Конкурстық құжаттамаға
13-қосымша

Сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Түркістан облысының мемлекеттік сатып алу басқармасы" мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 17836682-1
Конкурстың атауы:	Түркістан облысы "Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" ММ үшін ашық конкурс тәсілімен мемлекеттік сатып алу
Лоттың нөмірі:	№ 88126540-ОК1
Лоттың атауы	Ғимарат
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы*:	410010.100.000026
Тауардың атауы*:	Ғимарат
Өлшем бірлігі*:	Шаршы метр
Саны (көлемі)*:	720
Қосылған құн салығын есептемегенде бірлік бағасы*:	260000
Қосылған құн салығын есепке алмағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома*:	187200000
Авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған, шығарылған жылы шарт жасалған күнге дейін (үш жылға дейін) ерте болмауға тиіс*:	

Жеткізу шарттары (сәйкес ИНКОТЕРМС 2010)*	DDP термині келу орнын көрсете отырып қолданылады. Бұл сатып алушының елінде көрсетілген жерге тауар жеткізілгеннен кейін сатушының жауапкершілігі аяқталатынын білдіреді. Жүктерді жеткізу бойынша барлық тәуекелдер, барлық шығыстар (салықтар, баждар және т.б.), импорт кезінде төленетін баждар мен басқа да төлемдерді қоса алғанда, тауардың бүлінуі мен жоғалуы үшін жауапкершілік осы уақытқа дейін сатушыға жүктеледі, сатушы сонымен қатар кедендік тазартуға жауап береді
Жеткізу мерзімі*	31 желтоқсан 2026 ж дейін
Жеткізу орны*	614030100, Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт а. ҚАЗАҚСТАН, Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт а., Абай 78
Аванстық төлем мөлшері*:	0
Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар. Ұлттық және мемлекетаралық стандарттар болмаған кезде мемлекеттік сатып алуды нормалауды ескере отырып, сатып алынатын тауарлардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары көрсетіледі.	Сатып алынатын тауар(лар)ға төмендегідей талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамаларына нақты сәйкес келетін Ұлттық стандарттардың атауы, ал олар болмаған жағдайда сатып алынатын тауарларға арналған мемлекетаралық стандарттар жоқ.
Тұрғын емес мақсаттағы ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды, авиациялық техниканы сатып алуды қоспағанда, тауар жаңа, пайдаланылмаған шарт жасасу күніне дейін (үш жылға дейін) шығарылған жылы болуға тиіс	
Кепілдік мерзімі (айлармен)	84

