Республика Казахстан
Генпроектировщик: ТОО "СП-SELFISH", ГСЛ №001472-1.

РП «Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Минина, 31»

Альбом 2. Общая пояснительная записка.
15/26-ОПЗ

г. Павлодар 2026г.

Республика Казахстан
Генпроектировщик: ТОО "СП-SELFISH", ГСЛ №001472-1.

РП «Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Минина, 31»

Альбом 2. Общая пояснительная записка.
15/26-ОПЗ

Руководитель
ТОО "СП-SELFISH"_____Постолатин И.А.

Главный инженер проекта_____Даиров А.А.

г. Павлодар 2026г.

Альбом 2. Общая пояснительная записка.

РП «Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Минина, 31».

СОДЕРЖАНИЕ:

Состав рабочего проекта 2
Состав исполнителей проекта..... 3
1. Основные исходные данные. 4
1.1. Основание для разработки. 4
1.2. Общие сведения об объекте. 4
1.3. Технико-экономические показатели здания. 5
2. Проектные решения. 6
2.1. Архитектурные решения..... 7
2.2. Расчет продолжительности строительства 7
3. Санитарно-эпидемиологические требования на период капитального ремонта. 8
4. Мероприятия по охране окружающей среды..... 13
5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности..... 16
6. Охрана труда и техника безопасности в строительстве. 18

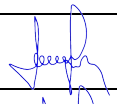
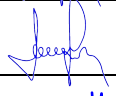
Состав рабочего проекта

№ Тома, альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
Альбом 1	15/26-ПП	Паспорт проекта.	
Альбом 2	15/26-ОПЗ	Общая пояснительная записка.	
Альбом 3	15/26-АР	Архитектурные решения.	
Альбом 4	15/26-ПОС	Проект организации строительства.	
Альбом 5	15/26-СД	Сметная документация.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарных, гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта Даиров А.А.

Состав исполнителей проекта

Разделы	ФИО исполнителей, должность	Подпись
Паспорт проекта.	Даиров А.А., главный инженер проекта.	
Общая пояснительная записка.	Даиров А.А., главный инженер проекта.	
Архитектурные решения.	Подвысоцкая Г.Д., инженер.	
Проект организации строительства.	Сулейменова М., инженер.	
Сметная документация.	Галета И.А., инженер.	

1. Основные исходные данные.

1.1. Основание для разработки.

Рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Минина, 31» выполнен на основании:

- договора на разработку ПСД № 060840004864/260163/00 от 16.10.2026 г.;
- технического заключения августа 2026 г., выполненного ТОО «АлексСтройПроект»;
- задания на проектирование;

Заказчик: Коммунальное государственное казенное предприятие "Ясли-сад № 7 города Павлодара" отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области.

Проектная организация:

- генпроектировщик: ТОО «СП-SELFISH», ГСЛ №001472-1;

1.2. Общие сведения об объекте.

Здание двухэтажное с подвалом. В подвале оконные проемы отсутствуют.

Проектом предусмотрена капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Минина, 31, со следующими характеристиками:

- класс зданий и сооружений по капитальности - II;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.1;
- класс пожарной опасности строительных конструкций - К0;
- степень огнестойкости - II;
- степень долговечности - II;
- срок службы здания - II категория;
- категория здания по взрывопожарной опасности- Д.
- уровень ответственности здания - второй (нормальный) уровень ответственности, в соответствии с Правилами определения технической сложности строительных объектов, утвержденными Приказом и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 10 апреля 2026 года № 161.

Конструктивные решения здания и инженерных сетей:

Фундаменты - железобетон.

Стены - керамзитобетонные блоки.
Перекрытие и покрытие - железобетонные плиты перекрытия.
Окна - блоки из ПВХ профилей, частично алюминиевых профилей.
Двери - деревянные, металлические, из ПВХ профилей.
Кровля - мягкая.
Теплоснабжение - централизованное;
Вентиляция - приточно-вытяжная вентиляция;
Водоснабжение - централизованное;
Канализация - централизованная;
Электроснабжение - централизованное.

