Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	Отырар ауданы әкімдігінің "Отырар ауданының кәсіпкерлік және туризм бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	Отырар ауданы әкімдігінің "Отырар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17871779-1
Конкурстың атауы:	Түркістан облысының Отырар ауданында шағын және орта өндірістік кәсіпорындарды орналастыруға арналған өндірістік ғимараттарды сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 87620708-ОК2
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410020.100.000000
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	45689655.16
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	45689655.16
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	

Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	Келісімшартқа қол қойылғаннан кейін 30 күнтізбелік күн
Жеткізу орны*	614830100, Түркістан облысы, Отырар ауданы, Шәуілдір а. ҚАЗАҚСТАН, Түркістан облысы, Отырар ауданы, Шәуілдір а., М.Әуезов №1
Аванстық төлем мөлшері*:	0
Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	ҚР ҚН 3.02-27-2023 «Өндірістік ғимараттар»
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	60

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Сатып алынатын нысан: 1 (бір) бірлік, толық аяқталған ғимарат. Орналасқан жері: Түркістан облысы, Отырар ауданы аумағы. • Ғимарат 2025 жылдан ерте емес салынған, бір қабатты және толық аяқталған, пайдалануға дайын болуы тиіс. • Ішкі жалпы пайдалы алаңы – кемінде 290 м²; сыртқы периметрі бойынша алаңы – кемінде 300 м². • Ғимаратқа кірме жолы, көлік тұрағына/аулаға кіру мүмкіндігі және абаттандырылған аумағы болуы тиіс. • Ғимарат жаңа немесе толық дайын күйде болып, қосымша құрылыс, күрделі немесе ағымдағы жөндеу жұмыстарын қажет етпеуі тиіс. • Ғимарат мүгедектігі бар адамдар мен халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қолжетімді болуы тиіс. Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтерінің, оның ішінде ҚР СП 3.06-101-2012 және ҚР СТ 3846-2023 талаптарына сәйкес қарастырылуы тиіс. • Іргетасы – монолитті; қабырғалары – газоблок немесе жылуоқшаулағыш металл панель; шатыры – металл черепица немесе жылуоқшаулағыш профлист. • Сыртқы есіктері – металл, ішкі есіктері – ағаш немесе ПВХ аралас материалдан. • Терезелері – ПВХ, шыны пакетті, құлыпталатын тұтқалармен. • Едені – бетон, қалыңдығы кемінде 3 см бетон стяжкасы төселген болуы тиіс. • Қабырғалары, төбелері, едендері, қасбеті және өзге де әрлеу жұмыстары толық аяқталған болуы тиіс. • Ғимараттың қасбеті сыланған, боялған немесе металл қаптамалы панельмен орындалған болуы тиіс. • Ғимараттың ішкі және сыртқы әрлеуі күрделі жөндеуді талап етпеуі тиіс. • Ғимараттың сыртқы ауласында жеке санитариялық торап (дәретхана) міндетті түрде болуы тиіс. • Әжетхана толық салынған, әрленген, су және кәріз(септик) жүйесімен қамтамасыз етілген, жарықтандырылған және пайдалануға дайын болуы тиіс. • Ғимараттың сыртқы ауласында күзетші отыратын арнайы бөлме/күзет посты болуы тиіс. • Күзетші бөлмесі толық дайын, жарықтандырылған, электр розеткалары, жылытуы және желдетуі бар, күзет қызметін атқаруға қолайлы болуы тиіс. • Электрмен жабдықтау жүйесі толық орнатылған және жұмыс жағдайында болуы тиіс. Бөлінген электр қуаты – кемінде 100 кВт, техникалық шартпен расталады. • Ішкі электр сымдары орнатылған, электр желілері толық жарамды және тексерілген есептегіштермен қамтамасыз етілуі тиіс. • Сумен жабдықтау, кәріз(септик), жылыту, желдету, ішкі және сыртқы жарықтандыру жүйелері толық жұмыс істеуі тиіс. • Өрт дабылы, өрт туралы хабарлау жүйесі, өрт сөндіргіштер және эвакуациялық шығу жолдары қарастырылуы тиіс. Қазақстан Республикасының өрт қауіпсіздігі саласындағы қолданыстағы нормативтік құқықтық актілеріне, оның ішінде ҚР Төтенше жағдайлар министрінің 2022 жылғы 21 ақпандағы №55 бұйрығымен бекітілген Өрт қауіпсіздігі қағидаларына сәйкес орындалуы тиіс. • Инженерлік жүйелердің жарамдылығы қажет болған жағдайда тиісті құжаттармен расталуы тиіс. • Ғимарат пен жер учаскесі кепілде, арестте тұрмауы және сот дауларының нысанасы болмауы тиіс. • Үшінші тұлғалардың құқықтарымен ауыртпалықтар болмауы тиіс. • Коммуналдық қызметтер, мүлік салығы және жер учаскесін пайдалану төлемдері бойынша берешектер болмауы тиіс. •

