс беруші қызмет көрсетуді қажетті мерзімге уақытша тоқтата тұруға құқылы. Бұл ретте шарттың жалпы сомасы осындай тоқтата тұру кезеңіне барабар азаяды. 4.9. Желдету және ауаны баптау жүйелеріне техникалық қызмет көрсету жөніндегі қызметтер ӨТБ (қауіпсіздік техникасы қағидалары), ӨТЭ (техникалық пайдалану Қағидалары) және ӨҮК (өрт қауіпсіздігі қағидалары) қатаң сәйкестікте көрсетілуі тиіс. 5. Жылдық қызмет көрсету мерзімі аяқталғаннан кейін Орындаушы Жабдықты қабылдау-тапсыру актісі бойынша Тапсырыс берушіге береді, сондай-ақ оны одан әрі пайдалану және техникалық қызмет көрсету бойынша жазбаша ұсынымдар береді. 6. Төлемді Тапсырыс беруші Шарттың талаптарына сәйкес ай сайын өнім беруші айдың 30/31 күнінен ерте емес және келесі айдың 10 күнінен кешіктірмей, нақты көрсетілген қызметтер бойынша, толық көлемде, ай үшін ұсынған көрсетілген қызметтердің электрондық актісіне қол қойылған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей жүргізеді. Ескерту: Барлық көрсетілетін қызметтер Aspans Property бағдарламасында QR-кодтарды сканерлеу арқылы тіркелуі тиіс (Тапсырыс беруші тіркеу үшін уәкілетті доменді ұсынады). Көрсетілген қызметтер актісімен бірге ұсынылатын фотоесеп жоғарыда көрсетілген бағдарламаның көмегімен қалыптастырылуы тиіс. Осы шарттарға сәйкес келетін фотоесеп болмаған жағдайда қызмет көрсетілмеген деп танылады. Егер aspans Property бағдарламасы дұрыс жұмыс істемесе немесе ақаулар орын алса, Фото есепті ұсыну тәсілдері Тапсырыс берушімен келісіледі. Сатып алуды жүзеге асыруға бөлінген сома 2027 жылғы 1 қаңтардан 2028 жылғы 31 желтоқсанға дейінгі кезеңге есептелген. Шарт 2027 жылғы 1 қаңтардан кеш жасалған жағдайда жасалған шарттың жалпы сомасы шарттың қолданылу кезеңінің қысқаруына пропорционалды азайтылуға жатады.

Приложение 16
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых услуг (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Товарищество с ограниченной ответственностью "Astana Venue Management"
Наименование организатора	Товарищество с ограниченной ответственностью "Astana Venue Management"
№ конкурса:	№ 17985194-1
Наименование конкурса:	Услуги по техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования на объекте "Дворец Мира и Согласия" на 2027-2028 годы
Номер лота:	№ 88363622-ОК1
Наименование лота:	Услуги по техническому обслуживанию климатического (кондиционерного) оборудования и систем/вентиляционных систем и оборудования
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	331218.200.000000
Наименование услуги:	Услуги по техническому обслуживанию климатического (кондиционерного) оборудования и систем/вентиляционных систем и оборудования
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	18120366
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	18120366
Срок оказания услуги:	согласно технической спецификации
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Срок оказания услуг: С 1 января 2027 года по 31 декабря 2028 года (включительно). 1. Наименование обслуживаемого оборудования. 1.1. Приточно-вытяжные установки (Imeksan) – 28 шт.; 1.2. Вытяжные установки (Imeksan) – 8 шт.; 1.3.Фанкойлы двухконтурные – 218 шт.; 1.4. Кондиционеры (Trane, Samsung,Lg) – 16 шт. 2. Наименование и перечень услуг по обслуживанию приточно- вытяжной системы и фанкойлов. 2.1. Внешний осмотр и проверка работы оборудования с учетом записи информации и замечаний в журнале производства работ - ежедневно; 2.2. Осмотр крепления изоляции на воздуховодах, при необходимости замена изоляции - ежедневно; 2.3. Регулировка установочной температуры на подаче внутреннего контура, настройка трехходового клапана - ежедневно; 2.4. Пайка теплообменников теплоснабжения с применением переносного кислородно-пропанового поста в зимнее время - ежедневно; 2.5.Контроль, проверка состояния и работоспособности виброизоляторов (перетяжка крепления виброопор)- ежедневно; 2.6. Настройка температурных режимов в щитах управления и блоках автоматики, проверка и регулировка всех рабочих параметров - еженедельно; 2.7. Профилактические работы и ремонт электрических цепей и соединений узлов автоматики Schneider Electrik - еженедельно; 2.8.