Климат резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная. Лето сравнительно короткое и жаркое.

Климатический район IIIA по СП РК 2.04-01-2017.

Зона влажности - сухая, величина 3 по СП РК 2.04-01-2017.

Расчетная температура наружного воздуха:

- абсолютная минимальная -45,5°С по табл. 3.1 СП РК 2.04-01-2017;
- абсолютная максимальная +41,1°С по табл.3.2 СП РК 2.04-01-2017;
- наиболее холодной пятидневки -34,6°С по табл. 3.1 СП РК 2.04-01-2017.

Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой <8°С -8,1 по СП РК 2.04-01-2017 табл. 3.1, стр. 9.

Продолжительность отопительного периода, сут. 205 по СП РК 2.04-01-2017, табл. 3.1, стр. 9.

Средняя относительная влажность воздуха, %:

- наиболее холодного месяца 76 %, табл. 3.1, стр. 11;
- наиболее теплого месяца 43 %, табл. 3.2, стр. 17.

Нормативное значение снеговой нагрузки (II район) НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 1,2 кПа (120 кгс/м²).

Значение ветрового давления (IV район) НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 0,77 кПа (77 кгс/м²).

Район строительства не сейсмичен.

Опасные природные процессы-оползни, лавины, карсты и другие отсутствуют.

За условную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа.

1.3. Технико-экономические показатели здания.

Площадь застройки – 1816,4 м²;
Строительный объем– 14073,0 м³;
Общая площадь – 3768,6 м^2;
Этажность –2 этажа, подвал.

2. Проектные решения.

Данный рабочий проект «Капитальный ремонт оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад №7 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Минина, 31» выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и в соответствии с действующими требованиями нормативных документов:

- СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений» (с изменениями от 05.10.2022г.);
- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство» (с изменениями от 25.07.2025г.);
- СП РК 3.02-110-2012 "Дошкольные объекты образования"(с изменениями от 29.05.2025г.);
- СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника» (с изменениями от 01.04.2019г.);
- СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» (с изменениями от 13.05.2025г.);
- СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» (с изменениями от 08.10.2024г.);
- СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
- СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» (с изменениями от 20.12.2020г.);
- СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями от 11.08.2026г.);
- СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями от 24.10.2023г.);
- Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан утвержденные приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55 (с изменениями от 08.09.2026г.);
- Закон Республики Казахстан №188-V «О гражданской защите» от 11.04.2014 г. (с изменениями от 08.09.2026г.);
- Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49(с изменениями от 22.04.2023г.).

Всё оборудование, материалы, изделия и т.д. которые будут применены при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

2.1. Архитектурные решения.

Проектные решения.

Данным разделом предусмотрены следующие основные виды работ:

1.Демонтажные работы:

- демонтаж блоков оконных деревянных;
- демонтаж деревянных подоконников шириной 700мм ;
- демонтаж деревянных подоконников шириной 500мм ;
- демонтаж блоков оконных из ПВХ;
- демонтаж подоконников из ПВХ шириной 700мм;
- демонтаж подоконников из ПВХ шириной 500мм;
- демонтаж оконных сливов из тонколистовой оцинкованной стали t=0,7мм шириной 200мм;
- демонтаж оконных сливов из тонколистовой оцинкованной стали t=0,7мм шириной 150мм;
- демонтаж деревянных дверных блоков;
- демонтаж дверных блоков из ПВХ.

2. Монтажные работы:

- монтаж оконных блоков из ПВХ;
- монтаж подоконников из ПВХ:
- монтаж оконных сливов из тонколистовой оцинкованной стали t=0,7мм;
- монтаж оконных откосов из ПВХ;
- монтаж дверных блоков из ПВХ;
- монтаж дверных откосов из ПВХ.

Энергоэффективность.

Значение сопротивления теплопередачи для окон R°тр=0,72 м²°С/Вт. В результате теплотехнического расчёта применены ПВХ окнонные блоки по ГОСТ 30674-2023 с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием (4М1-12Ar-4М1-12Ar-И4) .

