Тендерлік құжаттамаға
8-қосымша

# Құрылыс-монтаждау жұмыстарымен байланысты емес сатып алынатын жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

| | |
|---|---|
| **Тапсырыс берушінің атауы** | "ҚазАвтоЖол" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы |
| **Ұйымдастырушының атауы** | "ҚазАвтоЖол" Ұлттық компаниясы" акционерлік қоғамы |
| **Тендердің №** | № 18017751-1 |
| **Тендердің атауы** | Атырау облысында жерге орналастыру және жер-кадастрлық жұмыстарды әзірлеу бойынша жұмыстарды (5 лот) тендер тәсілі арқылы электрондық сатыпалым |
| **Лоттың №** | № 85950141-ОТ1 |
| **Лоттың атауы** | Жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстары |
| **Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*** | 711235.900.000000 |
| **Жұмыстың атауы*** | Жерге орналастыру және жер-кадастр жұмыстары |
| **Өлшем бірлігі*** | Жұмыс |
| **Саны (көлемі)*** | 1 |
| **Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда*** | 35000000 |
| **Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*** | 35000000 |
| **Жұмыстарды орындау мерзімі*** | со дня заключения договора в течение 120 рабочих дней |
| **Аванстық төлем мөлшері*** | 0 |
| **Кепілдік мерзімі (айлармен)** | 12 |

