Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі (тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы	Батыс Қазақстан облысы әкімдігі ветеринария басқармасының "Жәнібек аудандық ветеринариялық станциясы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны
Ұйымдастырушының атауы	"Батыс Қазақстан облысының мемлекеттік сатып алу және коммуналдық меншік басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Лоттың №	87575176
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410020.100.000001
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Дана
Саны (көлемі)*:	1
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	23275862.07
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	23275862.07
Жеткізу шарты (ИНКОТЕРМС 2010-ға сәйкес)*:	DDP
Жеткізу мерзімі*:	шартқа қол қойылған сәттен бастап 16 календарлық күн
Жеткізу орны*:	Батыс Қазақстан облысы, Жәнібек ауданы, Жәнібек а. Мажитов көшесі ,203
Аванстық төлем мөлшері*:	0

Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	23838-89
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс*	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	24

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	ТЕХНИКАЛЫҚ ЕРЕКШЕЛІК 1. Сатып алу нысанасы. БҚО Жәнібек ауданы Ақоба ауылдық округінің Ақоба ауылында орналасқан ветеринариялық пунктке арналған жер учаскесі бар жеке тұрған тұрғын емес ғимарат. 2. Орналасқан жеріне қойылатын талаптар. Нысанның орналасқан жері: БҚО Жәнібек ауданы Ақоба ауылдық округінің Ақоба ауылы. Нысанның түрі: жеке тұрған бір қабатты тұрғын емес ғимарат. 3. Аумақты қоршау: бүкіл периметрі бойынша. Қоршаудың биіктігі: кемінде 1,6 м. Қоршау материалы: металл штакетник, профилді табақ. 4. Ғимараттың негізгі сипаттамалары. Жалпы ауданы: кемінде 59 ш.м. Пайдалануға берілген жылы: 2026 жылдан . Таза еден деңгейінен төбеге дейінгі үй-жайлардың биіктігі: кемінде 2,7 м. 5. Құрылымдық элементтер. Іргетасы: В20 класынан төмен емес бетоннан жасалған темірбетонды таспалы іргетас. Сыртқы қабырғалары: қалыңдығы кемінде 200 мм керамзитбетон блоктары. Сыртқы қабырғаларды жылылау: қалыңдығы кемінде 100 мм минералды мақта плиталары. Сыртқы әрлеу: металл сайдинг. Шатыр: шатыр асты кеңістігі бар шатыр. Шатыр жабыны: металл қалыңдығы кемінде 0,45 мм болат профилді табақ. Едендер: бетон төсемі; тамбурда, дәлізде және санитариялық торапта — керамикалық плитка; кабинеттерде — 32-кластан төмен емес коммерциялық линолеум. Төбелер: керме төбе; жылу қазандығы бөлмесінде — гипс-талшықты парақтардан (ГВЛ). Ішкі қабырғалар: сәндік сылақ. Терезелер: бір камералы шынипакеттері бар металлопластик терезелер. Ішкі есіктер: ағаш жаңқалы тақталардан жасалған есіктер. Витраждар: металлопластик. Сыртқы есіктер: жылыланған металл есіктер. 6. Үй-жайлардың құрамы. Тамбур және дәліз: ауданы кемінде 16 ш.м. № 1 кабинет: ауданы кемінде 21 ш.м. № 2 кабинет: ауданы кемінде 8 ш.м. № 3 кабинет: ауданы кемінде 5 ш.м. Санитариялық торап: ауданы кемінде 5 ш.м. Санитариялық тораптың жабдықталуы: унитаз, қолжуғыш, душ, көлемі кемінде 50 литр электрлік су жылытқыш, сыртқа шығатын жеке есік. Жылу қазандығы бөлмесі: ауданы кемінде 4 ш.м. Жылу қазандығы бөлмесіне кіру: сырттан кіретін жеке есік. Жылыту жабдығы: қуаты кемінде 20 кВт газ қазандығы. 7. Инженерлік жүйелер. Электрмен жабдықтау. Электр энергиясын есепке алу аспабы: электрондық. Жерге тұйықтау. Әр кабинеттегі розеткалар саны: кемінде 2 дана. Әр үй-жайдағы ажыратқыштар саны: кемінде 1 дана. Кабинеттерді жарықтандыру: кемінде 2 шам. Дәлізді жарықтандыру: кемінде 1 шам. Санитариялық торапты жарықтандыру: кемінде 1 шам. Жылу қазандығы бөлмесін жарықтандыру: кемінде 1 шам. Сумен жабдықтау. Сумен жабдықтау: орталықтандырылған. Суды есепке алу аспабы: электрондық. Кәріз жүйесі. Ішкі желілер: пластик құбырлар. Сыртқы кәріз жүйесі септикпен жабдықталуы тиіс. Септик: темірбетон негізі бар темірбетон сақиналардан жасалған. Газбен жабдықтау. Газды есепке алу аспабы. Жылыту: автономды газбен жылыту. Интернет. Сымсыз байланыс желілеріне қосылған. 8. Қауіпсіздік жүйелері. Өрт дабылы: автоматты. Өрт сөндіргіш: ұнтақты, кемінде 1 дана. 9. Нысанның жабдықталуы. Үстелдер: кемінде 4 дана. Орындықтар: кемінде 12