2.2. Расчет продолжительности строительства

Расчет выполнен по нормативным трудозатратам по формуле

$$T=T_н/(Ч_{см} \times n_{см} \times А \times 21)$$

где $T_н$- нормативные трудозатраты, чел/ч;

$Ч_{см}$-число часов в смене, $Ч_{см}$ = 8 ч;

$n_{см}$ - количество смен, $n_{см}$=1;

А-количество работников, чел. (по расчету = 7 человек);

21-количество рабочих дней в мес. согласно балансу рабочего времени на 2027 год.

Общая нормативная трудоемкость составляет – 2019 чел-ч

Принимаем бригаду из 7 человек.

Определяем продолжительность капитального ремонта

$$T= 2019/(8x1x7x21) \approx 2 \text{ мес.}$$

Продолжительность капитального ремонта принимаем 2 месяца (подготовительный период в том числе).

Начало капитального ремонта – 3 квартал 2027 год, согласно Справке Заказчика № 3-33/78 от 13.11.2026 г.

Распределение инвестиций по годам в 2027 году - 100%.

Согласно Письму № 3-33/76 от 13.11.26 г. Заказчик согласовывает сроки проведения капитального ремонта.

3. Санитарно-эпидемиологические требования на период капитального ремонта.

В соответствии Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021г. на период капитального ремонта необходимо предусмотреть следующие требования:

-на строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды;

-система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей наружной сети водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин биотуалет;

-на рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости +12 – +15оС;

- рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и

коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя;

- выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства;

- работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви;

-санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы;

-размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе;

-сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами, специальная одежда стирается отдельно от остальной специальной одежды после каждой смены, зимняя – подвергаться химической чистке;

-на всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке, где используются токсические вещества;

-работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования; допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования согласно статье 20 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года "О здоровье народа и системе здравоохранения".

-лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования;

-сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку;

- увеличение продолжительности рабочей смены для работников, подвергающихся воздействию вредных производственных факторов, не допускается. Отдых между сменами составляет не менее двенадцати часов;

- погрузочно-разгрузочные работы для грузов весом до 15 килограмм для мужчин и до 7 килограмм для женщин (далее – кг) и при подъеме грузов на высоту более двух метров (далее – м) в течение рабочей смены механизируются;

- в бытовых помещениях проводятся дезинсекционные и дератизационные мероприятия;

- работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования;

- допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении;

- на специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования согласно Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года ст.20 «О здоровье народа и системе здравоохранения»;

- лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования;

- не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

- погрузо-разгрузочные операции с сыпучими, пылевидными и опасными материалами производятся с использованием средств индивидуальной защиты.

- производство строительно-монтажных работ на территории действующего предприятия следует осуществлять при выполнении следующих мероприятий:

1. установление границы территории, выделяемой для производства работ.

2. проведение необходимых подготовительных работ на выделенной территории.

- при проведении изоляционных работ внутри помещений, рабочие места обеспечиваются механической вентиляцией и местным освещением.

- при производстве работ в закрытых помещений оборудуется система принудительной вентиляции и электроосвещения.

- хранение и перенос горючих и легковоспламеняющихся материалов осуществляется в закрытой таре. Хранение и транспортировка материалов в бьющейся (стеклянной) таре не допускается.

- помещения, в которых производится приготовление растворов из сыпучих компонентов для штукатурных и малярных работ, оборудуются механической вентиляцией.

- малярные составы готовятся централизованно в помещении, оборудованном вентиляцией, моющими средствами и теплой водой.

- при переливе окрасочных материалов из бочек, бидонов и другой тары весом более десяти килограмм для приготовления рабочих растворов необходимо предусмотреть механизацию данного процесса.