Сатып алынатын тауардың талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану және өзге де сипаттамаларының сипаттамасы	Конкурстық құжаттамаға сатып алынатын тауарлардың техникалық ерекшелігі Саны:1 Өлшем бірлігі: Жиынтығы Жеткізу орны: Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Қазығұрт ауылы. Жеткізу мерзімі: шарт күшіне енген күннен бастап 120 күнтізбелік күн ішінде. Сатып алынатын тауарлардың сипаттамасы және талап етілетін функционалдық, техникалық, сапалық және пайдалану сипаттамалары: Үш қабатты тұрғын үйді сатып алу: пәтерлер саны 12 бірлік, оның ішінде 1 бөлмелі - 3 пәтер, 2 бөлмелі - 6 пәтер, 3 бөлмелі - 3пәтер; Жалпы тұрғын үйдің жалпы ауданы 720,0 шаршы метрден артық болмауы тиіс; Пәтерлер белгіленген техникалық, санитарлық және басқа да міндетті талаптарға,ҚР тұрғын үй заңнамасына сәйкес болуы және қоныстануға дайын болуы тиіс. Жайлылық сыныбы сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес 4- сыныптан аспайды. -Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022.09.23 №736 қаулысымен бекітілген "Тұрғын үй – коммуналдық инфрақұрылымды дамытудың 2023-2029 жылдарға арналған тұжырымдамасы" шеңберінде болуы тиіс. 1 шаршы метрдің құны 260 000 теңгеден аспайды. Потенциалды жеткізуші ұсынған пайыздық баға шаршы метр бағасынан алынады. Пәтер сатып алуға ұсынылатын пәтер "2023-2029 жылдарға арналған тұрғын үй – коммуналдық инфрақұрылымды дамыту Тұжырымдамасына" сәйкес болуы тиіс. Тұрғын үйдің аумағы аббаттандырылған (ішкі инженерлік жүйелермен қамтылған, жабық қоқыс тастайтын бастырма 3 жәшігімен,) болуы тиіс. Өнім беруші мынадай құқық белгілейтін құжаттарды ұсынуы тиіс: * ЖСҚ мен ведомстводан тыс кешенді сараптаманың қорытындысы; * үйдің жер учаскесіне және іргелес абаттандыру және инженерлік инфрақұрылым аумағына сатып алу-сату немесе жалға беру шарты; * үйдің жер учаскесіне және іргелес абаттандыру және инженерлік-инфрақұрылым аумағына мемлекеттік акт (мемлекеттік акт) ПДП және Ген сәйкес. 1. Пәтерлердің ішкі безендірілуі бұл әрлеу, оған мыналар кіреді: - төбенің биіктігі кемінде 2,7 метр; - қабырғалар - қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде тұсқағаз немесе левкас; - жуынатын бөлмеде керамикалық плитка 1,8 м биіктікте орнату ; - төбелерқонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде жақсартылған левкас; - едендер жуынатын бөлмелерде керамикалық плиткалар; - едендер -қонақ бөлмелерде, ас үйде, дәлізде - ламинат немесе линолеум, пластикалық плинтус; - сантехникалық жабдық раковина, ванна, цистернасы бар унитаз; - арықтандыру үшін электр розеткаларының, ажыратқыштардың, шығару нүктелерінің болуы; - ҚР қолданыстағы МЕМСТ және бекітілген жобалау сметалық құжаттамаға сәйкес тұтқалары бар ішкі есіктер; - жылыту жүйесі ҚР қолданыстағы нормативіне сәйкес және бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес орындалуы тиіс; - әрбір пәтер үшін электр, жылу, ыстық және суық сумен жабдықтауды есепке алу және бақылау аспаптарының болуы; - әр пәтер үшін газ сигнализаторының болуы; - 4- камфорлы газ плитасының болуы; - газбен жұмысжасайтын жылыту қазандықтың болуы; - алдыңғы есік – металл жане жылытылған;-пәтерлерді нөмірлеу - барлық пәтерлерді нөмірлеу; -

