Конкурстық құжаттамаға
14-қосымша

Сатып алынатын құрылысқа байланысты емес жұмыстардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырылады)

Тапсырыс берушінің атауы	Отырар ауданы әкімдігінің "Отырар аудынының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы	Отырар ауданы әкімдігінің "Отырар ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	88316107
Лоттың атауы	Работы в области архитектуры, связанные с проектами нежилых зданий/сооружений/помещений
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	711121.100.000001
Жұмыстың атауы:	Работы в области архитектуры, связанные с проектами нежилых зданий/сооружений/помещений
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы:	17241379.31
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	17241379.31
Жұмыстарды орындау мерзімі:	2027 жылдың 1 желтоқсанына дейін
Жұмыстарды орындау орны:	Түркістан облысы, Отырар ауданы, Шәуілдір а. Д.Алтынбеков 3
Аванстық төлем мөлшері:	30
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Талап етілетін сипаттамалардың, параметрлердің және өзге де бастапқы деректердің сипаттамасы:	Тапсырыс беруші Түркістан облысы Отырар ауданы әкімдігінің «Отырар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 2. Жұмыстың атауы Түркістан облысы Отырар ауданының дизайн-кодын әзірлеу, 3. Нормативтік-құқықтық негіз Орындаушы жұмыстарды орындау барысында төмендегі нормативтік құқықтық актілерді және техникалық құжаттарды басшылыққа алады: Қазақстан Республикасының Құрылыс кодексі; Қазақстан Республикасының Жер кодексі; Қазақстан Республикасының Кәсіпкерлік кодексі; Қазақстан Республикасының Экологиялық кодексі; Қазақстан Республикасының «Мәдениет туралы» Заңы; Қазақстан Республикасының «Тарихи мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану туралы» заңнамасы; Қазақстан Республикасы Өнеркәсіп және құрылыс министрінің міндетін атқарушының 2026 жылғы 22 мамырдағы №256 бұйрығымен бекітілген «Дизайн-кодты әзірлеу және бекіту қағидалары»; ҚР ЕЖ 3.01-105-2013 «Елді мекендердің аумақтарын абаттандыру»; ҚР ҚН 3.01-05-2013 «Елді мекендердің аумақтарын абаттандыру»; ҚР ӘҚ 3.01-10-2022 «Қалалардың кешенді құрылыс салу стандарты» (4-кітап және 1–4 каталогтары); Отырар ауданының қолданыстағы Бас жоспары; Отырар ауданының егжей-тегжейлі жоспарлау жобалары; Отырар ауданының қолданыстағы дизайн-коды; Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы өзге де қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері. Егер шарттың орындалуы кезеңінде Қазақстан Республикасының заңнамасына өзгерістер енгізілген жағдайда, Орындаушы жұмыстарды жаңа редакциядағы талаптарға сәйкес орындауға міндетті. 4. Жұмыстың мақсаты мен міндеттері Мақсаты: Отырар ауданының тарихи, ландшафттық-табиғи, функционалдық және жергілікті мәдени ерекшеліктерін, сондай-ақ тұрғындар мен қонақтардың заманауи қажеттіліктерін ескере отырып , елді мекенінің үйлесімді, эстетикалық, қауіпсіз және стилистикалық бірыңғай сәулеттік келбетін қалыптастыру бойынша дизайн-кодты түзету. Негізгі міндеттері: 1. Отырар ауданының аумағындағы визуалды теңгерімсіздіктер мен проблемалық аймақтарды анықтау. 2.Сәулеттік келбетті, қасбеттерді, жарнама мен ақпараттық құрылымдарды, шағын сәулет нысандары (ШСН) мен абаттандыру элементтерін орналастыру бойынша бірыңғай талаптарды жаңарту. 3.Тарихи-мәдени орта мен заманауи урбанистиканың сабақтастығын қамтамасыз ететін графикалық стандарттар альбомын әзірлеу. 4. Орындалатын жұмыстардың мазмұны мен кезеңдері I КЕЗЕҢ: Талдамалық кезең Отырар ауданының кеңістіктік композициясын кешенді талдау негізінде визуалды теңгерімсіздік аймақтарын анықтау және проблемалық аймақтардың картасын қалыптастыру. Отырар ауданы аумағының сәулеттік-жоспарлау құрылымын талдау; Қолданыстағы құрылыстың стилистикалық сипаттамаларын бағалау; Көшелерді, тарихи-мәдени аймақтарды, қоғамдық кеңістіктерді визуалды қабылдауды зерттеу; Ғимараттардың қасбеттерінің, абаттандыру элементтерінің, жарнамалық және ақпараттық конструкциялардың жай-күйін талдау; Аумақтың композициялық тұтастығы бұзылған учаскелерді және жоғары

