Конкурстық құжаттамаға
16-қосымша

Сатып алынатың қызметтердің Техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Astana Venue Management" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Ұйымдастырушының атауы:	"Astana Venue Management" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі
Конкурстың №:	№ 17987976-1
Конкурстың атауы:	2027–2028 жылдарға арналған «Бейбітшілік және Келісім сарайы» объектісінде өртке қарсы режимді қамтамасыз ету (автоматика жүйесіне, автоматты өрт дабылы жүйесіне, өрт сөндіру жүйелеріне, өрт туралы хабарлау жүйесіне, өртке қарсы пердеге және өрт сорғыларына техникалық қызмет көрсету) жөніндегі қызметтер
Лоттың нөмірі:	№ 88361871-ОК1
Лоттың атауы	Өрт қауіпсіздігімен қамтамасыз ету бойынша қызметтер
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	802010.000.000002
Қызметтің атауы:	Өрт қауіпсіздігімен қамтамасыз ету бойынша қызметтер
Өлшем бірлігі:	Бір қызмет
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	9316027.86
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	9316027.86
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс:	
Қызмет көрсету мерзімі	техникалық сипаттамаға сәйкес

Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24
Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы	"Бейбітшілік және Келісім сарайы" объектісінің өртке қарсы қорғау жүйелеріне қызмет көрсету жөніндегі қызметтер: Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің бұйрығына "өрт қауіпсіздігіне қойылатын жалпы талаптар" техникалық регламентін бекіту туралы; "өрт қауіпсіздігі қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Төтенше жағдайлар министрінің бұйрығына (өзгерістермен) сәйкес орындалуы тиіс 14.08.2025 ж.); ҚР Электр қондырғыларының электр қауіпсіздігі және құрылғылары қағидалары; ҚР ҚН 4.04.07-2023 электр құрылғылары; Нормативтік құқықтық актілердің талаптарымен бірге "өрт қауіпсіздігі қағидаларын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысына өзгерістер мен толықтырулар енгізу туралы Қазақстан Республикасы Үкіметінің Қаулысы; ҚР ҚНжЕ 2.02-15-2003 "ғимараттар мен құрылыстардың өрт автоматикасы"; ҚР ҚН 2.02-02-2023 " ғимараттарды, үй-жайларды және құрылыстарды автоматты жүйелермен жабдықтау нормалары өрт дабылы, өрт сөндірудің автоматты қондырғылары және адамдарды өрт туралы хабардар ету"; ҚР ҚН 4.02-01-2011 "жылыту, желдету және ауаны баптау"; ҚР ҚН 4.01-02-2009 "сумен жабдықтау, сыртқы желілер мен құрылыстар"; ҚР БК 4.01-101-2012 "Ғимараттар мен құрылыстардың ішкі су құбыры және кәріз жүйесі". Қызмет көрсетудің мақсаты: өртке қарсы қорғау жүйелеріне қызмет көрсету, жөндеу, регламенттік жұмыстарды жүргізу және ақаусыз күйде ұстау: автоматты өрт дабылы және өрт сөндіру; адамдарды құлақтандыру және эвакуациялауды басқару; ауаны түтін шығару және тіреу; өртке қарсы тіректер; өрт гидранттарын, крандарды, спринклерлік және дренчерлік өрт сөндіру сорғы-көтергіштері. Қызмет көрсету жүйелерінің тізбесі: Автоматты өрт дабылы және өрт сөндіру (жылу, түтін, қол, сызықтық, Жарық детекторлары, релелік блоктар, индикаторлар, контроллерлер, түрлендіргіш, мекенжай кеңейткіштері, бағдарламалық қамтамасыз ету АЖО ОРИОН жұмыс станциясы (ДК), бақылау және басқару пульті С2000 индикаторы бар екі жолды ЖКИМЕН; Өрт сөндірудің дренчерлік жүйесі (құбыр, крандар, шашыратқыш-суландырғыштар, өрт сорғылары-көтергіштер); Өрт сөндіргіш спринклер жүйесі (құбыр, крандар, спринклер-спринклер, өрт сөндіргіш сорғылар); ІТС ғимаратының адамдарды эвакуациялау туралы ескерту және басқару жүйесі (күшейткіштер, дауыс зорайтқыштар, басқару блогы, динамиктер) ; Түтін шығару және ауаны тіреу жүйесі (ауаны тіреу және түтін шығару машиналары); Өрт крандары; Өрт перделері.