	пәтерде мүгедектер қоныстанған кезде Өнім беруші "Қазақстан Республикасында мүгедек адамдарды әлеуметтік қорғау туралы" 2005 жылғы 13 сәуірдегі Заң талаптарының орындалуын қамтамасыз етуге міндетті. 2.Қолданыстағы өрт қауіпсіздігі нормативіне сәйкес өрт сөндіргіштердің немесе өрт су құбырының болуы; 3. Барлық терезелер ашылуында балалар шектегіштердің болуы. 4. Үйге кіре берісте және кіреберісте керамограниттан жасалған едендер сырғып кетпейтін материалдардан жасалуы керек. 5. Коммерциялық қабат болған жағдайда, осы қабаттың құрылыс-монтаж жұмыстары 100 пайызға жеткізу мерзімі кезеңінде аяқталып, қыста жылытылуы керек. 6. Үй кіреберісінде 2005 жылғы 13 сәуірдегі "Қазақстан Республикасында мүгедек адамдарды әлеуметтік қорғау туралы" заң шеңберінде мүгедектердің талаптары сақталуы тиіс. 7. Өнім беруші инженерлік қызметтерге барлық құжаттардың жеткізу мерзімі ішінде ("ҚазТрансГаз Аймақ" ИТД нөмірі, "Түркістан - Су" МКК, "Оңтүстік Жарық - Транзит" ЖШС, байланыс жүйелерін қамтамасыз ететін мекемеден) тапсырылуын қамтамасыз етуге және Тапсырыс берушіге растайтын құжаттарды ұсынуға міндетті. Сондай-ақ, қоныстанғаннан кейін тұтынушыға инженерлік желілерді (газ, жылу, су, электр және т.б.) қосу. 8. Өнім берушінің барлық жұмыстары бекітілген жобалау-сметалық құжаттамаға сәйкес сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес орындалуы тиіс; 9. Өнім беруші "Тұрғын үй коммуналдықинфрақұрылымды дамытудың 2026 жылға дейінгі тұжырымдамасын бекіту туралы" Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2022 жылғы 23 қыркүйектегі №736 қаулысының барлық талаптарын сақтауға міндетті. 10. Сатып алынатын пәтер шартының сомасы жылжымайтын мүлік объектілерінің техникалық паспортының ауданына сәйкес айқындалатын қосымша келісіммен белгіленеді. Техникалық төл құжат мемлекеттік қызметтер саласындағы тиісті мекемемен ресімделген болуы тиіс. 11.Төлем Өнім беруші Тапсырыс берушіге барлық тиісті құжаттарды ұсынғаннан кейін, сондайақ тиісті мекеме ресімдеген жылжымайтын мүлік объектілерінің техникалық паспортын ұсынғаннан кейін жүргізіледі. Жеткізушіге орналасқан жерінің заңды мекен жайын көрсете отырып (еркін, бекітілген нысанда) қабаттылығы, шаршы метірлігі, нөмірленуі, блогы, секциясы, кіреберісі көрсетілген жеткізілетін пәтерлердің тізбесін ұсыну қажет. Пәтерлерді (тауарларды) жеткізу объектіні пайдалануға қабылдау актісі негізінде қабылдау-тапсыру актісін ресімдеу арқылы "Азаматтарға арналған үкімет "мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ-да тіркелген. Әлеуетті өнім беруші тұрғын үй сатып алу шартына қол қойылған сәттен бастап күнтізбелік 120 күн ішінде Тапсырыс берушіге мынадай құжаттарды ұсынуға міндетті; *тұрғын үйге техникалық паспорт; * барлық пәтерлерге техникалық паспорт; * объектіні пайдалануға қабылдау актісі;__ Әлеуетті өнім беруші жеткізілетін тауарлардың Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес техникалық регламенттерде, стандарттарда немесе өзге де құжаттарда белгіленген талаптарға сәйкестігін растайтын құжаттарды ұсынуы қажет – –
	пайдалануға беру актісі; - техникалық паспорт және т. б.

Ілеспе қызметтер (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (тауарларды монтаждау, баптау, оқыту, тексеру және сынау)	
Әлеуетті өнім беруші оны жеңімпаз деп айқындаған және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасқан жағдайда (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушінің көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені және ұсынбағаны үшін бас тартуына жол берілмейді)	

Ескертпе:
1. Функционалдық, техникалық, сапалық, пайдалану, өзге де сипаттамалар, ілеспе қызметтер және орындаушыға қосымша шарттар бойынша әрбір талап жеке жолда көрсетіледі.
2. Осы техникалық ерекшелікте әлеуетті өнім берушіге қойылатын біліктілік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
3. Өзге құжаттарда техникалық ерекшелік талаптарын белгілеуге жол берілмейді.
*мәліметтер мемлекеттік сатып алу жоспарынан тартылады (автоматты түрде көрсетіледі).

Приложение 13
к конкурсной документации

Техническая спецификация закупаемых товаров (заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района"
Наименование организатора	Государственное учреждение "Управление государственных закупок Туркестанской области"
№ конкурса:	№ 17836682-1
Наименование конкурса:	Государственные закупки для ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района" Туркестанской области способом открытого конкурс
Номер лота:	№ 88126540-ОК1
Наименование лота:	Здание
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг*:	410010.100.000026
Наименование товара*:	Здание
Единица измерения*:	Метр квадратный
Количество (объем)*:	720
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость*:	260000
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость*:	187200000
Условия поставки (в соответствии с ИНКОТЕРМС 2010)*:	DDP термин употребляется с указанием места прибытия. Он означает, что ответственность продавца заканчивается после того, как товар доставлен в указанное место в стране покупателя. Все риски, все расходы по доставке груза (налоги, пошлины и т. д.), ответственность за порчу и потерю товара, включая пошлины и прочие выплаты, выплачиваемые при импорте, до этого момента несёт продавец, также он несёт ответственность за таможенную очистку.
Срок поставки*:	до 31 декабря 2026 г