	визуалды жүктеме аймақтарын анықтау; Құрылыстың түс, әрлеу материалдық және жарық сипаттамаларын бағалау; Аумақ объектілерін толық фотофиксациялау; Визуалды кеңістіктің проблемалық аймақтарын көрсететін картографиялық материалдарды қалыптастыру. II КЕЗЕҢ: Жобалық кезең Талдамалық кезеңнің нәтижелері мен нормативтік стандарттар негізінде дизайн-кодтың мәтіндік бөлігін және стандарттардың графикалық альбомын әзірлеу (түзету). Отырар ауданының елді мекендерінің көшелері, магистральдары, туристік бағдарлары мен қоғамдық кеңістіктерінің сыртқы келбеті тұжырымдамасын қалыптастыру; Сәулеттік-ландшафттық кеңістік қағидаттарын әзірлеу; Ғимараттар мен құрылыстардың қасбеттерін безендіруге қойылатын нақты талаптарды белгілеу; Маңдайшаларды, жарнамалық және ақпараттық конструкцияларды орналастыру стандарттарын айқындау; Отырар ауданының климаттық және эстетикалық ерекшелігіне сай түс шешімдерін (колористика), әрлеу материалдарын және сәулеттік жарықтандыруды қолдану жөніндегі ұсынымдар әзірлеу; Қоғамдық кеңістіктерді абаттандыруға, көгалдандыруға, шағын сәулет нысандарына (орындықтар, урналар, жарықшамдар, навестер, т.б.) және стационарлық емес сауда объектілеріне қойылатын талаптарды қалыптастыру; Аумақ элементтерінің типтік сәулет шешімдерін әзірлеу; Дизайн-код стандарттарының түпкілікті графикалық альбомын дайындау; Отырар ауданының кеңістіктік композициясы тұрғысынан жобалық шешімдерді негіздеу; Отырар ауданының қоғамдық кеңістіктерді абаттандыру талаптарын әзірлеу; Шағын сәулет нысандарына, навигацияға, жарықтандыруға және көше жиһазына бірыңғай талаптары бар Отырар ауданының брендбуктарын әзірлеу; Отырар ауданының бірыңғай сәулеттік келбетін қалыптастыруға арналған стандартын әзірлеу; Көгалдандыру сапасының стандарттарын әзірлеу; Жарықтандыру бойынша шеберлік-жоспарларды әзірлеу. 5. Дизайн-код талаптары қолданылатын объектілер тізбесі Дизайн-код мынадай элементтер мен объектілерге қолданылуы тиіс: 1.Ақпараттық және жарнамалық конструкциялар: Маңдайшалар, хабарландыру тақталары, стелалар, электрондық таблолар, билбордтар мен экрандар. 2.Шағын сәулет нысандары (ШСН): Мүсіндер, субұрқақтар, гүлзарлар/вазалар, павильондар, күркелер, орындықтар, урналар, балалар мен ересектердің демалыс жабдықтары. 3.Стационарлық емес объектілер: Сауда немесе қоғамдық тамақтандыру объектілері, киоскілер, автопавильондар, уақытша конструкциялар. 4.Ғимараттар мен құрылыстар: Қасбеттерді әрлеу, бояу, жарықтандыру, қоршаулар, кіру топтары. 6.Абаттандыру және көгалдандыру: Жаяу жүргіншілер аймағы, жарықтандыру бағаналары, жасыл желектер, жол төсемелері. 7. Жобаны келісу және бекіту тәртібі Орындаушы әзірлеген дизайн-код жобасы «Дизайн-кодты әзірлеу қағидаларын бекіту туралы» ҚР Өнеркәсіп және құрылыс министірінің м.а. 2026 жылғы 22 мамырдағы №256 бұйрығымен бекітілген қағидалардың 10 және 11-тармақтарына сәйкес келесі тәртіппен келісілуі тиіс: 1.Сәулет, қала құрылысы және урбанистика саласындағы уәкілетті жергілікті атқарушы