Әлеуетті өнім берушіге оның жеңімпазы анықталған және онымен Мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасалған жағдайда қойылатын талаптар (қажет болған кезде көрсетіледі) (әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін қабылдамауға жол берілмейді)	Қызмет көрсету мерзімі: 2027 жылғы 1 қаңтардан бастап 2028 жылғы 31 желтоқсанға дейін (қоса алғанда). 1.Өрттен қорғау жүйелеріне қызмет көрсету бойынша қызметтер көрсетуге қойылатын техникалық талаптар. 1.1. АПС жабдықтарын жоспарлы-алдын ала жөндеу және ауыстыру бойынша қызмет көрсету мыналарды қамтиды, оның ішінде: жабдықтың сыртқы және ішкі беттерін тазалауды, оның ішкі монтажының техникалық жай-күйін тексеруді, ақаулы бөлшектерді, аспаптарды, детекторларды және т. б. ауыстыруды немесе қалпына келтіруді қамтитын жабдықты жұмысқа қабілетті күйде ұстау үшін жоспарлы-алдын алу сипатындағы жұмыстар., ресурсты әзірлеген немесе жарамсыз болған. "Тапсырыс беруші" өзінің объектісіндегі жүйелермен жарақтандырылған кабинеттерді (үй-жайларды) күрделі және ағымдағы жөндеу жөніндегі жұмыстарды жүргізу кезінде қажетті түтін, жылу, желілік өрт хабарлағыштарын және АПС шлейфтерін, өрт сөндіру жүйелерінің жабдықтарын (ұнтақты, көмірқышқыл газы, су) ажырату және бөлшектеу, ал жөндеу жұмыстары аяқталғаннан кейін-хабарлағыш жүйелерін қалпына келтіру және қосу АПС, шлейфтер, жабдықтар, "Орындаушының" күшімен және құралдарымен хабарлау. 1.2. Бекітілген кестеге сәйкес жұмыс қабілеттілігін тексеру: - өрт сөндіру түтін ДИП-34а – 1622 дана хабарлағыштар, - 12в3а – 22 дана қоректендіру блоктары, - С2000 КДЛ контроллерлері – 16 дана, - С2000 КДЛ релелік блоктары – 20 дана,-513-3АМ қолмен ИПР хабарлағыштары-58 дана, - с2000usb –х интерфейс түрлендіргіші - 1 дана, - өрт сөндіру желілік ӨСАБ-Д-114Р-12 дана хабарлағыштар,-С2000 – БИ SMD - 12 дана индикация блоктары, – "шығу" Жарық көрсеткіштері-40 дана. - Ар-1-12 дана адрестік кеңейткіштер, - өрт жылу хабарлағыштары – 81 дана, - 12в7а-22 дана аккумуляторлық батареялар, - эвакуацияны басқару (сөйлеу), жарық, сигналдық құлақтандыруды құлақтандыру жүйелерінің қосқыштары мен қосылыстарын тексеру, ауыстыру және жөндеу. - акустикалық динамиктер - 144 дана, - "ITC" фирмасының "VA6200 MS" аймақтық күшейткіштері-19 дана, - "ITC" "va6200ma" ойнатқышы-1 дана.. 2. Сплинклерлік жүйеге техникалық қызмет көрсету бойынша қызметтер көрсету. 2.1. Ай сайынғы техникалық қызмет көрсету мыналарды қамтиды: сорғыларды қосу арқылы қолмен (жергілікті) және автоматты режимдерде жүйенің жұмысын тексеру. 2.2. Тоқсан сайынғы қызмет көрсету мыналарды қамтиды: сыртқы элементтерді тексеру, кірден, шаңнан және коррозиядан тазарту; су құбырларының ағып кетуін, басқару тораптарында пломбалардың болуы мен тұтастығын тексеру; бекіту арматурасының тұтастығы мен жарамдылығын бақылау; қуат көздерінің жұмысқа қабілеттілігін тексеру; өрт сөндіру жүйелерінің барлық бөліктерінің; электротехникалық бөліктің; электр басқару шкафтарының, Электр қозғалтқыштарының; технологиялық – суландырғыштардың жай-күйін тексеру, клапандар, бекіту арматурасы, сорғылар, манометрлер; су құбырының беріктігін, герметикалығын сынау; қысыммен жұмыс істейтін құрамдас элементтерді куәландыру; сорғы станциясының үй-жайын таза ұстау, жабдықты мезгіл-мезгіл шаңнан тазарту. 2.3. Жыл сайынғы

	техникалық қызмет көрсету мыналарды қамтиды: құбырларды жуу және қондырғыдағы суды ауыстыру. 3. Дренчерлік жүйеге техникалық қызмет көрсету бойынша қызметтер көрсету. 3.1. Ай сайынғы қызмет көрсету мыналарды қамтиды: сорғылардың, құбырлардың, манометрлердің жай-күйін тексеру; электротехникалық бөлікті (электр жетектерін, электр басқару шкафтарын) тексеру; су мен қысым деңгейін тексеру; сорғыларды қосу арқылы жүйенің қол (жергілікті) және автоматты режимдегі жұмыс қабілеттілігін тексеру. 