	дана. Шкафтар: кемінде 6 дана. Кресло: 1 дана. Кондиционерлер: қабырғаға орнатылатын үлгідегі, кемінде 2 дана, әрқайсысының салқындату өнімділігі кемінде 2,5 кВт. Дәрілік препараттар мен вакциналарды сақтауға арналған тік фармацевтикалық тоңазытқыш-витрина: көлемі кемінде 250 литр, есігі күңгірт шыныдан жасалған, кемінде 1 дана. Әр кабинетте жалюзи болуы тиіс. Ғимараттың қасбетінде ветеринариялық эмблема: 1 дана. 10. Малға арналған раскол. Ауданы: кемінде 250 ш.м. Қоршау-қоралар саны: кемінде 2 дана. Қоршауы: өлшемі 40×40 мм металл профильді құбырдан жасалған, кемінде 4 көлденең қатардан тұратын. Тіректер: өлшемі 80×40 мм профильді құбыр. Тіректердің биіктігі: кемінде 1,5 м. 11. Әлеуетті өнім беруші ұсынатын құжаттардың электрондық көшірмелері. Жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтама
Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	-
Әлеуетті өнім берушіні жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар(қажет болған жағдайда көрсетіледі) (көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға әлеуетті өнім берушіні қабылдамауға жол берілмейді)	Құрылыс және жер учаскесіне құқық Қазақстан Республикасының заңнамасында белгіленген тәртіппен тіркелуге тиіс. Ауыртпалықтар: жоқ. Кепіл: жоқ. Үшінші тұлғалардың құқықтары: жоқ. Объектінің аумағы қауіпсіз кіруге және мақсатына сай құрылысты пайдалануға мүмкіндік беретін орналасуға ие болуы тиіс. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: ветеринариялық пунктті пайдалану үшін. Объект пайдалануға дайын күйде Тапсырыс берушіге беріледі. Объектіні пайдалануға кедергі келтіретін ақаулардың болмауы. Кіреберіс алдындағы алаң: ауданы кемінде 15 шаршы метр, жабыны-тротуар плиталары. Аумақты көгалдандыру. Пандус: халықтың мобильділігі төмен топтары үшін қолжетімділікті қамтамасыз ету жөніндегі Қазақстан Республикасының құрылыс нормаларының талаптарына сәйкес келеді. Қатты тұрмыстық қалдықтар контейнерін орналастыруға арналған алаң. Құрылыс Қазақстан ветеринария, халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы, қоршаған ортаны қорғау және құрылыс саласындағы заңнамасының талаптарына сәйкес келуге тиіс. Жылжымайтын мүлік объектісіне кепілдік мерзімі: қабылдау-тапсыру актісіне қол қойылған күннен бастап 24 ай. Құжаттарды ресімдеуге, объектіні жеткізуге, беруге және ілеспе шығындарға байланысты барлық шығыстар өнім берушінің есебінен жүзеге асырылады. Объект пайдалануға дайын күйде Тапсырыс берушіге беріледі. Беру кезінде объектінің аумағы қоқыстардан және бөгде материалдардан тазартылуы тиіс.

Ескертпе:

1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге

жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жанибекская районная ветеринарная станция" Управления ветеринарии акимата Западно-Казахстанской области
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок и коммунальной собственности Западно-Казахстанской области"
Номер лота	87575176
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410020.100.000001
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Штука
Количество(объем)*:	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	23275862.07
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	23275862.07
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP
Срок поставки*:	с момента подписания договора 16 календарных дня
Место поставки*:	Западно-Казахстанская область, Жанибекский район, с.Жанибек ул, Мажитова, 203
Размер авансового платежа*:	0

Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	23838-89
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	24