	органдармен келісу; 2.Сәулет және урбанистика саласындағы қоғамдық ұйымдармен, қауымдастықтармен, девелоперлермен және жергілікті халықпен келісу (қоғамдық талқылаулар өткізу); 3.Жария талқылаулар мен келісулерден кейін жоба Қазақстан Республикасы Құрылыс кодексінің тиісті баптарына сәйкес бекіту үшін жергілікті атқарушы органға ұсынылады. 8. Өнім берушіге (Орындаушыға) қойылатын жалпы және квалификациялық талаптар Сәулет, қала құрылысы және урбанистика саласында тиісті жұмыс тәжірибесінің болуы; Ұқсас орындалған жұмыстардың (дизайн-кодтар, Отырар ауданының абаттандыру концепциялары, мастер-пландар) болуы; Квалификациялы мамандар құрамы: сәулетшілер, урбанистер, дизайнерлер, GIS-аналитиктер, заңгерлер. II-дәрежеден кем емес жобалаушы мекемесі. 9. Тапсырыс берушіге берілетін материалдар 1.Талдамалық есеп: Отырар ауданының визуалды теңгерімсіздік картасы мен фотофиксация материалдары (электронды және баспа түрінде). 2.Дизайн-кодтың мәтіндік бөлігі: Нормативтік талаптар мен ережелер жинағы. 3.Графикалық альбом: Отырар ауданының стилистикасын ескере отырып дайындалған стандарттардың, визуализациялардың, типтік сәулеттік шешімдердің альбомы (PDF, CDR/AI, векторлық форматтарда). 4.Бекітуге арналған келісімдер: Қоғамдық талқылау материалдары, келісу протоколдары мен қоғамдық тыңдау есептері және құзырлы мемлекеттік органдар мен өзге де ұйымдардың келісімдері.
Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	

* мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан алынады (автоматты түрде көрсетіледі).
Ескертпе.
1. Әрбір талап етілетін сипаттамалар, өлшемдер, бастапқы деректер және қосымша шарттар жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшеліктің талаптарын белгілеуге жол берілмейді.

Приложение 14
к конкурсной документации

Техническая спецификация
закупаемых работ, не связанных со строительством
(заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района" акимата Отрарского района
Наименование организатора	Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Отырарского района" акимата Отырарского района
Номер лота	88316107
Наименование лота:	Работы в области архитектуры, связанные с проектами нежилых зданий/сооружений/помещений
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	711121.100.000001
Наименование работы:	Работы в области архитектуры, связанные с проектами нежилых зданий/сооружений/помещений
Единица измерения:	Работа
Количество(объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	17241379.31
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	17241379.31
Срок выполнения работы:	до 1 декабря 2027 года
Место выполнения работы:	Туркестанская область, Отрарский район, с.Шаульдер Д.Алтынбеков 3
Размер авансового платежа:	30
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных	1. Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района» акимата Отырарского района Туркестанской области. 2. Наименование работы Разработка дизайн-кода Отырарского района Туркестанской области. 3. Нормативно-правовая база При выполнении работ Исполнитель руководствуется следующими нормативными правовыми актами и техническими документами: • Строительным кодексом Республики Казахстан; • Земельным кодексом Республики Казахстан; • Предпринимательским кодексом Республики Казахстан; • Экологическим кодексом Республики Казахстан; • Законом Республики Казахстан «О культуре»; • законодательством Республики Казахстан в сфере охраны и использования объектов историко-культурного наследия; • Правилами разработки и утверждения дизайн-кода, утверждёнными приказом исполняющего обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 мая 2026 года № 256; • СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населённых пунктов»; • СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населённых пунктов»; • АР РК 3.01-10-2022 «Стандарт комплексной застройки городов» (4-я книга и каталоги 1–4); • действующим Генеральным планом Отырарского района; • проектами детальной планировки Отырарского района; • действующим дизайн-кодом Отырарского района; • иными действующими нормативными правовыми актами Республики Казахстан в сфере архитектуры, градостроительства и строительства. В случае внесения изменений в законодательство Республики Казахстан в период исполнения договора Исполнитель обязан выполнять работы в соответствии с требованиями законодательства в новой редакции. 4. Цель и задачи работы Цель: Корректировка дизайн-кода Отырарского района в целях формирования гармоничного, эстетичного, безопасного и стилистически единого архитектурного облика населённого пункта с учётом его исторических, ландшафтно-природных, функциональных и местных культурных особенностей, а также современных потребностей жителей и гостей. Основные задачи: 1. Выявление визуальных дисбалансов и проблемных зон на территории Отырарского района. 2. Обновление единых требований к архитектурному облику, фасадам, рекламе и информационным конструкциям, малым архитектурным формам (МАФ) и элементам благоустройства. 3. Разработка графического стандарта-альбома, обеспечивающего преемственность историко-культурной среды и современной урбанистики. 5. Содержание и этапы выполнения работ I ЭТАП: Аналитический этап Выявление зон визуального дисбаланса и формирование карты проблемных зон на основе комплексного анализа пространственной композиции Отырарского района. В рамках аналитического этапа предусматривается: • анализ архитектурно-планировочной структуры территории Отырарского района; • оценка стилистических характеристик существующей застройки; • исследование визуального восприятия улиц, историко-культурных зон и общественных пространств; • анализ состояния фасадов зданий, элементов благоустройства, рекламных и информационных конструкций; •