Место поставки товара*:	614030100, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт КАЗАХСТАН, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Абая 78
Размер авансового платежа* **:	0 %
Наименование национальных стандартов, а при их отсутствии межгосударственных стандартов на закупаемые товары. При отсутствии национальных и межгосударственных стандартов указываются требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики закупаемых товаров, с учетом нормирования государственных закупок.	Отсутствует конкретное наименование национальных стандартов, соответствующих функциональным, техническим, качественным и эксплуатационным характеристикам закупаемого товара(ов), а в случае их отсутствия межгосударственных стандартов на закупаемые товары.
Товар должен быть новым, неиспользованным, год выпуска не ранее (до трех лет) до даты заключения договора за исключением приобретения здания, строения, сооружения, помещения, имеющих нежилое назначение, авиационной техники	
Гарантийный срок (в месяцах)	84

Описание требуемых функциональных, технических, качественных, эксплуатационных и иных характеристик закупаемого товара	Техническая спецификация закупаемого товара **Количество:** 1 **Единица измерения:** комплект **Место поставки:** Туркестанская область, Казыгуртский район, село Казыгурт. **Срок поставки:** в течение 120 календарных дней со дня вступления договора в силу. Описание закупаемого товара и требуемые функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики: Приобретение трехэтажного жилого дома:** количество квартир — 12 единиц, в том числе: * 1-комнатных — 3 квартиры; * 2-комнатных — 6 квартир; * 3-комнатных — 3 квартиры. Общая площадь жилого дома не должна превышать **720,0 кв. м. Квартиры должны соответствовать установленным техническим, санитарным и иным обязательным требованиям, требованиям жилищного законодательства Республики Казахстан и быть готовыми к заселению. Класс комфортности — не выше 4 класса, в соответствии с требованиями государственных нормативов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства. Жилой дом должен соответствовать требованиям **Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736. Стоимость 1 кв. м не должна превышать260 000 (двести шестьдесят тысяч) тенге. Процентная цена, предлагаемая потенциальным поставщиком, рассчитывается исходя из стоимости одного квадратного метра. Квартира, предлагаемая к приобретению, должна соответствовать требованиям «Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023–2029 годы». Территория жилого дома должна быть благоустроена, обеспечена внутренними инженерными системами, а также должна иметь крытую площадку для сбора мусора с 3 контейнерами. Поставщик обязан предоставить следующие правоустанавливающие документы: проектно-сметную документацию (ПСД) и заключение вневедомственной комплексной экспертизы; договор купли-продажи или аренды земельного участка, предназначенного для размещения дома, а также прилегающей территории благоустройства и инженерной инфраструктуры; государственный акт на земельный участок дома и прилегающую территорию благоустройства и инженерной инфраструктуры в соответствии с ПДП и Генеральным планом. 1. Внутренняя отделка квартир Внутренняя отделка должна включать: * высота потолков — не менее **2,7 м; * стены в жилых комнатах, кухне и коридоре — обои или левкас; * в ванной комнате — керамическая плитка на высоту 1,8 м; * потолки в жилых комнатах, кухне и коридоре — улучшенный левкас; * полы в ванной комнате — керамическая плитка; * полы в жилых комнатах, кухне и коридоре — ламинат или линолеум, пластиковый плинтус; * сантехническое оборудование: раковина, ванна, унитаз с бачком; * наличие электрических розеток, выключателей и выводов для подключения необходимых электроприборов; * внутренние двери с ручками в соответствии с действующими ГОСТ Республики Казахстан и утвержденной проектно-сметной документацией; * система отопления должна быть выполнена в соответствии с действующими нормативами Республики