| | |
|---|---|
| **Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы** | Республикалық маңызы бар KAZ-12 "Атырау-Орал" автомобиль жолының 5-189 шақырымы (184 шақырым) телімдеріне жерге орналастыру жобаларын дайындау, жер учаскесінің шекараларын белгілеу 1. Жалпы мәліметтер: 1.1. Республикалық маңызы бар KAZ-12 "Атырау-Орал" автомобиль жолының 5-189 шақырымы (184 шақырым), жалпы ауданы 552 га, Атырау облысы, Махамбет, Исатай және Құрманғазы аудандарының аумағында орналасқан. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: «Атырау-Орал» автомобиль тас жолы үшін. 2. Орындалатын жұмыстардың тізбесі: 2.1. Жер учаскесінің орналасқан жеріне барып, дайындық жұмыстарын орындау; 2.2. Жерге орналастыру жобаларын әзірлеу; 2.3. Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген талаптарға сәйкес жерге орналастыру жобасын (техникалық, заңдық бөліктері) қалыптастыру; 2.4. Жол жолағында басқа тұлғаларға берілген жер учаскелері анықталған жағдайда, басқа тұлғалар үшін де, сондай-ақ ҚР КМ Автомобиль жолдары комитеті үшін де жерге орналастыру жобаларын және жер учаскелерін бөлу жобаларын әзірлеу талап етіледі; 2.5. Бөлінетін жер учаскелері мемлекеттік меншікте болған жағдайда, жер учаскелерін беру жобаларын әзірлеу; 2.6. Шаруа қожалықтарының жерлерінің құрамынан жер учаскесін қалыптастыру (іргелес жер пайдаланушылардың құқықтарын әзірлеу, белгілеу және тіркеу); 2.7. Жерге орналастыру жобасының жобаланатын жер учаскесінің орналасқан жерінің мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің графикалық деректеріне сәйкестігі бөлігінде келісу; 2.8. Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен жерге орналастыру құжаттамасын келісу және бекіту; 2.9. Ауыл шаруашылығы (орман шаруашылығы) өндірісінің шығындарын есептеу, жер учаскелерінің кадастрлық (бағалау) құнын айқындау, топырақтың бонитет балын айқындау, ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындары туралы актіні алу; 2.10. Жер учаскесінің шекараларын жергілікті жерде белгілеу, шекараларды көшіру (белгілеу) актісін іргелес жер учаскелерінің меншік иелерімен (жер пайдаланушыларымен) келісу; 2.11. Тұрақты жер пайдалану құқығына сәйкестендіру құжаттарын (жерге мемлекеттік акт) дайындау; 2.12. Жергілікті жерде шекараларды белгілеуге, жер учаскелерінің меншік иелерін анықтауға, жерлерді бөлуге, жерге орналастыру жобасын қосымша әзірлеуге, жер шекараларын белгілеуге, жерге құқық белгілейтін құжаттарды (жерге мемлекеттік акт) қосымша дайындауға, материалдарды алуға және тіркеуге, куәландыруға және тағы басқа жұмыстарға байланысты қосымша шығындардың анықталуына байланысты жұмыстар көлемі ұлғайған жағдайда, Өнім берушінің қосымша және өзге де шығындары Тапсырыс беруші тарапынан өтелуге және қосымша төленуге жатпайды. 2.13. Жергілікті жерде шекараларды белгілеу, жер учаскелерінің меншік иелерін анықтау, жерлерді бөлу, жерге орналастыру жобасын қосымша әзірлеу, жер шекараларын белгілеу, жерге құқық белгілейтін құжаттарды (жерге мемлекеттік акт) қосымша дайындау, материалдарды алу және тіркеу, куәландыру және тағы басқа жұмыстар көлемі азайған жағдайда, Өнім беруші орындайтын жұмыстардың құны Договор бойынша нақты орындалған жұмыстар көлеміне сәйкес азайтылуға және қайта есептелуге жатады. 3. Жұмыс түрлері: 3.1. Жер учаскелерін тұрақты жер пайдалануға рәсімдеу бойынша жұмыстарды жүргізу қажет; 3.2. Тұрақты жер пайдалану құқығын ҚР КМ «Автомобиль жолдары комитеті» РММ-не рәсімдеу; 3.3. Тапсырыс берушінің қатысуымен жер учаскелеріне далалық зерттеу жүргізу үшін Өнім берушінің жер учаскесінің орналасқан жеріне баруы; 3.4. Жылжымайтын мүлік объектілерінің (олар болған жағдайда) орналасқан жерін және жер учаскесінің нақты шекараларын нақтылау; 3.5. Тапсырыс берушімен келісілген далалық зерттеу актісін ресімдеу және алдын ала схемалық сызбасын дайындау. Жерге орналастыру жобасының құрамы, қаралуы, келісілуі және бекітілуі Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы 3 маусымдағы №180 «Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларын бекіту туралы» бұйрығының талаптарына сәйкес болуы тиіс. Жерге орналастыру жұмыстары аяқталғаннан кейін және оларды жер қатынастары жөніндегі уәкілетті орган бекіткеннен кейін Өнім беруші жерге орналастыру жобасының бір данасын Тапсырыс берушіге береді, екінші данасын жер учаскесінің жобалық шекараларының бұрыштық нүктелерінің координаттары ведомосімен бірге деректерді Мемлекеттік жер кадастрының автоматтандырылған ақпараттық жүйесінің базасына енгізу үшін «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясына береді. 