Профилактические работы в щитах управления, автоматики и блоках автоматики Schneider Electrik - еженедельно; 2.9. Проверка, осмотр, чистка и ремонт (демонтаж, монтаж) фанкойлов в количестве 200 шт. (замена кранов, шлангов; пайка по мере необходимости) - ежедневно; 2.10. Проверка, осмотр, замена и ремонт пультов управления фанкойлов, настройка регулировки температуры- ежедневно; 2.11. Проверка, осмотр, чистка и ремонт (демонтаж, монтаж) вторичных радиаторов в (замена радиаторов и кранов, пайка по мере необходимости) - ежемесячно; 2.12. Услуга по промывке воздушных фильтров приточных установок с нанесением дезинфицирующих пенных моющихся средств аппаратом высокого давления воды в комплекте с распылителем пены - ежемесячно; 2.13. Контроль вибрации электродвигателей вентиляторов с применением электронного прибора для диагностики вибрации и балансировки крыльчатки вентиляторов - ежемесячно; 2.14. Регулировка состояния автоматики и показаний приточных и вытяжных машин - ежемесячно; 2.15. Проверка, осмотр, чистка и устранение неисправностей в вытяжных демпферах в туалетных комнатах здания «Дворец Мира и Согласия» - ежедневно; 2.16. Проверка, осмотр, чистка и ремонт (демонтаж, монтаж, замена комплектующих и пайка радиатора, закачка фреона) кондиционеров в количестве 16 шт - еженедельно; 2.17. Настройка демпферов приточно-вытяжной системы по зданию «Дворец Мира и Согласия» 2.18. Промывка и дезинфекция паром вытяжных решеток жироулавливающих фильтров на кухне ресторана с применением переносного парогенератора и пенных моющих средств - ежемесячно; 2.19. Измерение падения давления воздуха на воздушных фильтрах с применением электронного измерительного прибора дифманометра, формированием протокола измерений в формате

	PDF с фотографией места, времени измерений, данными организации и техники - ежеквартально; 2.20. Измерение давления (напора) воздуха создаваемого приточными вентиляторами в приточных установках с применением электронного измерительного прибора дифманометра, формированием протокола измерений в формате PDF с фотографиями с местом, временем измерений, данными организации и техники - ежеквартально; 2.21. Измерение падения давления воздуха после прохождения теплообменников в приточных установках с применением электронного измерительного прибора дифманометра, формированием протокола измерений в формате PDF с фотографиями с места, временем измерений, данными организации и техники-ежеквартально; 2.22. Измерение температуры, скорости и объёма подачи приточного воздуха на потолочных решётках в помещениях по зданию с применением электронных измерительных приборов анемометров, формированием протокола измерений в формате PDF с фотографиями места, временем измерений, данными организации и техники - ежеквартально; 2.23. Услуга по промывке с воздухозаборных камер с жалюзийными клапанами с нанесением дезинфицирующих пенных моющихся средств аппаратом высокого давления воды в комплекте с распылителем пены, сбор и эвакуация загрязнённой воды с использованием клинингового оборудования пылеводосос (водопылесос)- дважды в год (апрель, ноябрь); 2.24. Восстановление жалюзи (возд.клапанов) на приточных системах перед первичными радиаторами- ежемесячно; 2.25. Услуга по промывке воздухообрабатывающих камер с крыльчаткой вентилятора с использованием дезинфицирующих средств с применением аппарата высокого давления воды, сбор и эвакуация загрязнённой воды с использованием оборудования пылеводосос (водопылесос)-дважды в год (апрель, ноябрь); 2.26. Услуга по наружной и внутренней промывке теплообменников тепло и холодоснабжения в приточных установках с нанесением дезинфицирующих пенных моющих средств аппаратом высокого давления воды в комплекте с распылителем пены, сбор и эвакуация загрязнённой воды с использованием оборудования пылеводосос (водопылесос) - дважды в год (апрель, ноябрь); 2.27. Услуга по проверке и настройке гидравлического расхода тепло и холодоснабжения (балансировки) обвязке тепло и холодоснабжения приточных установок с применением электронного прибора - дважды в год (апрель, ноябрь); 2.28. Формирование отчета по гидравлической балансировке тепло и холодоснабжения приточных установок с применением специального программного обеспечения – дважды в год (апрель, ноябрь); 2.29. Переход системы вентиляции и фанкойлов на летний/зимний режим работы - дважды в год (до отопительного периода и после); 2.30. Услуга по переносу или установке вентиляционных гофр, коробов и вытяжек - по заявке Заказчика; 2.31. Проверка, осмотр, чистка и ремонт систем дымоудаления и подпора воздуха, настройка автоматики и привязка к противопожарной системе - еженедельно; 2.32. Услуга по замене трубопроводной арматуры и теплоизоляции на приточных вентил.установках (фланцевых