3.2. Тоқсан сайынғы қызмет көрсету мыналарды қамтиды: ақаулардың бар-жоғын сыртқы визуалды тексеру; Жабдық пен бағдарламалық қамтамасыз етудің үздіксіз жұмысын тексеру; ластанудан, бірқатар элементтердің шаң бөлшектерінен тазарту; бекітпелердің сенімділігін тексеру; электр қуатын өлшеуді жүргізу; сорғы станциясының үй-жайын таза ұстау, жабдықты мезгіл-мезгіл шаңнан тазарту. 4. Өртке қарсы перделерге техникалық қызмет көрсету бойынша қызметтер көрсету. 4.1. Өртке қарсы перделердің орналасқан жері: зал сахнасында 3 бірлік және 8-қабатта 1 бірлік. 4.2. Апта сайынғы қызмет көрсету мыналарды қамтиды: зал сахнасындағы өртке қарсы перделердің кесілген шиналарын бөгде заттарды орнату үшін көзбен шолып тексеру. 4.3. Ай сайынғы қызмет көрсету мыналарды қамтиды: көтеру және түсіру механизмдерін, тығыздау тораптарын және электр бөлігін сыртқы тексеру. 4.4. Тоқсан сайынғы қызмет мыналарды қамтиды: Көтеру-түсіру құрылғысының қашықтан және қолмен режимін қосу арқылы өнімділікті тексеру. 5. Түтін шығару жүйелеріне және ауа тіректеріне техникалық қызмет көрсету мыналарды қамтиды: 5.1. Түтін шығаратын желдеткіштердің орналасқан жері: желдеткіш камераларда және 8 қабатты баспалдақ алаңында. 5.2. 8 дана көлемінде ПФ-1,2,5,6,7,8,9,10 ауа тіреу машиналарын жөндеу, техникалық қызмет көрсету және тексеру. 5.3. Баспалдақ алаңдарындағы ауа тіреу машиналарының орналасқан жері (жоба бойынша). 5.4. Ай сайынғы қызмет көрсету мыналарды қамтиды: түтін шығару және ауаны қолдау жүйелерін сыртқы тексеру; жұмыс істеуін, техникалық жай-күйін тексеру. 5.5. Тоқсан сайынғы қызмет көрсету мыналарды қамтиды: қуат көздерін тексеру (негізгі, резервтік); дабыл, клапандар, автоматика жұмысын тексеру. 6. ТҚК бойынша қызмет көрсетуге қойылатын жалпы талаптар. 6.1. Жүйелер істен шыққан кезде Орындаушы жөндеу жүргізуге тиіс, ал ауыстыру қажет болған жағдайда Орындаушы Тапсырыс беруші өтінім берген күннен бастап күнтізбелік 3 (үш) күн ішінде (өтінім телефон байланысы арқылы түсуі мүмкін) және тиісті актіні жасағаннан кейін ауыстыруды жүргізеді. 6.2. Қызмет көрсету және жөндеу жұмыстарын жүргізу үшін қажетті шығын материалдарын, бөлшектерді ауыстыру қажет болған жағдайда, орындаушы қызмет көрсетудің айлық сомасының 30% - % аспайтын жағдайда өз есебінен сатып алады. 6.3 Тапсырыс берушінің өтінімі бойынша жауапты қызметкерлермен іс-шаралар кезінде кезекшілікті және сынақ, жабдықты тексеру кезінде қатысуды қамтамасыз ету. 6.4. Орындаушы жүргізетін жұмыстардың барлық түрлері қауіпсіздік

	техникасын сақтай отырып жүргізілуі тиіс. 7. Мемлекеттік сатып алу туралы шартқа қол қойылған күннен бастап 3 (үш) жұмыс күні ішінде Орындаушыға: бастапқы қарап-тексеруді жүргізу және қызмет көрсетілетін өртке қарсы қорғау жүйелерін (АПС, өрт сөндіру, СОУЭ), ішкі және сыртқы сумен жабдықтау, су өрт сөндіру жүйелерін арттырушы сорғыларды, қабылдау-беру актісіне сәйкес Өртке қарсы перделерді қабылдау; қабылдау-беру актісіне сәйкес Тапсырыс беруші қызмет көрсетудің жылдық кестесін айлар бойынша бөлді; - қызметкерлердің тізімін ұсыну (ТАӘ, ЖСН, кезекшілердің байланыстарын көрсете отырып); байланыс үшін ұйымның контактілерін (соның ішінде Whatsapp мессенджерін) және электрондық пошта мекенжайын беріңіз. 8. Тапсырыс берушіге объектіде атқарылған жұмыс туралы есептіліктің мынадай түрлерін ұсыну: соманың толық жазылуымен атқарылған жұмыс туралы ай сайынғы есеп, фотоесеп, анықталған ескертулер тізімі бар ұсынымдар. 9. Төлемді Тапсырыс беруші Шарттың талаптарына сәйкес ай сайын өнім беруші айдың 30/31 күнінен ерте емес және келесі айдың 10 күнінен кешіктірмей, нақты көрсетілген қызметтер бойынша, толық көлемде, ай үшін ұсынған көрсетілген қызметтердің электрондық актісіне қол қойылған күннен бастап күнтізбелік 30 (отыз) күннен кешіктірмей жүргізеді. Ескерту: Барлық көрсетілетін қызметтер Aspans Property бағдарламасының QR-кодтарын сканерлеу арқылы тіркелуі тиіс (Тапсырыс беруші тіркеу үшін уәкілетті доменді ұсынады). Қызмет көрсету актісімен бірге ұсынылатын фото есеп жоғарыда аталған бағдарлама арқылы қалыптастырылуы тиіс. Осы шарттармен есептің фотосуреті болмаған жағдайда қызмет көрсету жарамсыз болып табылады. Егер aspans Property бағдарламасының жұмысында ақаулар болған жағдайда фотоесепті ұсыну тәсілдері Тапсырыс берушінің келісімі бойынша жүргізіледі. Сатып алуды жүзеге асыруға бөлінген сома 2027 жылғы 1 қаңтардан 2028 жылғы 31 желтоқсанға дейінгі кезеңге есептелген. Шарт 2027 жылғы 1 қаңтардан кеш жасалған жағдайда жасалған шарттың жалпы сомасы шарттың қолданылу кезеңінің қысқаруына пропорционалды азайтылуға жатады.