3.6. Сұралып отырған жер учаскесінің шекараларын айқындау кезінде Өнім беруші бұрын бөлінген жер учаскелерін де ескеруге міндетті. ҚР жер кадастрының деректеріне сәйкес, қолданыстағы жер бөлулермен қабаттасуды болдырмау мақсатында іргелес жер учаскелері схемаға көрсетілуі тиіс. 3.7. Жерге орналастыру жобаларының саны аудандардың, қалалардың және орман қоры аумақтарының жер учаскелерінің аудандарын ескере отырып айқындалады; 3.8. Жұмыс Тапсырыс беруші орындалған жұмыстар актісіне қол қойғаннан кейін орындалды деп есептеледі; 3.9. Тапсырыс беруші орындалатын жұмыстардың көлемін сипаттайтын қажетті бастапқы және нормативтік материалдарды ұсынуға міндеттенеді; 3.10. Жерге орналастыру жобасында Өнім беруші жер кадастрының мәліметтеріне сәйкес барлық бөгде жер пайдаланушыларды, мемлекеттік мұқтаждықтар үшін алып қою шекарасына кіретін жер учаскелерінің алаңдарын көрсете отырып, көрсетуі тиіс; 3.11. Осы мәліметтерді Жетісу облысы бойынша «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ филиалынан алуды Өнім беруші өз қаражаты есебінен қамтамасыз етеді; 3.12. Өнім беруші жер учаскелері орналасқан жер бойынша «Жер қатынастары бөлімі» ММ-де жерге орналастыру жобаларын бекіту кезінде берілген барлық ескертулерді жоюға міндеттенеді; 3.13. Орындалған жұмыстардың сапасына берілетін кепілдіктер Өнім беруші орындаған жұмыстардың барлық нәтижесіне қолданылады. Кадастрда қамтылған ақпаратты енгізу кезінде кадастрлық есепке алу органы анықтаған кемшіліктер немесе қателер болған жағдайда, Өнім беруші оларды Тапсырыс берушімен келісілген мерзімдерде өз қаражаты есебінен жоюға, сондай-ақ құжаттамадағы тиісті парақтарды ауыстыруға міндетті; 3.14. Жерге орналастыру жұмыстарын жүргізу кезінде өз қаражаты есебінен сатып алынатын материалдар мен құралдар қолданылуы тиіс; 3.15. Мамандарды жұмыстар жүргізілетін жерге жеткізу және олардың тұруы Өнім берушінің қаражаты есебінен төленеді; 3.16. Өнім беруші жерге орналастыру жұмыстарын Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес орындауға міндеттенеді. 3.17. Өнім беруші өз күшімен және өз қаражаты есебінен барлық қажетті сәйкестендіру, құқық белгілейтін және өзге де құжаттарды, оның ішінде оларды алу қажеттілігі туындаған жағдайда жергілікті атқарушы органдардың қаулылары мен шешімдерін алуды қамтамасыз етуге міндеттенеді. Сондай-ақ, шектес жер учаскелерінің шекараларында, конфигурациясында және алаңдарында айырмашылықтар, жаңа мән-жайлар, не қосымша анықталған жер учаскелері (алаңдары) анықталған жағдайда, Шарт бойынша жұмыстарды тиісінше орындау үшін қажетті құжаттарды алуды және тиісті іс-шараларды жүзеге асыруды қамтамасыз етуге міндетті. 3.18. Өнім беруші «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ-нің тұрақты жер пайдалану мемлекеттік актіні дайындар беру. 4. Тапсырыс берушіге берілетін материалдардың тізбесі: Орындалған жұмыстардың қорытындысы бойынша Өнім беруші Тапсырыс берушіге және жер пайдаланушыларға жер учаскелерін жер пайдалану құқығына арналған мынадай құжаттарды ұсынады: 4.1. Жерге орналастыру жобаларын бекіту туралы бұйрықтар; 4.2. Жер учаскелеріне құқық беру туралы жергілікті атқарушы органдардың шешімдері; 4.3. Іргелес жер пайдаланушылармен келісілген және уәкілетті орган бекіткен жер учаскелерінің шекараларын белгілеу жөніндегі техникалық есептер; 4.4. Жер учаскелеріне арналған актілерді алу үшін дайындалған құжаттар; 3.5. Ауыл шаруашылығы (орман шаруашылығы) шығындарын айқындау актілері; 4.6. Бекітілген жерге орналастыру жобалары; 4.7. Үзінді көшірмесі қоса берілген кадастрлық мәліметтер; 4.8. Межелік белгілердің актілері; 4.9. Тұрақты жер пайдалану құқығымен жерге арналған мемлекеттік актілер. |