	задвижек, сетчатых водяных фильтров, кранов (балансировочных, регулирующих, дренажных) на приточных машинах - по заявке Заказчика; 2.33. Устранение неплотностей в приточно-вытяжных установках (ПВУ) - еженедельно; 2.34. Замена (демонтаж, монтаж) радиаторов в системе вентиляции - по заявке Заказчика; 2.35. Произвести проверку и герметизацию воздуховодов с применением дополнительных трудовых ресурсов.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	3. Общие условия оказания услуг. 3.1. Произвести полную диагностику систем приточно- вытяжной и кондиционирования, предоставить заказчику акт состояния систем на фирменном бланке компании, вносить предложения по доработке оборудования дополнительными опциями для расширения возможностей его функционирования. 3.2. В случае возникновения аварийной ситуации Исполнитель обязуется прибыть к месту оказания услуг в течение 2-х часов с момента поступления заявки (круглосуточно), (заявка может поступать посредством телефонной связи), выявить причину аварии и по необходимости составить дефектный акт по выявленным неисправностям. 3.3 При выходе из строя системы приточной и вытяжной вентиляции, исполнитель должен произвести ремонт, а в случае возникновения необходимости исполнитель производит замену в течении 3 (трех) календарных дней со дня предоставления Заказчиком заявки. 3.4. Исполнитель гарантирует, что качество предоставляемых услуг соответствует техническим условиям. 3.5. Исполнитель обязуется проводить замену фанкойлов по мере необходимости. 3.6. Исполнитель должен предоставлять график дежурства сотрудников. 3.7. Заказчик имеет право проверять выполненную работу. 3.8. Услуги будут производиться в здании «Дворец Мира и Согласия» 3.9. Проверка времени прохождения аварийных сигналов управляющих воздействий с локальных управляющих систем. 4.0. Проверка архивных точек данных аварий. 4.1. Замена комплектующих и расходных материалов (подшипники на насосах, краны, вентиля, шланги и т.д.) за счет Исполнителя на сумму, не превышающую 30% от ежемесячной суммы договора. 4.2 Исполнитель, в течении полного периода обслуживания, приобретает для Заказчика следующие материалы по работе вентиляционных систем: 1. Частотный преобразователь в кол-ве 1 (одна) штука (ГОСТ 24607-88) 2. Трехходовой клапан на теплоносители в кол-ве 2 (двух) штук (ГОСТ 12893-2005) 3. Этиленгликоль в кол-ве 50 кг (ГОСТ 19710-2019,СТ РК 3946-2023) 4. Датчик заморозки в кол-ве 3 (трёх) штук (СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-02-2011 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»., ГОСТ Р 59972-2021). 4.3. Сотрудники Исполнителя в рабочее время должны находиться на объекте в спец. одежде с указанием логотипа организации. 4.4. Ежедневно с 9:00 до 18:00 часов в здании «Дворец Мира и Согласия» должны находиться один инженер КИПиА и один слесарь-монтажник по вентиляционным системам. 4.5. На период проведения мероприятий Исполнитель обязуется предоставить гарантийное письмо об обеспечении в здании комфортного температурного режима, а также обеспечить дежурство сотрудников на протяжении всего времени проведения мероприятия. 4.6. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику годовой план оказания услуг в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Договора. 4.7. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику список сотрудников, привлекаемых к оказанию услуг, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания Договора. 4.8. В случае проведения ремонтных работ, связанных с

	вентиляционным оборудованием, Заказчик вправе временно приостановить обслуживание на необходимый срок. При этом общая сумма Договора уменьшается пропорционально периоду такой приостановки. 4.9. Услуги по техническому обслуживанию систем вентиляции и кондиционирования должны оказываться в строгом соответствии с ПТБ (Правилами техники безопасности), ПТЭ (Правилами технической эксплуатации) и ППБ (Правилами пожарной безопасности). 5. По окончании срока действия годового обслуживания Исполнитель передает оборудование Заказчику по Акту приема-передачи, а также предоставляет письменные рекомендации по его дальнейшей эксплуатации и техническому обслуживанию. 6. Оплата будет производится заказчиком ежемесячно согласно условиям договора не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания электронного акта оказанных услуг, выставленного поставщиком не ранее 30/31 числа месяца и не позднее 10 числа следующего месяца, только по фактически оказанным услугам, в полном объеме, за месяц. Примечание: Все оказываемые услуги должны фиксироваться посредством сканирования QR-кодов в программе Aspans Property (Заказчик предоставляет авторизованный домен для фиксации). Фотоотчёт, предоставляемый вместе с актом оказанных услуг, должен быть сформирован с помощью вышеуказанной программы. В случае отсутствия фотоотчёта, соответствующего данным условиям, услуга признаётся неоказанной. Если программа Aspans Property работает некорректно или происходят сбои, способы предоставления фотоотчёта согласовываются с Заказчиком. Сумма, выделенная на осуществление закупки рассчитана на период с 01 января 2027 года по 31 декабря 2028 года. В случае заключения договора позднее 01 января 2027 года, общая сумма заключенного договора подлежит уменьшению пропорционально сокращению периода действия договора.