Приложение 16
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых услуг (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Товарищество с ограниченной ответственностью "Astana Venue Management"
Наименование организатора	Товарищество с ограниченной ответственностью "Astana Venue Management"
№ конкурса:	№ 17987976-1
Наименование конкурса:	Услуги по обеспечению противопожарного режима (обслуживанию системы автоматики, автоматической пожарной сигнализации, систем пожаротушения, оповещения, противопожарного занавеса и пожарных насосов) на объекте "Дворец Мира и Согласия" на 2027-2028 годы
Номер лота:	№ 88361871-ОК1
Наименование лота:	Услуги по обеспечению пожарной безопасности
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	802010.000.000002
Наименование услуги:	Услуги по обеспечению пожарной безопасности
Единица измерения:	Одна услуга
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	9316027.86
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	9316027.86
Срок оказания услуги:	согласно технической спецификации
Размер авансового платежа* *:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	Услуги по обслуживанию систем противопожарной защиты: объекта «Дворец Мира и Согласия», должны быть выполнены в соответствии с требованиями: Об утверждении технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" к приказу Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан; Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан «Об утверждении Правил пожарной безопасности» (с изменениями от 14.08.2025 г.); Правил электробезопасности и устройства электроустановок РК; СН РК 4.04.07-2023 Электрические устройства; Постановление Правительства Республики Казахстан О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан «Об утверждении Правил пожарной безопасности», с требованиями нормативных правовых актов; СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»; СН РК 2.02-02-2023 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»; СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»; СН РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение, наружные сети и сооружения»; СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Цель оказания услуг: облуживание, ремонт, проведение регламентных работ и содержание в исправном состоянии систем противопожарной защиты: автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения; оповещения и управления эвакуацией людей; дымоудаление и подпора воздуха; противопожарных зановесов; насосов-повысителей пожарных гидрантов, кранов, спринклерного и дренчерного пожаротушения. Перечень систем обслуживания: Автоматическая пожарная сигнализация и пожаротушения (извещатели тепловые, дымовые, ручные, линейные, световые, блоки релейные, индикации, контроллеры, преобразователь, адресные расширители, программное обеспечение АРМ ОРИОН рабочая станция (ПК), пульт контроля и управления с двухстрочным ЖКИ с индикатором С2000; Дренчерная система пожаротушения (трубопровод, краны, разбрызгиватели-оросители, пожарные насосы-повысители); Спринклерная система пожаротушения (трубопровод, краны, спринклеры- оросители, пожарные насосы-повысители); Система оповещения и управления эвакуацией людей здания ІТС (усилители, громкоговорители, блок управления, колонки); Система дымоудаления и подпора воздуха (машины подпора и дымоудаления воздуха); Пожарные краны; Пожарные занавесы.