	выявление участков с нарушенной композиционной целостностью и зон с высокой визуальной нагрузкой; • оценка цветовых, отделочных и световых характеристик застройки; • проведение полной фотофиксации объектов территории; • формирование картографических материалов, отражающих проблемные зоны визуального пространства. II ЭТАП: Проектный этап Разработка (корректировка) текстовой части дизайн-кода и графического альбома стандартов на основании результатов аналитического этапа и действующих нормативных требований. В рамках проектного этапа предусматривается: • формирование концепции внешнего облика улиц, магистралей, туристических маршрутов и общественных пространств Отырарского района; • разработка принципов архитектурно-ландшафтной организации пространства; • установление конкретных требований к оформлению фасадов зданий и сооружений; • определение стандартов размещения вывесок, рекламных и информационных конструкций; • разработка рекомендаций по применению цветовых решений (колористики), отделочных материалов и архитектурного освещения с учётом климатических и эстетических особенностей Отырарского района; • формирование требований к благоустройству и озеленению общественных пространств, малым архитектурным формам (скамейки, урны, осветительные опоры, навесы и т.д.), а также к нестационарным объектам торговли; • разработка типовых архитектурных решений элементов территории; • подготовка итогового графического альбома стандартов дизайн-кода; • обоснование проектных решений с точки зрения пространственной композиции Отырарского района; • разработка требований к благоустройству общественных пространств Отырарского района; • разработка брендбуков Отырарского района с едиными требованиями к малым архитектурным формам, навигации, освещению и уличной мебели; • разработка стандарта формирования единого архитектурного облика Отырарского района; • разработка стандартов качества озеленения; • разработка мастер-планов по освещению. 6. Перечень объектов, на которые распространяются требования дизайн-кода Дизайн-код должен распространяться на следующие элементы и объекты: 1. Информационные и рекламные конструкции: • вывески; • информационные доски; • стелы; • электронные табло; • билборды; • экраны. 2. Малые архитектурные формы (МАФ): • скульптуры; • фонтаны; • цветники/вазы; • павильоны; • беседки; • скамейки; • урны; • оборудование для отдыха детей и взрослых. 3. Нестационарные объекты: • объекты торговли или общественного питания; • киоски; • автопавильоны; • временные конструкции. 4. Здания и сооружения: • отделка фасадов; • окраска; • освещение; • ограждения; • входные группы. 7. Благоустройство и озеленение Дизайн-код также должен устанавливать требования к: • пешеходным зонам; • опорам уличного освещения; • зелёным насаждениям; • покрытиям дорог и пешеходных пространств. 8. Порядок согласования и утверждения проекта Разработанный Исполнителем проект дизайн-кода подлежит согласованию в соответствии с пунктами 10 и 11 Правил, утверждённых приказом исполняющего

	обязанности Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 22 мая 2026 года № 256 «Об утверждении Правил разработки и утверждения дизайн-кода», в следующем порядке: 1. Согласование с уполномоченными местными исполнительными органами в сфере архитектуры, градостроительства и урбанистики. 2. Согласование с общественными организациями и ассоциациями в сфере архитектуры и урбанистики, девелоперами и местным населением посредством проведения общественных обсуждений. 3. После проведения публичных обсуждений и согласований проект представляется в местный исполнительный орган для утверждения в соответствии с соответствующими статьями Строительного кодекса Республики Казахстан. 9. Общие и квалификационные требования к Поставщику (Исполнителю) Исполнитель должен соответствовать следующим требованиям: • наличие соответствующего опыта работы в сфере архитектуры, градостроительства и урбанистики; • наличие аналогичных выполненных работ (дизайн-кодов, концепций благоустройства населённых пунктов, мастер-планов); • наличие квалифицированного состава специалистов, включая: о архитекторов; о урбанистов; о дизайнеров; о GIS-аналитиков; о юристов; • наличие проектной организации не ниже II категории. 10. Материалы, предоставляемые Заказчику 1. Аналитический отчёт: • карта визуальных дисбалансов Отырарского района; • материалы фотофиксации; в электронном и печатном виде. 2. Текстовая часть дизайн-кода: • свод нормативных требований и правил. 3. Графический альбом: Альбом стандартов, визуализаций и типовых архитектурных решений, разработанных с учётом стилистики Отырарского района. Форматы предоставления: • PDF; • CDR/AI; • векторные форматы. 4. Материалы для согласования и утверждения: • материалы общественных обсуждений; • протоколы согласований; • отчёты по общественным слушаниям; • согласования уполномоченных государственных органов и иных организаций.
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).
Примечание.
1. Каждые требуемые характеристики, параметры, исходные данные и дополнительные

условия указываются отдельной строкой.
2. Установление в технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.