	Ғимарат пен жер учаскесіне меншік құқығы заңнамаға сәйкес рәсімделген болуы тиіс. Әлеуетті өнім берушінің конкурстық өтініміне қойылатын талаптар: 1.Меншік құқығын растайтын құжат және ғимараттың техникалық паспорты. 2. Жер учаскесіне құқық беретін құжат және кадастрлық мәліметтер. 3. Ғимаратты пайдалануға қабылдау актісі. 4. Ғимарат пен жер учаскесіне ауыртпалықтардың жоқтығын растайтын құжат. 5. Ауыз сумен, электрмен жабдықтаудың техникалық шарттары және электр қуатын растайтын құжат. 6. Қазақстан Республикасының бағалау қызметі туралы заңнамасына сәйкес жасалған мүлікті бағалау туралы есеп. 7. Жылжымайтын объектінің мекенжайын беру туралы анықтама. • Ғимарат Тапсырыс берушіге пайдалануға дайын күйде берілуі тиіс. Барлық құрылыс-монтаждау, ішкі және сыртқы әрлеу жұмыстары толық аяқталған болуы қажет. • Әжетхана мен күзетшіге арналған арнайы орын сыртқы аумақта орналасып, толық дайын және пайдалануға жарамды болуы тиіс. • Толық аяқталмаған, инженерлік жүйелері іске қосылмаған немесе техникалық талаптарға сәйкес келмейтін ғимарат қабылданбайды. • Объект Тапсырыс берушіге берілгенге дейін өмірді қамтамасыз ету жүйелерінің барлық функционалдығы толық тексерілуі тиіс. Төлем жасау тәртібі мен тәсілі – банктік аударым. Тапсырыс беруші есеп айырысуды ұлттық валютада (теңге) Жеткізушінің шартта көрсетілген банктік шотына ақша аудару арқылы жүзеге асырады.
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел предпринимательства и туризма Отырарского района" акимата Отырарского района
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Отырарского района" акимата Отырарского района
№ конкурса:	№ 17871779-1
Наименование конкурса:	Приобретение производственных зданий для размещения малых и средних производственных предприятий в Отырарском районе Туркестанской области
Номер лота:	№ 87620708-ОК2
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410020.100.000000
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество (объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	45689655.16
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	45689655.16
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	30 календарных дней после подписания договора

Место поставки товара*:	614830100, Туркестанская область, Отрарский район, с.Шаульдер КАЗАХСТАН, Туркестанская область, Отрарский район, с.Шаульдер, М.Әуезов №1
Размер авансового платежа* **:	0 %
Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	СН РК 3.02-27-2023 «Производственные здания»
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	60