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Срок оказания услуги: С 1 января 2027 года по 31 декабря 2028 года (включительно). 1.Технические требования на оказание услуг по обслуживанию систем противопожарной защиты. 1.1. Оказание услуги по планово-предупредительному ремонту и замене оборудования АПС включают в себя, в том числе: работы планово-предупредительного характера для поддерживания оборудования в работоспособном состоянии, включающие в себя очистку наружных и внутренних поверхностей оборудования, проверку технического состояния его внутреннего монтажа, замену или восстановление неисправных деталей, приборов, извещателей и т.д., выработавших ресурс или пришедших в негодность. Отключение и демонтаж необходимых дымовых, тепловых, линейных пожарных извещателей и шлейфов АПС, оборудования систем пожаротушения (порошковое, углекислотное, водяное) и оповещения при проведении «Заказчиком» работ по капитальному и текущему ремонту кабинетов (помещений) на его объекте, оснащённых системами, а после окончания ремонтных работ – восстановление и подключение систем извещателей АПС, шлейфов, оборудования, оповещения силами и средствами «Исполнителя». 1.2. Согласно утвержденного графика проверка работоспособности: - извещателей пожарных дымовых ДИП-34А – 1622 шт., - блоков питания 12В3А – 22 шт., - контроллеров С2000 КДЛ – 16 шт., - блоков релейных С2000 КДЛ – 20 шт., - извещателей ручных ИПР 513-3АМ – 58 шт., - преобразователя интерфейса С2000USB- х – 1шт., - извещателей пожарных линейных ИПДЛ-Д-114Р – 12 шт., - блоков индикации С2000-БИ SMD – 12 шт., - световых указателей «Выход» – 40 шт. - адресных расширителей Ар-1 – 12 шт., - извещателей пожарных тепловых – 81 шт., -аккумуляторных батарей 12В7А – 22 шт., - проверка, замена и ремонт разъемов и соединений систем оповещения управления эвакуацией (речевого), светового, сигнального оповещения. - акустических колонок – 144 шт., - зонных усилителей «VA6200 MS» фирмы « ITC» – 19 шт., - проигрывателя «ITC» «VA6200MA» – 1 шт.. 2. Оказание услуг по техническому обслуживанию сплинклерной системы. 2.1. Ежемесячное обслуживание включает: проверку работоспособности системы в ручном (местном) и автоматическом режимах путем включения насосов. 2.2. Ежеквартальное обслуживание включает: обследование наружных элементов, чистка от грязи, пыли и коррозии; проверка труб водопровода на течь, наличия и целостности пломб на узлах управления; контроль целостности и исправности запорной арматуры; проверка работоспособности источников питания; проверка состояния всех частей систем пожаротушения; электротехнической части; шкафов электроуправления, электродвигателей; технологических – оросителей, клапанов, запорной арматуры, насосов, манометров; испытания водопровода на прочность, герметичность; освидетельствование составляющих элементов, которые работают под давлением; содержание помещении насосной станции в чистоте, периодическое очищение от пыли оборудование. 2.3. Ежегодное обслуживание включает: промывку трубопроводов и смена воды в установке. 3. Оказание

	услуг по техническому обслуживанию дренчерной системы. 3.1. Ежемесячное обслуживание включает: проверку состояние насосов, трубопроводов, манометров; проверку электротехнической части (электроприводов, шкафов электроуправления); проверку уровень воды и давления; проверку работоспособности системы в ручном (местном) и автоматическом режимах путем включения насосов. 3.2. Ежеквартальное обслуживание включает: внешний визуальный осмотр на предмет наличия неисправностей; проверку бесперебойной работы оборудования и программного обеспечения; очистку от появления загрязнений, пылевых частиц ряда элементов; проверку надежности креплений; проведение замеров электрического питания; содержание помещении насосной станции в чистоте, периодическое очищение от пыли оборудование. 4. Оказание услуг по техническому обслуживанию противопожарных занавесов. 4.1. Место нахождение противопожарных занавесов: 3 ед. на сцене зала и 1 ед. на 8 - этаже. 