Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	«Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	«Солтүстік Қазақстан облысы Есіл ауданы әкімдігінің сәулет, құрылыс, тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17951196-1
Конкурстың атауы:	Солтүстік Қазақстан Облысы Есіл ауданы халқының әлеуметтік осал топтары үшін Тарангул ауылында тұрғын үй сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88576940-ОК1
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000026
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	20299264
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	20299264

Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	
Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	шарт заңды күшіне енген күннен бастап 16 күнтізбелік күн ішінде
Жеткізу орны*	594230100, Солтүстік Қазақстан облысы, Есіл ауданы, Явленка а.
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	1. Тұрғын үй. Салынған жылы 2026 жылдан ерте емес. Үйдің жалпы ауданы кемінде 112,1 ш.м., оның ішінде тұрғын ауданы кемінде 62,1 ш. м. жер учаскесі кемінде 0,1 га, қоршаумен. 3. Үйдің қабаты 1 қабат. 4. Үйдің іргетасы-бетон немесе монолитті, таспа. 5. Қабырғалар-сыртқы қабырғалар қалыңдығы 300 мм газоблоктан жасалған, жылу оқшаулағыш қабаты-қалыңдығы кемінде 50 мм экструдталған полистирол көбігінен (Пеноплекс) жасалған оқшаулағыш, металлсайдинг. 6. Шатыр-қалыңдығы 100 мм минералды жүнді оқшаулау, қалыңдығы 100 мм үгінділер қабаты, гидрооқшаулағыш қабат, металл қаптаманың жабыны. 7. металл кіреберіс есіктің болуы; 8. Пластикалық терезелердің болуы кем дегенде үш есе әйнектелген, барлық терезелерде пластикалық беткейлердің болуы. 9. Еден - тығыздалған топырақ негізі, көбік оқшаулағыш қабаты, монолитті бетон төсемі (құйылатын бетон), қосымша жылу оқшаулағыш қабат, линолеумнан жасалған әрлеу жабыны..10. Ішкі электр сымдары әр бөлмеде болуы керек. 11. Электр энергиясын есепке алу және бақылау аспаптарының болуы. 12. Кәріз септиктің болуы. 13. Санитариялық-техникалық жабдықтары мен аспаптары (раковина, дәретхана, металл жуынатын бөлме) орнатылған санитариялық тораптың болуы. 14. Пешті жылытуды көздеу пеш-қазандық 15. Тұрғын үй жөндеуді қажет етпейтін әрлеумен қоныстануға дайын болуы керек. Әрлеу деп аяқталған ішкі әрлеу (сылау, қаптау, сырлау) жұмыстары түсініледі, линолеум төселген таза едендер, тұрмыстық мақсаттағы орнатылған электротехникалық аспаптар, металл кіреберіс есік, тиісті фурнитурасы бар ішкі есіктер жабдықталады. 16. Жоғарыда көрсетілген құжаттарды тіркеу бөлімінде және жер кадастры бойынша тіркей отырып, тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттардың болуы - "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Есіл ауданының СҚО бойынша филиалы. Сатуға болжанатын тұрғын үйдің (тауардың) өнім берушінің меншік құқығында екенін және кепіл, қамауға алу нысанасы болып табылмайтынын, сондай-ақ салық берешегі жоқ екенін растайтын құжаттар. Анықтамалар мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күннен ерте берілмеуге тиіс. Кепілдік кезеңі-тұрғын үйді (тауарды)сатқан сәттен бастап кемінде 2 жыл

Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	1. Тұрғын үй. Салынған жылы 2026 жылдан ерте емес. Үйдің жалпы ауданы кемінде 112,1 ш.м., оның ішінде тұрғын ауданы кемінде 62,1 ш. м. жер учаскесі кемінде 0,1 га, қоршаумен. 3. Үйдің қабаты 1 қабат. 4. Үйдің іргетасы-бетон немесе монолитті, таспа. 5. Қабырғалар-сыртқы қабырғалар қалыңдығы 300 мм газоблоктан жасалған, жылу оқшаулағыш қабаты-қалыңдығы кемінде 50 мм экструдталған полистирол көбігінен (Пеноплекс) жасалған оқшаулағыш, металлсайдинг. 6. Шатыр-қалыңдығы 100 мм минералды жүнді оқшаулау, қалыңдығы 100 мм үгінділер қабаты, гидрооқшаулағыш қабат, металл қаптаманың жабыны. 7. металл кіреберіс есіктің болуы; 8. Пластикалық терезелердің болуы кем дегенде үш есе әйнектелген, барлық терезелерде пластикалық беткейлердің болуы. 9. Еден - тығыздалған топырақ негізі, көбік оқшаулағыш қабаты, монолитті бетон төсемі (құйылатын бетон), қосымша жылу оқшаулағыш қабат, линолеумнан жасалған әрлеу жабыны..10. Ішкі электр сымдары әр бөлмеде болуы керек. 11. Электр энергиясын есепке алу және бақылау аспаптарының болуы. 12. Кәріз септиктің болуы. 13. Санитариялық-техникалық жабдықтары мен аспаптары (раковина, дәретхана, металл жуынатын бөлме) орнатылған санитариялық тораптың болуы. 14. Пешті жылытуды көздеу пеш-қазандық 15. Тұрғын үй жөндеуді қажет етпейтін әрлеумен қоныстануға дайын болуы керек. Әрлеу деп аяқталған ішкі әрлеу (сылау, қаптау, сырлау) жұмыстары түсініледі, линолеум төселген таза едендер, тұрмыстық мақсаттағы орнатылған электротехникалық аспаптар, металл кіреберіс есік, тиісті фурнитурасы бар ішкі есіктер жабдықталады. 16. Жоғарыда көрсетілген құжаттарды тіркеу бөлімінде және жер кадастры бойынша тіркей отырып, тұрғын үйге құқық белгілейтін құжаттардың болуы - "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Есіл ауданының СҚО бойынша филиалы. Сатуға болжанатын тұрғын үйдің (тауардың) өнім берушінің меншік құқығында екенін және кепіл, қамауға алу нысанасы болып табылмайтынын, сондай-ақ салық берешегі жоқ екенін растайтын құжаттар. Анықтамалар мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күннен ерте берілмеуге тиіс. Кепілдік кезеңі-тұрғын үйді (тауарды)сатқан сәттен бастап кемінде 2 жыл.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	

Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	1) заңды тұлғаның әрекетін куәландыратын құжаттардың электрондық көшірмесі; 2) тұрғын үйге құқық беретін құжаттардың электрондық көшірмелері, техникалық паспорт; 3) мемлекеттік сатып алуды жүзеге асыру туралы хабарландыру орналастырылған күннен ерте емес берілген тұрғын үйге ауыртпалықтың жоқтығы туралы құжаттың электрондық көшірмесі; 4) тұрғын үйдің ағымдағы жайкүйінің фото-суреттерін қоса алғанда, Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жүргізілген жылжымайтын мүлік(тұрғын үй) объектісін бағалау туралы есептің көшірмесі.

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация
закупаемых товаров
(заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»
Наименование организатора	Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»
№ конкурса:	№ 17951196-1
Наименование конкурса:	Приобретение жилого дома в с.Тарангул для социально-уязвимых слоев населения Есильского района Северо-Казахстанской области
Номер лота:	№ 88576940-ОК1
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000026
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	20299264
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	20299264

Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	в течении 16 календарных дней со дня вступления договора в законную силу
Место поставки товара*:	594230100, Северо-Казахстанская область, Есильский район, с.Явленка
Размер авансового платежа* **:	0 %