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Приобретаемый объект: 1 (одна) единица, полностью завершенное здание. Местонахождение: территория Отрарского района Туркестанской области. • Здание должно быть построено не ранее 2025 года, быть одноэтажным, полностью завершенным и готовым к эксплуатации. • Внутренняя общая полезная площадь – не менее 290 м²; площадь по внешнему периметру – не менее 300 м². • К зданию должен быть обеспечен подъездной путь, возможность въезда на парковку/во двор, а также наличие благоустроенной территории. • Здание должно быть новым или полностью готовым к эксплуатации и не требовать выполнения дополнительных строительных работ, капитального или текущего ремонта. • Здание должно быть доступным для лиц с инвалидностью и маломобильных групп населения. Доступность должна быть предусмотрена в соответствии с требованиями действующих государственных нормативов Республики Казахстан, в том числе ҚР СП 3.06-101-2012 и ҚР СТ 3846-2023. • Фундамент – монолитный; стены – из газоблока или теплоизоляционных металлических панелей; кровля – из металлочерепицы или теплоизоляционного профлиста. • Наружные двери – металлические, внутренние двери – деревянные либо из комбинированного материала ПВХ. • Окна – ПВХ, стеклопакеты, с запирающимися ручками. • Пол – бетонный, с выполненной бетонной стяжкой толщиной не менее 3 см. • Стены, потолки, полы, фасад и иные отделочные работы должны быть полностью завершены. • Фасад здания должен быть оштукатурен и окрашен либо выполнен с использованием металлических облицовочных панелей. • Внутренняя и наружная отделка здания не должна требовать капитального ремонта. • На внешней территории здания обязательно наличие отдельного санитарного узла (туалета). • Туалет должен быть полностью построен, отделан, обеспечен водоснабжением и канализацией (септиком), освещением и быть готовым к эксплуатации. • На внешней территории здания должно быть предусмотрено специальное помещение/пост для охранника. • Помещение охранника должно быть полностью готовым, освещенным, оборудованным электрическими розетками, отоплением и вентиляцией, а также пригодным для осуществления охранной деятельности. • Система электроснабжения должна быть полностью установлена и находиться в рабочем состоянии. Выделенная электрическая мощность – не менее 100 кВт, что подтверждается техническими условиями. • Внутренняя электропроводка должна быть установлена, электрические сети – полностью исправны и обеспечены проверенными приборами учета (счетчиками). • Системы водоснабжения, канализации (септика), отопления, вентиляции, внутреннего и наружного освещения должны полностью функционировать. • Должны быть предусмотрены пожарная сигнализация, система оповещения о пожаре, огнетушители и эвакуационные выходы. Все системы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Республики Казахстан в области пожарной безопасности, в том числе Правилами пожарной безопасности, утвержденными приказом Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля

	2022 года № 55. • Исправность инженерных систем при необходимости должна быть подтверждена соответствующими документами. • Здание и земельный участок не должны находиться в залоге или под арестом, а также не должны являться предметом судебных споров. • Не должно иметься обременений правами третьих лиц. • Не должно иметься задолженности по коммунальным услугам, налогу на имущество и платежам за пользование земельным участком. Право собственности на здание и земельный участок должно быть оформлено в соответствии с законодательством. Требование к конкурсной заявке потенциального поставщика:1. Документ, подтверждающий право собственности, и технический паспорт здания. 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок и кадастровые сведения. 3. Акт приемки здания в эксплуатацию. 4. Документ, подтверждающий отсутствие обременений на здание и земельный участок. 5. Технические условия на водоснабжение, электроснабжение и документ, подтверждающий выделенную электрическую мощность. 6. Отчет об оценке имущества, составленный в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности. 7. Справка о присвоении адреса недвижимому объекту. • Здание должно быть передано Заказчику в состоянии, готовом к эксплуатации. Все строительно-монтажные, внутренние и наружные отделочные работы должны быть полностью завершены. • Туалет и специальное помещение для охранника должны располагаться на внешней территории, быть полностью готовыми и пригодными для эксплуатации. • Недостроенное здание, здание с не введенными в эксплуатацию инженерными системами либо здание, не соответствующее техническим требованиям, к приемке не принимается. • До передачи объекта Заказчику должна быть проведена полная проверка функциональности всех систем жизнеобеспечения. Порядок и способ оплаты – безналичный банковский перевод. Заказчик осуществляет расчеты в национальной валюте (тенге) путем перечисления денежных средств на банковский счет Поставщика, указанный в договоре.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).