- при проведении штукатурных и малярных работ не допускается:

- при подготовке поверхностей для штукатурных работ внутри помещений обработка их сухим песком;

- применение свинцовых, медных, мышьяковых пигментов для декоративных цветных штукатурок;

- гашение извести в условиях строительного производства;

- пневматическое распыление лакокрасочных материалов в помещениях;

- наносить методом распыления лакокрасочные материалы, содержащие соединения сурьмы, свинца, мышьяка, меди, хрома, а также краски против обрастания, составы на основе эпоксидных смол и каменноугольного лака;

- эксплуатация мобильных малярных станций для приготовления окрасочных составов, не оборудованных принудительной вентиляцией;

- обогревать и сушить помещение жаровнями и другими устройствами, выделяющими в помещение продукты сгорания топлива.

- материалы для облицовочных, плотницких, столярных и стекольных работ подаются на рабочее место механизированным способом в готовом виде. Подъем и переноска стекла проводится с применением безопасных приспособлений или в специальной таре.

- обработка стекла при помощи пескоструйных аппаратов проводится в средствах индивидуальной защиты для глаз, органов дыхания и рук.

- материал к рабочим местам транспортируется механизировано. Порошкообразные и другие сыпучие материалы транспортируются в плотно закрытой таре.

- на рабочих местах лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы хранятся в количествах, не превышающих сменной потребности.

- материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре.

- горючие и легковоспламеняющиеся материалы хранятся и транспортируются в закрытой таре. Хранение и транспортировка материалов в бьющейся (стеклянной) таре не допускается. Тара имеет соответствующую надпись.

- устройство рабочих мест на строительной площадке соответствует следующим требованиям:
- площадь рабочего места оборудуется достаточной для размещения строительных машин, механизмов, инструмента, инвентаря, приспособлений, строительных конструкций, материалов и деталей, требующихся для выполнения трудового процесса;
- положение рабочего исключает длительную работу с наклонами туловища, в напряженно вытянутом положении, с высоко поднятыми руками.
- при производстве работ капитального ремонта лестничные клетки закрываются сплошным настилом или ограждаются.
- рабочее место с применением или приготовлением клея, мастики, краски и других материалов с резким запахом обеспечивается естественным проветриванием, закрытое помещение оборудуется механической системой вентиляции.

Администрация КГКП «Ясли-сад № 7 города Павлодара» на период проведения капитального ремонта оконных блоков в здании КГКП «Ясли-сад № 7 города Павлодара», отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области, расположенном по адресу: г.Павлодар, ул.Минина, 31, (справка исх.№3-33/77, от 13.11.2026 г.) гарантирует предоставление:
- помещений для работников подрядной организации;
- помещений для хранения инструментов;
- пользоваться электроэнергией;
- использовать горячее и холодное водоснабжение;
- пользоваться санузлами.

Вода для питьевых нужд привозная, бутилированная, на договорной основе. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Привозная вода хранится в отдельном помещении.

Система управления отходами.

В соответствии Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК № ҚР ДСМ-49 от 16.06.2021г. сбор, хранение и вывоз образующихся отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку;

Система управления отходами включает в себя следующие этапы технологического цикла: образования; сбор (накопление); идентификация; паспортизация; транспортирование; складирование (упорядоченное размещение); хранение; удаление. Сбор и временное хранение всех образующихся в период строительства и эксплуатации отходов осуществляется специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Периодичность вывоза отходов с площадки предприятия - по мере накопления, не более сроков, указанных в ст.320 ЭК РК.

Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды. Контроль за своевременным удалением и упорядоченным складированием отходов на площадке осуществляется специально определенное лица (по приказу).

Удаление (вывоз с площадки для дальнейшего размещения (захоронения) на полигонах сторонних предприятий либо утилизации (повторного использования) отходов производится с учетом индекс опасности, токсичность и физического состояния отходов. Сбор коммунальных отходов организуется в металлические контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием.

Вывоз ТБО будет осуществляться спец. организацией по договору. Коммунальные отходы являются нетоксичными, не пожароопасными, твердыми, нерастворимыми в воде, относятся к неопасным отходам.

Санитарно-защитная зона.

