Приложение 2

Утверждаю

И.о директора «АГП № 1»
_____ Серікбаев И.Б
«____» _____ 2026 г.

Техникалық сипаттама
лифтілерді диагностикалау, жөндеу және техникалық қызмет көрсету жөніндегі қызметтерге

"Азаматтық қорғау туралы" ҚР Заңының 72-бабы 1-тармағының 6-тармағында сәйкес, әлеуетті өнім берушілер лифтілерді, эскалаторларды, траволаторларды, сондай-ақ мүгедектерге арналған көтергіштерді монтаждауды, техникалық қызмет көрсетуді, техникалық диагностикалауды, техникалық куәландыруды және жөндеуді жүргізуге аттестаттаудан өтуге міндетті!

Техникалық жарамды күйде ұстау үшін 3 лифт өткізіледі:

1. Регламенттік тексерулер мен тексерулер:

қону алаңының жарықтандырылуын, тіркеу тақтайшасының және лифтті пайдалану қағидаларының болуын тексеру; шахта есіктерін тексеру; шахта есіктерінің құлыптарын тексеру (қабатта кабинаның болмауы кезінде); шахта есігінің құлыптау тізбегінің контактілерін тексеру; машиналық және машинаға дейінгі үй-жайдың жарықтандырылуын, сондай-ақ жақындау жай-күйін тексеру; бас жетектің редукторындағы май деңгейін тексеру; тежегіш құрылғысын, якорь мен қамыт арасындағы саңылауды тексеру, реттеу серіппесінің саңылауларын тексеру, тежегіш төсемдерінің күйі, тежегіш барабанында майдың болмауы; машиналық үй-жай механизмдерінің жұмысын тексеру, жүкшығыр мен жылдамдықты шектегіштің жұмысын бөгде шу мен соққылардың болмауын тексеру; басқару станциясының жұмысын тексеру; ілеспе қоңыраулар кезінде және қалыптыдан 90% және одан көп жүктеме кезінде қалыпты жұмыс режимінде лифт схемасының жұмысын тексеру; шақыру батырмасын тексеру, лифт кабинасының қону алаңына шақырылуын тексеру, тоқтату дәлдігін тексеру кабинаның "жоғары ""төмен" қозғалысы кезінде барлық отырғызу қабаттарындағы кабиналар; кабинаның купесін тексеру, механикалық зақымданудың жоқтығы, бұйрықтар панелін тексеру, кабинаның қозғалысы кезінде "тоқтату" батырмасының жұмысын тексеру; машина үй-жайын тексеру; машина үй-жайының есіктері мен құлыптарын және техникалық қабатты тексеру; кіріс құрылғысын, трансформаторды тексеру, диэлектрлік кілемшелердің, Лифттің электр схемаларының, Автоматты ажыраткыштардың болуын тексеру; сақтандырғыштарды тексеру және оларды ауыстыру; көтеру механизмінің жұмысын тексеру; қабаттарда кабинаның тоқтау дәлдігін тексеру;

2. Ағымдағы қызмет көрсету, яғни мынадай тораптарды майлау, тазалау, баптау және реттеу: тежегіш құрылғы; редуктор; аурухана және жүк лифттері шахтасының бұралмалы есіктері; жолаушылар және жүк-жолаушылар лифттері шахтасының Автоматты есіктері; арқан жүргізуші шкиві; жылдамдықты шектегіш; шекті ажыраткыштар; басқару панелі; арқандар; трансформаторлар; ұстаушылар; шахтаның жылжымалы есіктері; бұрылмалы есік кабиналар мен жылжымалы Автоматты кабинаның есіктері; Автоматты және автоматты емес құлыптар мен лифт шахтасының бұралмалы есіктерінің түйіспелері; автоматты жылжымалы есіктері бар лифтілер шахтасының есіктерінің жоғарғы арқалығына орнатылған жабдық; индуктивтік датчиктер; қабатты қосқыштар; кабинаның аяқ киімдері; кабинаның аспасы және қарсы салмақ; қарсы салмақ; бағыттаушы кабиналар мен қарсы салмақ; кабинаның жылжымалы едені; жылдамдықты шектегіштің кергіш құрылғысы. Қосымша лифтінің ішін жуып тазалау лампаларын жаңартып қарау бақылау жұмыстары кіреді өнім берушіге.

