Конкурстық құжаттамаға
14-қосымша

Сатып алынатың құрылысқа байланысты емес жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырылады)

Тапсырыс берушінің атауы	«Целиноград ауданының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	"Целиноград ауданы экономика және қаржы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88465836
Лоттың атауы	Нормативтік/техникалық құжаттаманы/ технологиялық схемаларды/паспорттарды әзірлеу/түзету бойынша жұмыстар
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	749019.000.000000
Жұмыстың атауы:	Нормативтік/техникалық құжаттаманы/ технологиялық схемаларды/паспорттарды әзірлеу/түзету бойынша жұмыстар
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	47000000
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	47000000
Жұмыстарды орындау мерзімі:	2027 жылғы 30 маусымға дейін
Жұмыстарды орындау орны:	Ақмола облысы, Целиноград ауданы, Ақмол а. Наурыз көшесі, құрылыс 34
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	12

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:	1 Жобаланатын проекттің атауы «Ақмола облысы Целиноград ауданының Қызылсуат ауылдық округінің Нұрлы ауылының топографиялық түсіріліммен даму және құрылыс схемасын әзірлеу (жалпы нұсқаның жеңілдетілген нұсқасы шағын елді мекен жоспары)» 2 Тапсырыс беруші «Целиноград ауданының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ 3 Жұмыс түрі Жобалау және жоспарлау жұмыстары 4 Қала құрылысы объектісінің негізгі сипаттамалары Жобаланатын учаскенің аумағы Ақмола облысы, Целиноград ауданы Нұрлы ауылында орналасқан. Аумағы 370 га. Қазіргі халық саны шамамен 3500 адамды құрайды. 5 Жұмыстың мақсаты мен міндеттері 5.1 Негізгі мақсат – елді мекенді дамытудың соңғы Мемлекеттік бағдарламаларына сәйкес елді мекеннің әлеуметтік-экономикалық және қала құрылысының ұзақ мерзімді перспективаларын түзету, аумақтың сәулеттік-жоспарлау ұйымын түзету. қала құрылысының ағымдағы жағдайын ескере отырып, қолайлы өмір сүру ортасын құру. 5.2 Негізгі мақсаттар: - жұмыс кестесін әзірлеу және сәулет саласындағы уәкілетті органмен келісу; - барлық ережелер мен ережелерді сақтау; - «Целиноград облысының сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ-мен толыққанды ынтымақтастықта болу; - әлеуметтік-экономикалық, демографиялық, инженерлік, көліктік және экологиялық проблемаларды анықтай отырып, елді мекен аумағының қазіргі жағдайы туралы мәліметтерді жинау және талдау; - елді мекеннің іргелес аумақтармен әлеуметтік, өндірістік және басқа да байланыстарына талдау жасау; - қолайлы өмір сүру ортасын құруға және тұрақты дамуға бағытталған аумақтың перспективалық жоспарлау құрылымын және қала құрылысын аймақтарға бөлуді анықтау; - елді мекенмен бірлесе отырып, сондай-ақ аймақтық және мемлекеттік мүдделерді ескере отырып, іргелес аумақтарды дамытудың кешенді болжамын жүзеге асыру; - бас жоспарда бұрын орындалған және бекітілген қала құрылысы жобаларын (ЖЖҚ, даму жобалары және т.б.) қарастыру қажет; - жол желісі мен көлік қызметін жақсарту бойынша ұсыныстар әзірлеу; - инженерлік инфрақұрылымды дамыту бойынша инженерлік желілерді жаңғырту бойынша қолданыстағы жоспарлар негізінде ұсыныстар әзірлеу; - аумақтарды қауіпті табиғи және техногендік процестерден инженерлік қорғау шараларын белгілеу; - стратегиялық экологиялық бағалау (СЭБ) бөлімін толтыру; - жобалық құжаттаманы әзірлеу кезеңінде елді мекен аумағының нақты жағдайын көрсететін жаңартылған топографиялық түсірілімді пайдалана отырып жобаны әзірлеу, М 1: 2000; - жобаның қала құрылысы сараптамасы шеңберінде сарапшылардың ескертулерін жұмыс тәртібінде жою; - бас жоспарды түзету жобасын тиісті органдармен келісілгенге және бекітілгенге дейін қолдау; - кешенді қала құрылысы сараптамасын жүргізу; 6 Сатып алынатын жұмыстардың қолданыстағы нормативтік техникалық құжаттарға сәйкестігіне қойылатын талаптар: 6.1. Жобаны талаптарға сәйкес орындаңыз: - «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының Заңы және 2020 жылғы 30 қыркүйектегі № 505 Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас

	жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидасына сәйкес; - Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы N 442 Жер кодексі; -ҚР ҚН 3.01-00-2011 «Қазақстан Республикасындағы қала құрылысы жобаларын әзірлеу, бекіту және бекіту тәртібі туралы нұсқаулық» (соңғы түзетулерімен); -ҚР ҚН 3.01-01-2013 «Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және дамыту»; -ҚР СП 3.01-11-2013* «Қала құрылысы. Қалалық және ауылдық елді мекендерді жоспарлау және дамыту»; -ҚР РҚБ 3.01.05.2001 ж. Қала құрылысы. Мүгедектердің және басқа да қозғалу мүмкіндігі шектеулі адамдардың қажеттіліктерін ескере отырып, елді мекендерді жоспарлау және дамыту. -ҚР РҚС 3.01-01-2002 «Қалаларды аймақтарға бөлу жоспарларын әзірлеу, бекіту және бекіту тәртібі мен ережелері», сондай-ақ Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы басқа да заңнамалық актілерге сәйкес. 6.2. Электрондық векторлық карта түрінде жалпы жоспарды жасаңыз. 6.3. Жобалау кезеңдері: 1 кезең (1 бөлім) – жоба алдындағы: - далалық түсірілімге электронды және қағаз жүзінде картографиялық материалдарды (қор материалдары, спутниктік суреттер және т.б. материалдар негізінде топографиялық негіз) дайындау; - аудандық және облыстық ұйымдарға, мекемелер мен кәсіпорындарға сауалнамалар, бланкілер, хаттар дайындау; -өмірдің әртүрлі салаларының қазіргі жағдайы мен бар перспективалары туралы бастапқы ақпараттарды жинау. 1 кезең (2 бөлім) – аналитикалық: - зерттеу нәтижелері бойынша бастапқы мәліметтерді талдау және өңдеу; -елді мекеннің қазіргі жағдайын талдау және елді мекеннің әлеуметтік-экономикалық базасы, аумақтық дамуы, жол желісі және экологиялық жағдайы тұрғысынан проблемаларды анықтау; - елді мекеннің инженерлік коммуникациялары мен құрылыстарының ағымдағы жағдайын талдау және проблемаларды анықтау; - аумақтарды заманауи пайдалану жоспарының схемасын жүзеге асыру (Эталондық жоспар). 2 кезең (1 бөлім) – жобалау және талдау: -елді мекеннің әлеуметтік-экономикалық және аумақтық дамуының гипотезасын жасау; -жоспарлау шектеулерінің схемасын жүзеге асыру; -аумақтың кешенді қала құрылысын бағалау схемасын жүзеге асыру; -нұсқалық негізде болжамды келешек халық санына сәйкес елді мекеннің параметрлерін және оның аумақтық шекарасын анықтау. 2 кезең (2 бөлім) – бас жоспарды әзірлеу: - перспективалық сәулет-жоспарлау құрылымын, қаланы аймақтарға бөлу, индустриялық аймақты ұйымдастыру, елді мекеннің әлеуметтік саласын, абаттандыру және көгалдандыру жүйелерін дамыту, аумақты инженерлік дайындау және елді мекеннің санитарлық жағдайын жақсарту бойынша ұсыныстар әзірлеу; - функционалдық және қалалық аймақтарға бөлу схемасын әзірлеу; 3 кезең – қорытынды: -жол желісі мен көлікті дамыту схемасын, аумақты инженерлік қамтамасыз ету және төтенше жағдайларда халықты қорғау схемаларын әзірлеу; - басым құрылыс бойынша ұсыныстар әзірлеу; Бас жоспар жобасын толық көлемде толтыру және шығару (техникалық-экономикалық негіздемесі бар түсіндірме жазба,