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	ТЕХНИЧЕСКАЯ СПЕЦИФИКАЦИЯ 1. Предмет закупки. Нежилое отдельно стоящее здание с земельным участком для ветеринарного пункта, расположенного в селе Акоба Акобинского сельского округа Жанибекского района ЗКО. 2. Требования к месторасположению. Местонахождение объекта: село Акоба Акобинского сельского округа Жанибекского района ЗКО. Тип объекта: отдельно стоящее нежилое одноэтажное здание. 3. Ограждение территории: по всему периметру. Высота ограждения: не менее 1,6 м. Материал ограждения: металлический штакетник, профилированный лист. 4. Основные характеристики здания. Общая площадь: не менее 59 кв. м Год ввода в эксплуатацию: 2026 год. Высота помещений от уровня чистого пола до потолка: не менее 2,7 м. 5. Конструктивные элементы. Фундамент: ленточный железобетонный, бетон класса не ниже В20 Наружные стены: керамзитобетонный блок толщиной не менее 200 мм. Утепление наружных стен: минераловатные плиты толщиной не менее 100 мм. Наружная отделка: металлический сайдинг. Кровля: чердачная. Кровельное покрытие: стальной профилированный лист толщиной металла не менее 0,45 мм. Полы: бетонная стяжка; в тамбуре, коридоре и санитарном узле - керамическая плитка; в кабинетах - линолеум коммерческий, не ниже класса 32. Потолки: натяжные; в топочной - из листов ГВЛ. Внутренние стены: декоративная штукатурка. Окна: металлопластиковые с однокамерным стеклопакетами. Внутренние двери: древестностружечные. Витражи: металлопластиковые. Наружные двери: металлические утепленные. 6. Состав помещений. Тамбур и коридор: площадь не менее 16 кв.м. Кабинет №1: площадь не менее 21 кв.м. Кабинет №2: площадь не менее 8 кв.м. Кабинет №3: площадь не менее 5 кв.м. Санитарный узел: площадь не менее 5 кв.м. Комплектация санитарного узла: унитаз, раковина, душ, электрический водонагреватель объемом не менее 50 литров, отдельный выход наружу. Топочная: площадь не менее 4 кв.м. Вход в топочную: отдельный наружный вход. Отопительное оборудование: газовый котел мощностью не менее 20 кВт. 7. Инженерные системы. Электроснабжение. Прибор учета электроэнергии: электронный. Заземление. Количество розеток в каждом кабинете: не менее 2 шт. Количество выключателей в каждом помещении: не менее 1 шт. Освещение кабинетов: не менее 2 шт светильников. Освещение коридора: не менее 1шт. светильника. Освещение санитарного узла: не менее 1 шт. светильника. Освещение топочной: не менее 1 шт. светильника. Водоснабжение. Водоснабжение: централизованное. Прибор учета воды: электронный. Канализация. Внутренние сети: пластиковые трубы. Наружная канализация с септиком. Септик: железобетонные кольца с железобетонным основанием. Газоснабжение. Прибор учета газа. Отопление: автономное газовое. Интернет. Подключен к беспроводным сетям связи. 8. Системы безопасности. Пожарная сигнализация: автоматическая. Огнетушитель: порошковый, не менее 1 шт. 9. Комплектация объекта. Столы: не менее 4 шт. Стулья: не менее 12 шт. Шкафы: не менее 6 шт. Кресло: 1 шт. Кондиционеры: настенного типа, не менее 2 шт.,

	холодопроизводительность каждого не менее 2,5 кВт. Холодильная витрина вертикальная фармацефтическая для хранения препаратов и вакцин объем не менее 250 литров, дверь с тонированным стеклом, не менее 1 шт. Жалюзи в каждом кабинете. Ветеринарная эмблема на фасаде здания: 1 шт. 10. Раскол для скота. Площадь: не менее 250 кв.м. Количество загонов: не менее 2 шт. Ограждение: металлическая профильная труба 40×40 мм, не менее 4 горизонтальных рядов. Стойки: профильная труба 80×40 мм. Высота стоек: не менее 1,5 м. 11. Электронные копии документов, предоставляемые потенциальным поставщиком. Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках.
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	-
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Сооружение и право на земельный участок должны быть зарегистрированы в установленном законодательством Республики Казахстан порядке. Обременения: отсутствуют. Залог: отсутствует. Права третьих лиц: отсутствуют. Территория объекта должна иметь планировку, обеспечивающую возможность безопасного подъезда и эксплуатации сооружения по назначению. Целевое назначение земельного участка: для эксплуатации ветеринарного пункта. Объект передается Заказчику в готовом к эксплуатации состоянии. Отсутствие дефектов, препятствующие эксплуатации объекта. Площадка перед входом: площадь не менее 15 кв. м, покрытие - тротуарная плитка. Озеленение территории. Пандус: соответствует требованиям строительных норм Республики Казахстан по обеспечению доступности для маломобильных групп населения. Площадка для размещения контейнера твердых бытовых отходов. Сооружение должно соответствовать требованиям законодательства Республики Казахстан в области ветеринарии, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и строительства. Гарантийный срок на объект недвижимости: 24 месяца со дня подписания акта приема-передачи. Все расходы, связанные с оформлением документов, доставкой, передачей объекта и сопутствующими затратами, осуществляются за счет поставщика. Объект передается Заказчику в готовом к эксплуатации состоянии.Территория объекта на момент передачи должна быть очищена от мусора и посторонних материалов

Примечание

1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.

* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).