Рассматриваемый объект не является производственным и оказывающим воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утверждены приказом, Исполняющий обязанности Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, проектируемый объект не классифицируется, и санитарно-защитная зона не предусматривается.

Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и превышающего нормативы теплового излучения на период строительства и после ввода объекта в эксплуатацию не будет. Уровень шума на период строительства от строительной техники, будет в пределах нормы.

4. Мероприятия по охране окружающей среды.

В районе проектируемого участка земель сельскохозяйственного назначения нет.

Для предотвращения, ожидаемого загрязнения почв в процессе производства

строительно-монтажных работ отходами производства и потребления предусмотрены следующие мероприятия, позволяющие снизить воздействие на почвенный покров до допустимого:

- сбор и своевременный вывоз бытовых и строительных отходов;
- заправка строительной техники с применением поддонов для сбора утечек или заправка на базе предприятия;
- технологией строительно-монтажных работ исключается складирование либо захоронение токсичных отходов и твердо-бытовых отходов.

Источники физического воздействия, их интенсивность и зоны возможного влияния:

Электромагнитные излучения: отсутствуют.

Акустические: в пределах ПДУ

Вибрационные: отсутствуют.

Водоводы и водопроводы: существующий. Количество сбрасываемых сточных вод:

- в природные водоемы и водотоки: нет;
- в пруды-накопители: нет.

Отчуждаемых земель: нет. Нарушенные земли, требующие рекультивации: отсутствуют.

Объем пустых пород и отходов обогащения, складируемых на поверхности: нет.

Растительность: на проектируемом участке отсутствует.

Источники прямого воздействия на животный мир, в том числе на гидрофауну: отсутствуют.

Воздействие на охраняемые природные территории (заповедники, национальные парки, заказники): отсутствуют.

Отходы зелёного уровня опасности, по мере накопления вывозятся на полигон.

Наличие радиоактивных источников, оценка их возможного воздействия: нет.

Потенциально опасные технологические линии и объекты: отсутствуют.

Вероятность возникновения аварийных ситуаций: отсутствует.

Комплексная оценка изменений в окружающей среде, вызванных воздействием объекта, а также его влияния на условия жизни и здоровье населения:

- на воздушный бассейн – воздействие будет допустимое;
- на водный бассейн – воздействия происходить не будет;
- на почвы – воздействие будет допустимое;
- на животный и растительный мир – воздействие будет слабое.

Прогноз состояния окружающей среды и возможных последствий в социально-общественной сфере по результатам деятельности объекта: соблюдение правил эксплуатации не вызовет необратимых процессов, не нарушит сложившегося экологического равновесия.

Охрана окружающей среды в период проведения строительно-монтажных работ обязывает строительные организации, кроме обязательного выполнения проектных решений по сохранению почв осуществлять ряд мероприятий, на сохранение окружающей среды и нанесение ей минимального ущерба во время строительства.

К основным природоохранным мероприятиям относятся:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых на период строительства во временное пользование;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок инвентарными контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
- На производственных объектах сбор и временное хранение отходов производства проводится на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов. Отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности.
- Объем и (или) срок накопления (временного складирования) отходов соответствуют требованию положения статьи 320 Экологического кодекса Республики Казахстан.
- максимальное сохранение зеленых насаждений на площадке строительства;
- использование специальных бездымовых установок для обогрева помещений, подогрева воды, материалов, двигателей;
- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этих целей местах;
- Места для полигона предусматриваются на отдельных, свободных от застройки, проветриваемых территориях, не затапливаемых ливневыми, талыми и паводковыми водами, которые допускают выполнение инженерных решений, исключающих загрязнение населенных пунктов и зон массового отдыха людей, хозяйственного водоснабжения, минеральных источников, открытых водоемов и подземных вод.
- выполнение дополнительных технических условий и требований местных органов охраны природы, действующих на период начало строительно-монтажных работ;
- поставляемые материалы полностью соответствуют международным стандартам и стандартам республики Казахстан в области экологии;
- вывоз твердых бытовых отходов и производственных отходов в специализированную организацию;
- Контейнеры для сбора ТБО оснащают крышками. В населенных пунктах контейнерную площадку размещают на расстоянии не менее 25 м от жилых и общественных зданий, детских объектов, спортивных площадок и мест отдыха

населения, исключая временные поселения (вахтовые поселки, нестационарные объекты и сооружения).