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	1. Жилой дом. Год постройки не ранее 2026 гг. 2. Общая площадь дома не менее 112,1 кв. м., в том числе жилая площадь не менее 62,1 кв.м. Земельный участок не менее 0,1 га., с ограждением. 3. Этажность дома 1 этаж. 4. Фундамент дома - бетонный или монолитный, ленточный. 5. Стены –наружние стены выполнены из газоблока толщеной 300 мм, теплоизоляционный слой - утеплитель из экструдированного пенополистирола (Пеноплекс) толщиной не менее 50 мм, металосайдинг. 6. Кровля - минераловатный утеплитель толщиной 100 мм, слой опилок толщиной 100 мм, гидроизоляционный слой, покрытие из металлического сайдинга. 7. наличие металлической входной двери, 8. Наличие пластиковых окон не менее чем в тройное остекление, наличие пластиковых откосов на всех окнах. 9. Пол - уплотнённое грунтовое основание, теплоизоляционный слой из Пеноплекса, монолитная бетонная стяжка (наливной бетон), дополнительный теплоизоляционный слой, чистовое покрытие из линолеума..10. Внутренняя разводка электричества должна иметься в каждой комнате. 11. Наличие приборов учета и контроля электричества. 12. Канализация наличие септика. 13. Наличие санузла с установленным санитарнотехническим оборудованием и приборами (раковина, унитаз, ванная металлическая). 14. Предусмотреть печное отопление печь - котел 15. Жилой дом должен быть готов к заселению, с чистовой отделкой, не требующего ремонта. Под чистовой отделкой понимается завершенные внутренние отделочные (штукатурные, облицовочные, малярные) работы, обустроены чистые полы с укладкой линолеума, установленные электротехнические приборы бытового назначения, металлическая входная дверь, межкомнатные двери с соответствующей фурнитурой. 16. Наличие правоустанавливающих документов на жилой дом, с регистрацией вышеуказанных документов в Отделе по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по СКО Есильского района. Документы, подтверждающие, что предполагаемый к продаже жилой дом (товар) находится на праве собственности Поставщика и не является предметом залога, ареста, а также не имеет налоговую задолженность. Справки должны быть выданы не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок. Гарантийный период – не менее 2-х лет с момента продажи жилого дома (товара)

Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	1. Жилой дом. Год постройки не ранее 2026 гг. 2. Общая площадь дома не менее 112,1 кв. м., в том числе жилая площадь не менее 62,1 кв.м. Земельный участок не менее 0,1 га., с ограждением. 3. Этажность дома 1 этаж. 4. Фундамент дома - бетонный или монолитный, ленточный. 5. Стены –наружние стены выполнены из газоблока толщеной 300 мм, теплоизоляционный слой - утеплитель из экструдированного пенополистирола (Пеноплекс) толщиной не менее 50 мм, металосайдинг. 6. Кровля - минераловатный утеплитель толщиной 100 мм, слой опилок толщиной 100 мм, гидроизоляционный слой, покрытие из металлического сайдинга. 7. наличие металлической входной двери, 8. Наличие пластиковых окон не менее чем в тройное остекление, наличие пластиковых откосов на всех окнах. 9. Пол - уплотнённое грунтовое основание, теплоизоляционный слой из Пеноплекса, монолитная бетонная стяжка (наливной бетон), дополнительный теплоизоляционный слой, чистовое покрытие из линолеума..10. Внутренняя разводка электричества должна иметься в каждой комнате. 11. Наличие приборов учета и контроля электричества. 12. Канализация наличие септика. 13. Наличие санузла с установленным санитарнотехническим оборудованием и приборами (раковина, унитаз, ванная металлическая). 14. Предусмотреть печное отопление печь - котел 15. Жилой дом должен быть готов к заселению, с чистовой отделкой, не требующего ремонта. Под чистовой отделкой понимается завершенные внутренние отделочные (штукатурные, облицовочные, малярные) работы, обустроены чистые полы с укладкой линолеума, установленные электротехнические приборы бытового назначения, металлическая входная дверь, межкомнатные двери с соответствующей фурнитурой. 16. Наличие правоустанавливающих документов на жилой дом, с регистрацией вышеуказанных документов в Отделе по регистрации и земельному кадастру - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по СКО Есильского района. Документы, подтверждающие, что предполагаемый к продаже жилой дом (товар) находится на праве собственности Поставщика и не является предметом залога, ареста, а также не имеет налоговую задолженность. Справки должны быть выданы не ранее даты размещения объявления об осуществлении государственных закупок. Гарантийный период – не менее 2-х лет с момента продажи жилого дома (товара)

Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	1) электронную копию документов, удостоверяющих действие юридического лица; 2) электронные копии правоустанавливающих документов на жилище, технический паспорт; 3) электронную копию документа об отсутствии обременения на жилище выданного не ранее даты размещения объявления об осуществления государственных закупок; 4) копию отчета об оценки объекта недвижимости(жилья), проведенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, включая фото-снимки текущего состояния жилища.

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).