| | |
|---|---|
| **Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)** | |

* мәліметтер сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).

Ескерту:

1. Әрбір талап етілетін сипаттамалар, параметрлер, бастапқы деректер және қосымша шарттар бөлек жолда көрсетіледі.

2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшеліктің талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Приложение 8
к тендерной документации

# Техническая спецификация
# закупаемых работ, не связанных со строительно-монтажными работами
# (заполняется заказчиком)

| | |
|---|---|
| **Наименование заказчика** | Акционерное общество "Национальная компания "ҚазАвтоЖол" |
| **Наименование организатора** | Акционерное общество "Национальная компания "ҚазАвтоЖол" |
| **№ тендера** | № 18017751-1 |
| **Наименование тендера** | Электронные закупки по разработке землеустроительных и земельно-кадастровых работ по Атырауской области (5 лотов) способом |
| **Номер лота** | № 85950141-ОТ1 |
| **Наименование лота** | Землеустроительные и земельно-кадастровые работы |
| **Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*** | 711235.900.000000 |
| **Наименование работы*** | Землеустроительные и земельно-кадастровые работы |
| **Единица измерения*** | Работа |
| **Количество (объем)*** | 1 |
| **Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*** | 35000000 |
| **Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*** | 35000000 |
| **Срок выполнения работы*** | со дня заключения договора в течение 120 рабочих дней |
| **Размер авансового платежа*** | 0 % |
| **Гарантийный срок (в месяцах)** | 12 |