3. Қызмет тәулік бойы жүргізіледі - 24 сағат (демалыс, үзіліссіз және т.б.). Техникалық қызмет көрсету персоналы білікті және сертификатталған болуы керек. 3 жолаушылар лифтісінде жеткізушінің 2 лифтісі 8:00-20:00 бастап қызмет көрсетуі тиіс (лифтілерге ақы төлеу техникалық қызмет көрсету және жөндеу сомасына енгізілген). Техникалық сипаттамаға сәйкес, жеткізушінің осы қызмет түріне лицензиясы немесе рұқсаты болуы керек.

Қызмет көрсету мерзімі: келісім-шартқа қол қойған сәттен 2027 жылдың 31 желтоқсанына дейін.

Техническая спецификация
на услуги по диагностике, ремонту и техническому обслуживанию лифтов

Согласно пп. 6 п. 1 статьи 72 Закона РК «О гражданской защите» потенциальные поставщики обязаны иметь аттестацию на проведения монтажа, технического обслуживания, технического диагностирования, технического освидетельствования и ремонта лифтов, эскалаторов, траволаторов, а также подъемников для инвалидов!

Для поддержания в технически исправном состоянии 3-**х лифтов** проводятся:

1. Регламентные проверки и осмотры, которые включают:

проверку освещения посадочной площадки, наличия регистрационный таблички и правил пользования лифтом; проверка дверей шахты; проверка замков дверей шахты (при отсутствии кабины на этаже); проверка контактов блокировочной цепи двери шахты; проверка освещения машинного и предмашинного помещения, а также состояния подхода; проверка уровня масла в редукторе главного привода; проверка тормозного устройства, проверка зазора между якорем и ярмом, осмотр зазоров регулировочной пружины, состояние тормозных колодок, отсутствие масла на тормозном барабане; проверка работы механизмов машинного помещения, проверка работы лебедки и ограничителя скорости на отсутствие посторонних шумов и стуков; проверка работы станции управления; проверка работы схемы лифта в режиме нормальной работы при попутных вызовах и при загрузке 90% и более от нормальной; осмотр кнопки вызова, проверка вызова кабины лифта на посадочную площадку, проверка точность остановки кабины на всех посадочных этажах при движении кабины «вверх» «вниз»; осмотр купе кабины, на отсутствие механических повреждений, осмотр панели приказов, проверка работы кнопки «стоп» при движении кабины; осмотр машинного помещения; осмотр двери и замки машинного помещения и тех. этажа; осмотр вводного устройства, трансформатора, проверка наличия диэлектрических ковриков, электрических схем лифта, автоматических выключателей; осмотр предохранителей и их замена; проверка работы подъемного механизма; проверка точности остановки кабины на этажах;

2. Текущее обслуживание, то есть смазка, чистка, наладка и регулировка следующих узлов: тормозного устройства; редуктора; распашных дверей шахты больничных и грузовых лифтов; автоматических дверей шахты пассажирских и грузопассажирских лифтов; канатоведущего шкива; ограничителя скорости; концевых выключателей; панели управления; канатов; трансформаторов; ловителей; раздвижных дверей шахты; распашной двери кабины и раздвижной автоматический двери кабины; автоматических и неавтоматических замков и контактов распашных дверей шахты лифта; оборудования, установленного на верхней балке дверей шахты лифтов с автоматическими раздвижными дверями; индуктивных датчиков; этажных переключателей; башмаков кабины; подвески кабины и противовеса; противовеса; направляющих кабин и противовеса; подвижного пола кабины; натяжного устройства ограничителя скорости. В дополнение к мойке салона лифта и обновлению очистных ламп Контрольная работа включает в себя поставщику.

3. Обслуживание проводить круглосуточно - 24 часа (без выходных, перерывов и.т.д.). Обслуживающий персонал должен быть квалифицированным и сертифицирован. В 3-х пассажирских лифтах, должны обслуживаться 2-мя лифтерами Поставщика, **с 8:00-20:00** (оплата лифтеров включены в сумму технического обслуживания и ремонт). Согласно технической спецификации, Поставщик должен иметь лицензию или разрешение на данный вид услуг.

Срок оказания услуг: с момента подписания договора по 31 декабря 2027 года

Заведующий хозяйственной частью **Бадридьянова А.К**

Инженер по ТБ **Мусабаев Н.**