	Казахстан и утвержденной проектно-сметной документацией; * для каждой квартиры должны быть предусмотрены приборы учета и контроля электроэнергии, тепла, горячего и холодного водоснабжения; * наличие газового сигнализатора в каждой квартире; * наличие 4-конфорочной газовой плиты; * наличие отопительного котла, работающего на газе; * входная дверь — металлическая, утепленная; * наличие нумерации всех квартир. При заселении в квартиры лиц с инвалидностью Поставщик обязан обеспечить выполнение требований Закона Республики Казахстан от 13 апреля 2005 года «О социальной защите лиц с инвалидностью в Республике Казахстан». 2.Наличие огнетушителей либо системы противопожарного водопровода в соответствии с действующими нормативами пожарной безопасности. 3.Все окна должны быть оборудованы детскими ограничителями открывания. 4.Полы при входе в дом и в подъезде должны быть выполнены из керамогранита и изготовлены из нескользящих материалов. 5.При наличии коммерческого этажа строительно-монтажные работы на данном этаже должны быть завершены на 100% в течение установленного срока, а в зимний период этаж должен отапливаться. 6.При входе в дом должны быть соблюдены требования для лиц с инвалидностью в соответствии с Законом Республики Казахстан от 13 апреля 2005 года «О социальной защите лиц с инвалидностью в Республике Казахстан». 7.Поставщик обязан в течение срока поставки обеспечить предоставление всех необходимых документов по инженерным сетям и услугам (номер ИТД «ҚазТрансГаз Аймақ», документы от ГКП «Түркістан-Су», ТОО «Оңтүстік Жарық-Транзит», а также документы от организации, обеспечивающей системы связи) и предоставить Заказчику подтверждающие документы. Кроме того, после заселения Поставщик обязан обеспечить подключение потребителей к инженерным сетям (газ, отопление, водоснабжение, электроэнергия и т. д.). 8.Все работы Поставщика должны выполняться в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и требованиями государственных нормативов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства. 9.Поставщик обязан соблюдать все требования постановления Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736 «Об утверждении Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры до 2026 года». 10.Сумма договора на приобретение квартир определяется дополнительным соглашением исходя из площади объекта недвижимости, указанной в техническом паспорте. Технический паспорт должен быть оформлен соответствующим учреждением в сфере оказания государственных услуг. 11.Оплата производится после предоставления Поставщиком Заказчику всех необходимых документов, а также технического паспорта объекта недвижимости, оформленного соответствующим учреждением. Поставщик обязан предоставить перечень поставляемых квартир с указанием их юридического адреса, этажности, площади в квадратных метрах, нумерации квартир, блока, секции и подъезда (в свободной форме либо по утвержденной форме). Поставка квартир (товара) осуществляется на основании акта

	приемки объекта в эксплуатацию с оформлением акта приема-передачи, зарегистрированного в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан». Потенциальный поставщик с момента подписания договора на приобретение жилья обязан в течение 120 календарных дней предоставить Заказчику следующие документы: * технический паспорт на жилой дом; * технические паспорта на все квартиры; * акт приемки объекта в эксплуатацию. Потенциальным поставщиком необходимо представление документов, подтверждающих соответствие поставляемых товаров требованиям, установленным техническими регламентами, стандартами или иными документами в соответствии с законодательством Республики Казахстан: – акт ввода в эксплуатацию; – технический паспорт и т.д
Сопутствующие услуги (указываются при необходимости) (монтаж, наладка, обучение, проверки и испытания товаров)	
Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	

Примечание
1. Каждое требование по функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным, иным характеристикам, сопутствующим услугам и дополнительным условиям к исполнителю указывается отдельной строкой.
2. Установление в настоящей технической спецификации квалификационных требований, предъявляемых к потенциальному поставщику, не допускается.
3. Установление требований технической спецификации в иных документах не допускается.
* сведения подтягиваются из плана государственных закупок (отображаются автоматически).