4.2. Еженедельное обслуживание включает: визуальный осмотр отсекающих шин противопожарных занавесов на сцене зала, на предмет установки посторонних предметов. 4.3. Ежемесячное обслуживание включает: внешний осмотр механизмов подъема и опускания, узлов герметизации и электрической части. 4.4. Ежеквартальное обслуживание включает: проверку работоспособности путем включения дистанционном и ручном режиме подъёмно-опускного устройства. 5. Оказание услуг по техническому обслуживанию системы дымоудаления и подпоров воздуха включает: 5.1. Место нахождение вентиляторов дымоудаления: в венткамерах и на лестничной площадке 8 этажа. 5.2. Ремонт, техническое обслуживание и обследования машин подпор воздуха ПФ- 1,2,5,6,7,8,9,10 в количестве 8 шт. 5.3. Место нахождение машин подпор воздуха на лестничных площадях (по проекту). 5.4. Ежемесячное обслуживание включает: внешний осмотр систем дымоудаления и подпора воздуха; проверку функционирования, технического состояния. 5.5. Ежеквартальное обслуживание включает: проверку источников питания (основного, резервного); проверку работоспособности сигнализации, клапанов, автоматики. 6. Общие требования на оказание услуг по ТО. 6.1. При выходе из строя систем, исполнитель должен произвести ремонт, а в случае возникновения необходимости в замене исполнитель производит замену в течение 3 (трех) календарных дней, со дня предоставления Заказчиком заявки (заявка может поступать посредством телефонной связи) и составлением соответствующего акта. 6.2. В случае необходимости замены расходных материалов, деталей необходимые для обслуживания и проведения ремонтных работ, Исполнитель закупает за собственный счет при условии, что сумма не превышает 30% от месячной суммы обслуживания. 6.3 По заявке Заказчика обеспечить ответственными сотрудниками дежурство во время мероприятий и присутствие во время испытаний, проверки оборудования. 6.4. Все виды работ, производимые исполнителем, должны производиться с соблюдением техники безопасности. 7. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания

	договора о государственных закупах Исполнителю необходимо: произвести первичный осмотр и принять обслуживаемые системы противопожарной защиты (АПС, пожаротушение, СОУЭ), насосы-повысители систем внутреннего и наружного водоснабжения, водяного пожаротушения, противопожарные занавесы, согласно акту приема-передачи; предоставить заранее согласованный с Заказчиком годовой график оказания Услуг разделенный по месяцам; - предоставить список сотрудников (с указанием ФИО, ИИН, контакты дежурных); предоставить контакты организации (в том числе, мессенджера Whatsapp) для связи и адрес электронной почты. 8. Предоставление Заказчику следующих видов отчетности о проделанной работе на объекте: ежемесячный отчет о проделанной работе с расшифровкой суммы, фотоотчет, рекомендации со списком выявленных замечаний. 9. Оплата будет производится заказчиком ежемесячно согласно условиям договора не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания электронного акта оказанных услуг, выставленного поставщиком не ранее 30/31 числа месяца и не позднее 10 числа следующего месяца, только по фактически оказанным услугам, в полном объеме, за месяц. Примечание: Все оказываемые услуги должны фиксироваться посредством сканирования QR-кодов программы Aspans Property (Заказчиком будет предоставлен авторизованный домен для фиксации). Фото отчет, предоставляемый вместе с актом оказания услуги должен быть сформирован посредством вышеуказанной программы. В случае отсутствия фото отчета с данными условиями оказание услуги является недействительным. Если же в случае неполадок в работе самой программы Aspans Property способы предоставление фотоотчета производятся по согласованию с Заказчиком. Сумма, выделенная на осуществление закупки рассчитана на период с 01 января 2027 года по 31 декабря 2028 года. В случае заключения договора позднее 01 января 2027 года, общая сумма заключенного договора подлежит уменьшению пропорционально сокращению периода действия договора.