- Для временного хранения металлических отходов нужны специальные контейнеры и стеллажи. Также лом черного металла может храниться в штабелях. Разновидностей вторсырья из металлов, например, трубы односортные, металлические профили, проволока, стружка, прокат и концы от электродов для сварочных работ.

- Хранение строительных отходов на нестационарных складах, в открытой таре или на открытых площадках должно осуществляться при соблюдении следующих условий: 1) их расположение должно исключать ухудшение санитарно-гигиенических условий проживания; 2) хранящиеся строительные отходы должны быть защищены для исключения загрязнения ими окружающей среды, например накрыты брезентом или навесом; 3) хранить отходы допускается на твердой площадке, а если они токсичны, то покрытие должно быть водонепроницаемым и химически устойчивым; 4) размер площадки должен быть достаточным для равномерного распределения всего объема отходов.

- Для хранения строительного мусора необходимо организовать специальные склады, площадки или специальное оборудование (бункеры, контейнеры и т.д.). Данное требование распространяется и на временное хранение.

- Транспортирование строительной техники на площадку и с площадки в дневное время;

- В населенных пунктах (на территории жилищного фонда, организаций, культурно-массовых учреждений, зон отдыха) выделяют специальные площадки для размещения контейнеров для сбора отходов с подъездами для транспорта.

-На территории населенных пунктов сбор, использование, применение, обезвреживание, транспортировка, хранение и захоронение отходов потребления осуществляют специализированные организации. В малых населенных пунктах при отсутствии специализированных организаций по сбору, вывозу и содержанию мест захоронения ТБО

- своевременная уборка строительного мусора и отходов строительного производства;

- завершение строительства качественной уборкой и благоустройством территории строительства.

Вывоз строительного мусора согласно справке, выданной заказчиком №1-31/82 от 13.11.2026 г. расстояние от объекта до полигона составляет 3,6 км. Транспортная схема прилагается к справке.

5. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Противопожарные мероприятия выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан утвержденные приказом

Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55.

Все конструкции должны быть предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

На период капитального ремонта в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно должны быть разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

У въезда на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, средствами пожаротушения и связи. Устройство подъездов и дорог к демонтируемому зданию завершается к началу основных строительных работ.

Согласно приложению 11 ППБ РК, утвержденных приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55, производителю работ на момент капитального ремонта и переоборудования необходимо установить следующие первичные средства пожаротушения:

- огнетушитель;
- ящик объемом 0,5 м³ с песком и лопатой;
- бочок с водой емк. 250 л и 2 ведра.

Всё оборудование, которое будет применено при монтаже пожарной сигнализации, обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения (оборудование автоматической пожарной сигнализации, огнезащитный состав, пожарные гидранты, оборудование пожарных кранов, противопожарные двери, покрытия полов, оборудования, мебели и т.д.), которые будут применены при строительстве, должны иметь сертификаты соответствия Технического регламента ЕАЭС 043/2017 «О требованиях к средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения» (пункт 12 ТР ЕАЭС 043/2017).

Деревянные конструкции сценической коробки (колосники, настил сцены, подвесные мостики, рабочие галереи) в процессе строительства подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Указанные конструкции, а также горючие декорации, сценическое и выставочное оформление, драпировки в актовом зале, фойе, буфетах периодически обрабатываются огнезащитными составами. В этой связи, деревянные конструкции сценической коробки актового зала необходимо обработать огнезащитным составом.

Проведение работ по нанесению огнезащитных составов (пропиток) осуществляется в соответствии с требованиями технической документации на средство огнезащиты. Состояние огнезащитной обработки испытывается в соответствии с СТ РК 615-1-2011.