| | |
|---|---|
| **Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных** | Разработка землеустроительных проектов, установления границ земельного участка на участки автомобильной дороги республиканского значения KAZ-12 "Атырау-Уральск" км 5-189 (184 км). 1. Общие сведения: 1.1 Участок автомобильной дороги республиканского значения KAZ-12 "Атырау-Уральск" км 5-189 (184 км) общей площадью 552 га, расположен на территории Махамбетского и Индерского района, Атырауской области, целевое назначение участка: для трассы “Атырау-Уральск”. 2. Перечень выполняемых работ: 2.1. Выполнение подготовительных работ с выездом на место расположения земельного участка; 2.2. Разработка землеустроительных проектов. 2.3. Формирование землеустроительного проекта (техническая, юридическая части) в соответствии с требованиями, установленными Законодательством РК; 2.4. При обнаружении в полосе отвода земельных участков, предоставленных другим лицам, также требуется разработка землеустроительных проектов и раздела земельных участков как для других лиц, так и на Комитет автомобильных дорог МТ РК. 2.5. При нахождении отводимых земельных участков в государственной собственности требуется разработка проектов предоставления земельных участков 2.6. Формирование земельного участка из состава земель крестьянских хозяйств (разработка, установление, регистрация прав смежных землепользователей); 2.7. Согласование землеустроительного проекта в части соответствия месторасположения проектируемого земельного участка графическим данным автоматизированной информационной системы государственного земельного кадастра; 2.8. Согласование и утверждение землеустроительной документации в порядке, установленном законодательством РК; 2.9. Выполнение расчета потерь сельскохозяйственного (лесохозяйственного) производства, определение кадастровой (оценочной) стоимости земельных участков, определение балла бонитета почв, с получением Акта потерь сельскохозяйственного производства; 2.10. Установление границ земельного участка на местности, согласование акта перенесения (установления) границ с собственниками (землепользователями) смежных земельных участков; 2.11. Изготовление идентификационных документов (государственный акт на землю) на право постоянного землепользования. 2.12. В случае увеличения объемов работ связанных с выявлением дополнительных затрат по установлению границ на местности, определением собственников земельных участков, распределением земель, дополнительной разработкой землеустроительного проекта, установлением границ земель, дополнительной подготовкой правоустанавливающих документов на землю (государственный акт на землю), получение и регистрация, заверение материалов и так далее, дополнительные и иные затраты Поставщика, со стороны Заказчика возмещению и дополнительной оплате не подлежат. 2.13. В случае уменьшения объемов работ по установлению границ на местности, определением собственников земельных участков, распределением земель, дополнительной разработкой землеустроительного проекта, установлением границ земель, дополнительной подготовкой правоустанавливающих документов на землю (государственный акт на землю), получение и регистрация, заверение материалов и так далее, стоимость работ Поставщиком подлежит уменьшению и перерасчету согласно выполненного объема работ по Договору. 3. Виды работ: 3.1. Необходимо произвести работы по оформлению земельных участков в постоянное землепользование; 3.2. Оформление права постоянного землепользования произвести на РГУ «Комитет автомобильных дорог Министерства транспорта РК». 3.3. Выезд Поставщика на место расположения земельного участка для проведения полевого обследования земельных участков с участием Заказчика; 3.4. Уточнение месторасположения объектов недвижимости (при их наличии) и фактических границ земельного участка; 3.5. Оформление акта полевого обследования и с изготовлением предварительного схематического чертежа, согласованного с Заказчиком. Состав, рассмотрение, согласование и утверждение землеустроительного проекта должны соответствовать требованиям Приказа Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3 июня 2022 года №180 «Об утверждении Правил составления землеустроительного проекта по формированию земельных участков». После окончания землеустроительных работ и их утверждения уполномоченным органом по земельным отношениям один экземпляр землеустроительного проекта Поставщик передает Заказчику, второй экземпляр с ведомостью координат угловых точек проектных границ земельного участка Поставщик передает в Государственную корпорацию «Правительство для граждан», для внесения данных в базу автоматизированной информационной системы Государственного земельного кадастра. 3.6. При определении границ испрашиваемого земельного участка Поставщик так же обязан учитывать ранее отведённые земельные участки. В соответствии с данными земельного Кадастра РК, смежные участки должны быть указаны в схеме во избежание накладок на существующие отводы. 3.7. Количество землеустроительных проектов зависит от площади земельных участков, с учетом территорий районов, городов и лесфонда; 3.8. Работа считается выполненной после подписания Заказчиком акта выполненных работ; 3.9. Заказчик обязуется представить необходимые исходные и нормативные материалы, характеризующие объем выполняемых работ; 3.10. В землеустроительном проекте Поставщик должен указать всех посторонних землепользователей согласно сведениям земельного кадастра с указанием площади, попадающей в границы изъятия для государственных нужд; 3.11. Получение данных сведений с Филиала НАО «Государственная корпорация собственных средств; 3.12. Поставщик обязуется устранить все замечания данные при утверждении землеустроительных проектов в ГУ «Отдел земельных отношений» по местонахождению участков. 3.13. Гарантии качества выполненных работ распространяются на весь результат работ, выполненный Поставщиком. При обнаружении недостатков или ошибок, выявленных органом кадастрового учета при внесении информации, содержащейся в кадастре, оставщик обязан устранить их за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки, с заменой листов в документации. 3.14. При проведении землеустроительных работ должны применяться материалы и инструменты, приобретаемые за счет собственных средств; 3.15. Доставка специалистов до места проведения работ, их проживание оплачивается за счет средств Поставщика; 3.16. Поставщик обязуется выполнить землеустроительные работы в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан; 3.17. Поставщик обязуется своими силами и за свой счет обеспечить получение всех необходимых идентификационных, правоустанавливающих и иных документов, включая постановления и решения местных исполнительных органов, при необходимости их получения, а также в случае выявления расхождений в границах, конфигурации и площадях смежных земельных участков, новых обстоятельств, либо дополнительно выявленных земельных участков (площадей), необходимых для надлежащего выполнения работ по Договору. 3.18. Поставщик обязуется изготовление государственных актов на право постоянного землепользования в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан». 4. Перечень материалов, передаваемых Заказчику. По итогам выполненных работ Поставщик предоставляет Заказчику и землепользователям, документы на право землепользования земельными участками: 4.1. Приказы об утверждении землеустроительных проектов; 4.2. Решения местных исполнительных органов о предоставлении права на земельные участки; 4.3. Согласованные со смежными землепользователями и утвержденные уполномоченным органом технические отчеты по установлению границ земельных участков; 4.4. Подготовленные документы для получения актов на земельные участки; 3.5. Акты определения сельскохозяйственных (лесохозяйственных) потерь; 4.6. Утвержденные землеустроительные проекты; 4.7. Кадастровые сведения с приложением выкопировки. 4.8. Акты межевых знаков 4.9. Государственные акты на землю с правом постоянного землепользования. |

| | |
|---|---|
| **Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о закупках (указываются при наличии) (потенциальный поставщик за не указание и непредставление указанных сведений не отклоняется)** | |

* сведения подтягиваются из плана закупок (отображаются автоматически).

Примечание:

1. Каждые требуемые характеристики, параметры, исходные данные и дополнительные условия указываются отдельной строкой.

2. В технической спецификации квалификационные требования, предъявляемые к потенциальному поставщику, не устанавливаются.

3. Требования технической спецификации в иных документах не устанавливаются.