	графикалық және демонстрациялық материалдар); Жобаны қоғамдық талқылауды өткізу 2020 жылғы 30 қыркүйектегі № 505 Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидасына сәйкес және ҚР ҚН 3.01-00-2011 сәйкес мемлекеттік органдармен келісу. Сондай-ақ мемлекеттік сараптама жүргізу. Аудандық мәслихат бекіткенге дейін жобаны қолдау. 6.4. Бас жоспардың жобасында келесі жобалау кезеңдері қабылдануы тиіс: Негізгі жыл – 25.10.2025 ж.; Құрылыстың бірінші кезеңі – 2026 жыл; Болжалды мерзімі 2040 жыл. 7 Жобалауға арналған бастапқы материалдарды ұсыну формасына қойылатын негізгі талаптар 7.1. Бас жоспарды әзірлеуге арналған бастапқы деректерді Тапсырыс беруші Өнім берушіге береді. 7.2. Сонымен қатар, аудандық қызметтер Тапсырыс берушінің көмегімен Жеткізушіге ағымдағы жай-күйі мен перспективалық дамуы туралы мәліметтерді ұсынады: - әлеуметтік-экономикалық базасы, - демографиялық жағдай; - мәдени-тұрмыстық қызмет көрсету объектілері; - тұрғын үй қоры және абаттандыру; - жол желісі және көлік; - аумақты инженерлік қамтамасыз ету және инженерлік дайындау. - экологиялық жағдай және т.б. 8 Жобаның құрамы 8.1. Жоба 2020 жылғы 30 қыркүйектегі № 505 Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидасына сәйкес және ҚР ҚН 3.01-00-2011 «Қазақстан Республикасындағы қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулықта» көзделген құрамда жүзеге асырылсын. - елді мекеннің елді мекен жүйесіндегі орналасу схемасы (қала маңындағы ауданмен); - негізгі жоспар; - аумақты кешенді қала құрылысын бағалау; - бас жоспар (негізгі сызба); - аумақтарды функционалдық және қала құрылысы аудандастыру схемасы: - жол желісі мен көліктің схемасы; - көлденең профильдер; - аумақтарды инженерлік жабдықтау және инженерлік дайындау схемасы; - қоршаған ортаны қорғау схемасы; - аумақты төтенше жағдайлардан қорғау схемасы; - қабылданған жобалық шешімдердің негіздемесі бар түсіндірме жазба. 8.2 Жоба материалдарын келесі құрамда тапсыру: - қағаздағы графикалық материалдар, 3 дана; - мәтіндік материалдар – мемлекеттік және орыс тілдерінде қабылданған жобалық шешімдердің негіздемесі бар түсіндірме жазба; - М 1:2000 бас жоспар жобасының сызбалар жинағы; - графикалық материалдар альбомы; - демонстрациялық материалдар; 1 дана (қоғамдық қарау үшін) - оптикалық тасымалдағыштағы бас жоспар жобасының электрондық нұсқасы 1 дана: Мәтін бөлігі: - түсіндірме жазбаның doc, docx, pdf форматындағы электронды нұсқасы Графикалық бөлім: - ArcGIS; ArcMap бағдарламаларының форматында векторлық формада, сондай-ақ растрлық формада (jpg, tiff, т.б.) 9 Жобаны бекіту Жеткізуші жобаны 2020 жылғы 30 қыркүйектегі № 505 Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту

	қағидасына сәйкес және ҚР ҚН 3.01-00-2011 «Қазақстан Республикасындағы қала құрылысы жобаларын әзірлеу, келісу және бекіту тәртібі туралы нұсқаулыққа» сәйкес «Құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесімен бірлесіп бекітеді. Ақмола облысының жоспарлауы», сондай-ақ «Целиноград облысының сәулет және қала құрылысы бөлімі» Тапсырыс беруші мемлекеттік мекемесі. 10 Жобалау жұмыстарының соңғы мерзімі 2026 жылғы 30 қыркуйек 11 Арнайы шарттар 11.1. Жеткізуші керек: - әрекет қабілеттілігі болуы; - еріткіш болуы; - банкроттыққа немесе таратылуға жатпайды; - қала құрылысын, сондай-ақ қоршаған ортаны қорғау саласындағы жұмыстарды және қызметтерді көрсетуді жүзеге асыруға тиісті лицензиясы болуы; - «Қазақстан Республикасының кейбір заңнамалық актілеріне сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі мәселелері бойынша өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы» Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес штатта аттестатталған инженерлік-техникалық қызметкерлердің болуы. 11.2. Жеткізуші алдағы жұмысқа барынша дайындалып, Тапсырыс берушіге осы жұмысқа қажетті барлық күштер мен құралдардың болуы туралы мәліметтерді ұсынуы керек. 11.3. Жобалау жұмыстары жеткізушіде бар AutoCAD, ArcGIS, ArcMap және басқа лицензияланған бағдарламалық өнімдердің көмегімен жүзеге асырылады. Қала құрылысы құжаттамасы мемлекеттік қала құрылысы кадастрының талаптарын ескере отырып, ГАЖ-технологияларды қолдана отырып, электрондық түрде әзірленуге тиіс.. 11.4. Жобалау процесінде Жеткізуші жіберген қателер анықталса, бұл қателерді Жеткізуші өз есебінен жояды. 11.5. Келісім-шарт жасасу және жобалау процесінде техникалық ерекшелік Тапсырыс берушінің Заңнамалық тәртіппен жобалық тапсырманы бекітуінен кейін нақтылануы мүмкін. 12 Басқа шарттар 12.1. Жобаны қоғамдық қарау және бекіту 2020 жылғы 30 қыркүйектегі № 505 Қала құрылысы жобаларын (елді мекендердің бас жоспарлары, егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары мен құрылыс салу жобаларын) әзірлеу, келісу және бекіту қағидасына сәйкес және ҚР СН 3.01-00-2011 (соңғы түзетулермен) сәйкес жүзеге асырылады. 12.2. Келісімшарт жасасу және жобалау процесінде техникалық ерекшелік заңға сәйкес тапсырыс берушінің жобалық тапсырмасын бекітуі бойынша нақтылануы мүмкін. 12.3 Мемлекеттік қала құрылысы сараптамасынан өту кезінде ескертулерді толық түзету және жобаны сүйемелдеу

Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).
Ескертпе.
1. Әрбір талап етілетін сипаттамалар, өлшемдер, бастапқы деректер және қосымша шарттар жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшеліктің талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Приложение 14
к конкурсной документации

Техническая спецификация
закупаемых работ, не связанных со строительством
(заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Целиноградского района»
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел экономики и финансов Целиноградского района"
Номер лота	88465836
Наименование лота:	Работы по разработке/корректировке нормативной/технической документации/технологических схем/паспортов/локальных смет
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	749019.000.000000
Наименование работы:	Работы по разработке/корректировке нормативной/технической документации/технологических схем/паспортов/локальных смет
Единица измерения:	Работа
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	47000000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	47000000
Срок выполнения работы:	до 30 июня 2027 года
Место выполнения работы:	Акмолинская область, Целиноградский район, с.Акмол Улица Наурыз, строение 34
Размер авансового платежа:	0
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	1 Наименование проектируемого объекта «Разработка проекта детальной планировки индустриальной зоны «AQMOLA» в Целиноградском районе (на Северо Востоке от села Ы. Алтынсарина площадью 120,0 га)» 2 Заказчик ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Целиноградского района» 3 Вид работы Проектно-планировочные работы 4 Основные характеристики объекта градостроительного планирования Местоположение проектируемого земельного участка расположен от ближайщего села Ы.Алтынсарина в 5 000 метров. 5 Цель и задачи работы 6.1 Главная цель - Разработка проекта детальной планировки индустриальной зоны долгосрочной перспективы социально-экономического развития. 6.2 Основные задачи: -разработать график работы и согласовать с уполномоченным органом в сфере архитектуры; -соблюдение всех нормативных актов и правил; -иметь полноценное сотрудничество с ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Целиноградского района»; -определить перспективную планировочную структуру и градострои¬тельное зонирование территории и устойчивого развития; -выполнить комплексный прогноз развития прилегающих территорий, с учётом региональных и государственных интересов; -разработать предложения по совершенствованию улично-дорожной сети и транспортного обслуживания; -разработать предложения по развитию инженерной инфраструктуры на основе имеющихся планов по модернизации коммунальных сетей; -определить мероприятия по инженерной защите территорий от опасных природных и техногенных процессов; -выполнить раздел стратегической экологической оценки (СЭО); -проект разработать с применением актуализированной топографической съемки с отражением фактического состояния территории ПДП, на период разработки проектной докумен¬тации, М 1:2000; -устранение в рабочем порядке замечаний экспертов в рамках градостроительной экспертизы проекта; -сопровождение проекта ПДП до согласования и утверждения в соответствующих органах; -Исходные материалы проектов детальной планировки должны быть внесены в государственный градостроительной кадастр до проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов в соответствии с правилами проведения комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов. -проведение комплексной градостроительной экспертизы; 6 Требования по соответствию закупаемых работ действующим нормативным техническим документам: 7.1. Проект выполнить в соответствии с требованиями: -Строительного Кодекса Республики Казахстан и правилам разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки) от 30 апреля 2026 года № 213; -Земельного кодекса Республики Казахстан № 442 от 20 июня 2003 года; -СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» (с последними изменениями); -СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка

	городских и сельских населенных пунктов»; -СП РК 3.01-11-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; -РДС РК 3.01-05-2001. Градостроительство. Планировка и застройка населенных мест с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. -РДС РК 3.01-01-2002 «Порядок и правила разработки, согласования и утверждения планов градостроительного зонирования», а также в соответствии с другими законодательными актами, действующими на территории Республики Казахстан. 7.2. Проект детальной проектировки изготовить в виде электронной векторной карты. 7.3. Этапы проектирования: 1 этап (часть 1) - предпроектный: -подготовка картографических материалов (топографической основы по фондовым материалам, космических снимков и др. материалов) на электронной и бумажной основе, для натурного обследования; -подготовка анкет, форм, писем в районные и областные организа-ции, учреждения и предприятия; -сбор исходной информации существующего состояния и имею-щихся перспектив различных отраслей жизнедеятельности. 1 этап (часть 2) - аналитический: -анализ и обработка исходных данных по итогам проведенных исследований; -анализ существующего состояния проектируемой территории, к территориальному раз¬витию, улично-дорожной сети и экологической обстановке; -анализ существующего состояния инженерных коммуникаций и сооружений проектируемой территории и выявление проблем; -выполнение схемы План современного использования территории (Опорный план); -предварительный эскиз застройки согласовать с заказчиком. 2 этап (часть 1) – проектно-аналитический: -разработка гипотезы социально-экономического и территориального развития; -выполнение схемы планировочных ограничений; -выполнение схемы комплексной градостроительной оценки территории; 2 этап (часть 2) - разработка ПДП: -разработка перспективной архитектурно-планировочной структу-ры, градостроительного зонирования, организации производственной зоны, социальной сферы, системы озеленения и благоустройства, разработка предложений по инженерной под-готовке территории и улучшению санитарного состояния; -разработка схемы функционального и градостроительного зониро-вания; 3 этап – завершающий: -разработка схемы развития улично-дорожной сети и транспорта, схем инженерного обеспечения территории и по защите в случае возникновения чрезвычайных ситуаций; -выполнить раздел охрана окружающей среды. Предусмотреть все необходимые мероприятия по охране окружающей среды и улучшения экологической ситуации; -разработка предложений первоочередного строительства; Завершение и выпуск проекта ПДП в полном объеме (пояснительная записка с технико-экономическим обоснованием, графические и демонстрационные материалы); Проведение общественного обсуждения проекта и согласования с государственными учреждениями согласно правилам разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов

	застройки) от 30 апреля 2026 года № 213 и СН РК 3.01-00-2011. Так же проведения государственной экспертизы. Сопровождение проекта до утверждения в районном маслихате. 7.4. В проекте ПДП принять следующие проектные периоды: Исходный год – 30.10.2026 год; Первая очередь строительства - 2027 год; Расчетный срок - 2040 год. 7 Основные требо-вания по форме представления ис¬ходных материалов для проектирова¬ния 8.1. Исходные данные для разработки ПДП предоставляются Поставщику Заказчиком. 8.2. Кроме того, районные службы при содействии Заказчика представляют Поставщику данные по современному состоянию и перспективному развитию. 8 Состав проекта 9.1. Проект выполнить в составе, предусмотренном правилам разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки) от 30 апреля 2026 года № 213 и СН РК 3.01-00- 2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утвержде¬ния градостроительных проектов в Республике Казахстан». - схема расположения проектируемой территории в системе расселения (с пригородной зоной); - опорный план; - комплексная градостроительная оценка территории; - генеральный план (основной чертеж); - схема функционального и градостроительного зонирования территорий: - схема улично-дорожной сети и транспорта; - поперечные профили; - схема инженерного оборудования и инженерной подготовки территорий; - разбивочный план красных линий - схема охраны окружающей среды; - схема защиты территории от чрезвычайных ситуаций; - пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений. 9.2. Проектные материалы представить в следующем составе: - графические материалы на бумажных носителях, 3 экземпляра; - текстовые материалы - пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений на государственном и на русском языках; - комплект чертежей проекта ПДП М 1:2000; - альбом графических материалов; - демонстрационные материалы; 1 экземпляр (для общественного рассмотрения) -топтопографическую съемку прдставить на электронных и бумажных носителях; - электронная версия проекта ПДП на оптическом носителе 1 экземпляр: Текстовая часть: - электронная версия пояснительной записки в формате doc, docx, pdf Графическая часть: - в векторном виде в формате программы Arc GIS; Arc Map, а также в растровом виде (jpg, tiff и др.) 9 Согласование про¬екта Согласование проекта Поставщик осуществляет согласно правилам разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки) от 30 апреля 2026 года № 213 и в соответствии с СН РК 3.01-00-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов в Республике Казахстан» совместно с ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области», а также Заказчиком ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и

	градостроительства Целиноградского района», а также заинтересованными управлениями, отделами и т.д.. 10 Срок выполнения проектных работ 30 сентября 2027 года 11 Особые условия 12.1. Поставщик должен: - обладать правоспособностью; - являться платежеспособным; - не подлежать процедуре банкротства либо ликвидации; - иметь соответствующую лицензию для выполнения градостроительного проектирования, а также работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды; - иметь в штате аттестованных инженерно-технических работников согласно Закона РК «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности». 12.2. Поставщик, должен максимально подготовить¬ся к предстоящей работе и предоставить Заказчику сведения о нали¬чии у него всех необходимых для данной работы сил и средств. 12.3. Проектные работы выполняются с использованием имеющихся у поставщика следующих лицензионных программ¬ных продуктов AutoCAD, ArcGIS, ArcMap, и другие. Градостроительная документация должна быть разработана с учетом требований государственного градостроительного кадастра, в электронном виде с применением ГИС-технологий. 12.4. При выявлении допущенных Поставщиком ошибок в процессе проектирования, данные ошибки устраняются Поставщиком за свой счет. 12.5. В процессе заключения договора и проектирования техническая спецификация может уточняться при утверждении Задания на проектирование Заказчиком в законодательном порядке. 12 Другие условия 13.1. Общественные рассмотрения и согласование проекта осуществить согласно правилам разработки, согласования и утверждения градостроительных проектов (генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки) от 30 апреля 2026 года № 213 и в соответствии с СН РК 3.01-00-2011 (с последними изменениями). 13.2. В процессе заключения договора и проектирования, техническая спецификация может уточняться при утверждении Задания на проектирование заказчиком, в законодательном порядке. 13.3 Полное исправление замечании и сопровождение проекта при прохождение государственной градостроительной экспертизы
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание.
1. Каждые требуемые характеристики, параметры, исходные данные и дополнительные условия указываются отдельной строкой.
2. Установление в технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.