Ответственность за пожарную безопасность бытовых и вспомогательных, подсобных помещений несут должностные лица, в ведении которых находятся

указанные помещения. На каждом ремонтном участке должны быть инструкция по мерам пожарной безопасности.

Курение разрешается только в специально отведенных местах за территорией объекта.

6. Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Мероприятия по охране труда и техника безопасности, обязательные к неукоснительному выполнению строительными организациями, изложены в СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Данные мероприятия распространяются на новое строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, капитальный ремонт (далее - строительное производство) независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности организаций, выполняющих эти работы. Разрешение на отступление от требований, изложенных в СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» по конкретным объектам, в обоснованных случаях, согласовывается с Уполномоченным государственным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан при наличии мероприятий, компенсирующих эти отступления.

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан, утвержденными приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55.

Заказчик и Подрядчик несут ответственность за соблюдение на строительной площадке требований по охране труда, охране окружающей среды, безопасности строительных работ для окружающей территории и населения.

Персонал производителя работ, выполняющий обслуживание машин, оборудования, установок и работы, должен допускаться к работе в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.033-84 «Система стандартов безопасности труда. Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации» и инструкций предприятий изготовителей.

Для минимизации вреда, наносимого строительной техникой, транспортом и технологическим процессом воздушной среде в процессе выполнения работ, производитель работ должен определять оптимальные режимы их работы, избегая при этом эксплуатации единиц техники и оборудования с уровнем выбросов, превышающих установленные ПДК.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СТ РК 12.1.013-2002 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Электробезопасность». Участок работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1.046-2014 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Нормы освещения строительных площадок». Освещенность должна быть равномерной, без

слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Производство работ в неосвещенных местах не допускается.

Во избежание перекатывания (или падения при движении транспорта) грузы должны быть размещены и закреплены на транспортных средствах в соответствии с техническими условиями погрузки и крепления данного вида груза.

Запрещается:

- перемещаться из зоны выполняемых работ без разрешения ответственного лица и выполнять работы, не предусмотренные нарядом-допуском;

- производить монтажные работы на высоте в открытых местах при силе ветра 10 м/с и более, при гололедице, грозе и тумане не допускается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/ч, а на поворотах и в рабочих зонах кранов - 5 км/ч.

При производстве работ строительными кранами руководствоваться инструкцией завода-изготовителя.

Строповку и подъём сборных элементов следует производить с помощью подъёмных и захватных приспособлений, предусмотренных проектом производства работ.

Устанавливать грузоподъемную машину (механизм) на опоры и переводить ее рабочий орган из транспортного положения в рабочее должен управляющий ею машинист. Не разрешается привлекать для этого других работников.

Все лица, находящиеся на строительной площадке обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84, одетые на подбородочные ремни.

Перед запуском к работе вновь зачисленных в штат организации рабочих, а также в процессе выполнения ими работ руководители организаций обязаны обеспечить обучение и проведение инструктажа по безопасности труда в соответствии с требованиями ГОСТ 12.0.004- 2015.

Повторный инструктаж по технике безопасности необходимо проводить для всех рабочих не реже одного раза в три месяца.

Организация строительной площадки, участков работ и мест – обеспечить безопасность труда работающих на всех этапах выполняемых работ.

Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы. Не допускать попадания посторонних людей на территорию строительной площадки.

Организационные мероприятия должны включать организацию пожарной охраны профилактического и оперативного обслуживания объектов.

Деятельность различных видов пожарной охраны устанавливается в соответствии с положениями о них:

- организацию обучения рабочих, служащих и населения правилам пожарной безопасности, разработку и организацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке работы с пожароопасными веществами и материалами, о

соблюдении противопожарного режима и о действиях людей при возникновении пожара;

-изготовление и применение средств наглядной агитации по обеспечению пожарной безопасности.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участке работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан, утвержденные приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55, и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 17 августа 2021 года № 405, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-91*.

На строительной площадке необходимо отводить места для пожарных постов, оборудованных инвентарем для пожаротушения.